

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 628

Número de Repertorio: 1814

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 628 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1313818658	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA		COMPRADOR
1307147635	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234426000	85549	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2234422000	44886	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 13 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000052440



20241308003P00412



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00412						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2024, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307147635	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313818658	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13920.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00412
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2024, (16:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00412
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR

A FAVOR DE

DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 13.920,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de marzo del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero siete uno cuatro siete seis tres guion cinco (130714763-5), de estado civil soltera; y, **DOS.-** La señorita **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres ocho uno ocho seis cinco guion ocho (131381865-8), de estado civil soltera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señorita **DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR** es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signados con el lote número 3 y 18, manzana Q-DOS, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR



ATRAS: Diez metros y lindera con calle once; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números cuatro y diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números dos y diecinueve. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Con fecha 05 de agosto del 2021, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1706, numero de Repertorio 3648, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 28 de julio del 2021, en la cual consta que el señor LUIS ALFREDO CEDEÑO MACIAS dio en venta a favor de RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR (soltera). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", parte del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 18, manzana Q-DOS, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Diez metros y lindera con área a subdividir a favor de Mariuxi Arias; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número 19; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número 17. Con un área total de 160,00 metros cuadrados, CLAVE CATASTRAL: 2-23-44-26-000.-**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las

NOTARIO
TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$13.920,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRAMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE**

LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ramona Moreira 2.

RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR
c.c. 130714763-5

Denisse Cordova Ruiz

DENISSE MELISSA CORDOVA RUIZ
c.c. 131381865-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION

BACHILLERATO

COMERCIANTE

V2333V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA MOREIRA MILTON JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR ENA BRICEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2020-10-26

2030-10-26



600702713



Ramona Morina 2

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que aliere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

R. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

REP/GR/2023/JRV

Ramona Morina 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE

Nº 130714763-5

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

MOREIRA LOOR

RAMONA EULALIA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

EL CARMEN

EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SECCION 130714763-5

MOREIRA LOOR RAMONA
EULALIA

Nº 84013597

PROVINCIA MANABI

CIROUSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARTIDO: LOS ERTSROS

SECCION 1

JUNTAS

MEMBRAS



1307147635





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307147635

Nombres del ciudadano: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA MOREIRA MILTON JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ENA BRICEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-992-88356



241-992-88356

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 VAAAAA
 TIPO SANGRE O+

DCMNTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 16 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0693380393<<<<<1313818658
 0204129F3310160ECU<SI<<<<<<<2
 CORDOVA<RUIZ<<DENISSE<MELISSA<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE VOTACIÓN

APELLIDOS
 CORDOVA
 RUIZ
 NOMBRES
 DENISSE MELISSA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 12 ABR 2002
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA QUITO
 COTACOLLAO
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 069338039
 FECHA DE VENCIMIENTO
 16 OCT 2033
 NAT/CAN
 335992

NUI.1313818658

CUIDADO: ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 65 de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTE DE LA JRV

133818658

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SECCION 4 DELTA

CORDOVA RUIZ DENISSE
 MELISSA N° 27517564

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 003

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR

1313818658



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313818658

Nombres del ciudadano: CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TEC.SERV.CONTAB

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORDOVA OLMEDO PEDRO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

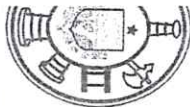
N° de certificado: 244-992-89359



244-992-89359

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179403

Contribuyente

MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000000748

Nro. Título

561976

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-05

Expiración

2024-03-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

I Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes en el Cuerpo de Bomberos de Manta

ajero: Menendez Mero Ana Matilde

gado a la fecha de 2024-02-05 09:33:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO
lido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/220589

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/03/2024

Por: 11.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/03/2024

Contribuyente: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307147635

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 160.0

VE-094817



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Identificación: 1307147635

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA

Identificación: 1313818658

Teléfono: 0997956627

Correo: cordovaruizmelissa@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-44-26-000

13,920.00

160.00

COSTAAZULMZQ2

13,920.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.08	0.00	0.00	11.08
Total=>		11.08	0.00	0.00	11.08

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,920.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,760.00
DIFERENCIA BRUTA	160.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	160.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	16.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	144.00
IMP. CAUSADO	10.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.08

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/220588
DE ALCABALAS

Fecha: 04/03/2024

Por: 153.12

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/03/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Identificación: 1307147635 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA

Identificación: 1313818658 Teléfono: 0997956627

Correo: cordovaruizelmelissa@gmail.com

Detalle:

VE-984817



PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-23-44-26-000

13,920.00

160.00

COSTAAZULMZO2



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	139.20	27.84	0.00	111.36
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.76	0.00	0.00	41.76
Total=>		180.96	27.84	0.00	153.12

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			27.84
Total=>				27.84

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032024-112912

Manta, martes 05 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA** con cédula de ciudadanía No. **1307147635**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11139167WRASBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032024-112859

Manta, lunes 04 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-44-26-000 perteneciente a MOREIRA LOOR EULALIA con C.C. 1307147635 ubicada en COSTA AZUL MZ-Q2 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,920.00 TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113862HLG9UMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-112759

N° ELECTRÓNICO : 232723

Fecha: 2024-03-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-44-26-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-Q2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307147635	MOREIRA LOOR-RAMONA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,920.00

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113762703JELF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Fecha de generación de documento: 2024-03-05 17:39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-032024-002475

Manta, domingo 03 marzo 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA**, ubicado en COSTA AZUL MZ-Q2 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Mariuxi Arias.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número 19.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 17.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-44-26-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



125834VX9NW1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-03-03

Nº SU-032024-001146

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA** con C.C. 1307147635, ficha registral nro. 44886 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q-2 LOTES 3 Y 18, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #44886: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 28 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE AGOSTO DEL 2021 320.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con calle Once.

COSTADO DERECHO: 32.00 m - Lindera con lotes números cuatro y diecisiete.

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con lotes números Dos y Diecinueve.

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CORDOVA RUIZ DENISSE MELISSA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Mariuxi Arias.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número 19.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 17.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-44-26-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Denisse Cordova.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número 4.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote número 2.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-44-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL ÁREA VERDE SE ENCUENTRA CEDIDA EN LA PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 17 DE ABRIL DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ENERO DE 1998 CON LAS CLAVES 2-23-15-21-000; 2-23-41-01-000, 2-20-64-01-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

