

00045742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA	Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION
Número de Tomo:	Folio Inicial: 0
Numero de Inscripción: 1627	Folio Final: 0
Numero de Repertorio: 3296	Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miercoles, 05 de junio de 2019	

1.- **Fecha de Inscripción:** miercoles, 05 de junio de 2019 15 22**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Jurídica	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA		MANABI	MANTA
<u>AUTORIDAD COMPETENTE</u>					
Natural	800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANABI	MANTA
<u>EX PROPIETARIO</u>					
Natural	0903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	0900149915	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 02 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1102022000	19-05-2008 0 00 00	2219		SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales

Un cuerpo de terreno compuesto de solar y casa en la ciudad de Manta solar signado con el numero ocho de la manzana O, situado en el Barrio Santa Martha en las calles nueve Avenida treinta y cuatro cuyas dimensiones son POR EL FRENTE, calle planificada con diez metros POR ATRAS, lote de terreno numero nueve con igual medida de diez metros POR EL COSTADO DERECHO con el lote de terreno numero siete con veinte metros ,POR EL COSTADO IZQUIERDO con calle planificada con los mismos veinte metros CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien: situado en el Barrio Santa Martha en las calles nueve Avenida treinta y cuatro
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES

5.- Observaciones:

Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate dentro del Juicio Ejecutivo No 13301-2013-0560 seguido contra Marco Ivan Granda Jaramillo y Sra Herminia Margarita Garcia Verdesoto.- Inmueble ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el No 8 de la Mz "O" del Barrio Santa Martha del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

miercoles, 5 de junio de 2019

Pag 1 de 1

00045743



NOTARÍA 5
CANTON PORTOVIEJO
Dr Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
HACIENDOS DE LA JUSTICIA UNA PRACTICA DIARIA

Dirección: Avenida Reales tamarindos y
calle Francia (Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABÍ-ECUADOR

NOTARIA PUBLICA QUINTA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

ESCRITURA PUBLICA DE

LA DILIGENCIA DEL AUTO DE

ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL
JUCIO EJECUTIVO N° 13301-2013-0560,

DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES
MARCO IVAN GRANDA JARAMILLO Y

HERMINIA MARGARITA GARCIA
VERDESOTO



NÚMERO: 20191301005P00882

COPIA: TERCERA

PORTOVIEJO, 02 DE MAYO DEL 2019

00045744

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°.	20191301005P00882						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO	2 DE MAYO DEL 2019, (11 07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	182630 63						

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO
 DEL CANTÓN PORTOVIEJO



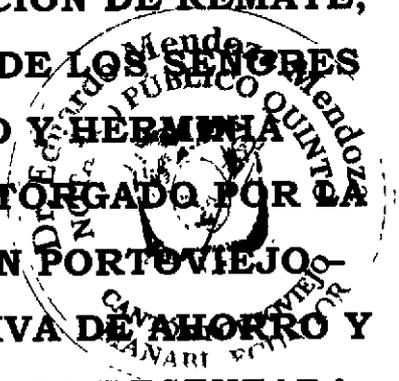
NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO



00045745

NUMERO: 20191301005P00882

DILIGENCIA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE REMATE, DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MARCO IVAN GRANDA JARAMILLO Y HERMINIA MARGARITA GARCIA VERDESOTO , OTORGADO POR LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO, MANABI.- A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL LIMITADA" - REPRESENTADA POR LA SEÑORA ECONOMISTA MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL



REMATE: \$ 182.630,63

AVALUO MUNICIPAL: \$ 182.630,63

DI: 2 COPIAS

DR. PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, Por petición de parte interesada -Inserto en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, **LA DILIGENCIA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUCIO EJECUTIVO N° 13301-2013-0560**, de propiedad de los señores **MARCO IVAN GRANDA JARAMILLO Y HERMINIA MARGARITA GARCIA VERDESOTO**; Un

