

00004817

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 171

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 279

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de enero de 2019 08:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310465941	SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304395336	PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1102001000	18/08/2011 0 00:00	30220	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno Signado con el lote número OCHO de la Manzana O, ubicado en la calle NUEVE, y avenida treinta y cuatro de la Lotización Santa Martha de la Ciudad y Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Jose Abad Saltos. POR UN COSTADO; veinte metros y lote número siete Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y lote número nueve Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotización Santa Martha

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Terreno Signado con el lote número OCHO de la Manzana O, ubicado en la calle NUEVE, y avenida treinta y cuatro de la Lotización Santa Martha de la Ciudad y Cantón Manta Teniendo una superficie total de, DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00004818

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

OTILIA DEL SOCORRO PONCE GARCIA

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE GUSTAVO SABANDO ZAMBRANO

ESCRITURA No. 20191308006P00046

CUANTIA: USD \$ 16,713.66

AUTORIZADA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00004819



Factura: 002-002-000036502

20191308006P00046



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00046						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ENERO DEL 2019, (10 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304395336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310465941	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16713 00						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00004820



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00046

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000036502

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

6

OTORGA LA SEÑORA

7

OTILIA DEL SOCORRO PONCE GARCIA

8

A FAVOR DEL SEÑOR

9

JOSE GUSTAVO SABANDO ZAMBRANO.-

10

CUANTIA: USD. \$ 16,713.66.-

11

*****AMGC*** Se confieren 2 copias.-**

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

13

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES**

14

OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí

15

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

16

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora

17

OTILIA DEL SOCORRO PONCE GARCIA, de estado civil Soltera, por

18

sus propios y personales derechos, y a quien se denominará como

19

“**VENDEDORA**”; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

20

mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quito en tránsito por esta

21

ciudad de Manta; y por otra parte el señor **JOSE GUSTAVO SABANDO**

22

ZAMBRANO, de estado civil **SOLTERO**, por sus propios y personales

23

derechos, y a quien se llamará como “**COMPRADOR**”.- **EL**

24

compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliado en esta

25

ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder

26

obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de

27

votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me

28

fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe.



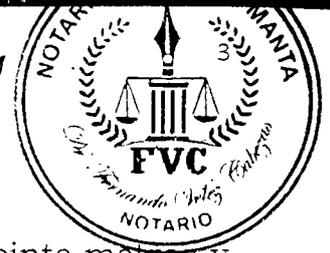


1 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
2 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
3 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
4 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
5 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
6 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
7 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a
8 su cargo, dignese incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA**
9 que se describe: **PRIMERA: INTERVIENIENTES.** Intervienen en la
10 celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte la
11 señora OTILIA DEL SOCORRO PONCE GARCIA, por sus propios y
12 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como
13 **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor JOSE GUSTAVO
14 SABANDO ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, y a
15 quien en adelante denominaremos como **EL “COMPRADOR”**.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** La señora OTILIA DEL
17 SOCORRO PONCE GARCIA, declara que es dueña y propietaria de la
18 totalidad del lote de terreno signado con el lote número OCHO de la
19 Manzana O, ubicado en la calle Nueve, y avenida treinta y cuatro de
20 la Lotización Santa Martha de la Ciudad y Cantón Manta, que lo
21 adquirió por compra a los señores: Antonio Heriberto Mendoza Napa
22 y Vicenta Margarita Cedeño Rosado, mediante Escritura Pública de
23 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el
24 veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y siete, legalmente
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de
26 noviembre de mil novecientos noventa y ocho; terreno que tiene las
27 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Calle
28 Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terreno de

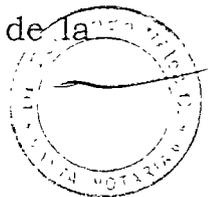


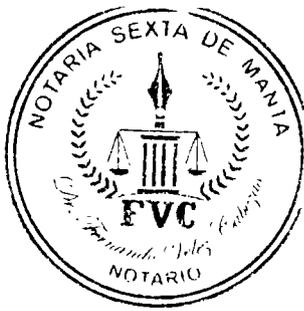
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004821



1 propiedad de José Abad Saltos; Por un Costado, con veinte metros y
2 lindera con lote número siete; y Por el Costado, los mismos veinte
3 metros y lindera con lote número nueve; Terreno que tiene una
4 superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
5 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE
6 VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA
7 PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en la
8 cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el número OCHO de
9 la manzana O, ubicado en la Calle Nueve y avenida treinta y cuatro
10 de la Lotización Santa Martha de la Ciudad y Cantón Manta, terreno
11 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez
12 metros y Calle Pública; Por Atrás, con los mismos diez metros y
13 lindera con terreno de propiedad de José Abad Saltos; Por un Costado,
14 con veinte metros y lindera con lote número siete; y Por el Costado,
15 los mismos veinte metros y lindera con lote número nueve; Terreno
16 que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
17 CUADRADOS.- La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión
18 del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de
19 ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas que se
20 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La
21 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente
22 y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo lo que por ley se
23 reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante
24 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo
25 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad
26 constan en el Certificado de gravamen conferido por el Registro de la
27 Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento
28 habilitante. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la





