

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1503**

**Número de Repertorio: 4160**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1503 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302315310	PALMA SORNOZA ELSA LEONOR	COMPRADOR
1308739224	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	VENDEDOR
1309991154	FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2330914000	85976	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 20 junio 2024

Fecha generación: jueves, 20 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 4 7 0 0 N D X I F J 1



2024	13	21	01	P00666
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD y  
SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
PALMA SORNOZA ELSA LEONOR  
CUANTÍA: USD \$ 25.154,40  
DI (2) COPIAS  
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves seis (06) de Junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** y **SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urb. La Fragata, cantón Manta. **Teléfono:** 0998520003; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **PALMA SORNOZA ELSA LEONOR**, de estado



civil viuda, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urb. La Fragata, cantón Manta. **Teléfono:** 0985480488; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvase insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** y **SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **PALMA SORNOZA ELSA LEONOR**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges



**FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** y **SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA**, son los legítimos dueños y propietarios del Lote de terreno, ubicado en LOTES N° 1 Y LOTE N° 3 - MZ. D - URB "LA FRAGATA", de la parroquia LOS ESTEROS y Cantón Manta, el cual se encuentra unificado y subdividió. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10.08 m Lindera con calle 1. **Atrás:** 10.00 m Lindera con Lote 5. **Derecho:** 15.67 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área 2 a fraccionar del Sr. Christian Fernández Palma +15.67m lindera con área 3 a fraccionar a favor del Sr. Christian Fernández Palma. **Izquierdo:** 16.09 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con el lote 2 + 14.00m lindera con el lote 4. **ÁREA TOTAL:** 307.13 m<sup>2</sup>.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/4: COMPRAVENTA:** Celebrada por la Notaria Segunda del cantón Montecristi con fecha miércoles, 30 junio 2021, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 04 octubre 2021; bajo el Número de Inscripción (2353), y Número de Repertorio (4971). **2/4: COMPRAVENTA:** Celebrada por la Notaria Sexta del cantón Manta con fecha miércoles, 27 julio 2022, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 19 agosto 2022; bajo el Número de Inscripción (2777), y Número de Repertorio (6250). **3/4: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Jaramijó con fecha martes, 30 abril 2024, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el lunes, 06 mayo 2024; bajo el Número de Inscripción (1082), y Número de Repertorio (3094). **4/4: SUBDIVISION:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Jaramijó con fecha jueves, 23 mayo 2024, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 31 mayo 2024; bajo el Número de Inscripción (1309), y Número de Repertorio (3689).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los



cónyuges **FERNÁNDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** y **SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **PALMA SORNOZA ELSA LEONOR**, el Lote de terreno y construcción, ubicado en **LOTES N° 1 Y LOTE N° 3 - MZ. D - URB "LA FRAGATA"**, de la parroquia **LOS ESTEROS** y Cantón **Manta**, el cual se encuentra unificado. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10.08 m Lindera con calle 1. **Atrás:** 10.00 m Lindera con Lote 5. **Derecho:** 15.67 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área 2 a fraccionar del Sr. Christian Fernández Palma +15.67m lindera con área 3 a fraccionar a favor del Sr. Christian Fernández Palma. **Izquierdo:** 16.09 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con el lote 2 + 14.00m lindera con el lote 4. **ÁREA TOTAL:** 307.13 m<sup>2</sup>.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS (USD.\$ 25,154.40)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo

gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abg. Virginia Macias Meza, matricula trece guion dos mil trece guion doscientos veintiocho del foro de abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Fernández Palma Christian Edgard  
c.c. 130999115-4



f) Sra. Solórzano Looor Ángela María  
c.c. 130873922-4



*[Handwritten signature]*  
f) Sra. Palma Sornoza Elsa Leonor

c.c. 170231531-0



**Ab. Liliana López Veliz**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**



*[Large handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y ASISTENCIA

130999115-4

CIUDADANA  
FERNANDEZ PALMA  
CHRISTIAN EDGARD  
MANTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-07-04  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANGELA MARIA  
DEL OREANO LOAIZA



