

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1060

Número de Repertorio: 3008

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1060 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309950226	LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA	COMPRADOR
1305988634	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272004000	85838	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702273000	61044	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 abril 2024

Fecha generación: martes, 30 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000070079



20241308006P01311

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01311						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2024, (9:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305988634	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309950226	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11520.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01311

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000070079

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

7 **CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

9 **ESTHER MAGDALENA LOOR PACHECO.-**

10 **CUANTIA: USD. \$ 11,520.00**

11 **\*\*\*AMGC\*\*\***

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República  
14 del Ecuador, el día de hoy viernes veintiséis de Abril del año DOS MIL  
15 VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,  
16 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte  
17 la señora CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ, con C.C. No. 1305988634, de estado  
18 civil casada, legalmente representada por la señora OTILIA ISABEL VÉLEZ  
19 MOREIRA, con C.C. No. 1303168114, según Poder Especial que se adjunta, y a  
20 quien se denominará "VENDEDORA"; la compareciente es mayor de edad,  
21 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora  
22 ESTHER MAGDALENA LOOR PACHECO, con C.C. No. 1309950226, de estado  
23 civil viuda, por sus propios derechos, y a quienes se denominará como  
24 "COMPRADORA"; la compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada  
25 en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,  
26 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
27 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
28 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual



1



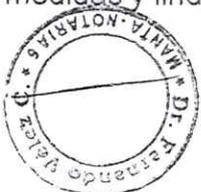
Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura  
2 de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil  
3 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,  
4 coacción, seducción o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron  
5 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada  
6 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura  
7 Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta de Compraventa, contenida  
8 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.-** Comparecen al  
9 otorgamiento del presente contrato de compra venta, Por una parte, la señora **CISY**  
10 **ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, con C.C. No. 1305988634, de estado civil  
11 divorciado, legalmente representada por la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ**  
12 **MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según Poder Especial que se adjunta, y a  
13 quien en adelante se podrá denominar "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora  
14 **ESTHER MAGDALENA LOOR PACHECO**, Con C.C. No. 1309950226, de estado  
15 civil viuda, por sus propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar  
16 como "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **CISY**  
17 **ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, legalmente representada por la señora **OTILIA**  
18 **ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según Poder Especial que  
19 se adjunta, declara que es dueña y propietaria (adquirido en estado civil de  
20 divorciada) de parte del terreno signado como área número uno (1), ubicado en el  
21 Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, lote de  
22 terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL CIENTO VEINTE METROS**  
23 **CUADRADOS**, que lo adquirió por compra a los señores Daniel Querubin Rengifo  
24 Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa,  
25 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el diecinueve de Diciembre del  
26 año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
27 Manta el seis de Febrero del año dos mil diecisiete; terreno que tiene las siguientes  
28 medidas y linderos: Frente, cincuenta metros y lindera con Calle Pública; Atrás, con





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María  
2 Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con treinta metros y  
3 desde este punto gira hacia el costado derecho con cuarenta y seis metros y lindera  
4 con área a desmembrar a favor de Bravo Avila Lenín Geovanny; Derecho, con  
5 cuarenta metros y lindera con Calle Pública; Izquierdo, con setenta metros con  
6 Calle Pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. De este terreno se  
7 han realizado varias ventas, total de áreas vendidas e inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad 920.00M2. De este terreno se va a desmembrar un área de 320.00M2 a  
9 favor de la compradora.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes  
10 indicados la señora **CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**, legalmente representada  
11 por la señora **OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1303168114, según  
12 Poder Especial que se adjunta, declara que desmembrando del lote de terreno de  
13 mayor extensión descrito en la cláusula anterior, hoy tiene a bien DAR en venta real  
14 y enajenación perpetúa a favor de la señora **ESTHER MAGDALENA LOOR**  
15 **PACHECO**, una parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios  
16 II (Sitio Camino Corral) de la Parroquia Eloy Alfaro, y que según Autorización  
17 Otorgada por el GAD-MANTA, No. AU-032024-002522, queda con las siguientes  
18 medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y lindera con Calle Pública; Por  
19 Atrás, dieciséis metros y lindera con área a subdividir a favor de Alex Enrique Mera  
20 Macías; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de Lenin  
21 Geovanny Bravo Avila; y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con área  
22 a subdividir a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel; Superficie total:  
23 **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Terreno que queda con la clave  
24 catastral No. 3-27-20-04-000. No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
25 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que  
26 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte  
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno y construcción  
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos





1 reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren  
2 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y**  
4 **DECLARACIÓN.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de:  
5 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
6 DE NORTE-AMERICA (\$ 11,520.00), valor que la Parte compradora cancela a la  
7 Parte Vendedora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su  
8 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
9 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Los compradores  
10 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no proviene  
11 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
12 por lo que los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad; Así  
13 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA:**  
14 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el  
15 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
16 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
17 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
18 de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que  
19 compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los  
20 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA**  
21 **INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura,  
22 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
23 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted  
24 señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias  
25 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus  
26 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta  
27 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar,  
28 Registro 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303168114

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Datos del Padre: VELEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ORFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

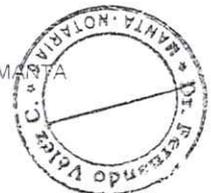
Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-011-81061



241-011-81061

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303168114

Nombre: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 54%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-011-81527



241-011-81527



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130316811-4

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

VELEZ MOREIRA

OTILIA ISABEL

MANABI

PORTOVIEJO

RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO: 1949-09-14

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

VIUDO

DANIEL CUERUBIN

RENGIFO GAMECA



INSTRUMENTO

BASICA

FEELIDON Y NOMBRE

VELEZ MANUEL

VELEZ MOREIRA OTILIA

MOREIRA ORFILLA

LUGAR Y FECHA DEL D.P.E.

MANTA

2020-05-10

FECHA DE EXPIRACION:

2030-05-10

DISCAPACIDAD:

54% - VISUAL

E2343V4242

000728063

*[Handwritten signatures]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas utiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION

VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

35091630

PROVINCIA MANABI

MANTA

TARQUI

COTO FEMENINO



1303168114







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309950226

Nombres del ciudadano: LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MURILLO BARREZUETA STALIN PATRICIO

Datos del Padre: LOOR LOOR ARCENIO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO PINARGOTE BETTY MARIA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

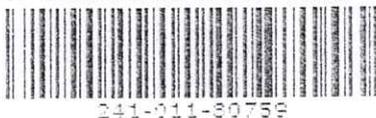


Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-011-80759



241-011-80759

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1309950226

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS  
LOOR  
PACHECO  
NOMBRES  
ESTHER MAGDALENA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
25 FEB 1982  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
076511247  
FECHA DE VENCIMIENTO  
24 ENE 2034  
NATCAN  
940242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR LOOR ARGENIO ANTONIO  
CÓDIGO DAFTAR  
V3333V1222  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PACHECO PINARGOTE BETTY MARIA CONCEPCION  
TIPO SANGRE  
A+  
ESTADO CIVIL  
VIUDO  
DONANTE  
SI  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MURILLO BARREZUETA STALIN PATRICIO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 24 ENE 2024  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0765112479<<<<<<1309950226  
8202257F3401240ECU<SI<<<<<<<<3  
LOOR<PACHECO<<ESTHER<MAGDALENA

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOOR PACHECO ESTHER  
MAGDALENA

N 10056540

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0038 FEMENINO



CCN: 1309950226

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
Este documento es una copia del documento electoral  
emitido por el sistema que establece el artículo  
175 del Código Orgánico de la LOEOP - Código de la  
Organización Electoral.

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Veloz Cabrerizo  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

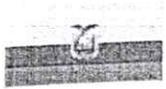
LOOR PACHECO ESTHER  
MAGDALENA

N 19648030

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0038 FEMENINO



CCN: 1309950226



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305988634

Nombres del ciudadano: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2018

Datos del Padre: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2021

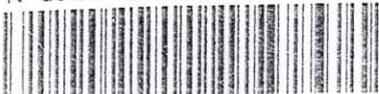
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-011-80594



242-011-80594

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 UNIDAD CENTRAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSACION

RENKIFO VELEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CISY ANABELA  
 NOMBRES

ECUATORIANA  
 NACIONALIDAD

20 APR 1974  
 FECHA DE NACIMIENTO

MAHABI PICHINCHA  
 PICHINCHA  
 LOCALIDAD DE NACIMIENTO

11 JUN 2021  
 FECHA DE VENCIMIENTO

174072  
 NATEAN

1305988634

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RENKIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

