

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 828

Número de Repertorio: 2356

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 828 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300168067	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	CAUSANTE
1391904304001	SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL	COMPRADOR
1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1163049000	85673	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 02 abril 2024

Fecha generación: martes, 02 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2024	09	01	63	P 00527

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-----

QUE OTORGA LA SEÑORA ROSA AURORA REYES REYES DE LEÓN.-----

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL".-----

CUANTÍA: USD 800,000.-----

DI: DOS TESTIMONIOS.-----

En la ciudad de Guayaquil, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día jueves veintiocho de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **Doctor Javier Enrique Gonzaga Tama, Abogado y Notario Titular Sexagésimo Tercero del Cantón Guayaquil**, comparecen para

R. del

1 la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora **ROSA AURORA**
2 **REYES REYES de LEÓN**, por sus propios y personales derechos, de estado
3 civil casada, de profesión Arquitecta, domiciliada y residente en esta ciudad y
4 cantón de Guayaquil; y, por otra, la Compañía **SOCIEDAD CIVIL “PUNTA**
5 **CORAL”**, corporación domiciliada en el cantón y ciudad de Manta, provincia de
6 Manabí, debidamente representada por el señor **Aníbal Andrés Arroyo**
7 **Aguirre**, como **Apoderado Especial** del señor **Jaime Aníbal Arroyo Romero**,
8 quien ejerce la calidad de **Gerente General** y como tal representante legal de la
9 referida sociedad, quien acredita y legitima su personería e intervención con el
10 Apoderamiento, que se inserta a la matriz para que pase a formar parte
11 integrante como documento habilitante; además declara ser de estado civil
12 casado, Máster of Science – Project Management; el mandatario compareciente
13 declara bajo su absoluta responsabilidad, la gravedad y solemnidad del
14 juramento, en pleno conocimiento de las penas por incurrir en el delito de
15 perjurio, y más prevenciones legales, que el mandato se encuentra en plena
16 vigencia, no ha sido revocado, ni reformado, incluyendo las causales de
17 terminación del encargo establecidas en el artículo dos mil sesenta y siete del
18 Código Civil. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
19 edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
20 conocer en este acto doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de
21 identificación personal, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
22 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes; además, me solicitan
23 y autorizan los comparecientes, agregar a esta escritura, de conformidad a lo
24 prescrito en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la
25 Identidad y Datos Civiles, el acceso al Sistema Nacional de Identificación
26 Ciudadana, para consultar sus datos de identificación personal y generar los
27 documentos que se aparejan a este instrumento público. Advertidos los
28 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,



ESCRITURA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE OTORGA LA SEÑORA ROSA AURORA REYES REYES DE LEÓN A FAVOR DE La Compañía SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL".-



1 así como examinados que fueron, en forma aislada u separada, que comparecen
2 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
3 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta
4 de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS: SEÑOR**
5 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,
6 sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las
7 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente
8 Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos la
9 Sra. ROSA AURORA REYES REYES con cédula de ciudadanía número uno tres
10 cero cero cinco uno ocho tres ocho – seis (130051838-6); a quien para el efecto
11 de este contrato se la podrá designar como “LA VENDEDORA”; y por la otra
12 parte, comparece el señor ANIBAL ANDRÉS ARROYO AGUIRRE, portador de
13 la cédula de ciudadanía Nro. Uno siete cuatro cinco cuatro ocho cinco tres guion
14 dos (171454853-2), por los derechos que se le facultan por el PODER
15 ESPECIAL otorgado por Jaime Aníbal Arroyo Romero, Gerente General y como
16 tal Representante Legal de la Compañía SOCIEDAD CIVIL “PUNTA CORAL”,
17 con RUC número uno tres nueve uno nueve cero cuatro tres cero cuatro cero
18 cero uno (1391904304001), conforme lo acredita con la copia certificada del
19 Poder Especial que justifica su personería y se adjunta al protocolo como
20 habilitante; a quien en lo posterior se la podrá designar como “LA
21 COMPRADORA”; el señor Aníbal Andrés Arroyo Aguirre declara ser de
22 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en
23 la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil. Los
24 comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere
25 para celebrar esta clase de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
26 La señora ROSA AURORA REYES REYES (Heredera del señor Segundo
27 Rogerio Reyes Pico), mediante Escritura del veintiuno (21) de marzo del dos mil
28 veinticuatro (2024) en la NOTARÍA SEXAGÉSIMA TERCERA DE GUAYAQUIL,

1 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de marzo
2 de dos mil veinticuatro, número de inscripción setecientos sesenta y cuatro,
3 número de repertorio dos mil ciento treinta y tres, procede a SUBDIVIDIR el
4 predio ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta signado
5 como Lote C, de número de catastro uno uno seis tres cero cero cinco cero cero
6 cero (1163005000) inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
7 conforme a Ficha Registral cuarenta y nueve mil novecientos cincuenta y cinco
8 (49955) de ese organismo: - Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado
9 en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta signado como LOTE A
10 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 27.17 metros en línea curva
11 siguiendo el trazado de la vía Barbasquillo. ATRÁS: 48.88 metros lindera con
12 calle pública. COSTADO DERECHO: 74.89 m lindera con calle pública.
13 COSTADO IZQUIERDO: 10.98m desde la vía Barbasquillo + 50.97 metros + 6.07
14 metros linderando con área a subdividir identificada como Lote B perteneciente
15 a la misma propietaria + 29.12 metros linderando con propiedad municipal + 1.63
16 metros linderando con propiedad municipal ÁREA TOTAL: 3,324.36 m2. CLAVE
17 CATASTRAL: 1-16-30-47-000. - Derechos y Acciones del Lote de terreno
18 ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta signado como
19 LOTE B con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 65.96 m linderando con
20 vía Barbasquillo ATRÁS: 55.40 m lindera con calle pública. COSTADO
21 DERECHO: 10.98 m desde la vía Barbasquillo + 50.97 metros + 6.07 metros
22 linderando con área a subdividir identificada como Lote A perteneciente a la
23 misma propietaria + 17.16 metros + 16.94 metros linderando con propiedad
24 municipal. COSTADO IZQUIERDO: 94.40 m linderando con área a subdividir
25 identificada como Lote C perteneciente a la misma propietaria ÁREA TOTAL:
26 5,431.11 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-48-000. - Derechos y Acciones del
27 Lote de terreno ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón anta
28 signado como LOTE C con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 19.97 m