1 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
2 DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRECE 66/100 DOLARES DE LOS
3 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que es cancelado en dinero en
4 efectivo, y que es recibido por la parte vendedora en moneda de curso
5 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
6 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
7 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
8 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
9 conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara que el
10 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
11 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
12 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de
13 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
14 notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
16 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
17 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
18 **ACEPTACION,** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
20 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
22 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
24 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
25 perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
27 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula
28 número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00004822

Ficha Registral-Bien Inmueble
30220



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000119, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 8:16:49, la Ficha Registral Número 30220.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura jueves, 18 de agosto de 2011 Parroquia MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno Signado con el lote número OCHO de la Manzana C, ubicado en la calle NUEVE, y avenida treinta y cuatro de la Lotización Santa Martha de la Ciudad y Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Jose Abad Saltos. POR UN COSTADO; veinte metros y lote número siete Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS ✓
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231	21/jun./1966	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1725	06/nov./1998	1.137	1.137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de junio de 1966 Número de Inscripción: 231 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 510 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las Lotización Santa Martha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053947	MENDOZA NAPA HERIBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051409	LOPEZ RIVERA ROSA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1725 Tomo: 1

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:30220

jueves, 03 de enero de 2019 8:16

Fecha: 03 ENE 2019



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del terreno Signado con el lote número OCHO de la manzana O, ubicado en la calle Nueve y Avenida treinta y cuatro de la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304395336	PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301230320	MENDOZA NAPA ANTONIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301350557	CEDEÑO ROSADO VICENTA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	231	21/jun /1966	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:16:49 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

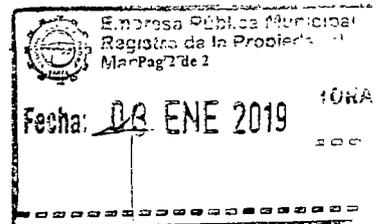


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00004823

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005856

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

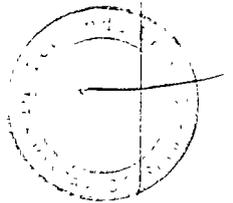
Manta, 02 de ENERO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
1102001000 CALLE 9 AVE. 34A B. STA MARTHA**

Manta, Dos de Enero del dos mil diez y nueve



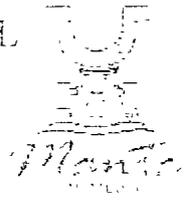
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



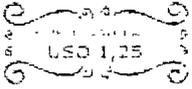


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158259

N° ELECTRÓNICO : 64146

Fecha: Viernes, 04 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-20-01-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE.34A B. STA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304395336	PONCE GARCIA-OTILIA DEL SOCORRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,600 00

CONSTRUCCIÓN: 9,113 66

AVALÚO TOTAL: 16,713.66

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9383D7KRJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-04 08:32:09

00004824



Nº

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

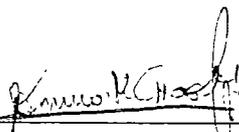
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PONCE GARCIAOTILIA DEL SOCORRO ubicada CALLE 9 AVE. 34A B. STA MARTHA

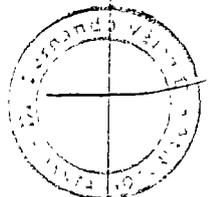
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16713.66 DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE ENERO DEL 2018


Director Financiero Municipal





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP ENTREGADO

FECHA: HORA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP **Briggetto Vasquez**

COMPROBANTE DE PAGO CP-19000000120



Orden Nro: RPM-19000119
C.I / RUC: 1310465941

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS

Nombre: SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO
Email: info@registropmanta.gob.ec

Facturado En: 02/01/2019 15:46

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Neto	IVA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA-ACTUALIZACION	1	100%	10.00	0%	0	0%
						10.00

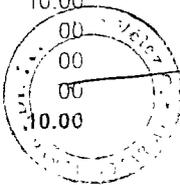
Asignado a: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Fecha entrega: 02/01/2019 16:01

Revisión x:



Subtotal: 10.00
 Total Desc(-): 00
 Tot sin Desc(+): 00
 Total IVA(+): 00
 Total: 10.00



Fecha Estimada de Entrega: 02/01/2019 16:01

No. 113722

Gobierno Autonomo Descentralizado MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 08 46 30

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia manta	1-10-20-01-000	200,00	16713,66	399755	113722

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1304395336	PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO	CALLE 9 AVE 34A B STA MARTHA	Impuesto principal	167,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	50,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	217,28
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	217,28
1310465941	SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO	NA	SALDO	0,00

EMISION 04/01/2019 08 46 28 DELIA ESTEFANIA MACÍAS SANTOS

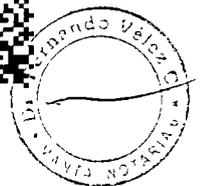
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1488440040

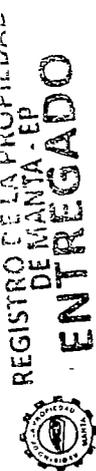
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: **CANCELADO**