REGISTRACION  
BACHILLERATO  
CHOFER PROFESIONAL  
FERNANDEZ CEVALLOS JUPITER ENRIQUE  
PALMA CORONZA ELSA LEONOR  
MANTA  
2010-08-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-14

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN  
EDGARD

N 6886530

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0011 MASCULINO



CC N 1309991154

Que la presente fotocopia que antecede  
es una copia al documento que me fue exhibido.  
Jaramillo, 06 JUN 2024  
*[Handwritten signature]*  
Liliana Lopez Velazquez

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309991154

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 2004

**Datos del Padre:** FERNANDEZ CEVALLOS JUPITER ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA SORNOZA ELSA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 247-025-99055



247-025-99055

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308739224

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 2004

**Datos del Padre:** SOLORZANO LOPEZ WALTER RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR RENGIFO ROSA MARILANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 242-025-99072



242-025-99072

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 1302315310

**Nombres del ciudadano:** PALMA SORNOZA ELSA LEONOR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FERNANDEZ CEVALLOS JUPITER ENRIQUE

**Datos del Padre:** PALMA VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SORNOZA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 247-025-99357



247-025-99357

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

85976



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018543  
Certifico hasta el día 2024-06-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2330914000

Fecha de Apertura: viernes, 31 mayo 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: URB "LA FRAGATA". de la parroquia LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en LOTES N° 1 Y LOTE N° 3 - MZ. D - URB "LA FRAGATA". de la parroquia LOS ESTEROS y Cantón Manta, el cual se encuentra unificado y subdividió.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.08 m Lindera con calle 1

**Atras:** 10.00 m Lindera con Lote 5.

**Derecho:** 15.67 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área 2 a fraccionar del Sr. Christian Fernández Palma +15.67m lindera con área 3 a fraccionar a favor del Sr. Christian Fernández Palma.

**Izquierdo:** 16.09 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con el lote 2 + 14.00m lindera con el lote 4. ÁREA TOTAL: 307.13 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353 lunes, 04 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2777 viernes, 19 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	1082 lunes, 06 mayo 2024	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1309 viernes, 31 mayo 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el LOTE número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS

Número de Inscripción : 2353

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4971

Folio Final : 0

CUADRADOS. Comparece el señor Christian Edgard Fernandez Palma de estado civil casado con la señora Angela Maria Solorzano Loor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ DELGADO LETTY ARAGELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOBAR DUQUE BOLERMAN WONERGES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número Tres, de la manzana D, ubicado en la Urbanización La Fragata de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 400m2. La vendedora Lady Wendy Bajiña Villanueva, esta representada por Alfonso Rodrigo Jimenez Rodriguez, en calidad de apoderado. El comprador casado con Angela Maria Solorzano Loor

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JIMENEZ RODRIGUEZ ALFONSO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAJAÑA VILLANUEVA LADY WENDY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Inscrito el: lunes, 06 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Con los antededentes expuesto los comparecientes propietarios, tienen a bier unificar los dos lotes de terreno 1.-) Signado con el LOTE número UNO, de la Manzana D, ubicado en la Urbanización LA FRAGATA, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS TRES CENTIMETROS CUADRADOS. \*2.-) Signado con el número TRES de la manzana "D", ubicado en la Urbanización "La Fragata", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Y de Acuerdo a la Autorizacion y Unificacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 24 de Abril del 2024. Unifican los dos lotes de terreno quedando establecidos de la siguiente manera. Lotes de terreno signado como lote N° 1 y lote N° 3 Manzana D Urbanizacion la Fragata de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 33,19 m - Lindera con la Avenida 5 ATRAS : 30,09 m - Lindera con lotes 2 y 4 COSTADO DERECHO: 25,00 - Lindera con el lote 5 COSTADO IZQUIERDO: 25,19 - Lindera con calle 1 Area Total : 791,03 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO-UNIFICANTE	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-UNIFICANTE	FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1309

Número de Repertorio: 3689

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

117799

N° ELECTRÓNICO : 234198

Fecha: 2024-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-33-09-14-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE N° 1 Y N°3 -URBANIZACIÓN LA FRAGATA.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 307.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308739224	SOLORZANO LOOR -ANGELA MARIA
1309991154	FERNANDEZ PALMA-CHRISTHIAN EDGARD