1 lindera con vía Barbasquillo. ATRÁS: 20.27 m lindera con calle pública.
2 COSTADO DERECHO: 94.90m linderando con área a subdividir identificada
3 como lote B perteneciente a la misma propietaria. COSTADO IZQUIERDO: 94.78
4 m linderando con propiedad particular, actualmente de Propiedad de Sociedad
5 Civil Punta Coral. ÁREA TOTAL: 1,828.92 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-
6 49-000. Áreas perdidas: 159,99 m2. Áreas perdidas por expropiación: 608,13
7 m2. Área remanente: 0,00 m2. El lote de terreno por el cual se está realizando la
8 compra-venta es el LOTE IDENTIFICADO COMO LOTE C, CON CLAVE
9 CATASTRAL: 1-16-30-49-000, el cual cuenta con las siguientes medidas y
10 linderos: POR EL FRENTE: diecinueve metros con noventa y siete centímetros
11 (19.97 m) lindera con vía Barbasquillo POR ATRÁS: Veinte metros con
12 veintisiete centímetros (20.27 m) lindera con calle pública;- POR EL COSTADO
13 DERECHO: Noventa y cuatro metros con noventa centímetros (94.90 m)
14 linderando con área subdividida, identificada como Lote B perteneciente a la
15 misma propietaria, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cuatro metros
16 con setenta y ocho centímetros (94.78 m) linderando con propiedad particular,
17 actualmente de Propiedad de Sociedad Civil Punta Coral ÁREA TOTAL: MIL
18 OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y
19 DOS DECÍMETROS CUADRADOS (1.828,92m2). Las coordenadas de este lote
20 son: 1.-X: 527674,57; Y: 9895427,43; 2.-X: 527654,64; Y: 9895428,76; 3.-X:
21 527677,18; Y: 9895492,83; 4.-X: 527685,97; Y: 9895517,81; 5.-X: 527706,21; Y:
22 9895516,78.- Se adjunta plano que forma parte integrante de esta Escritura y
23 que comprende este lote con sus respectivas coordenadas y medidas.
24 **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-**
25 Con los antecedentes expuestos mediante el presente instrumento la Sra.
26 REYES REYES ROSA AURORA; por sus propios derechos, en su condición de
27 única y universal heredera de los Causantes don Segundo Rogerio Reyes y doña
28 María Laura Reyes Zambrano, que hoy tiene a bien dar en venta real y

1 enajenación perpetua a favor de la LA COMPRADORA, COMPAÑÍA
2 SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL, a través de su Representante Legal, señor
3 JAIME ANÍBAL ARROYO ROMERO, la Totalidad del lote de terreno descrito
4 en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en SECTOR
5 BARBASQUILLO- PARROQUIA MANTA, de la parroquia MANTA y cantón
6 Manta, signado como LOTE C. CON CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-49-000,
7 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya
8 mencionados anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN** Por lo tanto la vendedora
9 transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble
10 antes descrito, signado como Lote C, de un mil ochocientos veintiocho metros
11 cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados, comprendiéndose en esta
12 venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del
13 enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o
14 cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-
15 **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes
16 vendedores y compradores y que lo estiman como el justo de la cosa vendida
17 es la cantidad OCHOCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES, valor que declara la
18 vendedora haberlos recibido de poder del comprador en transferencia bancaria,
19 sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además bajo
20 juramento la vendedora que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen,
21 limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al
22 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-
23 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Comprador acepta el contenido de
24 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con
25 las condiciones estipuladas. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**
26 -La "Vendedora" señora Rosa Aurora Reyes Reyes, por sus propios y
27 personales derechos, libre y voluntariamente declara bajo la solemnidad del
28 juramento y más prevenciones legales, en pleno conocimiento de las penas por

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130051838-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES ROSA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROBERTO XAVIER LEON RUIZ



INSTRUCCION SUPERIOR
EDUCACION
PROFESION / OCUPACION
ARQUITECTO
V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PICO SEGUNDO ROGERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ZAMBRANO MARIA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2017-05-03
FECHA DE EXPIRACION
2027-05-03

ISM 17 04 745 40



0181750





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300518386

Nombres del ciudadano: REYES REYES ROSA AURORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON RUIZ ROBERTO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1987

Datos del Padre: REYES PICO SEGUNDO ROGERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES ZAMBRANO MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Rosa Reyes de León



N° de certificado: 242-002-12807



242-002-12807

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS



N° 171454853-2

CLASE DE CIUDADANIA
AFELLOS Y NOMBRES
ARROYO AGUIRRE ANIBAL ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MAMA: GABRIELA YEPEZ ESPINOSA



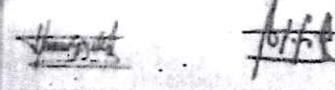
EDUCACION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: MASTER

APellidos y Nombres del Padre: ARROYO ROMERO JAIMÉ ANIBAL
Apellidos y Nombres de la Madre: AGUIRRE SOBA JENITH JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2019-03-22
FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-22

E20381222

001692334



CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARROYO AGUIRRE ANIBAL ANDRES
N° 17356272

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: JIPIJAPA
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 - MASCULINO



Cc N°: 1714548532

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714548532

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE ANIBAL ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YEPEZ ESPINOSA MARIA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 2008

Datos del Padre: ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE SOSA JUDITH JACQUELINE

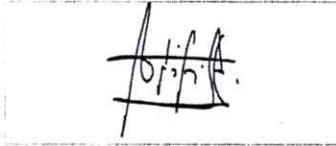
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 240-002-12752



240-002-12752

Mgs. Mario Cuvero Miranda

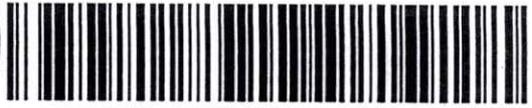
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000209436



20241701036P01171



NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:	20241701036P01171						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2024, (14:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL	REPRESENTADO POR	RUC	1391904304001	ECUATORIANA	MANDANTE	JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARROYO AGUIRRE ANIBAL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714548532	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha







Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



2024 17 01 36 P 01171

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA

TAPÍA:



PODER ESPECIAL

Que otorga:

SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL"

A favor de:

ANIBAL ANDRES ARROYO AGUIRRE

Cuantía:

INDETERMINADA

Dí 2 copias



~~~~~ JA ~~~~~

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy **miércoles veinte (20) de marzo del año dos mil veinticuatro**, ante mí **Abogada MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ, MSc., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito**, comparece el señor **JAIME ANÍBAL ARROYO ROMERO**, en su calidad de Gerente y como tal representante legal de la **SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL"**, conforme se desprende del documento adjunto; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado

1 su cédula de ciudadanía y certificado de  
2 votación, autorizándome a la obtención de su  
3 información en el Registro Personal Único, de  
4 conformidad con lo dispuesto en el Artículo  
5 setenta y cinco (Art. 75) de la Ley Orgánica de  
6 Gestión de la Identidad y Datos Civiles y  
7 Resolución cero setenta y ocho guion dos mil  
8 dieciséis dictada por el Pleno del Consejo de la  
9 Judicatura el dos de mayo del dos mil  
10 dieciséis. El compareciente es de nacionalidad  
11 ecuatoriana, de sesenta y cuatro (64) años de edad,  
12 de estado civil casado, de profesión/ocupación  
13 abogado, domiciliado en esta ciudad de Quito,  
14 Distrito Metropolitano, en la Calle Seis de  
15 Diciembre y Gaspar de Villarroel, teléfono: cero  
16 dos dos dos cuatro cero uno uno dos (02224-0112),  
17 dirección de correo electrónico:  
18 legal@arroyoconstructores.com; además instruido  
19 por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de  
20 esta escritura pública, me pide que eleve a  
21 escritura pública el texto de la minuta que a  
22 continuación se transcribe: "**SEÑORA NOTARIA:** En  
23 el Registro de escrituras públicas a su cargo  
24 sírvase insertar un Poder Especial de contenido  
25 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
26 **COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración  
27 de la presente escritura pública el señor JAIME  
28 ANÍBAL ARROYO ROMERO, portador de la cedula de

AM.



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 ciudadanía número uno siete cero seis dos seis  
2 ocho ocho nueve uno (1706268891), en calidad de  
3 Gerente y Representante Legal de la SOCIEDAD  
4 CIVIL "PUNTA CORAL", con RUC Nro. 1391904304001,  
5 quien interviene en calidad de MANDANTE, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado, de  
7 estado civil casado, domiciliado en la ciudad de  
8 Quito, en la Calle Seis de Diciembre y Gaspar de  
9 Villarroel, teléfono: cero dos dos dos cuatro cero  
10 uno uno dos (02224-0112), dirección de correo  
11 electrónico: legal@arroyoconstructores.com.

12 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** - La compareciente señor  
13 JAIME ANÍBAL ARROYO ROMERO, en su calidad de  
14 Gerente General y Representante Legal de la  
15 SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL", "EL MANDANTE", en  
16 forma libre y voluntaria, por los derechos que  
17 representa, tiene a bien conceder el siguiente  
18 Poder Especial, amplio y suficiente, cual en  
19 derecho se requiere en favor del señor **ANIBAL**  
20 **ANDRES ARROYO AGUIRRE**, portador de la cedula de  
21 ciudadanía Nro. Uno siete uno cuatro cinco cuatro  
22 ocho cinco tres guión dos (1714548532), para que  
23 a su nombre y representación pueda realizar lo  
24 siguiente: **a)** Firmar la escrituras de compraventa  
25 del lote de terreno ubicado en el sector  
26 Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la  
27 Provincia de Manabí; terreno que será adquirido  
28 como activo de mi representada; **b)** En especial

Mg

1 autoriza a su mandatario firmar todos y cada uno  
2 de los documentos de transferencia de dominio  
3 como escritura de compraventa y demás documentos  
4 requeridos a fin de formalizar la adquisición del  
5 lote de terreno a favor de la Sociedad Civil  
6 Punta Coral. En general, es voluntad de la  
7 mandante que el mandatario no encuentre obstáculo  
8 alguno que le impida el ejercicio de este mandato  
9 que se le confiere, pues para todo lo que pueda  
10 necesitar se le otorgan amplias facultades,  
11 incluyéndose las facultades a los procuradores y  
12 las especiales del artículo cuarenta y uno del  
13 Código Orgánico General de Procesos a tal punto  
14 que no se podrá alegar falta o insuficiencia de  
15 poder. La cuantía es indeterminada. Usted señor  
16 Notario se servirá agregar las demás cláusulas  
17 de estilo para dar perfecta validez a este  
18 instrumento." **HASTA AQUÍ LA MINUTA** copiada  
19 textualmente que es ratificada por el  
20 compareciente, la misma que se encuentra firmada  
21 por la Abogada Tania Chamorro, con matrícula  
22 profesional número diecisiete guion dos mil  
23 quince guion seiscientos sesenta y siete del Foro  
24 de Abogados. Para el perfeccionamiento de esta  
25 escritura pública se observaron los preceptos  
26 legales que el caso requiere y leída que fue por  
27 el compareciente, éste se afirma y ratifica en  
28 todo su contenido, firmando para constancia,

*Mh.*



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDUACIÓN  
 APELLIDOS: ARROYO ROMERO  
 NOMBRES: JAIME ANIBAL  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 01 ENE 1980  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA CAYAMBE  
 SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 023722109  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 24 FEB 2032  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*  
 NATCAN: 562768  
 NUL1706268891

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARROYO EGAS MARCO JAIME  
 CÓDIGO DACTILAR: V1343V2242  
 TIPO SANGRE: A+  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO SEGOVIA TERESA EMMA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE: AGUIRRE SOSA JUDITH JACQUELINE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MONTECRISTI 24 FEB 2022  
 DONANTE: SI  
 DIRECTOR GENERAL: *F. Alvear*  
 I<ECUD237221092<<<<<1706268891  
 6001010M3202241ECU<SI<<<<<<<<0  
 ARROYO<ROMERO<<JAIME<ANIBAL<<<



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SPURIND - 126114  
 ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL N 2803 5498  
 PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: JAPLAPA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0007 MASQUEMUNDO  
 NUL: 1706268891

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que se me ha presentado está conforme con el original que me ha sido presentado en: 1 Hoja (s) (dólos)

Quito-D.M. a 20 MAR. 2024



*[Firma]*  
 Ab. María Augusta Peña Vásquez  
 NOTARIA TRIGESIMA SEXTA  
 DR. CANTÓN QUITO

ESTPACTO EN BLANCO

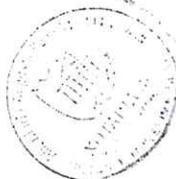
ESTPACTO EN BLANCO

ESTPACTO EN BLANCO



ESTPACTO EN BLANCO

ESTPACTO EN BLANCO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706268891

**Nombres del ciudadano:** ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE SOSA JUDITH JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1982

**Datos del Padre:** ARROYO EGAS MARCO JAIME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROMERO SEGOVIA TERESA EMMA

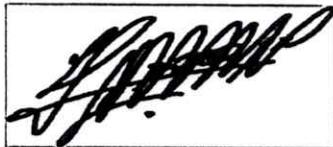
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 241-999-02608



241-999-02608

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1706268891

**Nombre:** ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 246-999-02615



246-999-02615





**PUNTA CORAL**  
MANTA

Señor  
**JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO**  
Presente. -

De mi consideración

Cúpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la Sociedad Civil "PUNTA CORAL", reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE de la compañía por el periodo de CINCO años de conformidad con lo previsto en la cláusula quinta de la Escritura de Constitución de la Sociedad Civil.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en la Escritura de constitución de la Sociedad Civil celebrada el uno de abril 2019 ante el Notario Septuagésimo Sexto del Cantón Quito, Doctor Gonzalo Román Chacón; inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 04 de Junio del 2019, con el número de Inscripción 2977, repertorio Nro. 154215.

De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,

**TANIA CHAMORRO PALTIN**  
**SECRETARIA AD-HOC**

Acepto la designación de GERENTE de la Sociedad Civil PUNTA CORAL, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 12 de junio del 2019.

**JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO**  
C.C. 1706863371



Quito, 12 de junio del 2019



TRÁMITE NÚMERO: 40748



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 158309                 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 19/06/2019             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 10006                  |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | "PUNTA CORAL"              |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL |
| IDENTIFICACIÓN            | 1706268891                 |
| CARGO:                    | GERENTE                    |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                     |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM# 2977 DEL 04/06/2019 NOT. 76 DEL 01/04/2019.- KP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 1 Hoja(s) dígitos)

Página 1 de 1

Quito-DN, a 20 MAR. 2024



*María Augusta Peña Vásquez*  
Ab. María Augusta Peña Vásquez, M.Sc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
Calle 5 Av. Bolívar y Sucre



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391904304001  
 RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL  
 CONTADOR:



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/06/2019      FEC. CONSTITUCION: 08/05/2019  
 FEC. INSCRIPCION: 26/06/2019      FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTÁ Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N  
 Referencia ubicación: JUNTO AL UMIÑA TENNIS CLUB Telefono Domicilio: 052445588 Celular: 0997262172 Email:  
 anibalarroyor@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI      CERRADOS: 0  
 EL SERVIDOR RESPONSABLE  
 USUARIO: CDGH071212      CONTRASEÑA: A BARRA MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212      Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      Fecha y hora: 26/06/2019 16:33:21



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391904304001  
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/05/2019  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N  
Referencia: JUNTO AL UMIÑA TENNIS CLUB Telefono Domicilio: 052445588 Celular: 0997262172 Email: anibalarroyor@hotmail.com

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA. - En aplicación de la Ley Notarial D.L. 1571 que la filigrana que aparece está conforme con el original que me fue presentado en: -1- Fojas (e) adjuntas

Quito-DM, a 20 MAR. 2024



Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente

26 JUN 2019  
FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE  
Usuario: CDGH071212 A encia: Manta

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 26/06/2019 16:33:21



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 junto conmigo, en unidad de acto,  
2 incorporada al protocolo de esta Notaría, quedando  
3 lo cual doy fe. de todo

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Firma manuscrita]*  
JAIME ANÍBAL ARROYO ROMERO  
C.C. 1706268891



*[Firma manuscrita]*  
Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
CANTÓN QUITO, D.M.

LA NO

**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA

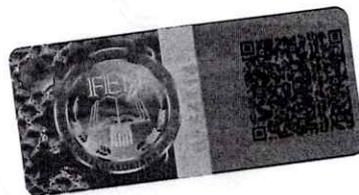
NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Se otorgó ante mí Abogada MARIA AUGUSTA PEÑA VÁSQUEZ MSc., Notaria Trigésima Sexta del Cantón Quito y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**, otorgada por SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL", a favor de ANIBAL ANDRES ARROYO AGUIRRE, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



## VERIFICACIÓN DE ACTOS NOTARIALES

|                                               |                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE LIBRO</b><br>20241701036P31171   | <b>IDENTIFICACIÓN DE CONSULTA</b><br>1720897  |
| <b>NÚMERO DE FACTURA</b><br>001-002-000209436 | <b>VALOR DE FACTURA</b><br>USD 265.92         |
| <b>FECHA DE CONSULTA</b><br>26/03/2024 07:38  | <b>FECHA DE ESCRITURA</b><br>20/03/2024 14:20 |

| ACTO NOTARIAL        |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| CÉDULA INTERVINIENTE | NOMBRE INTERVINIENTE | CALIDAD INTERVINIENTE |

✧ PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA

|               |                              |                 |
|---------------|------------------------------|-----------------|
| 1391904304001 | SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL   | • MANDANTE      |
| 1714548532    | ANIBAL ANDRES ARROYO AGUIFRE | • MANDATARIO(A) |

✧ CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COPIA, CERTIFICADA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

|            |                            |                   |
|------------|----------------------------|-------------------|
| 1706268391 | JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO | • PETICIONARIO(A) |
|------------|----------------------------|-------------------|

✧ CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)

| NOTARÍA                                     | NOTARIO/A                  |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| NOTARÍA TRIGESIMA SEXTA - PICHINCHA - QUITO | PEÑA VASQUEZ MARIA AUGUSTA |



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391904304001  
 RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL  
 CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/06/2019      FEC. CONSTITUCION: 08/05/2019  
 FEC. INSCRIPCION: 26/06/2019      FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N  
 Referencia ubicación: JUNTO AL UMIÑA TENNIS CLUB Telefono Domicilio: 052445588 Celular: 0997262172 Email:  
 anibalarrayor@hotmail.com

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Regimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad. Transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212      Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      Fecha y hora: 26/06/2019 16:33:21



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391904304001  
 RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

|                      |     |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 08/05/2019 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |     |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS. COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: BARBASQUILLO Calle: VIA BARBASQUILLO Número: S/N  
 Referencia: JUNTO AL UMIÑA TENNIS CLUB Telefono Domicilio: 052445588 Celular: 0997262172 Email: anibalarroyor@hotmail.com



Declaro que los documentos de identificación y certificado de dirección o presentados, pertenecen al contribuyente

26 JUN 2019

FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE

Usuario: CDGH071212 A encia: Manta

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CDGH071212 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 26/06/2019 16:33:21

Ficha Registral-Bien Inmueble

85673

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010789  
Certifico hasta el día 2024-03-26:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1163049000  
Fecha de Apertura: Lunes, 25 marzo 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector Barbasquillo (LOTE C)

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón anta signado como LOTE "C" con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.97 m lindera con vía Barbasquillo

ATRAS: 20.27 m lindera con calle pública

Costado Derecho: 94.90m linderando con área a subdividir identificada como lote B perteneciente a la misma propietaria.

IZQUIERDO: 94.78 m linderando con propiedad particular, actualmente de Propiedad de Sociedad Civil Punta Coral

ÁREA TOTAL: 1,828.92 m2

CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-49-000

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 199 martes, 19 noviembre 1957 | 114           | 114         |
| COMPRA VENTA | ACLARACION             | 208 vienes, 07 noviembre 1958 | 137           | 137         |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 637 sábado, 21 febrero 2015   | 13517         | 13539       |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 764 lunes, 25 marzo 2024      | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 noviembre 1957

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 1957

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta jurisdicción parroquial, con diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo mas o menos. Que la señora MARIA AURORA ZAMBRANO VIUDA DE REYES , adquiere por herencia de su fallecido esposo señor JOSE FLAVIO REYES , mediante escritura publica de Particion legalmente inscrita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 199

Folio Inicial: 114

Número de Repertorio: 876

Folio Final : 114



| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA | VIUDO(A)     | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 07 noviembre 1958

Número de Inscripción : 208

Folio Inicial: 137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 861

Folio Final : 137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 septiembre 1958

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACLARACION DE COMPRAVENTA. Sobre cuerpo de terreno rural, ubicado en el punto "Barbasquillo" de esta parroquia de la extensión de diez cuadras de frente por tres cuadras de fondo. La otorgante señora Aurora Zambrano viuda de Reyes aclara que la extensión fijada en la escritura de fecha 19 de Noviembre de 1957, es nominal por no haberselo medido y que la venta comprende el lote que le fue adjudicado en la escritura de Partición antes referida en su totalidad ; ya que la compareciente Señora Aurora Zambrano Viuda de Reyes, no se reservo parte alguna del lote de terreno adjudicado de 125 hectareas mas o menos, cuya verdadera extension la estableceran cuando practiquen la partición del referido cuerpo de terreno Barbasquillo entre sus condueños. El compareciente señor Segundo Rogerio Reyes Pico acepta en todas sus partes el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: sábado, 21 febrero 2015

Número de Inscripción : 637

Folio Inicial: 13517

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1566

