

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1367**

**Número de Repertorio: 3837**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1367 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313314203	MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA	COMPRADOR
1313243774	MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR	COMPRADOR
0501377915	SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO	VENDEDOR
1801409374	ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036782000	86104	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3036707000	51094	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 07 junio 2024

Fecha generación: viernes, 07 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 5 7 4 7 G T P Y M 1 L





NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P01091					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE MAYO DEL 2024, (13:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801409374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN YOONG TERESA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307448116	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		81545.00					

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



2 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS  
3 CÓNYUGES SEÑOR SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO y FATIMA  
4 DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO. A FAVOR DE LOS SEÑORES  
5 BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR Y NELLY DOMENICA MENDOZA  
6 ALCIVAR. CUANTÍA: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA  
7 Y CINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
8 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete de Mayo  
10 del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
11 Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos el señor  
12 SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO y por los derechos que representa de su cónyuge señora FATIMA DEL  
13 ROCIO SEGOVIA FAJARDO, según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y, por  
14 otra parte los señores BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR Y NELLY DOMENICA MENDOZA ALCIVAR,  
15 ambos solteros, representados legalmente mediante Poder Especial que se adjunta a la presente como  
16 documento habilitante por la señora TERESA DEL PILAR BARBERAN YOONG, a quienes en adelante y  
17 para efectos de este contrato se le llamará simplemente como LOS COMPRADORES. Los comparecientes  
18 al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
19 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de  
20 ciudadanía e identidad respectivamente, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura  
21 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes  
22 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el  
23 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, la misma que está  
24 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.-  
25 Comparecen al otorgamiento de la presente COMPRA VENTA, por una parte el señor SANTOS ISRAEL  
26 ZAVALA FIERRO por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandante de su  
27 cónyuge la señora FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO, tal como consta en el Poder Especial que  
28 se adjunta, a quien en adelante y para efecto de este contrato se le llamará simplemente como la PARTE  
VENDEDORA, y por otra parte los señores BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR Y NELLY DOMENICA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 MENDOZA ALCIVAR, ambos solteros, representados legalmente mediante Poder Especial que se adjunta  
2 a la presente como documento habilitante por la señora TERESA DEL PILAR BARBERAN YOONG, por  
3 sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente  
4 como LOS COMPRADORES; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos,  
5 legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente  
6 COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor SANTOS ISRAEL ZAVALA  
7 FIERRO y FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO, son legítimos propietarios de una parte del lote de  
8 terreno ubicado en el Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Circunscrito  
9 dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 31.17 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 90.00 m  
10 - Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 103.20 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO  
11 IZQUIERDO: 51.30 m - Lindera con calle pública. ÁREA TOTAL: 3,901.39 m<sup>2</sup>.. Inmueble adquirido  
12 mediante COMPRAVENTA, otorgada a su favor por el señor CESAR ALBERTO LOPEZ ORBE, el nueve  
13 de abril del dos mil quince, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la  
14 Propiedad del cantón Manta el doce de Mayo del dos mil quince, bajo número de inscripción Mil  
15 cuatrocientos ochenta. TERCERA: COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos la PARTE  
16 VENDEDORA, los cónyuges señor SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO por sus propios derechos y por los  
17 derechos que representa como Mandante de su cónyuge la señora FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA  
18 FAJARDO, tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES señores  
19 BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR Y NELLY DOMENICA MENDOZA ALCIVAR, un lote de terreno que se  
20 desmembra del descrito y singularizado en la cláusula anterior, cuyas medidas y linderos son las  
21 siguientes: FRENTE: 12.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 18.00 m - Lindera con área a subdividir a  
22 favor de Corral Mendoza Juan Carlos. COSTADO DERECHO: 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia  
23 atrás lindera con área a subdividir a favor de Huayamave Victor Ecuador, +6.00m desde ese punto gira  
24 hacia la izquierda +22.40m desde ese punto gira hacia atrás linderando con área remanente a favor de  
25 Zavala Fierro Santos Israel, +22.40m lindera con área municipal (área verde). COSTADO IZQUIERDO:  
26 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás +12.00 gira hacia la izquierda linderando con propiedad de  
27 Manrique Poveda Kelvin Armando, +44.80 lindera con calle pública. ÁREA TOTAL: 1,006.73 m<sup>2</sup>. CLAVE  
28 CATASTRAL: 3-03-67-82-000. CUARTA: LA VENTA.- El justo precio pactado y aceptado por las partes,