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,880.88

CONSTRUCCIÓN: 3,273.52

AVALÚO TOTAL: 25,154.40

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118835YFF8WCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042024-116076

Manta, miércoles 24 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** con cédula de ciudadanía No. **1309991154**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111708930G2A8N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/249680  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2024

Por: 201.23

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-666377

Tradente-Vendedor: SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA

Identificación: 1308739224

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PALMA SORNOZA ELSA LEONOR

Identificación: 1302315310

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 06/05/2024**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-33-09-14-000	25,154.40	307.10	PARTEDELLOTEN°1YN°3URBANIZACIONLAFRAGATA.	25,154.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	251.54	125.77	0.00	125.77
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.46	0.00	0.00	75.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>327.00</b>	<b>125.77</b>	<b>0.00</b>	<b>201.23</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			125.77
<b>Total=&gt;</b>				<b>125.77</b>

N° 062024-119067

Manta, martes 04 junio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-33-09-14-000 perteneciente a SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA con C.C. 1308739224 Y FERNANDEZ PALMA CHRISTHIAN EDGARD con C.C. 1309991154 ubicada en PARTE DEL LOTE N° 1 Y N°3 - URBANIZACIÓN LA FRAGATA. BARRIO LA FRAGATA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,154.40 VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,154.40 VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

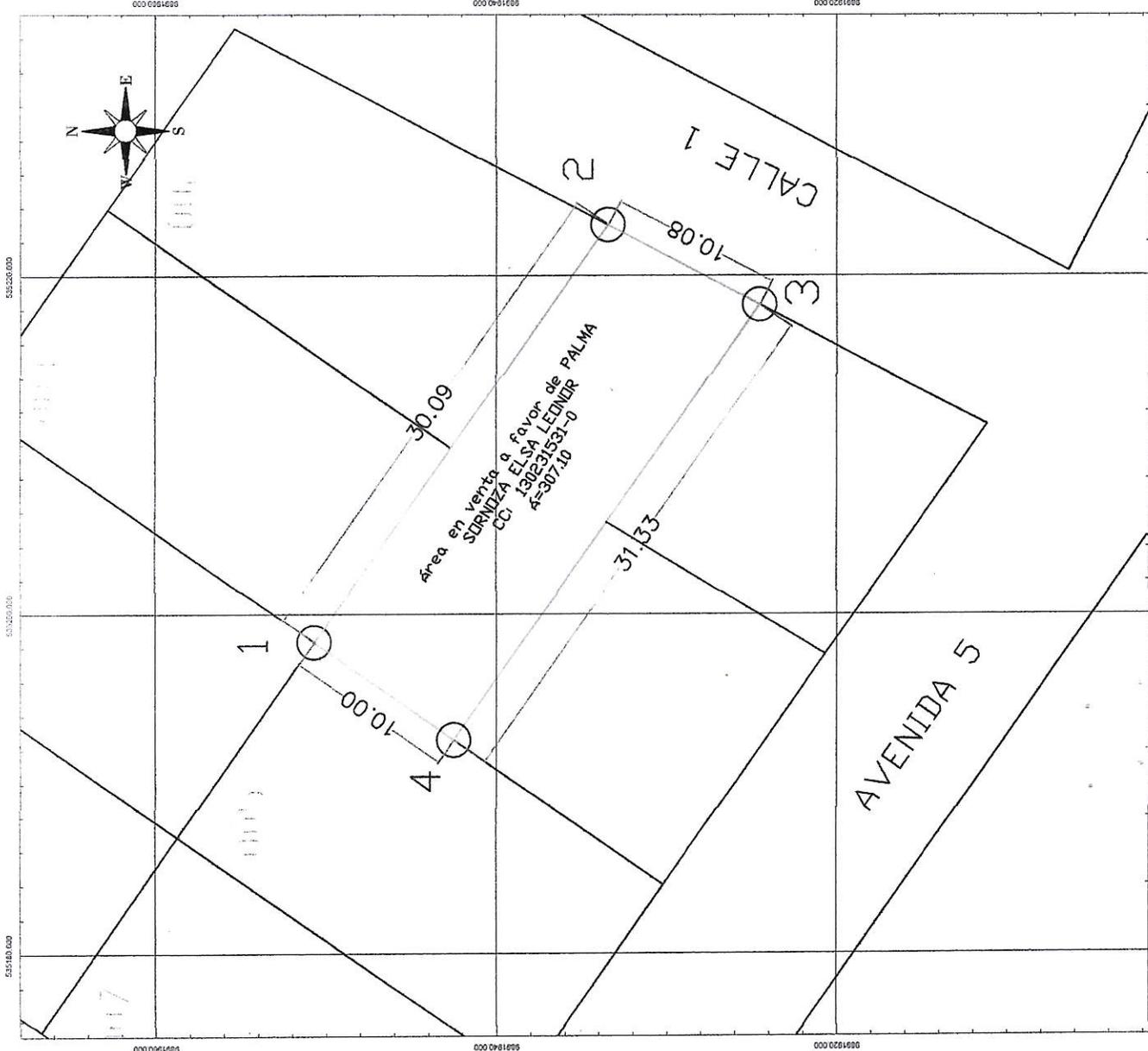
Código Seguro de Verificación (CSV)



11201142YVUIJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		Y	X
30.09	1	9891950.689	535198.343
10.08	2	9891933.447	535223.003
15.11	3	9891924.541	535218.289
15.11	4	9891942.494	535192.613
15.11	1	9891950.689	535198.343

CUADRO DE LINDEROS	
ORIENTACION	Medida
FRENTE	10.08
ATRAS	10.00
DERECHO	31.33
IZQUIERDO	30.09
AREA TOTAL	307.10 m <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS	
Descripción	m <sup>2</sup>
Area 1 o fraccionar	307.10



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONTIENE: IMPLANTACION DEL TERRENO

PROYECTO: MANUEL

CONFIN: MANIA

PARCELA: LOS ESTERIOS

UBICACION: URBANIZACION "LAS FRAGATAS" MANIZANA 3

PROTECCION CARTOGRAFICA: U. T. M. DATUM: WGS-84

PROPIETARIO: Sr. FERNANDEZ PALMA CRISTIAN EDUARDO CC 1309991824

RESP. TECNICA: ING. FABIAN VALENCIA NERO CC 1318781942 Reg. Geom. 1016-2022-266416

VALENCIA MEMO

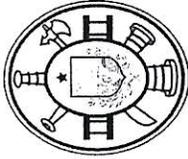
ESCALA: INDICADAS

JUNIO 2024

SIMBOLLOGIA

PERIMETRO DEL LOTE

0 8 16 Metros



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000196847

### Contribuyente

SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000002807

### Nro. Título

568044

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-06-06

### Expiración

2024-07-06

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

06-2024/07-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-33-09-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-06 08:53:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

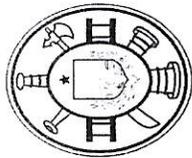
Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

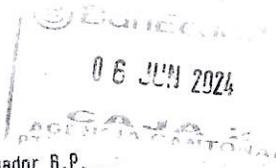


\*Escanear para validar



BLANCO

BanEcuador B.P.  
 06/06/2024 10:17:21 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1179167001  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: abgu  
 tierra  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JUAN HERO  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.08  
 TOTAL: 1.59  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
 CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 130-605-000002747  
 Fecha: 06/06/2024 10:17:35

No. Autorización:  
 0606202401176818352000121306050000027472024101713  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : CALLE ISIDRO AYORA-DESTE DE MANABI A 11K  
 DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISIA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIE PUBLICA PRIMERA  
IBARRA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD** y **SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA** a favor de la señora **PALMA SORNOZA ELSA LEONOR**. - Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los seis días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.



Ab. **Liliana López Véliz**

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ**





Factura: 001-002-000041321



20241321000P00666



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20241321000P00666					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2024, (16:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ PALMA CHRISTIAN EDGARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309991154	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO LOOR ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739224	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA SORNOZA ELSA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315310	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		25154.00					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