



*11/02/2018
Fue 18/07/19
Fue 12/07/2019
16:30*



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66679



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016230, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 15:37:12, la Ficha Registral Número 66679.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 30 de mayo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual Avenida Treinta y Cuatro A del Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la actual Avenida Treinta y Cuatro A del Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros y avenida treinta y cuatro; POR ATRÁS: catorce metros y lindera con propiedad de la Escuela Simón Bolívar; POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yanesa Vera Loor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Ramón Moreira, con una superficie total de: Doscientos Sesenta y Ocho metros Ochenta Centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

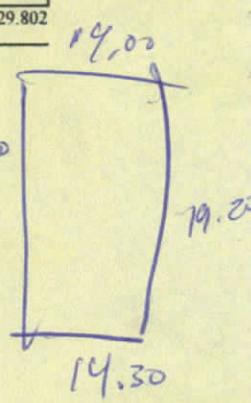
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 05/sep./2005	29.795	29.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

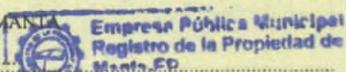
Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4272 Folio Inicial:29.795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29.802
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



El lote de terreno ubicado en la actual Avenida Treinta y Cuatro A del Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: catorce metros y avenida treinta y cuatro; POR ATRÁS: catorce metros y lindera con propiedad de la Escuela Simón Bolívar; POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Yanesa Vera Loor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Ramón Moreira, con una superficie total de: Doscientos Sesenta y Ocho metros Ochenta Centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304688003	MOREIRA VEGA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306805290	CARREÑO IVARRA LIBORIO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305986430	FIGUEROA QUIJIJE MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



Fecha **16 JUL 2019**

HORA:

2622

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:12 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: SALAZAR LOOR CARLOS JULIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 DIRECCION: Barrio SANTA Piedad
 calle AV. 34
 Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

MATERIA DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE
 20 AGUA POTABLE
 21 DESAGUES
 22 ELECTRICIDAD

ACERA 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 23 AREA
 24 PERIMETRO
 25 LONGITUD DEL FRENTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 26 AREA
 27 PERIMETRO
 28 LONGITUD DEL FRENTE

ALCANTRILLADO 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

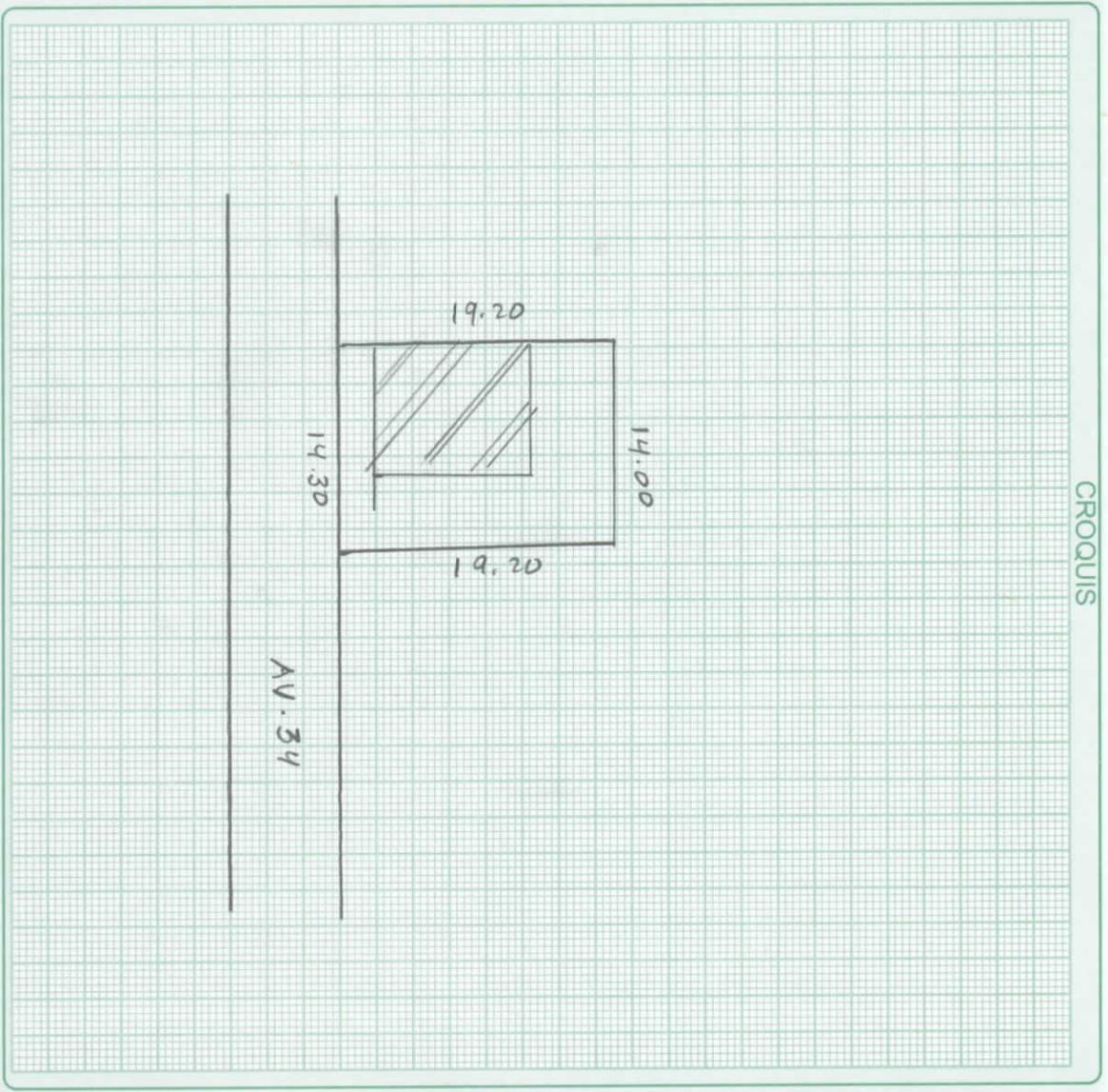
ANALISO DEL LOTE (en centavos)

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 29 SIN EDIFICACION
 30 CON EDIFICACION
 31 CONSTRUCCION
 32 OTRO USO

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
 29 SIN EDIFICACION
 30 CON EDIFICACION
 31 CONSTRUCCION
 32 OTRO USO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO
 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Act. 18-07-19