Folio Final : 13539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION DE BIEN INMUEBLE.- Con los antecedentes antes expuestos, y en virtud de que la Sra. ROSA AURORA REYES REYES, declara bajo juramento que es única y universal heredera por sus propios y personales derechos tienen a bien singularizar el terreno subdividido descrito de la siguiente manera: LOTE C: Con Clave de predio No. 1-16-30-05-000, Con un área total de 11352.51m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | REYES REYES ROSA AURORA  | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2024

Número de Inscripción : 764

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2133

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA TERCERA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE LOTE DE TERRENO COMO DERECHOS Y ACCIONES: La señora REYES REYES ROSA AURORA (Heredera del señor Segundo Rogerio Reyes Pico) procede a SUBDIVIDIR el predio ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta signado como Lote C, en la que se establece los siguientes lotes: - Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón anta signado como LOTE A con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 27.17 m en línea curva siguiendo el trazado de la vía



Barbasquillo. ATRAS: 48.88 m lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 74.89 m lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 10.98 m desde la vía Barbasquillo + 50.97 metros + 6.07 metros linderando con área a subdividir identificada como Lote B perteneciente a la misma propietaria + 29.12 metros linderando con propiedad municipal + 1.63 metros linderando con propiedad municipal. ÁREA TOTAL: 3,324.36 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-47-000. - Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón anta signado como LOTE B con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 65.96 m linderando con vía Barbasquillo ATRAS: 55.40 m lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 10.98 m desde la vía Barbasquillo + 50.97 metros + 6.07 metros linderando con área a subdividir identificada como Lote A perteneciente a la misma propietaria + 17.16 metros + 16.94 metros linderando con propiedad municipal. COSTADO IZQUIERDO: 94.40 m linderando con área a subdividir identificada como Lote C perteneciente a la misma propietaria. ÁREA TOTAL: 5,431.11 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-48-000. - Derechos y Acciones del Lote de terreno ubicado en el sector Barbasquillo de la parroquia y cantón anta signado como LOTE C con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 19.97 m lindera con vía Barbasquillo. ATRAS: 20.27 m lindera con calle pública a la misma propietaria. Costado Derecho: 94.90m linderando con área a subdividir identificada como lote B perteneciente a la misma propietaria. IZQUIERDO: 94.78 m linderando con propiedad particular, actualmente de Propiedad de Sociedad Civil Punta Coral. ÁREA TOTAL: 1,828.92 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-16-30-49-000. Áreas perdidas: 159,99 m2. Áreas perdidas por expropiación: 608,13 m2. Área remanente: 0,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| HEREDERO-PROPIETARIO | REYES REYES ROSA AURORA  | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA                        | 4                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010789 certifico hasta el día 2024-03-26, la Ficha Registral Número: 85673.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 85673

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 3 0 6 0 L O R N T G F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 032024-113904  
Manta, lunes 18 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-16-30-49-000 perteneciente a REYES REYES ROSA AURORA con C.C. 1300518386 ubicada en SECTOR BARBASQUILLO- PARROQUIA MANTA LOTE C (PARTE DEL LOTE C) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$658,411.20 SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114913QJAPVJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032024-114437

N° ELECTRÓNICO : 233195

Fecha: 2024-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-16-30-49-000

Ubicado en: SECTOR BARBASQUILLO- PARROQUIA MANTA LOTE C (PARTE DEL LOTE C)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1828.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario              |
|------------|--------------------------|
| 1300518386 | REYES REYES ROSA AURORA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 658,411.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 658,411.20

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115446WIXCK01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-27 09:29:01

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 2024-03-27 01:39:58

Código catastral: 1-16-30-05-000

Propietario: REYES REYES ROSA AURORA

Dirección: SECTOR BARBASQUILLO-  
PARROQUIA MANTA LT. C

| CÓDIGO               | # TÍTULO | AÑO  | VALOR      |
|----------------------|----------|------|------------|
| MPT261324203292<br>e | 794432   | 2024 | \$6,776.00 |
| TOTAL PAGADO         |          |      | \$6,776.00 |

Cajero: SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD



Descargue el comprobante de pago en  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000188163

|                         |                       |                |                    |
|-------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| <b>Contribuyente</b>    | <b>Identificación</b> | <b>Control</b> | <b>Nro. Título</b> |
| REYES REYES ROSA AURORA | 13xxxxxxx6            | 000001707      | 564834             |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-03-28 **Expiración** 2024-04-28

| Descripción     |         | Detalles                 |        |            |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
| 03-2024/04-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-16-30-49-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-28 08:25:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válida por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

N° 032024-114058

Manta, miércoles 20 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **REYES REYES ROSA AURORA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES PICO SEGUNDO ROGERIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300168067**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 20 abril 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11150670412NV9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/101689**

Fecha: 03/27/2024

Contribuyente: SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL

VP-3326687

Identificación: Ruc  
1391904304001

Teléfono: 0998796511



Correo: t.elena\_86@hotmail.com

Dirección: Vía Barbasquillo

Referencia: 28412065

| Año           | Trans.        | Tributo                           | Valor    | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar       | Cancelado       |
|---------------|---------------|-----------------------------------|----------|-------|------|-------|---------|-----------------|-----------------|
| 2024          | T/2024/227943 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 2,400.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 2,400.00        | 2,400.00        |
| 2024          | T/2024/227943 | DE ALCABALAS                      | 5,700.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 5,700.00        | 5,700.00        |
| <b>Total:</b> |               |                                   |          |       |      |       |         | <b>8,100.00</b> | <b>8,100.00</b> |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad           | Número   | Valor           | %    | Comisión    | Total           |
|---------------|------------|--------------|------------------|----------|-----------------|------|-------------|-----------------|
| PlaceToPay    | 27/03/2024 |              | Portal Ciudadano | 28412065 | 8,100.00        | 0.00 | 0.00        | 8,100.00        |
| <b>Total:</b> |            |              |                  |          | <b>8,100.00</b> |      | <b>0.00</b> | <b>8,100.00</b> |

portal\_gadmanta 27/03/2024 18:46:02 **EXENCIONES**

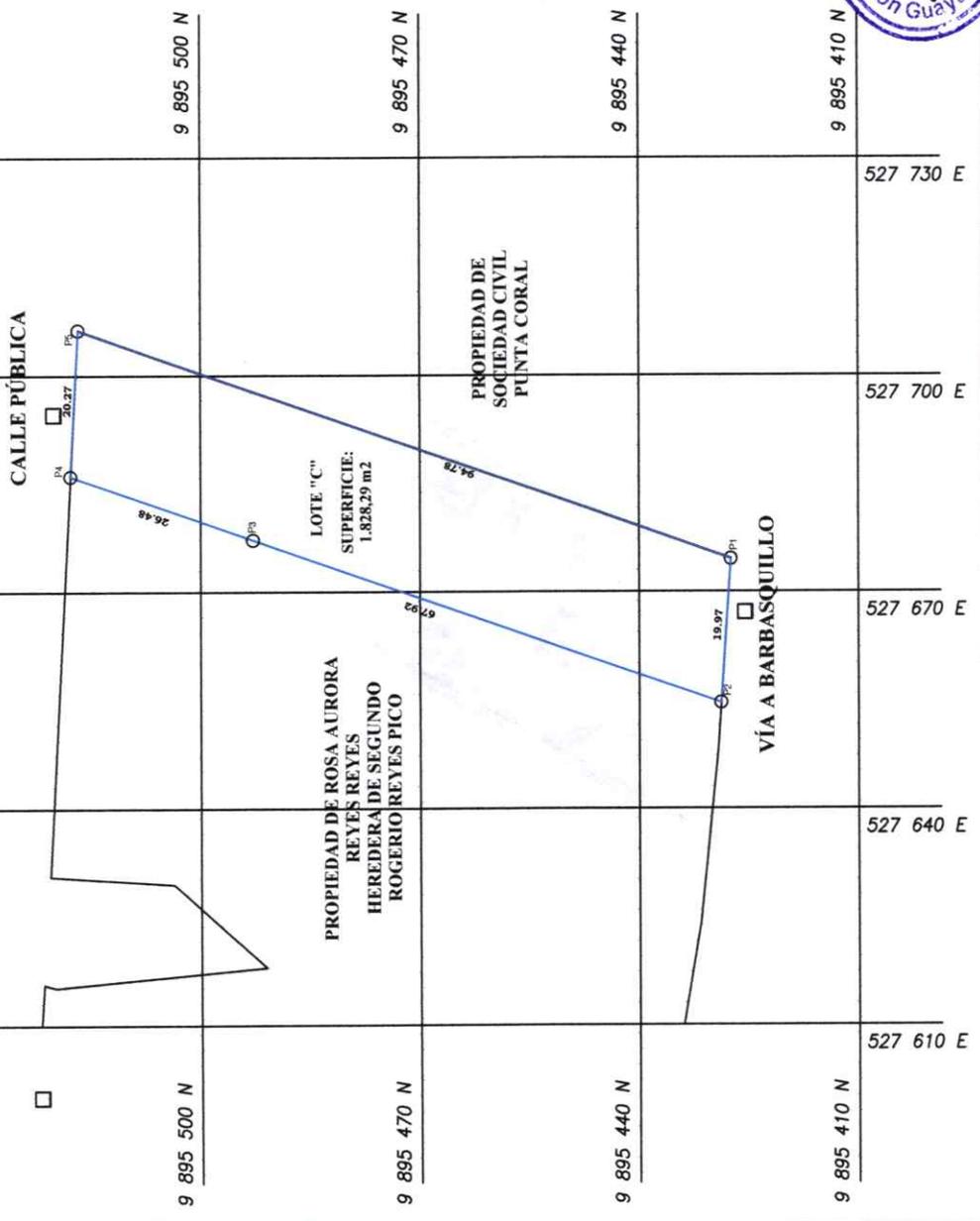
| Concepto               | Valor           |
|------------------------|-----------------|
| Déscuento Tercera Edad | 2,300.00        |
| <b>Total:</b>          |                 |
|                        | <b>2,300.00</b> |

**ESPACIO  
BLANCO**



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**



**UBICACIÓN - ORIENTACIÓN**  
Sector: Barbacuillo  
Parroquia urbana: Monto

| CUADRO DE ÁREAS   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| DESCRIPCIÓN       | ÁREA                    |
| ÁREA TOTAL LOTE C | 1.828,29 m <sup>2</sup> |

| VERTICE | COORDENADAS PLANAS |            | VERTICES DESDE NORTE (Y) | DISTANCIA (m) | COLINDANTE                                                                      |
|---------|--------------------|------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|         | ESTE (X)           | NORTE (Y)  |                          |               |                                                                                 |
| 1       | 527674,57          | 9895427,43 | 1                        | 19,97         | CON VÍA A BARBASQUILLO                                                          |
| 2       | 527654,64          | 9895428,76 | 2                        | 67,92         | CON PROPIEDAD DE ROSA AURORA REYES REYES HEREDERA DE SEGUNDO ROGERIO REYES PICO |
| 3       | 527677,18          | 9895492,83 | 3                        | 26,48         | CON PROPIEDAD DE ROSA AURORA REYES REYES HEREDERA DE SEGUNDO ROGERIO REYES PICO |
| 4       | 527685,97          | 9895517,81 | 4                        | 20,27         | CON CALLE PÚBLICA                                                               |
| 5       | 527706,21          | 9895516,78 | 5                        | 94,78         | CON PROPIEDAD DE SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL                                     |

ÁREA: 1.828,92 m<sup>2</sup>



**CONTIENE :**

**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala: 1:1000  
**Área: 1.828,29 m<sup>2</sup>**

**PROYECTO:** "LOTE C"

**FIRMA DE LA PROPIETARIA:** JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO  
SOCIETAD CIVIL PUNTA CORAL  
Rep. Legal. Jaime Anibal Arroyo C.I. 1706268891

**TECNICO :** SEBASTIAN ORDONEZ SAENZ  
Arq. Sebastián Ordóñez Saenz  
Reg. Profesional: 173952-0500  
C.C. 1713148042

**Sistema Referencial:** Proyección cartográfica UTM  
Datum del mapa WGS - 84  
Zona 17 Sur

**CODIGO CATASTRAL:** 1163005000  
**FECHA:** 25 DE MARZO DE 2024  
**ESCALA:** LAS INDICADAS  
**LAMINA No.:** 1

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



jueves, 28 de marzo de 2024

**Nro. Orden:** 5671      **Ref. Banco #:** 7595350  
**Empresa:** CONSTRURUSCE      **Servicio:** RU  
**Monto:** 252,409.93      **Referencia:** SKY LINE COMPRA TERRENO ROSA REYES  
**F. Inicio Pago:** 2024-03-28      **F. Vencimiento:** 2024-04-03  
**Cuenta Débito:** 00-07821417      **Estado:** APROBADO

Imprimir      Cerrar

| Secuencia | Cuenta        | Concepto                           | Identificacion | Beneficiario            | Moneda | Valor      | Estado |
|-----------|---------------|------------------------------------|----------------|-------------------------|--------|------------|--------|
| 1         | 00-2100153638 | SKY LINE COMPRA TERRENO ROSA REYES | 000000         | REYES REYES ROSA AURORA | 1      | 252,409.93 | I      |

| Concepto/Nivel               | Usuario        | Fecha/Hora         |
|------------------------------|----------------|--------------------|
| CREACION                     | ORA00BAGUAIZA1 | 2024-03-28 9:39:09 |
| firmante 1                   | ORA00JARROYO9  | 2024-03-28 9:39:09 |
| TRANSMITIDO                  | ORA00JARROYO9  | 2024-03-28 9:39:09 |
| CERTIFICACIÓN BANCO PACIFICO | BANCO PACIFICO | 2024-03-28 9:39:09 |

ESPACIO BLANCO



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

PAGO A TERCEROS

| Estado   | Mensaje proceso                              | Descripción | Fecha pro. | Referencia adicional                                         | Moneda ext. | Val ext. | Cotizaciones |
|----------|----------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|----------|--------------|
| APROBADO | Transaccion EN TRANSITO hacia el autorizador |             | 28/03/2024 | SKYLINE COMPRA TERRENO BARBASQUILLO LEON RUIZ ROBERTO XAVIER | USD         | \$0.00   | \$1.000000   |



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**REPORTE DE ITEMS**

**Empresa:** SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL

**Servicio:**

| Item      | Pais | Banco                              | Forma pago | Cuenta beneficiario | Contrapartida | Beneficiario/Deudor      | Valor       | Valor pro. | Saldo       | Moneda |
|-----------|------|------------------------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|--------|
| 332091567 | EC   | BANCO DE LA PRODUCCION / PROMERICA | CTA        | CC 2017017234       | 1             | LEON RUIZ ROBERTO XAVIER | \$252409.53 | \$0.00     | \$252409.53 | USD    |



*[Handwritten signature]*

**REPORTE DE ITEMS**

**Empresa:** SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL

**Servicio:**

| Item      | País | Banco             | Forma pago | Cuenta beneficiario | Contrapartida | Beneficiario/Deudor      | Valor       | Valor pro. | Saldo       | Moneda |
|-----------|------|-------------------|------------|---------------------|---------------|--------------------------|-------------|------------|-------------|--------|
| 332092537 | EC   | BANCO BOLIVARIANO | CTA        | CC135027630         | 1             | LEON RUIZ ROBERTO XAVIER | \$252409.93 | \$0.00     | \$252409.93 | USD    |



*[Handwritten signature]*

**PAGO A TERCEROS**

| Estado   | Mensaje proceso                              | Descripción | Fecha pro. | Referencia adicional                            | Moneda ext. | Val ext. | Cotizaciones |
|----------|----------------------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------|-------------|----------|--------------|
| APROBADO | Transaccion EN TRANSITO hacia el autorizador |             | 28/03/2024 | SKY LINE TERRENO<br>LEON RUIZ ROBERTO<br>XAVIER | USD         | \$0.00   | \$1.000000   |



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.



ESCRITURA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE OTORGA LA SEÑORA ROSA AURORA REYES REYES DE LEÓN A FAVOR DE La Compañía SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL".-



1 incurrir en el delito de perjurio, y más prevenciones legales, que: **Siete.**  
2 **Uno)** Recibe un servicio notarial de calidad, atención prioritaria, garantía y  
3 protección de su derecho a la propiedad, a tono con la sentencia dictada por la  
4 Corte Constitucional del Ecuador, número: ochocientos treinta y dos – veinte –  
5 JP/veintiuno (832-20-JP/21), y fue examinada conforme lo señalado en los  
6 artículos veintisiete (27) y veintiocho (28) de la Ley Notarial vigente. **Siete.**  
7 **Dos)** Además, del bien inmueble antes detallado, en la cláusula segunda materia  
8 del presente negocio jurídico, posee otros activos, así como recursos  
9 económicos o financieros que le permite subsistir y ejercer su derecho a la vida  
10 digna, sin que la enajenación del bien raíz referido, pueda considerarse  
11 vulneración al derecho de propiedad. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, se  
12 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza  
13 de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que quedan  
14 autorizados los adquirentes para que soliciten su inscripción en el Registro de la  
15 Propiedad del Cantón Manta.- f.) **Abogado Leandro Alexander Hurtado**  
16 **Gómez**, Matrícula número trece – dos mil veintidós – ciento veintiocho del Foro  
17 de Abogados.- (Hasta aquí la minuta transcrita).- Quedan agregados al  
18 Protocolo, formando parte del mismo, los documentos de identificación personal  
19 de los comparecientes, apoderamiento especial, RUC, certificado del Registro  
20 de la Propiedad, certificado de avalúo catastral, comprobante de pago de  
21 impuesto predial urbano, comprobantes de pago de impuesto de alcabalas y más  
22 documentación pertinente.- La Vendedora señala como domicilio y residencia en  
23 la Urbanización Urdesa, calle Bálsamo Sur número ciento noventa y nueve y  
24 calle Única, de esta ciudad y cantón de Guayaquil, provincia del Guayas;  
25 teléfono número: cero nueve nueve dos nueve cero cero cero siete;  
26 y, dirección de correo electrónico: reyesreyesrosa@yahoo.com.- La  
27 sociedad Compradora tiene su sede social, número de teléfono y  
28 dirección de correo electrónico los consignados en el Certificado del

Reb

1 Registro Único de Contribuyentes (RUC), emitido por el Servicio de  
2 Rentas Internas (SRI).- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
3 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que  
4 fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación  
5 de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo  
6 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

7  
8 Rosa Reyes de León  
9

10 f.) Arq. Rosa Aurora Reyes Reyes de León  
11 C. I.: 130051838-6 / C. V.: Exenta

12  
13 p.- SOCIEDAD CIVIL "PUNTA CORAL"  
14 RUC.: 1391904304001

15  
16  
17  
18 f.) Anibal Andrés Arroyo Aguirre  
19 Apoderado Especial  
20 C. I.: 171454853-2 / C. V.: 17356272

21  
22  
23 **DR. JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA**

24 **ABOGADO Y NOTARIO TITULAR SEXAGÉSIMO TERCERO**  
25 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

26  
27 SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
28 **TESTIMONIO**, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO, EL MISMO DÍA DE SU  
OTORGAMIENTO, GUAYAQUIL, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE  
MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-



29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
**Dr. Javier E. Gonzaga Tama**  
**Sexagésimo Tercero**  
**Cantón Guayaquil**





Factura: 001-002-000010856



20240901063P00527

NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA  
NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

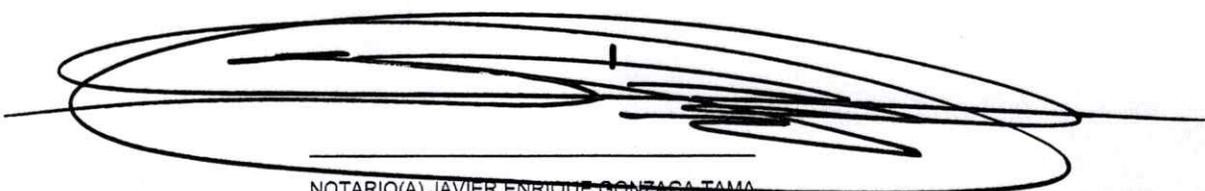
| Escritura N°:                |                            | 20240901063P00527             |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRAVENTA                  |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                            | 28 DE MARZO DEL 2024, (11:52) |                        |                    |              |               |                              |
