

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 782

Número de Repertorio: 2199

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 782 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	85686	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2100909000	65993	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2100908000	65994	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: miércoles, 27 marzo 2024

Fecha generación: miércoles, 27 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 2 4 4 7 N A 7 H T G V





Factura: 002-003-000063476



20231308006P03459

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03459					
ACTO O CONTRATO: UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1300142451001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 --rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03459

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000063476

6

7

8

**UNIFICACION**

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS**

11

**CONSLADAR S.A.**

12

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

13

**DI (2) COPIAS**

14

**\*\*AG\*\***

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES**

19 **VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO

21 DEL CANTÓN MANTA, comparece la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**

22 **LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, debidamente representada

23 por su Gerente General el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, tal

24 como lo justifica con la copia certificada de su nombramiento aceptado e

25 inscrito que se adjunta como habilitante y debidamente autorizado como lo

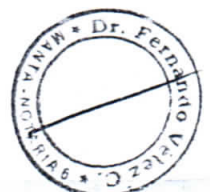
26 demuestra con el acta de junta que se agrega como habilitante. La

27 compareciente es mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta,

28 legalmente capaz a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido



1





1 sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
2 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
3 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
4 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
5 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
6 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido  
7 de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
8 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-**  
9 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de  
10 Unificación de tres lotes de terrenos, contenida en las siguientes cláusulas:  
11 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** La compañía **CONSTRUCTORA**  
12 **LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, debidamente representada  
13 por su Gerente General el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, tal  
14 como lo justifica con la copia certificada de su nombramiento aceptado e  
15 inscrito que se adjunta como habilitante y debidamente autorizado como lo  
16 demuestra con el acta de junta que se agrega como habilitante, domiciliada  
17 en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía  
18 **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, es  
19 dueña y propietaria de dos lotes de terrenos que se detallan a continuación:  
20 **Primer Lote)** Lote Numero 8 de la Manzana "A-9 ", ubicado en la Urbanización  
21 Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL:  
22 216,00m2, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente: 13,00m. via  
23 Puerto – Aeropuerto; Atras: 12,00m. - Lotes N. 17, 18; Derecho: 15,50M. Lote  
24 N. 9; Izquierdo: 20,50 m. - lote 7 y Avenida 3, el mismo que fue adquirido por  
25 venta que le otorgaran los cónyuges CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO;  
26 y, MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA, mediante escritura celebrada en la  
27 Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el día uno de septiembre del año dos  
28 mil novecientos noventa y cuatro; y, debidamente inscrita en el Registro







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la Propiedad de Manta el día catorce de septiembre del año mil  
2 novecientos noventa y cuatro. Inmueble que a la actualidad se encuentra  
3 libre de gravamen. **Segundo lote)** Lote Numero 9 de la Manzana "A-9",  
4 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del  
5 cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL:  
6 211,50m2. Frente: 20,00m. via Puerto - Aeropuerto. Atras: 18,00m. - Lotes  
7 N. 19, 20, 21. Derecho: 8,00M. Area social . Izquierdo: 15,50 m. lote No.8. el  
8 mismo que fue adquirido por venta que le otorgaran los cónyuges CEDEÑO  
9 SOLORZANO JOSE NAZARIO; y, MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA,  
10 mediante escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta  
11 el día uno de septiembre del año dos mil novecientos noventa y cuatro; y,  
12 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el día catorce  
13 de septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro. Inmueble que a la  
14 actualidad se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: UNIFICACION.-** En  
15 virtud de los antecedentes expuestos la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA**  
16 **LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, por medio de su  
17 representante legal, procede a unificar los dos lotes de terrenos ubicados en  
18 la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón  
19 Manta, de conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por la  
20 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, signada con el  
21 número 00090-04092023, de fecha cuatro de septiembre del dos mil  
22 veintitrés que se adjunta al presente instrumento como documento  
23 habilitante, en la que expone en su parte pertinente: La Dirección de  
24 Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de 2  
25 lotes de terreno, ubicados en Lote Numero 8 y 9 de la Manzana "A-9 "  
26 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del  
27 cantón Manta. del cantón Manta, inmueble que unificado quedara con las  
28 siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y tres metros (33,00)



