

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2120

Número de Repertorio: 5834

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2120 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304049602	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	PROPIETARIO
1302091481	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	86772	REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	XXX	82510	REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9381	REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	8010233000	86771	REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	42162	REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE Y UNIFICACION DE LOTES

Fecha inscripción: jueves, 29 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 29 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 4 0 4 4 V U J 7 A N N





Factura: 003-004-000056770



20241308003P01435

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01435						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2024, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302091481	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304049602	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655119	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CONFORME REYES TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300635578	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

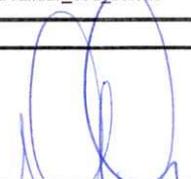
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01435						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2024, (15:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302091481	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304049602	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CONFORME REYES TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300635578	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304655119	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01435
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2024, (15:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P01435
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE REMANENTE Y

UNIFICACIÓN DE 3 LOTES

UNIFICACIÓN

OTORGA

SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES Y

CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen los señores Los señores **SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos cero nueve uno cuatro ocho guion uno (130209148-1) y **CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero cuatro cero cuatro nueve seis cero, guion dos (130404960-2) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación de las

últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **REMANENTE Y UNIFICACIÓN DE 3 LOTES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste escritura pública de **REMANENTE Y UNIFICACIÓN DE 3 LOTES**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de **ACLARATORIA DE REMANENTE Y UNIFICACIÓN DE 3 LOTES**, los señores **SANTO ELEUTERIO MIENTES REYES** y **CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los señores **SANTO ELEUTERIO MIENTES REYES** y **CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ**, son propietarios de los siguientes lotes de terrenos ubicados en la parroquia San Mateo del cantón Manta, Provincia de Manabí: **UNO.-** Un lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuatro metros sesenta centímetros y la playa del mar; **POR ATRÁS:** Tres metros noventa centímetros y propiedad del señor Néstor Delgado; **POR UN COSTADO:** Diecisiete metros linderando con propiedad del señor Giacomo Cantos ; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Juan Lucas. Con fecha 10 de febrero del



1989 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Protocolización, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 02 de febrero de 1989, otorgada por el Juzgado Sexto de lo civil de Manta a favor del señor SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES (casado). **DOS.-** Un lote de terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros sesenta centímetros y lindera con callejón publico escalinata constituida por el señor Luis Anchundia Pilligua; POR ATRÁS: Con veinte metros sesenta centímetros y lindera con terreno y casa construida del señor Erasmo Lucas Guerrero y de los herederos Lucas Pilligua; POR EL LADO DERECHO: Con seis metros cuarenta centímetros y lindera con terreno de los herederos Lucas Pilligua; y, POR EL LADO IZQUIERDO: Con seis metros diez centímetros y lindera con terreno y casa construida del señor Pablo Conforme. Con fecha 27 de enero del 2009 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 19 de diciembre del 2008, otorgada por los herederos del causante LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA PILLIGUA a favor del señor SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES (casado). Con fecha 18 de marzo del 2015 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Terminación de la Comunidad, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 26 de febrero del 2015, entre los señores SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ (casados); **TRES.-** UNIFICAN dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con Malecón (playa del Mar); POR ATRÁS: Con cinco metros treinta centímetros, con Luis Pilligua mas= hacia el frente con tres metros setenta centímetros más = hacia el costado derecho doce metros con familia Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del sr. Santos Muentes Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con callejón. Con una superficie total de CUATROCIUENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. Con fecha 25 de julio del 2006 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Aclaración y Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 11 de abril del 2006, otorgada por la señora MARCELA ALICIA GONZALEZ ALAVA a favor del señor SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES (casado) . Con fecha 16 de agosto del 2006 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 24 de julio del 2006, otorgada por los señores CONFORME CALDERON PEDRO PABLO Y PICO ALONZO MARIA ANA a favor del señor SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES (casado). Con fecha 27 de agosto del 2013 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Unificación de Lotes, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 15 de agosto del 2013, entre los señores SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ (casados). Con fecha 23 de agosto del 2013 se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 04 de octubre



del 2013, en la cual dieron en venta parte del terreno descrito en líneas anteriores, quedando un remanente de 73,58m². Encontrándose los terrenos en la actualidad todos libres de gravamen.- **TERCERA: REMAMENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato los comparecientes tienen a bien aclarar el remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión N°SU-052024-001195; y, Autorización N° AU-052024-002610, ambas autorizadas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 13 de mayo del 2024, en donde aclaran que los señores cónyuges SANTO ELEUTERIO MIENTES REYES y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ, son propietarios de un sobrante de terreno, ubicado en el Barrio Cristo Rey de la parroquia San Mateo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 4,00 m Lindera con malecón (playa del Mar); ATRAS: 3.00 m - Lindera con familia Lucas; COSTADO DERECHO: 21,30 m - Lindera con Propiedad de Santo Mientes Reyes; COSTADO IZQUIERDO: 21,06 m - Lindera con Propiedad de Henry Marín Solórzano. **Área total: 73,58 m². Clave catastral: 8-01-02-33-000;**

CUARTA: UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS.- Con los antecedentes expuestos y de conformidad al Informe del Departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quien autoriza la Unificación de los siguientes lotes de terrenos expuestos en la Cláusula segunda del presente contrato, con número de Autorización UNI-012-2024, ubicados en el Barrio Cristo Rey de la parroquia urbana San Mateo del cantón Manta, inmueble que unidos entre sí se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 14,70 metros y lindera con playa del

