

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1063

Número de Repertorio: 3015

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1063 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1311962680	MERA MACIAS ALEX ENRIQUE		COMPRADOR
1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272003000	85840	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702273000	61044	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 abril 2024

Fecha generación: martes, 30 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 6 2 4 0 R Z 5 5 L W U





Factura: 002-003-000070080



20241308006P01312

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

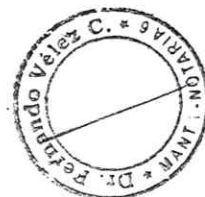
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P01312					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ABRIL DEL 2024, (9:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305983634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MACIAS ALEX ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311962680	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5040.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01312

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000070080

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

7 **CISY ANABELA RENGIFO VELEZ**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR**

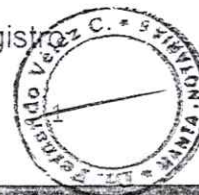
9 **ALEX ENRIQUE MERA MACÍAS.-**

10 **CUANTIA: USD. \$ 5,040.00**

11 *****AMGC*****

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
14 del Ecuador, el día de hoy viernes veintiséis de Abril del año DOS MIL
15 VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,
16 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
17 la señora CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ, con C.C. No. 1305988634, de estado
18 civil casada, legalmente representada por la señora OTILIA ISABEL VÉLEZ
19 MOREIRA, con C.C. No. 1303168114, según Poder Especial que se adjunta, y a
20 quien se denominará "VENDEDORA"; la compareciente es mayor de edad,
21 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ALEX
22 ENRIQUE MERA MACÍAS, con C.C. No. 1311962680, de estado civil casado con
23 la señora Alba Teresa Loor Pacheco, por sus propios derechos, y a quienes se
24 denominará como "COMPRADOR"; el compareciente es mayor de edad,
25 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para
26 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados
27 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
28 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
2 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad
3 y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
4 temor reverencial, coacción, seducción o amenazas de índole alguna, los
5 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
6 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
7 de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta de
8 Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
9 **Comparecientes.-** Comparecen al otorgamiento del presente contrato de compra
10 venta, Por una parte, la señora **CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, con C.C. No.
11 1305988634, de estado civil divorciado, legalmente representada por la señora
12 **OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según Poder
13 Especial que se adjunta, y a quien en adelante se podrá denominar
14 "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ALEX ENRIQUE MERA MACÍAS**, Con
15 C.C. No. 1311962680, de estado civil casado con la señora Alba Teresa Loor
16 Pacheco, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar
17 como "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CISY**
18 **ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, legalmente representada por la señora **OTILIA**
19 **ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según Poder Especial que
20 se adjunta, declara que es dueña y propietaria (adquirido en estado civil de
21 divorciada) de parte del terreno signado como área número uno (1), ubicado en el
22 Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, lote de
23 terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL CIENTO VEINTE METROS**
24 **CUADRADOS**, que lo adquirió por compra a los señores Daniel Querubin Rengifo
25 Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa,
26 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del
27 año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
28 Manta el seis de Febrero del año dos mil diecisiete; terreno que tiene las siguientes



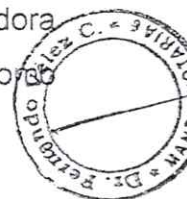


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 medidas y linderos: Frente, cincuenta metros y lindera con Calle Pública; Atrás, con
2 cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María
3 Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con treinta metros y
4 desde este punto gira hacia el costado derecho con cuarenta y seis metros y lindera
5 con área a desmembrar a favor de Bravo Avila Lenín Geovanny; Derecho, con
6 cuarenta metros y lindera con Calle Pública; Izquierdo, con setenta metros con
7 Calle Pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. De este terreno se
8 han realizado varias ventas, total de áreas vendidas e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad 920.00M2. De este terreno se va a desmembrar un área de 200.00M2 a
10 favor del comprador.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
11 indicados la señora **CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, legalmente representada
12 por la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según
13 Poder Especial que se adjunta, declara que desmembrando del lote de terreno de
14 mayor extensión descrito en la cláusula anterior, hoy tiene a bien DAR en venta real
15 y enajenación perpetua a favor del señor **ALEX ENRIQUE MERA MACÍAS**, una
16 parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios II (Sitio Camino
17 Corral) de la Parroquia Eloy Alfaro, y que según Autorización Otorgada por el GAD-
18 MANTA, No. AU-032024-002523, queda con las siguientes medidas y linderos: Por
19 el Frente, diez metros y lindera con propiedad de Alex Enrique Mera Macías; Por
20 Atrás, diez metros y lindera con propiedad de Lenin Bravo Ávila; Por el Costado
21 Derecho, veinte metros y lindera con área a subdividir a favor de Esther Loor
22 Pacheco; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con área a subdividir
23 a favor de Valeria Muñoz Rengifo y propiedad de César Ochoa; Superficie total:
24 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Terreno que queda con la clave catastral
25 No. 3-27-20-03-000. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
26 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
27 su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora
28 el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno y construcción descrito como