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN PORTOVIEJO

[Handwritten signature and scribbles]



cuerpo de terreno compuesto de solar y casa en la ciudad de Manta signado con el Lote Numero ocho, de la manzana O, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, ubicadô en la calle 9 y avenida 34 del cantón Manta, OTORGADO, por la **UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO.- A FAVOR**, de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL LIMITADA"**, Representada legalmente por la señora **Economista MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, en calidad de **GERENTE GENERAL.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto de Remate es de USD \$ **182.630,63 USD.-** Para constancia y legalidad de esta diligencia firmo dando **FE** de lo actuado, en Portoviejo, hoy Jueves dos de Mayo del dos mil diecinueve.-

EL NOTARIO PÚBLICO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza.
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEJ. CANTÓN PORTOVIEJO
13-1977-7
CANTÓN PORTOVIEJO MANARÍ ECUADOR

00045746

Juicio No. 13301-2013-0560

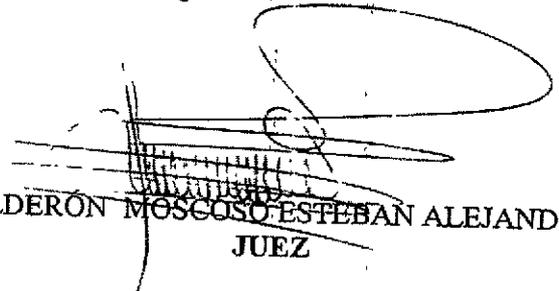
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO DE MANABI. Portoviejo, martes 12 de marzo del 2019, las 10h46. **VISTOS:** Agréguese a los autos los escritos que anteceden presentados por la parte accionante. En lo principal toda vez que de la revisión del presente proceso se evidencia que al momento de redactar el auto de adjudicación, por un lapsus calami se hizo constar datos que no correspondían al presente proceso; En virtud de éste análisis y amparado en lo que dispone el Art. 289 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el Art. 130 numeral 8 del Código Orgánico de la Función Judicial se dispone **CONVALIDAR** el referido auto de de adjudicación de la siguiente manera: En lo principal, una vez ejecutoriado el auto de calificación de la postura que obra a fs. 190 de conformidad a lo determinado en el Art. 407 del Código Orgánico General de Procesos, se procede a adjudicar el bien inmueble rematado a favor del único postor esto es, la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril Ltda.", a través de su Representante Legal conforme consta en el auto de calificación de la oferta que obra a fojas 185 a 186 de los autos.- **DESCRIPCIÓN DE LA COSA ADJUDICADA.-** Se trata de un "Bien inmueble" compuesto de un lote de terreno y casa, signado con el número ocho, de la manzana 0, del barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, ubicado en la calle 9 y avenida "34" del Cantón Manta, y cuyos linderos, medidas y demás características se encuentran detallados en el certificado constante a fojas 19 y 19 vta., del proceso. **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE.-** El bien inmueble a rematarse es de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 63/100 DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 182.630,63)**, que corresponde: **TERRENO: VEINTE Y UN MIL TREINTA Y OCHO 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 21.038,00)**; y, **EDIFICACION: CIENTO SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS 63/100 DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 161.592,63).**- **UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE.-** La propiedad en mención se encuentra ubicada en el Barrio "Santa Martha" de la Parroquia Manta del cantón Manta.- **AVALUO ANALISIS DE MERCADO.-** La propiedad se encuentra ubicada en un sector urbano residencial, de alta plusvalía, destinado y consolidado para la construcción de la vivienda de estrato medio y alto.- **LA ADJUDICACION DEL BIEN.-** La adjudicación del bien inmueble se la hace por la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 63/100 DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 182.630,63).**- **CANCELACIÓN DE GRAVAMENES.-** Al amparo de lo preceptuado en el inciso quinto del artículo 407 del Código Orgánico General de Procesos se declaran canceladas y se dejan sin efecto todas y cada una de las medidas cautelares y gravámenes que se hubieren dictado en la presente causa y que pesan sobre el bien inmueble referido en especial, el embargo dispuesto