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

mar; **POR ATRAS:** Con 3,00 metros – partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho + 4,30 metros desde ese punto gira hacia arriba + 3,90 metros desde ese punto gira hacia la derecha + 3,56 metros desde ese punto gira hacia atrás + 6,40 metros desde ese punto gira hacia la derecha linderando con propiedad de herederos Lucas Pilligua; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,60 metros y lindera con callejón público- escalinata ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 21,11 metros y lindera con propiedad de Henry Marín y Diana Vélez. Con una Superficie total de **274,58 METROS CUADRADOS.- QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente acto es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los señores SANTO ELEUTERIO MIENTES REYES y CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPEZ por sus propios derechos aceptan todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece en el Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agregan como documentos habilitantes. Se faculta al portador de la presente escritura para que proceda a la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número 13-2009-95 F. A.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto a excepción del señor SANTO ELEUTERIO MIENTES REYES quien declara no saber firmar y

estampa su huella digital del dedo pulgar derecho, a su ruego lo hacen los testigos que responden a los nombres TOMAS CONFORME REYES Y SEGUNDO SIMON CONFORME ALONZO quienes firman al pie del presente documento, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



SANTO ELEUTERIO MUENTES REYES
c.c. 130209148-1

Tomas Conforme



TGO. TOMAS CONFORME REYES
c.c. 130063557-8



Simon Conforme A
TGO. SEGUNDO SIMON CONFORME ALONZO
c.c. 130465511-9

LLL

CRISTINA FILOMENA LUCAS LOPES
c.c. 130404960-2

[Handwritten signature]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



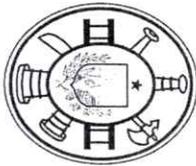
[Handwritten signature]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206096

Contribuyente

MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Identificación

13XXXXXXXX1

Control

000003945

Nro. Título

571338



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-08-21

Expiración

2024-09-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-01-02-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

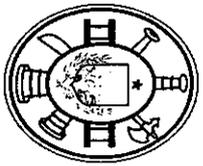
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-21 15:26:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



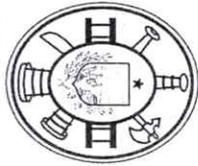
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206095

Contribuyente

MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Identificación

13XXXXXXXX1

Control

000003944

Nro. Título

571337



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-08-21

Expiración

2024-09-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 8-01-02-32-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-21 15:25:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

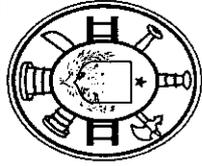
Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA *ANF
APellidos y Nombres
**MUENTES REYES
SANTO ELEUTERIO**

Nº 130209148-1

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1949-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CRISTINA FILOMENA
LUCAS LOPEZ




INSTRUCCION NINGUNA

PROFESION / OCUPACION
VENDEDOR

E33212422

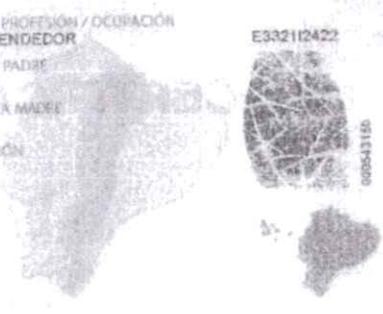
APellidos y Nombres del Padre
MUENTES ELIO

APellidos y Nombres de la Madre
REYES ISABEL

LUGAR y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-05-06

FECHA DE EXPIRACION
2020-05-20

NO FIRMA

CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

MUENTES REYES SANTO
ELEUTERIO

Nº 10243343

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

ZONA:

JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC N: 1302091481

CNE
REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR: 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

RESIDENTE/E DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302091481

Nombres del ciudadano: MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1969

Datos del Padre: MIENTES ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-052-76447



249-052-76447

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS LOPEZ
CRISTINA FILOMENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SANTO
MUENTES

No. 130404960-2




PROFESION / OCUPACION
NINGUNA
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-27

A1331A2221

00058781

Signature

CLL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

LUCAS LOPEZ CRISTINA
FILOMENA

N° 54836763

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

ZONA:

JUNTA No. 0003 FEMENINO



CC N°: 1304049602

REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

Signature

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CLL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304049602

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ FILOMENA

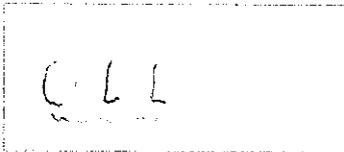
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-052-76341



244-052-76341

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº: **130465511-9**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** V2433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CONFORME REYES TOMAS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALONZO SANTANA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2016-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-26**

REG 16 07 560 24



DIRECTOR GENERAL

Simon Conforme A.

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON N 99863328

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **SAN MATEO**
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC Nº: **1304655119**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO: **MANABI ECUADOR**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USÓ SU VOTO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

Delgado

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Simon Conforme A

A



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304655119

Nombres del ciudadano: CONFORME ALONZO SEGUNDO SIMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME REYES TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALONZO SANTANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Simón Conforme

N° de certificado: 242-052-76219



242-052-76219

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300635578

Nombres del ciudadano: CONFORME REYES TOMAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALONZO MERCEDES

Datos del Padre: CONFORME TEMISTOCLES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MANUELA

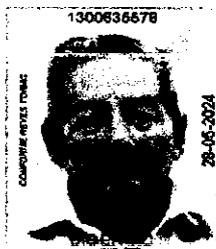
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Tomás Conforme

N° de certificado: 244-052-76044



244-052-76044

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 072024-121723

Manta, jueves 11 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO** con cédula de ciudadanía No. **1302091481**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 11 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122779FIDWAES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072024-120933

Manta, lunes 01 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-02-32-000 perteneciente a MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481 ubicada en SAN MATEO BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,458.31 DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 31/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121987DMLLRZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062024-120815

