

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 468**

**Número de Repertorio: 1235**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 468 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309661138	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	85470	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1210720000	83605	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1210719000	82052	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 23 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 23 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 3 2 8 9 S A Y O X Z E



2024	13	21	01	P00091
------	----	----	----	--------

**UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI (2) COPIAS  
(F.G.)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles treinta y uno (31) de Enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparece la señora **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES**, de estado civil casada con **JIBAJA BILLON FERNANDO ENRIQUE**, los cuales han celebrado disolución de sociedad conyugal, debidamente marginada en la Inscripción de Matrimonio, la misma que se agrega a este protocolo como documento habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan



en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS**, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura de unificación de dos lotes de terrenos, la señora **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES**, de estado civil casada con **JIBAJA BILLON FERNANDO ENRIQUE**, los cuales han celebrado disolución de sociedad conyugal, debidamente marginada en la Inscripción de Matrimonio, la misma que se agrega a este protocolo como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, hábil, idóneo y plenamente capaz para contratar y obligarse. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES**, es propietaria de dos lotes de terrenos, los cuales se describen a continuación: **PRIMER LOTE:** Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo. **ATRÁS:** 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada. **COSTADO DERECHO:** 37,78m - Lindera con área a favor de Macías Laz Yimber Washington. **COSTADO IZQUIERDO:** 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada. Con una superficie total de 402,89 m<sup>2</sup>. Con clave catastral: 1-21-07-19-000.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2: Partición**



**Extrajudicial y Compraventa:** Celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha jueves, 28 julio 2022, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 01 agosto 2022; bajo el Número de Inscripción 2579, y Número de Repertorio 5777. **2/2: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera de Jaramijó con fecha miércoles, 28 diciembre 2022, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes, 03 enero 2023; bajo el Número de Inscripción 26, y Número de Repertorio 41. **SEGUNDO LOTE:** Se subdivide para sí mismo el remanente del bien inmueble ubicado en Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.66 m - lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo; ATRÁS: 13.00 m - lindera con área afectada por quebrada; COSTADO DERECHO: 37.22 m - lindera con propiedad de Lucas López Rosa María; COSTADO IZQUIERDO: 37,78 m - lindera con propiedad de Macías Arauz Dayana Dolores, con un área total de 524,91m<sup>2</sup>, clave catastral 1210720000.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3: Partición Extrajudicial y Compraventa:** Celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha jueves, 28 julio 2022, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 01 agosto 2022; bajo el Número de Inscripción 2579, y Número de Repertorio 5777. **2/3: Subdivisión:** Celebrada en la Notaria Quinta de Manta con fecha miércoles, 21 junio 2023, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves, 22 junio 2023; bajo el Número de Inscripción 1649, y Número de Repertorio 3769. **3/3: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera de Jaramijó con fecha jueves, 21 septiembre 2023, Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 16 octubre 2023; bajo el Número de Inscripción 2759, y Número de Repertorio 6516. **CLÁUSULA TERCERA: UNIFICACION.-** En virtud de los antecedentes expuestos la señora **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES** procede a unificar los lotes de terrenos detallado en la cláusula precedente del



presente Instrumento Público y de conformidad con la Autorización No. 00116-29122023 expedido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del cantón Manta autoriza la UNIFICACIÓN de 2 lotes de terreno, ubicados en Circunvalación tramo 2 parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE SIGNADO COMO (1-21-07-19-000) con un área de 402.89m<sup>2</sup>: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 28 de diciembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de enero del 2023). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 11.00 m** - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo. **ATRAS: 11.00 m** – Lindera con área afectada por quebrada. **COSTADO DERECHO: 37.78 m** - Lindera con área a favor de MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON. **COSTADO IZQUIERDO: 37.78 m** – Lindera con área afectada por quebrada. **FICHA REGISTRAL: 82052. CÓDIGO CATASTRAL: 1-21-07-19-000. PROPIETARIOS(s) 1309661138 - MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES.** LOTE SIGNADO COMO (1-21-07-20-000) con un área de 524.91m<sup>2</sup>: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Jaramijó el 21 de septiembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de octubre del 2023). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 15.66 m** - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo. **ATRAS: 13.00 m** – Lindera con área afectada por quebrada. **COSTADO DERECHO: 37.22 m** – Lindera con propiedad de LUCAS LOPEZ ROSA MARIA. **COSTADO IZQUIERDO: 37.78 m** - Lindera con propiedad de MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES. **FICHA REGISTRAL: 83605. CÓDIGO CATASTRAL: 1-21-07-20-000. PROPIETARIOS(s) 1309661138 - MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES.** **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.** Circunvalación tramo 2 parroquia Manta (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 927.80m<sup>2</sup>) **Linderos, Medida**



(m) Observación FRENTE 26.66 -Lindera con vía Circunvalación. ATRAS 24.00 -Lindera con área afectada por quebrada. COSTADO DERECHO 37.22 -Lindera con propiedad de Lucas López Rosa María. COSTADO IZQUIERDO 37.78 -Lindera con área afectada por quebrada. CLÁUSULA CUARTA: GASTOS E INSCRIPCIÓN.- Los gastos que ocasione la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, corren de cuenta de la otorgante quien autoriza en forma expresa para que por sí o por interpuesta persona, realice todos los trámites tendientes a la inscripción de la presente escritura. Usted, señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. (Firmado) Ab. Alipio Mero Mero, matrícula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. - Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Macías Arauz Dayana Dolores  
c.c. 130966113-8



Ab. Lilliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

130966113-8

**MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES**  
 CUGIACANJE  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE EMISIÓN: 2017-06-28




MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES

MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES  
 CUGIACANJE  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE EMISIÓN: 2017-06-28





CERTIFICADO de VOTACIÓN

**MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA Nº: **0041 FEMENINO**

Nº: **25605786**



Nº: **1309661138**

Que en presente fotocopia que antecede  
 es copia del documento que me fue exhibido  
 Jaramillo

**31 ENE 2024**

*Liliana López Velásquez*  
 Abg. Liliana López Velásquez  
 Notaria Pública Primera del Cantón Jaramillo



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309661138  
Nombres del ciudadano: MACIAS ARAUZ LILIANA DOLORES  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1985  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: TECNÓLOGA  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: JIBAJA BILLON FERNANDO ENRIQUE  
Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2015  
Datos del Padre: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Datos de la Madre: ARAUZ ROSA AYDEE  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2017  
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2024  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 248-979-97638



248-979-97638

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

82052



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trámite N.º 23030295  
Certifico hasta el día 2023-01-18

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1210719-000  
Fecha de Apertura: martes, 03 enero 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vía Circunvalación Barrio San Carlos

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo.

ATRÁS: 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada.

COSTADO DERECHO: 37,78m - Lindera con área a favor de Macías Laz Yimber Washington.

COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada.

Con una superficie total de 402,89 m<sup>2</sup>

Con clave catastral: 1-21-07-19-000

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2579 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 martes, 03 enero 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 01 agosto 2022**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 28 julio 2022**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal, aprobación de Partición Extrajudicial número PE-032-2022, de fecha dieciséis de Junio de dos mil veintidós; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus herederos el área remanente, en los porcentajes siguientes: LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS (C.G.1302902406) hija heredera 50.00%; JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS (CC 1304889742) hija heredera 50.00%, conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avaluó, Catastro y Permiso Municipales del

GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitantes. Las señoras LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS y JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS representadas legalmente por la señora Génesis Lucía Pachay Cañarte, mediante Poder Especial. COMPRAVENTA - Parte del predio de propiedad de herederos de la Sra. ROSA MARÍA LUCAS LÓPEZ (propietaria fallecida), lote ubicado en Sitio el Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° PE-032-2022 y Aprobación de subdivisión N° SU-046-2022. AREA TOTAL: 927,80m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS JUANA FLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de una parte de terreno de mayo extensión, consistente en el Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo. ATRÁS: 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada. COSTADO DERECHO: 37,78m - Lindera con área a favor de Macías Laz Yimber Washington. COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada. Con una superficie total de 402,89 m2. Con clave catastral: 1-21-07-19-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casado pero con Disolución de Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

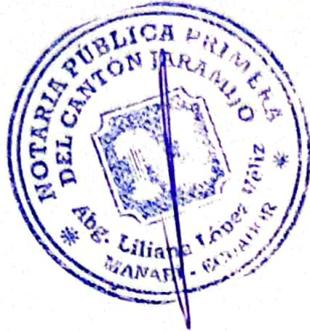
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030298 certifico hasta el día 2023-10-18, la Ficha Registral Número: 82052.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 1 4 6 8 V S X D 3 6 S



Ficha Registral-Bien Inmueble

83605

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030296  
Certifico hasta el día 2023-10-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1210720000  
Fecha de Apertura: jueves, 22 junio 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vía Circunvalación

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Se subdivide para sí mismo el remanente del bien inmueble ubicado en Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.66 m - lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo; ATRÁS: 13.00 m - lindera con área afectada por quebrada; COSTADO DERECHO: 37.22 m - lindera con propiedad de Lucas López Rosa María; COSTADO IZQUIERDO: 37,78 m - lindera con propiedad de Macías Arauz Deyana Dolores, con un área total de 524,91m<sup>2</sup>, clave catastral 1210720000.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2579 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1649 jueves, 22 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2759 lunes, 16 octubre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal , aprobación de Partición Extrajudicial número PE-032-2022, de fecha dieciséis de Junio de dos mil veintidós; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus herederos el área remanente, en los porcentajes siguientes: LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS (C.C.1302902406) hija heredera 50.00%; JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS (CC 1304889742) hija heredera 50.00%, conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitantes. Las señoras LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS y JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS representadas legalmente por la señora Génesis Lucía Pachay Cañarte, mediante Poder Especial. COMPRAVENTA.- Parte del predio de propiedad de herederos de la Sra. ROSA MARÍA LUCAS LÓPEZ (propietaria fallecida), lote ubicado en Sitio el Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° PE-032-2022 y Aprobación de subdivisión N° SU-046-2022. AREA TOTAL: 927,80m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	DELGADO LUCAS JUANA FLORINDA	VIUDO(A)	MANTA

VENDEDOR  
HEREDERO  
VENDEDOR

DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: Jueves, 22 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION: Se subdivide para el mismo el remanente del bien inmueble ubicado en la Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Frente: 15.66m - linderos con vía Circunvalación - Vía San Mateo; Atrás: 13.00m - linderos con afectada por quebrada; Costado Derecho: 37.22m - linderos con propiedad de Lucas López Rosa María, Costado Izquierdo: 37.78m - linderos con propiedad de Macías Arauz Dayana Dolores, con un área total de 524,91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 16 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA remanente del bien inmueble ubicado en Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta Cantón Manta, con un área total de 524,91m2. MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES compra en estado civil casada con JIBAJA BILLON FERNANDO ENRIQUE con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030296 certifico hasta el día 2023-10-18, la Ficha Registral Número: 83605.



**TRASPASO  
EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 83605

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 2 1 4 6 6 U 5 9 6 D M I



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en Circunvalación tramo 2 parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE SIGNADO COMO (1-21-07-19-000) con un área de 402.89m<sup>2</sup>: (Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 28 de diciembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de enero del 2023). Con las siguientes medidas y linderos:**

<b>FRENTE:</b>	11.00 m - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo.
<b>ATRAS:</b>	11.00 m - Lindera con área afectada por quebrada.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	37.78 m - Lindera con área a favor de MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	37.78 m - Lindera con área afectada por quebrada.
<b>FICHA REGISTRAL:</b>	82052
<b>CÓDIGO CATASTRAL:</b>	1-21-07-19-000
<b>PROPIETARIOS(s)</b>	1309661138 - MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES

**LOTE SIGNADO COMO (1-21-07-20-000) con un área de 524.91m<sup>2</sup>: (Compra venta autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 21 de septiembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de octubre del 2023.). Con las siguientes medidas y linderos:**

<b>FRENTE:</b>	15.66 m - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo.
<b>ATRAS:</b>	13.00 m - Lindera con área afectada por quebrada.
<b>COSTADO DERECHO:</b>	37.22 m - Lindera con propiedad de LUCAS LOPEZ ROSA MARIA.
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	37.78 m - Lindera con propiedad de MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES.
<b>FICHA REGISTRAL:</b>	83605
<b>CÓDIGO CATASTRAL:</b>	1-21-07-20-000
<b>PROPIETARIOS(s)</b>	1309661138 - MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES

### **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

Circunvalación tramo 2 parroquia Manta (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **927.80m<sup>2</sup>**)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

**Fecha de Vencimiento: 28 de Diciembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1282023J1ENN HJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-12-30 11:25:52**

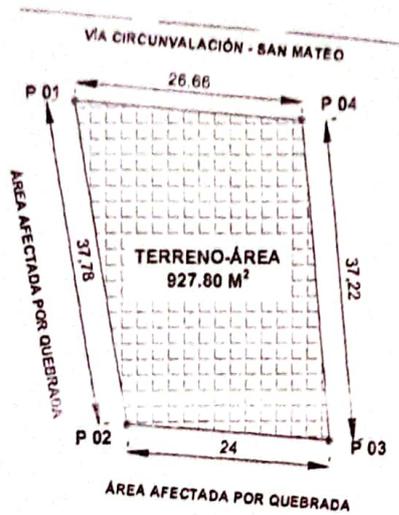




Linderos	Medida (m)
FRENTE	26.66
ATRAS	24.00
COSTADO DERECHO	37.22
COSTADO IZQUIERDO	37.78

**Observación**  
 -Lindera con vía Circunvalación  
 -Lindera con área afectada por quebrada  
 -Lindera con propiedad de Lucas López Rosa María  
 -Lindera con área afectada por quebrada

**TERRENO UNIFICADO**



COORDENADAS	
	528460.11 9893882.90
P 01	528486.67 9893880.64
P 02	528466.23 9893845.62
P 03	528490.14 9893843.58
AREA A UNIFICAR 1: 402.89 m2	
AREA UNIFICAR 2: 524.91 m2	
AREA TOTAL TERRENO: 927.80 m2	

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**



Fecha de Vencimiento: 28 de Diciembre del 2024

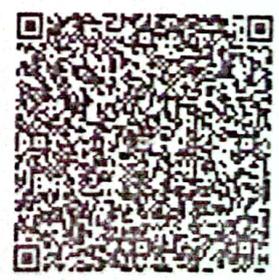
Código Seguro de Verificación (CSV)



1282023J1ENNHJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-12-30 11:25:52



N° 122023-108007

Manta, sábado 30 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1309661138**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 30 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108960GHDDXVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108529

N° ELECTRÓNICO : 231248

Fecha: 2024-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-07-19-000

Ubicado en: VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 402.89 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309661138	MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,809.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,809.70

SON: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025\*.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

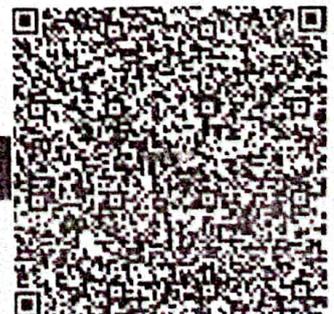
Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109483GHQBFQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 12:31:29

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-108530

N° ELECTRÓNICO : 231249

Fecha: 2024-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-07-20-000

Ubicado en: VIA LA CIRCUNVALACIÓN TRAMO 2



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 524.91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309661138	MACIAS ARAUZ-DAYANA DOLORES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 47.871.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47.871.79

SON: CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

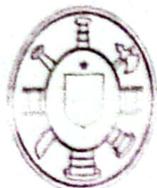


1109484OYM5WPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-29 12:30:41



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177799

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	13xxxxxxx8	000000584	561571

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-01-29      Expiración: 2024-02-29

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-21-07-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-29 15:00:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

SECRETARÍA PARA VALORES



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177780

Contribuyente

Identificación

Nro. Título

MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES

13XXXXXXXX

561569

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-01-29

Expiración

2024-02-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Periodo

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Area de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-07-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

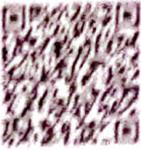
Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-29 14:50:58 con formato de pago EFECTIVO (Valor por 30 días)

Saldo

\$0.00



SECRETARÍA PARA VALORES

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**CÓDIGO 4**

Nº 174093



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**  
**REGISTRO ORIGINAL**

Numero de Registro: M - 450 - 000025 - 71

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy 24 DE ABRIL DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** FERNANDO ENRIQUE JIBAJA BILLON, nacido en ECUADOR, provincia de FICHINCHA, cantón QUITO, parroquia PIFO el 10 DE NOVIEMBRE DE 1980 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No 1712027083 domiciliado en MANTA-TARQUI, de estado civil SOLTERO hijo de LUIS FERNANDO JIBAJA VEGA y MAIDA CECILIA BILLON VASCONEZ

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 20 DE AGOSTO DE 1985 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión TECNOLOGO con cédula/pasaporte No 1309561138 domiciliada en MANTA-TARQUI, de estado civil SOLTERO hija de HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS y ROSA AIDEE ARAUZ

**OBSERVACIONES**

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. LA CONTRAYENTE PRESENTA CURADORIA ESPECIAL PROTOCOLIZADA

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

*[Signature]*  
firma del delegado  
ANABELLA BENDAZA MENENDEZ  
*[Signature]*  
testigo  
MONICA CECILIA LEON JATINA

*[Signature]*  
firma de la contrayente  
DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ  
*[Signature]*  
testigo  
ALEX JAVIER JIBAJA BILLON

*[Signature]*  
firma del contrayente  
FERNANDO ENRIQUE JIBAJA BILLON

RAZÓN: SEGUN EL ESTADO DEL MUNDO POR SU LIBRE Y ENTERO CONSENTIMIENTO, SIN COERCION, SIN FUEZ, SIN DOLOR, SIN FALTA DE ENTENDIMIENTO, SIN FALTA DE VOLUNTAD, SIN FALTA DE LIBERTAD, SIN FALTA DE INFORMACION, SIN FALTA DE CONCIENCIA, SIN FALTA DE CAPACIDAD, SIN FALTA DE MADUREZ, SIN FALTA DE AUTONOMIA, SIN FALTA DE RESPONSABILIDAD, SIN FALTA DE CONCIENCIA SOCIAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA AMBIENTAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA CULTURAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA ECONOMICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA EDUCATIVA, SIN FALTA DE CONCIENCIA ENERGETICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA ETICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA GONICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA IDENTITARIA, SIN FALTA DE CONCIENCIA INFORMATICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA JURIDICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA LINGUAGICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA LOGICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA MATEMATICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA MEDICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA MUSICAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA NUTRICIONAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA ORGANIZACIONAL, SIN FALTA DE CONCIENCIA POLITICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA PSICologica, SIN FALTA DE CONCIENCIA QUIMICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA SOCIA, SIN FALTA DE CONCIENCIA TECNOLÓGICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA TEOLÓGICA, SIN FALTA DE CONCIENCIA ZOOLOGICA.

*[Signature]*  
Lugar y fecha de Matrimonio  
MANTA, 24 DE ABRIL DE 2015

SEDE



Nº 163760

Oficina de MANTAS, MANTA, 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2024  
Emisor: PARRAGA CANTOS SUSANA LICETH

Nº de certificado: 240-974-66803  
  
240-974-66803

*[Signature]*  
Mgs. Mario Cuervo Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente esta certificado deberá validarlo en <http://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [online@registrocivil.gob.ec](mailto:online@registrocivil.gob.ec)



ESTADO CIVIL EN BLANCO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS que otorga la señora MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los treinta y un días del mes de enero del año dos mil veinticuatro.



Abg. Lilliana López Veliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





Factura: 001-002-000040022

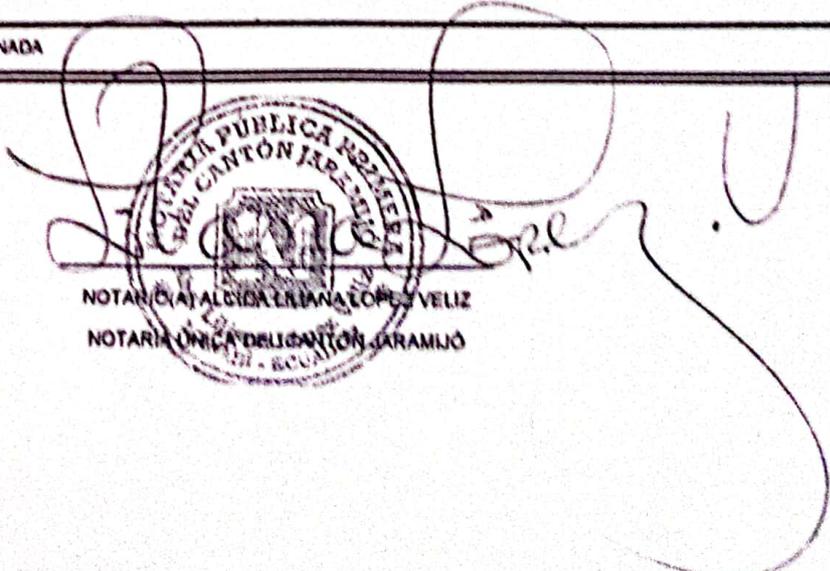


20241321000P00091



NOTARÍA(A) ALICIA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJO  
EXTRACTO

Escritura N°							
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE ENERO DEL 2024 (10-40)							
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombre/Razon social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ARACIAS ARALUZ DAYANA INCORPORADA	POR SUS PROPIOS INTERESES	CÉDULA	1300081138	EGUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombre/Razon social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJO			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARÍA(A) ALICIA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARIA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJO

**N° 022024-111151**

Manta, miércoles 07 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1309661138**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 07 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112127TPB9BWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**83605**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005504  
Certifico hasta el día 2024-02-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1210720000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 22 junio 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Vía Circunvalación

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Se subdivide para sí mismo el remanente del bien inmueble ubicado en Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.66 m - lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo.

**ATRÁS:** 13.00 m - lindera con área afectada por quebrada.

**COSTADO DERECHO:** 37.22 m - lindera con propiedad de Lucas López Rosa María.

**COSTADO IZQUIERDO:** 37,78 m - lindera con propiedad de Macías Arauz Dayana Dolores.

Con un área total de 524,91m2, clave catastral 1210720000.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2579 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1649 jueves, 22 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2759 lunes, 16 octubre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**  
**[1 / 3 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**  
**Inscrito el:** lunes, 01 agosto 2022  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 julio 2022  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción : 2579**      **Folio Inicial: 0**  
**Número de Repertorio: 5777**      **Folio Final : 0**

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal , aprobación de Partición Extrajudicial número PE-032-2022, de fecha dieciséis de Junio de dos mil veintidós; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus herederos el área remanente, en los porcentajes siguientes: LUCILDA DEL. ROSARIO DELGADO LUCAS (C.C.1302902406) hija heredera 50.00%; JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS (CC 1304889742) hija heredera 50.00%, conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitantes. Las señoras LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS y JUANA



FLORINDA DELGADO LUCAS representadas legalmente por la señora Génesis Lucía Pachay Cañarte, mediante Poder Especial. COMPRAVENTA.- Parte del predio de propiedad de herederos de la Sra. ROSA MARÍA LUCAS LÓPEZ (propietaria fallecida), lote ubicado en Sitio el Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° PE-032-2022 y Aprobación de subdivisión N° SU-046-2022. AREA TOTAL: 927,80m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS JUANA FLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 22 junio 2023

Número de Inscripción : 1649

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3769

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN: Se subdivide para sí mismo el remanente del bien inmueble ubicado en la Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Frente: 15.66m - lindera con vía Circunvalación - Vía San Mateo; Atrás: 13.00m - lindera con afectada por quebrada; Costado Derecho: 37.22m - lindera con propiedad de Lucas López Rosa María; Costado Izquierdo: 37.78m - lindera con propiedad de Macías Arauz Dayana Dolores, con un área total de 524,91m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2023

Número de Inscripción : 2759

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6516

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA remanente del bien inmueble ubicado en Vía La Circunvalación Tramo 2, de la Parroquia Manta Cantón Manta, Con un área total de 524,91m2. MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES compra en estado civil casada con JIBAJA BILLON FERNANDO ENRIQUE con disolución de la sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-16



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005504 certifico hasta el día 2024-02-16, la Ficha Registral Número: 83605.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 5 2 7 2 Z P L T N P



Página 3/3- Ficha nro 83605

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**N° 022024-111698**

Manta, viernes 16 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-07-20-000 perteneciente a MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES con C.C. 1309661138 ubicada en VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2 BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,871.79 CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 79/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112675QKGTJUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**82052**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005503  
Certifico hasta el día 2024-02-16:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1210719000  
**Fecha de Apertura:** martes, 03 enero 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Vía Circunvalación Barrio San Carlos

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo.

**ATRÁS:** 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada.

**COSTADO DERECHO:** 37,78m - Lindera con área a favor de Macías Laz Yimber Washington.

**COSTADO IZQUIERDO:** 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada.

Con una superficie total de 402,89 m2

Con clave catastral: 1-21-07-19-000

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2579 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 martes, 03 enero 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[1 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA  
**Inscrito el:** lunes, 01 agosto 2022  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 28 julio 2022  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2579  
**Número de Repertorio:** 5777  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final :** 0

**a. Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal , aprobación de Partición Extrajudicial número PE-032-2022, de fecha dieciséis de Junio de dos mil veintidós; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus herederos el área remanente, en los porcentajes siguientes: LUCILDA DEL. ROSARIO DELGADO LUCAS (C.C.1302902406) hija heredera 50.00%; JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS (CC 1304889742) hija heredera 50.00%, conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del



GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitantes. Las señoras LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS y JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS representadas legalmente por la señora Génesis Lucía Pachay Cafiarte, mediante Poder Especial. COMPRAVENTA.- Parte del predio de propiedad de herederos de la Sra. ROSA MARÍA LUCAS LÓPEZ (propietaria fallecida), lote ubicado en Sitio el Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° PE-032-2022 y Aprobación de subdivisión N° SU-046-2022. AREA TOTAL: 927,80m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS JUANA FLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 enero 2023

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 41

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de una parte de terreno de mayo extensión, consistente en el Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo. ATRÁS: 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada. COSTADO DERECHO: 37,78m - Lindera con área a favor de Macias Laz Yimber Washington. COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada. Con una superficie total de 402,89 m2. Con clave catastral: 1-21-07-19-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casado pero con Disolución de Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005503 certifico hasta el día 2024-02-16, la Ficha Registral Número: 82052.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82052

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 5 2 6 V O 7 P B R U



**N° 022024-111697**

Manta, viernes 16 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-07-19-000 perteneciente a MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES con C.C. 1309661138 ubicada en VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2 BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,809.70 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112674GJKADF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