1 Lindera con Vía Puerto-Aeropuerto. ATRÁS: Treinta metros (30.00) Lindera  
2 con lotes diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte; y, veintiuno (  
3 17,18,19,20,21). COSTADO DERECHO: Ocho metros (8.00) Lindera con  
4 área social. COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros (20.50)  
5 Lindera con lote número diecisiete (17) y avenida tres (3). Área total:  
6 CUATROCIENTOS VEINTISIETE PUNTO CINCUENTA METROS  
7 (427.50m<sup>2</sup>). Emitiendo la autorización con la siguiente observación: Se emite  
8 la presente Unificación de las Claves Catastrales No. 2-10-09-08-000 y 2-10-  
9 09-09-000 con la observación que existe una Planificación Vial en el sector  
10 donde está ubicado los lotes, de acuerdo con el Plan Vial establecido por el  
11 Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Manta, aprobado mediante  
12 Ordenanza Reformativa No. 033-2021 que aprueba el Plan de uso y  
13 Gestión del Suelo del Cantón Manta, aprobada el 14 de diciembre del 2022,  
14 mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022, por este motivo debe ser  
15 considerado para los futuros procesos los estudios pertinentes del Plan Vial.-  
16 **CUARTA: CUANTÍA.**- La cuantía del presente Contrato por su naturaleza,  
17 es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compareciente manifiesta  
18 que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a sus  
19 intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- La  
20 compareciente autoriza para que el portador de la presente escritura solicite  
21 la inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad del cantón  
22 Manta.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se dignará agregar  
23 las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del  
24 presente instrumento.-” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes  
25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
26 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional  
27 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de  
28 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se







REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS DE IDENTIFICACION Y EDUCACION

CONDICION CIUD\*DISCAP\*VISUAL



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO ECUATORIANA 08 MAY 1980 MANTA MANTA

SEXO HOMBRE No DOCUMENTO 036023213 FECHA DE VENCIMIENTO 17 SEP 2022

NACIONAL 157264

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307786523



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA ESTADO CIVIL CASADO APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 17 SEP 2022

CODIGO DACTILAR V444312242 TIPO SANGRE N/P DISCAPACIDAD VISUAL 33% DONANTE SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360232134<<<<<<1307786523 8005089M3209170ECU<SI<<<<<<<<<4 VELEZ<BARBERAN<<ROBERT<MAGNO<<



CERTIFICADO DE VOTACION



VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

27850657

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

CANTON 0082 MASCULINO



1307786523

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



F. PRESIDENTA/E DE LA JURV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

27 SEP 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas Notario Publico Sexto Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-933-08315





# CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Manta, 12 de octubre del 2022.

Señor

Robert Magno Vélez Barberan  
Presente. -

De mis consideraciones.



La sesión de la junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de octubre del 2022, resolvió designar a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el periodo estatutario de DOS AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social específicamente en su artículo vigésimo tercero.

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A, fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta José V. Ávila Z el 5 de agosto del 1994 y aprobada por la intendenta de compañía de Portoviejo con Resolución 94-4-1-1-0115 el 15 de agosto del 1994, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de agosto del 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente;

Ing. Vicente Alberto Mendoza Macías  
PRESIDENTE

DATOS DEL GERENTE GENERAL:  
NACIONALIDAD.: Ecuatoriana

RAZÓN: Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A, y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 12 de octubre del 2022

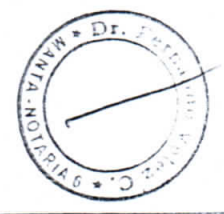
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, fojas útiles.

Manta,

27 SEP 2023

Sr. Robert Magno Vélez Barberan  
C.I. 1307786523  
Código dactilar: V444312242

Dr. Francisco Ortiz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 5359

\*3634187FHHUWMX\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4412
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/11/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN:	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

DIA. INSC. 282, REP. 3756, F. 29/08/2019; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022



HORACIO  
ORDÓÑEZ  
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





Razón Social  
CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS  
CONSLADAR S.A.

Número RUC  
1390142451001

**Representante legal**

• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
22/09/1994	08/12/2022	19/08/1994
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
19/08/1994	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO



**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS

**Dirección**

Barrio: EL PALMAR Número: S/N Carretera: MANTA-ROCAFUERTE Kilómetro: DOS  
Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION  
MILENIUM

**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 052627400

**Actividades económicas**

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, ...  
fojas útiles.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

27 SEP 2023

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**Razón Social****CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS  
CONSLADAR S.A.****Número RUC****1390142451001**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
– ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

RCR1683561999940746

Fecha y hora de emisión:

08 de mayo de 2023 11:06

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Ficha Registral-Bien Inmueble

65994

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026656  
Certifico hasta el día 2023-09-13:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 29 marzo 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 8 de la Manzana "A-9" ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL: 216,00m2, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. vía Puerto - Aeropuerto

Atras: 12,00m. - Lotes N. 17, 18

Derecho: 15,50M. Lote N. 9

Izquierdo: 20,50 m. - lote 7 y Avenida 3

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22 miércoles, 15 enero 1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 1969

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Final : 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 1264

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4329

Folio Final : 1265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma.

Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: .**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

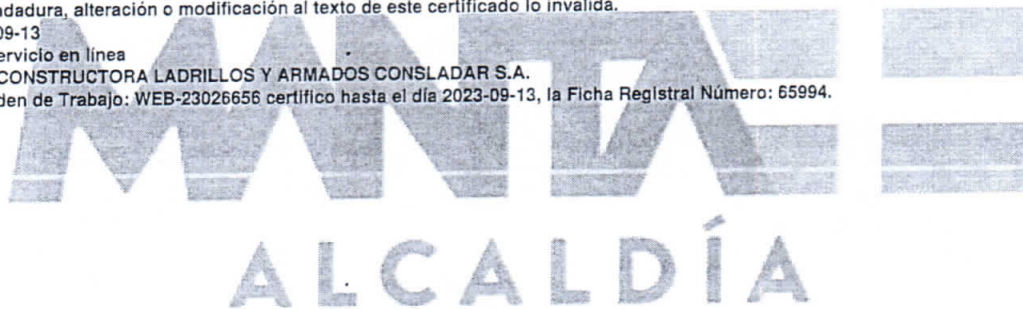
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026656 certifico hasta el día 2023-09-13, la Ficha Registral Número: 65994.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 65994

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

65993

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026655  
Certifico hasta el día 2023-09-14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 29 marzo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ALMENDROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Numero 9 de la Manzana "A-9 " ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL: 211,50m2.

Frente: 20,00m. via Puerto - Aeropuerto.

Atras: 18,00m. - Lotes N. 19, 20, 21.

Derecho: 8,00M. Area social .

Izquierdo: 15,50 m. lote No.8.

**SOLVENCIA:** EL PHEDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22 miércoles, 15 enero 1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 1969

Número de-Inscripción : 22

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Final : 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1968

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA





Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

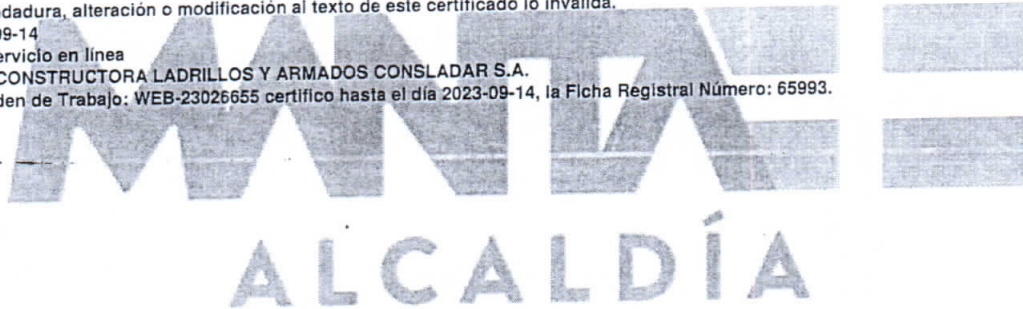
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026655 certifico hasta el día 2023-09-14, la Ficha Registral Número: 65993.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 5 9 0 G M 3 N V G Y





Manta, 04 de Septiembre del 2023

N° 00090-04092023



## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de 2 lotes de terreno, ubicados en Lote Numero 8 y 9 de la Manzana "A-9 " ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (2-10-09-08-000) con un área de 216.00m<sup>2</sup>: ( ). Con las siguientes medidas y linderos:*

**FRENTE:** 13.00 m - Lindera con via Puerto - Aeropuerto.  
**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con Lotes N. 17, 18.  
**COSTADO DERECHO:** 15.50 m - Lindera con Lote N. 9.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.50 m - Lindera con lote 7 y Avenida 3.  
**FICHA REGISTRAL:** 65994  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-10-09-08-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1390142451001 - CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.-.

*LOTE SIGNADO COMO (2-10-09-09-000) con un área de 211.50m<sup>2</sup>: ( ). Con las siguientes medidas y linderos:*

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con via Puerto - Aeropuerto.  
**ATRAS:** 18.00 m - Lindera con Lotes N. 19, 20, 21.  
**COSTADO DERECHO:** 8.00 m - Lindera con Area social.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.50 m - Lindera con lote No.8.  
**FICHA REGISTRAL:** 65993  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-10-09-09-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1390142451001 - CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.-.

### **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

Se emite la presente Unificación de las Claves Catastrales No. 2-10-09-08-000 y 2-10-09-09-000 con la observación que existe una Planificación Vial en el sector donde está ubicado los lotes, de acuerdo con el Plan Vial establecido por el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Manta, aprobado mediante Ordenanza Reformatoria No. 033-2021 que aprueba el Plan de uso y Gestión del Suelo del Cantón Manta, aprobada el 14 de diciembre del 2022, mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022, por este motivo debe ser considerado para los futuros procesos los estudios pertinentes del Plan Vial. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 427.50m<sup>2</sup>)

#### **Linderos**

FRENTE

ATRAS

COSTADO DERECHO



#### **Medida (m)**

33.00

30.00

8.00

#### **Observación**

-- Lindera con Vía Puerto-Aeropuerto.

-- Lindera con lotes No. 17,18,19,20,21.

-- Lindera con área social.

Fecha de Vencimiento: 03 de Septiembre del 2024

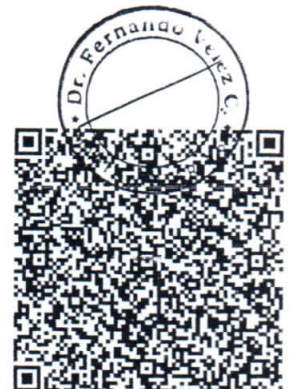
Código Seguro de Verificación (CSV)



12278969PNXA5NK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-12 12:45:56



Manta, 04 de Septiembre del 2023

N° 00090-04092023

**Linderos**  
COSTADO IZQUIERDO

**Medida (m)**  
20.50

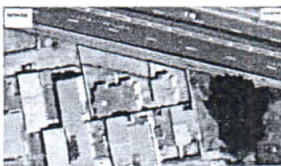
**Observación**  
-- Lindera con lote No. 17 y avenida 3.



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE FICHA REG. 65993		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534985.30	9893952.60
P2	534984.48	9893960.56
P3	534964.94	9893964.84
P4	534967.56	9893949.56

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE FICHA REG. 65994		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	534964.94	9893964.84
P4	534967.56	9893949.56
P5	534955.73	9893947.54
P6	534952.27	9893967.74



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 03 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12278969PNXA5NK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-03-12 12:45:56





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-099558

N° ELECTRÓNICO : 228614

Fecha: 2023-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-10-09-09-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ A9 L-9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 211.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,367.45

CONSTRUCCIÓN: 55,765.10

AVALÚO TOTAL: 76,132.55

SON: SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 55/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

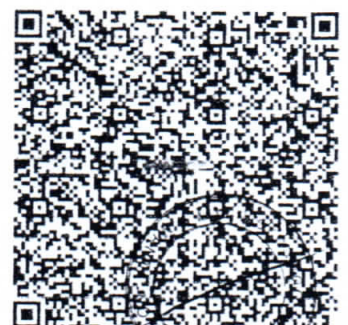
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100441NIRAVER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-099557

N° ELECTRÓNICO : 228613

Fecha: 2023-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-10-09-08-000

Ubicado en: LOS ALMENDROS MZ A9 L-8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 216 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,800.80

CONSTRUCCIÓN: 90,787.75

AVALÚO TOTAL: 111,588.55

SON: CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 55/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100440KYKASWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-05 08:11:20

22.09

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-10-09-08-000	216	\$ 23112

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOS ALMENDROS MZ A9 L-8	2023	650142	593437

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.	1390142451001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.93	-0.14	6.79
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.82	-0.21	0.61
MEJORAS 2013	5.08	-1.27	3.81
MEJORAS 2014	5.34	-1.34	4.00
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.24	-0.06	0.18
MEJORAS 2017	7.45	-1.86	5.59
MEJORAS 2018	9.37	-2.34	7.03
MEJORAS 2019	0.77	-0.19	0.58
MEJORAS 2020	8.84	-2.21	6.63
MEJORAS 2021	2.85	-0.71	2.14
MEJORAS 2022	0.42	-0.11	0.31
SOLAR NO EDIFICADO	46.22	0.00	46.22
TASA DE SEGURIDAD	3.47	0.00	3.47
TOTAL A PAGAR			\$ 87.37
VALOR PAGADO			\$ 87.37
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-05-23 08:58:15 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT694812771921

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 593436

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-10-09-09-000	211.5	\$ 22630.5

2023-09-13 15:44:17			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOS ALMENDROS MZ A9 L-9	2023	650141	593436

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.	1390142451001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.79	-0.14	6.65
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.03	-0.26	0.77
MEJORAS 2013	6.59	-1.65	4.94
MEJORAS 2014	6.93	-1.73	5.20
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.28	-0.07	0.21
MEJORAS 2017	9.80	-2.45	7.35
MEJORAS 2018	11.70	-2.93	8.77
MEJORAS 2019	0.97	-0.24	0.73
MEJORAS 2020	8.66	-2.17	6.49
MEJORAS 2021	2.79	-0.70	2.09
MEJORAS 2022	0.41	-0.10	0.31
SOLAR NO EDIFICADO	45.26	0.00	45.26
TASA DE SEGURIDAD	3.39	0.00	3.39
TOTAL A PAGAR			\$ 92.17
VALOR PAGADO			\$ 92.17
SALDO			\$ 0.00

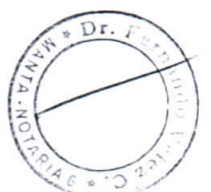
Fecha de pago: 2023-05-23 08:58:13 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT694813528339

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-099792

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390142451001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100679GZZDXTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-099846

Manta, viernes 08 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-09-08-000 perteneciente a CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A. con C.C. 1390142451001 ubicada en LOS ALMENDROS MZ A9 L-8 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,588.55 CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100733OWU1KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-099847

Manta, viernes 08 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**UNIFICACIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-09-09-000 perteneciente a CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A. con C.C. 1390142451001 ubicada en LOS ALMENDROS MZ A9 L-9 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,132.55 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100734NZVYZJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470708

**Contribuyente**

CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

**Identificación**

13xxxxxxxx1001

**Control**

000004346

**Nro. Título**

470708

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2023-09-14

**Expiración**

2023-10-14

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

09-2023/10-2023

**Período**

Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-14 09:54:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

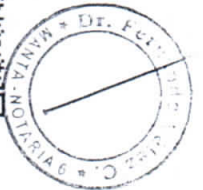
**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470708

### Contribuyente

CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.

### Identificación

13xxxxxxxx1001

### Control

000004346

### Nro. Título

470708

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-09-14

### Expiración

2023-10-14

### Descripción

### Año/Fecha

09-2023/10-2023

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-14 09:54:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





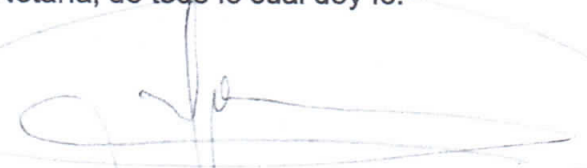



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a la  
2 compareciente por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
3 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

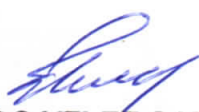
5  
6   
7 

8 **SR. ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**

9 **C.C. 1307786523**

10 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS**  
11 **Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
igno y firmo.

Manta, a

  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**El nota---**

