



0816449
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10h

205

15102022
IMAG04



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2219



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007051, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 12:55:37, la Ficha Registral Número 2219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1102022000
Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: situado en el Barrio Santa Martha en las calles nueve Avenida treinta y cuatro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno compuesto de solar y casa en la ciudad de Manta. solar signado con el número ocho de la manzana O, situado en el Barrio Santa Martha en las calles nueve Avenida treinta y cuatro. cuyas dimensiones son: POR EL FRENTE; calle planificada con diez metros. POR ATRAS; lote de terreno número nueve con igual medida de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: con el lote de terreno número siete con veinte metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con calle planificada con los mismos veinte metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	02/abr/1987	1.080	1.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE USUFRUCTO	2314	03/oct/2002	21.405	21.412
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1208	31/ago/2012	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	49	13/abr/2015	411	420

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 1987

Número de Inscripción: 404

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 627

Folio Inicial:1.080

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta. Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta este lote esta marcado con el numero 8 de la manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302271471	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1701411827	AYALA MARIA LUZ	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

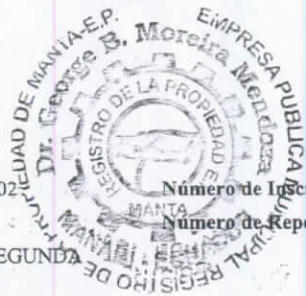
[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:2219

miércoles, 03 de abril de 2019 12:55





Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2314

Tomo:1

Número de Repertorio: 4556

Folio Inicial:21.405

Folio Final:21.412

Compraventa con Derechos De Usufructo, compuesto de solar y casa en la ciudad de Manta solar signado con el numero ocho de la manzana O- situado en el Barrio Santa Martha. en las calle nueve-Avenida treinta y cuatro y tiene los siguientes medidas son:POR EL FRENTE; calle planificada con diez metros. POR ATRAS; lote de terreno numero nueve con igual medida de diez metros.POR EL COSTADO DERECHO: con el lote de terreno numero siete con veinte metros ,POR EL COSTADO IZQUIERDO: con calle planificada con los mismos veinte metros.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doscientos metros cuadrados. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados .Actualmente dicho Usufructo se encuentra cancelado con fecha Abril 28 del 2.004 bajo el N. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302271471	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002526	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/abr/1987	1.080	1.081

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1208

Tomo:1

Número de Repertorio: 5112

Folio Inicial:1

Folio Final:1

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

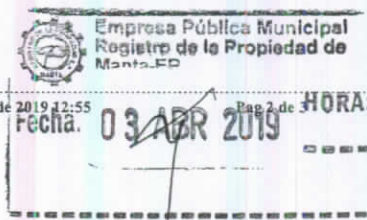
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	03/oct/2002	21.405	21.412

Registro de : EMBARGOS

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:2219

miércoles, 03 de abril de 2019 12:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución: miércoles, 12 de marzo de 2014

Número de Inscripción: 49

Tomo:1

Número de Repertorio: 2987

Folio Inicial:411

Folio Final:420

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo dentro del Juicio No. 0560 - 2013 quien DEPRECA a la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio No. 0098P - 2013 que sigue la Sra. Dolores Janet Mendoza Garcia en calidad de Procuradora Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. en contra de Garcia Verdesoto Herminia Margarita y Granda Jaramillo Marco Iván. Of. No. 1477 - UJCP - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	03/oct/2002	21.405	21.412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:55:37 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