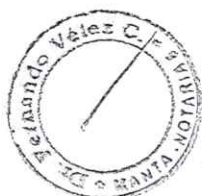
Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
2 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en
3 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
4 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACIÓN.-** El precio
5 pactado y que las partes lo consideran justo es de: CINCO MIL CUARENTA 00/100
6 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 5,040.00), valor
7 que la Parte compradora cancela a la Parte Vendedora, en dinero en efectivo y
8 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
9 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
10 lesión enorme. Los compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra
11 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a la
13 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
14 notariales son de fondos lícitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de
15 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
16 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
17 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
18 libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen
19 muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se
20 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
21 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia
22 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
23 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
24 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
25 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
26 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
27 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
28 González Melgar, Registro 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303168114

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Datos del Padre: VELEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ORFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

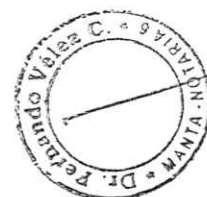
Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-011-81061



241-011-81061

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303168114

Nombre: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 54%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-011-81527



241-011-81527





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130316811-4
CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA
OTILIA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
DANIEL QUERUBIN
RENGIFO GAMBOA



ICM 20 02 5456 09 047

INSTRUCION / OCUPIACION
BASICA QUEJACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MANUEL
MOREIRA ORFILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-06-10
FECHA DE EXPIRACION
2030-06-10

E3343V4242

DISCAPACIDAD:
54% - VISUAL

[Signature]

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.
Manta;



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
27 DE ABRIL DE 2024



VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

35091630

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION

CANTON MANTA

PARROQUIA TARGUI

EDAD 1

IDENTIFICACION 0078 FEMENINO



1303168114

[Signature]
Dr. Fernanda Velez Carvajal
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

131045744-3

Ciudadanía
LOOR PACHECO ALBA TERESA

Manabí - Nacimiento
PORTO VIEJO PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO

ACEX ENRIQUE MERA MACIAS



SUPERIOR LICENCIADA **V4333V1122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR LOOR ARCEÑO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO PINARGOTE BETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2017-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-19

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOOR PACHECO ALBA TERESA **N° 91190285**

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA N° 0023 FEMENINO

1310457443

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

R. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas unes.

Manabí,

[Signature]
Dr. Fernando Viquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manabí - Ecuador



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

COMISIÓN CIUDADANA



RENGIFO

VELEZ

NOMBRES

CISY ANABELA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 ABR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PICHINCHA

PROVINCHA

CIENSA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

805706191

FECHA DE VENCIMIENTO

11 JUN 2031

NATURAL

174072

OTROS



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RENGIFO GARCIA DANIEL QUERUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEAL

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 11 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

V33332222

TIPO SANGRE A-

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057061915<<<<<1305988634
7104206F3106110ECU<NO<DONANTE6
RENGIFO<VELEZ<<CISY<ANABELA<<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Nº 58721201

PROVINCIA SUCUMBIOS

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON CUYABENO

PARROQUIA TARAPOA

ZONA 1

UNTA Nº 0005 FEMENINO



1305988634

La del fotograma del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas antes,
Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305988634

Nombres del ciudadano: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-011-80594



242-011-80594

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311962680

Nombres del ciudadano: MERA MACIAS ALEX ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR PACHECO ALBA TERESA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JUNIO DE 2016

Datos del Padre: MERA MIELES JOSE SEGUNDO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS BARREZUETA MARIA HOLANDA