N° ELECTRÓNICO : 234913

Fecha: 2024-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-02-32-000

Ubicado en: SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 72.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302091481	MUENTES REYES-SANTO ELEUTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,096.58

CONSTRUCCIÓN: 8,361.73

AVALÚO TOTAL: 12,458.31

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

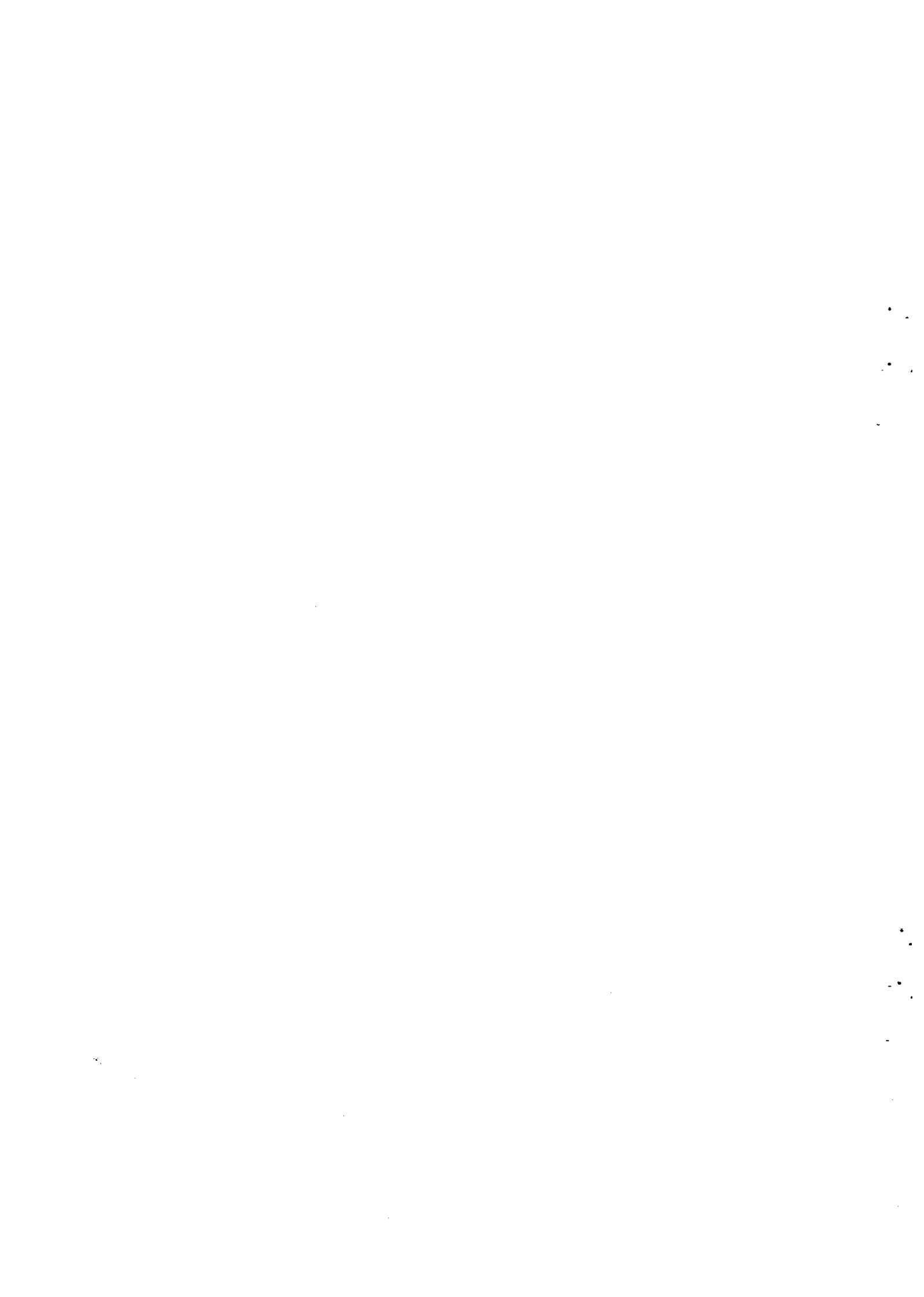


11218650UVS0S8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-01 22:26:11



Ficha Registral-Bien Inmueble

82510

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021556
Certifico hasta el día 2024-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 01 marzo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo de este Cantón Manta, marcado dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuatro metros sesenta centímetros y la playa del mar. POR ATRAS: Tres metros noventa centímetros y propiedad del Sr. Néstor Delgado; POR UN COSTADO: Diecisiete metros linderando con propiedad del señor Giacomo Cantos; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Juan Lucas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	215 viernes, 10 febrero 1989	617	619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: viernes, 10 febrero 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 febrero 1989
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 215
Número de Repertorio: 293

Folio Inicial: 617
Folio Final: 619



a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO. Providencia de fecha 12 de Enero de 1.989. Bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo de este Cantón Manta, marcado dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuatro metros sesenta centímetros y la playa del mar. POR ATRAS: Tres metros noventa centímetros y propiedad del Sr. Néstor Delgado; POR UN COSTADO: Diecisiete metros linderando con propiedad del señor Giacomo Cantos; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros y propiedad del señor Juan Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	LUCAS LOPEZ JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021556 certifico hasta el día 2024-06-27, la Ficha Registral Número: 82510.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82510

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 5 9 1 U H O J B G A



N° 072024-120932

Manta, lunes 01 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-02-03-000 perteneciente a LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA con C.C. 1304049602 Y MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481 ubicada en SAN MATEO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,033.07 DIEZ MIL TREINTA Y TRES DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11219860XTUAAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

2. The second part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

3. The third part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-120814

N° ELECTRÓNICO : 234912

Fecha: 2024-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-02-03-000

Ubicado en: SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 129.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304049602	LUCAS LOPEZ-CRISTINA FILOMENA
1302091481	MUENTES REYES-SANTO ELEUTERIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,213.87

CONSTRUCCIÓN: 3,819.20

AVALÚO TOTAL: 10,033.07

SON: DIEZ MIL TREINTA Y TRES DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121864UQHTS8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-01 22:24:51

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who were appointed to study the problem of the...
2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who were appointed to study the problem of the...
3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee who were appointed to study the problem of the...