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 por la presente compraventa del bien inmueble ante descrito, es de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS  
2 CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
3 AMÉRICA que la Parte Compradora, paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y  
4 corriente de la República del Ecuador; y que la PARTE VENDEDORA, declara tenerlo recibido de manos  
5 de LOS COMPRADORES a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el  
6 presente, ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La PARTE VENDEDORA, una  
7 vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del  
8 inmueble antes escrito, transfiere a favor de los COMPRADORES, el total dominio, posesión, uso y goce  
9 del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas,  
10 servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
11 encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente  
12 se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- La PARTE VENDEDORA queda sujeto al  
13 saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no  
14 pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor  
15 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e  
16 impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la  
17 Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y  
18 TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian  
19 fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario,  
20 a elección de la parte actora. NOVENA: AUTORIZACIÓN.- Los COMPRADORES, quedan facultados y  
21 autorizados, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. DÉCIMA: DECLARACIONES.- Las  
23 partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los  
24 negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente  
25 contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,  
26 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.  
27 Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con  
28 las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas

*F. Martínez*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- DÉCIMA PRIMERA:  
2 ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir  
3 a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular  
4 observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor Notario se servirá agregar  
5 las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (firmado)  
6 Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M.. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las  
8 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura  
9 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
10 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

11

12

13

14 SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO

15 C.C. Nº 1801409374.

16 VENDEDOR.-

17

18

19

20 TERESA DEL PILAR BARBERAN YOONG

21 C.C. Nº 1307448116.

22 COMPRADOR.-

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001****Obligado a llevar Contabilidad: SI****TITULO DE CREDITO #: T/2024/237123****A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA****Fecha:** 29/04/2024**Por:** 1.00**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024**Vence:** 29/04/2024**Contribuyente:** ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL

VE-419157

**Tipo Contribuyente:** |**Identificación:** CI 1801409374**Teléfono:** S/NS**Correo:****Dirección:** SN y NULL**Detalle:****Base Imponible:** 73491.29**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL**Identificación:** 1801409374**Teléfono:** S/NS**Correo:****Adquiriente-Comprador:** MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR**Identificación:** 1313243774**Teléfono:** SD**Correo:** info@manta.gob.ec**Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 12/05/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-67-82-000	81,545.13	1006.73	BARRIO15DESEPTIEMBRE.	81,545.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	3,087.63	3,086.63	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,087.63</b>	<b>3,086.63</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			3,086.63
<b>Total=&gt;</b>				<b>3,086.63</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	81,545.13
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,053.84
DIFERENCIA BRUTA	73,491.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	73,491.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	29,396.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	44,094.77
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

*ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL*  
- NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA



**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/237122  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 29/04/2024

**Por:** 652.37

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 29/04/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-319157

**Tradente-Vendedor:** ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL

**Identificación:** 1801409374 **Teléfono:** S/NS

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR

**Identificación:** 1313243774 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:** COMPRA VENTA  
CUANTIA: \$ 81,545.13

**PREDIO: Fecha adquisición:** 12/05/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-67-82-000	81,545.13	1006.73	BARRIO15DESEPTIEMBRE.	81,545.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	815.45			
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	244.64	407.73	0.00	407.73
			0.00	0.00	244.64
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,060.09</b>	<b>407.73</b>	<b>0.00</b>	<b>652.37</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			407.73
			<b>Total=&gt;</b>	<b>407.73</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCA



N° 042024-116370  
Manta, martes 30 abril 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-67-82-000 perteneciente a ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL con C.C. 1801409374 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE. BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,545.13 OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$81,545.13 OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117386CMDURML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCA

N° 052024-117498

Manta, miércoles 15 mayo 2024



### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL** con cédula de ciudadanía No. **1801409374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 15 junio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118533YZKDRMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCA

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-04-29

N° SU-042024-001189

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL con C.C. 1801409374**, ficha registral nro. 51094 ubicado en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,901.39 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #51094: (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de abril del 2015 e Inscrito en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo del 2015 / Rectificación de medidas y linderos - Subdivisión autorizada en la Notaria Cuarta del cantón de manta el 23 de octubre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de noviembre del 2023.) 3,901.39 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.17 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 90.00 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO DERECHO:** 103.20 m - Lindera con propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 51.30 m - Lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 3,901.39 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MANRIQUE POVEDA KELVIN ARMANDO - COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA EN MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2023 E INSCRITA POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2023. : 200.40 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.40 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-76-000

**FICHA REGISTRAL:** 84797

  
ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL Y SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO - RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 23 DE OCTUBRE DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023. : 829.74 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 829.74 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-73-000

**FICHA REGISTRAL:** 85069

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,030.14 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 312.80 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 586.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 586.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-75-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR - MENDOZA ALCIVAR NELLY

PAGINA  
BLANCA

DOMENICA : 1,006.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 18.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Corral Mendoza Juan Carlos.

**COSTADO DERECHO:** 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Huayamave Victor Ecuador, +6.00m desde ese punto gira hacia la izquierda +22.40m desde ese punto gira hacia atrás linderando con área remanente a favor de Zavala Fierro Santos Israel, +22.40m lindera con área municipal (área verde).

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás +12.00 gira hacia la izquierda linderando con propiedad de Manrique Poveda Kelvin Armando, +44.80 lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 1,006.73 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-82-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS : 362.22 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 28.50 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 11.75 m - Lindera con área verde municipal.