RECAUDACIÓN



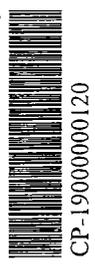
US ENE 2019 HORA:



FECHA:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL **Figuetto Vasquez**
PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-19000000120



CP-19000000120

Orden Nro: RPM-19000119
C.I / RUC: 1310465941

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: MARIA ELIZABETH
CARREÑO LUCAS

Nombre: SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO
Email: info@registropmanta.gob.ec

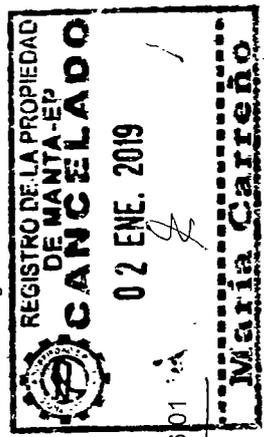
Facturado En: 02/01/2019 15:46

Detalle	Cant	% Pago	Val Unit	Desc	Val No Desc	IVA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA- ACTUALIZACION	1	100%	10.00	0%	0	10.00

Asignado a: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Fecha entrega: 02/01/2019 16:01

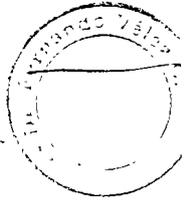
Revisión x:



Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	.00
Tot sin Desc(+):	.00
Total IVA(+):	.00
Total:	10.00

Fecha Estimada de Entrega: 02/01/2019 16:01

00004825





BanEcuador B.P.
 07/01/2019 08:54:19 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BGE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 883304183
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: anlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
7 ENE 2019
 CAJA 5
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000127891

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 AVE.34 A B. STA MARTHA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 606631
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 07/01/2019 13:22:02

ÁREA DE SELLO

(Handwritten signature)

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 07 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310465941

Nombres del ciudadano: SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SABANDO CEDEÑO GUSTAVO NICOMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-187-07704



195-187-07704

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN - ECUADOR



131046594-1

IDENTIFICACION DE
CIUDADANIA
ARTICULO 10
SABANDO ZAMBRANO
JOSE GUSTAVO

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL

E333312222

SABANDO CEDEÑO GUSTAVO NICOMEDES

ZAMBRANO CEDEÑO FLOR MARIA

MANTA
2017-11-22

2027-11-22



000045410

039

008-045

101046594

SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

08 ENE 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304395336

Nombres del ciudadano: PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 196-187-07746



196-187-07746

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

NOTARIO

130439533-6



CIUDADANIA
PONCE GARCIA
OTILIA DEL SOCORRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUMENTO
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

V3333V4222

ATELACION Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE ERNESTO

ATELACION Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LAURA

LUGAR / FECHA DE EXPEDICION
QUITO

2014-01-08

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-08

Otilia Ponce



000174620



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2019



007
JUNTA No

007 - 271
NUMERO

1304395336
CEDULA

PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 2



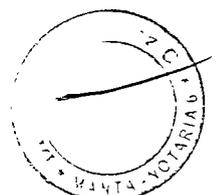
Otilia Ponce

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

08 ENE 2019

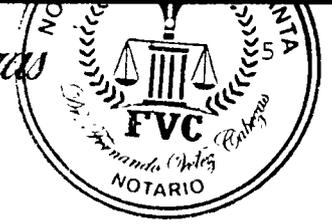
Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
 2 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se
 3 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
 4 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

Otilia Ponce

10 **SRA. OTILIA DEL SOCORRO PONCE GARCIA.-**

11 **C.C. No. 1304395336**

12 **Dirección Sector Jipijapa, Isla Floreana, E5-44 e Isla San Cristobal**

13 **Telef. 2240732**

14

15

16

Jose Gustavo Sabando Zambrano

17 **SR. JOSE GUSTAVO SABANDO ZAMBRANO.-**

18 **C.C. No. 1310465941**

19 **Dirección Ave. 34 y Calle 9**

20 **Telef. 0990251167**

21

22

23

24

25 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

28

Manta, a 08 de mayo 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00004829

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 171

Número de Repertorio: 279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 171 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310465941	SABANDO ZAMBRANO JOSE GUSTAVO	COMPRADOR
1304395336	PONCE GARCIA OTILIA DEL SOCORRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1102001000	30220	COMPRAVENTA

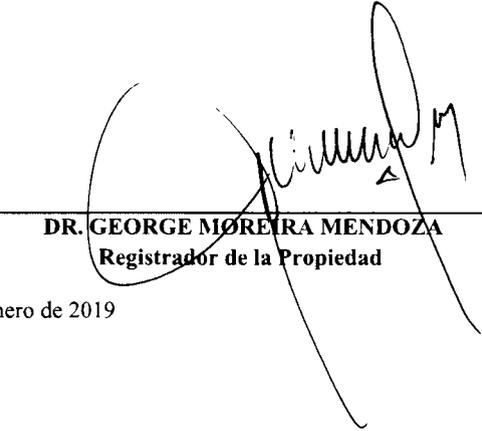
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019