

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1276

Número de Repertorio: 3606

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1276 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391935809001	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.	PROPIETARIO-UNIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	85952	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	5020241000	37766	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	5020240000	37859	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	5020249000	71424	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: miércoles, 29 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 29 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 0 1 2 9 M B 9 E I G G





Factura: 001-002-000013141

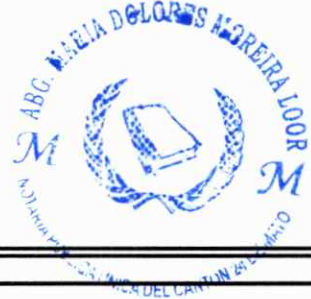


20241316000P00560

NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON 24 DE MAYO

EXTRACTO



Escritura N°:	20241316000P00560						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2024, (18:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391935809001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	EDGAR JAVIER RIVERA MORAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		24 DE MAYO			SUCRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241316000P00560
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2024, (18:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO



NOTARIO(A) MARIA DOLORES MOREIRA LOOR

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

CÓDIGO NUMÉRICO 20241316000P00560



ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACION DE LOTES OTORGADO
POR LA COMPAÑÍA EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO &
DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A
REPRESENTADO POR EL SEÑOR EDGAR JAVIER RIVERA MORAN
EN SU CALIDAD DE GERENTE.

CUANTÍA: INDETERMINADA
DI DOS COPIAS.

En la ciudad de Sucre, cabecera Parroquial del mismo
nombre, cantón 24 de Mayo, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy lunes veintisiete de mayo del año
dos mil veinticuatro, ante mí **ABOGADA MARÍA DOLORES
MOREIRA LOOR, NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE
MAYO**, comparecen con plena capacidad, libertad y
conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por
una parte el señor **EDGAR JAVIER RIVERA MORAN**, por los
derechos que representa de la compañía EM&DIN ESTUDIOS
DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS
S.A en su calidad de Gerente, según su nombramiento



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



debidamente inscrito en el Registro Mercantil que se adjunta a la presente escritura, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, nueve, nueve, dos, seis, cinco, siete guion seis (091992657-6) de ocupación empresario ejecutivo, de estado civil casado, domiciliado en el cantón de Manta y de tránsito por este cantón de 24 de Mayo, provincia de Manabí; a quien para efectos de este instrumento público se lo denominará como **"EL UNIFICANTE"**; El compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocerles **DOY FE**, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura Pública como documentos habilitantes y quienes expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación y se agreguen al presente instrumento público, según lo dispuesto en la Resolución N. 216 del año 2017, emitida por el Consejo de la Judicatura.



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Advertidas las comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura pública, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que

comparecen al otorgamiento de este Instrumento, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que textualmente dice: **SEÑOR (A) NOTARIO**

(A): En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION DE LOTES, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparece a la celebración de este Instrumento Público, por una parte, el señor **EDGAR JAVIER RIVERA MORAN**, por los derechos que representa de la compañía EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A en su calidad de Gerente, según su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta, que se adjunta a la presente escritura, de estado civil casado, de ocupación empresario ejecutivo, portadora de la cédula 091992657-6, a quien en adelante se le denominará **"EL UNIFICANTE"**. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, domiciliado en la



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



Ciudad Manta, de la provincia de Manabí, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse en esta clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- El Unificante señor

EDGAR JAVIER RIVERA MORAN en representación de la compañía **EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO**

INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A., con ruc número

1391935809001 fue constituida mediante escritura pública de

constitución con fecha 28 de noviembre del año 2023, con

domicilio en la ciudad de Manta, Representado por el señor

EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, según su nombramiento es

dueño y propietaria de varios lotes de terreno que a

continuación detallo: **a)** un bien inmueble ubicado en el Sitio

La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido

dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Con once

metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y

seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más

seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros

cincuenta y cinco centímetros más treinta y siete metros

nueve centímetros más un metro sesenta y cuatro

centímetros y lindera con camino público; **ATRAS:** Con

cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



Carrera Andrade; **COSTADO DERECHO:** Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros más ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García más ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga; **COSTADO IZQUIERDO:** Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano; AREA TOTAL: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. adquirido mediante Escritura pública de compraventa celebrado en la Notaría Única del Cantón 24 De Mayo el día miércoles 20 de diciembre del año 2023 y debidamente inscrito en el registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de enero del año 2024; **b)** un bien Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 17,60 m - más 20.24 m y lindera con camino público; **POR ATRÁS:** 32.00 m - y lindera con propiedad del Señor Marcelo Carrera Andrade.



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



POR EL COSTADO DERECHO: 126.66 m - y lindera con área
a desmembrar a favor del Señor Jesús Heráclito Zambrano

Zambrano, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 144.48 m y
lindera con propiedad del Señor Arturo Geovanny Ochoa

Aveiga. Con una Superficie total de: CUATRO MIL
DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON
CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, adquirido
mediante Escritura pública de Partición Extrajudicial y
compraventa celebrada en la Notaria única de 24 de Mayo
el día viernes 23 de febrero del año 2024 y debidamente
inscrita el martes 23 de abril del año 2024 en el registro de la
propiedad del cantón Manta, **c)** Lote de terreno Ubicado
en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del
Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón
Manta. Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos
setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco
centímetros cuadrados. **Frente:** Con veinte coma cero tres
metros más siete coma cincuenta y cuatro metros y lindera
con camino público. **Atrás:** Con veintiocho coma cero tres
metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera
Andrade. Derecho: Con ciento veintitrés coma sesenta y seis



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



metros y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina. **Izquierdo:** Con ciento veintiséis coma sesenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de

Vicente Augusto Vera Molina, mismo que fue adquirido por Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Única de 24 de mayo el día jueves 8 de febrero del 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el jueves 15 de febrero del año 2024. **TERCERA: UNIFICACION DE LOTES DE**

TERRENOS.- El señor EDGAR JAVIER RIVERA MORAN representante legal de la compañía EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A en su calidad de Gerente, según su nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil, manifiesta que es voluntad de la compañía unificar los tres lotes de terreno que se encuentran singularizado en la cláusula que antecede que de acuerdo a la autorización numero 00129-30042024 emitida por el gobierno autónomo descentralizado del cantón manta a través de su departamento de dirección de avalúo, catastro y permiso municipal autoriza la unificación por compraventa de los tres lotes de terreno ubicado en Cercada, actualmente



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazaret del cantón

Manta; cuyas medidas y linderos son: FRENTE 5.18 -

Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 14.86m,

más 3.30m, más 4.24m, más 6.38m, más 11.22m, más 2.53m,

más 17.71m, más 18.78m, más 11.04m, más 6.00m, más

3.71m, más 6.14m, más 10.89m, siguiendo el trazado de la

vía, lindera con calle planificada. ATRAS 37.82 -Partiendo

del costado derecho al izquierdo, más 72.20m, más lindera

con propiedad de Marcelo Carrera Andrade. COSTADO

DERECHO 123.66 -Lindera con propiedad de Vicente

Augusto Vera Molina. COSTADO IZQUIERDO 125.38 -Lindera

con propiedad de Pedro García y Jennifer Rodríguez.

CUARTA: ACEPTACION.- El compareciente en forma

voluntaria manifiesta estar de acuerdo con el contenido

íntegro de las cláusulas que anteceden por lo que la

aceptan, principalmente por convenir al interés de cada

uno de ellos. **QUINTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del acto

la cuantía es indeterminada. **GASTOS.-** Todos los gastos

que se generen hasta su inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

Compareciente queda facultado para obtener por sí o por interpuesta persona, la inscripción de la presente Escritura Pública de UNIFICACION DE LOTES en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tal como lo establece la Ley de Registro. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo y expresiones de rigor para la validez de este Contrato. Es legal. Hasta aquí la minuta (Firmando) **ABOGADO JORGE MARQUINEZ VERGARA MATRÍCULA PROFESIONAL N° 13-2015-1 DEL FORO DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA MANABI** que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Previamente a la celebración de este instrumento se pagaron los impuestos de ley. Leída que le fue por mí la Notaria Pública Única del cantón 24 de Mayo, el contenido íntegro de este instrumento a las comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se ratifican en la aceptación de su contenido, firmando para constancia en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría, la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**





NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



EDGAR JAVIER RIVERA MORAN

C.C. N. 091992657-6

EN SU CALIDAD DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA EM&DIN
ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL
DE NEGOCIOS S.A

RUC: 1391935809001

UNIFICANTE

DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO



AB. MARÍA DOLORES MOREIRA LOOR
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO

DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO
DEL CANTON 24 DE MAYO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71424

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015750
Certifico hasta el día 2024-05-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020249000
Fecha de Apertura: viernes, 05 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Cercada

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros mas cinco metros setenta y seis centímetros mas un metro setenta y dos centímetros mas seis metros cincuenta y dos centímetros mas once metros cincuenta y cinco centímetros mas treinta y siete metros nueve centímetros mas un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino publico; ATRAS: Con cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; COSTADO DERECHO: Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros mas ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García mas ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano; AREA TOTAL: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2451 lunes, 05 septiembre 2011	41858	41882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432 jueves, 22 mayo 2014	48131	48142
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1974 viernes, 05 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	109 miércoles, 10 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2451

Folio Inicial: 41858

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5169

Folio Final : 41882

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA



NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Morera Loor
Tel. 052322000



VENDEDOR

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con Demanda. * La Compañía "Nibrica" S.A. debidamente representada por el Sr. Wilton Joel Tejena Mera, en calidad de Gerente General. El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 48131

Número de Repertorio: 3991

Folio Final : 48142

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 05 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1974

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4009

Folio Final : 0

COMPRAVENTA en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Pedro José García; POR ATRAS: Con veintiún metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cuarenta y tres centímetros más ángulo hacia la izquierda con nueve metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia atrás con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros y linderando con estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.- Coy una superficie total MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Y UNIFICACION Dos lotes unificados a favor de la compañía NIBRICA S.A. ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta en virtud de que los bienes inmuebles de propiedad le la mencionada Compañía, ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y cantón Manta, se encuentran Contiguos decide unificarlos de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros más treinta y siete metros nueve centímetros mas un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino publico. Por atras con cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade COSTADO DERECHO: Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros más ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García más ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heraclito Zambrano Zambrano. Con una superficie total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. La compañía NIBRICA S.A. debidamente representada por el señor Pedro Javier Tejena Mera, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NIBRICA S.A.		MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	NIBRICA S.A.		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015750 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 71424.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 3 9 8 M F I O J S

**NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO**
Ab. María Dolores Moreira Lozano
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

37859

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015759
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020240000

Fecha de Apertura: lunes, 12 noviembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17,60 m - más 20.24 m y lindera con camino público; POR ATRÁS: 32.00 m - y lindera con propiedad del Señor Marcelo Carrera Andrade. POR EL COSTADO DERECHO: 126.66 m - y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 144.48 m y lindera con propiedad del Señor Ariuro Geovanny Ochoa Aveiga. Con una Superficie total de: CUÁTRIO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUÁDRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUÁDRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453 lunes, 05 septiembre 2011	41908	41934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3180 lunes, 12 noviembre 2012	60445	60460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	229 miércoles, 09 noviembre 2016	4838	4861
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1641 martes, 22 mayo 2018	42833	42902
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	490 martes, 11 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1019 martes, 23 abril 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanni Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en calidad de Agente Oficiosa. Primer Lote: Con una superficie total de: 7.854.75m2. Segundo Lote: Con una superficie total de: 7.759.70m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2453

Folio Inicial: 41908

Número de Repertorio: 5171

Folio Final : 41934



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3180

Folio Inicial: 60445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6989

Folio Final : 60460

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Los vendedores están representados por su Apoderado Señor Luis Alberto Rodriguez Caicedo. El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene una superficie total de: Cuatro mil doscientos ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2016

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 4838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6605

Folio Final : 4861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, y los señores herederos: SANDRA TATIANA VERA BARCIA, JOHANNA MARIA VERA BARCIA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, LENIN FABRICIO VERA BARCIA, siendo su ánimo de entrar en posesión efectiva de los bienes, solicitan se les conceda la Posesión Efectiva Pro indiviso, sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la causante señora MARIA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JOHANNA MARIA VERA BARCIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 2018

Número de Inscripción : 1641

Folio Inicial: 42833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3406

Folio Final : 42902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA, ADJUDICACIÓN DE BIENES Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. Partición Extrajudicial de bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia. Mediante este mismo documento los Comparecientes herederos de la Causante, declaran que el nombre correcto de la causante es MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA, el mismo que por un error involuntario se hizo constar como Juana Leonor Barcia Anchundia, aclaratoria que la realizan para que en lo posterior se corrija en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La Partición se la realiza en porcentajes entre los Herederos Vicente Augusto Vera Molina (Cónyuge sobreviviente) y sus hijos Sandra Tatiana, Lenin Fabricio, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia. Renuncia de Cuotas Hereditaria. El Sr. Lenin Fabricio Vera Barcia, por sus propios y personales derechos sin coacción ni amenaza alguna, renuncia a favor de Vicente Augusto Vera Molina, Sandra Tatiana, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia, esto es el 12.50 por ciento de las cuotas hereditarias que le corresponde como hijo heredero, sobre tres bienes inmuebles ubicados Barrio Bellavista de ésta Ciudad de Manta, Sitio La Cercada Barrio El Gavilán-Jesús de Nazareth, y otro ubicado en el sitio La Cercada Barrio El Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Los Herederos Vicente Augusto Vera Molina y los herederos Sandra Tatiana, Johanna María y Vicente Stalin Vera Barcia, proceden a subdividir el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se adjudican para si mismo y a su vez proceden a vender los lotes de terrenos. Los compradores Sr. Carlos Alberto Triviño Mero, representado por la Sra. Marianita Del Rocio Triviño Mero. El Sr. William Edison Heredia Valencia Casado con la Sra. Erika Jessenia Palma Hernández. Los comparecientes declaran que aceptan la Partición de los bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia, y a la vez declaran que los lotes descritos en el numeral 3 y 4 de los antecedentes, en la actualidad tienen Demandas Vigentes, según solvencia emitida por el Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Actualmente dichas Demandas se encuentran Canceladas con fecha 27 de Junio del 2018 bajo el N.- 135 del registro de Sentencias. (cancelan demandas de fecha Marzo 3 del 2010 No. 80 y Octubre 5 del 2010 bajo el No. 333)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR		MANTA
COMPRADOR	HEREDIA VALENCIA WILLIAN EDISON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TRIVIÑO MERO CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- RENUNCIANTE	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 11 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Número de Inscripción : 1019

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2901

Folio Final : 0

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL COMPRAVENTA En virtud de los antecedentes indicados y expuesto en la cláusula precedente, los comparecientes, libres y voluntariamente, por sus propios derechos, quienes por ser propietarios del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios del citado bien inmueble, en calidad de hijos y por ende únicos y universales herederos, de quienes en vida se llamaron MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA Y VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, conforme lo declaran bajo juramento los comparecientes, de conformidad con lo que establece el artículo mil trescientos treinta y ocho, y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, en concordancia con el artículo dieciocho numeral treinta y siete de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, SE ADJUDICAN el bien descrito en la cláusula segunda de antecedentes, en partes iguales en forma indivisa, como cuerpo cierto y determinado, que conforme al Certificado de Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta consta de cuatro mil doscientos ochenta y uno como cuarenta y cuatro metros cuadrados (4,201.44 m²), con un avalúo municipal de sesenta y nueve mil trescientos cincuenta y nueve con 33/100 (69,359.33) Dólares de los Estados Unidos de América, dicha área se la adjudicado por porcentajes a cada uno de los beneficiario de la siguiente manera: 1.- a la heredera Johanna María Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 131383125-5 el 28.906 %; 2.- al heredero Vicente Stalin Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 1305401315 el 28.906 %; 3.- a la heredera Sandra Tatiana Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 1307141141 el 28.906 %; 4.- y al heredero Lenin Fabricio Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 130647737-1 el 13.281%, con lo que se establece el 100% del bien inmueble. COMPRAVENTA.- Los señores JOHANNA MARÍA VERA BARCIA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA y LENIN FABRICIO VERA BARCIA, proceden a dar en venta y perpetua enajenación los derechos y acciones que por Ley le corresponde a favor del comprador compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.. Comparece el señor EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, por los derechos que representa de la compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, Con una Superficie total de: CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		MANTA
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR		MANTA
COMPRADOR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015759 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 37859.



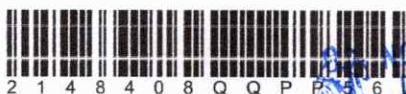


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 0 8 Q Q P 6

**NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Moreira Lora
NOTARIA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

37766

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015758
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020241000

Fecha de Apertura: jueves, 01 noviembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth Ubicado en el sitio de la Cercada.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta.

Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

Frente: Con veinte coma cero tres metros más siete coma cincuenta y cuatro metros y lindera con camino público.

Atras: Con veintiocho coma cero tres metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade.

Derecho: Con ciento veintitres coma sesenta y seis metros y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina.

Izquierdo: Con ciento veintiséis coma sesenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Vicente Augusto Vera Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3118 jueves, 01 noviembre 2012	59072	59086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 lunes, 07 enero 2019	2717	2730
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 jueves, 15 febrero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA .TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA. Con fecha 3 de Marzo del 2010 bajo el N. 80 se encuentra inscrita Demanda de reivindicación en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el juzgado sexto de lo civil de Manabí. Con fecha 5 de Octubre del 2010 bajo el N. 333 se encuentra inscrita Reforma de Demanda ordenado por el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el Juzgado sexto de lo civil de Manabí. Actualmente dichas demandas se encuentran canceladas mediante Sentencia de Nulidad de Inscripción inscrita con fecha 27 de Junio del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3118

Folio Inicial: 59072

Número de Repertorio: 6820

Folio Final : 59086



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 enero 2019

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 2717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 162

Folio Final : 2730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 3.478.25M2. Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta. La señora Gloria Eva Rojas Mero de estado civil casada con el señor Jaime Enrique Lara Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS MERO GLORIA EVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 febrero 2024

Número de Inscripción : 405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, por los derechos que representa de la compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A., en su calidad de Gerente General. Lote de terreno Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	LARA ARIAS JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROJAS MERO GLORIA EVA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 3

Número de Inscripciones:
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015758 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 37766.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 0 6 L S M Z 5 S K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO**
Ab. Maria Dolores Moreira Lora



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, 30 de Abril del 2024

N° 00129-30042024

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 3 lotes de terreno, ubicados en Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (5-02-02-40-000) con un área de 4,281.44m²: (COMPRAVENTA - PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DEL CANTON 24 DE MAYO EL 23 DE FEBRERO DEL 2024 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ABRIL DEL 2024.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.60 m Más veinte coma veinticuatro metros y lindera con camino Público.
ATRAS: 32.00 m Lindera con propiedad del Señor Marcelo Carrera Andrade.
COSTADO DERECHO: 126.66 m Lindera con área a desmembrar a favor del Señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano.
COSTADO IZQUIERDO: 144.48 m Lindera con propiedad del Señor Arturo Geovanny Ochoa Aveiga.
FICHA REGISTRAL: 37859
CÓDIGO CATASTRAL: 5-02-02-40-000
PROPIETARIOS(s) 1391935809001 - EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.-.

LOTE SIGNADO COMO (5-02-02-41-000) con un área de 3,478.25m²: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DEL CANTON 24 DE MAYO EL 08 DE FEBRERO DEL 2024 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE FEBRERO DEL 2024.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.03 m MÁS 7.54M, LINDERA CON CAMINO PÚBLICO.
ATRAS: 28.03 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CARRERA ANDRADE
COSTADO DERECHO: 123.66 m LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA
COSTADO IZQUIERDO: 126.66 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA
FICHA REGISTRAL: 37766
CÓDIGO CATASTRAL: 5-02-02-41-000
PROPIETARIOS(s) 1391935809001 - EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.-.

LOTE SIGNADO COMO (5-02-02-49-000) con un área de 7,087.86m²: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DEL CANTON 24 DE MAYO EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE ENERO DEL 2024.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.63 m + 5.76m mas 1.72m + 6.52m + 11.55m + 37.09m + 1.74m y lindera con camino publico.
ATRAS: 50.00 m Lindera con propiedad del Sr. Marcelo Carrera Andrade
COSTADO DERECHO: 88.73 m + angulo hacia la derecha con 11.98m, Lindera con propiedad del Sr. Pedro Jose Garcia, + angulo hacia atras con 85.48m propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 30 de Abril del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1313523BWV1FN18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-05-13 15:08:52



NOTARIA PÚBLICA UNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Moreira Looz
NOTARIA



COSTADO IZQUIERDO:

125.38 m Con 125.38m y propiedad del Sr. Jesus Heraclito Zambrano Zambrano.

FECHA REGISTRAL:
Manta, 30 de Abril del 2024

CÓDIGO CATASTRAL:

71424

N° 00129-30042024

5-02-02-49-000

PROPIETARIOS(s)

1391935809001 - EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO &
DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.-.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

Jesús de Nazareth (Mediante medidas linderos y áreas contempladas en las escrituras: **14,847.55m²**)

Linderos **Medida (m)**

FRENTE 5.18

ATRAS 37.82

COSTADO DERECHO 123.66

COSTADO IZQUIERDO 125.38

Observación

-Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 14.86m, más 3.30m, más 4.24m, más 6.38m, más 11.22m, más 2.53m, más 17.71m, más 18.78m, más 11.04m, más 6.00m, más 3.71m, más 6.14m, más 10.89m, siguiendo el trazado de la vía, lindera con calle planificada.

-Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 72.20m, más lindera con propiedad de Marcelo Carrera Andrade.

-Lindera con propiedad de Vicente Augusto Vera Molina.

-Lindera con propiedad de Pedro García y Jennifer Rodriguez.

EL PREDIO UNIFICADO PRESENTA AFECTACION PARCIAL POR PLANIFICACION VIAL.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 30 de Abril del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1313523BWV1FNI8

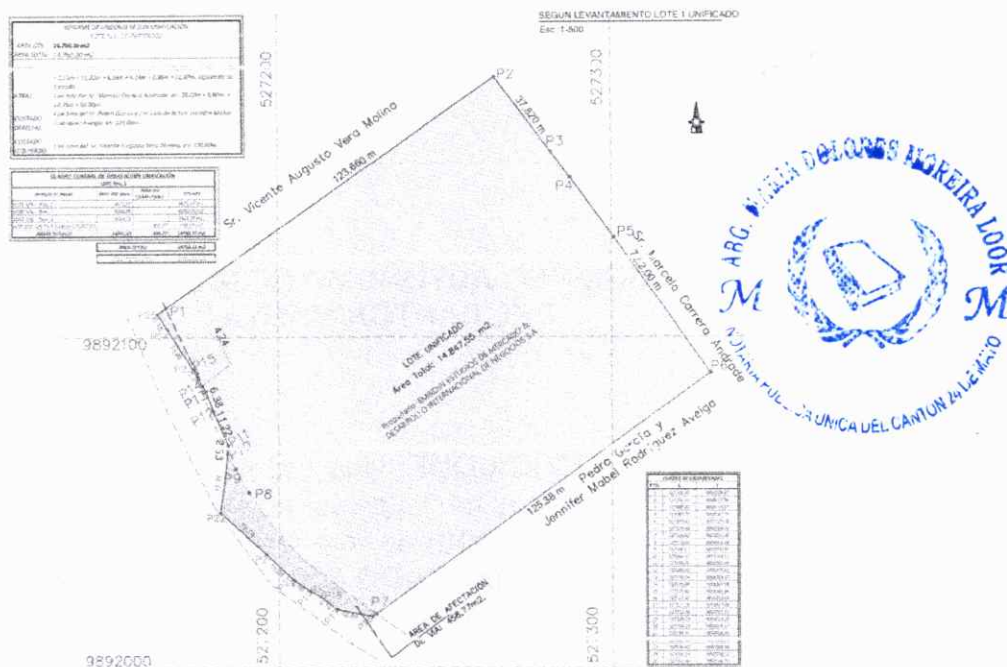
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-05-13 15:08:52



Manta, 30 de Abril del 2024

N° 00129-30042024



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 30 de Abril del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1313523BWV1FNI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-05-13 15:08:52



NOTARIA PUBLICA UNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA



N° 052024-118292

Manta, martes 28 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391935809001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119334VFJ0WTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



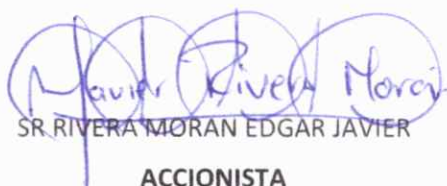
ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. CELEBRADA EL 21 DE MAYO DE 2024

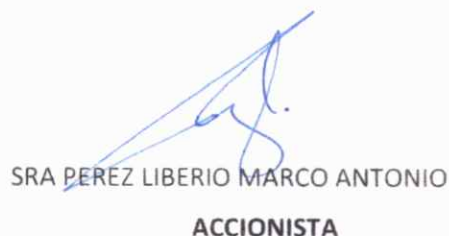
En la ciudad de Manta cabecera cantonal del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día 21 de mayo, siendo las diez horas, en las oficinas de la compañía, ubicada en la calle 12 entre av 7 y 8 en el Edificio MANTA CENTRO oficina 210 se reúnen en Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía, Señores RIVERA MORAN EDGAR JAVIER, PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO accionistas de la compañía, Preside la junta el Sr. PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO en calidad de presidente y actúa como secretario el Sr RIVERA MORAN EDGAR JAVIER, gerente y como tal representante legal de la sociedad, Todos son mayores de edad y todos legalmente capaces para contratar por sus propios derechos, se constata el quórum de los asistentes a la junta general, encontrándose el cien por ciento del capital social reunidos en Asamblea, se declara instalada la sesión y se trataran los siguientes puntos del orden del día.:

1. AUTORIZACIÓN AL SR. RIVERA MORAN EDGAR JAVIER, REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA QUE REALICE LA UNIFICACION DE LOS 3 TERRENOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL SECTOR LA CERCADA CON CALVE CATASTRAL 5-02-02-49-000, 5-02-02-41-000, 5-02-02-40-000.

Toma la palabra el señor RIVERA MORAN EDGAR JAVIER quien manifiesta que por motivos de operaciones comerciales e inversiones, se ha considerado necesario convocar a junta extraordinaria para sugerir la unificación de los terrenos, seguidamente toma la palabra el Sr. PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO, quien propone que El Sr. RIVERA MORAN EDGAR JAVIER, como representante legal de la compañía tramite las acciones necesarias para que la compañía pueda realizar la unificación de los terrenos, luego de esto se toma un receso para realizar las deliberaciones que el caso amerita, después del receso el secretario y accionista procede a dar lectura a la resolución tomada, y la propuesta de AUTORIZACIÓN AL SR RIVERA MORAN EDGAR JAVIER, Representante Legal de la compañía para la realización de dicho trámite, es aceptada por unanimidad por los accionistas presentes en la junta General Extraordinaria.

Una vez concluida la sesión de la Junta General Extraordinaria de accionista de la compañía EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A., Y para dejar constancia que la misma queda legalmente aprobada, firman los accionistas presentes en la Junta General.


SR RIVERA MORAN EDGAR JAVIER
ACCIONISTA


SRA PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO
ACCIONISTA


NOTARIA PUBLICA UNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/003699

Fecha: 04/29/2024

Contribuyente: EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

VP-0823028

Identificación: Ruc
1391935809001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	R/2024/043053	APROBACION UNIFICACION	237.56	0.00	0.00	0.00	0.00	237.56	237.56
Total:								237.56	237.56

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	29/04/2024				237.56	0.00	0.00	237.56
Total:					237.56		0.00	237.56

ana_martinez 29/04/2024 12:21:33



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194060

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S. A.	13xxxxxxx9001	000002318	567062

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-05-20	Expiración	2024-06-20
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincés Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-20 10:37:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. María Dolores Moreira Loor





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194062

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S. A.	13xxxxxxx9001	000002320	567064

Certificado de Solvencia

Expedición		2024-05-20		Expiración		2024-06-20	
Descripción			Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total		
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00		

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-20 10:38:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
AB. MANTA DOLORES MORENO LÓPEZ





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194061

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S. A.	13xxxxxxx9001	000002319	567063

Certificado de Solvencia

Expedición		Expiración			
2024-05-20		2024-06-20			
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-05-20 10:38:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

NOTARIA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Mena Dolores Moreira Lon





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACIÓN

CÍDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MORAN
EDGAR JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGINIA MONSERRATE
VELEZ MOLINA

Nº 091992657-6

ABG. MARIA DOLORES MOREIRA LOOR
NOTARIA PUBLICA UNICA DEL CANTON 24 DE MAYO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA EDGARDO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN EUFEMIA CERAPIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2024-09-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-29

V6344V4444

00073015

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RIVERA MORAN EDGAR JAVIER
Nº 74447218

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0071 MASCULINO

CC N° 0919926576

NOTARIA PUBLICA UNICA DEL CANTON 24 DE MAYO
De conformidad con la facultad prevista
en el Art. 18 de la ley Notarial
CERTIFICO que la presente es fiel copia del
documento que me exhibió

27 MAY 2024

Abg. Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA



Firmado electrónicamente por:
EDGAR JAVIER RIVERA
MORAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0919926576

Nombres del ciudadano: RIVERA MORAN EDGAR JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOLINA VIRGINIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2003

Datos del Padre: RIVERA EDGARDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORAN EUFEMIA CERAPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA DOLORES MOREIRA LOOR - MANABI-24 DE MAYO-NT 1 - MANABI - 24 DE MAYO



N° de certificado: 248-022-58428



248-022-58428

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



TRÁMITE NÚMERO: 3723

6748911IGRANRW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2554
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/11/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1172
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RIVERA MORAN EDGAR JAVIER
IDENTIFICACIÓN	0919926576
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. INSC. 1170, REP. 2552, F. 28/11/2023; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023



HORACIO ORDOÑEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.**

Manta, 20 de noviembre de 2023



Señor (a)

EDGAR JAVIER RIVERA MORAN

En su despacho.-

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento, que mediante Escritura Pública de constitución de una Sociedad denominada **EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.**, otorgada con fecha lunes 20 de noviembre de 2023, ante la Notaría Pública Única del cantón 24 de Mayo, a cargo de la señora Abogada María Dolores Moreira Loor, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por ende, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la mencionada compañía de manera individual, por un período de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, tal como consta en la Escritura de constitución citada en líneas anteriores.

MARCO ANTONIO PEREZ LIBERIO
C.C. # 091507090-8
PRESIDENTE

Razón: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, para el cual he sido designado. Manta 20 de noviembre del 2023.


EDGAR JAVIER RIVERA MORAN
GERENTE GENERAL

C.C # 091992657-6

EMAIL: javierriveramorán@gmail.com

TELÉFONO: 0939268826

DIRECCION: MANTA

DACTILAR: V4344V4444

Razón Social

EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO &
DESARROLLO INTERNACIONAL DE
NEGOCIOS S.A.

Número RUC

1391935809001

Representante legal

• RIVERA MORAN EDGAR JAVIER



Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

08/12/2023

Fecha de actualización

No registra

Inicio de actividades

08/12/2023

Fecha de constitución

28/11/2023

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: 12 Número: S/N intersección: AV. 7 Y 8 Edificio: MANTA CENTRO Referencia:
FRENTE A LA OPTICA VISION TOTAL

Medios de contacto

Celular: 0939268826 Email: javierriveramorán@gmail.com

Actividades económicas

- M70200401 - PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.
- M74901001 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.
- M74902901 - OTROS TIPOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACIÓN DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA
DEL CANTÓN 24 DE MAYO
Ab. Maria Dolores Moreira Loor
NOTARIA

Razón Social

EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO &
DESARROLLO INTERNACIONAL DE
NEGOCIOS S.A.

Número RUC

1391935809001

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____

Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

RER1702066041476239

Fecha y hora de emisión:

08 de diciembre de 2023 15:07

Usuario emisor:

Zambrano Zambrano Lenys Lorena

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



NOTARÍA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



SE OTORGÓ ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACIÓN DE LOTES
OTORGADO POR EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO
INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A REPRESENTADO POR EL
GERENTE GENERAL EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, EN FOJAS QUE
SIGNO, SELLO Y FIRMO, EN LA CIUDAD DE SUCRE, CANTÓN 24 DE
MAYO, PROVINCIA DE MANABÍ EN EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 9

Abogada María Dolores Moreira Loor
NOTARIA PÚBLICA ÚNICA DEL CANTÓN 24 DE MAYO



NOTARÍA 1

Cantón 24 de Mayo Ab. María Dolores Moreira Loor



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

71424

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016010
Certifico hasta el día 2024-05-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020249000
Fecha de Apertura: viernes, 05 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Cercada

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros mas cinco metros setenta y seis centímetros mas un metro setenta y dos centímetros mas seis metros cincuenta y dos centímetros mas once metros cincuenta y cinco centímetros mas treinta y siete metros nueve centímetros mas un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino publico; ATRAS: Con cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; COSTADO DERECHO: Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros mas ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García mas ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano; AREA TOTAL: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2451 lunes, 05 septiembre 2011	41858	41882
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2432 jueves, 22 mayo 2014	48131	48142
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	1974 viernes, 05 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	109 miércoles, 10 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 mayo 2014

Número de Inscripción : 2432

Folio Inicial: 48131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Final : 48142

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con Demanda. * La Compañía "Nibrica" S.A. debidamente representada por el Sr. Wilton Joel Tejena Mera, en calidad de Gerente General. El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 05 julio 2019

Número de Inscripción : 1974

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4009

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Pedro José García; POR ATRÁS: Con veintiún metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cuarenta y tres centímetros más ángulo hacia la izquierda con nueve metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia atrás con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.- Coy una superficie total MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Y UNIFICACION Dos lotes unificados a favor de la compañía NIBRICA S.A. ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta en virtud de que los bienes inmuebles de propiedad le la mencionada Compañía, ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y cantón Manta, se encuentran Contiguos decide unificarlos de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros más treinta y siete metros nueve centímetros mas un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino publico. Por atras con cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade COSTADO DERECHO: Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros más ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García más ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heraclito Zambrano Zambrano. Con una superficie total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. La compañía NIBRICA S.A. debidamente representada por el señor Pedro Javier Tejena Mera, en su calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NIBRICA S.A.		MANTA
VENDEDOR	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 enero 2024

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOPR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	NIBRICA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016010 certifico hasta el día 2024-05-16, la Ficha Registral Número: 71424.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 71424

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 6 7 5 V B N 8 C U 3



Ficha Registral-Bien Inmueble

37859

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015759

Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020240000

Fecha de Apertura: lunes, 12 noviembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 17,60 m - más 20.24 m y lindera con camino público; POR ATRÁS: 32.00 m - y lindera con propiedad del Señor Marcelo Carrera Andrade. POR EL COSTADO DERECHO: 126.66 m - y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 144.48 m y lindera con propiedad del Señor Arturo Geovanny Ochoa Aveiga. Con una Superficie total de: CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453 lunes, 05 septiembre 2011	41908	41934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3180 lunes, 12 noviembre 2012	60445	60460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	229 miércoles, 09 noviembre 2016	4838	4861
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL.RENUNCIA DE CUOTA, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1641 martes, 22 mayo 2018	42833	42902
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	490 martes, 11 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1019 martes, 23 abril 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Cantón Manta. Inscripción que se la hace con Demanda. Los Cónyuges Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, debidamente representados por su Apoderado el Señor Abogado Giovanny Marcelo Carpio Dávila. La Señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga, casada debidamente representada por la Señora Abogada Yesenia Liduvina Sornoza Mera, en calidad de Agente Oficiosa. Primer Lote: Con una superficie total de: 7.854.75m2. Segundo Lote: Con una superficie total de: 7.759.70m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2453

Folio Inicial: 41908

Número de Repertorio: 5171

Folio Final : 41934



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 noviembre 2012

Número de Inscripción : 3180

Folio Inicial: 60445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6989

Folio Final : 60460

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Los vendedores están representados por su Apoderado Señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo. El lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene una superficie total de: Cuatro mil doscientos ochenta y un metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2016

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 4838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6605

Folio Final : 4861

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, y los señores herederos: SANDRA TATIANA VERA BARCIA, JOHANNA MARIA VERA BARCIA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, LENIN FABRICIO VERA BARCIA, siendo su ánimo de entrar en posesión efectiva de los bienes, solicitan se les conceda la Posesión Efectiva Pro indiviso, sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por la causante señora MARIA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JOHANNA MARIA VERA BARCIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA, ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 2018

Número de Inscripción : 1641

Folio Inicial: 42833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3406

Folio Final : 42902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA, ADJUDICACIÓN DE BIENES Y COMPRAVENTA CON DEMANDA. Partición Extrajudicial de bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia. Mediante este mismo documento los Comparecientes herederos de la Causante, declaran que el nombre correcto de la causante es MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA, el mismo que por un error involuntario se hizo constar como Juana Leonor Barcia Anchundia, aclaratoria que la realizan para que en lo posterior se corrija en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. La Partición se la realiza en porcentajes entre los Herederos Vicente Augusto Vera Molina (Cónyuge sobreviviente) y sus hijos Sandra Tatiana, Lenin Fabricio, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia. Renuncia de Cuotas Hereditaria. El Sr. Lenin Fabricio Vera Barcia, por sus propios y personales derechos sin coacción ni amenaza alguna, renuncia a favor de Vicente Augusto Vera Molina, Sandra Tatiana, Vicente Stalin, y Johanna María Vera Barcia, esto es el 12.50 por ciento de las cuotas hereditarias que le corresponde como hijo heredero, sobre tres bienes inmuebles ubicados Barrio Bellavista de ésta Ciudad de Manta, Sitio La Cercada Barrio Del Gavilán-Jesús de Nazareth, y otro ubicado en el sitio La Cercada Barrio El Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Los Herederos Vicente Augusto Vera Molina y los herederos Sandra Tatiana, Johanna María y Vicente Stalin Vera Barcia, proceden a subdividir el inmueble ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se adjudican para si mismo y a su vez proceden a vender dos lotes de terrenos. Los compradores Sr. Carlos Alberto Triviño Mero, representado por la Sra. Marianita Del Rocio Triviño Mero. El Sr. William Edison Heredia Valencia Casado con la Sra. Erika Jessenia Palma Hernández. Los comparecientes declaran que aceptan la Partición de los bienes dejados por la Sra. María Juana Leonor Barcia Anchundia, y a la vez declaran que los lotes descritos en el numeral 3 y 4 de los antecedentes, en la actualidad tienen Demandas Vigentes, según solvencia emitida por el Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Actualmente dichas Demandas se encuentran Canceladas con fecha 27 de Junio del 2018 bajo el N.- 135 del registro de Sentencias. (cancelan demandas de fecha Marzo 3 del 2010 No. 80 y Octubre 5 del 2010 bajo el No. 333)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR		MANTA
COMPRADOR	HEREDIA VALENCIA WILLIAN EDISON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TRIVIÑO MERO CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 11 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Número de Inscripción : 1019

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2901

Folio Final : 0



Cantón Notaría: 24 DE MAYO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 febrero 2024**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA En virtud de los antecedentes indicados y expuesto en la cláusula precedente, los comparecientes, libres y voluntariamente, por sus propios derechos, quienes por ser propietarios del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios del citado bien inmueble, en calidad de hijos y por ende únicos y universales herederos, de quienes en vida se llamaron MARÍA JUANA LEONOR BARCIA ANCHUNDIA Y VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA, conforme lo declaran bajo juramento los comparecientes, de conformidad con lo que establece el artículo mil trescientos treinta y ocho, y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, en concordancia con el artículo dieciocho numeral treinta y siete de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, SE ADJUDICAN el bien descrito en la cláusula segunda de antecedentes, en partes iguales en forma indivisa, como cuerpo cierto y determinado, que conforme al Certificado de Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta consta de cuatro mil doscientos ochenta y uno como cuarenta y cuatro metros cuadrados (4,201.44 mZ), con un avalúo municipal de sesenta y nueve mil trescientos cincuenta y nueve con 33/100 (69,359.33) Dólares de los Estados Unidos de América, dicha área se la adjudicado por porcentajes a cada uno de los beneficiario de la siguiente manera: 1.- a la heredera Johanna María Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 131383125-5 el 28.906 %; 2.- al heredero Vicente Stalin Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 1305401315 el 28.906 %; 3.- a la heredera Sandra Tatiana Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 1307141141 el 28.906 %; 4.- y al heredero Lenin Fabricio Vera Barcia con cedula de ciudadanía N° 130647737-1 el 13.281%, con lo que se establece el 100% del bien inmueble. **COMPRAVENTA.-** Los señores JOHANNA MARÍA VERA BARCIA, VICENTE STALIN VERA BARCIA, SANDRA TATIANA VERA BARCIA y LENIN FABRICIO VERA BARCIA, proceden a dar en venta y perpetua enajenación los derechos y acciones que por Ley le corresponde a favor del comprador compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.. Comparece el señor EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, por los derechos que representa de la compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. Lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, Con una Superficie total de: CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA MOLINA VICENTE AUGUSTO		MANTA
CAUSANTE	BARCIA ANCHUNDIA MARIA JUANA LEONOR		MANTA
COMPRADOR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA JOHANNA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA VICENTE STALIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA LENIN FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015759 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 37859.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 37859

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

37766

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015758
Certifico hasta el día 2024-05-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5020241000

Fecha de Apertura: jueves, 01 noviembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth Ubicado en el sitio de la Cercada.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta.

Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

Frente: Con veinte coma cero tres metros más siete coma cincuenta y cuatro metros y lindera con camino público.

Atras: Con veintiocho coma cero tres metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade.

Derecho: Con ciento veintitrés coma sesenta y seis metros y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina.

Izquierdo: Con ciento veintiséis coma sesenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Vicente Augusto Vera Molina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3118 jueves, 01 noviembre 2012	59072	59086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 lunes, 07 enero 2019	2717	2730
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	405 jueves, 15 febrero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA .TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA. Con fecha 3 de Marzo del 2010 bajo el N. 80 se encuentra inscrita Demanda de reivindicación en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el juzgado sexto de lo civil de Manabí. Con fecha 5 de Octubre del 2010 bajo el N. 333 se encuentra inscrita Reforma de Demanda ordenado por el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el Juzgado sexto de lo civil de Manabí. Actualmente dichas demandas se encuentran canceladas mediante Sentencia de Nulidad de Inscripción inscrita con fecha 27 de Junio del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3118

Folio Inicial: 59072

Número de Repertorio: 6820

Folio Final : 59086



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 enero 2019

Número de Inscripción : 98

Folio Inicial: 2717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 162

Folio Final : 2730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 3.478.25M2. Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta. La señora Gloria Eva Rojas Mero de estado civil casada con el señor Jaime Enrique Lara Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS MERO GLORIA EVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 febrero 2024

Número de Inscripción : 405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA UNICA DE 24 DE MAYO

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor EDGAR JAVIER RIVERA MORAN, por los derechos que representa de la compañía denominada EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A., en su calidad de Gerente General. Lote de terreno Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de: Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	LARA ARIAS JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROJAS MERO GLORIA EVA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015758 certifico hasta el día 2024-05-13, la Ficha Registral Número: 37766.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 0 6 L S M Z 5 S K

Página 3/3- Ficha nro 37766

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 052024-118405

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-02-49-000 perteneciente a EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. con C.C. 1391935809001 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,082.17 CIENTO NUEVE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 17/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119448JCWBQCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-118402

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-02-40-000 perteneciente a EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. . con C.C. 1391935809001 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,359.33 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119445V9FAYUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-118404

Manta, miércoles 29 mayo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

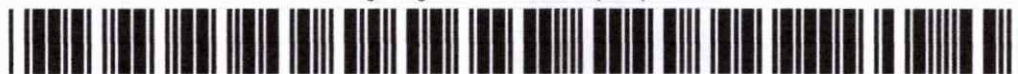
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-02-41-000 perteneciente a EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A. . con C.C. 1391935809001 ubicada en SITIO LA CERCADA VALLE GAVILANES - JUSES DE NAZARETH BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,086.80 CINCUENTA MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119447Z05XXOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116416

N° ELECTRÓNICO : 233724

Fecha: 2024-04-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-02-49-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 7087.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391935809001	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109,082.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,082.17

SON: CIENTO NUEVE MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 17/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117432YSG7RAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-29 11:18:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116414

N° ELECTRÓNICO : 233722

Fecha: 2024-04-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-02-40-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4281.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391935809001	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69,359.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 69,359.33

SON: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 33/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117430IBOOGJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-29 11:10:57



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116415

N° ELECTRÓNICO : 233723

Fecha: 2024-04-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-02-41-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE GAVILANES - JUSES DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3478.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391935809001	EM&DIN ESTUDIOS DE MERCADO & DESARROLLO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,086.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 50,086.80

SON: CINCUENTA MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117431BZUW9TS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-29 11:17:53

