

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2072

Número de Repertorio: 5732

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2072 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	ADJUDICADOR
1303965790	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	ADJUDICATARIO
1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	EX-PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3243230000	86751	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	1808	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha inscripción: lunes, 26 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 26 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 8 8 7 3 G 8 W J R M





Factura: 002-002-000069170



20241308004P01771

PROTOCOLIZACIÓN 20241308004P01771

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE AGOSTO DEL 2024, (9:45)

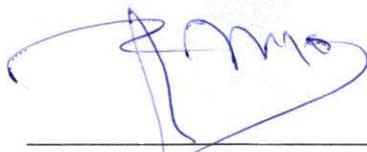
OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 40

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303965790

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA EMITIDA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13337-2019-00296
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BIANCA
BIANCO

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.-

El señor Víctor Manuel Moreira Moreira, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303965790, patrocinado por la Abo. Maely Ramirez C., con matrícula número 13-2024-17 solicita:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar la COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA EMITIDA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13337-2019-00296; y más documentos que se adjuntan y de cuya protocolización le solicito me sean conferidos dos testimonios.


Sr. Víctor Manuel Moreira Moreira
c.c. 1303965790


Abo. Maely Ramirez C.
Mat. N° 13-2024-17



PAGINA
BIANCA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130396579-0

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-03-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ANGELA ARACELY VERA ROBLES




INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: AYUDANTE

V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA CEDEÑO MERIDA DE LA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTA ANA 2015-07-08

FECHA DE EXPIRACION: 2025-07-08

DIRECCION GENERAL: *[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO: *Victor Moreira*




CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

N° 60843003

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 MASCULINO



CC N°: 1303965790

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO(A):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]

SECRETARIA DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303965790

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ROBLES ANGELA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2008

Datos del Padre: MOREIRA RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CEDEÑO MERIDA DE LA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Victor Moreira



N° de certificado: 243-047-90290



243-047-90290

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Juicio No. 13337-2019-00296

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, lunes 4 de marzo del 2024, a las 15h41.

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA EMITIDA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 13337-2019-00296, DICTADA CON FECHA MANTA, MARTES 29 DE OCTUBRE DEL 2019, A LAS 13H50; DENTRO DEL JUICIO QUE SIGUE MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL, EN CONTRA DE DELGADO REYES LUCILA FANNY -----

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABI.- Manta, martes 29 de octubre del 2019, las 13h50, **VISTOS:** Ab. Sonia Selenita Cevallos García, en mi calidad de Jueza de esta Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta, provincia de Manabí; y, en atención a lo dispuesto en el artículo 95 del Código Orgánico General de Procesos, procedo a reducir a escrito la decisión oral adoptada en audiencia, para lo cual se considera: 1. **IDENTIFICACIÓN DE LOS SUJETOS DEL PROCESO:** 1.1.- **PARTE ACTORA:** Señor MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL, portador de la cédula de ciudadanía No. 1303965790, domiciliado en el sector Colinas del Jocay, del cantón Manta, Provincia de Manabí, 1.2.- **PARTE DEMANDADA:** Señora DELGADO REYES LUCILA FANNY, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 1300818703, con domicilio en la Ciudadela "El Sol" Mz. K, Villa No. 10, vía del Spondilus, San Mateo, del cantón Manta, provincia de Manabí. 2. **ENUNCIACIÓN DE LOS ANTECEDENTES:** 2.1.- **HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA:** De foja 54 a la 56 vuelta de los autos comparece el señor MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL y expone: Que es el caso, que desde hace más de 17 años ininterrumpidos es poseedor, con ánimo de señor y dueño, pacíficamente y a vista y paciencia de las personas de la comunidad en donde se encuentra viviendo aproximadamente desde el año 2002. El lote de terreno con vivienda está ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, singularizado con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** con 10.40 metros y lindera con la calle J 21; **POR ATRÁS.-** con 10.30 metros y lindera con la señora Gina Vega Perero; **POR EL COSTADO DERECHO.-** con 31.36 metros y lindera con el señor Alexandro Torres Muñoz y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** con 32.97 metros y lindera con el señor Rubén García Briones; tal como se lo demuestra con la singularización realizada con la experticia adjuntada a la presente demanda. Hasta la presente fecha, y a medida que han transcurrido los años en el lote de terreno singularizado en líneas anteriores, han realizado mejoras para vivir cómodamente, con una vivienda de dos niveles, con un sistema de construcción tipo tradicional, de estructura de hormigón armado en cimentación, vigas, columnas, dinteles, con paredes de mampostería de ladrillo, entrepiso de tablas de madera, techo de estructura metálica y hojas de galvalume, contrapiso de hormigón simple recubierto con cerámica en piso y paredes de baño, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio con



protecciones metálicas; la planta baja se encuentra distribuida espacialmente por sala, comedor, cocina, un dormitorio con baño completo; en planta alta se encuentra un departamento distribuido por sala-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño completo, tal como lo demuestran las fotos adjuntas a la presente demanda. Que la petición la fundamentan en lo que establecen los Arts. 289 y 290 del CODIGO ORGANICO GENERAL DE PROCESOS, en concordancia con lo establecido en los Art. 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2411 y 2413 del CODIGO CIVIL. Que con la calificación de la presente demanda, se ordene la inscripción de la misma en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD del Cantón Manta al tenor del Art. 146 inciso 5 del Código Orgánico General de Procesos. Por la acción de Prescripción que ejerce en este acto de dominio, y que demanda a la señora DELGADO REYES LUCILA FANNY, con Cédula de ciudadanía No. 1300818703, para que en sentencia se declare con lugar su demanda a favor del inmueble ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, singularizada con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- con 10.40 metros y lindera con la calle J 21; POR ATRÁS.- con 10.30 metros y lindera con la señora Gina Vega Perero; POR EL COSTADO DERECHO.- con 31.36 metros y lindera con el señor Alexandro Torres Muñoz y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 32.97 metros y lindera con el señor Rubén García Briones; tal como se lo demuestra con la singularización realizada con la experticia adjuntada al presente petitorio. Se disponga la inscripción de la sentencia en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, una vez que se haya protocolizado en una de las Notarías Públicas del mismo Cantón, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 2413 del CODIGO CIVIL vigente. Que la cuantía del presente petitorio, por su naturaleza es \$ 30.000 USD (TREINTA MIL DÓLARES). Que la siguiente demanda se sustanciará en el procedimiento ORDINARIO, tal como lo establece el Art. 2901 del CODIGO ORGANICO GENERAL DE PROCESOS. **2.2.- DE LA CONTESTACION A LA DEMANDA Y EXCEPCIONES PRESENTADAS.** No obra dentro del presente proceso que la parte demandada haya comparecido a dar contestación a la demanda y deducir excepciones; razón por la cual y al tenor de lo prescrito en el Art. 157 del Código Orgánico General de Procesos, dicha comparecencia ha sido considerada como negativa simple de los hechos alegados contenidos en la demanda. **3.- RELACIÓN DE LOS HECHOS PROBADOS, RELEVANTES EN LA RESOLUCIÓN.** **3.1.-** En el caso sub judice, en la Audiencia Preliminar llevada a cabo se determinó como objeto de la controversia: Determinar si el señor Moreira Víctor Manuel tiene o no tiene el derecho a que se declare con lugar su demanda y consecuentemente adquiera el dominio del bien inmueble materia de la presente litis por uno de los modos de adquirirlo esto es la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio y por el mismo modo pierda los derechos que tenía a señorita Delgado Reyes Lucila Fanny. Continuando con el desarrollo de la audiencia y por cuanto no compareció la parte demandada, se concedió la palabra al actor para que de manera concreta, clara, precisa sucinta realice la fundamentación de su demanda; y, realizada dicha fundamentación. Con lo expresado por la parte accionante, quedaron debidamente fundamentados los elementos facticos de la demanda. En este punto es menester dejar sentado que la suscrita Jueza no ha logrado sentar bases para la conciliación por cuanto la demandada no compareció a la Audiencia Preliminar. Continuando con la diligencia se concedió la



palabra a la defensa técnica de la parte actora, a fin de que realice el anuncio de sus medios de pruebas que ofrece para justificar la acción debiendo hacerlo en el orden en que desea sean practicadas en la audiencia de juicio, de acuerdo a su estrategia de defensa. Efectuado el anuncio de pruebas por parte del accionante, como pruebas anunciadas por la parte actora fueron admitidas las siguientes: como prueba documental el Certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Los recibos de pagos de CNEL, recibos de pago de la EPAM. Como prueba testimonial se acepta que rinda testimonios bajo juramento el día de la audiencia de juicio los señores ZAMBRANO ALMEIDA GUSTAVO BOLIVAR, VERA ZAMBRANO PABLO DAVID Y SEÑORA OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA, los mismos que deberán portar los documentos que le identifiquen. El señor secretario proceda a notificar a los testigos con al menos 72 horas antes de la audiencia de juicio. Téngase como prueba a favor de la actora el Informe Pericial practicado por el Ing. Iván Jhon Guerrero Solórzano, el mismo que deberá sustentar su informe el día de la audiencia de juicio. El señor secretario notifique al señor Perito en el correo electrónico señalado por la parte actora. Se señala para que tenga lugar la Inspección Judicial. 3.2.- La Inspección Judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador; continuando con la tramitación de la causa, la suscrita Jueza señaló fecha día y hora con el fin de llevar a cabo la Inspección Judicial solicitada. En la especie, al momento de realizarse la Inspección Judicial se pudo constatar la existencia del predio, así como las medidas y linderos del mismo; en este punto es menester dejar sentado que no se han visto afectados los derechos de un tercero particular ni mucho menos del GAD Municipal de Manta, institución que no ha comparecido a juicio; y, es precisamente en la Inspección Judicial donde se constata la posesión y la existencia del bien, hechos que han sido constatados por la suscrita Jueza al momento de llevarse a cabo la Inspección Judicial y con el Informe Técnico adjunto a la demanda mismo que dentro de sus conclusiones establece: "...Al momento de realizar la pericia se contó con la presencia del señor Víctor Manuel Moreira Moreira, quien permitió el acceso al interior del predio, manifiesta ser quien ha construido la vivienda de su propio peculio, y mantienen el predio. Anexa al presente se encuentra un levantamiento planimétrico del bien materia de la pericia y anexo fotográfico". 3.3.- En la Audiencia de Juicio llevada a cabo dentro de la presente causa, se concedió la palabra a la parte actora para que realice su alegato inicial, del mismo modo que ha detallado la parte actora las pruebas admitidas y el orden a reproducir. Habiéndose escuchado el alegato inicial de la parte actora que ha comparecido a la Audiencia de Juicio dentro de la presente causa y el orden en que serían practicadas las pruebas, anunciadas en la audiencia preliminar, se le concedió la palabra al accionante para la práctica de su prueba en el orden anunciado, procediendo a la reproducción y práctica de la prueba documental, pericial y testimonial en su orden. **4. MOTIVACIÓN.**

4.1.- COMPETENCIA.- Que, la suscrita Jueza de esta Unidad Judicial Civil es competente para conocer y resolver la presente causa, al tenor de lo establecido en el numeral 2 del artículo 240 del Código Orgánico de la Función Judicial; cumpliéndose, además, con lo ordenado en el artículo 76 No. 7 literal k) de la Constitución de la República del Ecuador; y, por el sorteo de ley atento a lo establecido en el artículo 160 del antes citado Código Orgánico, quedando así asegurada la competencia de esta juzgadora. **4.2.- VALIDEZ**





PROCESAL.- Que, en la Audiencia Preliminar, llevada a efecto dentro de la presente causa, durante la fase de saneamiento, las partes no alegaron vicio de procedimiento alguno, por lo que observándose además que a la presente causa se le ha dado el trámite de procedimiento ordinario conforme lo dispone el artículo 289 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, en cuya sustanciación se han observado las garantías básicas del debido proceso señaladas en el Art. 76 de la Constitución de la República, así como de los principios de tutela efectiva, celeridad procesal, intermediación y oralidad; cumpliendo así con todos y cada uno de los lineamientos procedimentales de orden constitucional y legal; cumpliendo además con lo establecido en los Arts. 3 numeral 8, 11, 82 y 172 de la Constitución de la República, de manera tal que no se ha observado dentro de la presente causa omisión de solemnidad sustancial común a todos los procesos determinadas en el Art. 107 del COGEP que pueda viciarla de nulidad, por lo que el proceso es válido y así se lo declara. **4.3.- DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. 4.3.1.-** El Art. 2.392 del Código Civil, claramente establece que, “Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales”. La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que este opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Bajo estos parámetros la Prescripción puede ser regular o irregular. La Prescripción regular es encaminada a la ordinaria, la irregular a la extraordinaria. 4.3.2.- Es preciso distinguir lo que en derecho se entiende por posesión y por tenencia; así la tenencia es aquel hecho por el cual una persona se encuentra en contacto inmediato y actual con una sola cosa. La tenencia es la base material, que unida al ánimo de señor y dueño produce la posesión. Cuando no hay o no puede haber dicho ánimo de señor y dueño, nos encontramos ante la mera tenencia. 4.3.3.- Para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el Legítimo Contradictor. **(Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P en contra de M.P y otros).** La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es “La tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es refutado dueño, mientras otra persona no justifica serlo”. En la especie, el accionante Víctor Manuel Moreira Moreira ha manifestado: es el caso, que desde hace más de 17 años ininterrumpidos es poseedor, con ánimo de señor y dueño, pacíficamente y a vista y paciencia de las personas de la comunidad en donde se encuentra viviendo aproximadamente desde el año 2002. El lote de terreno con vivienda está ubicado en



el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, singularizado con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE.- con 10.40 metros y lindera con la calle J 21; POR ATRÁS.- con 10.30 metros y lindera con la señora Gina Vega Perero; POR EL COSTADO DERECHO.- con 31.36 metros y lindera con el señor Alejandro Torres Muñoz y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 32.97 metros y lindera con el señor Rubén García Briones; posesión esta que tuvo que probarla en la tramitación del juicio como manda el Art. 169 del Código Orgánico General de Procesos, que establece que “Es obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en la demanda y que ha negado la parte demandada en su contestación...”. 4.3.4.- De acuerdo con los criterios de triple reiteración, que constituyen precedente jurisprudencial obligatorio, dictado por la Ex Corte Suprema de Justicia, hoy Corte Nacional de Justicia, se ha sostenido que en esta clase de juicio ha de demandarse al titular del derecho de dominio del bien que se pretende ganar el dominio por prescripción, así por ejemplo, en el **fallo publicado en el R.O. No. 265 del 27 de febrero de 1998, en el juicio que siguió Máximo Crispín Pincay contra el I. Municipio de Guayaquil. en el juicio que sigue Máximo Crispín Pincay contra el I. Municipio de Guayaquil, la Primera Sala de Civil y Mercantil de la Corte Suprema** expresó lo siguiente: “Asimismo, es primordial la prueba de que el demandado es el titular del derecho del inmueble cuya adquisición de dominio se pretende por prescripción extraordinaria, porque de otra manera es fácil arbitrio de deducir esta clase de demanda contra cualquier persona o persona indeterminada bastaría para la adquisición del dominio de un inmueble”, también en el fallo publicado en el R.O. No. 161 del 1 de Abril de 1999, en el proceso que sigue el señor Heriberto Estrella Páez contra Antonio Carrillo Buchelli, la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia expresó que: “Es verdad que el artículo 2434 (actual 2410) del Código Civil en su numeral primero declara que cabe prescripción extraordinaria contra título inscrito, pero esta norma no puede llevarnos al error de considerar que se puede proponer la controversia contra cualquier persona (peor todavía que se la pueda plantear contra persona indeterminada) sino que necesariamente se lo deberá dirigir contra quien consta en el Registro de la Propiedad como titular del dominio sobre el bien que se pretende ha prescrito, ya que la acción va dirigida tanto a alcanzar la declaratoria de que ha operado este modo de adquirir la propiedad a favor del actor, cuanto a dejar sin efecto la inscripción que aparece reconociendo el derecho de propiedad a favor del demandado, porque ha operado la prescripción...”. En el presente proceso, con el Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, constante de foja 10 a la 26 de los autos, se observa que el bien materia de la Litis, pertenece a la demandada, por lo que la parte actora procedió conforme a derecho al dirigir su demanda en contra de quien es la actual propietaria del bien inmueble y de quien tiene derecho sobre el bien del inmueble en litigio, razón por la cual la demanda presentada se encuentra legítimamente bien dirigida en contra de quien puede igualmente de forma válida contradecir las pretensiones de la parte actora, de tal modo que se concluye que ésta es la legitimada para ser demandada en el presente proceso, con lo que se demuestra el requisito de legítimo contradictor antes invocado. 4.3.5.- Según resolución constante en la Gaceta Judicial XVI. No. 6, Pág. 1458, en su parte pertinente se establece que si conforme lo define el Art. 2416 (actual 2392) del Código Civil





la Prescripción es un medio de adquirir las cosas ajenas o extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído aquellos o por no haberse ejercido éstos, durante cierto tiempo y concurriendo los demás requisitos legales. Según el Art. 2417 (actual 2393), quien quiera aprovecharse de ella, debe alegarla, ya que el juzgador no puede declararla de oficio. Los bienes inmuebles que se hallan en el comercio, pueden alcanzarse por este medio; pero, para que opere la prescripción extraordinaria, acorde con el Art. 2434 (actual 2410), es menester que se cumpla los siguientes requisitos: posesión material, en los términos del Art. 734 (actual 715); buena fe, que se la presume de derecho; y, que hayan transcurrido quince años. En la especie, de las pruebas practicadas en este proceso, que han sido valoradas con arreglo al sistema legal vigente, que es la sana crítica, es irrefutable que se ha demostrado que el señor Víctor Manuel Moreira Moreira, se encuentra en posesión material del bien inmueble, cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la parte expositiva de esta sentencia, desde el año 2.002, es decir desde hace 17 años a la presentación de la demanda, a vista y paciencia de sus vecinos, quienes lo reconocen y lo respetan como el único posesionario de dicho inmueble, de acuerdo con las declaraciones de los testigos que han sido receptadas en la Audiencia de Juicio, mismos que han sido concordantes entre sí, al manifestar que es verdad que conocen al señor Víctor Manuel Moreira Moreira y que es el único propietario del bien materia de la presente acción, así mismo han manifestado que el actor de esta demanda no ha sufrido perturbación alguna respecto del bien materia de la litis. Es así que la prueba testimonial, lo verificado por la Unidad Judicial en la diligencia de Inspección Judicial, lo aportado por el actor mismo que ha sido corroborado con el informe pericial presentado por el Ing. Iván Jhon Guerrero Solórzano, mismo que obra del proceso, contienen datos que sirven para demostrar la posesión material, en los términos del Art. 2392 del Código Civil, con arreglo a lo dispuesto en Art. 715 ibídem; pues, la posesión del suelo debe probarse con el cumplimiento de hechos positivos a los que concretamente se remite el Art. 969 del Código Civil, los cuales aparecen en el proceso probados a favor del actor, pudiendo en el presente caso el accionante justificar con hechos materiales que se encuentra en posesión del bien inmueble descrito, con lo que se concluye que el actor ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley y la Jurisprudencia para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio a su favor. **5.- VALORACIÓN DE LA PRUEBA.-** La prueba dentro de la presente causa ha sido valorada de conformidad con lo preceptuado en el Art. 164 del Código Orgánico General de Procesos y con las reglas de la sana crítica, que según la parte pertinente del texto de la sentencia de casación, en materia civil Primera Sala Corte Suprema R. O. 630-31 julio-02, expresa: "...la sana crítica no está definida en ningún código ni sus reglas pueden encontrarse en ningún texto legal... pues no son sino las reglas del correcto entendimiento humano en el que se juntan la lógica del raciocinio y la experiencia personal del juez. Apremiar la prueba con las reglas de la sana crítica, se refiere a examinarla, ponderarla, comparar las pruebas producidas una con otra y preferir aquellas que a juicio del juez tienen mayor credibilidad, en relación al asunto al asunto que se discute en el proceso...". En sentido amplio y partiendo de las acepciones que nos da el Diccionario de la Real Academia Española de la Lengua, aplicándolas al interés de la unidad conceptual con respecto al proceso de enjuiciamiento ya sea civil o penal, entendiendo que "Es el arte de juzgar atendiendo a la bondad y verdad de los



