

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1686

Número de Repertorio: 4745

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1686 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303298275	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	COMPRADOR
1302360993	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	COMPRADOR
1705057162	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO 001	1084603001	85893	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 15 julio 2024

Fecha generación: martes, 16 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 8 4 6 8 F M R K S B F



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. - OTORGADO**
2 **POR EL SEÑOR FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS; A**
3 **FAVOR DEL SEÑOR JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS; Y,**
4 **FANNY MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO. CUANTIA-**
5 **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y**
6 **NUEVE CON 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
7 **UNIDOS DE AMERICA (\$ 55.969,70).- DOS COPIAS.-.....**

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
9 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día
10 miércoles tres de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado
11 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
12 Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de
13 VENDEDOR, el señor FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS, soltero, por
14 sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
15 COMPRADOR, los cónyuges JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS, FANNY
16 MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO, casados entre si, por sus propios y
17 personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente
18 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
19 conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de
20 ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
21 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
22 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único
23 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
24 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se
25 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y
26 efectos de la presente escritura pública, a la que proceden con amplia
27 y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta,
28 que es del contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de
2 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD al tenor de las
3 siguientes clausulas: PRIMERA.- intervienen en la Celebración de
4 Otorgamiento y Suscripción en la presente en la presente Escritura
5 Pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, por una parte
6 libre y Voluntariamente por sus propios Derechos comparece el señor:
7 FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS a quien para los efectos de este
8 contrato se lo denominara "VENDEDOR" y por parte y por sus propios
9 derechos comparecen los señores: JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS,
10 FANNY MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO a quien en efecto DE ESTE
11 CONTRATO se la denominara "LOS COMPRADORES". SEGUNDA. -
12 ANTECEDENTES. - Los señores: ISIDRO ACEBO QUIMIS, FANNY
13 MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO, adquirieron un Lote de terreno
14 ubicado En la lotización Umiña signado con el N° Tres de la manzana
J otorgada por los señores: SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN
QUINATO, EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS. Mediante Escritura
Pública Celebrada en la Notaria Publica Quinta de este Cantón Manta
el 07 enero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta el 29 de febrero del 2016, Lote de terreno que tiene las
siguientes medidas y linderos: Por el Frente vía circunvalación en una
extensión de once metros cincuenta centímetros. Por Atrás el lote No.
Cuatro en una extensión de diez metros. Por el Costado derecho lote
número dos en una extensión de veinte metros. Por el Costado
Izquierdo avenida treinta y cinco en una extensión dieciséis metros
cincuenta centímetros. Teniendo una superficie total de: Ciento
Ochenta y nueve Metros cincuenta Decímetros Cuadrados.
(189.50m2), posterior a ésto se celebra la escritura de propiedad
horizontal; y, protocolización de planos del edificio denominado

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CHARFO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 MERAEVANS celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta el
2 nueve de abril del año dos mil veinticuatro por los señores MERA
3 QUIMIS FRANKLIN ANTONIO, CEDEÑO PAZMIÑO FANNY
4 MONSERRATE; y, ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO, escritura
5 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
6 catorce de mayo del año dos mil veinticuatro; siendo copropietarios del
7 DEPARTAMENTO 001 del EDIFICIO MERAEVANS ubicado en la
8 lotización Umiña de esta ciudad de Manta. Se desarrolla en tres
9 plantas (niveles +0,20; +3,20 y + 6,20) en la planta baja existe un
10 local comercial y en la primera y segunda plantas altas se planifico un
11 departamento. DEPARTAMENTO 001 PB LOCAL. Se ubica en la planta
12 baja (nivel + 0,20) del edificio , se encuentra planificado por el local
13 propiamente dicho, un medio baño y la escalera de acceso a la primera
14 planta alta, poseen las siguientes medidas y linderos. Por arriba:
15 lindera con cubierta de departamento 001 PB local y departamento
16 001 PPA vivienda en 100,32M2. Por abajo: lindera con terreno edificio
17 en 100,32m2. Por el Norte: lindera con avenida 35 en 5,95m. Por el
18 sur, lindera con limite planta baja (lote 2) en 12,76m. Por el este:
19 lindera con vía circunvalación, partiendo desde el sur hacia el norte en
20 9,30m. desde este punto gira hacia el noroeste en 3,46m. Por el oeste,
21 lindera con departamento 002 PB LOCAL EN 9,60M. area. 100,32m.
22 AREA NETA: 100,32M2. ALICUOTA: 0,2447%. AREA DE
23 TERRENO:46.11M2. AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL:100,32;
24 DEPARTAMENTO 001 PPA VIVIENDA Se ubica en la primera planta
25 alta (nivel + 3,20) del edificio, se encuentra planificado por sala,
26 comedor, cocina dos dormitorios, baño, terraza, balcon y escalera
27 acceso a segunda planta alta .posee las siguientes medidas y linderos:
28 Por arriba, lindera con departamento 001 SPA vivienda en 66,45m2.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Por abajo, lindera con departamento 001 PB local en 66,45m². Por el
2 norte, lindera con limite primera planta alta (vacío hacia cubierta
3 departamento 001 PB local y escalera), partiendo desde el oeste hacia
4 el este en 9,84m. desde este punto gira hacia el noreste en 0.70m. Por
5 el sur, lindera con limite primera planta alta (vacío hacia el lote 2) en
6 13,55m. Por el este lindera con limite primera planta alta (vacío hacia
7 vía circunvalación) en 7,23m. Por el oeste, lindera con departamento
8 002 PPA consultorios en 4,76M. Area: 66,45m². AREA NETA:
9 66,45M². ALICUOTA: 0,1621%. AREA DE TERRENO: 30,55M². AREA
10 COMUN:0.00. AREA TOTAL:66,45M². DEPARTAMENTO 001 SPA
11 VIVIENDA Se ubica en la segunda planta alta (nivel + 6,20) del edificio,
12 se encuentra planificado por sala ,dos dormitorios, baño, balcón y
13 escalera acceso a primera planta alta .posee las siguientes medidas y
14 linderos: Por arriba, lindera con cubierta del edificio en 61,05m². Por
15 abajo, lindera con departamento 001 PPA vivienda en 61,05m². Por el
16 norte, lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia cubierta
17 departamento 001 PB local), partiendo desde el oeste hacia el este en
18 3,60m. desde este punto gira hacia el norte en 1,54m. desde este
19 punto gira hacia el este en 6,24m.desde este punto gira hacia el
20 noreste en 0,70m. Por el sur, lindera con limite segunda planta alta
21 (vacío hacia el lote 2) en 13,55m. Por el este lindera con limite segunda
22 planta alta (vacío hacia vía circunvalación) en 7,23m. Por el oeste,
23 lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia cubierta
24 departamento 002 PPA consultorios) en 3,41m. Área : 61,05m². AREA
25 NETA: 61,05M². ALICUOTA: 0,1489%. AREA DE TERRENO: 28,06M².
26 AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL: 61,05M². DEPARTAMENTO 001
27 AREA NETA: 227,82M². ALICUOTA: 0,5557%. AREA DE TERRENO:
28 104,72M². AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL:227,82M².

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.
2 TERCERA. - COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. -
3 Con los antecedentes expuestos el señor: FRANKLIN ANTONIO MERA
4 QUIMIS, que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación
5 a favor de los cónyuges: JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS, FANNY
6 MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO los Derechos de Copropiedad del
7 departamento DEPARTAMENTO 001 del EDIFICIO MERAEVANS
8 ubicado en la lotización Umiña de esta ciudad de Manta. Se desarrolla
9 en tres plantas (niveles +0,20; +3,20 y + 6,20) en la planta baja existe
10 un local comercial y en la primera y segunda plantas altas se planifico
11 un departamento, del inmueble descrito en la cláusula segunda de
12 esta minuta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las
13 medidas y linderos ya mencionadas. CUARTA. - TRADICION. - Por lo
14 tanto, EL VENDEDOR transfieren A LOS ADQUIRIENTES el dominio
15 uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido
16 comprendiéndose en esta venta todos los Derechos Reales y Personales
17 que como bien propio del enajenantes les corresponden o pudieran
18 corresponderles sin reserva derecho o cosa alguna en lo que es
19 materia del presente contrato de compraventa de Derechos de
20 Copropiedad. QUINTA.-PRECIO.- El precio convenido entre las partes
21 vendedor y compradores y que lo estiman como justo de la cosa
22 vendida es la cantidad de CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS
23 SESENTA Y NUEVE CON 70/100 DOLARES AMERICANOS
24 \$55.969,70 valor que declara los vendedores tenerlos recibidos de
25 poder de la adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por
26 este concepto de hacer reclamos posteriores de ninguna clase,
27 declaran bajo juramento que el Lote de terreno se halla libre de todo
28 gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 enajenar gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria ,
2 condición o modo y se obligan obstante al saneamiento por evicción o
3 vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA. - ACEPTACION. -
4 LOS COMPRADORES acepta el contenido de este Contrato por
5 convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones
6 estipuladas.LA DE ESTILO. - Usted Señor Notario se servirá agregar
7 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
8 instrumento. (Firmado) Abogado Pedro Palma Lema, con Matrícula
9 número: trece guion dos mil trece guion ciento seis del Foro de
10 Abogados. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
11 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para
12 que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas;
13 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los
14 datos de carácter personal consignados en el presente instrumento
15 público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de
16 datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de
17 datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los
18 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales
19 serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios
20 para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la
21 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en
22 la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación
23 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes
24 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
25 documentado. La comunicación de los datos personales es un
26 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los
27 datos personales, y estando informado de que la consecuencia
28 de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 presente documento público. Sus datos se conservarán con
2 carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos
3 conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan.
4 La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa
5 para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su
6 facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la
7 actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden
8 derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas
9 por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y
10 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la
11 elaboración de perfiles precisos para la prevención e
12 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de
13 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
14 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a
15 las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que
16 estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a
17 la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se
18 conservarán durante años necesarios para cumplir con las
19 obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y
20 serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de
21 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su
22 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos
23 datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,
24 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento
25 conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de
26 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el
27 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en
28 todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica
 2 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la
 3 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
 4 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
 5 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo
 6 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
 7 esta notaria, de todo cuanto doy fe.- Los comparecientes
 8 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
 9 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
 10 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un
 11 solo acto. De lo cual doy fe.....

FRANKLIN MERA

14 SR. FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS
 15 C.C. 1705057162

Jorge Isidro Acebo

18 SR. JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS
 19 C.C. 1302360993

Fanny Monserrate Cedeño Pazmiño

22 SRA. FANNY MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO
 23 C.C. 1303298275

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



APellidos: MERA
Nombres: QUIMIS
FRANKLIN ANTONIO
CONDICIÓN CIUDADANA: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 14 FEB 1960
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO COLON
FIRMA DEL TITULAR: [Firma]



NUL.1705057162

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 0881310308
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 JUN 2034
NATURALEZA: 726345

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIMIS ALEJANDRINA
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3333V2222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 JUN 2024

[Firma] DIRECTOR GENERAL



I<ECU0881310308<<<<<<1705057162
6002143M3406175ECU<SI<<<<<<<<8
MERA<QUIMIS<<FRANKLIN<ANTONIO<



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13031761

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1705057162; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 120 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



QR VOTACION

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 02 de julio de 2024

VERIFICACIÓN ESTE QR

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705057162

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE JUDICIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-035-72377



244-035-72377

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N.º 130236099-3

ACEBO QUIMIS
 JORGE ISIDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPIJAPA
 JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 FANNY MONSERRATE
 CEDEÑO PAZMIÑO




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre
ACEBO SOLEDISPA PEDRO EUSEBIO

APellidos y Nombres de la Madre
QUIMIS CARIJUAL EMILIANA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-14

V4443E3442

000781340





CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE ABRIL DE 2024

ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO N.º 28437903

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0001 MASCULINO



N.º 130236099-3

REFERENDUM 2024
 Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 2 de la LOECR - Código de la Democracia.

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302360993

Nombres del ciudadano: ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1978

Datos del Padre: ACEBO SOLEDISPA PEDRO EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-035-72297



244-035-72297

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

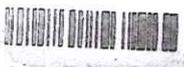
CEDULA DE CIUDADANIA
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130329827-5

CEDEÑO PAZMIÑO
FANNY MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE ISIDRO
ACEBO QUIMIS

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION MODISTA

Y3343IS222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO BARCIA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZMIÑO SOTO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-27

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-27

000081110





CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024



CEDEÑO PAZMIÑO FANNY
MONSERRATE

N 28570751



PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION:
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
EDAD: 1
MANTA N° 0018 FEMENINO

CEN 1303298275



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIDUDANAJA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la Oficina de Registro Civil y Catastro de la Manta, en el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Ecuador.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303298275

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1978

Datos del Padre: CEDEÑO GARCIA AGUSTIN EMEREGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZMIÑO SOTO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-035-72343



246-035-72343

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
85893



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018571
Certifico hasta el día 2024-06-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1084603001
Fecha de Apertura: martes, 14 mayo 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO MERAEVANS

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 001
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO MERAEVANS ubicado en la lotización Umifa de esta ciudad de Manta.

DEPARTAMENTO 001. Se desarrolla en tres plantas (niveles +0,20; +3,20 y + 6,20) en la planta baja existe un local comercial y en la primera y segunda plantas altas se planifico un departamento.

DEPARTAMENTO 001 PB LOCAL.

Se ubica en la planta baja (nivel + 0,20) del edificio , se encuentra planificado por el local propiamente dicho, un medio baño y la escalera de acceso a la primera plnata alta, poseen las siguientes medidas y linderos.

Por arriba: lindera con cubierta de departamento 001 PB local y departamento 001 PPA vivienda en 100,32M2.

Por abajo: lindera con terreno edificio en 100,32m2.

Por el Norte : lindera con avenida 35 en 5,95m.

Por el sur,lindera con limite planta baja (lote 2) en 12,76m.

Por el este : lindera con via circunvalacion, partiendo desde el sur hacia el norte en 9,30m. desde este punto gira hacia el nordeste en 3,46m.

Por el oeste, lindera con departamento 002 PB LOCAL EN 9,60M.

area . 100,32m.

AREA NETA : 100,32M2. ALICUOTA: 0,2447%. AREA DE TERRENO:46.11M2. AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL:100,32

DEPARTAMENTO 001 PPA VIVIENDA

Se ubica en la primera planta alta (nivel + 3,20) del edificio, se encuentra planificado por sala , comedor, cocina dos dormitorios,baño, terraza, balcon y escalera acceso a segunda planta alta .posee las sguientes medidas y linderos:

Por arriba, lindera con departamento 001 SPA vivienda en 66,45m2.

Por abajo, lindera con departamento 001 PB local en 66,45m2.

Por el norte, lindera con limite primera planta alta (vacio hacia cubierta departamento 001 PB local y escalera), partiendo desde el oeste hacia el este en 9,84m. desde este punto gira hacia el noreste en 0.70m.

Por el sur, lindera con limite primera planta alta (vacio hacia el lote 2) en 13,55m.

Por el este lindera con limite primera planta alta (vacio hacia via circunvalacion) en 7,23m.

Por el oeste, lindera con departamento 002 PPA consultorios en 4,76M.

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

2

Area : 66,45m2.

AREA NETA : 66,45M2. ALICUOTA: 0,1621%. AREA DE TERRENO: 30,55M2. AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL:66,45M2.

DEPARTAMENTO 001 SPA VIVIENDA

Se ubica en la segunda planta alta (nivel + 6,20) del edificio, se encuentra planificado por salones dormitorios, baño, balcón y escalera de acceso a primera planta alta .posee las siguientes medidas y linderos:

Por arriba, lindera con cubierta del edificio en 61,05m2.

Por abajo, lindera con departamento 001 PPA vivienda en 61,05m2.

Por el norte, lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia cubierta departamento 001 PB local), partiendo desde el oeste hacia el este en 3,60m. desde este punto gira hacia el norte en 1,54m. desde este punto gira hacia el este en 6,24m. desde este punto gira hacia el noreste en 0,70m.

Por el sur, lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia el lote 2) en 13,55m.

Por el este lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia via circunvalacion) en 7,23m.

Por el oeste, lindera con limite segunda planta alta (vacío hacia cubierta departaento 002 PPA consultorios) en 3,41m.

Area : 61,05m2.

AREA NETA : 61,05M2. ALICUOTA: 0,1489%. AREA DE TERRENO: 28,06M2. AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL: 61,05M2.

DEPARTAMENTO 001 AREA NETA : 227,82M2. ALICUOTA: 0,5557%. AREA DE TERRENO: 104,72M2. AREA COMUN:0.00. AREA TOTAL:227,82M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	198 miércoles, 24 marzo 1976	327	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630 lunes, 29 febrero 2016	16653	16665
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA	3513 martes, 26 diciembre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	20 martes, 14 mayo 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	21 martes, 14 mayo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 marzo 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 marzo 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote signado con el N. Tres de la manzana J de la Lotización Umiña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 198

Folio Inicial: 327

Número de Repertorio: 314

Folio Final : 328

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

VENDEDOR ABAD SALTOS JOSE

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Acebo Quimis Jorge Isidro de estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada con Fanny Monserrat Cedeño Pazmiño. El lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. "J" ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, vía circunvalación en una extensión de once metros cincuenta centímetros. Por Atras, el lote No. cuatro en una extensión de diez metros. por el costado Derecho, lote número dos en una extensión de veinte metros y por el costado Izquierdo, avenida treinta y cinco en una extensión de dieciséis metros cincuenta centímetros. Con una superficie total de 189,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA

Inscrito el: martes, 26 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL. Se realiza rectificación de medidas, linderos y área total en virtud de la autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, Nro. 00239-13122023 de fecha 13 de diciembre de 2023, rectificación que se hace sobre el lote de terreno signado con el No. TRES de la Manzana "J", ubicado en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta. Quedando con una superficie total de 188.44 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	JIPIJAPA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 14 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MERAEVANS.- Ubicado en el lote No. 3 de la Manzana J de la Lotización Umiña, en la avenida circunvalación y avenida 25 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3284

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

1971-1972

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	JIPIJAPA

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 14 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 2024

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MERA EVANS.- Ubicado en el lote No. 3 de la Manzana J de la Lotización Umiña, en la avenida circunvalación y avenida 25 de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Número de Repertorio: 3285

Folio Inicial: 0

Folio Final: 6



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	JIPIJAPA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018571 certifico hasta el día 2024-06-03, la Ficha Registral Número: 85893.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Página 4/4- Ficha nro 85893

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 1 4 0 8 J W A 8 E T N



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062024-119651

N° ELECTRÓNICO : 234602

Fecha: 2024-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-46-03-001

Ubicado en: EDIFICIO MERAEVANS DEPARTAMENTO 001 (PB LOCAL+PPA VIVIENDA+SPA VIVIENDA) / CALLE 25 AVE.35 LOT UMIÑA LT. 3 MZ-J



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 227.82 m²

Área Comunal: 0 m²

Área Terreno: 104.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302360993	ACEBO QUIMIS-JORGE ISIDRO
1303298275	CEDEÑO PAZMIÑO-FANNY MONSERRATE
1705057162	MERA QUIMIS-FRANKLIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,652.00

CONSTRUCCIÓN: 75,287.39

AVALÚO TOTAL: 111,939.39

SON: CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11206992T7EW3V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-01 16:10:00

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

✓

Nº 072024-120919

Manta, lunes 01 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1705057162.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11219712GNKTPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

N° 062024-120725

Manta, jueves 27 junio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50%

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-46-03-001 perteneciente a ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO con C.C. 1302360993 Y CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE con C.C. 1303298275 Y MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO con C.C. 1705057162 ubicada en EDIFICIO MERA EVANS DEPARTAMENTO 001 (PB LOCAL+PPA VIVIENDA+SPA VIVIENDA) / CALLE 25 AVE.35 LOT UMIÑA LT. 3 MZ-J BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,939.39 CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 39/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$55,969.70 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121775AW2AQRN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BIEN
BLANCO

PAGINA
BIEN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/251739
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/06/2024

Por: 447.76

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
DERECHO DE COOPROPIEDAD

Tradente-Vendedor: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Identificación: 1705057162

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO

Identificación: 1302360993

Teléfono: NA

Correo: hhf@gmail.com

VE-984877



Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

AVALUO: \$ 111,939.39

CUANTIA: \$55969.70

EL SEÑOR MERA QUIMIS-FRANKLIN ANTONIO VENDE EL 50% DE SUS DERECHOS DE COPROPIEDAD A FAVOR DE LOS SEÑORES ACEBO QUIMIS-JORGE ISIDRO Y CEDEÑO PAZMIÑO-FANNY MONSERRATE DE LA CLAVE CATASTRAL 1-08-46-03-001

PREDIO: Fecha adquisición: 29/02/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-08-46-03-001	111,939.39	104.72	EDIFICOMERA EVANS DEPARTAMENTO 001 PLOCAL PPAVIVIENDAS PAVIVIENDACALLE 25 AVE. 35 LOTUMINAL T. 3MZ

Precio de Venta
55,969.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	559.76	279.85	0.00	279.85
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	167.91	0.00	0.00	167.91
Total=>		727.67	279.85	0.00	447.76

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			279.85
Total=>				279.85

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/251740
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/06/2024

Por: 890.86

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024



Contribuyente: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1705057162

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Dirección: DESCONOCIDO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 35246.74

VE-294877



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE
DERECHO DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Identificación: 1705057162

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO

Identificación: 1302360993

Teléfono: NA

Correo: hhf@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/02/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-08-46-03-001	111,939.39	104.72	EDIFICOMERA EVANS DEPARTAMENTO 001 PBLOCAL PPAVIVIENDAS PAVIVIENDACALLE 25 AVE. 35 LOTUMINALT. 3MZJ

Precio de Venta
55,969.70

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	890.86	0.00	0.00	890.86
Total=>		890.86	0.00	0.00	890.86

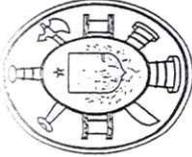
Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	55,969.70
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,722.96
DIFERENCIA BRUTA	35,246.74
MEJORAS	14,059.67
UTILIDAD BRUTA	21,187.07
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,474.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,712.24
IMP. CAUSADO	889.86
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	890.86

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200467

Contribuyente
MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Identificación
17XXXXXX2

Control
000003194

Nro. Título
569283

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-07-02

Expiración 2024-08-02

Detalles

Año/Fecha	Período	Descripción	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-02 15:52:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

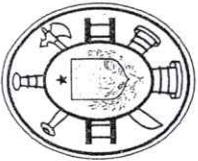


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Total a Pagar \$3.00

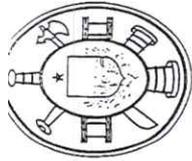


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000200468

Contribuyente
ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO

Identificación
13XXXXXXXX3

Control
000003195

Nro. Título
569284

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-07-02

Expiración 2024-08-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-02 15:54:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

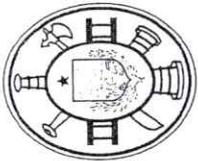


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

PAGINA
BLANCO

BanEcuador B.P.
30/05/2024 02:07:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1547615031
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 2 - QUITO OP: gijumiquinga
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

QUITO
ANTONIO ANTE DE 1-15 Y AV. 10 DE AGOSTO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 024-892-000003269
Fecha: 30/05/2024 02:07:32 p.m.

No. Autorización:
3005202401176816352000120248920000032692024140713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
Av : 9999999999999
Dir : ANTONIO ANTE DE 1-15 Y AV. 10 DE AGOSTO

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

1991 10/10/91
C. M. J. J. J. J.
ATVAD 7-10-91

PAGINA
BLANCO

10/10/91

10/10/91



Factura: 002-002-000068115



20241308004P01478

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VEIRA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P01478					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JULIO DEL 2024, (11:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705057162	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302360993	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303298275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		55969.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO