

ING. RÓMULO EDUARDO SANTANA DELGADO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN CONTROL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO. (E)

CERTIFICADO DE UBICACION.

De acuerdo a solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Montecristi, con fecha 24 de Marzo del 2022, N° P-2747-TREM. Emitido por la Abogada, Tricia Rosemary Eche Macias. - CERTIFICA. Con fecha 29 de Marzo de 1.949. Consta inscrita en el Registro de Propiedad con el número (12) La escritura Pública de Compraventa Celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el 15 de febrero de 1.949. Por lo cual consta que el Sr. Raúl Alonso Flores y esposa, dan en venta a favor del **Sr. Simón Alfonso Ávila Delgado (casado)**. Un lote de terreno ubicado en el punto llamado Ciénega Licuando del recinto Río Manta del Cantón Montecristi, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos Registrales:

Por el Frente. Camino público que conduce de El Aroma a Montecristi con quinientos metros. **Por Atrás.** Terreno del comprador con la misma extensión de quinientos metros. **Por el Costado Derecho,** Terreno de Jacinto López con seiscientos metros. **Por el Costado izquierdo.** Terrenos del comprador con la misma extensión de seiscientos metros.

Posesión efectiva: se procede a marginar la Escritura Pública de Acta Notarial y Declaración Juramentada de Posesión Efectiva Pro Indiviso de los bienes dejados por el causante señor Simón Alfonso Ávila Delgado, de sus únicos y universales herederos sus nietos Álava Ávila José Efraín, Álava Ávila Patricia Marianela, Álava Ávila Tammy Monika, Álava Ávila Mercy Morayma Jazmine Y Álava Ávila Lorena Alexandra, por derechos de representación de su referida madre Mercy Ubaldina Ávila Mentas (fallecida), según escritura celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Jaramijó el 08 de Junio del 2023, e inscrita en el Registro de Posesión Efectiva tomo (04) con el numero (84) de fecha 13 de Junio del 2023.

Una vez analizada la documentación, presentada en este Departamento por sus únicos y universales herederos sus nietos Álava Ávila José Efraín, Álava Ávila Patricia Marianela, Álava Ávila Tammy Monika, Álava Ávila Mercy Morayma Jazmine Y Álava Ávila Lorena Alexandra, por derechos de representación de su referida madre Mercy Ubaldina Ávila Mentas (fallecida), Y de acuerdo al levantamiento Planimétrico con firma de responsabilidad de la Arq. Mercy Morayma Álava Ávila. Reg.1016-02-297408, se corroboró que una parte del terreno no pertenece a este cantón, y otra parte sí corresponde a esta jurisdicción cantonal, por lo que se procedió a realizar el certificado ubicación, quedando establecida de la siguiente manera:

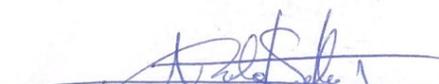
SEGÚN CORDENADAS DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO, LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA DENTRO DE LA JURISDICCION CANTONAL.

POR EL NORTE: De P01 a P07 con distancia de 491.87 metros. Todo esto lindera con propiedad que se encuentra en Manta. **POR EL SUR:** De P01 a P02 con distancia de 12.17 metros, Del P2 a P3 con distancia de 217.30 metros, De P3 a P4 con distancia de 235,05 metros; De P4 a P5 con distancia de 195 metros y lindera con Calle Planificada. **POR EL ESTE:** De P7 a P6 con distancia de 103.01 metros; De P6 a P5 con distancia de 163.69 metros y lindera con propiedad privada. **AREA TOTAL:** Cuarenta y tres mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados con nueve decímetros cuadrados. (43489.09 m2). **Con las siguientes coordenadas Geográficas UTM WGS 84.** 1.-X: 522037.271; Y: 9878659.2552; 2.-X: 523049; Y: 9878656; 3.-X: 523262; Y: 9878613; 4.-X: 523477; Y: 9878518; 5.-X: 523645; Y: 9878419; 6.-X: 523573; Y: 9878566; 7.-X: 523529.1376; Y: 9878659.4213.

SEGÚN CORDENADAS DEL LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO Y LIMITE CANTONAL QUE REPOSA EN ESTE DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL. LA OTRA PARTE DEL TERRENO SE ENCUENTRA EN LA CIUDAD DE MANTA FUERA DE ESTA JURISDICCION CANTONAL DE MONTECRISTI.

POR EL NORTE: De P03 a P04 con distancia de 204.30 metros seguido con el P04 a P05 con una distancia de 206.87 metros seguido del P05 A P06 con una distancia de 149,34 metros, Todo esto lindera con propiedad privada. **POR EL SUR:** De P01 a P14 con distancia de 210.79 metros, Del P14 a P13 con distancia de 223.40 metros linderando con Calle Planificada, De P13 a P09 con distancia de 491,87 metros linderando con terreno dentro que se encuentra dentro de la jurisdicción de Montecristi. **POR EL ESTE:** De P06 a P07 con distancia de 153.39 metros; De P07 a P08 con distancia de 247,41 metros; De P08 a P09 con distancia de 77,97 metros y lindera con propiedad privada. **POR EL OESTE:** De P01 a P02 con distancia de 156.82 metros; De P02 a P03 con distancia de 317,65 metros y lindera con propiedad privada. **AREA TOTAL:** Cuarenta y tres mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados con nueve decímetros cuadrados. (350866.90 m2). **Con las siguientes coordenadas Geográficas UTM WGS-84.** 1.-X: 522625.0011; Y: 9878793.9997; 2.-X: 522721.0011; Y: 9878917.9997; 3.-X: 522871.0011; Y: 9879197.9997; 4.-X: 523074.0011; Y: 9879220.9997; 5.-X: 523280.0011; Y: 9879201.9997; 6.-X: 523390.0011; Y: 9879100.9997; 7.-X: 523379.0011; Y: 9878947.9997; 8.-X: 523496.0011; Y: 9878729.9997; 9.-X: 523529.1387; Y: 9878659.4210.

“Este certificado se emite de acuerdo a la documentación requerida y presentada de forma particular para el trámite, certificado registral N°. P-2747-TREM, y la inspección in situ que nos indica la buena fe del solicitante, así como también la presentación de datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes, por lo que salvamos responsabilidad de error u omisión en el Certificado.”


ING. RÓMULO EDUARDO SANTANA DELGADO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN CONTROL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO. (E)

Ing. Rómulo Santana Delgado
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN CONTROL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO. (E)


GAD MUNICIPAL
DEL CANTÓN MONTECRISTI
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN CONTROL Y GESTIÓN DEL SUELO
ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR SIN EL SELLO DEL SUELO

Inspector: Erick Carrillo
Digitalizado por: Erick Carrillo