**COSTADO DERECHO:** 18.00 m - Lindera con área a subdividir favor de los Hermanos Brady Jair y Nelly Domenica Mendoza Alcivar.

**COSTADO IZQUIERDO:** 24.60 m - Lindera con propiedad particular.

**ÁREA TOTAL:** 362.22 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-79-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS HUAYAMAVE VICTOR ECUADOR : 200.40 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 12.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Zavala Fierro Santos Israel.

**COSTADO DERECHO:** 16.70 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.70 m - Lindera con área a subdividir a favor de los Hermanos Brady Jair y Nelly Domenica Mendoza Alcivar.

**ÁREA TOTAL:** 200.40 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-72-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1801409374 - ZAVALA FIERRO-SANTOS ISRAEL 403.10 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.40 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 22.40 m - Lindera con área a subdividir favor de los Hermanos Brady Jair Y Nelly Domenica Mendoza Alcivar.

**COSTADO DERECHO:** 18.00 m - Lindera con Área Municipal (Área Verde).

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Macias Huayamave Victor Ecuador, +6.00m lindera con área a subdividir favor de los Hermanos Brady Jair Y Nelly Domenica Mendoza Alcivar.

**ÁREA TOTAL:** 403.10 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-67-74-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309046BQOLELM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO



# Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISION



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1307542504 - SANTANA VALENCIA MARIA ROCIO DEL PILAR. Registro profesional: 1006-02-76855

*RANCO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BIANCA

N° AU-042024-002599

Manta, lunes 29 abril 2024



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR Y MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL**, ubicado en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 18.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Corral Mendoza Juan Carlos.

**COSTADO DERECHO:** 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Huayamave Victor Ecuador, +6.00m desde ese punto gira hacia la izquierda +22.40m desde ese punto gira hacia atrás linderando con área remanente a favor de Zavala Fierro Santos Israel, +22.40m lindera con área municipal (área verde).

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.70 m - Partiendo desde el frente hacia atrás +12.00 gira hacia la izquierda linderando con propiedad de Manrique Poveda Kelvin Armando, +44.80 lindera con calle pública.

**Área total:** 1,006.73 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-03-67-82-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12720APILD04AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción



PAGINA  
BLANCA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116265

N° ELECTRÓNICO : 233697

Fecha: 2024-04-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-67-82-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE.

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1006.73 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1801409374	ZÁVALA FIERRO-SANTOS ISRAEL

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 81,545.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,545.13

SON: OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

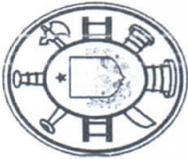


1117279USSIXWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190238

### Contribuyente

ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL

### Identificación

18xxxxxxxx4

### Control

000001877

### Nro. Título

565610

### Certificado de Solvencia

#### Expedición

2024-04-16

2024-05-16

#### Descripción

#### Detalles

#### Año/Fecha

04-2024/05-2024

#### Período

Mensual

#### Rubro

Certificado de Solvencia

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-04-16 10:48:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIJEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCA



Ficha Registral-Bien inmueble

51094

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016130  
 Certifico hasta el día 2024-05-15:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3036707000  
**Fecha de Apertura:** martes, 12 mayo 2015  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Con un área total de 3.901,39 m2.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 31,17m.- calle publica.

**Atras:** 90,00m.- calle publica.

**Derecho:** 103,20m.- propiedad particular.

**Izquierdo:** 51,30m.- calle publica.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1480 martes, 12 mayo 2015	30601	30611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2855 jueves, 26 octubre 2023	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS-SUBDIVISIÓN	3195 jueves, 30 noviembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
 [1 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 12 mayo 2015

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 abril 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.\* El Sr. Santos Israel Zavala Fierro, de estado civil casado con la Sra. Fatima Segovia Fajardo, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".terreno mencionado en la cláusula anterior que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 31,17m-calle publica;POR ATRAS: 90,00m-calle publica; COSTADO DERECHO: 103,20m-propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: 51,30m-calle publica; Con un área total de: 3.755,95m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*F. Moya*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	CASADO(A)	CHAMBO
VENDEDOR	LOPEZ ORBE CESAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 julio 2023

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, una parte de lote de terreno del adquirido en mayor extensión ubicado en el Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Con un área total de 3.755,95 m2. y de Acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización de venta emitido por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. de fecha 14 de Junio del 2023, Desmembrando una parte o sea Lote de terreno Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia Tarquí, Canton Manta. Area total : 200.40 m2. La señora Fatima del Rocio Segovia Fajardo Representada por sus conyuge el señor Santos Israel Zavala Fierro Apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANRIQUE POVEDA KELVIN ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	CASADO(A)	CHAMBO
VENDEDOR	SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO	CASADO(A)	BALZAR

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS-SUBDIVISIÓN

Inscrito el: jueves, 30 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2023

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS - SUBDIVISIÓN: \* Rectificación de medidas y linderos: Mediante autorización municipal se procede a rectificar el bien inmueble, quedando de la siguiente manera: Una parte del lote de terreno ubicado en el Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre del cantón Manta. Con un área total de 3.901,39 m2. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 31,17m.- calle publica. ATRÁS: 90,00m.- calle publica. COSTADO DERECHO: 103,20m.- propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 51,30m.- calle publica. \* Subdivisión de Lote: Se procede a desmembrar del lote de mayor extensión el lote siguiente: Lote de terreno ubicado en 15 de septiembre camino a las Chacras de Manta de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,30m - Partiendo del costado izquierdo al derecho mas 31,17m lindera con vía pública. ATRÁS: 5,10m - Lindera con área verde dejada por el propietario a favor del GAD. COSTADO DERECHO: 37,64m - Lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 42,09m - Lindera con vía publica planificada. Con una superficie total de 829,74 m2. Con clave catastral No.3-03-67-73-000. La señora Fátima del Rocio Segovia Fajardo comparece a través de su apoderado el señor Santos Israel Zavala Fierro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	CASADO(A)	CHAMBO
PROPIETARIO	SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO	CASADO(A)	BALZAR

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CORRAL MENDOZA JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016130 certifico hasta el día 2024-05-15, la Ficha Registral Número: 51094.



*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 8 0 0 F J U Y Q T 9



Factura: 003-002-000081756

20231205006000349

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231205006000349

NOTARIO OTORGANTE:	DOCTOR CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA NOTARIO(A) DEL CANTON QUEVEDO
FECHA:	28 DE JUNIO DEL 2023, (16:16)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801409374
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANTOS ZAVALA FIERRO
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1801409374

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUEVEDO

RAZÓN MARGINAL N° 20231205006000349



MATRIZ	
FECHA:	28 DE JUNIO DEL 2023, (16:16)
TIPO DE RAZÓN:	DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-12-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221205006P03702

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801409374
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-06-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231205006000349

NOTARIO(A) CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUEVEDO



Factura: 003-002-000076982

20221205006P03702



NOTARÍA CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCÍA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUEVEDO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20221205006P03702					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE DICIEMBRE DEL 2022 (10:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SEGOVIA FALGADO FATIMA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0501377915	ECUATORIA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
USUCACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
LOS RIOS		QUEVEDO		24 DE MAYO			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DEJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE SU CONYUGE SENOR ARQUITECTO SANTOS ISRAEL ZAVALA FERRO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDEFINIDA					

NOTARÍA CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCÍA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUEVEDO





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

Numero: 20221205006P03702.



NOTARIA DE LA DEL CANTON QUEVEDO  
PROVINCIA DE LOS RIOS  
Dr. Carlos Mendoza Garcia MSc  
NOTARIO TITULAR

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA  
INGENIERA FATIMA DEL ROCIO  
SEGOVIA FAJARDOA FAVOR DE SU  
CONYUGE SEÑOR ARQUITECTO  
SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO.—  
CUANTÍA: INDETERMINADA.—

DI: 2 COPIAS:

13 En la Ciudad de Quevedo, cabecera del Cantón del mismo nombre,  
14 Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día de hoy  
15 veintinueve de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí,  
16 **Doctor CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA**, Magister, Notario  
17 Sexto de este Cantón, comparece a la celebración del presente  
18 instrumento público, con plena capacidad, libertad y  
19 entendimiento, por sus propios derechos, la señora **FATIMA DEL**  
20 **ROCIO SEGOVIA FAJARDO**, quien declara ser de estado civil  
21 casada, de profesión Ingeniera, con domicilio y residencia en esta  
22 Ciudad, proporcionándome su número telefónico celular cero  
23 nueve nueve dos cero nueve tres cinco siete tres y correo  
24 electrónico [frociosegovia@hotmail.com](mailto:frociosegovia@hotmail.com); la compareciente es de  
25 nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, capaz para obligarse y  
26 contratar a quien de conocer en este acto doy fe. En virtud de  
27 haberme exhibido sus documentos de identificación, así como  
28 también bajo la autorización de la titular, conforme lo determina el

1 artículo setenta y cinco de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
2 Datos Civiles, accedo e imprimo el certificado digital de datos de  
3 identidad que agrego. Advertida la compareciente por mí el Notario  
4 de los efectos y resultados de esta escritura pública, así como  
5 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece  
6 al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas,  
7 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
8 escritura pública la siguiente minuta.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
9 Registro de escrituras públicas que se encuentra a su cargo, sírvase  
10 usted incorporar una de **Poder Especial**, de conformidad con las  
11 siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a  
12 la celebración del presente Poder Especial; por sus propios  
13 derechos, la señora Ingeniera **FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA**  
14 **FAJARDO**, a quien en adelante y para efectos de este instrumento  
15 se le denominara simplemente la **MANDANTE. SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES.-** La compareciente señora Ingeniera **FATIMA**  
17 **DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO**, declara que mantiene en sociedad  
18 conyugal con el señor Arquitecto Santos Israel Zavala Fierro, un  
19 lote de terreno de la superficie de **TRES MIL SETECIENTOS**  
20 **CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE**  
21 **DECIMETROS CUADRADOS**, ubicado en el Camino a las Chacras  
22 Barrio Quince de Septiembre, perteneciente al Cantón Manta,  
23 Provincia de Manabí, el mismo que lo adquirieron mediante  
24 escritura pública celebrada el nueve de abril del año dos mil quince,  
25 en la Notaria Primera del Cantón Manta, legalmente inscrita en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA:**  
27 **MANDATO:** Por medio de este instrumento público, la señora  
28 Ingeniera **FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO**, por sus

