



DR. PATRICIO GARCIA VILLAVICENCIO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON

MANABI, peticion de parte interesados:

C E R T I F I C O :

Revisado el Archivo de la Oficina que corre a mi cargo consta que, -
con fecha veintiseis de noviembre del 951 se encuentra inscrita la Escritura -
Pública de Compraventa, autorizada ante el Notario Público Segundo del Canton Por-
toviejo, el señor Carlos Ordoñez Bustamante, el 23 de noviembre del 951, escri-
tura otorgada por el señor Dr. Macario Gutierrez Solorzano y Sra. Alina Vera Lora
de Gutierrez, a favor del señor Jorge Centeno Medranda, casado, sobre un solar -
ubicado en la parroquia Tiqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siem-
pre medidas y linderos, por el frente doce metros y treinta y cinco metros de
fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el -
frente la playa del mar, por atrás un estero con agua, por un costado con propie-
dad de The Central Bailway Of Ecuador Limited y por el otro lado con calle pú-
blica N.66. (420m2).

Mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante el Notario Pro-
f. Manta, el siete del mes actual e inscrita el doce de diciembre de 1.956, otor-
gada por el Municipio de Manta, a favor del Sr. Jorge Centeno Medranda por medio
del cual el Municipio de Manta, renuncia a favor del señor Jorge Centeno Me-
dranda, cualquier acción o derecho litigioso que pudo asistir al Municipio pa-
ra reclamar la propiedad del terreno ubicada en la Esplanada del Cantón Manta
el cual lo adquirió el señor Centeno Medranda por compra al señor Dr. Macario G.
Gutierrez, Solorzano y Sra. Alina Lora de Gutierrez, mediante escritura autori-
zada ante el Notario Público Segundo del Canton Portoviejo Sr. Carlos Ordoñez -
B. el 23 de noviembre del 951 inscrita el 26 de los mismos mes y año, del que -
actualmente se encuentra en posesión el señor Centeno Medranda, posesión ratifi-
cada mediante sentencia dictada por el Juez Segundo Provincial de Manta el 21 de

1975 - TITULO DE LA Propiedad MANTANA
2002 - REGISTRADO EL 16/01/02

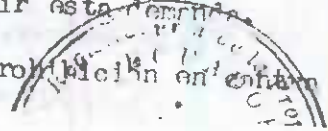


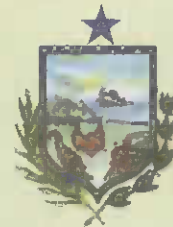
señores Alicia, Emma, Jorge, Lilliana, Franklin, Martiza, Xavier, y Violeta -
Dentón Pérez, solicitando la partición de los bienes que fueron motivo del -
favor del Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

Historia de Dominio: El predio fue adquirido por el vendedor, por compra -
a la mencionada Cia. mediante escritura autorizada ante el Notario público del
Canton Portoviejo Sr. Nelson Loor Velasquez el veintisiete de junio de
1.946, inscrita el 28 de junio del 946.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que con
fecha seis de junio del 961 se encuentra inscrita la demanda propuesta por la -
Ilustre Municipalidad de Manta contra el señor Jorge Centeno Madranda, por rein -
vindicación de un solar en la Ensenadita del Cantón Manta, que mide por el frente
la playa del mar con cuarenta metros mas o menos, por atrás con el cauce del río
prolongación del cauce del río Manta, hoy rellenado con cuarenta metros mas o menos,
por un costado con calle pública y por el otro lado con Jorge Centeno Madranda, antes
de Antonio Gutierrez Solorzano, terreno que habiendo sido ocupado por el extinto
Ferrocarril de Manta Sta. Ana, volvió a la posesión y dominio de la I. Municipa -
lidad de Manta el cual fue inscrito en esta oficina el veintiocho de noviembre
de 1.952, de acuerdo con lo ordenado por el Juzgado Iro. de Manabí, dictado el auto
el 24 de los mismos mes y año, solar que fue adjudicado a favor del Sr. CENTENO MA -
DRANDA, mediante Sentencia dictada por el Juzgado Segundo Provincial de Manta, el -
21 de octubre del 954, escritura inscrita el 25 de noviembre del mismo, año, pres -
cripción adquisitiva del mismo solar que correspondía a la transacción celebrada en -
tre la Municipalidad y el señor Centeno Madranda mediante escritura autorizada an -
te el Notario Iro. del Canton el siete de diciembre de 1.956, inscrita el 12 de los -
mismos mes y año, transacción a la I. Municipalidad de Manta legal que es nula, por
haber crecido dicha Corporación de la respectiva autorización legal para celebrar
lo mediante el auto primeramente mencionada se manda a inscribir esta sentencia.

Con fecha 4 de julio del 988 se encuentra inscrita la prohibición en el nombre del





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EP/MA-1002/2008, certifica bien inmueble de ley 16/14/2018 11:22:46, la Ficha Registral-Bien Inmueble 3192.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Fudat: 1010502000 Tipo de Fudat: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRADOS:

demanda, siendo sus actuales medidas y linderos así: Por el frente con 12.00 metros y calle paralela al malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por atrás con 16.50 metros y avenida S/N. Por el costado derecho partiendo desde el linderos del frente (Calle paralela al malecón) hasta atrás 22.10m. desde este punto gira hacia el costado derecho 4.10 metros y desde aquí gira hasta encontrarse con el linderos posterior (Av. S/N) 29.40 metros y linderos con sus tres extensiones con propiedad particular de Jorge Centeno Pérez y Maritza Centeno Pérez. Costado izquierdo: 57, 00 m. Calle 4 area. Con un area total de 778.40 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR JORGE CENTENO MEDRANJA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	66 26/nov/1951	53	53
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	69 12/dic/1956	57	58
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	5 04/jun/1995	80	95
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	956 21/jul/1995	638	639
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1500 06/jun/2008	20.746	20.767

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción: lunes, 26 de noviembre de 1951 Número de inscripción: 66 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 718 Folio Inicial: 53
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 53
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 23 de noviembre de 1951

Texto Resolutorio:

a.- Observaciones:

Sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el que tiene las medidas de doce metros de frente por treinta y cinco metros de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente la playa del mar, por atrás un estero con agua, por un costado propiedad de Tac Central Railway Of Ecuador Limited y por el otro lado con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8030000000319	CENTENO MEDRANJA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80300000001294	VERA LOPE ALINA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación ingresada por: Riera, Rigor

Ficha Registral: 3192

marcos, 13 de noviembre de 2018

Pag 1 de 5





VENDEDOR 8000000000012940GUTIERREZ SOLORZANO MACARIO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 1956 Número de Inscripción: 69 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 786 Folio Inicial: 57
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 58
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1956
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por medio del cual el Municipio de Manta renuncia a favor del señor Centeno Medranda , cualquier acción derecho litigioso que pudo asistir al Municipio para reclamar la propiedad del terreno ubicado en la Ensenadita del cantón Manta , el cual lo adquirió el señor Centeno Medranda por compra al Dr. Macario Gutiérrez Solórzano y esposa Alina Loo de Gutiérrez, mediante escritura autorizada ante el Notario Segundo del cantón Portoviejo, señor Carlos Ordóñez ., el 23 de Noviembre de 1951 inscrita el 26 de Noviembre del mismo año, el cual actualmente se encuentra en posesión el señor Centeno Medranda , posesión ratificada mediante sentencia dictada por el Juez segundo Provincial de Manabí, el 21 de Octubre de 1954 inscrita el 25 de Noviembre de 1954.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 14 de junio de 1995 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1856 Folio Inicial: 80
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 95
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal (Arch. en Libros de Varios). Terreno ubicado en el actual Malecón y Calle Cuatro de la ciudad de Manta, sobre este terreno, se construyó una edificación, denominada "Edificio Centeno", compuesto de cinco plantas y son las siguientes: Sótano, planta baja, primero, segundo y tercer pisos altos, cada uno de ellos con sus respectivas áreas comunes.(El orden de los movimientos detallados los da automáticamente el sistema.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300168513	CENTENO PEREZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300165451	CENTENO PEREZ OLGA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301606883	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003825	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:3192

martes, 13 de noviembre de 2018 11:22

Pag 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 800000000003827CENTENO PEREZ JAVIER MANTA
PROPIETARIO 1301069793 CENTENO PEREZ ALICIA MANTA
PROPIETARIO 800000000003828CENTENO PEREZ ARMIDA MANTA
PROPIETARIO 800000000003826CENTENO PEREZ VIOLETA MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	956	21/jul/1995	638	639

