

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1723

Número de Repertorio: 4882

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1723 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311110249	ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272909000	86574	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702478000	83454	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 julio 2024

Fecha generación: lunes, 22 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 1 2 9 1 S F M C R F 7

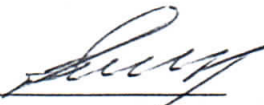


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02075						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2024, (12:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311110249	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2052.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P02075
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2024, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02075**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000072402**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**
5 **OTORGAN LOS SEÑORES: JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y**
6 **SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO. -**
7 **A FAVOR DE : JOSE LUIS ALVARADO GOMEZ. -**

8 **CUANTÍA: \$ 2,052.00**

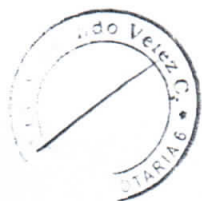
9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE JULIO DEL DOS MIL**
13 **VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
15 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE ATAHUALPA**
16 **CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre
17 sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía
18 números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho dos; y, uno tres cero cuatro nueve
19 dos cero uno tres guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
20 certificadas por mí se agregan al protocolo como habilitante, quienes declaran ser
21 ecuatorianos, de sesenta y cuatro y ochenta y dos años respectivamente, de
22 ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en el Sitio Nueva Esperanza de la
23 parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono 0997931938; y por
24 otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSE LUIS ALVARADO**
25 **GOMEZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, quien declara
26 ser ecuatoriana, de cuarenta años, de ocupación empleado, domiciliado en el Barrio
27 Divino Niño de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0997931938, correo
28 electrónico: pepegomez1985al@gmail.com, portador de la cédula de ciudadanía



1 numero uno tres uno uno uno uno cero dos cuatro nueve, cuya copia fotostática
2 debidamente certificadas por mi agrego al protocolo como habilitante.- Advertidos
3 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos
4 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
5 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
6 esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
7 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con
8 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
9 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
10 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
11 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara
12 como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública
13 el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
14 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
15 sírvase incorporar una en la que conste un contrato de
16 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
18 contrato, por una parte los cónyuges señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**
19 y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales
20 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra
21 parte, el señor **JOSE LUIS ALVARADO GOMEZ**, por sus propios y personales
22 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de Un lote
24 de terreno Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la
25 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del
26 SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Circunscrito
27 dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE TRES: FRENTE: 75,62 m Lindera con
28 calle publica ATRAS : 59,09 m Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO:





1 33,19 m Lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m Partiendo del vértice
2 izquierdo hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Keila Castro Mero, + 26,00
3 m con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Ana López
4 Tipàn, + 16,00 m con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Ana López
5 Tipàn. AREA TOTAL: 2.166,18 m2. Estos predios fueron unificados mediante contrato
6 realizado en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil
7 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del
8 dos mil dieciséis.- Con fecha dieciséis de octubre del dos mil diecinueve se encuentra
9 inscrita escritura de Subdivisión, según contrato celebrado en la Notaria Primera de
10 Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve.- Con fecha uno de junio del dos mil
11 veintitrés se encuentra inscrita escritura de subdivisión contrato celebrado en la
12 Notaria sexta de Manta el diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.- de este predio
13 se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.-
14 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
15 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
16 contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación
17 perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **JOSE LUIS**
18 **ALVARADO GOMEZ**, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de terreno
19 desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e
20 individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en las
21 inmediaciones del sitio camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta,
22 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.50 m Lindera con calle pública.
23 ATRAS: 9.50 m Lindera con propiedad de la SRA. KAREN LOPEZ. COSTADO
24 DERECHO: 16.00 m Lindera con propiedad del SR. FRANCISCO MACIAS.
25 COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con propiedad de la SRA. PAULINA
26 MACIAS. Área total: 152.00 m2 Clave catastral: 3-27-29-09-000. **CUARTA:**
27 **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
28 contratantes es por la suma de **DOS MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES**, valor



1 que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo
2 al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
3 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
4 a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta
5 de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
7 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
8 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,
9 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
10 de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
11 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
12 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para
13 pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,
14 verificable y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco
15 son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
16 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
17 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
18 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
19 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
20 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
21 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno
22 Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
23 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección
24 y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en
25 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;
26 en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad
27 al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos
28 u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-121143