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUEVEDO  
PROVINCIA DE LOS RÍOS

Dr. Carlos Mendoza García MSc  
NOTARIO TITULAR



1 propios derechos, en forma libre y voluntaria, manifiesta que es su  
2 voluntad otorgar como en efecto otorga **PODER ESPECIAL** amplio  
3 y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de su conyuge  
4 señor Arquitecto **SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO**, titular de la  
5 Cedula de Ciudadanía número **UNO OCHO CERO UNO CUATRO**  
6 **CERO NUEVE TRES SIETE GUION CUATRO**, para que a su nombre  
7 y representación pueda realizar los siguientes actos: a). Para que  
8 concorra ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
9 del Cantón Manta, y realice pagos de impuestos o tributos  
10 relacionados con el inmueble descrito en el literal que antecede, es  
11 decir del lote de terreno de la superficie de **TRES MIL**  
12 **SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**  
13 **NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**, ubicado en el  
14 Camino a las Chacras Barrio Quince de Septiembre, perteneciente al  
15 Cantón Manta, Provincia de Manabí; así mismo podrá solicitar  
16 certificación de linderos y medidas, certificación de avalúos y  
17 catastro, etc., pudiendo para esto suscribir cuantos documentos  
18 fueren necesarios en esta diligencia.- b). Para que en caso de ser  
19 necesario realice escritura pública o diligencia judicial de  
20 Actualización de Linderos, Medidas y Superficie; así como escritura  
21 pública de Aclaratoria por variaciones que haya sufrido el inmueble  
22 materia del presente acto, el mismo que se encuentra descrito en el  
23 literal a) de este mandato, pudiendo para esto concurrir ante  
24 Notario Público a fin de suscribir escritura pública de Aclaratoria, o  
25 cualquier otro documento que sea necesarios en esta diligencia. -  
26 c). Para que realice todos los trámites referentes a la transferencia  
27 de dominio del bien inmueble de nuestra propiedad, pudiendo para  
28 esto firmar toda clase de documentos que se requieran, en especial

1 suscriban Promesas de Compraventa con el o los futuros  
2 compradores. - d). Para que en caso de ser necesario solicite  
3 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
4 y solicite Informe Favorable de Fraccionamiento del lote de terreno  
5 de nuestra propiedad, pudiendo para esto solicitar levantamiento  
6 planimétrico o topográfico, peticiones en fin todos los trámites  
7 necesarios para obtener los fraccionamientos. - e). - Para que dé en  
8 venta real y perpetua enajenación el lote de terreno de nuestra  
9 propiedad ya sea por fraccionamiento o el lote global, es decir del  
10 lote de terreno de la superficie de **TRES MIL SETECIENTOS**  
11 **CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE**  
12 **DECIMETROS CUADRADOS**, ubicado en el Camino a las Chacras  
13 Barrio Quince de Septiembre, perteneciente al Cantón Manta,  
14 Provincia de Manabí, ya sea a persona natural o jurídica,  
15 pudiendo para concurrir ante Notario público, y firmar las  
16 escrituras públicas de transferencia de dominio y/o promesa de  
17 Compraventa con el o los futuros compradores. - f). Para que pacte  
18 precio, reciba valores producto de la venta del inmueble de la  
19 sociedad conyugal, pudiendo para esto firmar toda clase de  
20 documentos que se requieran en dicha negociación. - g) Para  
21 contrate profesional del Derecho, en caso de existir ligio con el  
22 inmueble de la sociedad conyugal, pudiendo para esto firma toda  
23 clase de documento que se requieran. - h). - Para que en caso de ser  
24 necesario Delegue este poder a una persona de su absoluta  
25 confianza, a fin de que esta de fiel cumplimiento a este Mandato. - Al  
26 mandataria no le hará falta cláusula especial para llevar a cabo este  
27 mandato. - **TERCERA: CUANTÍA.** - La cuantía de esta Escritura por  
28 su naturaleza es indeterminada. - Usted señor Notario sírvase

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801409374  
 Nombres del ciudadano: ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/CHAMBO/CHAMBO  
 Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1958  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ARQUITECTO  
 Estado Civil: CASADO  
 Cónyuge: SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO  
 Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1989  
 Datos del Padre: ZAVALA BOLIVAR  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Datos de la Madre: FIERRO ZOILA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015  
 Condición de donante: SI DONANTE