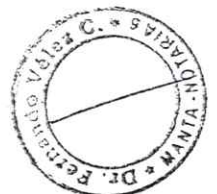
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

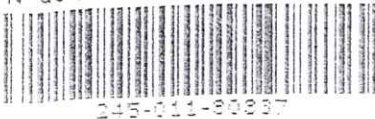


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 245-011-80837



245-011-80837

[Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda]

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos
MACIAS
Nombres
ALEX ENRIQUE

Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
21 MAY 1985
Lugar de nacimiento
MANABI MANTA
Firma del titular
Alex Macias

Sexo
HOMBRE
No. Documento
037230233
Fecha de vencimiento
29 SEP 2032
Nación
474930

Apellidos y nombres del padre
MERA MIELES JOSE SEGUNDO MODESTO
Apellidos y nombres de la madre
MACIAS BARREZUELA MARIA HOLANDA
Estado civil
CASADO
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente
LOOR PACHECO ALBA TERESA
Lugar y fecha de emisión
MANTA 29 SEP 2022

Código dactilar
E4333A3244
Tipo sangre
O+

Donante
No donante

NUL1311962680



I<ECU0372302335<<<<<1311962680
8505213M3209295ECU<NO<DONANTE6
MERA<MACIAS<<ALEX<ENRIQUE<<<<<

CIUDADANAVO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOR - Código de la
Ciudadanía.

Fernando Viteri Cabezas
PRESIDENTE DE LA JUV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERA MACIAS ALEX ENRIQUE

N° 78151376

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECCION: 1

UNIDAD: 0051 MASCULINO



N° 1311962680

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *2* fojas utiles.

Manta,

Fernando Viteri Cabezas
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2004

MERA MACIAS ALEX ENRIQUE

N° 37413320

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECCION: 1

UNIDAD: 0051 MASCULINO



ENCUADRE

N° 1311962680

Factura: 001-002-000055598



20201308001P01923

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308001P01923					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305968634	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MORTIIRA OTILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303163114	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2020	13	08	01	P	01923

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA LA SEÑORA

CISY ANABELA RENGIFO VELEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA.-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

E la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, ecuatoriana, casada, con número de telefono 0988963518, correo electrónico brisandres1802@gmail.com con domicilio en el Barrio Cuyabeno del Oriente y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) certificado de votación cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregaran como habilitante. Advertido que fue el compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste el poder especial sujeto a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura de poder especial, la señora CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, hábil para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente documento se le denominará simplemente como la mandante. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La Poderdante declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO UPRESTA





Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como área número uno 1, con área total de dos mil ciento veinte metros cuadrados. TERCERO: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento la MANDANTE tiene a bien otorgar, como efectivamente lo hace, un poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, ocho, uno, uno, cuatro, de estado civil viuda, con número de telefono 0986882416, correo cristhianreng.ingcivil@gmail.com, para que a su nombre en su representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: 1.- Acudir al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de la ciudad de Manta-Ecuador, para hacer pagos prediales, patente, utilidad y plusvalía en caso de haber, solicitar certificados de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de la ciudad de Manta-Ecuador, certificados de bienes raíces, pedir/solicitar a la autoridad competente en caso de ser necesario la regularización de excedentes o áreas, subdivisión, rectificación, firmar levantamientos planímetros, para lo cual suscribirá todo tipo actos y documentos, oficios, escritos, petitorios, toda diligencia judiciales y extra judiciales que se requiera; 2).- Queda autorizado para comparecer ante cualquier Notaría Pública del Cantón Manta-Ecuador o en cualquier otra ciudad del Ecuador, para suscribir/firmar y así reconocer firma y rubrica en todo documento/escrito que se requiera, firmar la/las



