

UBICACIÓN: CIUDAD DEL MAR

AREA DE TERRENO: 890 M2

AREA DE CONSTRUCCION: 750 M2

PROPIETARIO: R&S CONSTRUCTORA

PROFESIONAL RESPONSABLE: ING. ERNESTO SALAZAR ORTIZ

PRESUPUESTO DE OBRA VIVIENDA TIPO

COD	RUBRO	UND.	CANT.	P. UNT	P. TOTAL
1.0	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Cerramiento de lote zaran y guadua	ml	140,00	4,50	630,00
1.2	Bodegas y oficinas	m2	40,00	55,33	2213,2
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Limpieza a máquina del terreno	m2	890,00	1,4	1246,00
2.2	Replanteo y nivelación con equipo top	m2	890,00	1,2	1068,00
2.3	Excavación profunda a máquina incluido desalojo	m3	400,00	3,5	1400,00
2.4	Excavación de plintos manual	m3	50,00	8,00	400,00
2.5	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	900,00	10,00	9000,00
3.0	ESTRUCTURA				
3.1	Replantillo H.S. 140.00 kg/cm2	m3	30,00	130,00	3900,00
3.2	Hormigón en cadenas de amarre. H.S. 210 kg/cm2	m3	40,00	150,00	6000,00
3.3	Hormigón en columnas H.S. 210 kg/cm2	m3	25,00	150,00	3750,00
3.4	Hormigón en riostras H.S. 210 kg/cm2	m3	10,00	135,00	1350,00
3.5	Hormigón en losas H.S. 210 kg/cm2	m3	90,00	150,00	13500,00
3.6	Hormigón en muros H.S. 210 kg/cm2	m3	130,00	150,00	19500,00
3.7	Hormigón ciclopeo	m3	30,00	98,10	2943,00
3.8	Dintel	u	18,00	15,00	270,00
3.9	Acero de refuerzo de 10 a 32 mm alambre galv 18	kg	12000,00	2,50	30000,00
3.10	Acero estructural	kg	41600,00	4,00	166400,00
3.11	Placas deck 0.65	m2	850,00	15,00	12750,00
3.12	Malla electrosoldada 5 mm por 10	m2	850,00	6,00	5100,00
4.0	ENCOFRADOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
4.1	Encofrado de vigas de cimentación	ml	180,00	20,00	3600,00
4.2	Encofrado de muros	m2	120,00	50,00	6000,00
4.3	Encofrado de lateral de losa	ml	100,00	5,00	500,00
5.0	MAMPOSTERIA				
5.1	Mampostería de bloque e= 15 cm dosif 1:6 e= 3 cm	m2	1000,00	12,00	12000,00
5.2	Cajas de revisión para instalaciones eléctricas	u	9,00	100,00	900,00
5.3	Cajas de revisión 60x60x60	u	9,00	100,00	900,00
5.4	Cajas de revisión 80x80x80	u	9,00	120,00	1080,00
6.0	ENLUCIDOS				
6.1	Enlucido vertical interior dosif 1:3 incluye andamios	m2	1000,00	8,00	8000,00
6.2	Enlucidos vertical exterior dosif 1:3 incluye andamio	m2	385,00	8,5	3272,50
6.3	Masillado de piso con cuarzo dosif 1:3	m2	660,00	5,00	3300,00
6.4	Masillado de losa cubierta con cuarzo dosif 1:3	m2	330,00	5,00	1650,00
6.5	Cerámica para pared, en baños y cocina	m2	350,00	35,00	12250,00
7.0	PISOS				
7.1	Contrapiso H.S. 180 kg/cm2 e=6 cm piedra bola encofrado	m2	400,00	35,00	14000,00
7.2	Aceras H.S. 180 kg/cm2 e=6 cm piedra bola encofrado	m2	60,00	25,00	1500,00
7.3	Porcelanato para pisos	m2	660,00	45,00	29700,00
7.4	Barrederas de porcelanato	ml	300,00	6,50	1950,00
8.0	CARPINTERIA METAL/MADERA				
8.1	Ventana proyectable serie 100 vidrio 6mm	m2	140,00	120,00	16800,00
8.2	Puertas mamparas	m2	60,00	120,00	7200,00
8.3	Puerta principal METALICA incluye cerradura	u	3,00	600,00	1800,00
8.4	Puerta de baño incluye cerradura	u	12,00	220,00	2640,00
8.5	Puerta de dormitorio incluye cerradura	u	12,00	230,00	2760,00
8.6	Mesón de marmol	ml	20,00	400,00	8000,00
8.7	Closets para dormitorios	m2	70,00	205,00	14350,00
8.8	Muebles bajos y altos de cocina en MDF	ml	50,00	190,00	9500,00
8.9	Pasamanos acero inoxidable	ml	60,00	180,00	10800,00
9.0	RECUBRIMIENTOS				
9.1	Estucado vertical interior	m2	1.200,00	5,00	6.000,00
9.2	Pintura exterior	m2	400,00	10,00	4.000,00
9.3	Pintura de caucho interior 2 manos latex vinyl	m2	1.200,00	5,00	6.000,00
10.0	CUBIERTAS				
10.1	Cubierta conpolicarbonato	m2	30,00	16,00	480,00
10.2	Cielo raso con gypsum	m2	750,00	15,00	11250,00

