

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-291220231525	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-111220230954	
INFORME DE ANALISIS DE RIESGO	Pag. 1 de 8	

PARA: Dalton Andres Andrade Rodriguez
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA (E)

FECHA: Manta, 29 de diciembre del 2023

ASUNTO: RE: EN ATENCIÓN SU-REG127535

INFORME DE ANÁLISIS DE RIESGOS

N° de trámite: MTA-UDAC-MEM-111220230954

Fecha y hora de la Inspección: 22 de diciembre - 11h55

Fecha y hora de elaboración de informe: 26 de diciembre de 2023 - 11h00

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Manta

Barrio: Jesús de Nazareth Manzana: 072 Predio CC: 1-22-72-01-000

Referencia Geográfica: Por la entrada al parque Jesús de Nazareth

Coordenadas: X= 527238.00 m EY= 9893205.00 m S

Fuente: Dirección de Calidad Ambiental, Riesgos y Fauna Urbana del GADM-Manta

1. Antecedentes

En base a solicitud en trámite interno MTA-UDAC-MEM-111220230954, por el AREA TÉCNICA DE CATASTRO con asunto: "EN ATENCIÓN SU-REG127535", que en su parte pertinente señala: "Realizar un informe del estado actual del predio, donde se pueda verificar el nivel de riesgo y vulnerabilidad que posee, si el riesgo puede o no ser mitigable; de ser mitigable indicar las recomendaciones de mitigación y analizar que directrices se deben tomar en caso de ser factible el fraccionamiento."; para ello el día viernes 22 de diciembre de 2023, se procedió a realizar inspección en sitio, para evaluar los factores condicionantes ante amenazas hidrometeorológicas y geológicas según corresponde.

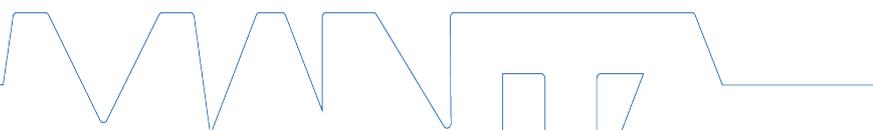
2. Ubicación y situación actual

Se identifica un lote de terreno asentado de acuerdo con el componente estructurante del PUGS vigente en Suelo Urbano No Consolidado, se ubica sobre topografía irregular expuesto a relieves planos ligeramente ondulados o inclinados (pendiente entre 0 - 5 %) en superficies de terraplén y relieves medianamente ondulados o inclinados (pendiente entre 5-50%) en los taludes naturales y artificiales conformados. Posee características de suelo tipo: franco, arcillo-arenoso, escombros; tipo de roca: areniscas con finas intercalaciones de lutitas color chocolate, con grado de meteorización alto, presenta escasa vegetación herbácea.

Mediante inspección in situ y sistemas de información geográfica se ha determinado que desde el año 2017 se ha realizado acarreo y deposición de tierras y escombros sobre los taludes, por lo consiguiente el relleno de quebradas naturales, como se detalla en el numeral 8.2.

3. Análisis de amenazas hidrometeorológicas

Se identificó la presencia de los siguientes factores condicionantes para amenazas



	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-291220231525	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-111220230954	
INFORME DE ANALISIS DE RIESGO	Pag. 2 de 8	

hidrometeorológicas: relieves planos ligeramente ondulados o inclinados (pendiente entre 0 - 5 %) en superficies de terraplén, y relieves medianamente ondulados o inclinados (pendiente entre 5-50%) en los taludes naturales y artificiales conformados.

Suelo tipo: franco, arcillo-arenoso, escombros, y escasa vegetación herbácea.

Estos factores establecen, en superficies de terraplén un Nivel de Riesgo Medio/Mitigable ante eventos: socavamientos por escorrentías, y en los taludes naturales y artificiales conformados un Nivel de Riesgo Alto/No Mitigable ante eventos: socavamientos por escorrentías.