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

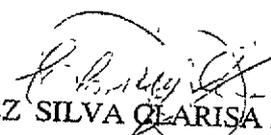
NOTARIO PÚBLICO QUINTO

Manabí

en el auto inicial e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 13 DE ABRIL DE 2015, para cuyo efecto dispongo que se notifique mediante oficio, en legal y debida forma al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta a efectos de que cumpla con lo ordenado en este auto, adjuntando al oficio las copias certificadas necesarias y demás decretos para el fiel cumplimiento de lo dispuesto.- Ejecutoriado este auto, la actuario del despacho confiera las copias certificadas que sean necesarias de la presente adjudicación a efectos de que se protocolice en una de las Notarías Publicas de esta ciudad y se inscriba en el Registro de la Propiedad del GAD-Manta, a fin de que la misma sirva al adjudicatario como justo título de propiedad.- CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.


CALDERÓN MOSCOSO ESTEBAN ALEJANDRO
JUEZ

En Portoviejo, martes doce de marzo del dos mil diecinueve, a partir de las dieciseis horas y cinco minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL en el correo electrónico vidaljose93@yahoo.com, en el casillero electrónico No. 1304059205 del Dr./Ab. ZAMBRANO MENDOZA NANCY PASTORA; en el correo electrónico vidaljose93@yahoo.com, en el casillero electrónico No. 1304779406 del Dr./Ab. JOSE OFRE VIDAL ZAMORA. GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA en el correo electrónico analeobailon@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1304295940 del Dr./Ab. ANA LEONOR BAILON ROLDAN; GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN en el correo electrónico analeobailon@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1304295940 del Dr./Ab. ANA LEONOR BAILON ROLDAN. ING. ISABEL CRISTINA CEDEÑO REBLANO PERITO LIQUIDADORA en el correo electrónico cristinacede@hotmail.com; PERITO ING. ANDREAN MARCELO LOPEZ MACIAS en el correo electrónico andreanlopezm2@hotmail.com. Certifico:


VELEZ SILVA CLARISA ISABEL
SECRETARIA

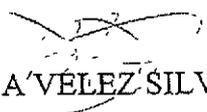
Dr. Pedro Eduardo Mendoza-Mendoza

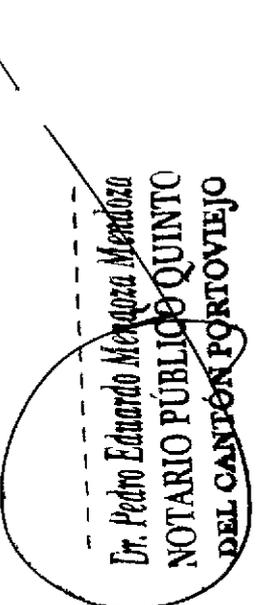
BOLETAS JUDICIALES
CANTÓN PORTO VIEJO
BOLETAS JUDICIALES

00045747

RAZON: Siento como tal que una vez revisado el presente proceso se constata la ejecutoria de auto emitido por el señor juez Esteban Calderon Moscoso, con fecha martes 12 de marzo del 2019, las 10h46. Lo certifico para los fines legales pertinentes.

Portoviejo; 18 de Marzo del 2019


AB CLARISA VÉLEZ SILVA
SECRETARIA


Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

CERTIFICO: Que la(s) copias que anteceden con el sello de la
Coordinación del Palacio de Justicia de Portoviejo en N° 11
son copias iguales a su original(es) y compulsos iguales a sus copias.

Fecha: 19 MAR 2019


COORDINACIÓN

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Registro Mercantil de Portoviejo

TRAMITE NUMERO: 2108

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON PORTOVIJO

RAZON DE INSCRIPCION NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIJO, GUEDA INSERTO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTO EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACION.

