

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 132

Número de Repertorio: 361

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 132 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1391757824001	METALHIERRO S.A		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	85308	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2055707000	61982	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	2055711000	82777	UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

Fecha inscripción: viernes, 12 enero 2024

Fecha generación: viernes, 12 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000066152



20231308006P04378

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

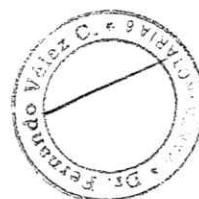
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04378						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	METALHIERRO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757824001	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	PEDRO PABLO CEDENO MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P04378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:25)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04378

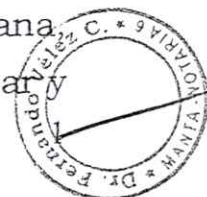
FACTURA NÚMERO: 002-003-000066152

**UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.,
REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR
ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE MI **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, de estado civil casado, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la Compañía **METALHIERRO S.A.**, según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante se denominará como la **"COMPAÑÍA PROPIETARIA"**. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y





1 poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y
2 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a
3 este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
4 conocerlo doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la
5 Escritura de **UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS**, que
6 procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
7 examinado que fue de que procede sin temor reverencial,
8 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, el
9 otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a
10 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
11 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras
12 públicas, sírvase insertar una de **UNIFICACIÓN DE DOS**
13 **LOTES DE TERRENOS**, que se otorga de acuerdo con las
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
15 Comparece el señor Ingeniero **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**,
16 de estado civil casado, por los derechos que representa como
17 **GERENTE GENERAL** de la Compañía **METALHIERRO S.A.**,
18 según documentos que se adjuntan, a quien en adelante se podrá
19 denominar simplemente como la "COMPAÑÍA PROPIETARIA".-
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **METALHIERRO**
21 **S.A.**, es dueña y propietaria de Dos lotes de terrenos y
22 construcción, ubicados en la calle ciento dieciséis y las
23 transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece
24 del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los
25 mismos que fueron adquiridos de la siguiente forma: **Primer**
26 **Lote.-** Por compra a los Herederos de los cónyuges señores: Luis
27 Bartolome Cano Peñafiel y Teresa del Rosario Peñafiel Delgado,
28 mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta,
2 el veinte de marzo del año mil veintitrés, e inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Abril del
4 año dos mil veintitrés, No. de inscripción 948, No. de Repertorio
5 2033, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
6 Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
7 diez metros y lindera con propiedad de Cano Peñafiel Luis
8 Enrique; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con Calle
9 Pública; y, Por el Costado Izquierdo, doce metros y lindera con
10 cónyuges Menéndez Macías; Teniendo una superficie total de:
11 CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **Segundo Lote:** Por
12 compra al señor Luis Enrique Cano Peñafiel, mediante Escritura
13 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
14 Cantón Manta, el catorce de Abril del año mil veintitrés, e inscrita
15 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno
16 de Mayo del año dos mil veintitrés, No. de inscripción 1435, No.
17 de Repertorio 3226, lote de terreno que tiene las siguientes
18 medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros (8.00m) y
19 lindera con Calle ciento dieciséis; Por Atrás, con ocho metros
20 (8.00m) y lindera con familia Menéndez Macías; Por el Costado
21 Derecho, con diez metros y lindera con Familia Cano; y, Por el
22 Costado Izquierdo, con diez metros y lindera con familia Haro.
23 **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Enunciado lo anterior y por medio
24 del presente Instrumento, la Compañía **METALHIERRO S.A.**,
25 representado por su Gerente General el señor **Ing. PEDRO**
26 **PABLO CEDEÑO MERO**, manifiesta que tiene la voluntad de
27 UNIFICAR los DOS lotes de terrenos descritos en la cláusula
28 anterior, ubicados en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del





1 Cantón Manta, y que según Autorización de Unificación
2 No.00104-14112023, emitida por la Dirección de Avalúos,
3 Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal del Cantón
4 Manta, de fecha catorce de Noviembre del año dos mil veintitrés,
5 la misma que es parte de la presente Escritura; dichos lotes de
6 terrenos forman un solo cuerpo y quedan UNIFICADOS con
7 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
8 lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, con diez metros y lindera
9 con propiedad de Familia Cano; Por el COSTADO IZQUIERDO,
10 veinte metros y lindera con Familia Menéndez Macías; y, Por el
11 COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con Calle
12 Pública; terreno que queda con una superficie total de
13 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00M2). **QUINTA:**
14 **CUANTÍA.-** La Cuantía de esta Unificación es Indeterminada.
15 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte otorgante manifiesta que
16 acepta el contenido de este instrumento por así convenir a
17 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
18 **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte compareciente queda
19 facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en
20 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
22 de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente
23 contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** La parte compareciente
24 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
25 por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Matrícula
26 Profesional número trece guion mil novecientos ochenta y
27 cuatro guion once del Foro de Abogados. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los





Ficha Registral-Bien Inmueble

82777

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038351
Certifico hasta el día 2023-12-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055711000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 abril 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Paz

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de Cano Peñafiel Luis Enrique; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, doce metros y lindera con cónyuges Menéndez Macias; terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	372 martes, 17 diciembre 1974	1046	1047
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRVENTA	948 miércoles, 05 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio La Paz de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se compone de solar y casa construida en parte de él y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS. Los mismos diez metros y linderando con propiedad de Alfonso Haro. POR UN COSTADO, Veinte metros y linderando con propiedad de los vendedores Cónyuges Menendez Macias, y POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANO MENDOZA LUIS BARTOLOME	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS EGBERTA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENENDEZ FIGUEROA BOLIVAR JUVENAL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRVENTA

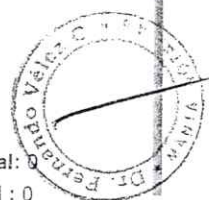
Inscrito el: miércoles, 05 abril 2023

Número de Inscripción : 948

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2033

Folio Final : 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Los comparecientes proceden a la Partición del Área sobrante del terreno descrito, que está ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta; y de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área de terreno de 120,00m equivalentes al 100%): MARIA TERESA CANO PEÑAFIEL, le corresponde 20,00%; ANGELA MARIA CANO PEÑAFIEL, le corresponde 20,00%; MARIA INES CANO PEÑAFIEL, le corresponde 20,00%; LUIS ALBERTO CANO PEÑAFIEL, le corresponde 20,00%; Y, FRANCISCA EDUVIGES CANO SAGON, le corresponde 20,00%; (herederos). La Partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, sobre el área de terreno detallado en esta cláusula. COMPRAVENTA-. Lote de terreno ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Comparece el señor Pedro Cedeño Mera, en calidad de Gerente General de la compañía METALHIERRO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PEÑAFIEL DELGADO TERESA DEL ROSARIO		MANTA
CAUSANTE	CANO MENDOZA LUIS BARTOLOME		MANTA
COMPRADOR	METALHIERRO S.A		MANTA
HEREDERO VENDEDOR	CANO SAGON FRANCISCA EDUVIGIS	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL ANGELA MARIA	CASADO(A)	CALCETA
HEREDERO VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	CALCETA
HEREDERO VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL MARIA TERESA	CASADO(A)	CALCETA
HEREDERO VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL MARIA INES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MARWIN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038351 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 82777.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 9 3 7 P 7 T J L 4 V



N° 112023-105364

Manta, jueves 23 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **METALHIERRO S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391757824001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

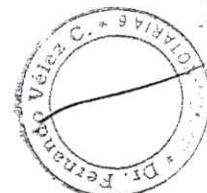
Fecha de expiración: sábado 23 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106284QIAA7UN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

61982

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038350
Certifico hasta el día 2023-12-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2055707000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION
Parroquia: TARQUI

Fecha de Apertura: jueves, 20 abril 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la calle ciento diez y seis y las transversales Av. 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción ubicado en la calle ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con calle ciento diez y seis con ocho metros (8,00)

Atras: Con familia Menéndez Macías, con ocho metros (8,00)

Derecho: Con Familia Cano, con diez metros (10,00)

Izquierdo: Con familiar Haro, con diez metros (10,00).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2669 viernes, 16 diciembre 1994	1806	1806
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	2000 viernes, 16 diciembre 1994	11023	11033
EMBARGOS	EMBARGO	64 miércoles, 21 abril 1999	117	118
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	9 miércoles, 03 enero 2001	85	86
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	35 miércoles, 24 marzo 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	27 viernes, 17 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1435 miércoles, 31 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2669