ESTADO CIVIL  
 CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
 GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA 11 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR  
 V33332222

TIPO SANGRE  
 A-

DONANTE  
 No donante

Director General

I<ECU0057061915<<<<<<1305988634  
 7104206F3106110ECU<NO<DONANTE6  
 RENKIFO<VELEZ<<CISY<ANABELA<<<



CERTIFICADO de VOTACION  
 15 DE OCTUBRE DE 2021 - SEGUNDA VUELTA

RENKIFO VELEZ CISY ANABELA N° 58721201

PROVINCIA SUCUMBIOS

CIRCUNSCRIPCION

CANTON CUYABENO

PARROQUIA TARAPOA

ZONA 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO

1305988634

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en Manta,

23 JUN 2021

Dr. Fernando Velaz Cubillas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000055598



20201308001P01923

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308001P01923					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (15:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305968634	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MORAIRA OTILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303168114	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2020	13	08	01	P	01923

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA LA SEÑORA

CISY ANABELA RENGIFO VELEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA.-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

E la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, ecuatoriana, casada, con número de telefono 0998963518, correo electrónico brisandres1802@gmail.com con domicilio en el Barrio Cuyabeno del Oriente y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



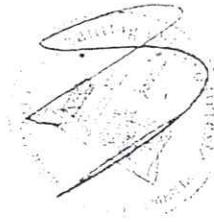
haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Advertido que fue el compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste el poder especial sujeto a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura de poder especial, la señora CISY ANABELA RENGIFO VELEZ, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, seis, tres, cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, hábil para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente documento se le denominará simplemente como la mandante. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La Poderdante declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA





Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, signado como área número uno 1, con área total de dos mil ciento veinte metros cuadrados. TERCERO: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento la MANDANTE tiene a bien otorgar, como efectivamente lo hace, un poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de la señora OTILIA ISABEL VELEZ MOREIRA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, seis, ocho, uno, uno, cuatro, de estado civil viuda, con número de telefono 0986882416, correo cristhianreng.ingcivil@gmail.com, para que a su nombre en su representación, intervenga en los siguientes actos y contratos: 1.- Acudir al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de la ciudad de Manta-Ecuador, para hacer pagos prediales, patente, utilidad y plusvalía en caso de haber, solicitar certificados de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de la ciudad de Manta-Ecuador, certificados de bienes raíces, pedir/solicitar a la autoridad competente en caso de ser necesario la regularización de excedentes o áreas, subdivisión, rectificación, firmar levantamientos planímetros, para lo cual suscribirá todo tipo actos y documentos, oficios, escritos, petitorios, toda diligencia judiciales y extra judiciales que se requiera; 2).- Queda autorizado para comparecer ante cualquier Notaría Pública del Cantón Manta-Ecuador o en cualquier otra ciudad del Ecuador, para suscribir/firmar y así reconocer firma y rubrica en todo documento/escrito que se requiera, firmar la/las

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



escrituras de: COMPRAVENTA, desmembraciones, así como también de ser el caso firmar escritura(s) pública(s) de: Declaración Juramentada de cualquier naturaleza, Aclaratoria, Ampliatoria, Modificatoria, Rectificatoria, Resciliatoria, Adjudicación, Subdivisión, Protocolización, Donación, Cesión de Derechos, Propiedad Horizontal, Unificar Lotes, Comprar-Venta, Promesa de Compraventa, pudiendo pactar y negociar el precios al mejor postor, concretamente del bien ubicado la ciudad de Manta-Ecuador. Pudiendo llegar a negociaciones y recibir el dinero de la venta. En fin la Mandataria queda facultada para ejercer a su nombre las acciones que les correspondieren como si fuera ella mismo, en lo referente a los puntos en los que quedan detallados en los ítems anteriores; Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41, 42 y 43 del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no sea la falta de autorización expresa, impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. CUANTÍA: La cuantía de este poder es indeterminada; LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, ABOGADO MAT. 13-1979-13 F.A.M. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

4

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CÉDULACION



130598863-4  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA / GERMUDA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRES MISAEL SAIBOR YEPEZ

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ MORERA OTILIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
LAGO AGRO 2018-02-23  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-23

*[Signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
14 MARZO - 2018

0004 F 0004 - 250 1305988634

RENGIFO VELEZ CISY ANABELA  
APELLIDOS Y NOMBRES



RESERVA SUCUMBIDOS  
CUYABENO  
TARAPOA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certifico que los documentos exhibidos en adelante  
y devueltos al interesado en...  
Manta, a... D. SET. 2018  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Barro Herrera  
NOTARIO - MANTA - EL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305988634

Nombres del ciudadano: RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAIBOR YEPEZ URIAS MISAEI

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MOREIRA OTILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



de certificado: 205-339-62831



205-339-62831

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130316811-4

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

VELEZ MOREIRA

Otilia Isabel

MANASI

PORTO VEJO

RIOCHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-09-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL MUJER

CONYUGADO DANIEL QUERUBIN

RENGIFO GAMBOA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

E3343V142

APellidos y Nombres DANIEL Velez

VELEZ MANUEL

Moreira y Moreira Otilia

MOREIRA ORFILLA

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO

MANTA

2020-06-10

FECHA DE EXPIRACION

2030-06-10

DISCAPACIDAD:

84% - VISUAL

*[Signature]*

*[Signature]*



NOTARIA SEXTA DE MANTA  
CANTON MANTA  
Ecuador  
Notario: *[Signature]*  
Ab. Santiago Elvira Urteaga  
NOTARIO SEXTA DE MANTA

en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma  
unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE. -



*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

CESY ANABELA RENGIFO VELEZ

C.C. No. 1305988634

*[Handwritten signature]*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2020130801P01923.- EL NOTARIO.-

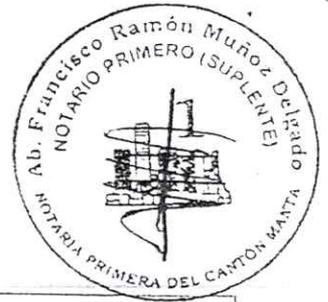
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA





Factura: 001-002-000061219

2021	13	08	01	000449
------	----	----	----	--------



RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 202013108001P01923 del 10 de SEPTIEMBRE del 2020 de PODER ESPECIAL QUE OTORGA RENGIFO VÉLEZ CISY ANABELA A FAVOR DE VÉLEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO CON ACCIÓN PERSONAL Nro.02669-DP13-2021-SM, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: VÉLEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, Manta 14 de MAYO del 2021.- DOY FE.- EL NOTARIO (S).-

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 02669-DP13-2021-SM





Factura: 001-002-000061219



20211308001000449

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308001000449



FECHA:	14 DE MAYO DEL 2021, (8 52)	MATRIZ
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020	
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923	

OTORGANTES			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	OTORGADO POR	
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
		CÉDULA	13059886 4
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	TESTIMONIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020	
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923	

*Francisco Ramon Muñoz Delgado*

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02669-DP13-2021-SM



Factura: 001-002-000086504

2024	13	08	01	O00285
------	----	----	----	--------



RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20201308001P01923, AUTORIZADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2020, DE PODER ESPECIAL; OTORGADO POR RENGIFO VELEZ CISY ANABELA A FAVOR DE VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL, hasta la presente fecha, NO existe razón al margen de haber sido revocado. - EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - MANTA, 17 DE ABRIL DEL 2024.- EL NOTARIO

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000086504



20241308001000285

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308001000285



MATRIZ

FECHA:	17 DE ABRIL DEL 2024. (15:08)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305908634
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2020
NUMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01923



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas utiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta

26 ABR 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







Ficha Registral-Bien Inmueble

61044

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009978  
Certifico hasta el día 2024-03-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702273000  
Fecha de Apertura: lunes, 06 febrero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Cincuenta metros y lindera con calle pública

**Atras:** Con cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Rosa María Rengifo Vélez, desde este punto gira hacia la parte frontal con treinta metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con cuarenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bravo Avila Lenin Geovanny

**Derecho:** Con cuarenta metros y lindera con calle pública

**Izquierdo:** Con setenta metros con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383 jueves, 22 junio 2006	18353	18362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	448 lunes, 06 febrero 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2492 jueves, 17 agosto 2017	64997	65012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 miércoles, 03 enero 2018	770	792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1406 jueves, 08 octubre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1006 miércoles, 19 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrios Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, lote de terreno signado con el No. 6, que mide: POR EL FRENTE: 72.64m Mas 77,81m Mas 46,94m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 181,17m- Urbanización Urbirrios II. POR EL COSTADO DERECHO: 184,16m- propiedad de Victor Delgado Aragundi POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Número de Inscripción : 1383

Folio Inicial: 18353

Número de Repertorio: 2857

Folio Final: 18362





74,30m .Area que se reserva el vendedor Arq. Milton De la Cadena Con un area total de 24.190.00 m2 (2,41 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 febrero 2017

Número de Inscripción : 448

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 843

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno signado como área número Uno (1), ubicado en el Sitio Camino Corral de la parroquia urbana Eloy Alfaro del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2017

Número de Inscripción : 2492

Folio Inicial: 64997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5836

Folio Final : 65012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno signado como Área número Uno (1) ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del cantón Manta, cuya subdivisión debidamente autorizada, en las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros (10,00m) y calle publica. POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) y área a desmembrar a favor del señor Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO COSTADO: Con veinte metros (20,00m) y área a desmembrar a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel y señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO : En veinte metros (20,00 m) y área sobrante número Uno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MACIAS ALEX ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR PACHECO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 enero 2018

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 770

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Final

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



El Sr. Lenin Geovanny Bravo Ávila, Casado con la Sra. Yasely Mercedes Zambrano Macías, Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno signado como área numero uno, Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número cero uno cinco ocho - cero uno seis cinco siete cero - D, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: treinta metros y lindera con Propiedad de Lenin Geovanny Bravo Avila. COSTADO DERECHO: cuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Araceli Monserrate Rengifo Vélez. COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y lindera con propiedad de Rosa María Rengifo Velez. Con una superficie total de: Ciento veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA**
**Inscrito el:** jueves, 08 octubre 2020

**Número de Inscripción :** 1406

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2962

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 05 octubre 2020

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, según Autorización Otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales N° SU-REG33435-1.- Ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400m2). La señora Cisy Anabela Rengifo Velez, Representada por su Apoderada señora Otilia Isabel Velez Moreira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA**
**Inscrito el:** miércoles, 19 mayo 2021

**Número de Inscripción :** 1006

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2179

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 mayo 2021

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Subdivisión del lote descrito anteriormente y de Acuerdo a la Subdivisión N° SU-042021-000143 emitida el 21 de Abril del 2021 por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- Municipal del Cantón Manta se procede a desmembrar una parte o sea Una parte de terreno ubicado en el Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Superficie total de 200m2. La señora Cisy Anabela Rengifo Vélez Representada por la señora Otilia Isabel Vélez Moreira viuda, Poder adjunto.

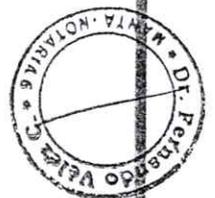
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA OCHOA CESAR GUSTAVO	SOLTERO(A)	SUCRE
VENDEDOR	RENGIFO VELEZ CISY ANABELA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZMIÑO RENGIFO JOSTYN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009978 certifico hasta el día 2024-03-20, la Ficha Registral Número: 61044.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

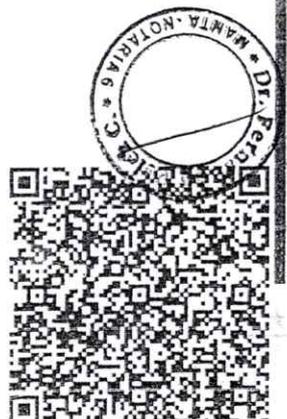
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 1 4 6 N E Q X 8 Y Z

Página 4/4- Ficha nro 61044

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032024-114048

Manta, miércoles 20 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

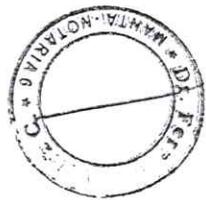
A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA** con cédula de ciudadanía No. **1305988634**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 20 abril 2024*

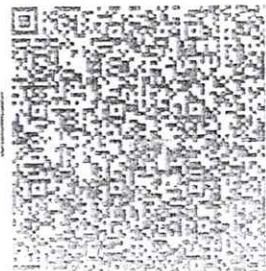


Código Seguro de Verificación (CSV)



1115057YMUTKOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
Validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-032024-002522

Manta, jueves 14 marzo 2024



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA**, ubicado en **INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II** de la parroquia **ZONA URBANA**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 16.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alex Enrique Mera Macias.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Geovanny Bravo Avila.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel.