Ficha Registral-Bien Inmueble

9381

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021555
Certifico hasta el día 2024-06-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 17 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Manta

Tipo de Predio:
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con veinte metros sesenta centímetros y lindera con callejón público escalinata constituida por el Señor Luis Anchundia Pilligua Por Atrás; con veinte metros sesenta centímetros y lindera con terreno y casa construida del señor Erasmo Lucas Guerrero y de los herederos Lucas Pilligua. Por el Lado Derecho; con seis metros cuarenta centímetros y lindera con terreno de los herederos Lucas Pilligua. Por el Lado Izquierdo; con seis metros diez centímetros y lindera con terreno y casa construida del Señor Pablo Conforme .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1765 viernes, 13 octubre 1989	5153	5156
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	363 martes, 27 enero 2009	5777	5793
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	938 miércoles, 18 marzo 2015	1970	1976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 octubre 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 1989
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1765
Número de Repertorio: 2596

Folio Inicial: 5153
Folio Final: 5156



a.-Observaciones:
Un cuerpo de Tereno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS GUERRERO ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN
Inscrito el: martes, 27 enero 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 363
Número de Repertorio: 609

Folio Inicial: 5777
Folio Final : 5793

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del Canton Manta.. Los vendedores en calidad de herederos de Luis Claudio Anchundia Pilligua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ALONZO JESUS EDEFILIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 18 marzo 2015

Número de Inscripción : 938

Folio Inicial: 19707

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2451

Folio Final : 19716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA DE UN LOTE DE TERRENO POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021555 certifico hasta el día 2024-06-27, la Ficha Registral Número: 9381.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 9381

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 5 9 0 F F U N W C P



1
2
3

4
5
6

7
8
9

10
11
12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205844

Contribuyente: MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO
Identificación: 13XXXXXXXXX
Control: 000003905
Nro. Título: 571221



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-08-19 Expiración: 2024-09-19

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 8-01-02-33-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

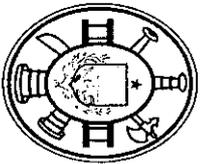
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde **Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-19 15:59:43 con formal(s) de pago: EFECTIVO **Saldo** \$0.00
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 082024-124370

Manta, jueves 15 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-02-33-000 perteneciente a MIENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481 Y LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA con C.C. 1304049602 ubicada en BARRIO CRISTO REY BARRIO CRISTO REY PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,144.66 DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 66/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125430I0QGXCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-117189

N° ELECTRÓNICO : 233973

Fecha: 2024-05-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-02-33-000

Ubicado en: BARRIO CRISTO REY

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 73.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302091481	MUENTES REYES-SANTO ELEUTERIO
1304049602	LUCAS LOPEZ-CRISTINA FILOMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,120.48

CONSTRUCCIÓN: 8,024.18

AVALÚO TOTAL: 12,144.66

SON: DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 66/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, ya inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118224NN2AANY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-15 16:03:46

Ficha Registral-Bien Inmueble

42162

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023081
Certifico hasta el día 2024-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 27 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICAN de dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con diecinueve metros y lindera con Malecón (Playa del Mar).

Atras: Con cinco metros treinta centímetros, con Luis Pilligua mas = hacia el frente con tres metros setenta centímetros mas = hacia el costado derecho doce metros con Familia Lucas.

Derecho: Con veintiún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Santos Muentes Reyes, y

Izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con callejón. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1616 martes, 25 julio 2006	21628	21635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806 miércoles, 16 agosto 2006	24223	24231
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2643 martes, 27 agosto 2013	52554	52566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3235 miércoles, 23 octubre 2013	65372	65393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA El Señor. Francisco Gonzalez Alava, por los derechos que representa como apoderado de la Señora. Marcela Alicia Gonzalez Alava. ACLARACION; La vendedora por medio de su apoderado manifiesta que por un error involuntario en la escritura inscrita con fecha 30 de abril de 1997, no se especifico que ya tenia celebrada Disolución de la Sociedad Conyugal por lo cual su cónyuge no comparece a

Número de Inscripción : 1616

Folio Inicial: 21628

Número de Repertorio: 3412

Folio Final : 21635

firma la presente escritura por lo tanto por medio del presente instrumento. La totalidad del terreno ubicado en la parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros, y lindera con Malecón de San mateo (playa) por atrás con doce metros y lindera con la loma que es de propiedad de la familia Lucas: por el costado derecho con veintiún metros y treinta centímetros y lindera con propiedad de Juan Lucas López y por el costado izquierdo con veintiún metros y treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Roque Reyes Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALEZ ALAVA MARCELA ALICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 agosto 2006

Número de Inscripción : 1806

Folio Inicial: 24223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3828

Folio Final : 24231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Urbana de San Mateo del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros y playa del mar: Por atrás cinco metros treinta centímetros y terrenos del señor Luis Pilligua: Por un costado veinticinco metros y callejón publico y Por el otro costado con los mismos veinticinco metros y terrenos del señor Erasmo Lucas. Con una superficie total de ciento setenta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 27 agosto 2013