4. Análisis de amenazas geológicas

Se identificó la presencia de los siguientes factores condicionantes para amenazas geológicas: relieves planos ligeramente ondulados o inclinados (pendiente entre 0 - 5 %) en superficies de terraplén, y relieves medianamente ondulados o inclinados (pendiente entre 5-50%) en los taludes naturales y artificiales conformados.

Suelo tipo: franco, arcillo-arenoso, escombros, y escasa vegetación herbácea, tipo de roca: areniscas con finas intercalaciones de lutitas color chocolate, con grado de meteorización alto y escasa vegetación herbácea.

Estos factores establecen, en superficies de terraplén un Nivel de Riesgo Medio/Mitigable ante eventos: Deslizamientos, hundimientos, derrumbes, y sobre los taludes naturales y artificiales conformados un Nivel de Riesgo Alto/No Mitigable ante eventos: deslizamientos, hundimientos, derrumbes.

5. Análisis de elementos expuestos

Existen elementos constructivos de viviendas en zonas próximas a los taludes en parte lateral izquierda del predio, expuestas ante posible materialización de estas amenazas.

6. Conclusiones

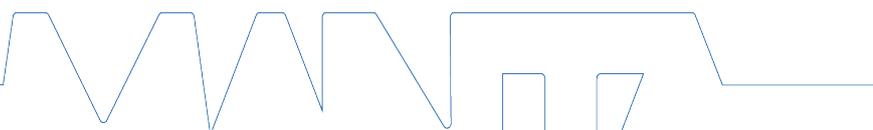
-Predio categorizado en: Riesgo Medio/Mitigable, ante amenazas hidrometeorológicas, evento: socavamiento por escorrentías, y amenazas geológicas, evento: deslizamientos, hundimientos, derrumbes en superficies de terraplén, y en Riesgo Alto/No Mitigable, ante amenazas hidrometeorológicas, evento: socavamiento por escorrentías y amenazas geológicas, evento: deslizamientos, hundimientos, derrumbe sobre los taludes conformados por rellenos.

7. Recomendaciones

-Respetar las áreas determinadas en riesgo Alto/No Mitigable donde se debe establecer limitaciones constructivas en el uso de este espacio.

-En el predio en análisis con categorización Riesgo Medio/Mitigable, deberá ser analizado por la Dirección de Avalúos y Catastros para verificar cumplimiento de las áreas mínimas.

-El usuario deberá contemplar estudios de suelo, y obras de mitigación en áreas determinadas en riesgo medio/mitigable con el objetivo de minimizar la condición de exposición de los efectos adversos de un posible evento de socavamientos por escorrentías, deslizamiento, hundimientos y derrumbes, mismos que deben ser avalados por un profesional de la rama que determine su cumplimiento y factibilidad; intervenciones técnicamente viables que garanticen condiciones de estabilidad y seguridad.



	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-291220231525	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-111220230954	
INFORME DE ANALISIS DE RIESGO	Pag. 3 de 8	

-Para la intervención del predio o para realizar cualquier modificación de terreno o ejecución de obra constructiva es necesario obtener los habilitantes correspondientes a través de la Dirección de Avalúos, Catastro, conforme la normativa vigente.

8.Anexos

8.1Ubicación y situación actual



Figura 1.- Ubicación del predio - Imagen satelital año 2023
Fuente: Google Earth (fecha de búsqueda 26 de diciembre del 2023)



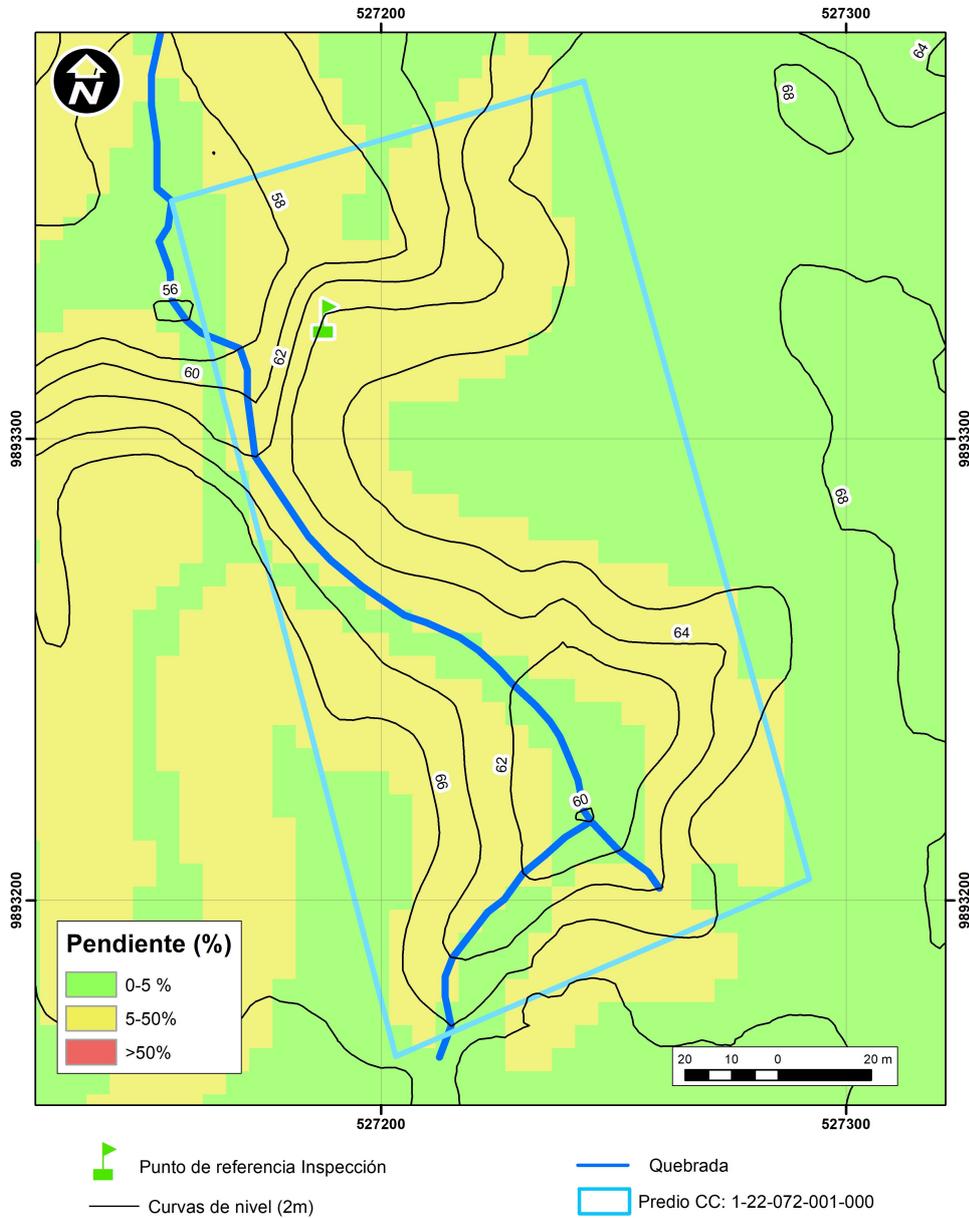


Figura 2.- Mapa de rango de pendiente, se muestra topografía y quebrada natural
Fuente: Dirección de Calidad Ambiental, Gestión de Riesgos y Fauna Urbana del GAD Manta.

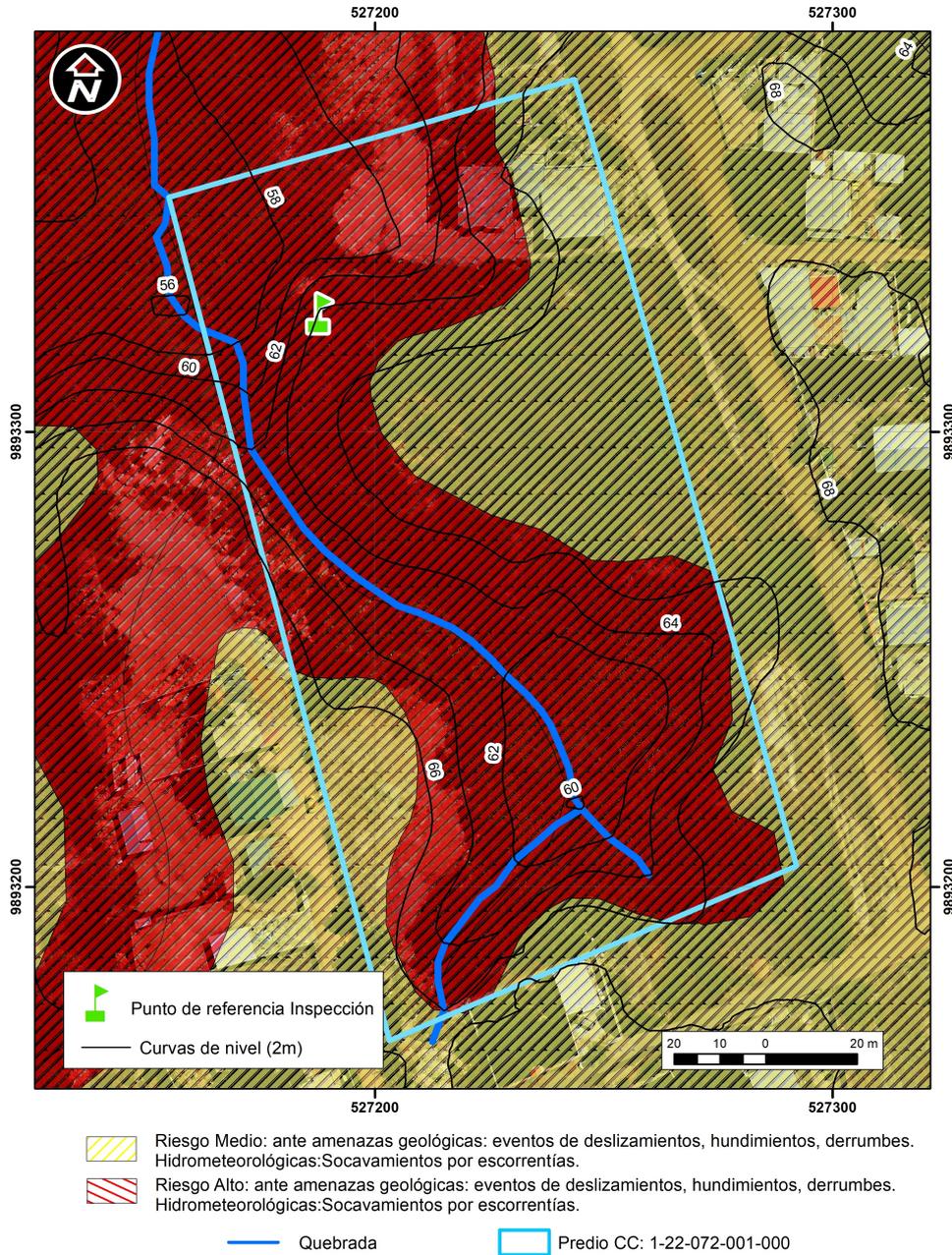


Figura 3.- Mapa de Riesgos

Fuente: Dirección de Calidad Ambiental, Gestión de Riesgos y Fauna Urbana del GAD Manta.

8.2 Situación histórica del pedio



Figura 4.- Imagen satelital año 2017 – Fuente: Google Earth



Figura 5.- Imagen satelital año 2020 – Fuente: Google Earth



Figura 6.- Imagen satelital año 2023 – Fuente: Google Earth

8.3 Representación Fotográfica



Figura 7.- Ubicación del predio



Figura 8.- Identificación de quebrada natural

Atentamente,

Firma generada mediante QR

KARLA HEROINA MAFLA PALACIOS

ANALISTA EN GESTIÓN DE RIESGO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Anexos

1: MEMO N° MTA-UDAC-MEM-111220230954 -
N°. hojas: 1

Copia

MTA-SDGR-INF-291220231525

Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-111220230954

INFORME DE ANALISIS DE RIESGO

Pag. 8 de 8

Alonzo Salcedo Xavier Efen
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS (E)