NOTARIA CUARTA DEL CANTON QUEVEDO  
 PROVINCIA DE LOS RIOS  
 Dr. Carlos Armando Mendoza Garcia MSC  
 Dr. Notario Titular

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022  
 Emisor: CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA - LOS RIOS-QUEVEDO-RT 8 - LOS RIOS - QUEVEDO

N° de certificado: 220-810-81930  
  
 220-810-81930

*F. Alvarez*  
 Ing. Fernando Alvarez O.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadastros  
 Documento firmado electrónicamente



Notaría General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUEVEDO  
PROVINCIA DE LOS RÍOS  
Dr. Carlos Armando Mendoza García MSc.  
NOTARIO TITULAR

Número único de identificación: 0501377915

Nombres del ciudadano: SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.GEST.EMPRESARIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1989

Datos del Padre: SEGOVIA MANUEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAJARDO ANA MARIA

Nacionalidad: DOMINICANA

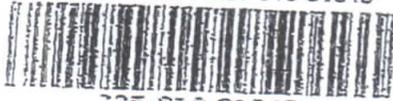
Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA - LOS RIOS-QUEVEDO-NT 6 - LOS RIOS-QUEVEDO

N° de certificado: 225-810-81843



225-810-81843

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

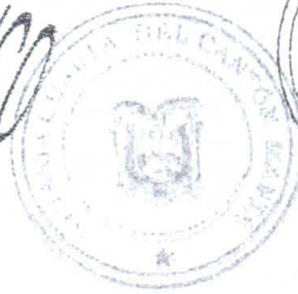
Documento firmado electrónicamente



La información o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en: <https://portal.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LGGIDC Art. 4, numeral 1 y a la Ley de Vigencia del Documento y Validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escríba a: [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

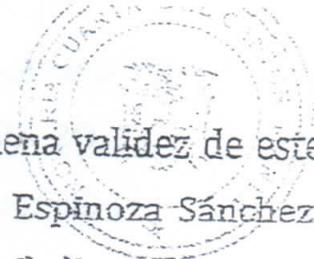
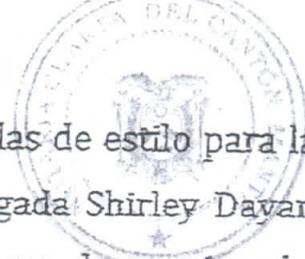


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

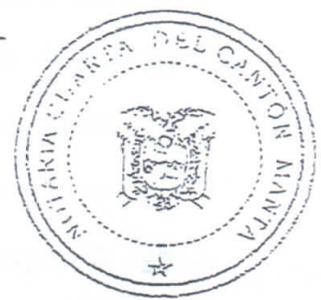


**NOTARIA SEXTA**  
CANTÓN QUEVEDO  
LOS RÍOS - ECUADOR



agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
instrumento.- Firma Abogada Shirley Dayanna Espinoza Sánchez.  
Registro Profesional número doce guion dos mil dieciocho guion  
ciento setenta y tres. Foro de Abogados del Ecuador. - Es copia de la  
minuta inserta, la misma que queda elevada a Escritura Pública  
para que surta sus efectos legales. - Leída esta Escritura de  
principio a fin, por mí, El Notario en alta voz a la otorgante, la  
aprueba en todas sus partes, se afirma, se ratifica, y firman en  
unidad de acto conmigo. - De todo lo cual Doy fe.-

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**Ing. FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO**

**C.C. Nº 050137791-5**

**MANDANTE**

**Dr. CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA, MSc**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUEVEDO**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **TERCER TESTIMONIO**, que  
sello, firmo y rubrico, en seis fojas útiles, en la ciudad de Quevedo, a los  
veintiocho días del mes de junio del año dos mil veintitrés.

**NOTARIA SEXTA**

CANTÓN QUEVEDO  
LOS RÍOS - ECUADOR



**DR. CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA, MSc.**  
**Notario Sexto del Cantón Quevedo**



**RAZON:** Siento como tal, que en esta fecha, el suscrito **DOCTOR CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA, Magister, Notario Sexto** de este Cantón, a petición verbal de parte interesada, procedí a la revisión minuciosa de la escritura matriz que contiene **EL PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**, que antecede, celebrado en esta notaria publica a mi cargo, el veintinueve de diciembre del año dos mil veintidós, otorgado por la señora **INGENIERA FATIMA DEL ROCIO SEGOVIA FAJARDO, A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR ARQUITECTO SANTOS ISRAEL ZAVALA FIERRO**, la misma que no aparece razón de haber sido revocado por la mandante, en consecuencia de aquello hasta la presente fecha, dicho mandato se encuentra **VIGENTE**, dejando expresa constancia que el suscrito Notario Público, no da fe de la supervivencia de la mandante, y mandataria, Información que me remito a los archivos del libro de protocolos a mi cargo, en caso de ser necesario.-

Quevedo a 28 de junio del año 2023.