Número de Inscripción : 2643

Folio Inicial: 52554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6227

Folio Final : 52566

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION.- Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, los cónyuges Sr. Santo Eleuterio Muentes Reyes y Sra. Cristina Filomena Lucas López, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente de conformidad con la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjudica al protocolo como documento habilitante y por encontrarse contiguos. UNIFICAN, los dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en San Mateo de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diecinueve metros y lindera con Malecón (Playa del Mar). POR ATRÁS: Con cinco metros treinta centímetros, con Luis Pilligua mas = hacia el frente con tres metros setenta centímetros mas = hacia el costado derecho doce metros con Familia Lucas. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros treinta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Santos Muentes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con callejón. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 octubre 2013

Número de Inscripción : 3235

Folio Inicial: 65372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 65393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO SAN MATEO DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA, esto es un área a desmembrar de trescientos treinta y cuatro coma setenta y un metros cuadrados, que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Malecón (Playa del Mar). POR ATRAS: Cinco metro treinta centímetros con Luis Pilligua más hacia el frente con tres metros setenta centímetros, hacia el costado derecho nueve metros con Familia Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros seis centímetros y lindera con Santos Muentes Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y callejón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BRAVO DIANA LISETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023081 certifico hasta el día 2024-07-10, la Ficha Registral Número: 42162.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 42162

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 2 2 7 E Z F J S F 5



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-05-13

N° SU-052024-001195

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO con C.C. 1302091481 Y LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA con C.C. 1304049602**, ficha registral nro. 42162 ubicado en SAN MATEO, de la parroquia SAN MATEO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 408.29 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #42162: (ESCRITURA DE UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR, AUTORIZADO POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE AGOSTO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE AGOSTO DEL 2013) 408.29 m²

FRENTE: 19.00 m - Lindera con Malecón (Playa del Mar).

ATRAS: 5.30 m - Lindera con Luis Pilligua mas = hacia el frente con tres metros setenta centímetros mas = hacia el costado derecho doce metros con Familia Lucas.

COSTADO DERECHO: 21.30 m - Lindera con propiedad del Sr. Santos Muentes Reyes.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con callejón.

ÁREA TOTAL: 408.29 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARIN SOLORZANO HENRY ALEJANDRO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 04 DE OCTUBRE DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE OCTUBRE DEL 2013) : 334.71 m²

ÁREA TOTAL: 334.71 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-02-30-000

FICHA REGISTRAL: 42870



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO : 73.58 m²

FRENTE: 4.00 m - Lindera con Malecón (Playa del Mar).

ATRAS: 3.00 m - Lindera con familia Lucas

COSTADO DERECHO: 21.30 m - Lindera con Propiedad de Santo Muentes Reyes.

COSTADO IZQUIERDO: 21.06 m - Lindera con Propiedad de Henry Marín Solórzano.

ÁREA TOTAL: 73.58 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-02-33-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO Y LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el presente trámite de subdivisión para hacer escritura pública por el área remanente (El predio se ubica según la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Manta, aprobada el 14 de diciembre del 2022 mediante Resolución Legislativa N 592-14-12-2022. en su sección 3.2.6.1 según la capa URBANISTICO en la zona (A203) con un lote mínimo de 300m² y en la capa estructurante en suelo urbano no consolidado). Además, se

5
6
7
8

9
10
11
12
13

14
15
16
17

realiza el cumplimiento de sus áreas verdes, tal como lo indica el COOTAD en su artículo 424 expresa que "cuando el área urbanizable a fraccionar sea menor a tres mil metros cuadrados, la cesión obligatoria del 15% se podrá pagar en dinero, cuyo valor se establecerá multiplicando: la superficie de cesión por el costo del m2 según el avalúo catastral del suelo del sector. Este valor será ingresado en una partida presupuestaria específica e intransferible, destinada a la construcción de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento". En cumplimiento al señalado artículo y debido a que el predio no excede los tres mil metros cuadrados, se realizó la contribución económica la cual equivale al 15% del área útil de (11.04 m2) multiplicado por el valor del m2 de la manzana donde se ubica (\$70.00 el m2) resultando de esto un valor de \$772.80, en donde realizó la cancelación por comprobante de pago #: 001053/000574 con fecha del 09/05/2024.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