hechos, sin vicios ni error; mediante la lógica, la dialéctica, la experiencia, la equidad y las ciencias y artes afines y auxiliares y la moral, para alcanzar y establecer, con expresión motivada, la certeza sobre la prueba que se produce en el proceso". En este contexto, es procedente dejar sentado lo que es la prueba: La prueba es la etapa o fase en la cual, las partes deben llevar al juzgador hacia la realidad objetiva de la situación jurídica que se ventila. Guillermo Cabanellas en su diccionario enciclopédico de derecho usual, sobre la prueba manifiesta: "Es la demostración en el juicio de la realidad de un hecho, del cual depende el reconocimiento de un derecho. La importancia de la prueba en el proceso es fundamental, porque no basta con tener un derecho, sino que además es necesario probar el hecho o acto jurídico que se ha hecho surgir, para que aquél sufra efecto en el proceso. Esta es la causa por la cual el juzgador pronunciará su sentencia o resolución sobre la base de los hechos alegados y probados por las partes"; y por tanto se determina que la prueba actuada dentro de la presente causa por la parte accionante es contundente para llevar a esta suscrita juzgadora a la convicción requerida. **6. DECISIÓN.-** El Art. 313 del Código Orgánico General de Procesos textualmente prescribe: "Además de los requisitos generales previstos para la sentencia, esta decidirá con claridad los puntos sobre los que se produjo la controversia y aquellos que en relación directa a los mismos comporten control de legalidad de los antecedentes o fundamentos de la resolución o acto impugnados..."; precepto legal al que se le ha dado estricto cumplimiento dentro de la presente causa, resolviendo los puntos controvertidos y expuestos por cada una de las partes; y, en cuanto a la sustanciación de la causa en general, se considera que la misma ha sido analizada de acuerdo con las reglas de la sana crítica que se han tomado de base, y toda vez que el Juez tiene la obligación de expresar en esta resolución la valoración de todas las pruebas producidas, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 164 del Código Orgánico General de Procesos y habiendo el accionante justificado los fundamentos de hecho y de derecho de esta acción; sin nada más que analizar, y siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, la suscrita Jueza de esta Unidad Judicial Civil de Manta, al tenor de los Artículos 1, 76, 82, 172 de la Constitución de la República y Artículos 1, 5, 18, 19, 21, 22, 23, 27, 28 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial. **"ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA"**, declara con lugar la demanda y como consecuencia de ello que el señor Víctor Manuel Moreira Moreira, adquiere el dominio por el modo de adquirir denominado Prescripción Extraordinaria, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9, de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, singularizado con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** con 10.40 metros y lindera con la calle J 21; **POR ATRÁS.-** con 10.30 metros y lindera con la señora Gina Vega Perero; **POR EL COSTADO DERECHO.-** con 31.36 metros y lindera con el señor Alejandro Torres Muñoz y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** con 32.97 metros y lindera con el señor Rubén García Briones; con una área total de 328,34 metros cuadrados. Se deja constancia que mediante la presente sentencia queda extinguido el derecho de la señora Lucila Fanny Delgado Reyes, así como de toda persona que se creyere con derechos sobre el bien materia de la presente acción. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiéranse las copias certificadas de ley para que sea





protocolizada en una de las Notarías de este cantón e inscribábase en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que acorde con lo ordenado en el Art. 2413 del Código Civil, haga las veces de escritura pública, para que sirva de Justo Título al señor Víctor Manuel Moreira Moreira y se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda constante a foja 66 de los autos, previa notificación del competente funcionario. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE F.) CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA.- JUEZA. UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA.-** Manta, miércoles 15 de noviembre del 2023, a las 11h39. **VISTOS:** Forme parte del expediente el escrito del actor, recibido con fecha lunes 13 de noviembre del 2023. Atendiendo el petitorio contenido en el escrito visible a fs. 112, se puntualiza: **UNO.-** El artículo 100 del Código Orgánico General de Procesos, indica: **“Inmutabilidad de la sentencia.-** Pronunciada y notificada la sentencia, cesará la competencia de la o del juzgador respecto a la cuestión decidida y no la podrá modificar en parte alguna, aunque se presenten nuevas pruebas. Podrá, sin embargo, aclararla o ampliarla a petición de parte, dentro del término concedido para el efecto. Los errores de escritura, como de nombres, de citas legales, de cálculo o puramente numéricos podrán ser corregidos, de oficio o a petición de parte, aun durante la ejecución de la sentencia, sin que en caso alguno se modifique el sentido de la resolución”. **DOS.-** Por su parte el Art., 82 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: “El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes”. Este Art., 82 de nuestra Carta Magna, ha sido desarrollado en el Art., 25 del Código Orgánico de la Función Judicial, que dice: “Las juezas y jueces tienen la obligación de velar por la constante, uniforme y fiel aplicación de la Constitución, los instrumentos internacionales de derechos humanos, los instrumentos internacionales ratificados por el Estado y las leyes y demás normas jurídicas”. **TRES.-** El artículo 169 de la Constitución de la República, respecto al sistema procesal, dice: “El sistema procesal es un medio para la realización de la justicia. Las normas procesales consagrarán los principios de simplificación, uniformidad, eficacia, inmediatez, celeridad y economía procesal, y harán efectivas las garantías del debido proceso. No se sacrificará la justicia por la sola omisión de formalidades”. **CUATRO.-** En el presente caso, es verdad que ha cesado la competencia del juzgador respecto a la cuestión decidida y que no se la puede modificar en parte alguna, aunque se presenten nuevas pruebas. Pero también es verdad que los errores de escritura, como de nombres, de citas legales, de cálculo o puramente numéricos podrán ser corregidos, de oficio o a petición de parte, aun durante la ejecución de la sentencia, sin que en caso alguno se modifique el sentido de la resolución. **CINCO.-** En el presente caso, al dictar sentencia la señora jueza que me antecedió en mis funciones, concretamente con fecha martes 29 de octubre del 2019, las 13h50 en la parte resolutive, seguramente por un lapsus omitió indicar la cuantía que se había fijado en la demanda, por lo que siendo mi obligación constitucional y legal corregir el error numérico en que se ha incurrido en la parte resolutive de la sentencia dictada con fecha martes 29 de octubre del 2019, las 13h50, pues el derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes y siendo que no se puede sacrificar la justicia por la sola omisión de formalidades, corrijo la parte resolutive de la



sentencia dictada el martes 29 de octubre del 2019, las 13h50, en el siguiente sentido: La cuantía a considerarse en la presente causa es de USD \$ 6.619,20 oportunamente fijada por la actora según escrito visible a fs. 61 de los autos. De esta manera se corrige el error en que se incurrió al dictarse la sentencia aquí referida. Estese en lo demás a lo resuelto en la indicada sentencia. Ejecutoriado que sea el presente auto concédase copias certificadas al actor para que junto a la sentencia sea protocolizada e inscrita conforme se encuentra ordenado. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. f.- RODRIGUEZ ANDRADE HOLGER ANTONIO (JUEZ PONENTE). QUE SENTENCIA Y EL AUTO QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO. RAZON:** Marcela Paola Rubira Rendón, en calidad de secretaria titular de este despacho siento como tal que el auto interlocutorio dictado en fecha Manta, miércoles 15 de noviembre del 2023, a las 11h39 dentro de la presente causa signada con número 13337-2019-00296, se encuentra ejecutoriada por el ministerio de ley, lo que dejo constancia para los fines legales pertinentes.- **LO CERTIFICO.- LO CERTIFICO.-MARCELA PAOLA RUBIRA RENDON.- SECRETARIA.**



MARCELA PAOLA RUBIRA RENDON

SECRETARIA



PAGINA
BLANCA



N° 072024-122830

Manta, miércoles 24 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-32-30-000 perteneciente a MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL con C.C. 1303965790 ubicada en BARRIO COLINAS DE JOCAY CALLE J-21 BARRIO COLINAS DEL JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,122.29 SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,619.20 SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 20/100. NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123889V1LA6HM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PALMCO
PALMCO
PALMCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/260279
DE ALCABALAS

Fecha: 23/07/2024

Por: 72.81

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/07/2024

Tipo de Transacción:

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE
DOMINIO

Tradente-Vendedor: MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Identificación: 1303965790

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Identificación: 1303965790

Teléfono:

Correo:

Detalle: TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
CUANTIA DE LA SENTENCIA: \$ 6,619.20
A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE MOREIRA MOREIRA-VICTOR MANUEL
EL PREDIO: 3-24-32-30-000

VE-873797



PREDIO: Fecha adquisición: 13/07/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-32-30-000	65,122.29	328.34	BARRIOCOLINASDEJOCAYCALLEJ21	6,619.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	66.19	13.24	0.00	52.95
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.86	0.00	0.00	19.86
Total=>		86.05	13.24	0.00	72.81

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			13.24
Total=>				13.24

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001005/004518

Fecha: 07/24/2024

Contribuyente: MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

VP-3800959

Identificación: CI 1303965790 **Teléfono:**

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/260279	DE ALCABALAS	52.95	0.00	0.00	0.00	0.00	52.95	52.95
2024	T/2024/260279	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.86	0.00	0.00	0.00	0.00	19.86	19.86
Total:								72.81	72.81

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/07/2024				72.81	0.00	0.00	72.81
Total:					72.81		0.00	72.81

johany_cedeno 24/07/2024 12:40:36 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	13.24
Total:	
	13.24

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PLANO
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO N° 813761

Código Catastral 3-24-32-30-000	Área 328.34	Avalúo Comercial \$ 65122.29	Dirección BARRIO COLINAS DE JOCAY CALLE J-21	Año 2024	Control 742611	N° Título 813761	2024-07-25 09:26:44
Nombre o Razón Social MQREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	Cédula o Ruc 1303965790	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
Fecha de pago: 2024-07-22 14:16:27 - MARTINEZ ALMEIDA ANA BELEN Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar		
		IMPUESTO PREDIAL	22.79	2.28	25.07		
		MEJORAS 2012	2.05	0.00	2.05		
		MEJORAS 2013	11.25	0.00	11.25		
		MEJORAS 2014	11.77	0.00	11.77		
		MEJORAS 2015	3.41	0.00	3.41		
		MEJORAS 2016	0.71	0.00	0.71		
		MEJORAS 2017	12.88	0.00	12.88		
		MEJORAS 2018	18.17	0.00	18.17		
		MEJORAS 2019	1.33	0.00	1.33		
		MEJORAS 2020	22.55	0.00	22.55		
		MEJORAS 2021	7.49	0.00	7.49		
		MEJORAS 2022	1.19	0.00	1.19		
		MEJORAS 2023	1.50	0.00	1.50		
		TASA DE SEGURIDAD	19.54	0.00	19.54		
		TOTAL A PAGAR				\$ 138.91	
		VALOR PAGADO				\$ 138.91	
		SALDO				\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



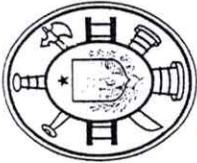
MPT352717225696

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BIANCA
BIANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000202740



Contribuyente

MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Identificación

13XXXXXXXXX0

Control

000003510

Nro. Título

570137

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-22

Expiración

2024-08-22

Descripción

Año/Fecha

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

07-2024/08-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-22 15:12:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

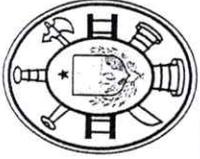
\$0.00

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



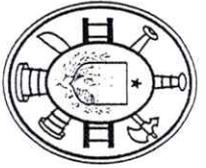
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000202739

Contribuyente
MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Identificación
13XXXXXXXX0

Control
000038914

Nro. Título
570136

Contribución Predial

Clave Catastral 3-24-32-30-000

Avalúo

\$79470.74

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$11.92	\$0.00	\$11.92

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-22 15:12:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

700
22
QUA
AIA



N° 072024-122047
Manta, martes 16 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1303965790**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123104SPXXWNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-122265

N° ELECTRÓNICO : 235362

Fecha: 2024-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-32-30-000

Ubicado en: BARRIO COLINAS DE JOCAY CALLE J-21



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 328.34 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303965790	MOREIRA MOREIRA-VICTOR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,632.69

CONSTRUCCIÓN: 35,489.60

AVALÚO TOTAL: 65,122.29

SON: SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR SENTENCIA DE PRESCRIPCION ADQUISITVA DE DOMINIO OTROGADA POR LA UNIDAD JUDICIAL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DENTRO DE LA CAUSA N°13337-2019-00296 A FAVOR DE MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112332337W9LJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-18 11:31:09

PAGINA
PAGINA
BIANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

1808

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023850
Certifico hasta el día 2024-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: Con ciento veintidós metros y lindera con camino público

Atras: Lindera con central Miraflores de la Empresa de Agua Potable, con doscientos cincuenta y ocho metros, más treinta metros, más veintiocho metros, mas veinticinco metros, mas veintiún metros, más doce metros, más veintiún metros, mas cincuenta y cuatro metros, más treinta y nueve metros

Derecho: Lindera con el Sr. Abad Delgado, con sesenta y tres metros

Izquierdo: Con diez metros, más once metros, más sesenta metros, más sesenta y un metros, todo esto lindera con propiedad particular más ciento siete metros, lindera con propiedad de la escuela Jorge Washington, más setenta y siete metros lindera con la misma escuela, y desde ciento nueve metros, más doce metros, más cuarenta metros, más veinte metros todo esto con propiedad particular.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	333 jueves, 13 febrero 2003	3370	3381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1288 martes, 20 mayo 2008	17618	17627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 jueves, 29 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1393 jueves, 14 mayo 2009	22970	22980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020 vienes, 10 julio 2009	32907	32917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2166 martes, 28 julio 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2293 vienes, 07 agosto 2009	37289	37300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 vienes, 14 agosto 2009	38038	38049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2900 martes, 13 octubre 2009	47640	47650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031 miércoles, 28 octubre 2009	49754	49765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040 jueves, 29 octubre 2009	49884	49895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3080 vienes, 30 octubre 2009	50581	50592
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	81 vienes, 05 marzo 2010	690	697



DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	325 viernes, 01 octubre 2010	2458	
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1141 martes, 03 mayo 2011	19173	19182
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4 martes, 03 enero 2012	57	65
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2318 lunes, 03 septiembre 2012	43654	43673
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708 jueves, 04 octubre 2012	51245	51260
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3493 miércoles, 12 diciembre 2012	66685	66699
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1922 lunes, 24 junio 2013	38280	38292
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	277 martes, 14 octubre 2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4495 miércoles, 12 noviembre 2014	89066	89082
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	322 lunes, 01 diciembre 2014	3362	3377
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	323 lunes, 01 diciembre 2014	3378	3392
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	326 lunes, 08 diciembre 2014	3419	3432
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	335 sábado, 20 diciembre 2014	3580	3592
DEMANDAS	DEMANDA	342 martes, 30 diciembre 2014	3657	3668
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	9 sábado, 10 enero 2015	93	106
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	23 viernes, 16 enero 2015	224	235
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	21 viernes, 16 enero 2015	202	215
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	45 jueves, 12 febrero 2015	479	492
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	47 jueves, 12 febrero 2015	503	519
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	84 lunes, 16 marzo 2015	999	1013
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137 lunes, 20 abril 2015	1737	1748
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	153 martes, 05 mayo 2015	1910	1925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1538 lunes, 18 mayo 2015	31921	31944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	287 lunes, 31 agosto 2015	3546	3562
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3615 viernes, 23 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	790 jueves, 17 marzo 2016	20745	20759
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	91 jueves, 31 marzo 2016	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	133 lunes, 06 junio 2016	1783	1799
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	138 jueves, 09 junio 2016	1907	1922
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	242 jueves, 25 agosto 2016	3470	3489
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	248 lunes, 29 agosto 2016	3557	3576



DEMANDAS	ADQUISITIVA DE DOMINIO DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	277 jueves, 22 septiembre 2016	3999	4019
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	302 lunes, 10 octubre 2016	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2916 lunes, 10 octubre 2016	68462	68485
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	361 viernes, 09 diciembre 2016	5370	5383
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557 lunes, 29 mayo 2017	40126	40154
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2124 martes, 18 julio 2017	55581	55611
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	262 lunes, 07 agosto 2017	3749	3774
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547 martes, 22 agosto 2017	66659	66687
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	366 miércoles, 01 noviembre 2017	5259	5284
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	383 martes, 14 noviembre 2017	5552	5574
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	30 miércoles, 17 enero 2018	482	513
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	35 martes, 23 enero 2018	576	588
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	68 jueves, 22 febrero 2018	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	133 jueves, 12 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1170 jueves, 12 abril 2018	30223	30255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2713 miércoles, 22 agosto 2018	71716	71743
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	437 jueves, 27 diciembre 2018	7106	7125
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4252 jueves, 27 diciembre 2018	115228	115262
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	57 lunes, 18 febrero 2019	860	864
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	72 martes, 19 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	73 martes, 19 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	74 jueves, 21 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	75 viernes, 22 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	76 viernes, 22 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	78 lunes, 25 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	82 martes, 26 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	83 martes, 26 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	84 miércoles, 27 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	102 lunes, 08 abril 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	103 martes, 09 abril 2019	1702	1728
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	123 viernes, 26 abril 2019	2014	2040

DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	153 lunes, 03 junio 2019	2528	2552
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	170 viernes, 14 junio 2019	2693	2723
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	266 martes, 03 septiembre 2019	4179	4209
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	361 lunes, 25 noviembre 2019	5111	5142
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	394 jueves, 26 diciembre 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	396 jueves, 26 diciembre 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	71 lunes, 06 julio 2020	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	74 miércoles, 15 julio 2020	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75 miércoles, 15 julio 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	76 miércoles, 15 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1562 martes, 27 octubre 2020	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1921 miércoles, 09 diciembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	29 jueves, 18 febrero 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	51 lunes, 15 marzo 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	91 viernes, 11 junio 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	98 miércoles, 23 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1405 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1523 lunes, 19 julio 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	206 viernes, 12 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	7 lunes, 03 enero 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	26 martes, 01 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1130 miércoles, 06 abril 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	105 martes, 24 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1952 viernes, 10 junio 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	135 jueves, 23 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2209 lunes, 04 julio 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	155 lunes, 11 julio 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	194 martes, 16 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2789 lunes, 22 agosto 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	251 viernes, 14 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3431 viernes, 14 octubre 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO	257 martes, 25 octubre 2022	0	0
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	75 miércoles, 03 mayo 2023	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	83 miércoles, 10 mayo 2023	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	94 martes, 23 mayo 2023	0	0





DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	170 miércoles, 16 agosto 2023		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	198 lunes, 18 septiembre 2023		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3053 jueves, 16 noviembre 2023		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	263 miércoles, 13 diciembre 2023	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	107 jueves, 09 mayo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 115] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: jueves, 13 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL.Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaría Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 3370

Número de Repertorio: 693

Folio Final : 3381

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Rosa Nurinalda Moreira Moreira, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, comparece como Compradora.Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda- Inmediaciones de las Cumbres- Bellavista de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. Por el Frente. En diez metros y lindera con calle Pública, Por Atrás, en Diez metros y lindera con propiedad de la Vendedora, Por el Costado Derecho, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a Favor del Sr. Pablo David Vera Zambrano, y Costado Izquierdo, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de doña Angela Monserrate Fernández Pico, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 17618

Número de Repertorio: 2480

Folio Final : 17627

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA ROSA NURINALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1399

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2704

Folio Final : 1



a.-Observaciones:

LOTE de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización Maria Erminda Inmediaciones de las Cumbres-Bellavista de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Canton Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, en diez metros y lindera con calle Pública, Atrás, en diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, Costado Derecho, en veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de la Sra. Ros N. Moreira Moreira y Costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la vendedora lote de terreno que tiene una Sup. total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PICO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 1393

Folio Inicial: 22970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Final : 22980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana B, ubicado en la Lotización " María Erminda", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Con veinte metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (línea alta tensión) .POR ATRAS: Con diez metros treinta y ocho centímetros más nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Eduardo Ponce y Nicolás Ponce.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Galo Meza Mercado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Patricio Bravo, con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUMBACO PONCE HERLINDA ITALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 julio 2009

Número de Inscripción : 2020

Folio Inicial: 32907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3948

Folio Final : 32917

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 junio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado como Lote DIEZ, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda " de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: En diez metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública.POR ATRAS: En nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular.COSTADO DERECHO: En veinticuatro metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Julieta Vera Robles y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Esperanza Santana Eduarte, lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (236,58 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO VALLE FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2009

Número de Inscripción : 2166

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4285

Folio Final : 1



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización " María Erminda", inmediaciones de Las Cumbres- Bellavista, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.FRENTE: En once coma noventa y siete metros y lindera con calle Pública. ATRAS: En veinte coma cuarenta y cinco metros y área sobrante de la vendedora.COSTADO DERECHO: En veintisiete coma noventa metros y lindera con propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés coma doce metros y lindera con calle Pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE COMA CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADRID BOZADA MONICA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2009

Número de Inscripción : 2293

Folio Inicial: 37289

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4527

Folio Final : 37300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda"de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Con diez metros veintiún centímetros y lindera con calle Pública.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Santos Pinto y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros veintiún centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Carpio López, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA BELLO MIRIAM DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2009

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 38038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4618

Folio Final : 38049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa., Lote Número 22 de la manzana "A" ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene por el frente, en cinco metros cincuenta centímetros y calle pública.Por atras, en veintiún metros noventa centímetros y lote número veintiuno.costado derecho, en veintidós metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetro y lote número veintitrés, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. por el costado izquierdo, en treinta y cinco metros veintiún centímetros y propiedad particular y área sobrante, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ELIZABETH MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2900

Folio Inicial: 47640

Número de Repertorio: 5865

Folio Final : 47650

a.-Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Por el frente en siete metros y calle publica, Por Atras, en nueve metros diez centímetros y propiedad del vendedor, Costado Derecho en veintitres metros veinte centímetros y propiedad de la Escuela Jorge Washington, Y por el Costado Izquierdo en veintidos metros noventa centímetro sy propiedad del vendedor. Sup. Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA COOX CARMEN MIRIAM	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 abril 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3031

Folio Inicial: 49754

Número de Repertorio: 6156

Folio Final : 49765

a.-Observaciones:

Un terreno signado como numero cuatro de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos, por el frente. en diez metros veintitres centímetros y lindera con calle publica linea de alta tension, Atras, en diez metros un centímetros y lindera con propiedad de los señores Walther Cedeño y Marcos Lopez, costado Derecho, en veinte metros tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro, costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la Señora Maria Tipan Aretaga, lote que tiene una area total de doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centímetros (202,59m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 abril 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3040

Folio Inicial: 49884

Número de Repertorio: 6185

Folio Final : 49895

a.-Observaciones:

Lote numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Frente, en diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira, Costado Derecho, en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macias GARCIA, costado Izquierdo, en veintiseis metros once centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vera Robles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta centímetros, (285,40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA PERERO GINA MAGALY	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR DELGADO REYES LUCILA FANNY

SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ, de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, contra Lucila Fanny Delgado Reyes, y posibles interesados. Juicio No. 782-2009.Predio ubicado en la Lotización María Erminda.Un solar ubicado en la lotización Maria Erminda detras de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington del barrio Jocay , que tiene 275,38 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ PONCE AURELIANO OLIVO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[14 / 115] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 646-2010, propuesto por Ruben Antonio Garcia Briones, contra Jaime Estrada Bonilla y Abg. Lino Romero en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta, Delgado Jairo, Delgado Reyes Fanny Lucila. Predio ubicado en Colinas del Jocay, tras la escuela fiscal George Whashington, actualmente Mirador de Jesús.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO CARPIO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 03 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1141

Folio Inicial: 19173

Número de Repertorio: 2484

Folio Final : 19182



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 enero 2011

Fecha Resolución: jueves, 09 diciembre 2010

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Solar ubicado en la Lotización " María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela " Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de 245,43 metros cuadrados. Con fecha enero 29 del 2010, bajo el No. 40, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, Ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Propuesta por la Sra. Rosa Neil Moreira Vincés, en Contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Mayo 03 del 2011, y Adjudicada al actor Sra. ROSA NEIL MOREIRA VINCÉS. Solar ubicado en la Lotización " María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela " Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, con 10 metros y lindera con calle Pública, hoy calle J-6. Por Atrás, con 14,30 metros y lindera con propiedad de la Sr.a Gladys Moreira. Por el Costado Derecho, 20 metros y lindera con propiedad del Sr. Tipan, y, Por el Costado Izquierdo, con 20,40 metros y lindera con calle Pública hoy avenida J-19, con una Superficie total de 245,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA VINCÉS ROSA NEIL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 03 enero 2012

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 57

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6

Folio Final : 65

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 noviembre 2011

Fecha Resolución: miércoles, 30 noviembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del juicio ordinario de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda detras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del barrio Jocay de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 10,30 metros y lindera con calle pública "J6", Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Marcos López, Por el Costado Derecho, con 29,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Aureliano López, y por el Costado Izquierdo, con 27,00 metros y lindera con propiedad de Edgar Mero. Con un area total de 285,42 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FALCONES ZAMBRANO EDGAR DANILO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2318

Folio Inicial: 43654

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 43673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 julio 2012

Fecha Resolución: lunes, 19 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 722-2009 de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia de tras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, dicho terreno tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 9,60 metros y lindera con calle pública. Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Quiñonez. Por el Costado Derecho, con 20, metros y lindera con propiedad del Sr. Dagoberto Cedeno, y por el Costado Izquierdo, con 20, metros y lindera con propiedad del Oscar Delgado Con un área total de 194,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2012

Número de Inscripción : 2708

Folio Inicial: 51245

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5981

Folio Final : 51260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2012

Fecha Resolución: martes, 31 julio 2012

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en la Lotización María Hermida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 237,30 metros cuadrados. CON FECHA Septiembre 06 del 2.010, bajo el No. 304, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Pedro Vicente Franco Castro, casado, en contra de Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 25 del 2.012, bajo el No. 349.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3493

Folio Inicial: 66685

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7729

Folio Final : 66699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2012

Fecha Resolución: viernes, 07 septiembre 2012

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Manzana J- 6, Lote número 28 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,16 metros, lindera con la Calle Pública; J- 19; POR ATRAS: 10,25 metros lindero con Escuela Fiscal Jorge Washington; POR EL COSTADO DERECHO; 22,81 metros lindero con Propiedad de Pedro Franco Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,81 metros lindera con propiedad de Miriam del Rosario Barcia Bello. Con una área de 231,24 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTOS PINTO ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Número de Inscripción : 1922

Folio Inicial: 38280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4680

Folio Final : 38292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 2013

Fecha Resolución: jueves, 11 octubre 2012



a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Lidia Guadalupe Cevallos Velez en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y otros. Dentro del Juicio No. 0200 - 2009. Predio ubicado en la Lotización María Erminda del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 10 metros y calle pública; por atrás, con 10 metros y propiedad del Señor Galo Vera; por el costado, con 20 metros y propiedad del Señor Ramón Ponce; y, por el costado izquierdo, con 20 metros y propiedad del Señor Edisson Vega. Teniendo una superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[21 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 octubre 2014

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7464

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones y ofreciendo poder o ratificaciones a nombre de los otras personas. Dentro del Juicio No. 0646 - 2010. Oficio No. 827 - 2014 - JSC - M - 2010 - 0646.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ALIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE	CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 octubre 2014

Fecha Resolución: jueves, 12 junio 2014

Número de Inscripción : 4495

Folio Inicial: 89066

Número de Repertorio: 8162

Folio Final : 89082

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Marlene Katherine Zambrano Alay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 635 - 2013. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Ermida", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con 10,00 metros y lindera con calle pública "J6". Por atrás; con 10.00 metros y lindera con propiedad del Señor Johnny Franco; Por el costado derecho: 20.00 metros y lindera con propiedad de la Señora Celita Delgado García, y, Por el costado izquierdo: con 20.00 metros y lindera con propiedad de la Señora María Zambrano, teniendo una superficie total de: 200.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO ALAY MARLENE KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[23 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA dictada por la Unidad Judicial de Manabí propuesta por el Sr. Galo Geremías Meza Mercado en contra de la Sra. Luila Fanny Delgado Reyes, así como a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0394 - 2014.

Número de Inscripción : 322

Folio Inicial: 3362

Número de Repertorio: 8617

Folio Final : 3377



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[24 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí propuesta por los señores Pedro Teodoro Delgado Chinga y Oscar Rafael Delgado Pincay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y a los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0397 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO CHINGA PEDRO TEODORO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO PINCAY OSCAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[25 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Gaston Bolivar Zambrano Quiroz en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 405 - 2014. Oficio No. 1201 - 2014 - JVCMM - 405 -14 FM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[26 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 20 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 335

Folio Inicial: 3580

Número de Repertorio: 9124

Folio Final : 3592



a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISTIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO que sigue Ana Matilde Chavez Delgado en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Of. No. 1272 - 2014 - JVCMM - 77 - 2014 FM. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2014 - 0077

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[27 / 115] DEMANDA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2014

Número de Inscripción : 342

Folio Inicial: 3657

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9267

Folio Final : 3668

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 13337-2014-0026.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ZAMBRANO PABLO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[28 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 10 enero 2015

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 93

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 181

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí que sigue Paula Piedad Santana Chavez, contra Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Oficio No. 2090 - UJCM - 2014. Dentro del juicio No. 090 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[29 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 224

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Final : 235

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRICION JUICIO NUMERO 13337-0179-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MORA MURILLO XIOMARA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[30 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 404

Folio Final : 215

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue el Sr. Barcia Barcia Carlos Emiliano en cotnra de la Srta. Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 1178 - 2014 - UJCM - 2014 - 0400. Dentro del Juicio No. 13306 - 0400 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[31 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1324

Folio Final : 492

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13306-2014-0403. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarquí, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[32 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1337

Folio Final : 519



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2014
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta presentada por el Sr. Farinango Conejo Segundo en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 0110 - 2015 - UJCM - 2014 - 0401. Dentro del Juicio No. 0401 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	FARINANGO CONEJO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[33 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2015

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2393

Folio Final : 1013

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2014-0089. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA PINARGOTE MAIRA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[34 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 20 abril 2015

Número de Inscripción : 137

Folio Inicial: 1737

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3224

Folio Final : 1748

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2015-0254

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA CASTRO ELVIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[35 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 05 mayo 2015

Número de Inscripción : 153

Folio Inicial: 1910

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3631

Folio Final: 1926

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO ORDINARIO 13337-2015-0363

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[36 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2015

Número de Inscripción : 1538

Folio Inicial: 31921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3978

Folio Final : 31944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA INMEDIACIONES DE LAS CUMBRES BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[37 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 287

Folio Inicial: 3546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7153

Folio Final : 3562

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta seguido por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 680 - 2015 - XXICM - M Dentro del Juicio No. 1081 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[38 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA



Inscrito el: viernes, 23 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2015

Fecha Resolución: martes, 07 julio 2015

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Un cuerpo de terreno en el que han construido una vivienda de hormigón armado, de una planta, techo de zinc, ventanas y puertas de hierro, manteniendo el área completamente cerrada. Que el inmueble que alega la prescripción está situado en el sector conocido como LOTIZACION COLINAS DEL JOCAJ, antes María Erminda, calle J-6, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con 10 metros. POR ATRAS: Con los mismos 10 metros, lindera con propiedad de la Sra. Gisela María Mera Morantes. COSTADO IZQUIERDO, con 23 metros y 50 centímetros, colinda con propiedad del Sr. Intriago Santana Omar Sigifredo; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 23 metros y 50 centímetros, lindera con propiedad de la Sra. Macías Choez Célida. Que el área o superficie total del terreno es de 235 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 115] PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13306-2014-0403. Providencia de fecha 16 de Septiembre del 2015. Con fecha 17 de Marzo del 2016. se encuentra cancelada la Demanda , que se encuentra inscrita el 12 de febrero del 2015 bajo el N.- 45 de un bien Inmueble que esta ubicado en la Lotización María Erminda detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de manta y tiene los siguientes medidas y linderos por le frente con 10,00metros y lindera con calle publica por atras con 10,00metros y lindera con propiedad particular por el costado derecho: con 2,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Marlene Córdova y por el costado Izquierdo con 22,metros y lindera con propiedad del Señor Tito Roldan con un área total de 220,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[40 / 115] DEMANDA DE RECONVENCION

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Reconvención. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2014-0077. Of. No. 0236-2016-UJCM-M-13337-2014-0077 Manta, Marzo 11 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3615 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8965 Folio Final: 1

Número de Inscripción : 790

Folio Inicial: 20745

Número de Repertorio: 1744

Folio Final : 20759

Número de Inscripción : 91

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2026

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
RECONVENIDA	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[41 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 06 junio 2016

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 1783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2861

Folio Final : 1799

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA SUP. TOTAL DE 422.85M2 JUICIO NUMERO 1081-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[42 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 09 junio 2016

Número de Inscripción : 138

Folio Inicial: 1907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2964

Folio Final : 1922

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y ACLARACIÓN DE UBICACIÓN JUICIO NUMERO 13325-2014-0401, Lotizacion Colinas del Jocay , Barrio Jocay atras de la Escuela Fiscal Joreg Washington sector conocido anteriormente como lotizacion Maria Erminda. que tiene una supercifice total de 332 metros con 17 centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[43 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2016

Número de Inscripción : 242

Folio Inicial: 3470

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4597

Folio Final : 3489

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No 13337-2016-00954 Of. No. 0472-2016-UJCM-13337-2016-00954 Manta, 11 de Agosto del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[44 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: Lunes, 29 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre terreno ubicado en la Lotización María Erminda, actualmente llamado Colinas del Jocay sobre una superficie total de 199,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 248

Folio Inicial: 3557

Número de Repertorio: 4639

Folio Final : 3576

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[45 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO Oficio No. 0631 - UJCM - 13337 - 2016 - 01021 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 01021 Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 3999

Número de Repertorio: 5455

Folio Final : 4019

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[46 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del ordinario de Aclaración de Demanda y Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13325-2014-0394 Of. No. 0223-2016-ujcm-m-13325-2014-0394 Manta, Septiembre 28 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5937

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	
DEMANDANTE	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Número de Inscripción : 2916

Folio Inicial: 68463

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5938

Folio Final : 68485

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario No. 13325-2014-0394 seguido contra la Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Errminda hoy denominada Sector Colinas del Jocay de la parroquia Tarqui de esta Cantón Manta. teniendo un área o superficie total de 600,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[48 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2016

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 5370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7353

Folio Final : 5383

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 0319 - 2016 - UJCM-M-13325-2014-0090 Dentro del Juicio No. 13325 - 2014 - 0090

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[49 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Número de Inscripción : 1557

Folio Inicial: 40126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3346

Folio Final : 40154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Primer cuerpo: Tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Segundo Cuerpo: Quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa décímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[50 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2124

Folio Inicial: 55581

Número de Repertorio: 4878

Folio Final : 55611

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. Juicio No. 13337-2014-0090. Solar ubicado en la Lotización "Maria Erminda" detrás de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Miraflores de la Parroquia urbana Tarqui en la Ciudad de Manta. Área Total: 193.50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[51 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 3749

Número de Repertorio: 5481

Folio Final : 3774

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2015-0363. Of. No. 0222-2017- UJCM- 13337-2015-0363 Manta, Julio 26 del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[52 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 22 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2547

Folio Inicial: 66659

Número de Repertorio: 5963

Folio Final : 66687

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio de prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.13337 - 2015 - 00363 que sigue la Sra. Albi del Pilar Franco Marquez en contra de la Sra. Lucila fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Bien inmueble que está situado en la Lotización "Maria Erminda", hoy Colinas del Jocay, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. superficie total de 292.92 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA



Registro de : DEMANDAS

[53 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2017

Número de Inscripción : 366

Folio Inicial: 5259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8771

Folio Final : 5284

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 000452 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00911 Dentro del Juicio Ordinario 13337 - 2017 - 00911

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CALDERON PARRALES VICENTE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[54 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 noviembre 2017

Número de Inscripción : 383

Folio Inicial: 5552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9025

Folio Final : 5574

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda, seguido por CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES y posibles interesados. Un terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Oficio N° 0522-2017-UJCM-M-13337-2014-0077 Juicio N° 13337-2014-0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[55 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2018

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 482

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 493

Folio Final : 513

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí. Oficio No. 0021 - 2018 - UJCM - 13337 - 2017 - 01293 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2017 - 01293

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[56 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 23 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13325-2014-0401, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se cancela la demanda inscrita el 09/06/2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 576

Número de Repertorio: 614

Folio Final : 588

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[57 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0022-2018-UJCM-13337-2016-00892 Juicio No. 13337-2016-00892

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1300

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[58 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13306-2014-0400, se cancela la demanda inscrita el 16/01/2015, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2477

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE

DEMANDADO

DEMANDANTE

DELGADO REYES LUCILA FANNY

BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO

NO DEFINIDO

CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[59 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13306-2014-0400, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Colinas del Jocay antes llamada Lotizacion Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1170

Folio Inicial: 30223

Número de Repertorio: 2478

Folio Final : 30255

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[60 / 115] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta tienen las siguientes medidas y linderos Por el frente, diez metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública;Por atrás, diez metros quince centímetros y lindera con Lucila Fanny Delgado;Por el costado derecho, veintiún metros y lindera con propiedad particular;y, Por el costado izquierdo, veintiún metros sesenta y tres centímetros y lindera con Lucila Fanny Delgado, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2713

Folio Inicial: 71716

Número de Repertorio: 5616

Folio Final : 71743

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO OLIVES OLIMPO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[61 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote con una superficie de 200,00m2 *Dentro del juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominioNo. 13337-2016-00954 *Oficio No-0508-2018-UJCM-13337-2016-00954

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 437

Folio Inicial: 7106

Número de Repertorio: 8592

Folio Final : 7125

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[62 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. *Bien inmueble ubicado en la lotización "María Erminda" (detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington) del barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarquí de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con 10,00 m y lindera con calle pública. POR ATRAS con 10,30 m. y lindera con propiedad de la Corporación Nacional de Electricidad CNEL, POR EL COSTADO DERECHO 18,00 m. y lindera con propiedad de Lucila Fanny Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO con 21,00 m. y lindera con callejón y propiedad de la señora María Zambrano, teniendo una superficie total de 197,93 m2. *Dentro el juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2014-0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[63 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. *Oficio No. 0103-2019-UJCM-13337-2017-01293 *Dentro del juicio de procedimiento ordinario No. 13337-2017-01293

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[64 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarquí del Cantón

Manta, de la Provincia de Manabí. Oficio No. 0053-2019-UJCM-13337-2019-00021. Manta, 21 de Febrero del 2019. Juicio No. 13337-2019-00021
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[65 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0144-2019-UJCM-13337-2019-00022 Juicio No. 2019-00022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1560

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[66 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00296, en atención al estado de la causa, y en virtud a la Providencia de fecha Lunes 25 de Febrero del 2019, procedo aclarar-completar la Demanda, aclara la superficie total del inmueble materia de la litis. El lote de terreno con vivienda está ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta., que tiene una superficie de 330,96M2. Of. No. 0200-2019-UJCM-13337-2019-00296 Manta, Marzo 12 del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1627

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[67 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1658

Folio Final : 0

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0201-2019-UJCM-13337-2019-00281. Manta, Martes 12 de Marzo del 2019. Juicio No. 13337-2019-00281

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[68 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1665

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO *Oficio No. 0224-2019-00294-UJCM-2019VHBS *Dentro del juicio Prescripción adquisitiva de dominio No. 13337-2019-00294 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. *De conformidad con la transitoria décima del COOTAD, citese al Gobierno autónomo Descentralizado del cantón Manta, y al procurador Síndico del GAD municipio de Manta, para lo cual pasaran los autos a la oficina de citaciones de esta Unidad Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[69 / 115] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 78

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1676

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

DEMANDA *Oficio No. 00118-2019-UJCM-13337-2019-00279 *Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00279 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA ESTRELLA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[70 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 82

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1718

Folio Final : 0



a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0165 - 2019 - UJCM - 13337 - 2019 - 00291 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2019 - 00291

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[71 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1722

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2019-00284.- Of. No. 0104-2019-UJCM-13337-2019-00284 Manta, Martes 19 de Marzo del 2019 Demanda sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J 19 y J6 de la parroquia Tarqui que tiene una superficie de 314,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[72 / 115] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1739

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA *Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00292 *Of No. 0103-2019-UJCM-13337-2019-00292 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[73 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 08 abril 2019

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2021

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00290, Of. No. 0077-2019-UJCM-13337-2019-00290 Manta, Marzo 22 del 2019, lote de terreno ubicado en el Barrio Colinas del Jocay, calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta, Por el frente: con 10,80 metros y lindera con calle J 25, Por Atrás: con 10.11 metros y lindera con el Sr. Yobanny López Ponce, Por el Costado Derecho: 19.80 metros y lindera con el Sr. Luis Franco, y por el Costado Izquierdo: con 19.20 metros y lindera con la Sra. Paula Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ CEVALLOS EDISSON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[74 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 1702

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2037

Folio Final : 1728

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0078-2019-UJCM-13337-2019-00283 Juicio No. 13337-2019-00283

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[75 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 26 abril 2019

Número de Inscripción : 123

Folio Inicial: 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2410

Folio Final : 2040

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2019-00282 Of. No. 0223-2019-00282-UJCMM-2019-VHBS Manta, Marzo 12 del 2019 Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J19 y J6 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.Sup. 209,36 M2. Por el Frente: 9.91 metros y lindera con la calle J19 Atras: 10 metros y lindera con la escuela Jorge Washington, Por el Costado Derecho. 22,21 metros y lindera con la Sra. Mirian Barcia Bello, Por el Costado Izquierdo: 21,43 metros y lindera con la Sra. Ramona Miele Palma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[76 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 03 junio 2019

Número de Inscripción : 153

Folio Inicial: 2526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3240

Folio Final : 2552

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE NOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0223-2019-00282-UJCMM-2019-VHBS JUICIO No. 13337-2019-00282

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[77 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 14 junio 2019

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 2693

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3584

Folio Final : 2723

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 0394-2019-00708-UJCMM-2019-VHBS JUICIO N° 13337-2019-00708 * lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES ANGELA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[78 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2019

Número de Inscripción : 266

Folio Inicial: 4179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5365

Folio Final : 4209

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Oficio No. 0585-13337-2019-01128-UJCMM-2019-ALRC Juicio No. 13337-2019-01128

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[79 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 5111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6920

Folio Final : 5142

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 2019



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio no. 0628-2019-UJCM Juicio No. 13337-2019-01764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[80 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 394

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7658

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario por asunto Prescripción Adquisitiva de Dominio NO. 13337-2019-00021 Oficio No. 00547-2019-UJCM-13337-2019-00021 Manta, Diciembre 10 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[81 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 396

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7666

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0824 - 2019 - UJCM-M-13337-2019-00022 Manta, Diciembre 13 de 2019 Dentro del Juicio No. 13337 - 2019 - 00022 * Demanda inscrita el 19 de Marzo de 2019 Inmueble ubicado en la ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y Calle J6 detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[82 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 06 julio 2020

Número de Inscripción : 71

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1561

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, dentro del juicio ordinario de prescripción adquisitiva de dominio. Oficio No. 0774-13337-2019-00282-UJCOMM 2019-ALRC. Manta, 14 de Noviembre del 2019. Dentro del Juicio Ordinario, No. 13337-2019-00282. se cancelan las demandas inscritas el 26/04/2019 y el 3/06/2019, por disposición del Director de Operaciones Registrales, Ab. Cristian Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[83 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1647

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: dentro del procedimiento Ordinario No. 13337-2019-00283. Oficio No. 0160-2020-UJCM-13337-2019-00283 Manta, 22 de Junio del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[84 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1648

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-01128, que sigue Intriago Santana Omar Sigifredo, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes. Oficio N° 0184-13337-2019-01128-UJCOMM-2020-ALRC Manta, 10 de marzo del 2020 Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[85 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1649

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2019



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0205-2020-UJCM-13337-2019-00284. Manta, 02 de julio del 2020. Dentro del juicio No. 13337-2019-00284.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[86 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3305

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta. Dentro del proceso ordinario No. 13337-2019-00022. Terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y calle J6, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de doscientos trece metros cuadrados, veintiocho centímetros cuadrados (213,28 m2.). Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, así como de posibles interesados y/o cualquier persona que pudiere haber tenido derecho sobre el lote de terreno singularizado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[87 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1921

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4004

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia y Auto aclaración de cuantía, bien inmueble ubicado en la ciudadela Colinas de Jocay barrio Jocay calle J19 y calle J 6 detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington. con una superficie total de 231,12 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[88 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 2021

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría:



MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE LA DEMANDA Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-00281 que sigue Olives Vilela Carlota Teodora en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny, se ha dispuesto lo siguiente: "...Se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda..." Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[89 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 marzo 2021

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PRESCRIPCION: 13337-2019-01764-OFICIO-00878-2021 Manta, viernes 12 de marzo del 2021 Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 13337-2019-01764.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[90 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 11 junio 2021

Número de Inscripción : 91

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2608

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: 13337-2019-00292-OFICIO-00872-2021 Causa No. 13337201900292 Manta, viernes 12 de marzo del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[91 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2021

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2807

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA OFICIO No. 0788-13337-2019-00294-UJCMM-2019-ALRC Manta, 18 de noviembre del 2019 Proceso No. 13337-2019-00294

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[92 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3018

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA: Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio Nro.13337-2018-00978 El Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en Manta, mediante Sentencia de fecha 17 de Febrero del 2020 las 08h16, declara con lugar la demanda propuesta por el señor OMAR SIGIFREDO INTRIAGO SANTANA, por haberse justificado los requisitos necesarios para que opera la prescripción demandada presupuestos exigidos en los Art.2410 y 2411 del Código Civil, bien inmueble ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui, Barrio Jocay, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, sobre la calle J-23 y J-6. Con una superficie total de 245,64 m2. El mismo que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 9,85m - lindera con la calle J-23. ATRÁS: Con 11,00m - lindera con otra propiedad. COSTADO DERECHO: Con 22,47m - lindera con otra propiedad. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,75m - lindera con otra propiedad. Dejándose constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada LUCILA FANNY DELGADO REYES sobre el predio que se prescribe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[93 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 19 julio 2021

Número de Inscripción : 1523

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3258

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA: lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda, hoy Lotización Colinas del Jocay, manzana A, número 14, calle J-6 y J-19, tras los predios de la Unidad Educativa Jorge Washington, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 193,54m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[94 / 115] DEMANDA



Inscrito el: viernes, 12 noviembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 octubre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 206 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5630 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
DEMANDA 13337-2021-01379-OFICIO-05883-2021 Manta, 25 de octubre del 2021. Causa No. 13337-2021-01379
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	CAJAPE HERNANDEZ DANNY OLAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[95 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 03 enero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 7 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 15 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-00284 Lote de terreno sobre el cual se encuentra implantada una casa tipo villa, ubicado en el Barrio Jocay, sobre la calle J19 y J6 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie de 314,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**
[96 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 01 febrero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 septiembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 26 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 788 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE DEMANDA: Oficio No. 00562-2019-UJCM Manta, 7 de octubre del 2019 Dentro del juicio prescripción adquisitiva de dominio No. 13337-2019-00279

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA ESTRELLA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[97 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2022
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1130 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2506 Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA: Dentro del juicio Ordinario Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2019-00292, que sigue Cedeño Baque José Euclides, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes, de fecha 22 de octubre del 2019, las 10h45. lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Jocay, sobre la calle J19 y J6, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 23442m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	SOLTERO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[98 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 24 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA: Juicio No.13337-2019-00708 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante SENTENCIA de fecha 28 de Noviembre del 2019 las 16h49 dispone levantar la inscripción de la demanda. Se cancela la Demanda No.170 inscrita con fecha 14 de Junio de 2019. * Oficio No.0893-13337-2019-00708-UJCMM-2019-ALCR Manta, 16 de Diciembre del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	VERA ROBLES ANGELA ARACELY		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[99 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 10 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA: Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio Nro.13337-2019-00294 El Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en Manta, mediante Sentencia de fecha 30 de Octubre del 2019 las 08h19, declara con lugar la demanda propuesta por el señor VICTOR YOVANNY VERA ROBLES, por haberse justificado los requisitos necesarios para que opere la prescripción demandada, y por ende se lo declara dueño del bien inmueble materia de esta acción descrito en la parte expositiva de esta sentencia, por haber justificado los presupuestos exigidos en los Art. 2410 y 2411 del Código Civil, bien inmueble ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del sector Colinas del Jocay del Barrio Jocay, LOTE No.A-2 en la calle J6 y J19 de esta de esta ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 9,90m - Lindera con la calle J6. ATRÁS: Con 10,13m - Lindera con señora Ramona Mielles. COSTADO DERECHO: Con 19,79m- Lindera con la escuela Jorge Washington. COSTADO IZQUIERDO: Con 19,68m - Lindera con la señora Asunción Mera. Con una superficie total de 197,52 m2. Clave Catastral No. 3-24-10-02-000. Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada señora LUCILA FANNY DELGADO REYES, sobre el predio que se prescribe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY		MANTA



EX PROPIETARIO DELGADO REYES LUCILA FANNY

MANTA

Registro de : DEMANDAS

[100 / 115] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 23 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA OF. No. 13337-2022-00924-OFICIO-04605-2022 Manta, 21 de junio del 2022 Proceso No. 337-2022-00924

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 135

Número de Repertorio: 4661

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	ALAVA ARTEAGA ALEXI ARACELY		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[101 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 04 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA: Dictada por la señora Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta, Abg. Mirella Monserrate Delgado Zambrano, dentro del juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2019-00708, que siguió Vera Robles Angela Aracely, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes, Manta, Jueves, 28 de noviembre del 2019, las 16h49. Inmueble ubicado en el Barrio Colinas del Jocay o conocido como Lotización María Herminda esto es calle J-6 y J-19, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 322, 09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2209

Número de Repertorio: 4944

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	VERA ROBLES ANGELA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[102 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 11 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO 13337-2022-01085-OFICIO-05189-2022 Manta, 6 de Julio del 2022 Dentro del Juicio N° 13337-2022-01085 Sobre el lote de terreno Ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA actualmente Ciudadela Colinas del Jocay- Calle J19 y Calle J6 detras de las inmediaciones de la Unidad Educativa Jorge Washington del Barrio Jocay- Parroquia Tarqui Area total 195,03m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 155

Número de Repertorio: 5126

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

AUTORIDAD COMPETENTE: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA
 CAUSANTE - DEMANDADO: DELGADO REYES LUCILA FANNY NO DEFINIDO
 DEMANDANTE: MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : DEMANDAS

[103 / 115] DEMANDA

Inscrito el: martes, 16 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario N° 13337-2022-01169 13337-2022-01169-OFICIO-06387-2022 Manta, 11 de agosto del 2022

Número de Inscripción : 194 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 6123 Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[104 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Dentro del proceso No. 13337-2019-00282 "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA declara con lugar la demanda propuesta por la señora MARIA ELENA CARPIO LÓPEZ , por haberse justificado los requisitos necesarios para que opere la prescripción demandada, y por ende se la declara dueña del bien inmueble materia de esta acción descrito en la parte expositiva de esta sentencia, por haber justificado los presupuestos exigidos en los Art. 2410 y 2411 del Código Civil, bien inmueble ubicado en la EN LA LOTIACION MARIA ERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL SECTOR COLINAS DEL JOYAY BARRIO JOYAY DE ESTA CIUDAD DE MANTA ,LOTE No. A-4 ENTRE LAS CALLE J19 Y J6 DE ESTA CIUDAD DE MANTA; con las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con 9.91 metros, lindera con calle J-19, POR ATRÁS: Con 10,00 metros, lindera con Escuela Jorge Washington; POR EL COSTADO DERECHO: con 22.21 metros y lindera con lote # 05 de la misma Manzana A hoy propiedad de Barcia Bello Miriam del Rosario; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 21.43 metros y lindera con Lote # 03, hoy propiedad de Ramona Mieles Palma. Existiendo el Área Total de 209.36 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[105 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 251 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 7800 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. Oficio Nro. 13337-2021-01379-OFICIO-07409-2022. Causa Nro. 13337202101379. Manta, 9 de septiembre del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CAJAPE HERNANDEZ DANNY OLAN		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[106 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Número de Inscripción : 3431

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7805

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA: Sentencia dictada por la señora Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta, Abg. Mariella Monserrate Delgado Zambrano, de fecha 23 de agosto del 2022, las 08h12, dentro del juicio No. 13337-2021-01379, dentro del juicio de Procedimiento Ordinario por asunto: Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, seguido por Cajape Hernández Danny Olan, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes. Inmueble ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarquí, Barrio Las Colinas de Jocay, Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta, sobre la calle J-6 y J-27, con un área total de 200m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	CAJAPE HERNANDEZ DANNY OLAN	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[107 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 25 octubre 2022

Número de Inscripción : 257

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8075

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO: Juicio No.13337-2022-01433 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO DE CALIFICACIÓN de fecha 05 de octubre del 2022 las 13h30 ha dispuesto al tenor de lo dispuesto en el Art.146 inciso quinto del COGEP la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. El ACTOR indica ser poseedor de un bien inmueble ubicado en el barrio Jocay en la parte posterior de la escuela Jorge Washington, Lotización María Erminda, Colinas del Jocay, Lote No.19 de la Manzana E-0 de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con una superficie total de 373,20 m2. * Oficio No.13337-2022-01433-OFICIO-08696-2022 Manta, 19 de Octubre del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO	SOLTERO(A)	SANTA ANA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[108 / 115] REFORMA DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 03 mayo 2023

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2589

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA OF. No. 13337-2022-01433-OFICIO-02640-2023 Manta, viernes 28 de abril del 2023 Causa No. 13337202201433 Se acepta la solicitud de REFORMA A LA DEMANDA, en cuanto a los accionantes de la presente causa, al tenor de la norma invocada. Como se ha puesto de manifiesto el fallecimiento del causante DELGADO REYES LUCILA FANNY, por lo que se califica y admite a trámite mediante procedimiento ORDINARIO, la reforma. Cítese por la prensa, conforme las directrices del COGEP a los herederos conocidos, desconocidos de la causante DELGADO REYES LUCILA FANNY, como a POSIBLES INTERESADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO		SANTA ANA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[109 / 115] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 2023

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2749

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO 13337-2023-00682-OFICIO-02580-2023 CAUSA N° 13337202300682 Manta, 26 de Abril del 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2023-00682 Demanda de Prescripción sobre el solar urbano ubicado en la Ciudadela Colinas del Jocay Barrio Jocay Parroquia Tarqui AREA de 401,29m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	GALLO PACHAY GARDENIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[110 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 23 mayo 2023

Número de Inscripción : 94

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3015

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DOMINIO OFICIO N° UJCM-13337-2022-01085 Manta, 15 de Mayo del 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2022-01085

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[111 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 16 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA. DENTRO DEL JUICIO DE PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13337202200924. Manta, O1 de Agosto del 2023 Of. N°. UJCM-13337-2022-010924

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 170

Número de Repertorio: 5023

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	ALAVA ARTEAGA ALEXI ARACELY		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[112 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DOMINIO OFICIO N° 13337-2022-01169-OFICIO-06903-2023 Manta, 13 de septiembre de 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2022-01169, sentencia de fecha 24 de agosto de 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 198

Número de Repertorio: 5812

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
CAUSANTE - DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[113 / 115] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 16 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA SENTENCIA DICTADA POR LA SEÑORA MUEZAC DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DRA. NILDA SOFIA AGUINAGA PONCE, DENTRO DEL JUICIO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO NO.13337-2019-00281 QUE SIGUE OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA, EN CONTRA DE DELGADO REYES LUCILA FANNY. "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA", declara con lugar la demanda y como consecuencia de ello que la señora Carlota Teodora Olives Vilela, adquiere el dominio por el modo de adquirir denominado Prescripción Extraordinaria, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9, de esta Ciudad de Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 308,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3053

Número de Repertorio: 7206

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	SOLTERO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[114 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 13 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. 13337-2019-00296-OFICIO-09477-2023 Martes, 5 de diciembre del 2023 Causa Nro. 13337-2019-00296

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 263

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8080

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL		MANTA

Registro de : DEMANDAS

[115 / 115] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 09 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA 13337-2022-01433-OFICIO-05347-2024 Manta, miércoles 8 de mayo del 2024 Causa No. 13337-2022-01433 Cancelación de demanda y de la reforma de la demanda inscrita con fecha 03 de mayo del 2023 con número de inscripción 75 y repertorio 2589.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 107

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3170

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO		SANTA ANA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	40
DEMANDAS	75
Total Inscripciones >>	115

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023850 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 1808.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 47/47- Ficha nro 1808

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 0 4 4 D X I T T N N



PLANTING
CO. INC.



Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

2024130804P01771

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO
PRIVADO

ABOGADO FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta. A petición del señor Víctor Manuel Moreira Moreira, portador de la cédula de ciudadanía número 1303965790, patrocinado por la Ab. Maely Ramirez C., con matrícula número 13-2024-17 del FORO DE ABOGADOS, en CUARENTA FOJAS (40) fojas útiles, PROTOCOLIZO, en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo y del presente año, los siguientes documentos de la COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA EMITIDA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13337-2019-00296. Tal Protocolización la realizo de conformidad con lo que dispone el Artículo dieciocho numeral Dos de la Ley Notarial en actual vigencia, de lo cual Doy Fe, dejando una copia debidamente certificada en los archivos a mi cargo.- Manta, a los siete días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.....



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ecuador ha sido, es y será País Amazónico

**PAGINA
BENI
BLANCO**

1950
1951
1952



Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su Protocolización.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAONNA
QUINCO
BLANCO