  
**DOCTOR CARLOS ARMANDO MENDOZA GARCIA, MSc.**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUEVEDO**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801409374

**Nombres del ciudadano:** ZAVALA FIERRO SANTOS ISRAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/CHAMBO/CHAMBO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SEGOVIA FAJARDO FATIMA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE JULIO DE 1989

**Datos del Padre:** ZAVALA BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FIERRO ZOILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-019-63941



248-019-63941

Lcd. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308004P00738						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2024, (10:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243774	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313314203	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN YOONG TERESA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307448116	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARIA CUARTA  
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto  
5 Martínez Vera



6 ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
7 ESPECIAL; OTORGADO POR LOS  
8 SEÑORES BRADY JAIR MENDOZA  
9 ALCIVAR Y NELLY DOMENICA MENDOZA  
10 ALCIVAR; A FAVOR DE LA SEÑORA  
11 TERESA DEL PILAR BARBERAN YOONG.  
12 CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS  
13 COPIAS.....

14 *Felipe Ernesto Martínez Vera*  
15 NOTARIO CUARTO  
16 DEL CANTÓN MANTA

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
18 mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
19 día ocho de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado  
20 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
21 cantón Manta, comparecen por sus propios y personales derechos  
22 el señor BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR, de estado civil soltero,  
23 el compareciente de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la  
24 ciudadela Aurora 2 Manzana C, numero telefónico 0985786023,  
25 correo electrónico mendozabradyj@gmail.com; y la señorita NELLY  
26 DOMENICA MENDOZA ALCIVAR, de estado civil soltera, el  
27 compareciente de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la  
28 ciudadela Aurora 2 Manzana C, numero telefónico 0985786023,  
29 correo electrónico nellydmendoza98@gmail.com, quienes indican  
30 que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse  
31 según la Ley, a quien de conocer personalmente previo a la  
32 presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome  
33 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica  
34 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
35 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
36 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a



1 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
2 presente contrato. Bien instruida en la naturaleza y efectos de la  
3 presente escritura pública de PODER ESPECIAL, a la que procede  
4 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron  
5 la minuta, que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el  
6 Registro de Escrituras Públicas de la Notaría que se encuentra a su  
7 cargo y del presente año, sírvase incorporar una nueva de PODER  
8 ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:  
9 PRIMERA: COMPARECIENTE. - En forma libre y voluntaria  
10 comparece en calidad de poderdantes a celebrar el presente  
11 instrumento público el señor BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR,  
12 portador de la cédula de ciudadanía número 1313243774, mayor  
13 de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,  
14 domiciliada en el cantón Manta, provincia de Manabí, y la señorita  
15 NELLY DOMENICA MENDOZA ALCIVAR, portadora de la cedula de  
16 ciudadanía numero 1313314203, mayor de edad, de esta civil  
17 soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón  
18 Manta, legalmente capaces para celebrar actos y contratos.  
19 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los Mandantes señor  
20 BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR y NELLY DOMENICA MENDOZA  
21 ALCIVAR que son legitimos propietarios de una parte del lote de  
22 terreno ubicado en el Camino a las Chacras Barrio Quince de  
23 Septiembre del cantón Manta. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con  
24 los antecedentes expuestos, los Mandantes señores BRADY JAIR  
25 MENDOZA ALCIVAR y NELLY DOMENICA MENDOZA ALCIVAR,  
26 conceden PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se  
27 requiere, a favor de su mandatario señora TERESA DEL PILAR  
28 BARBERAN YOONG, con cédula de ciudadanía número

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

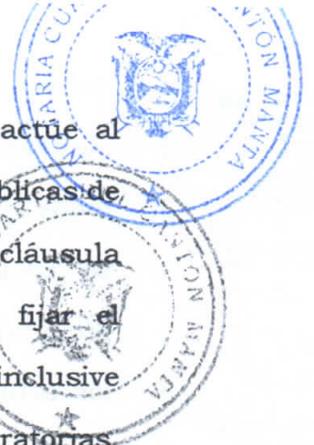


NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 1307448116, para que en su nombre y representación actúe al  
2 tenor del siguiente mandato: a) Suscribir las escrituras públicas de  
3 transferencia de dominio del bien inmueble descrito en la cláusula  
4 precedente, pudiendo por lo tanto, buscar comprador, fijar el  
5 precio, recibir el dinero producto de la venta, celebrar inclusive  
6 escrituras de Promesas de Compra Venta, Aclaratorias,  
7 Rectificadoras, Modificadoras, y/o Ratificaciones si fuera el caso  
8 para la venta del inmueble antes descrito, para lo cual podrá acudir  
9 ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y suscribir escrituras  
10 públicas y de compraventa definitiva; b) Realice cualquier gestión  
11 para obtener los documentos habilitantes que se requieran para la  
12 venta del inmueble mencionado, pudiendo acudir ante las  
13 instituciones públicas y/o privadas; facultando inclusive a su  
14 mandatario, de ser necesario, a tramitar la línea de fábrica,  
15 actualización de clave catastral, actualización de datos, obtención  
16 de certificados, en fin, cuanto trámite se necesite en lo referente al  
17 bien raíz antes mencionado; c) Obtener los permisos necesarios y  
18 requeridos en el municipio del Canton Manta; d) Construir en lote  
19 de terreno antes mencionado. El Mandatario podrá obtener,  
20 presentar y firmar cuanto documento sea necesario en orden a este  
21 asunto; y, acudir ante las instituciones, autoridades o funcionarios  
22 que sean el caso para cumplir con este mandato. Solicite ante las  
23 instituciones y funcionarios competentes, el levantamiento y/o  
24 cancelación de los gravámenes, prohibiciones de enajenar de ser el  
25 caso, y solicite la inscripción en el registro de la propiedad  
26 correspondiente, y para esto pueda suscribir cualesquiera petición,  
27 solicitud, etc. Acuda ante las Dirección General de Registro Civil del  
28 Ecuador registre, inscriba y/o solicite las anotaciones y