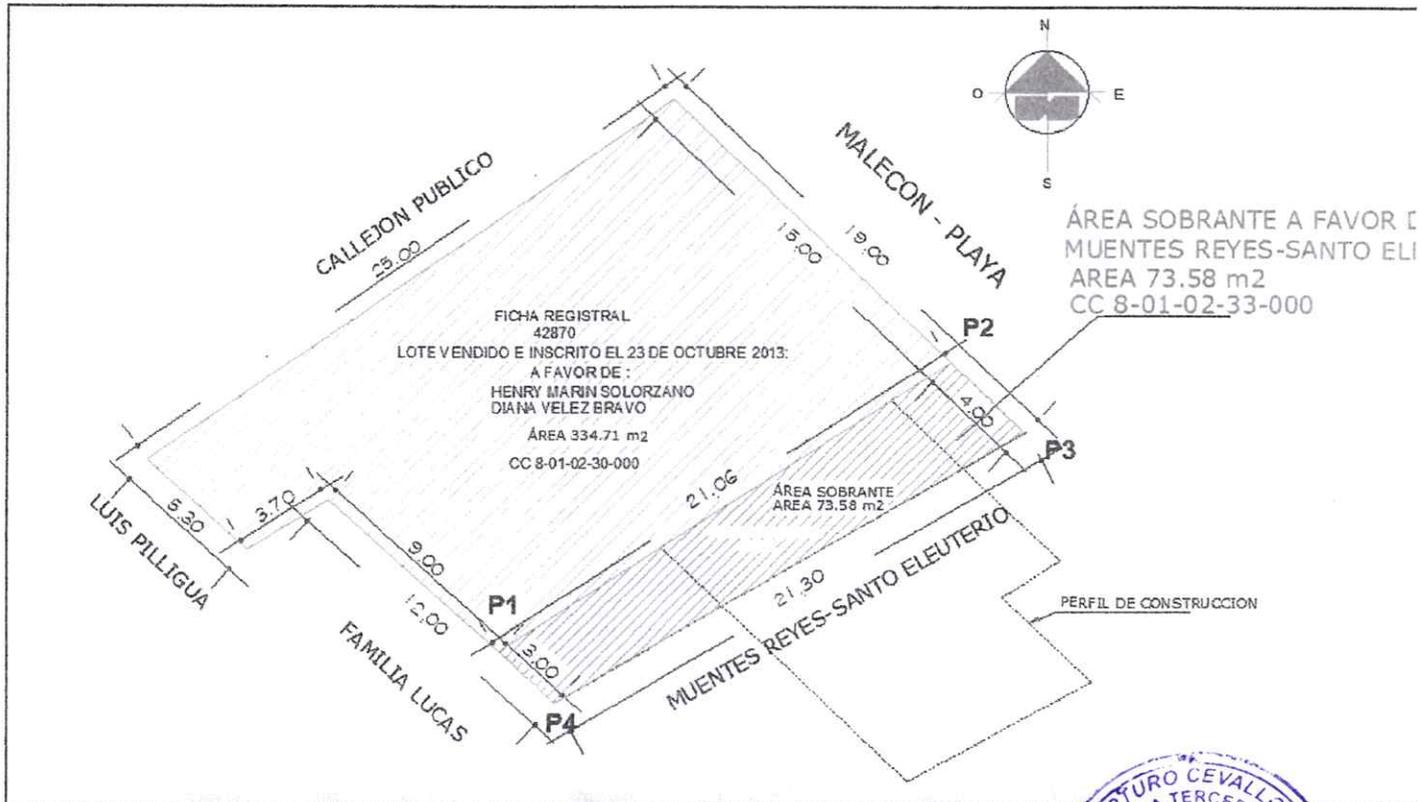
1311485ZOHDRNV

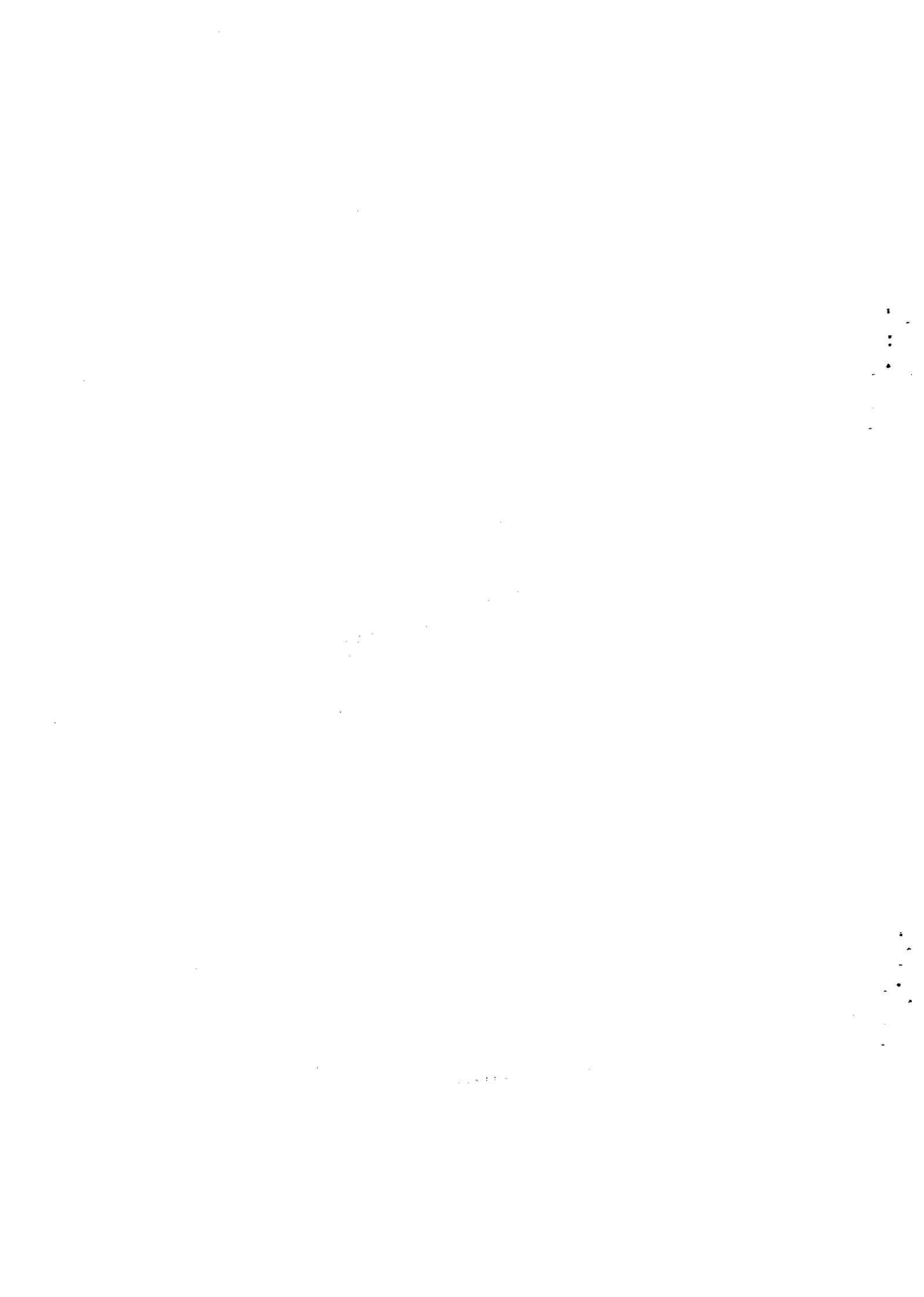


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN





N° AU-052024-002610

Manta, lunes 13 mayo 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO Y LUCAS LOPEZ CRISTINA FILOMENA**, ubicado en BARRIO CRISTO REY de la parroquia SAN MATEO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4.00 m - Lindera con Malecón (Playa del Mar).

ATRAS: 3.00 m - Lindera con familia Lucas

COSTADO DERECHO: 21.30 m - Lindera con Propiedad de Santo Muentes Reyes.

COSTADO IZQUIERDO: 21.06 m - Lindera con Propiedad de Henry Marín Solórzano.

Área total: 73.58 m²

Clave catastral: 8-01-02-33-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

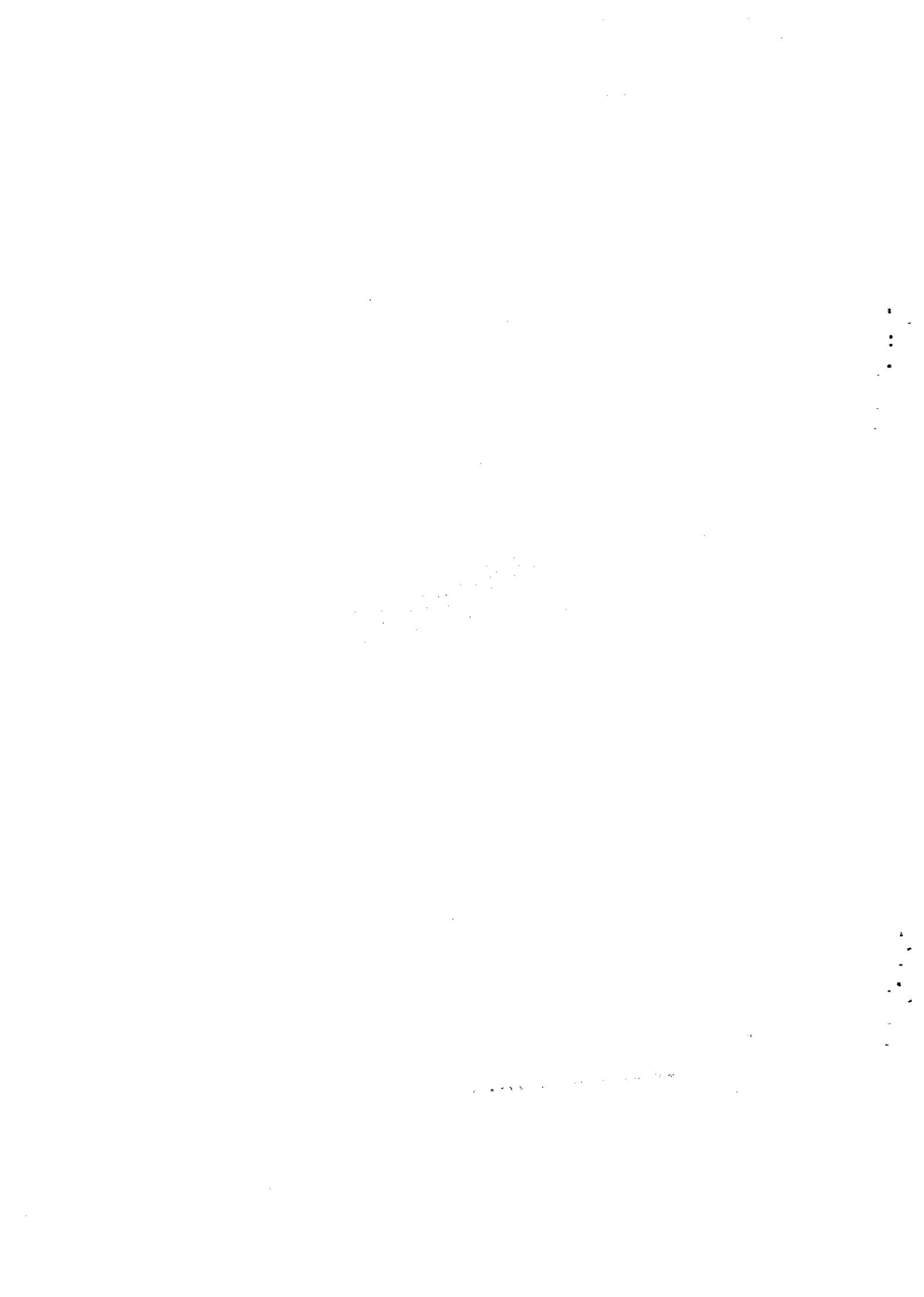
Código Seguro de Verificación (CSV)



127311CKQCIKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACIÓN-UNIFICACIÓN