1. RAZON DE INSCRIPCION DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NUMERO DE REPERTORIO	1394
FECHA DE INSCRIPCION	06/08/2014
NUMERO DE INSCRIPCION	475
REGISTRO	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DE NOMBRAMIENTO

NATURALEZA DEL ACTO/CONTRATO	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA	CONSEJO DE ADMINISTRACION
FECHA DE NOMBRAMIENTO	01/08/2014
FECHA ACERTACION	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPANIA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA
DOMICILIO DE LA COMPANIA	PORTOVIJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1302507292	VERA ZAMBRANO	GERENTE GENERAL	INDETERMINADO
	MIRIAM ASTENIA		

4. DATOS ADICIONALES

NO APLICA

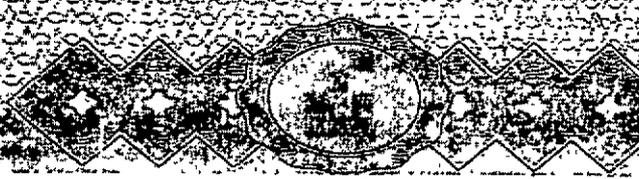
CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACION O MODIFICACION AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

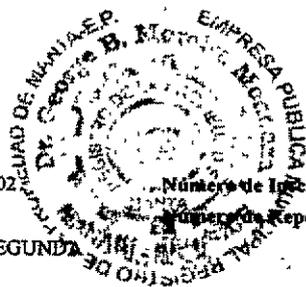
FECHA DE EMISION: PORTOVIJO (A 6 DIA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014)

DOY FE DOLEFIZQUIERDO MELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON PORTOVIJO
CANTON PORTOVIJO

DIRECCION DEL REGISTRO: CALLE OLIVEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA EDIF. BANCO LA

Dr. Pedro Zambrano Merino
NOTARIO PUBLICO
DEL CANTON PORTOVIJO





Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2314 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4556 Folio Inicial:21.405
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:21.412
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Derechos De Usufructo, compuesto de solar y casa en la ciudad de Manta solar signado con el numero ocho de la manzana O- situado en el Barrio Santa Martha. en las calle nueve-Avenida treinta y cuatro y tiene los siguientes medidas son:POR EL FRENTE; calle planificada con diez metros. POR ATRAS; lote de terreno numero nueve con igual medida de diez metros.POR EL COSTADO DERECHO: con el lote de terreno numero siete con veinte metros ,POR EL COSTADO IZQUIERDO: con calle planificada con los mismos veinte metros.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doscientos metros cuadrados. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados .Actualmente dicho Usufructo se encuentra cancelado con fecha Abril 28 del 2.004 bajo el N. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302271471	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002526	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/abr/1987	1.080	1.081

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1208 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5112 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	03/oct/2002	21.405	21.412

Registro de : EMBARGOS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta, E.D.
Fecha: 03 ABR 2013 12:55

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIE PÚBLICO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el: lunes, 13 de abril de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución: miércoles, 12 de marzo de 2014

Número de inscripción: 49
 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 2987
 Folio Inicial: 411
 Folio Final: 420

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo dentro del Juicio No. 0560 - 2013 quien DEPRECA a la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio No. 0098P - 2013 que sigue la Sra. Dolores Janet Mendoza Garcia en calidad de Procuradora Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. en contra de Garcia Verdesoto Herminia Margarita y Granda Jaramillo Marco Iván. Of. No. 1477 - UJCP - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000002527	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2314	03/oct/2002	21.405	21.412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:55:37 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311362559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DEL GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 ABR 2019

HORA: 12:55:37

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00045751

BanEcuador B.P.
29/04/2019 02:36:09 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1050748440
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: aibarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: COOP 15 DE ABRIL
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	18.26
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	18.86

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No Fac: 049-505-000008219
Fecha: 29/04/2019 02:39:18 P.M.