escrituras de: COMPRAVENTA, desmembraciones, así
también de ser el caso firmar escritura(s) pública(s) de:
Declaración Juramentada de cualquier naturaleza,
Aclaratoria, Ampliatoria, Modificatoria, Rectificatoria,
Resciliatoria, Adjudicación, Subdivisión, Protocolización,
Donación, Cesión de Derechos, Propiedad Horizontal,
Unificar Lotes, Comprar-Venta, Promesa de Compraventa,
pudiendo pactar y negociar el precios al mejor postor,
concretamente del bien ubicado la ciudad de Manta-Ecuador.
Pudiendo llegar a negociaciones y recibir el dinero de la
venta. En fin la Mandataria queda facultada para ejercer
a su nombre las acciones que les correspondieren
como si fuera ella mismo, en lo referente a los puntos en
los que quedan detallados en los items anteriores;
Finalmente en el presente mandato quedan incorporados
los artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General
de Procesos, a fin de que no sea la falta de
autorización expresa, impedimento legal para dar fiel
cumplimiento con los mandatos referidos. CUANTÍA: La
cuantía de este poder es indeterminada; LA DE ESTILO:
Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas
que fueren necesarias para la perfecta validez de este
instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta
firmada por el Abogado José Caballero, ABOGADO MAT. 13-
1979-13 F.A.M. Hasta aquí la minuta que la compareciente
la ratifica, y complementada con su documento habilitante,
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÓDULO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RENGIFO VELEZ
CISY ANABELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA JEREMIA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
URIAS MISAELE
GAIBOR YEPEZ

130598863-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MORERA OTILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LAGO AGRIJO

2018-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-23

2018-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23

2028-02-23



CERTIFICADO DE VOTACION

MARZO - 2019

CNE

0004 F

0004 - 253

1305988634

RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

APELIDOS Y NOMBRES

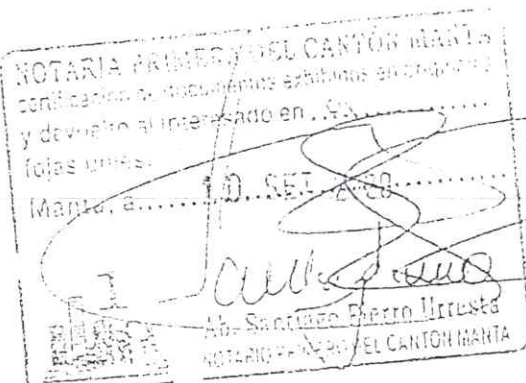


PROVINCIA SUCUMBIOS

CANTON CUYABENO

PARROQUIA TARAPOA

OTRO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305988634

Nombres del ciudadano: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAIBOR YEPEZ URIAS MISAELE

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MOREIRA OTILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Handwritten signature

de certificado: 205-339-62831



205-339-62831

Handwritten signature of Ldo. Vicente Taiano G.

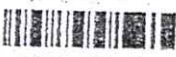
Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ión o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la L.OGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
el documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlace@registrocivil.gob.ec

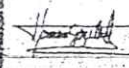

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 130316811-4
 DUEÑO DE
 CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ MOREIRA
 OTILIA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTO VIEJO
 RIOCHICO
 FECHA DE NACIMIENTO 18-19-03-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 DANIEL QUERUBIN
 RENGIFO GAMBOA



INSTITUCION BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VELEZ MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA ORFILLA
 LUGAR Y FECHA DE EXAMEN
 MANTA
 2020-06-10
 FECHA DE EXPIRACION
 2020-06-10

PROPIEDAD / OCUPACION
 QUEHACER DOMESTICOS
 E3343V142
 DISCAPACIDAD:
 64% VISUAL





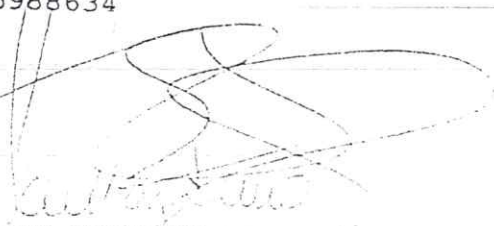

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 CANTON MANTA
 ECUADOR
 Dr. Santiago Elvira Ibarra
 NOTARIO

en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en
unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE.