**Área total:** 320.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-20-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12639YLVTRHTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-03-14

N° SU-032024-001157

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RENGIFO VELEZ CISY ANABELA** con C.C. 1305988634, ficha registral nro. 61044 ubicado en SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 4, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,120.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #61044: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE FEBRERO DEL 2017.) 2,120.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 50.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**ATRAS:** 4.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARIA RENGIFO VELEZ, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE FRONTAL CON 30.00m, Y DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 46.00m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA

**COSTADO IZQUIERDO:** 70.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA DEJADA POR EL VENDEDOR DE DIEZ METROS DE ANCHO

**ÁREA TOTAL:** 2,120.00 m<sup>2</sup>

• ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA MACIAS ALEX ENRIQUE (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 04 DE AGOSTO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE AGOSTO DEL 2017). : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-287-000

**FICHA REGISTRAL:** 63248

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO AVILA LENIN GEOVANNY ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ENERO DEL 2018). : 120.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 120.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-293-000

**FICHA REGISTRAL:** 64922

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIZ TUBAY RICARDO DANIEL ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 05 DE OCTUBRE DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE OCTUBRE DEL 2020) : 400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-434-000

**FICHA REGISTRAL:** 74490



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA OCHOA CESAR GUSTAVO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 14 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE MAYO DEL 2021) : 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-01-000  
FICHA REGISTRAL: 76030



SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 920.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA :320.00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 16.00 m - Lindera con calle pública.  
ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alex Enrique Mera Macias.  
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Geovanny Bravo Avila.  
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jonathan Manuel Baque Coronel.  
ÁREA TOTAL: 320.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA MACIAS ALEX ENRIQUE : 200.00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 10.00 m - Lindera con propiedad de Alex Enrique Mera Macias.  
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Lenin Bravo Ávila.  
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Esther Loor Pacheco.  
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Valeria Muñoz Rengifo y propiedad de Cesar Ochoa.  
ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREIRO CARRILLO LIGIA ELENA :480.00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.  
ATRAS: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Esther Loor.  
COSTADO DERECHO: 24.00 m - Lindera con calle pública.  
COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con propiedad de Alex Enrique Mera.  
ÁREA TOTAL: 480.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUÑOZ RENGIFO VALERIA CECIBEL :200.00 m<sup>2</sup>

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.  
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Alex Enrique Mera Macias.  
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Quimis Tubay Ricardo Daniel.  
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Cesar Gustavo Ochoa.  
ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-20-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RENGIFO VELEZ CISY ANABELA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

LA CONTRIBUCION DE ÁREA VERDE SE REALIZA MEDIANTE CONVENIO DE PAGO N°002523. SE EVIDENCIA EL PRIMER PAGO MEDIANTE COMPROBANTE N°001001/039105. EL LOTE CON



CLAVE 3-27-20-03-000 SE EMITE PARA SER UNIFICADO POSTERIORMENTE AL CÓDIGO 27-02-287-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



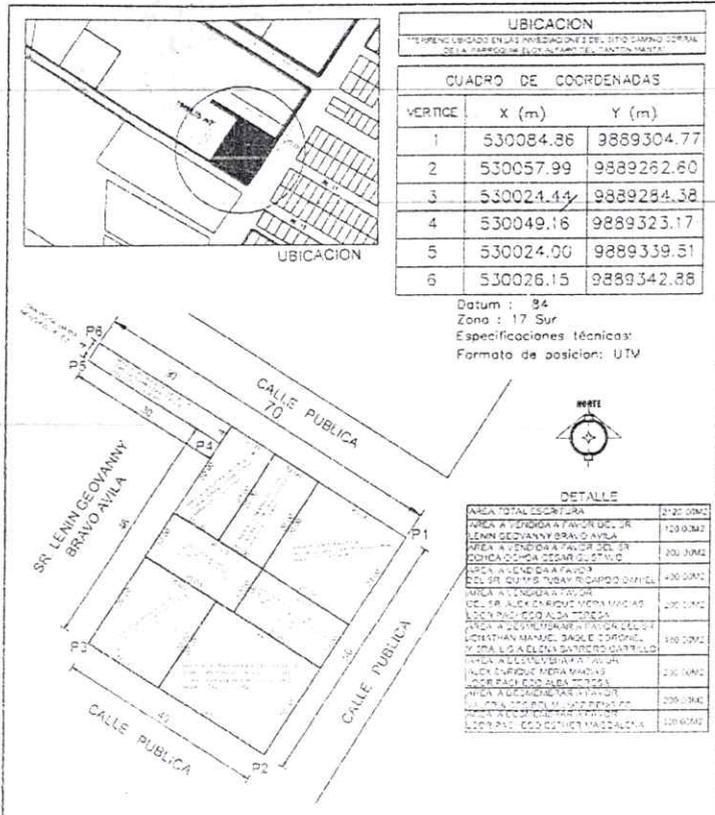
1285125IUAWY90



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-113662

N° ELECTRÓNICO : 232988

Fecha: 2024-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-20-04-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305988634	RENGIFO VELEZ-CISY ANABELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,520.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,520.00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



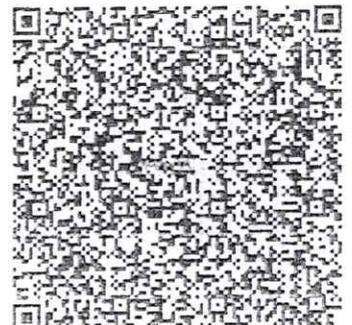
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114671TAXDFNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-15 11:53:13



**RUC: 1360000980001**

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/228801**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/04/2024

Por: 149.76

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/04/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-332537

**Tradente-Vendedor:** RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

**Identificación:** 1305988634 **Teléfono:** 0988963518

**Correo:** brisandres1802@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** LOOR PACHECO ESTHER MAGDALENA

**Identificación:** 1309950226 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/02/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-20-04-000	11,520.00	320.00	INMEDIACIONESDEURBIRRIOSII	11,520.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	115.20	0.00	0.00	115.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.56	0.00	0.00	34.56
<b>Total=&gt;</b>		<b>149.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>149.76</b>

Saldo a Pagar



N° 042024-115694

Manta, martes 16 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-20-04-000 perteneciente a RENGIFO VELEZ CISY ANABELA con C.C. 1305988634 ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS II BARRIO INMEDIACIONES URBIRRIOS II PARROQUIA ZONA URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,520.00 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

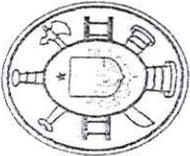
Código Seguro de Verificación (CSV)



1116707F9L3JSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187627

**Contribuyente**  
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

**Control**  
000001668

**Nro. Título**  
564655

### Certificado de Solvencia

**Expiración**  
2024-03-25

2024-04-25

#### Detalles

Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-25 13:02:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

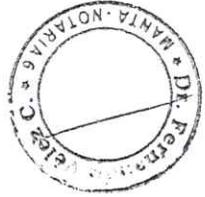
**Valor Pagado** \$3.00

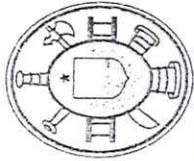
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187627

**Contribuyente**  
RENGIFO VELEZ CISY ANABELA

**Identificación**  
13xxxxxxxx4

**Control**  
000001668

**Nro. Título**  
564655

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-03-25

2024-04-25

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 03-2024/04-2024

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Período**

Mensual

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Víneces María Verónica

Pagado a la fecha de 2024-03-25 13:02:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso y leído que les fue  
2 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e leonea, en  
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo  
4 cual doy fe.-

5  
6



8 **SRA. OTILIA ISABEL VÉLEZ MOREIRA.-**

9 **C.C. No. 1303168114**

10 **Apoderado Especial de la Señora**

11 **SRA. CISY ANABELA RENGIFO VÉLEZ**

12 **C.C. No. 1305988634**



13  
14  
15  
16

18 **SRA. ESTHER MAGDALENA LOOR PACHECO**

19 **C.C. No. 1309950226**

20 **Telef. 0984763366**



21  
22  
23   
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de**  
27 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**  
28 **signo y firmo**

**Manta, a**

29   
30 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
31 **NOTARÍA SEXTA**



100

100

100

100

100