No. Autorización:
2904201901176818352000120495050000082192019143911

Cliente : COOP 15 DE ABRIL
ID : 1390013678001
Dir : PORTOVIEJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Pedro Eduardo Menéndez
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

COMPROBANTE DE PAGO

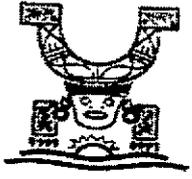
12/04/2019 14:25:51

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN CON LA CUANTÍA \$182630.63 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-20-22-000	200,00	140938,08	427080	4389590

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
G900149915	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	MZ-0 LT 8 C 9 AVE 34 B SANTA MARTHA	Impuesto principal	1826,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	547,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2374,20
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	CALLE 12 AV 6-7 DIAGONAL C C MANTA CENTRO	VALOR PAGADO	2374,20
			SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2019 14:25:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CS.v)



T16642334

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



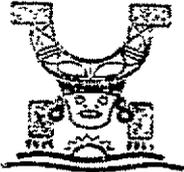
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00045752

17/04/2019 14:47:18

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C C / R.U.C.	DIRECCION	CONTROL	TITULO N°
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	0900149915	P	428581	190082
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
INFORME DE REGULACION URBANA ONLINE CLAVE CATASTRAL 1102022000		CONCEPTO	VALOR	
17/04/2019 14:47:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		INFORME REGULACIÓN URBANA (ONLINE)	3,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1947424347
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Eduardo
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN FORTO VIEJO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-20-22-000	200,00	\$ 140,035,65	MZ-O LT. 8 C 9 AVE. 34 B SANTA MARTHA	2019	405524	4296637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN		0900149915	Costa Judicial			
04/04/2019 13:44:52 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MPUESTO PREDIAL	\$ 70,02	(\$ 2,80)	\$ 67,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,99	(\$ 4,40)	\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 10,33	(\$ 4,13)	\$ 6,20
			MEJORAS 2013	\$ 21,59	(\$ 8,64)	\$ 12,95
			MEJORAS 2014	\$ 22,80	(\$ 9,12)	\$ 13,68
			MEJORAS 2015	\$ 36,72	(\$ 14,69)	\$ 22,03
			MEJORAS 2016	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2017	\$ 30,03	(\$ 12,01)	\$ 18,02
			MEJORAS 2018	\$ 53,38	(\$ 21,35)	\$ 32,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156,21	(\$ 62,48)	\$ 93,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,02		\$ 63,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 336,24
			VALOR PAGADO			\$ 336,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento esta firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV):

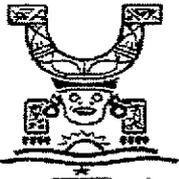
73903660563448



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO
 DEL CANTÓN MORONA



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-20-22-000	200,00	\$ 140,036,65	MZ-O LT 8 C.9 AVE. 34 B SANTA MARTHA	2019	405524	4298637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN		0900149915	Costa Judicial			
04/04/2019 13:44 52 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 70,02	(\$ 2,80)	\$ 67,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,99	(\$ 4,40)	\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 10,33	(\$ 4,13)	\$ 6,20
			MEJORAS 2013	\$ 21,59	(\$ 8,84)	\$ 12,95
			MEJORAS 2014	\$ 22,80	(\$ 9,12)	\$ 13,68
			MEJORAS 2015	\$ 36,72	(\$ 14,69)	\$ 22,03
			MEJORAS 2016	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2017	\$ 30,03	(\$ 12,01)	\$ 18,02
			MEJORAS 2018	\$ 53,38	(\$ 21,35)	\$ 32,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156,21	(\$ 62,48)	\$ 93,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,02		\$ 63,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 336,24
			VALOR PAGADO			\$ 336,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T3903660669448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTÓN FOROVIJEJO

No. 187700

04/04/2019 13:45:01

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-20-22-000	200,00	\$ 140 035,65	MZ-0 LT # C.9 AVE. 34 B SANTA MARTHA	2019	405524	4296637
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN		0900149915	Costa Judicial			
04/04/2019 13:44:52 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 70,02	(\$ 2,80)	\$ 67,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,99	(\$ 4,40)	\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 10,33	(\$ 4,13)	\$ 6,20
			MEJORAS 2013	\$ 21,59	(\$ 8,64)	\$ 12,95
			MEJORAS 2014	\$ 22,80	(\$ 9,12)	\$ 13,68
			MEJORAS 2015	\$ 36,72	(\$ 14,69)	\$ 22,03
			MEJORAS 2016	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2017	\$ 30,03	(\$ 12,01)	\$ 18,02
			MEJORAS 2018	\$ 53,38	(\$ 21,35)	\$ 32,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156,21	(\$ 62,48)	\$ 93,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,02		\$ 63,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 336,24
			VALOR PAGADO			\$ 336,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