CISY ANABELA RENGIFO VELEZ

C.C. No. 1305988634




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2020130801P01923. - EL NOTARIO. -


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

5





Factura: 001-002-000061219

2021	13	08	01	000449
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 202013108001P01923 del 10 de SEPTIEMBRE del 2020 de PODER ESPECIAL QUE OTORGA RENGIFO VÉLEZ CISY ANABELA A FAVOR DE VÉLEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro.02669-DP13-2021-SM, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: VÉLEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, Manta 14 de MAYO del 2021.- DOY FE.- EL NOTARIO (S).-



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 02669-DP13-2021-SM



Factura: 001-002-000061219

20211308001000449

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308001000449



FECHA:	14 DE MAYO DEL 2021, (8:52)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020	
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923	

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		OTORGADO POR	
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13059886.1
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL		A FAVOR DE	
	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

ACTO O CONTRATO:		TESTIMONIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	PODER ESPECIAL	
NUMERO DE PROTOCOLO:	10-09-2020	
	20201308001P01923	

Francisco Ramon Muñoz Delgado

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

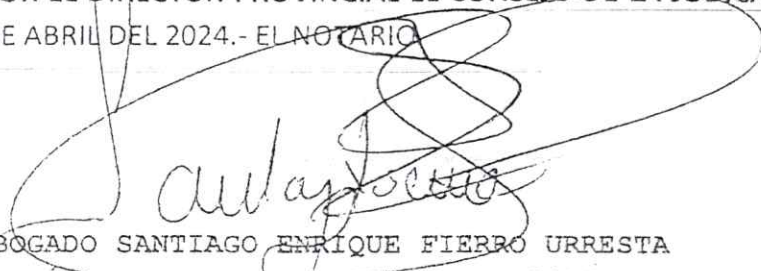
AP: 02669-DP13-2021-SM



Factura: 001-002-000086504

2024	13	08	01	O00285
------	----	----	----	--------

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20201308001P01923, AUTORIZADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2020, DE PODER ESPECIAL; OTORGADO POR RENGIFO VELEZ CISY ANABELA A FAVOR DE VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, hasta la presente fecha, NO existe razón al margen de haber sido revocado. - EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 17 DE ABRIL DEL 2024.- EL NOTARIO


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCION PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000086504



20241308001000285

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308001000285



MATRIZ

FECHA:	17 DE ABRIL DEL 2024, (15:08)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RENGIFO VELEZ CISY ANASELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305928634
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en 07... fojas utiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta

26 ABR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

61044

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009978
Certifico hasta el día 2024-03-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702273000
Fecha de Apertura: lunes, 06 febrero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Cincuenta metros y lindera con calle pública

Atras: Con cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con treinta metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con cuarenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bravo Avila Lenin Geovanny

Derecho: Con cuarenta metros y lindera con calle pública

Izquierdo: Con setenta metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383 jueves, 22 junio 2006	18353	18362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	448 lunes, 06 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2492 jueves, 17 agosto 2017	64997	65012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 miércoles, 03 enero 2018	770	792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406 jueves, 08 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1006 miércoles, 19 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

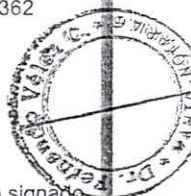
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Número de Inscripción : 1383

Folio Inicial: 18353

Número de Repertorio: 2857

Folio Final : 18362





74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 febrero 2017

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 843

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2017

Número de Inscripción : 2492

Folio Inicial: 64997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5836

Folio Final : 65012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno signado como Área número Uno (1) ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, cuya subdivisión debidamente autorizada, en las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros (10,00m) y calle publica. POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) y área a desmembrar a favor del señor Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO COSTADO: Con veinte metros (20,00m) y área a desmembrar a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO : En veinte metros (20,00 m) y área sobrante número Uno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS ALEX ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR PACHECO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 770

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Final : 792

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Lenin Geovanny Bravo Ávila, Casado con la Sra. Yasely Mercedes Zambrano Macías, compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado como área número uno. Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero uno cinco ocho - cero uno seis cinco siete cero - D, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: treinta metros y lindera con Propiedad de Lenin Geovanny Bravo Ávila. COSTADO DERECHO: cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Araceli Monserrate Rengifo Vélez. COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa María Rengifo Vélez. Con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISKY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 octubre 2020

Número de Inscripción : 1406

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2962

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, según Autorización Otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales N° SU-REG33435-1.- Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400m2). La señora Cisky Anabela Rengifo Vélez, Representada por su Apoderada señora Otilia Isabel Vélez Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
*COMPRADOR	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISKY ANABELA	CASADO(A)	MANTA

• Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 mayo 2021

Número de Inscripción : 1006

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2179

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Subdivisión del lote descrito anteriormente y de Acuerdo a la Subdivisión N° SU-042021-000143 emitida el 21 de Abril del 2021 por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- Municipal del Cantón Manta se procede a desmembrar una parte o sea Una parte de terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Superficie total de 200m2. La señora Cisky Anabela Rengifo Vélez Representada por la señora Otilia Isabel Vélez Moreira viuda, Poder adjunto.

