

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3345

Número de Repertorio: 8023

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3345 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304155417	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	DONANTE
1350258438	CAÑARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101924000	82909	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 11 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 11 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 3 0 4 7 H Z Q U 7 X J





Factura: 001-002-000080485



20231308001P01618



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P01618						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304155417	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350258438	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21957.44					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01618
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (12:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01618
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGA:

CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA

A FAVOR DE:

JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO.

CUANTIA: USD \$ 21.957,44

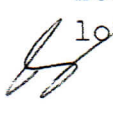
DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, cinco, cuatro, uno guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0963779900, email cristhian20.canarte@gmail.com, domiciliado en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, dos, cinco, ocho, cuatro, tres guion ocho, de estado civil soltera, mayor de edad, teléfono 0980003730, email jennifercaal28@gmail.com, domiciliada en el Barrio Santa Martha calle 09 y avenida 35 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en el cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, cinco, cuatro, uno guion siete, de estado civil soltero, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, dos, cinco, ocho, cuatro, tres guion ocho, de estado civil soltera, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 06 de Agosto del 2004 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La escritura de compraventa otorgada por la señora LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el 30 de Julio del año 2004, en donde el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA** adquiere el Terreno ubicado en la LOTIZACION SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA. Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130415541-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



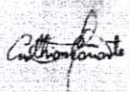
INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E334313222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-06



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO

CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

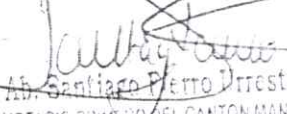
56625631

56625631



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 0 JUL 2023

Ab. Santiago Pírra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CAÑARTE ACOSTA

Número único de identificación: 1304155417

Nombres del ciudadano: CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 236-899-89765



236-899-89765

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS CAÑARTE ALVARADO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES

JENNIFER DAYANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 ABR 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

053625053

FECHA DE VENCIMIENTO

18 ABR 2033

NAT/CAN

696638



NUL1350258438

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVARADO CHOEZ MARIA ISABEL

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

ECA385222

TPO/CIUDAD

SI

DOMINIO

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 18 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0536250539<<<<<<1350258438
9704286F3304189ECU<SI<<<<<<<3
CANARTE<ALVARADO<<JENNIFER<DAY

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA, MANABI

CANTON, MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN, 1

PARROQUIA, MANTA

SEDA, 1

Identificación, 0015 FEMENINO

CAÑARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA

N. 90160073



CC N. 1350258438



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS
2023

DE CIRCUNSCRIPCIÓN N. 1

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN

LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2023

El presente es un documento emitido por el CNE en cumplimiento de la Ley Orgánica del Poder Judicial y el Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Judicial.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

folios utiles.

20 JUL 2023

Manta, a.....



Ab. Santiago Primo Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350258438

Nombres del ciudadano: CAÑARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO CHOEZ MARIA ISABEL

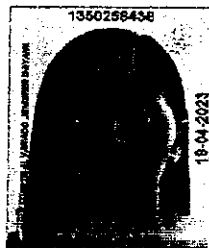
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-899-89933



230-899-89933

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

82909



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018975
Certifico hasta el día 2023-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 13 abril 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA MARTHA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA. Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1542 viernes, 06 agosto 2004	18996	19002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018975 certifico hasta el día 2023-07-10, la Ficha Registral Número: 82909.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2- Ficha nro 82909

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 5 8 9 H Y O L 5 D J





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469490

Contribuyente
CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Identificación
13xxxxxxxx7

Control
000003534

Nro. Título
469490

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-07-17

Expiración

2023-08-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

07-2023/08-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-10-19-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-17 12:38:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072023-095795

Nº ELECTRÓNICO : 227752

Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-19-24-000

Ubicado en: SANTA MARTHA MZ P PARTE LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 53.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304155417	CAÑARTE ACOSTA-CRISTHIAN XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,221.60

CONSTRUCCIÓN: 14,735.84

AVALÚO TOTAL: 21,957.44

SON: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196674UIJMBSC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-07 16:08:07



N° 072023-095868
Manta, viernes 07 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1304155417**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 07 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196747XJXAVB2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072023-095929

Manta, lunes 10 julio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-19-24-000 perteneciente a CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER con C.C. 1304155417 ubicada en SANTA MARTHA MZ P PARTE LOTE 6 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,957.44 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



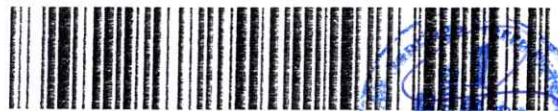
1968084YA409U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000080484



20231308001P01617



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01617						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (12:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304155417	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VASQUEZ ALCIVAR ANGEL ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312649351	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ CHICA GENESIS AYLIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940262488	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01617
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JULIO DEL 2023, (12:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

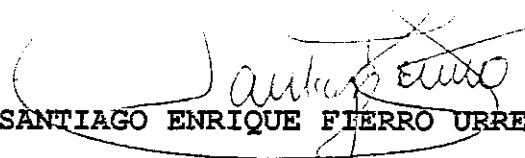
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	Ab. Santiago Fierro Urresta 201617
------	----	----	----	---------------------------------------

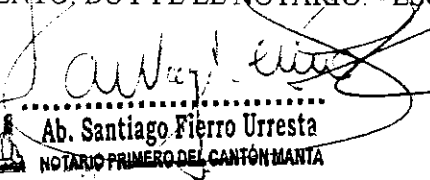
ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA LOTIZACION SANTA MARTHA, PARTE DEL LOTE NÚMERO SEIS DE LA MANZANA "P", DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA **JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2023-13-08-001-P-01617.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA, A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO.

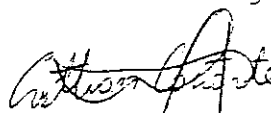
CUANTIA: INDETERMINADA

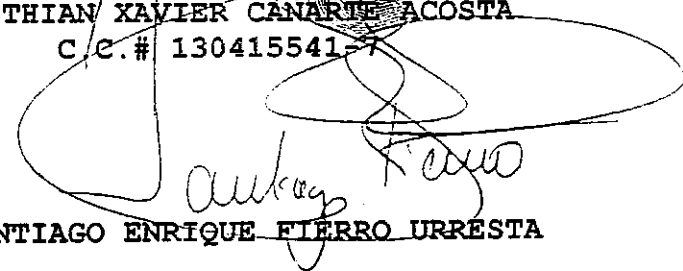
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, cinco, cuatro, uno guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0963779900, email cristhian20.canarte@gmail.com, domiciliado en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, por mis propios derechos ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.-** Con fecha 06 de Agosto del 2004 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La escritura de compraventa otorgada por la señora LAURA ARGENTINA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ACOSTA ARTEAGA celebrada en la Notaria Publica Tercera del Canton Manta el 30 de Julio del año 2004, en donde el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA** adquiere el Terreno ubicado en la LOTIZACION SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA. Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi hija la señorita **JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de mis testigos los señores **GENESIS AYLIN CHAVEZ CHICA Y ANGEL ESTUARDO VASQUEZ ALCIVAR**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Léida enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -


CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA
C.C.# 130415541-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
GENESIS AYLIN CHAVEZ CHICA Y**

ANGEL ESTUARDO VASQUEZ ALCIVAR



1. Diga el testigo si es verdad y le consta que el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que el donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce al peticionario;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los veinte días del mes de Julio del año dos mil veintitrés, a las doce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señorita **GÉNESIS AYLIN CHAVEZ CHICA** portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cuatro, cero, dos, seis, dos, cuatro, ocho guion ocho (094026248-8), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de cinco años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Genesis Chavez Chica
GÉNESIS AYLIN CHAVEZ CHICA



C.C. # 094026248-8

[Signature]
EL NOTARIO.-

En Manta, a los veinte días del mes de Julio del año dos mil veintitrés, a las doce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **ANGEL ESTUARDO VASQUEZ ALCIVAR** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, nueve, tres, cinco guion uno (131264935-1), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de cinco años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-



ANGEL ESTUARDO VASQUEZ ALCIVAR

C.C. # 131264935-1



EL NOTARIO.-

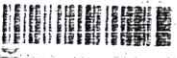
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No **130415541-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

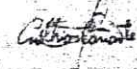
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-06





CERTIFICADO de VOTACIÓN

MANABI

MANTA

CIRCULO DE VOTACIÓN 1

PARRISQUIL MANTA

ZONA 1

JUNTILLA 0015 MASCULINO

CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

66625631

1304155417



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas utiles.

20 JUL 2023

Manta, a.....

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304155417

Nombres del ciudadano: CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

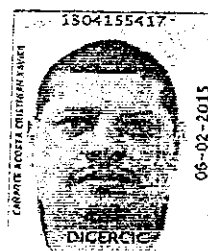
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Cristian Xavier Cañarte Acosta

N° de certificado: 236-899-89765



236-899-89765

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

094026248-8

CHAVEZ CHICA GENESIS AYLIN

EL EMPALME

VELASCO IBARRA

1991-07-31

KATONALMENTO ECUATORIANA

SOLO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

CHAVEZ CAMERANO MANUEL

CHICA MUÑOZ FLORA

2016-10-25

2025-10-25

Ab. Santiago Pizarro Urresta



CERTIFICADO de VOTACIÓN

6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA GUAYAS

CANTON EL EMPALME

PARTEIDO/ VELASCO IBARRA

27277749

0940262488

CHAVEZ CHICA GENESIS AYLIN

CREN

ESTADO CUANTO ADEBITA QUE HAYE SUFICIEN EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CHICO CHIC

Ab. Santiago Pizarro Urresta

6 PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y nuevo al interesado en 01

foras útiles.

Manta, a 20 JUL 2023

Ab. Santiago Pizarro Urresta

NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Génesis Chávez Chica

Número único de identificación: 0940262488

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHICA GENESIS AYLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ ZAMBRANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHICA MUÑOZ FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 234-899-90133



234-899-90133

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

APellidos: **VASQUEZ**
Nombres: **ALCIVAR**
Nombres completos: **ANGEL ESTUARDO**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Fecha de nacimiento: **02 ABR 1996**
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
Manta
Firma del titular:

SEXO: **HOMBRE**
No. documento: **000516194**
Fecha de vencimiento: **01 ABR 2024**
Notación: **EC2401**

NÚM. 1312649351

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VASQUEZ MACIAS ESTUARDO ELIECIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALCIVAR GUSME JULIETA ANA**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 01 ABR 2021**

CODIGO DACTILAR: **VASQUEZ**
TIPO SANGRE: **S**
DONANTE: **S**

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009181942<<<<<<1312649351
9504028M3104013ECU<SI<<<<<<<<7
VASQUEZ<ALCIVAR<<ANGEL<ESTUARD



CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUITO: **1**
SECCION: **MANTA**

00051 MASCULINO
VASQUEZ ALCIVAR ANGEL ESTUARDO

40981300
1312649351



ELECCIONES SECCIONALES Y OPDES 2023
DE MANABI PROVINCIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTEDES SUFRABO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPDES 2023

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas utiles.
Manta, a.....

Ab. Santiago Alberto Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312649351

Nombres del ciudadano: VASQUEZ ALCIVAR ANGEL ESTUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VASQUEZ MACIAS ESTUARDO ELICEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR CUSME JULIETA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-899-90030



232-899-90030

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



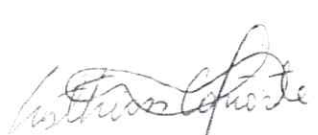


las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.

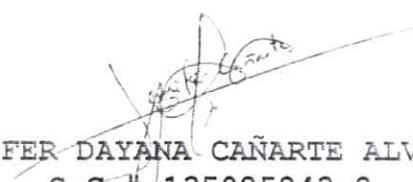
TERCERA.- DONACIÓN: Con los antecedentes expuestos, "EL DONANTE" el señor **CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA**, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señorita **JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO**, una vivienda terminada, ubicada en la LOTIZACION SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA. Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 21.957,44 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LA DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

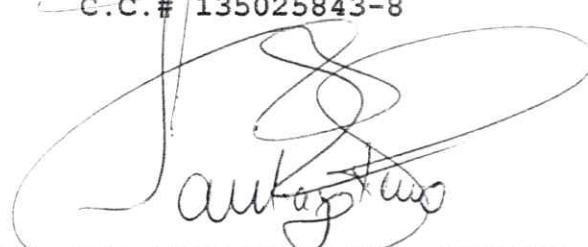

CRISTHIAN XAVIER CAÑARTE ACOSTA

C.C.# 130415541-7


JENNIFER DAYANA CAÑARTE ALVARADO

C.C.# 135025843-8

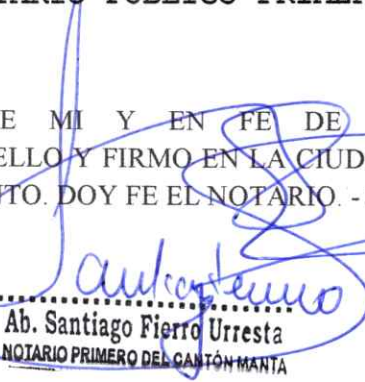



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2026-13-08-001-P.01618.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350258438001 Razón Social: CAÑARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA
Período Fiscal: 20 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	21957.44 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 21957.44

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría
CÉDULA	1304155417	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	ECUADOR	20/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR
					Cantón de la notaría	MANTA
					Número de la notaría	
					1	

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1304155417 CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER 2023-07-20	CASA	1-10-19-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	21,957.44
			Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
			SIN RESERVAS	100.00	21,957.44	100.00	21,957.44

Ficha Registral-Bien Inmueble

82909

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037495
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 13 abril 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA MARTHA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION SANTA MARTHA DE LA CIUDAD DE MANTA. Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Folio	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1542 viernes, 06 agosto 2004	18996	19002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

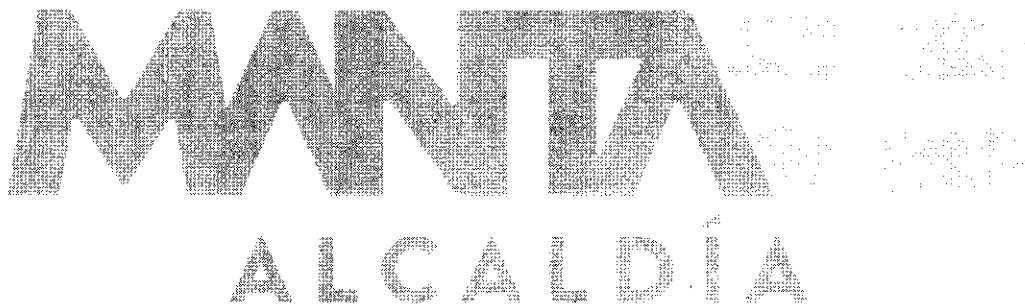
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitted el 2023-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAÑARTE ALVARADO JENNIFER DAYANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037495 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 82909.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82909

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Válido por 58 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



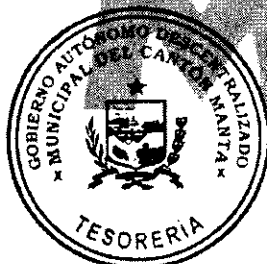
N° 122023-106369

Manta, miércoles 06 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1304155417**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 enero 2024

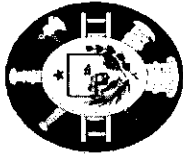
Código Seguro de Verificación (CSV)



1107307WSARZFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472800

Contribuyente

CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER

Identificación

13xxxxxxxx7

Control

000006110

Nro. Título

472800

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-07

Expiración

2024-01-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-10-19-24-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-07 11:09:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**