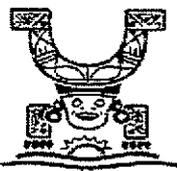


T3903980569448



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO
 DEL CANTÓN FORTO VILLERJA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-20-22-000	200,00	\$ 140.035,65	MZ-O LT. 6 C 9 AVE. 34 B SANTA MARTHA	2019	405524	4296837
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN		0900149915	Costa Judicial			
04/04/2019 13:44:52 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 70,02	(\$ 2,80)	\$ 67,22
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,98	(\$ 4,40)	\$ 6,59
			MEJORAS 2012	\$ 10,33	(\$ 4,13)	\$ 6,20
			MEJORAS 2013	\$ 21,59	(\$ 8,64)	\$ 12,95
			MEJORAS 2014	\$ 22,80	(\$ 9,12)	\$ 13,68
			MEJORAS 2015	\$ 35,72	(\$ 14,69)	\$ 22,03
			MEJORAS 2016	\$ 1,29	(\$ 0,52)	\$ 0,77
			MEJORAS 2017	\$ 30,03	(\$ 12,01)	\$ 18,02
			MEJORAS 2018	\$ 53,38	(\$ 21,35)	\$ 32,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 155,21	(\$ 62,48)	\$ 92,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,02		\$ 63,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 338,24
			VALOR PAGADO			\$ 338,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

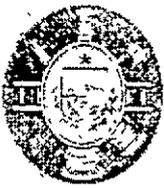


T3503660589448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN FORTO VIEJO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000022193

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-0 LT. 8 C. 9 AVDA. 34 B. SANTA MARTHA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0110202200 0000000

CLAVE CATASTRAL: 140,035.65

AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 9 AVE. 34 A B. SANTA MARTHA

DIRECCIÓN PREDIO:

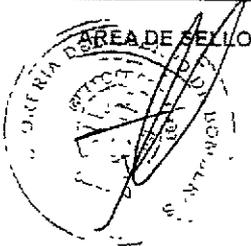
REGISTRO DE PAGO

631067

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 10/04/2019 11:15:54

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

21.01

0.00

0.00

0.00

\$ 21.01

TOTAL A PAGAR

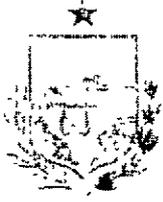
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendez
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTO VIEJO

00045755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127901

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de ABRIL 2019 de 20 _____

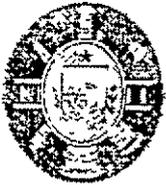
VALIDO PARA LA CLAVE:
1102022000: MZ-O LT. 8 C.9 AVE. 34 B.SANTA MARTHA
Manta, DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendaza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000022199

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-0 LT. 8 C. 9 AVDA. 34 B. SANTA MARTHA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

631068

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 10/04/2019 11:16:15

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 9 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

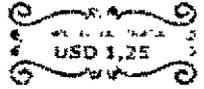
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN FORTÍFIC



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00045756**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160326

N° ELECTRÓNICO : 66250

Fecha: Jueves, 11 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-20-22-000

Ubicado en: MZ-O LT. 8 C.9 AVE. 34 B.SANTA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900149915	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,938.08

CONSTRUCCIÓN: 129,000.00

AVALÚO TOTAL: 140,938.08

SON: CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

**Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11838RJFYJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-11 12:05:25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
INFORME DE REGULACIÓN URBANA
 DEL CANTÓN MANTA

Manta



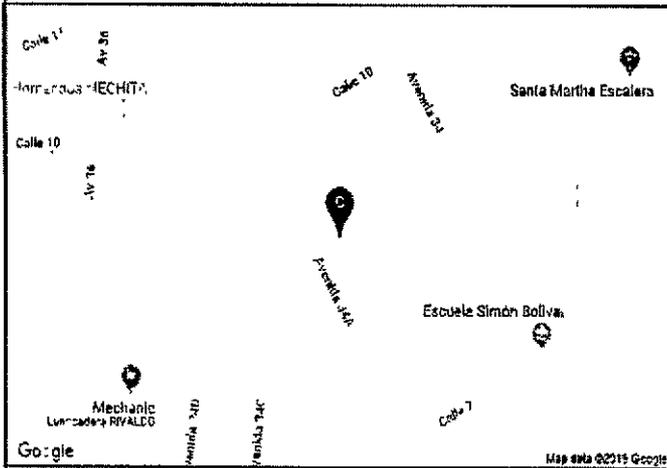
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 17-04-2019
 N° CONTROL: 006558

PROPIETARIO: DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 UBICACIÓN: MZ-O LT. 8 C.9 AVE. 34 B.SANTA MARTHA
 C. CATASTRAL: 1102022000
 PARROQUIA: MANTA



UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº 069827 E 203
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	6.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.90
CUS	3.20
FRENTE:	2.00 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES	

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con calle publica
 ATRÁS: 10.00m con lote n°9
 CIZQUIERDO: 20.00 m con calle planificada
 DERECHO: 20.00m con lote n° 7
 ÁREA TOTAL: 200,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Sr. Eduardo Mendoza Mendoza
 MARIANO PÚBLICO QUINCE
 EL CANTÓN PORTOVIEJO

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo que, salvo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trabajos de urbanización o préstamos; trabajos varios, aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

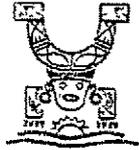


Si el terreno es esquenero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098259



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN
ubicada MZ-O LT. 8 C.9 AVE. 34 B.SANTA MARTHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$182630.63 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PASTAZA

12 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00045758

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307502292

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1974
DOY FE: Que la presente copia es igual a su original que me fue exhibida y archivado

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA VIVAS ALFONSO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO WHINGTON CRUZ HERCILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

Nº de certificado 192-220-95607



192-220-95607

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

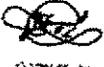
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
 VERA VIVAS ALFONSO LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
 ZAMBRANO WASHINGTON CRUZ MERCADER
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 CHONE
 2013-06-13
 FECHA DE VENCIMIENTO
 2023-05-13

RECEPCION / OCUPACION
 ESTUDIANTE

VZ345V1124


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANÍA
 VERA ZAMBRANO
 MIRIAM LASTENIA
 MANABI
 CHONE
 SANTA FE
 FECHA DE EMISIÓN 13/06/2013
 FECHA DE VENCIMIENTO 13/05/2023
 ESTADO CIVIL SOLTERA

130750229-2




DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a
 su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PUBLICO QUINTO
 DEL CANTON PORTOVIEJO

0059 F 3058 - 020 1307502292

VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA
 MANABI
 CHONE



0059 F 3058 - 020 1307502292

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Eduardo Mendoza

00045759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1627

Número de Repertorio:

3296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1627 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	ADJUDICATARIO
800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	AUTORIDAD COMPETENTE
0903393650	GARCIA VERDESOTO HERMINIA MARGARITA	EX PROPIETARIO
0900149915	GRANDA JARAMILLO MARCO IVAN	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

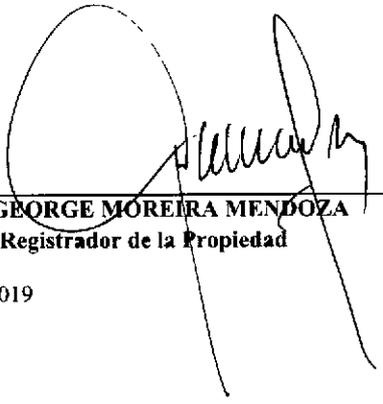
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1102022000	2219	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION

Libro COMPRA VENTA

Acto . PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Fecha 05-jun /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de junio de 2019