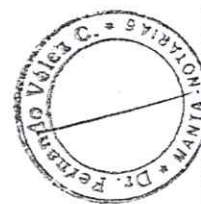
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA OCHOA CESAR GUSTAVO	SOLTERO(A)	SUCRE
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISKY ANABELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: 6
COMPRA VENTA 6
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: PAZMIÑO RENGIFO JOSTYN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009978 certifico hasta el día 2024-03-20, la Ficha Registral Número: 61044.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 1 4 6 N E Q X 8 Y Z

Página 4/4- Ficha nro 61044

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032024-114048

Manta, miércoles 20 marzo 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA** con cédula de ciudadanía No. **1305988634**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

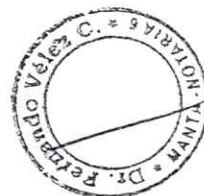
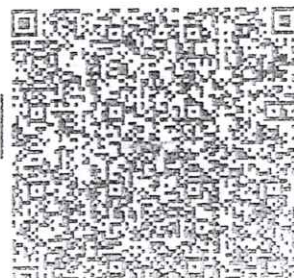
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115057YMUTKOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-032024-002523

Manta, jueves 14 marzo 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NERA MACIAS ALEX ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RENGIFO VELEZ CISO ANABELA**, ubicado en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II de la parroquia ZONA URBANA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con propiedad de Alex Enrique Mera Macias.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Bravo Ávila.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Esther Loo Pacheco.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Valeria Muñoz Rengifo y propiedad de Cesar Ochoa.

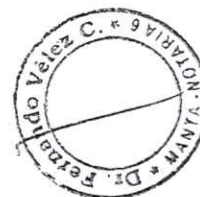
Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-27-20-03-000

SE EMITE PARA SER UNIFICADA AL CODIGO 3-23-02-287-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12640HMK8GAKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-03-14

N° SU-032024-001157

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA** con C.C. **1305988634**, ficha registral nro. 61044 ubicado en SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 4, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,120.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #61044: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE FEBRERO DEL 2017.) 2,120.00 m²

FRENTE: 50.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

ATRAS: 4.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARIA RENGIFO VELEZ, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE FRONTAL CON 30.00m, Y DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 46.00m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY.

COSTADO DERECHO: 40.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

COSTADO IZQUIERDO: 70.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA DEJADA POR EL VENDEDOR DE DIEZ METROS DE ANCHO

ÁREA TOTAL: 2,120.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA MACIAS ALEX ENRIQUE (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE AGOSTO DEL 2017). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-287-000

FICHA REGISTRAL: 63248

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2018). : 120.00 m²

ÁREA TOTAL: 120.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-293-000

FICHA REGISTRAL: 64922

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 05 DE OCTUBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE OCTUBRE DEL 2020) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-434-000

FICHA REGISTRAL: 74490



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA OCHOA CESAR GUSTAVO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 14 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE MAYO DEL 2021) : 200.00 m2

ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-01-000
FICHA REGISTRAL: 76030



SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 920.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA : 320.00 m2

FRENTE: 16.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alex Enrique Mera Macias.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Geovanny Bravo Avila.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel.
ÁREA TOTAL: 320.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA MACIAS ALEX ENRIQUE : 200.00 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con propiedad de Alex Enrique Mera Macias.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Bravo Ávila.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Esther Loor Pacheco.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Valeria Muñoz Rengifo y propiedad de Cesar Ochoa.
ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CARRILLO LIGIA ELENA : 480.00 m2

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Esther Loor.
COSTADO DERECHO: 24.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con propiedad de Alex Enrique Mera.
ÁREA TOTAL: 480.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUÑOZ RENGIFO VALERIA CECIBEL : 200.00 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Alex Enrique Mera Macias.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Quimis Tubay Ricardo Daniel.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Cesar Gustavo Ochoa.
ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

LA CONTRIBUCION DE ÁREA VERDE SE REALIZA MEDIANTE CONVENIO DE PAGO N°002523. SE EVIDENCIA EL PRIMER PAGO MEDIANTE COMPROBANTE N°001001/039105. EL LOTE CON

CLAVE 3-27-20-03-000 SE EMITE PARA SER UNIFICADO POSTERIORMENTE AL CODIGO 3-27-02-287-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



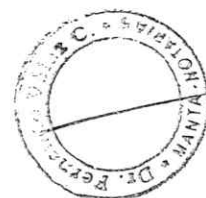
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285125IUAWY90

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113663

N° ELECTRÓNICO : 232989

Fecha: 2024-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-20-03-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305988634	RENGIFO VELEZ-CISY ANABELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,040.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,040.00

SON: CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



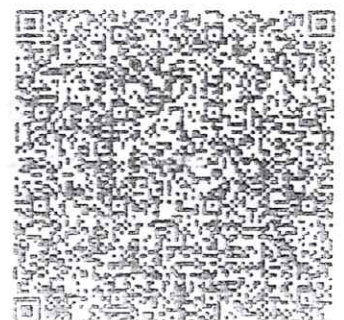
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114672CZG7PXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/228810
DE ALCABALAS

Fecha: 01/04/2024

Por: 65.52

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-652537

Tradente-Vendedor: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Identificación: 1305988634 **Teléfono:** 0988963518

Correo: brisandres1802@gmail.com



Adquiriente-Comprador: MERA MACIAS ALEX ENRIQUE

Identificación: 1311962680 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

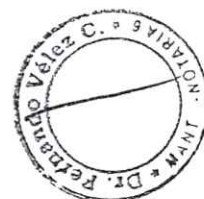
PREDIO: Fecha adquisición: 06/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-20-03-000	5,040.00	200.00	INMEDIACIONESDEURBIRRIOSII	5,040.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	50.40	0.00	0.00	50.40
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.12	0.00	0.00	15.12
Total=>		65.52	0.00	0.00	65.52

Saldo a Pagar





N° 042024-115809
Manta, jueves 18 abril 2024

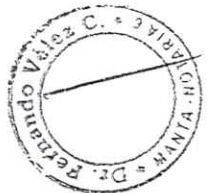
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-20-03-000 perteneciente a RENGIFO VELEZ CISY ANABELA con C.C. 1305988634 ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II BARRIO INMEDIACIONES URBIRRIOS II PARROQUIA ZONA URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,040.00 CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

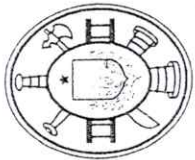
Código Seguro de Verificación (CSV)



1116822N9ZFC86

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187627

Contribuyente
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Identificación
13xxxxxxx4

Control
000001668

Nro. Título
564655

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-25

Expiración

2024-04-25

Descripción

Año/Fecha

03-2024/04-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-25 13:02:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

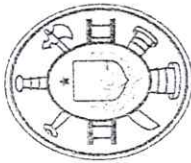
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000187627

Contribuyente
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Identificación
13xxxxxxxx4

Control
000001668

Nro. Título
564655

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-25

2024-04-25

Descripción

Año/Fecha

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincés Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-25 13:02:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

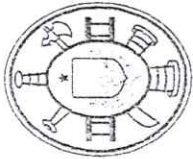
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCÉS





*Escanear para validar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 000187627

Contribuyente
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Identificación
13xxxxxxxxx4

Control
000001668

Nro. Título
564655

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-03-25

Expiración

2024-04-25

Descripción

Año/Fecha

Período

Mensual

03-2024/04-2024

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-25 13:02:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
2 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
3 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
4 de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9 **SRA. OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA.-**

10 **C.C. No. 1303168114**

11 **Apoderado Especial de la Señora**

12 **SRA. CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**

13 **C.C. No. 1305988634**

14

15

16

17 **SR. ALEX ENRIQUE MERA MACÍAS.-**

18 **C.C. No. 1311962680**

19 **Telef. 0998505654**

20

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