*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 marginaciones correspondientes Sin restricción alguna, mi  
 2 Mandatario podrá ejercer el mandato con la más amplia libertad en  
 3 todos los asuntos que tengan relación con mi persona, aunque no  
 4 se encuentren específicamente descritos en este instrumento  
 5 público, se entenderá que queda facultada y puede actuar en todos  
 6 los actos y contratos que sean de conveniencia a mis intereses,  
 7 dentro del territorio ecuatoriano. La cuantía por su naturaleza es  
 8 indeterminada. (Firmado) Abogado Luis Franco Cevallos. Mat. 13-  
 9 2016-26. Hasta aquí la minuta que por voluntad de la  
 10 compareciente queda elevada a la categoría de escritura pública,  
 11 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas,  
 12 la compareciente aceptó el total contenido de la presente, previa  
 13 lectura que yo la Notaria le di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 14 firmando la compareciente conmigo el Notario Público en un solo  
 15 acto. De lo cual doy fe.....



16  
 17 *Brady Jair*  
 18 BRADY JAIR MENDOZA ALCIVAR  
 19 C.C. # 131324377-4.

20 PODERDANTE.-

21  
 22 *Nelly Mercedes*  
 23 NELLY DOMENICA MENDOZA ALCIVAR  
 24 C.C. # 131331420-3



25 PODERDANTE

*[Firma manuscrita]*

26  
 27 Ab. Felipe Martínez Vera  
 28 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



Nº 131324377-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ALCIVAR  
BRADY JAIR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/**  
FECHA DE NACIMIENTO **1996-01-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C.FIS.MATE**

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA PERAHERRERA BRISLEY BRADY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR CADENA DIGNA MARIA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2014-02-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-06**



00030007

*Brady JAIR*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

15 DE OCTUBRE DE 2023



**MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR**

N 85617047

CIRC. EXTERIOR: **CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS**

PAÍS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

OF. CONSULAR: **C. E. EN NEW JERSEY**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0012 **MASCULINO**



CC Nº: **1313243774**



*RAMO*  
ES UN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313243774

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ALCIVAR BRADY JAIR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.FISICO MATE.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA PEÑAHERRERA BRISLEY BRADY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR CADENA DIGNA MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-005-27197

*P. D.*





CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 131331420-3  
APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA PENAHERRERA BRISLEY BRADY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR CADENA DIGNA MARIA DOLORES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-06-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-05

V4344V4244  
000718777

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Nelly Mendosa*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023

MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA  
CIRC. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS  
PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
OF. CONSULAR: C. E. EN NEW JERSEY  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0009 FEMENINO



Nº 94854116  
1 001 8 61 4 208  
1313314203



*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313314203

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ALCIVAR NELLY DOMENICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA PEÑAHERRERA BRISLEY BRADY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR CADENA DIGNA MARIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nelly Mendoza



N° de certificado: 248-005-27102



Mos. Mario Cuvero Miranda



No. 130744811-6



CEDEULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARBERAN YOONG TERESA DEL PILAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL CARMEN**  
**EL CARMEN**  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
**WILSON ULFREDO MENDOZA VINCES**



APellidos y nombres de padre  
**BARBERAN CHESIRE ANGEL ANTONIO**

Apellidos y nombres de la madre  
**YOONG TRIVINO ROSA**

Lugar y fecha de expedición  
**MANTA 2015-07-13**

Fecha de expiración  
**2028-07-13**

*[Signature]*

*[Signature]*



DECLARACION DE VOTACION  
14 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**BARBERAN YOONG TERESA DEL PILAR**

N 58527488

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**



CC No. 1307448116

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307448116

**Nombres del ciudadano:** BARBERAN YOONG TERESA DEL PILAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA VINCES WILSON ULFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 1998

**Datos del Padre:** BARBERAN CHESME ANGEL ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** YOONG TRIVIÑO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Teresa Barberan'.



N° de certificado: 241-005-27030



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mario Cuvero Miranda'. Below the signature, the text 'Mqs. Mario Cuvero Miranda' is printed.

Mqs. Mario Cuvero Miranda



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