| <b>OTORGANTES</b>            |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social       | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Natural                      | REYES REYES ROSA AURORA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1300518386         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                              |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social       | Tipo interviniente            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Jurídica                     | SOCIEDAD CIVIL PUNTA CORAL | REPRESENTADO POR              | RUC                    | 1391904304001      | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ANIBAL ANDRES ARROYO AGUIRRE |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia                    |                            | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                              |
| GUAYAS                       |                            | GUAYAQUIL                     |                        |                    | TARQUI       |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                            |                               |                        |                    |              |               |                              |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                            | 800000.00                     |                        |                    |              |               |                              |



**CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20240901063P00527**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 28 DE MARZO DEL 2024, (11:52).



NOTARIO(A) JAVIER ENRIQUE GONZAGA TAMA  
NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Número de serie: **870682448882****Razón social:**  
**REYES REYES ROSA AURORA****Identificación:**  
1300518386001**Fecha y hora de declaración:**  
29/11/2012 a las 08:58:16**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:** 09 DE ABRIL 2012  
**Impuesto:** 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
**Tipo de declaración:** ORIGINAL  
**Fecha máxima de pago:** 03/12/2012**Detalle forma de pago****Otras formas de pago** USD 264,282.59**Total valores a pagar**  
**USD 264,282.59****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 264,282.59 hasta el 03/12/2012.**





FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 59361262

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

|     |     |     |      |     |                                    |
|-----|-----|-----|------|-----|------------------------------------|
| 101 | MES | 102 | AÑO  | 104 | No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
|     | 4   |     | 2012 |     |                                    |
|     |     |     |      | 105 | No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA      |

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

|     |                                       |     |                                                            |     |        |     |                               |
|-----|---------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|-------------------------------|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |     |        | 203 | CIUDAD                        |
|     | 1300518386001                         |     | REYES REYES ROSA AJRORA                                    |     |        |     | GUAYAQUIL                     |
| 204 | PARROQUIA                             | 205 | CALLE PRINCIPAL                                            | 206 | NÚMERO | 207 | INTERSECCIÓN                  |
|     | TARQUI                                |     | BALSAMOS                                                   |     | 119    |     | VICTOR EMILIO ESTRADA Y UNICA |
|     |                                       |     |                                                            |     |        | 208 | TELÉFONO                      |
|     |                                       |     |                                                            |     |        |     | 2386984                       |

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

|     |                                  |     |                 |     |                               |     |              |     |          |
|-----|----------------------------------|-----|-----------------|-----|-------------------------------|-----|--------------|-----|----------|
| 209 | CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE |     |                 | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |     |              | 211 | CIUDAD   |
|     |                                  |     |                 |     |                               |     |              |     |          |
| 212 | PARROQUIA                        | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NÚMERO                        | 215 | INTERSECCIÓN | 216 | TELÉFONO |
|     |                                  |     |                 |     |                               |     |              |     |          |

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

|     |                                                  |     |               |     |                                               |     |            |      |         |        |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|---------------|-----|-----------------------------------------------|-----|------------|------|---------|--------|-----|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) |     |               | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)      |     |            |      |         |        |     |
|     | 1300168067                                       |     |               |     | REYES PICO SEGUNDO ROGERIO                    |     |            |      |         |        |     |
| 219 | ESTADO CIVIL                                     | 220 | No. HEREDEROS | 221 | No. LEGATARIOS                                | 222 | TESTAMENTO | 1 SI | 2 NO    | 223    | No. |
|     | 4                                                |     | 1             |     |                                               |     | 2          |      |         |        |     |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA                  |     |               | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA |     |            | 226  | NOTARIA | CANTÓN |     |
|     | 03/04/2012                                       |     |               |     |                                               |     |            |      |         |        |     |
| 227 | RUC (SUCESIÓN INDIVISA)                          |     |               | 228 | DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)              |     |            |      |         |        |     |
|     |                                                  |     |               |     |                                               |     |            |      |         |        |     |

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

|     |                                                 |     |                 |     |                                                            |     |              |         |          |
|-----|-------------------------------------------------|-----|-----------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|--------------|---------|----------|
| 230 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) |     |                 | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS |     |              | 232     | CIUDAD   |
|     |                                                 |     |                 |     |                                                            |     |              |         |          |
| 233 | PARROQUIA                                       | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NÚMERO                                                     | 236 | INTERSECCIÓN | 237     | TELÉFONO |
|     |                                                 |     |                 |     |                                                            |     |              |         |          |
| 238 | ESTADO CIVIL                                    | 239 | No. DONATARIOS  | 240 | No. DONANTES                                               | 241 | No.          | NOTARIA | CANTÓN   |
|     |                                                 |     |                 |     |                                                            |     |              |         |          |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA                     |     |                 | 243 | CÓDIGO TIPO DE ACTO                                        |     |              | 244     |          |
|     |                                                 |     |                 |     |                                                            |     |              |         |          |

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

| DESCRIPCIÓN                                           | NÚMERO | PATRIMONIO NETO | VALOR DE LA PORCIÓN           |
|-------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES                                | 311    | 0.00            | 331 0.00                      |
| <b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>                         |        |                 |                               |
| BIENES INMUEBLES                                      | 312    | 5.00            | 322 2977258.20 332 1778235.10 |
| VEHÍCULOS                                             | 313    |                 | 323 0.00 333 0.00             |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS                |        |                 | 324 0.00 334 0.00             |
| DINERO EN EFECTIVO                                    |        |                 | 325 0.00 335 0.00             |
| ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES                       | 314    |                 | 326 0.00 336 0.00             |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES | 315    |                 | 327 0.00 337 0.00             |
| OTROS NO ESPECIFICADOS                                | 316    |                 | 328 0.00 338 0.00             |
| SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                             |        |                 | 399 1778235.10                |

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

| TIPO                                                                                             | TOTAL PAGO O GASTO | MONTO ASUMIDO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                | 411 0.00           | 421 0.00      |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS                                                        | 412 0.00           | 422 0.00      |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | 413 0.00           | 423 0.00      |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)   | 414 0.00           | 424 0.00      |
| DERECHOS DE ALBACEA                                                                              | 415 0.00           | 425 0.00      |
|                                                                                                  |                    | 499 0.00      |
| SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425                                                                        |                    |               |



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR**

**NÚMERO SERIAL**

**FECHA RECAUDACIÓN**

**Página**

SRIDEC2024110266014

870682448882

29-11-2012

1

| SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.<br>ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA                                     |                                             | DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)            |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------|--------|-----|--------|------|-----|-----|------|
|                                                                                                                                                           |                                             | DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - 497      | 0.00 |        |     |        |      |     |     |      |
|                                                                                                                                                           |                                             | DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)       | - 498      | 0.00 |        |     |        |      |     |     |      |
| 800 CÁLCULO DEL IMPUESTO                                                                                                                                  |                                             |                                              |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente<br>(Artículo 101 de la L.R.T.I.) | CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498 | 801                                          | 1778235.10 |      |        |     |        |      |     |     |      |
|                                                                                                                                                           | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)                 | 802                                          | 743221.00  |      |        |     |        |      |     |     |      |
|                                                                                                                                                           | BASE IMPONIBLE 801-802                      | 803                                          | 1035014.10 |      |        |     |        |      |     |     |      |
|                                                                                                                                                           | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %         | 899                                          | 244610.97  |      |        |     |        |      |     |     |      |
|                                                                                                                                                           | 900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO        |                                              |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| PAGO PREVIO                                                                                                                                               | 901                                         | 0.00                                         |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901                                                                                                                            | 902                                         | 244610.97                                    |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| INTERÉS POR MORA                                                                                                                                          | 903                                         | 4994.96                                      |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| MULTAS                                                                                                                                                    | 904                                         | 14676.66                                     |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| TOTAL PAGADO 902+903+904                                                                                                                                  | 999                                         | 264282.59                                    |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO                                                                                         | 905                                         | USD                                          | 264282.59  |      |        |     |        |      |     |     |      |
| MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO                                                                                                                                 | 907                                         | USD                                          | 0.00       |      |        |     |        |      |     |     |      |
| DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO                                                                                                                               |                                             |                                              |            |      |        |     |        |      |     |     |      |
| 906                                                                                                                                                       | N/C No                                      | 910                                          | N/C No     | 912  | N/C No | 914 | N/C No |      |     |     |      |
| 909                                                                                                                                                       | USD                                         | 0.00                                         | 911        | USD  | 0.00   | 913 | USD    | 0.00 | 915 | USD | 0.00 |

|                                                                                     |                                                                                                                    |               |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------|
|  | La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               |                   |        |
|                                                                                     | CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                 | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|                                                                                     | SRIDEC2024110266014                                                                                                | 870682448882  | 29-11-2012        | 2      |