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 1995 Número de Inscripción: 956 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 2312 Folio Inicial: 638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 639
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución: Juzg. 6to de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 29 de noviembre de 1994
Fecha de Expiración: lunes, 17 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Partición de los bienes dejados por los señores Jorge Centeno Medranda y Sra. Alicia Perez Morales. Tomono ubicado en el Cantón Manta. A los herederos del señor Centeno Medranda que son Liliانا Centeno Perez de Santos, Xavier Centeno Perez, Franklin Centeno Perez, Olga Centeno Perez, Violeta Centeno Perez, Alicia Centeno Perez, Arminda Centeno Perez de Angel a quienes les correspondió departamentos en el edificio ubicado frente al Malecón de Manta. Son los únicos propietarios del edificio. Al Sr Franklin Centeno Perez se le adjudica el local 102 y El Departamento 401. en la que se adjudica a favor de LILIANA CENTENO PEREZ DE SANTOS, Tomono Ubicado en el actual Malecón y calle 4 de la Ciudad de Manta, correspondiéndole los locales S-1; S-2; S-3; y S-4, se los adjudica a la Sra. Liliانا Centeno Pérez de Santos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	130169451	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003823	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000004356	CENTENO PEREZ JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301597000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	130166313	CENTENO PEREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	

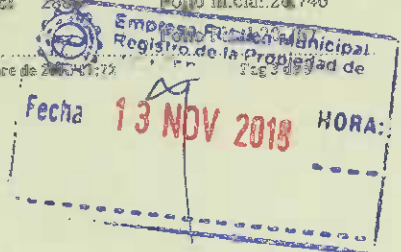
a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/dic/1956	57	58
COMPRA VENTA	66	26/nov/1956	53	53

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1500 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 2000 Folio Inicial: 20.746
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Certificación impresa por Notar. 3da. Fecha Registrada: 13/12/2008 martes, 12 de noviembre de 2008




Cantén Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolizacion de Rectificacion de Medidas y Linderos. Inscripcion Por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, el 05 de Mayo del 2008. Terreno que se rectifica las medidas y linderos de la propiedad inicial de propiedad de los Sres. Centeno Medranda y Sra. Rosa Alicia Perez Morales. (Actualmente fallecidos) .rectificación de las medidas y linderos del inmueble materia de la demanda. Siendo sus actuales medidas y linderos asi: Por el frente con 12.00 metros y calle paralela al malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por atrás con 16.50 metros y avenida S/N. Por el costado derecho partiendo desde el lindero del frente (Calle paralela al malecón) hacia atrás 22.10m. desde este punto gira hacia el costado derecho 4.10 metros y desde aquí gira hasta encontrarse con el lindero posterior (Av. S/N) 29.40 metros y lindera con sus tres extensiones con propiedad particular de Jorge Centeno Pérez y Maritza Centeno Pérez. Costado izquierdo: 57, 00 m. Calle 4 area . Con un area total de 778.40 metros cuadrados. Los Rectificadores señores Franklin Centeno Salcedo y Alicia, Arminda, Liliana, Olga, Violeta , Xavier Centeno Perez son los dueños del terreno ubicado frente al Malecon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300165451	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000003832	CENTENO PEREZ ARMIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000004356	CENTENO PEREZ XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000012974	CENTENO SALCEDO FRANKLIN ARISTIDES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/dic/1956	57	58
COMPRA VENTA	66	26/nov/1951	53	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:10 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: CENTENO PEREZ OLGA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 3192

martes, 13 de noviembre de 2018





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dr. George B. Moreira

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impreso por: hazra_dgus

Exha. Registros: 3152

Fecha: 13 de agosto de 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 13 NOV 2018	HORA: _____