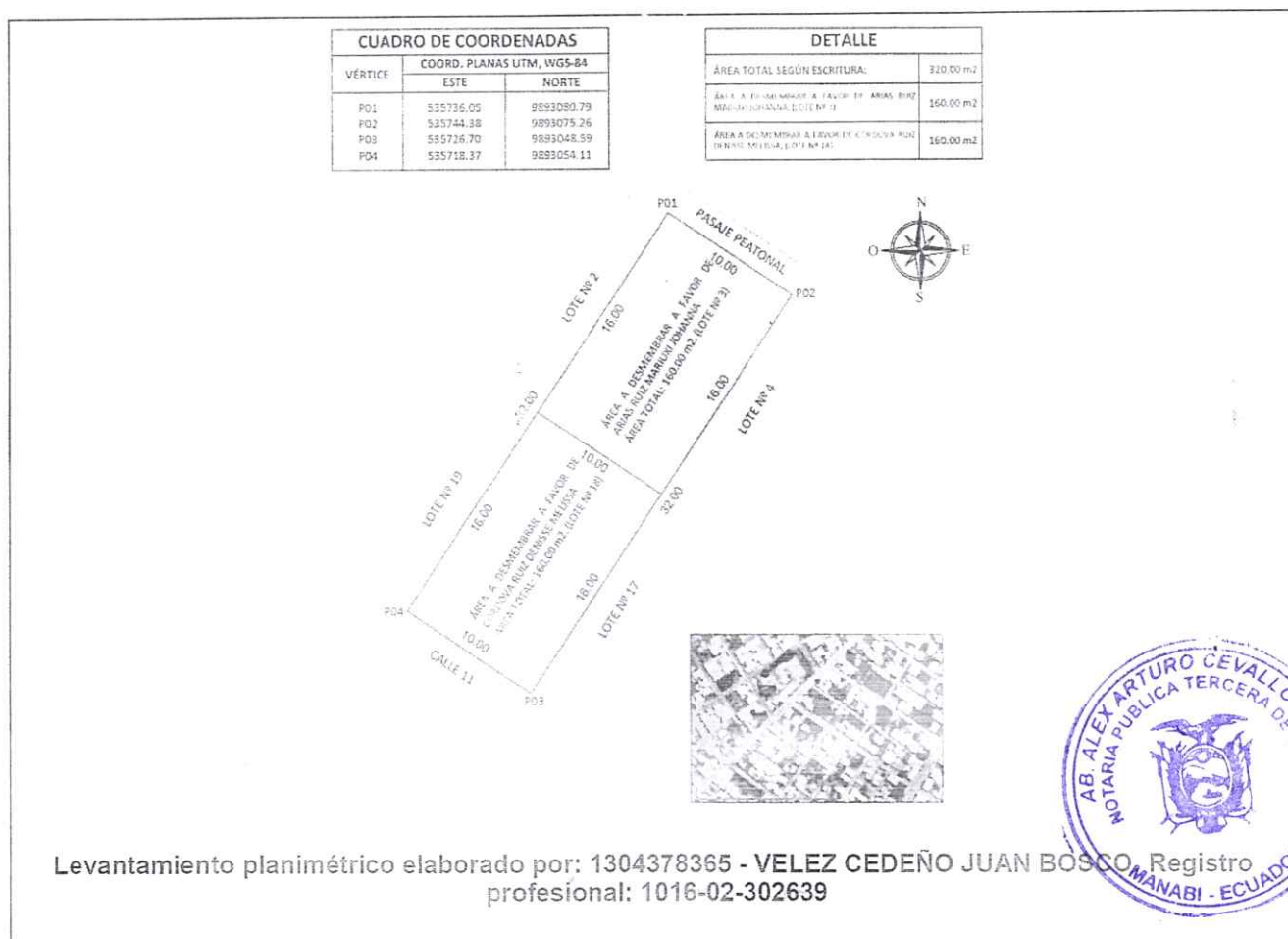


1294464JGC3HLP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

44886

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007727
Certifico hasta el día 2024-03-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234422000
Fecha de Apertura: viernes, 21 febrero 2014

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 320.00M2. los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números TRES y DIECIOCHO de la Manzana Q - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;

Atras: Con diez metros y lindera con calle Once;

Derecho: Con treinta y dos metros -y lindera con lotes numeros cuatro y diecisiete.

Izquierdo: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dos y Diecinueve

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	1208 viernes, 21 febrero 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1706 jueves, 05 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION ,Compran los lotes numero Tres de la manzana Q - DOS, con los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros . y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número Dos - Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q -DOS; POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número -Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete - Con na .superficie -total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; UNIFICA los dos predios adquiridos y descritos anteriormente, los mismos que se encuentran contiguos de tal fomia que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados n los números TRES y DIECIOCHO de la Manzana Q - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
05/03/2024 12:00:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1549975580
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003803
Fecha: 05/03/2024 12:00:31 p.m.

No. Autorización:
0503202401176818352000120565020000038032024120012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA TRIBUTARIA
MANTA

CONTRA AL DUELO

CONTRA EL DUELO

Ficha Registral-Bien Inmueble

44886

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007727

Certifico hasta el día 2024-03-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234422000

Fecha de Apertura: viernes, 21 febrero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 320.00M2. los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números TRES y DIECIOCHO de la Manzana Q - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;

Atras: Con diez metros y lindera con calle Once;

Derecho: Con treinta y dos metros -y lindera con lotes numeros cuatro y diecisiete.

Izquierdo: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dos y Diecinueve

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1208 viernes, 21 febrero 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1706 jueves, 05 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 21 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION ,Compran los lotes numero Tres de la manzana Q - DOS, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE:Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros . y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro y por el costado izquierdo izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número Dos - Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA Q -DOS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Once; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número -Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete - Con na .superficie -total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; UNIFICA los dos predios adquiridos y descritos anteriormente, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados n los números TRES y DIECIOCHO de la Manzana Q - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón



Manta,comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con calle Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros -y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros' y lindera con lotes números Dos y Diecinueve. Con una superücie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 agosto 2021

Número de Inscripción : 1706

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3648

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 320.00M2.los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números TRES y DIECIOCHO de la Manzana Q - Dos ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MACIAS LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2

ALCALDÍA DEL CAMBIO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007727 certifico hasta el día 2024-03-05, la Ficha Registral Número: 44886.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 9 2 4 O J V W U C N

Página 3/3- Ficha nro 44886

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