N° ELECTRÓNICO : 235041

Fecha: 2024-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-29-09-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 152 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,052.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,052.00

SON: DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



* Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122198UMI3N8F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-04 10:07:23

2611581-2611471-2611479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

N° 072024-121305

Manta, viernes 05 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-29-09-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,052.00 DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,052.00 DOS MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

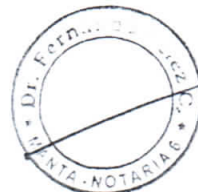
Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122360GBKVNSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/255794
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/07/2024

Por: 16.42

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/07/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Identificación: 1302633282 **Teléfono:** 0968039539

Correo: jchilajama@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS

Identificación: 1311110249 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA

CUANTIA: \$ 2,052.00

VENEDORES : CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA

VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

COMPRADOR: ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS

VE-384887



PREDIO: Fecha adquisición: 23/03/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-29-09-000	2,052.00	152.00	INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOLOSCORRALES	2,052.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	20.52	10.26	0.00	10.26
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.16	0.00	0.00	6.16
Total=>		26.68	10.26	0.00	16.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			10.26
Total=>				10.26



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/255795
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/07/2024 Por: 1.00
Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 Vence: 05/07/2024

Contribuyente: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL
Identificación: CI 1302633282 Teléfono: 0968039539 Correo: jchilajama@gmail.com
Dirección: Manta y NULL
Detalle:
Base Imponible: 2052.0

VE-584887



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
Identificación: 1302633282 Teléfono: 0968039539 Correo: jchilajama@gmail.com
Adquiriente-Comprador: ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS
Identificación: 1311110249 Teléfono: NA Correo:
Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/03/2016
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-27-29-09-000 2,052.00 152.00 INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOLOSCORRALES 2,052.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	87.18	86.18	0.00	1.00
Total=>		87.18	86.18	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			86.18
Total=>				86.18

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,052.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	2,052.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,052.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	820.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,231.20
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



N° 072024-121318

Manta, viernes 05 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 05 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122373DIWUSCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 30/05/2024 09:49:20 UK
 CONVENIO: 2950 ALC-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1576151243
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: licalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 30/05/2024 09:49:20 UK
 CONVENIO: 2950 ALC-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1576151243
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: licalderonp
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-527-00000177
 Fecha: 30/05/2024 09:49:37

No. Autorización:
 3005202401176818352000120565270000001772024094912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-527-00000177
 Fecha: 30/05/2024 09:49:37

No. Autorización:
 3005202401176818352000120565270000001772024094912

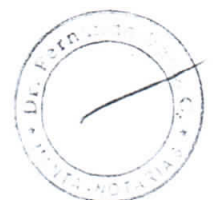
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 30 MAY 2024
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL

BanEcuador
 30 MAY 2024
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL



N° AU-072024-002668

Manta, jueves 04 julio 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA**, ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.50 m Lindera con propiedad de la SRA. KAREN LOPEZ.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con propiedad del SR. FRANCISCO MACIAS.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con propiedad de la SRA. PAULINA MACIAS.

Área total: 152.00 m²

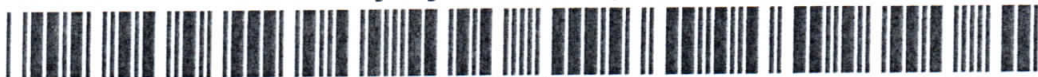
Clave catastral: 3-27-29-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12789TEGOZRZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-07-04

N° SU-072024-001224

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133**, ficha registral nro. 83454 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,166.18 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #83454: (COMRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE MAYO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE JUNIO DEL 2023.) 2,166.18 m²

FRENTE: 75.62 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 59.09 m Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 33.19 m Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Partiendo del vértice izquierdo hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Keila Castro Mero, + 26.00m. con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Ana López Tipán, + 16.00m. con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Ana López Tipán.

ÁREA TOTAL: 2,166.18 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOZANO MOLINA TITO JERSON - COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 14 JUNIO 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 JULIO 2023. : 152.00 m²

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-02-000

FICHA REGISTRAL: 83670

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUNA NUÑEZ LESLYE KATHERINE - COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023. : 152.00 m²

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-03-000

FICHA REGISTRAL: 84955

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GRACIA TREJO YENI CENIA Y PILOZO GRACIA JENNYFER ANAIS - COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2023. : 254.62 m²

ÁREA TOTAL: 254.62 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-04-000

FICHA REGISTRAL: 85196

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS MERA FRANCISCO ROGERIO - COMRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE FEBRERO DE 2024 E INSCRITO EN



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE FEBRERO DE 2024. : 152.00 m2

ÁREA TOTAL: 152.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-06-000
FICHA REGISTRAL: 85473



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS MACIAS LISETH VANESSA - COMPRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE FEBRERO DE 2024 E INSCRITO EN
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE FEBRERO DE 2024. : 152.00 m2

ÁREA TOTAL: 152.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-05-000
FICHA REGISTRAL: 85494

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS FREIRE PAULINA DE LOURDES - COMPRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE MARZO DE 2024 E INSCRITO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE ABRIL DE 2024. : 152.00 m2

ÁREA TOTAL: 152.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-08-000
FICHA REGISTRAL: 85724

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REYNA PAREDES RENO REYNALDO - COMPRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE MARZO DE 2024 E INSCRITO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE ABRIL DE 2024. : 799.56 m2

ÁREA TOTAL: 799.56 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-07-000
FICHA REGISTRAL: 85795

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,814.18
m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS : 152.00 m2

FRENTE: 9.50 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.50 m Lindera con propiedad de la SRA. KAREN LOPEZ.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con propiedad del SR. FRANCISCO MACIAS.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con propiedad de la SRA. PAULINA MACIAS.
ÁREA TOTAL: 152.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUMBACO MERO ROSA PAOLA - ACOSTA CATAGUA LUIGI DAVID -
ACOSTA TUMBACO CRISTHEL JARELYS - ACOSTA TUMBACO IRIS NOAH : 200.00 m2

FRENTE: 12.50 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del SR. RENO REYNA, +2.50 con propiedad del SR. FRANCISCO MACIAS.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad de la SRA. KAREN LOPEZ.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad del SR. TITO LOZANO.
ÁREA TOTAL: 200.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-29-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA
BENEDICTA: 0.00 m2



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite se exime de dejar áreas verdes en función del "CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL" COOTAD EN SU ART. 424, ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante aprobación de subdivisión N°SU052023-000882 de fecha 5 de mayo del 2023 y se identifica con la clave catastral 3-27-02-449-000. Se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A que indica en su Art. 12 en una parte del literal "J", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización, de manera secuencial y siguiendo el mismo sentido de la codificación inicial.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

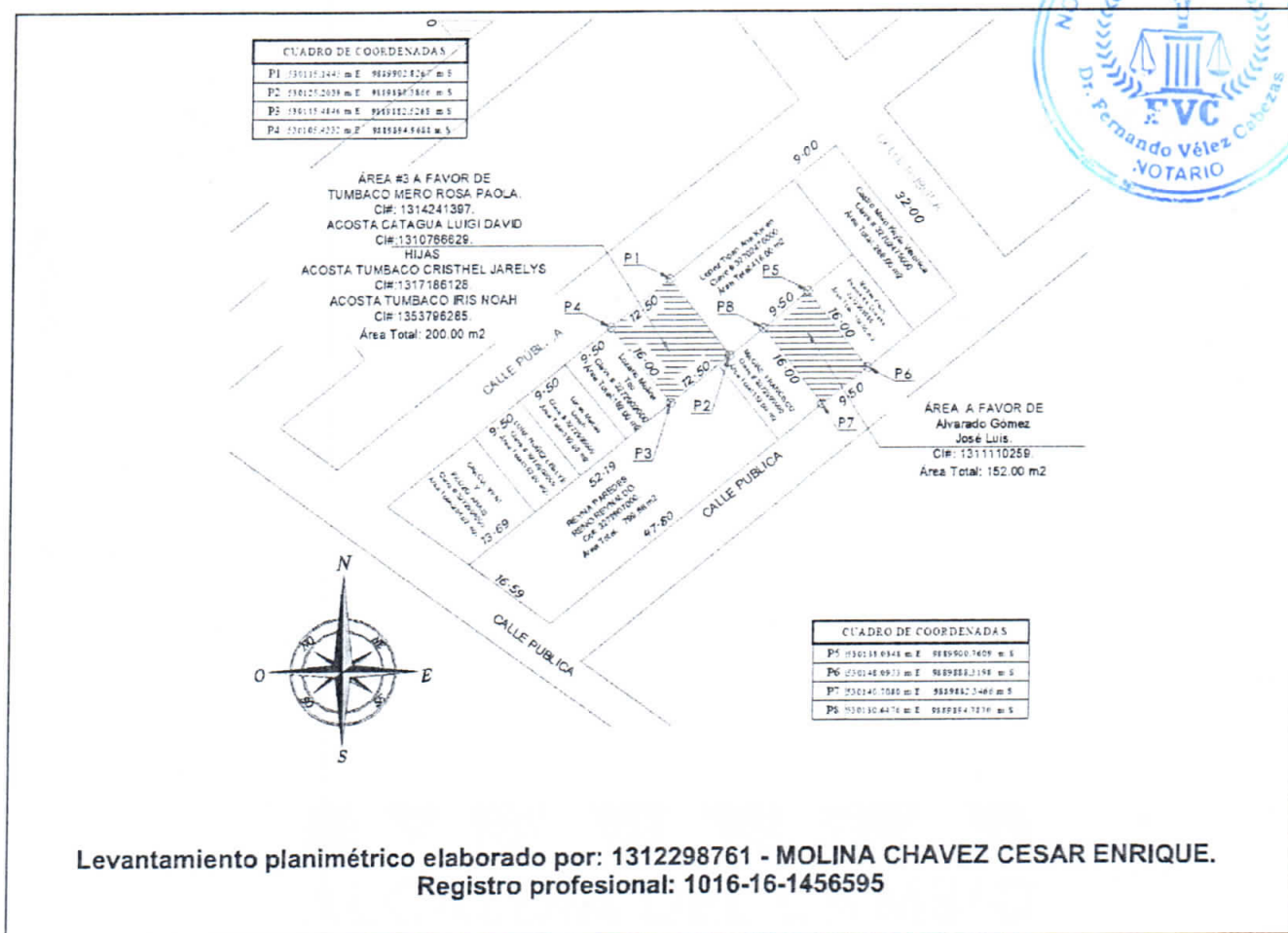


1329609ALWQI9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



Certificado de Solvencia

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-24022726
Certificado hasta el día 2024-07-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702478000

Fecha de Apertura: jueves, 01 junio 2023

Información Municipal:

Ubicación del Bien: Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Se describe terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

Se describe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Medidas:

Límite Norte: 75,62 m Lindera con calle publica

Límite Oeste: 59,09 m Lindera con calle planificada.

Límite Sur: 33,19 m Lindera con calle publica.

Límite Este: 16,00 m Partiendo del vértice izquierdo hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Keila Castro Mero, + 26,00 m con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Ana López Tipan, + 16,00 m con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Ana López Tipan. AREA TOTAL: 2.166,18 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Procedimiento	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008 martes, 16 agosto 2016	50712	50737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892 miércoles, 16 octubre 2019	82296	82321
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1447 jueves, 01 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1744 martes, 04 julio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3081 lunes, 20 noviembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3430 martes, 19 diciembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	475 viernes, 23 febrero 2024	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 jueves, 29 febrero 2024	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881 lunes, 08 abril 2024	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	994 domingo, 21 abril 2024	0	0

Movimientos Registrales:

Registro de : COMPRA VENTA

[10] UNIFICACION

Realizado el: martes, 16 agosto 2016

Número de Inscripción : 2008

Número de Repertorio: 4349

Folio Inicial: 50712

Folio Final: 50737



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2016
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fue adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados. área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRA. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2019

Número de Inscripción : 2892

Folio Inicial: 82296

Número de Repertorio: 6147

Folio Final : 82321

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO; con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con un área total de 5.343,15m2. LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m2. LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m2. LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m2. LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 01 junio 2023

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3250

Folio Final: 0

Nombre del Cantón: MANTA



Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2023

Fecha Resolución:

Observaciones:

SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a subdividir el lote de terreno Ubicado en inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. UNO.-Área Total:14.410.73m2. y de conformidad con la aprobación de subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 11 de mayo del 2023, quedan determinados *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, AREA TOTAL : 3.304,35 m2. *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, AREA TOTAL : 3.034,78 m2. *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, AREA TOTAL: 2.166,18 m2. Los señores Chila Jama Jose Atahualpa y señora Veliz Marcillo Ramona Benedicta presentados por el señor Carlos Alfonso Mejia Velez Apoderado Especial.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10] COMPRAVENTA

Fecha de inscripción: martes, 04 julio 2023

Número de Inscripción : 1744

Folio Inicial: 0

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Final : 0

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 junio 2023

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES AREA TOTAL CIENTO CUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOZANO MOLINA TITO JERSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10] COMPRAVENTA

Fecha de inscripción: lunes, 20 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3081

Folio Inicial: 0

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7276

Folio Final : 0

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2023

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Y de acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 10 de noviembre del 2023. Queda desmembrada una parte, Lote de terreno Ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. AREA TOTAL : 152.00 m2

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUNA NUÑEZ LESLYE KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Conforme aprobación de subdivisión Nro. SU-112023-001036 de fecha 10 de noviembre de 2023, y autorización de escrituras Nro. AU-112023-002237, se aprueba la venta del Lote de terreno ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta. Área: 254.62 m2. GRACIA TREJO YENI CENIA, adquiere en su estado civil CASADA con PILOZO BAILON RICARDO ANIBAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA TREJO YENI CENIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILOZO GRACIA JENNYFER ANAIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 152,00m2 El comprador casado con Margarita Dolores Moreira López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA FRANCISCO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 febrero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.50 m lindera con calle pública; ATRÁS: 9.50 m lindera con área sobrante a favor del Sr. Chila Jama José Atahualpa y Sra. Veliz Marcillo Ramona Benedicta; COSTADO DERECHO: 16.00 m lindera con propiedad del Sr. Tito Lozano Molina; COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m lindera con propiedad de Luna Nuñez Leslye Katherine, con un área total de 152,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS MACIAS LISETH VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 3430

Número de Repertorio: 8199

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 475

Número de Repertorio: 1257

Folio Inicial: 0

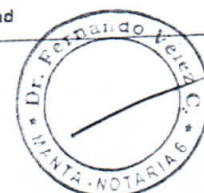
Folio Final : 0

Número de Inscripción : 518

Número de Repertorio: 1445

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

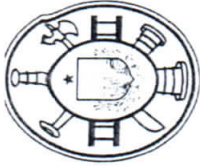


2 1 5 5 8 4 9 Z H 5 Q P 9 S



na 6/6- Ficha nro 83454

de verificar la validez de este
mento ingresando a https://portalcidadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o
do el código QR. Nota: En caso de
r un error acercarse a las oficinas.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para

COMPROBANTE DE PAGO

N° 00020094

Contribuyente

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA

Identificación

13xxxxxxx2

Control

000003245

Nro. Título

569455

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-07-08

Expiración

2024-08-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Tot

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

07-2024/08-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 327290900, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-08 11:34:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

Valor Pagado

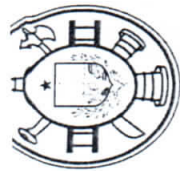
Saldo



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para ver

DISTRITO DE SALUD 13D02
CENTRO DE SALUD NUEVA ESPERANZA



Manta, 14 de Febrero del 2024

Quien suscribe Dra. Andrea Pita Gutiérrez. Médico General del Centro de Salud Nueva Esperanza del Distrito 13d02

CERTIFICA QUE:

El paciente Chila Jama Jose Atahualpa con cédula de identidad 130263328-2, nacido el 31 de octubre de 1948 (75 años), con antecedentes patológicos personales de Cáncer de Próstata.

Se encuentra médicamente estable, orientado en tiempo y espacio, puede tomar decisiones a su voluntad. El paciente se encuentra en control y tratamiento médico.

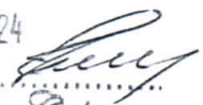
Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad, autorizando al interesado hacer uso del presente documento en lo que estime conveniente.


DRA. ANDREA PITA GUTIERREZ
MEDICO GENERAL CS. NUEVA ESPERANZA
CI: 1312295528



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUL 2024


Dr. Fernando Viteri Calvezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



DISTRITO DE SALUD 13D02
CENTRO DE SALUD NUEVA ESPERANZA

Manta, 14 de Febrero del 2024

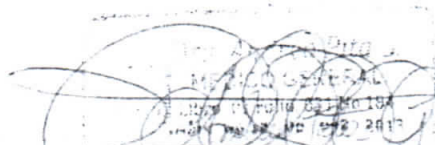
Quien suscribe Dra. Andrea Pita Gutiérrez, Médico General del Centro de Salud Nueva Esperanza del Distrito 13d02

CERTIFICA QUE:

La paciente Veliz Marcillo Ramona Benedicta con cédula de identidad 130492013-3, quien nació el 21 de Junio de 1945 (82 años), con antecedentes patológicos personales de Hipertensión Arterial.

Se encuentra médicamente estable, orientado en tiempo y espacio, puede tomar decisiones a su voluntad. El paciente se encuentra en control y tratamiento médico.

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad, autorizando al interesado hacer uso del presente documento en lo que estime conveniente.


DRA. ANDREA PITA GUTIERREZ
MEDICO GENERAL CS. NUEVA ESPERANZA
CI: 1312295528



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUL 2024


Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-037-27439



246-037-27439

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302633282

Nombre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-037-27466



249-037-27466



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcella

N° de certificado: 245-037-27604



245-037-27604

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304920133

Nombre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-037-27669



248-037-27669



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Luis

Número único de identificación: 1311110249

Nombres del ciudadano: ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVARADO ALVARADO FRANCISCO ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ CASTRO MARIA CANDIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-037-27861



241-037-27861

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311110249

Nombre: ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-037-27876



249-037-27876



APellidos y Nombres
VELIZ MARCILLO
RAMONA BENEDICTA
Lugar de nacimiento
MANABI
TOSAGUA
Fecha de nacimiento **1941-06-21**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **MUJER**
Estado civil **CASADO**
JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA



VELIZ LORENZO
APellidos y Nombres de la madre
MARCILLO PILAR
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2017-08-04
Fecha de expiración
2027-08-04



Ramona Veliz Marcillo



Ramona Veliz Marcillo

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....~~4~~ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHILA JAMA
 JOSE ATAHUALPA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PEDERNALES
 PEDERNALES
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 RAMONA BENEDICTA
 VELIZ MARCILLO





JAMA JULIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-06-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-27

000746807

J & R

DIRECTOR GENERAL

IMPRESA DEL CEDULAERO

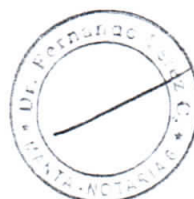
J & R



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUL 2024

Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





GOMEZ
NOMBRES
JOSE LUIS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
03 FEB 1985
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
SUCRE
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1311110249

Soseluy

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
027328153
FECHA DE VENCIMIENTO
05 JUN 2032
NATACAN
408285



ESTADO CIVIL
SOLTERO

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIPIJAPA 09 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0273291936<<<<<1311110249
8502038M3206098ECU<SI<<<<<<<<9
ALVARADO<GOMEZ<<JOSE<LUIS<<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ALVARADO GOMEZ JOSE LUIS

N 76189871

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC N: 1311110249

Soseluy



JOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 JUL 2024

Soseluy
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. Así mismo ~~declaran los~~
2 comparecientes que el dinero que cancelan en Notaria por el valor del contrato, no
3 provienen de fondos ilícitos, lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.-

4 **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN Y GASTOS.** - Las partes quedan expresamente
5 autorizadas para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
6 del cantón correspondiente, por sí o por interpuesta persona. Los gastos que
7 demanden la celebración de la presente escritura serán de cuenta de la parte
8 compradora. **OCTAVA.** - Las otorgantes en el caso de controversia judicial, se
9 someterán ante los Jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA.** -

10 **RATIFICACIÓN.** - Las comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del
11 presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
12 intereses y en seguridad de los bienes inmuebles objeto de este contrato. **LAS DE**

13 **ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
14 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
15 Pública..- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que junto con los
16 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
17 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
18 por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guión dos
19 mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura
20 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
21 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
22 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
23 **FE.**-

24
25
26
27
28

8 9 11

27. **F.-) JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**

28 **C.C. No.- 130263328-2**



Ramona Veliz Marcillo

F.-) RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO

C.C. No.- 130492013-3

Jose Luis



F.-) JOSE LUIS ALVARADO GOMEZ

C.C. No.- 1311110249

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, 2

11 JUL 2024

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