11.0	AGUA POTABLE				
11.1	Salida de agua fria en tubería pvc. Plastigama llave acces	pto	30,00	30,00	900,00
11.2	Salida de agua caliente en tubería pvc llave cont, acc	pto	22,00	45,00	990,00
11.3	Salida para lavadoras pvc, llave de control y accesorios	pto	8,00	35,00	280,00
11.4	Salida para lavadoras pvc, llave de control y accesorios	pto	8,00	50,00	400,00
11.5	Tubería de agua fria pvc de 1/2	ml	100,00	4,00	400,00
11.6	Tubería de agua fria pvc de 3/4	ml	120,00	4,50	540,00
11.7	Tubería para agua caliente cu 1 pulg	ml	0,00	13,00	0,00
11.8	Llave check de 1/2	u	6,00	25,00	150,00
11.9	Llave check de 3/4	u	6,00	30,00	180,00
11.10	Llave de paso de 1/2	u	6,00	12,00	72,00
11.11	Llave de paso de 3/4	u	6,00	15,00	90,00
11.12	Cisterna para servicios	u	3,00	3000,00	9000,00
11.13	Instalación de kit para cisterna	u	3,00	800,00	2400,00
12.0	APARATOS SANITARIOS				
12.1	Lavamanos	u	12,00	150,0	1800,00
12.2	Inodoro	u	15,00	150,0	2250,00
12.3	Duchas	u	9,00	900,0	8100,00
12.4	Fregadero incluido llave	u	3,00	400,0	1200,00
13.0	AGUAS SERVIDAS				
13.1	Bajantes de aguas servidas pvc 110 mm unión codo	ml	60,00	7,00	420,00
13.2	Bajantes de aguas lluvias pvc 110 mm unión codo	ml	60,00	7,00	420,00
13.3	Tubería pvc 50 mm	ml	40,00	4,00	160,00
13.4	Tubería pvc 75 mm	ml	180,00	6,00	1080,00
13.5	Tubería pvc 110 mm	ml	180,00	8,50	1530,00
13.6	Canalización pvc 160 mm	ml	45,00	13,50	607,50
13.7	Salida de aguas servidas tubo pvc 110 mm	pto	18,00	48,00	864,00
13.8	Salida de aguas lluvias tubo pvc 110 mm	pto	16,00	48,00	768,00
13.9	Salida de aguas servidas tubo pvc 75mm	pto	20,00	40,00	800,00
13.10	Salida de aguas servidas tubo pvc 50 mm	pto	5,00	40,00	200,00
13.11	Rejilla interior de piso 50 mm	u	10,00	8,00	80,00
13.12	Rejilla interior de piso 75 mm	u	18,00	7,00	126,00
13.13	Rejilla exterior de piso 110 mm	u	24,00	14,50	348,00
14.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
14.1	Tubo conduit 1/2	ml	600,00	1,50	900,00
14.2	Tubo conduit 3/4	ml	300,00	4,00	1200,00
14.3	Tubo conduit de 1 pulg	ml	10,00	9,50	95,00
14.4	Tablero de control sqandina	u	6,00	150,00	900,00
14.5	Acometida principal conductor # 8	ml	150,00	5,00	750,00
14.6	Acometida telefónica	ml	300,00	3,00	900,00
14.7	Acometida TV cable	ml	100,00	4,50	450,00
14.8	Salida telefónica	pto	20,00	25,00	500,00
14.9	Iluminación conductor # 12	pto	180,00	45,00	8100,00
14.10	Salidas toma corrientes	pto	200,00	35,00	7000,00
14.11	Gabinete de medidores	u	3,00	300,00	900,00
14.12	Sensor de movimiento	pto	10,00	53,00	530,00
14.13	Salidas especiales	pto	45,00	50,00	2250,00
14.14	Salidas TV cable	pto	30,00	25,00	750,00
14.15	Piscina sin equipos de calentamiento	glb	1,00	30000,00	30000,00
14.16	Limpieza de la obra	glb	1,00	600,00	600,00
14.17	Transformador electrico	u	1,00	12000,00	12000,00
COSTO TOTAL					586953,20

Dr. Paulo Ramirez
Propietario

Ing. Ernesto Gustavo Salazar
Responsable

COTOS DEL PROYECTO CIUDAD DEL MAR

COSTO DEL TERRENO:
PAGO IMPUESTOS

170000,00
30000,00

PAGO PROYECTO ARQUITECTONICO	2310,00
PAGO PROYECTO ESTRUCTURAL	1650,00
PAGO POR APROBACION	1400,00
PAGO POR RENDERS	800,00
COSTO 1	206160,00

COSTO DE OBRA	586953,20
COSTO 2	793113,20

COSTO DIRECCION TECNICA 4% DEL COSTO DE OBRA	31462,92
COSTO POR IMPREVISTOS 4% DEL COSTO DE OBRA	31462,92
COSTO 3	62925,84

COSTO TOTAL PROYECTO	856039,04
-----------------------------	------------------

COSTO/CASA	285346,35
-------------------	------------------