Número de Repertorio: 6149

Folio Inicial: 1806

Folio Final : 1806





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO PARA ADQUISICION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA.-Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle ciento diez y seis, con ocho metros (8, 00), POR ATRÁS: Con familiar Menéndez Macías, con ocho metros (8, 00). POR EL COSTADO DERECHO: Con Familia Cano, con diez metros (10, 00). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Familiar Haro, con diez metros (10, 00).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANO MENDOZA LUIS BARTOLOME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL DELGADO TERESA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 1994

Número de Inscripción : 2000

Folio Inicial: 11028

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6190

Folio Final : 11033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CALCETA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO -PATRIMONIO FAMILIAR. PARA ADQUISICION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA.- terreno ubicado en la calle ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 7] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 21 abril 1999

Número de Inscripción : 64

Folio Inicial: 117

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1022

Folio Final : 118

Oficina donde se guarda el original: JUEZ DE COACTIVA DE LA MUTUALISTA MANABI EN LIQUIDACION

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 marzo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO REAL Y MATERIAL.- Dentro del Juicio Coactivo # 001-99, iniciado el 5 de Marzo de 1999. Sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA
DEUDOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2001

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 39

Folio Final : 86



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 1235

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DEL BANCO CENTRAL ECUADOR

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO: Se cancela el Embargo Nro.64 inscrito con fecha 21 de Abril de 1999, ordenado por el JUZGADO DE COACTIVAS DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI, dentro del Juicio Coactivo Nro.001-99 iniciado el 5 de Marzo de 1999, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. * Oficio No.BCE-DCOA-2021-0022-OF Quito, 18 de marzo de 2021 "...En mérito a lo antes señalado y atendiendo lo solicitado por la peticionaria, toda vez que se puede evidenciar que el embargo dispuesto por el Juez de Coactivas de la Mutualista Manabí en Liquidación el 05 de marzo de 1999 dentro del juicio No.001-99 sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta aún se encuentra inscrito, conforme se desprende del certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, a fin de no vulnerar el derecho a la propiedad, consagrado en el artículo 66 numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, se informa que el señor LUIS ENRIQUE CANO PEÑAFIEL con cédula de ciudadanía No.1303983629 NO mantiene deudas con el Banco Central del Ecuador derivadas de la Banca Cerrada, así como tampoco NO mantiene procesos coactivos seguidos por esta institución o derivados de la Banca Cerrada. ..."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	DIRECCION DE COACTIVA DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA
DEUDOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 17 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 1544

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Comparece la señora María Teresa Cano Peñafiel por los derechos que le corresponde como Apoderada del señor Luis Enrique Cano Peñafiel. Declaro extinguido el gravamen de Patrimonio Familiar que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor Luis Enrique Cano Peñafiel. Terreno ubicado en la calle ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote de terreno y construcción ubicado en la calle ciento diez y seis y las transversales avenida cuatro de Noviembre y avenida ciento trece del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El señor Luis Enrique Cano Peñafiel adquirió la Propiedad en estado civil de soltero. Representado por la señora Maria Teresa Cano Peñafiel. Poder adjunto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	METALHIERRO S.A		MANTA
VENDEDOR	CANO PEÑAFIEL LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MARWIN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038350 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 61982.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 9 3 6 0 J W 4 6 Q D

Página 4/4- Ficha nro 61982

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112023-104538

N° ELECTRÓNICO : 230228

Fecha: 2023-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-57-07-000

Ubicado en: CALLE 116 Y LAS TRANSVERSALES AV. 4 DE NOVIEMBRE Y AV. 113.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391757824001	COMPAÑIA METALHIERRO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,200.00
CONSTRUCCIÓN:	25,649.29
AVALÚO TOTAL:	36,849.29
SON:	TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 29/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105443DNKWFLD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-20 15:44:27

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112023-104537

Nº ELECTRÓNICO : 230227

Fecha: 2023-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-57-11-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391757824001	CIA.METALHIERRO S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,480.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,480.00

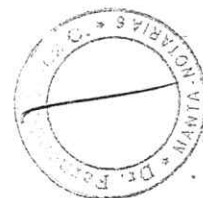
SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105442JF1003Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-20 15:47:12

Manta, 14 de Noviembre del 2023



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-05-57-11-000) con un área de 120.00m²: (Partición con compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 20 de marzo del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de abril del 2023.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:	10.00 m - Lindera con propiedad de Cano Peñafiel Luis Enrique.
COSTADO DERECHO:	12.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO:	12.00 m - Lindera con cónyuges Menéndez Macías.
FICHA REGISTRAL:	82777
CÓDIGO CATASTRAL:	2-05-57-11-000
PROPIETARIOS(s)	1391757824001 - CIA.METALHIERRO S.A.-.

LOTE SIGNADO COMO (2-05-57-07-000) con un área de 80.00m²: (Compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 14 de abril del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de mayo del 2023.). Con las siguientes medidas y linderos:

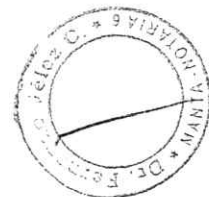
FRENTE:	8.00 m - Lindera con calle ciento diez.
ATRAS:	8.00 m - Lindera con familia Menéndez Macías.
COSTADO DERECHO:	10.00 m - Lindera con Familia Cano.
COSTADO IZQUIERDO:	10.00 m - Lindera con familiar Haro.
FICHA REGISTRAL:	61982
CÓDIGO CATASTRAL:	2-05-57-07-000
PROPIETARIOS(s)	1391757824001 - COMPAÑIA METALHIERRO S.A.-.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 200.00m²)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de Vencimiento: 13 de Noviembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1273940HCXBMKFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

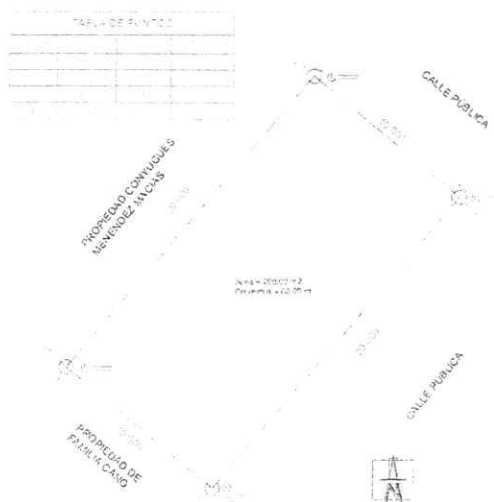
Fecha de generación de documento: 2023-11-20 15:49:42



Manta, 14 de Noviembre del 2023

N° 00104-14112023

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	10	-Lindera con Calle pública.
ATRAS	10	-Lindera con Familia Cano.
COSTADO IZQUIERDO	20	-Lindera con familia Menéndez Macías.
COSTADO DERECHO	20	-Lindera con Calle pública.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 13 de Noviembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1273940HCXBMKFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-20 15:49:42





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000473107

Contribuyente

COMPañA METALHIERRO S.A..

Identificación

13xxxxxxxx4001

Control

000006391

Nro. Título

473107

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-20

Expiración

2024-01-20

Descripción		Expiración	
Año/Fecha	Período	Detalles	
12-2023/01-2024	Mensual	Rubro	
		Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant. Total
		\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-05-57-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-20 12:31:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

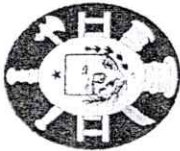
Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

Nº 000473106

Contribuyente
COMPAÑIA METALHIERRO S.A.

Identificación
13xxxxxxxx4001

Control
000006390

Nro. Título
473106

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-20

Expiración

2024-01-20

Descripción

Año/Fecha

Período

Rubro

Detalles

12-2023/01-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-05-57-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-20 12:29:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



N° 112023-105003

Manta, lunes 20 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-05-57-07-000 perteneciente a COMPAÑIA METALHIERRO S.A. . con C.C. 1391757824001 ubicada en CALLE 116 Y LAS TRANSVERSALES AV. 4 DE NOVIEMBRE Y AV. 113. BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,849.29 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110592000AG3UF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105008

Manta, lunes 20 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-05-57-11-000 perteneciente a CIA.METALHIERRO S.A. . con C.C. 1391757824001 ubicada en BARRIO LA PAZ DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,480.00 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11059251F9KTVQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Datos del Padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-966-09699



232-966-09699

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130178788-1

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MERA
PEDRO PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1953-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PAULA MONSERRATE
SANTOS SALTARRIAGA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

V33432342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-27



[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

20 DIC 2023

[Handwritten signature]
Dr. Fernanda Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391757824001
RAZÓN SOCIAL: METALHIERRO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009
FEC. INSCRIPCIÓN: 11/02/2009 FEC. ACTUALIZACIÓN: 04/04/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Numero: S/N Interseccion: AV. 22 Referencia ubicacion: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052621242 Fax: 052610419 Email: lmacias@metalhierro.com

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000878226

Fecha: 15/06/2017 10:02:48 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391757824001
METALHIERRO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL:	METALHIERRO S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.
SERVICIOS DE FORJADO, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS.
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LOS ALMENDROS Calle: 17 Numero: S/N Intersección: AV. 22 Referencia: FRENTE AL GABINETE DE BELLEZA CORDOVA Telefono Trabajo: 052610419 Telefono Trabajo: 052621242 Telefono Trabajo: 052622589 Fax: 052621242 Fax: 052610419 Email: lmaclasi@metalhierrosa.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	11/02/2009
NOMBRE COMERCIAL:	METALHIERRO S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:					

VENTA AL POR MAYOR DE HIERRO, METAL Y ACERO.
SERVICIOS DE FORJADO, PRENSADO, ESTAMPADO Y LAMINADO DE METALES.
SERVICIOS DE TECHADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS.
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO Y EDIFICIO PREFABRICADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 116 Numero: S/N Intersección: AV. 113 Referencia: FRENTE A INDUSTRIAS ALES Telefono Trabajo: 052923938 Telefono Trabajo: 052927235 Telefono Trabajo: 052928597 Fax: 052923938



Código: RIMRUC2017000878226

Fecha: 15/06/2017 10:02:48 AM

Manta, Enero 2 del 2019

Ing.

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

C.C. 130178788-1

Nacionalidad: Ecuatoriana

Ciudad.-



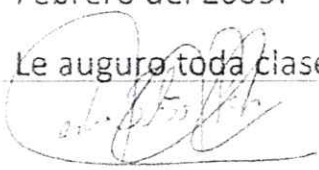
De mis consideraciones:

La presente tiene por objeto comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **METALHIERRO S.A.** reunida el día de hoy, resolvió por unanimidad, elegirlo como **GERENTE GENERAL** por el tiempo de 5 AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. Veintiséis del Estatuto, a Ud. le corresponde Ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la empresa de manera individual.

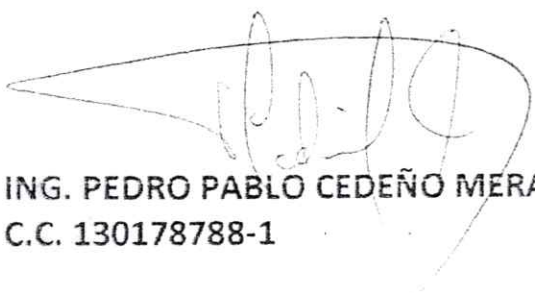
La Compañía **METALHIERRO S.A.** se constituyó mediante Escritura Pública de fecha 12 de Enero de 2009, otorgada por la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 4 de Febrero del 2009.

Le auguro toda clase de éxitos en su gestión.


ING. PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS

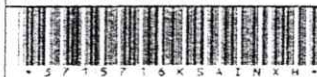
Presidente

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En el Cantón Manta, hoy 2 de Enero del 2019 acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la COMPAÑÍA **METALHIERRO S.A.**


ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
C.C. 130178788-1



TRÁMITE NÚMERO: 78



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	41
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	20
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

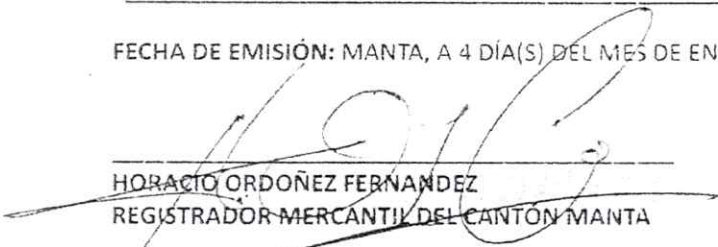
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	METALHIERRO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
IDENTIFICACIÓN	1301787881
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 107, REP. 172, F. 04/02/2009. EB. (REV. R8)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A

En la ciudad de Manta, a los diez y nueve días del mes de Diciembre del 2023, siendo las 11h00 (once horas), en la oficina de la compañía ubicada en la calle 17 y avenida 22, se reúnen la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía METALHIERRO S.A., los accionistas de esta compañía.

CONCURRENTES Y QUORUM DE INSTALACIÓN

Preside esta sesión el gerente general de la compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretario el señor Pedro Pablo Cedeño Mera. En condición de secretario se elabora la lista de accionistas presentes con derecho de voto y de acuerdo con el Libro de Acciones y Accionistas. El señor secretario procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionistas de acuerdo con la siguiente lista: PEDRO PABLO CEDEÑO MERA, PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS, SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS, MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE cuya Acta de Expediente con la lista de asistentes debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la junta. El Gerente General luego de constatar que existe el correspondiente quórum de instalación declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía METALHIERRO S.A y pido que por secretario se ponga en conocimiento los temas a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día.

PUNTO UNICO A TRATAR:

1. AUTORIZACION DE LA COMPAÑÍA METALHIERRO S.A A FAVOR DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES: UN LOTE DE TERRENO DE CLAVE CATASTRAL 2-05-57-11-000 CON UNA AREA DE 120.00 M2 Y UN LOTE DE TERRENO DE CLAVE CATATRAL 2-05-57-07-000 CON UNA AREA DE 80.00 M2 UBICADO EN BARRIO LA PAZ DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta Junta aceptan a reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de Compañías.

La Junta analiza y otorga la AUTORIZACION de la compañía a favor del señor Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera quien ocupa el cargo de GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL para que se otorgue y suscriba todos los documentos necesarios para la Unificación de dos bienes inmuebles: un lote de terreno con clave catastral 2-05-57-11-000 de 120.00 m2 y un lote de terreno con clave catastral 2-05-57-07-000 de 80.00 m2, ubicado en Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

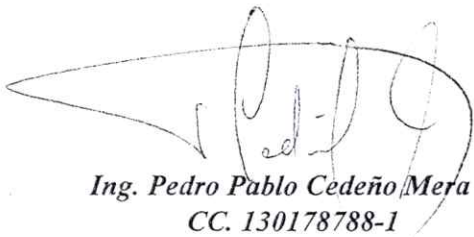




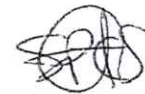
QUÓRUM DECISORIO Y RESOLUCIONES

Luego de las deliberaciones de rigor y no habiendo otra propuesta, esta Junta General acogiendo la autorización planteada, es decir, dando el quórum de decisorio necesario, decide adoptar la siguiente resolución:

1. Otorga la AUTORIZACION de la compañía a favor del Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera quien ocupa el cargo de GERENTE GENERAL-REPRESENTANTE LEGAL para que se otorgue y suscriba todos los documentos necesarios para la Unificación de dos bienes inmuebles: un lote de terreno con clave catastral 2-05-57-11-000 de 120.00 m2 y un lote de terreno con clave catastral 2-05-57-07-000 de 80.00 m2, ubicado en Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
2. Evacuado que ha sido de orden del día señalado para esta Junta el señor presidente de la Junta concede un momento de receso para la elaboración del acta respectiva. Una vez cumplido este requerimiento se instala la Junta y se procede a dársele lectura al acta por secretaria, siendo aprobada en su texto y redacción de todos los Accionistas concurrentes, con lo cual se da por concluida la Junta siendo las 12h15 de la fecha arriba indicada, suscribiendo la presente acta todos los accionistas de la compañía.



Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera
CC. 130178788-1



Ing. Silvia Paola Cedeño Santos
CC. 130962126-4



Econ. María Paulina Cedeño Santos
CC. 131306616-7



Ing. Pedro Luis Cedeño Santos
CC. 130978524-2



Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga
CC. 130335923-4



Ing. Pedro Pablo Cedeño Mera
SECRETARIO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente
2 por mí el Notario se ratifica y firma conmigo, *en Manta*, en
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
4 Notaría de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

10 **ING. PEDRO PABLO CEDEÑO MERA.-**

11 **C.C. No. 1301787881**

12 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

13 **METALHIERRO S.A.**

14 **RUC 1391757824001**

15

16

17

18

19

20

Dr. José Luis Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