N° UNI-012-2024

En atención a trámite **PM230520241503**, La Dirección de Avalúos y Catastro autoriza la UNIFICACIÓN de (3) lotes de terreno a favor del Sr. **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)**, ubicados en el barrio Cristo Rey de la parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1: ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #82510: (Protocolización de documentos autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 02 de febrero de 1989 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 10 de febrero de 1989.) 72.25 m2. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4.70 m – y playa del mar.
ATRÁS: 3.39 m – y propiedad del Sr. Néstor Delgado.
POR UN COSTADO: 17.00 m - Linderando con propiedad del señor Giacomo Cantos.
POR EL OTRO COSTADO: 17.00 m - y propiedad del señor Juan Lucas.
AREA: 72.25 m2
CODIGO CATASTRAL: 8-01-02-32-000
LOTE A FAVOR DE: **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)**



MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2: ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #9381: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón de Manta el 19 de diciembre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 27 de enero de 2009.) 128.75 m2. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.70 m – Lindera con callejón público escalinata constituida por el Señor Luis Anchundia Pilligua.
ATRÁS: 20.60 m – Lindera con terreno y casa construida del señor Erasmo Lucas Guerrero y de los herederos Lucas Pilligua.
DERECHO: 6.40 m – Lindera con terreno de los herederos Lucas Pilligua.
IZQUIERDO: 6.10 m – Lindera con terreno y casa construida del Señor Pablo Conforme.
AREA: 128.75 m2
CÓDIGO CATASTRAL: 8-01-02-03-000
LOTE DE: **MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)**

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 3: signado con código catastral 8-06-02-33-000, con un área de 73.58 m2. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-052024-001195). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4.00 m – Lindera con Malecón (Playa del Mar).
ATRÁS: 3.00 m – Lindera con familia Lucas
DERECHO: 21.30 m – Lindera con Propiedad de Santo Muentes Reyes.
IZQUIERDO: 21.06 m – Lindera con Propiedad de Henry Marin Solórzano.
AREA: 73.58 m2
CÓDIGO CATASTRAL: 8-01-02-33-000
LOTE A FAVOR DE: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (3) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481) (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en aprobación de subdivisión y propiedades: 274.58 m2.

FRENTE: 14.70m – Lindera con playa del mar.
ATRÁS: 3.00m – Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho +4.30m desde ese punto gira hacia arriba +3.90m desde ese punto gira hacia la derecha +3.56m desde ese punto gira hacia atrás +6.40m desde ese punto gira hacia la derecha linderando con propiedad de herederos Lucas Pilligua.
COSTADO DERECHO: 20.60m – Lindera con callejón público - escalinata.
COSTADO IZQUIERDO: 21.11 m – Lindera con propiedad de Henry Marin y Diana Vélez.
LOTE A FAVOR DE: MUENTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)

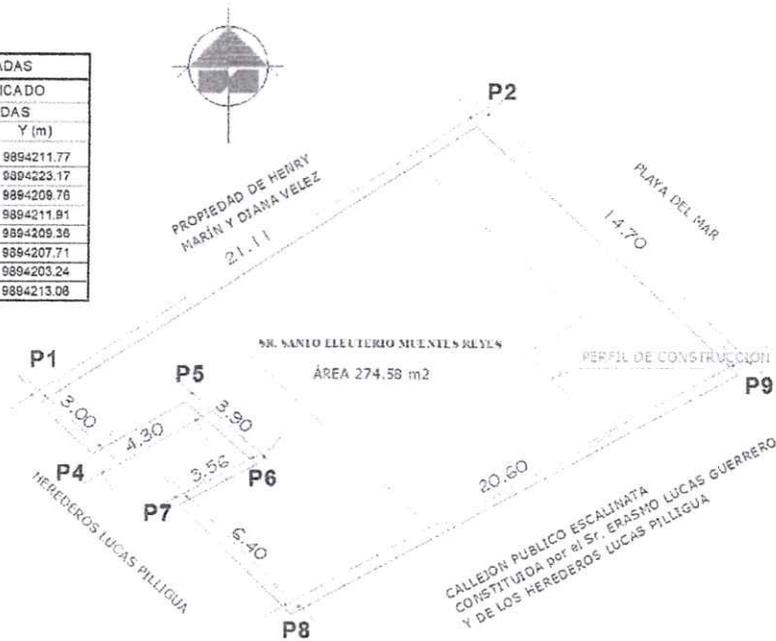


Profesional responsable del levantamiento planimétrico:

ING. PEDRO ALCIVAR LOOR. (130184209-0) con registro en la Senescyt REG-PROF-1009-02-215017

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS		
TERRENO UNIFICADO		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	520928.15	9894211.77
P2	520945.92	9894223.17
P4	620930.38	9894209.78
P5	520934.10	9894211.91
P6	520937.05	9894209.38
P7	520933.90	9894207.71
P8	520938.47	9894203.24
P9	520956.58	9894213.08



NOTA: LA AUTORIZACION DE UNIFICACION N° UNI-012-2024, SOLO ES VALIDA SI SE ACOMPAÑA DE LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° SU-052024-001195.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL TERMINO DE UN AÑO. DEBE REALIZARSE ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Cabe indicar que según solicitud de los ciudadanos el lote será fraccionado y unificado a favor de MUELTES REYES SANTO ELEUTERIO (1302091481)



Manta, 5 de junio del 2024.

ELVIS Firmado digitalmente
RICARDO por ELVIS
GILER RICARDO
MENDOZA GILER
MENDOZA MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL TRÁMITE Y A INSPECCIÓN EN EL LUGAR QUE INDICA DE BUENA FE EL SOLICITANTE; POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES.

ELABORADO POR: ING. MARCOS LÓPEZ ZAMBRANO
REVISADO POR: ARQ CANDHY ORDOÑEZ

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO