

Manta, 05 de junio del 2024

Arq. Elvis Giler Mendoza

DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO DEL GADM DE MANTA

Ciudad

De mis consideraciones

Yo, UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD con cédula de ciudadanía 1304692369 solicito a usted a quien corresponda la creación de códigos catastrales de las siguientes fichas Registrales:

- **Ficha registral #85895**

Ubicada en el Barrio Perpetuo Socorro (atrás del comentario central) de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos:

- por el frente 3.36m y terrenos de propiedad de segundo Idelfonso Murillo Pachay;
- por atrás los mismos 3.36m centímetros y terrenos de propiedad del señor Ricardo Posligua.
- por un costado con 7.05m y terrenos de propiedad de DELGADO FARFAN EGBERTO ONOFRE.
- por el otro costado con 7.05m y terrenos de propiedad de Ricardo Posligua.

Área total de: 23.78m²

- **Ficha registral #85896**

Terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, cuerpo de terreno tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: calle frente al cementerio, con cuatro metros; POR ATRAS: propiedad de Ricardo Posligua cuatro metros, POR EL COSTADO DERECHO; propiedad de Rosa Posligua con diecinueve metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de Carlos Delgado con diecinueve metros.

Las dos fichas registrales mencionadas están dentro de mi propiedad donde se ubica la clave catastral 1-07-18-11-000 con ficha registral **#9268**, la cual adjunto **levantamiento planimétrico de la ubicación de los 3 lotes de terrenos.**

Una vez creado las claves catastrales es de indicar que se va a proceder a la rectificación de medidas y linderos para luego unificarse como un solo cuerpo de terreno en base a las medidas y linderos que se encuentran consolidado (adjunto levantamiento unificado consolidado).

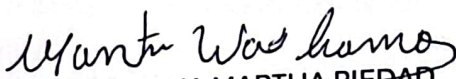
ANTECEDENTE:

Es de indicar que hasta el año 2023 había cancelado todo el tiempo por un área de 460m2 dentro la clave catastral 1-07-18-11-000 (adjunto comprobante de pago) la cual me imagino que estaba toda el área de terreno de mi propiedad de las 3 escrituras independientes, pero aun así se me cobro demás ya que las 3 fichas registrales dan una sumatoria de 351.69m2 (en el levantamiento según unificar y rectificar indica que tiene actualmente 350m2). Al momento de solicitar un avalúo en el año 2023 mi área cambio a tener lo que indica la ficha registral #9268 con un área de 251.91m2 donde cancele en este año 2024 de impuesto por el área descrita (adjunto comprobante de pago).

Esperando que mi solicitud tenga pronto una respuesta con la finalidad de pagar los impuestos prediales de las dos solvencias y comenzar a realizar el trámite de rectificación para luego unificarlos.

Quedo a su disposición para cualquier consulta por lo cual mi número telefónico 0998571267 en caso de alguna consulta.

Atentamente,


UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD

130205870-4

Correo: anubillus@hotmail.es

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130205870-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
UBILLUS POSLIGUA
MARTHA PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ALBERTO
CHANO CHOEZ

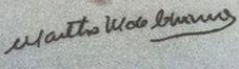


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
UBILLUS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSLIGUA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

V2644V6442

00070238



FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023

UBILLUS POSLIGUA MARTHA
PIEDAD N. 71566361

CIRC. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS
UNIDOS
PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
OF. CONSULAR: C. E. EN NUEVA YORK
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 FEMENINO

CC N. 1302058704



Ficha Registral-Bien Inmueble

85895

Certificado de Solvencia

130205870-y

3ra edad

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015902
Certifico hasta el día 2024-05-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 mayo 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Perpetuo Socorro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

un terreno ubicado en el Barrio Perpetuo Socorro de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos; por el frente tres metros treinta y seis centímetros y terrenos de propiedad de segundo Idelfonso Murillo Pachay; por atrás los mismos tres metros treinta y seis centímetros y terrenos de propiedad del señor Ricardo Posligua, con una superficie total de veintitres metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678 martes, 18 noviembre 1986	4550	4552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno con las siguientes medidas y linderos; por el frente tres metros treinta y seis centímetros y terrenos de propiedad de segundo Idelfonso murillo pachay; por atrás los mismos tres metros treinta y seis centímetros y terrenos de propiedad del señor ricardo posligua, con una superficie total de veintitres metros cuadrados sesenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHANO CHOEZ CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMBA MELBA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FARFAN EGBERTO ONOFRE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : UBELLUS POSLIGUA CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015902 certifico hasta el día 2024-05-15, la Ficha Registral Número: 85895.



ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 5 5 5 F C Q Y S 6 7



Ficha Registral-Bien Inmueble

85896

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015903
Certifico hasta el día 2024-05-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 mayo 2024
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, cuerpo de terreno tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: calle frente al cementerio, con cuatro metros ;POR ATRAS: propiedad de Ricardo Posligua cuatro metros, POR EL COSTADO DERECHO: propiedad de Rosa Posligua con diecinueve metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: propiedad de Carlos Delgado con diecinueve metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	66 miércoles, 20 enero 1982	112	113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
(1 / 1) COMPROVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 mayo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicada en las inmediaciones del Cementerio NUevo de la Ciudad de Manta, dicho cuerpo de terreno tiene los siguientes linderos y medidas, por la frente calle frente al cementerio, con cuatro metros ; por atras propiedad de Ricardo Posligua cuatro metros, por el costado derecho propiedad del Rosa Posligua con diecinueve metros, y, por el costado izquierdo propiedad de Carlos Delgado con diecinueve metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	UBILLUS POSLIGUA MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	LUCAS POSLIGUA ROSA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

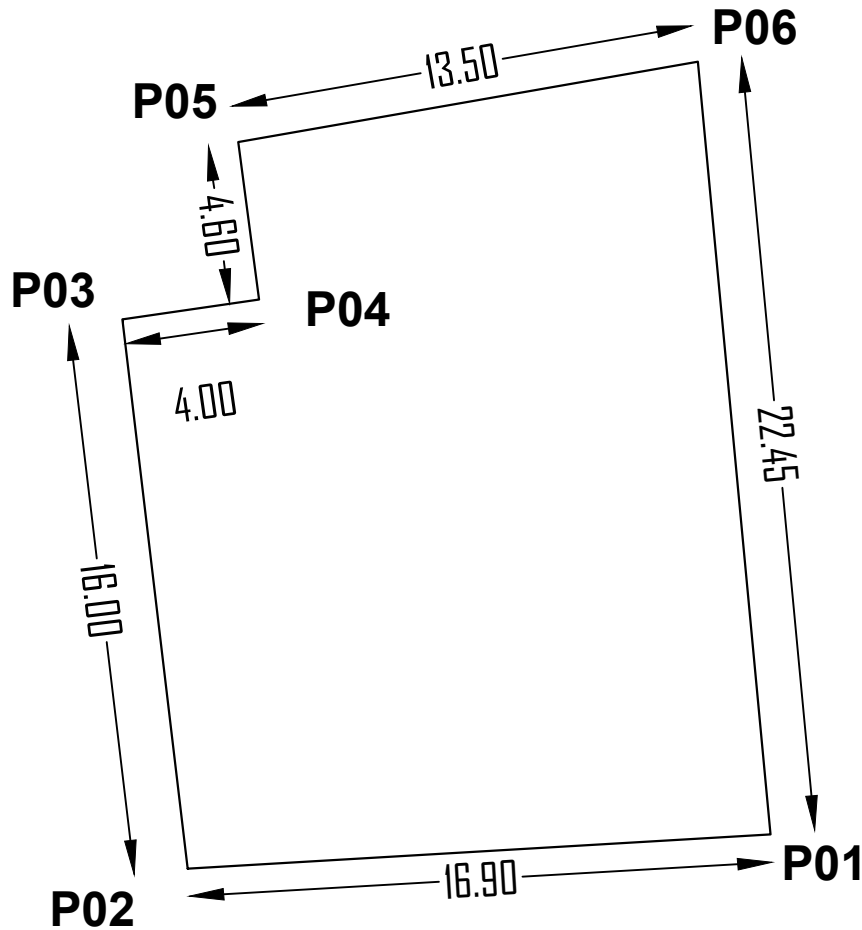
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-05-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : UBILLUS POSLIGUA CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015903 certifico hasta el día 2024-05-15, la Ficha Registral Número: 85896.

LEVANTAMIENTO SEGUN EN SITIO



CUADRO DE COORDENDAS

LADO EST-PV	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM	
			ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	266°39'21.58"	16.90	529,439.83	9,895,756.17
2-3	353°13'36.85"	16.00	529,422.96	9,895,755.18
3-4	81°42'33.18"	4.00	529,421.07	9,895,771.07
4-5	352°24'17.47"	4.60	529,425.03	9,895,771.65
5-6	80°6'9.96"	13.50	529,424.42	9,895,776.20
6-1	174°36'44.13"	22.45	529,437.72	9,895,778.52
AREA = 349.96 m ²			PERIMETRO = 77.45 m	

PROPIEDAD : UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD

MANTA - MANABI

1-200

FORMATO :

A4

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE TERRENO SEGUN
ESCRITURA

CLAVE CATASTRAL:

1-07-16-11-000

RESPONSABILIDAD TECNICA :

APROBACION :

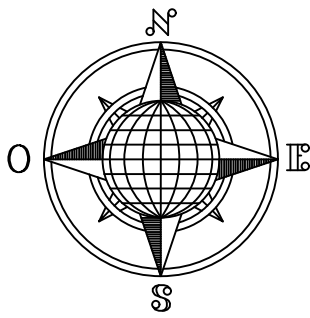
LAMINA :

1 / 1

FECHA :

MAYO - 2024

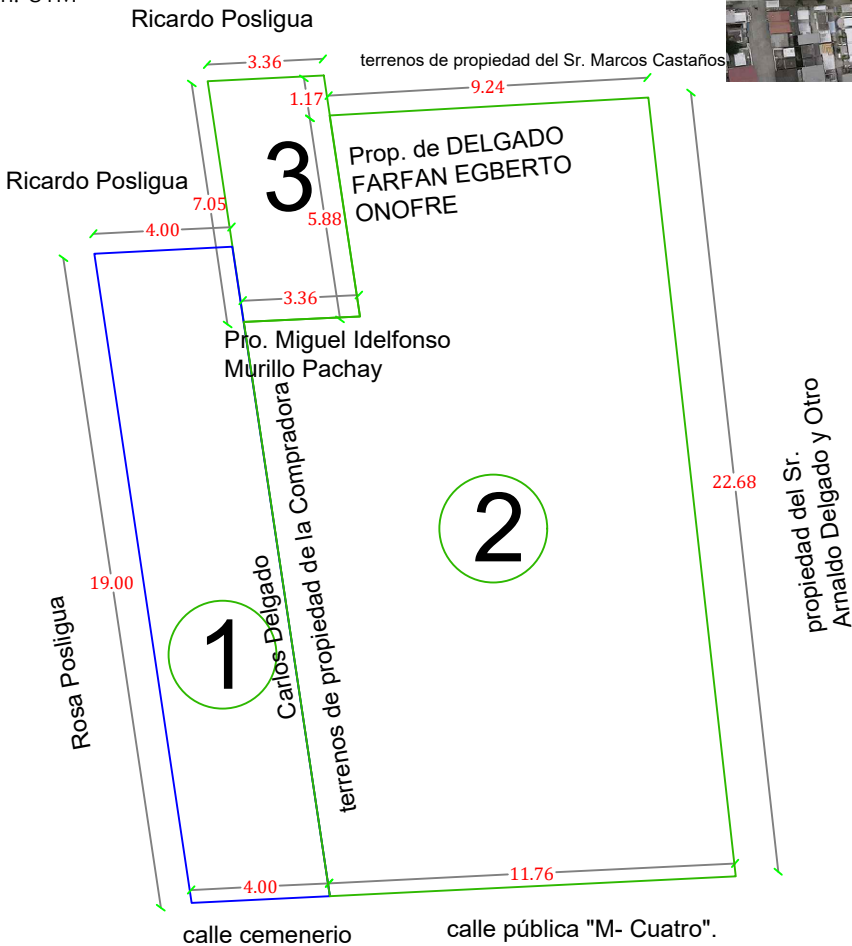
DIBUJO :



LEVANTAMIENTO SEGUN ESCRITURA

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACIÓN



LOTE #1 con Ficha registral #85896
LOTE #2 con Ficha registral #9268
LOTE #3 con Ficha registral #85895

PROPIEDAD : UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD		MANTA - MANABI		1-200
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO SEGUN ESCRITURA	CLAVE CATASTRAL: 1-07-16-11-000	RESPONSABILIDAD TECNICA :	APROBACION :	FORMATO : A4
				FECHA : MAYO - 2024
				DIBUJO :
				1 / 1

COMPROBANTE DE PAGO

N° 625596

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-18-11-000	460	\$ 206868.8

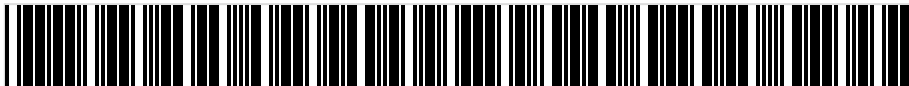
2024-06-05 12:30:47			
Dirección	Año	Control	N° Título
AVE. M-4 B. PERPETUO SOCORRO INMEDIACIONES DEL CEMENTERIO NUEVO	2023	624780	625596

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD	1302058704

Fecha de pago: 2023-01-13 15:37:00 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	83.22	-8.32	74.90
MEJORAS 2012	4.19	-1.17	3.02
MEJORAS 2013	22.85	-6.40	16.45
MEJORAS 2014	21.95	-6.15	15.80
MEJORAS 2015	0.18	-0.05	0.13
MEJORAS 2016	1.33	-0.37	0.96
MEJORAS 2017	39.42	-11.04	28.38
MEJORAS 2018	51.02	-14.29	36.73
MEJORAS 2019	7.02	-1.97	5.05
MEJORAS 2020	142.03	-39.77	102.26
MEJORAS 2021	25.47	-7.13	18.34
MEJORAS 2022	3.78	-1.06	2.72
TASA DE SEGURIDAD	74.90	0.00	74.90
TOTAL A PAGAR			\$ 379.64
VALOR PAGADO			\$ 379.64
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3216178464534

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 754330

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-18-11-000	251.91	\$ 214443.84

2024-06-05 12:30:22			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE. M-4 B. PERPETUO SOCORRO INMEDIACIONES DEL CEMENTERIO NUEVO	2024	705992	754330

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHANO CHOEZ CARLOS ALBERTO	0903895431
UBILLUS POSLIGUA MARTHA PIEDAD	1302058704

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	4.24	-2.12	2.12
MEJORAS 2013	23.11	-11.56	11.55
MEJORAS 2014	22.21	-11.11	11.10
MEJORAS 2015	0.18	-0.09	0.09
MEJORAS 2016	1.34	-0.67	0.67
MEJORAS 2017	39.77	-19.89	19.88
MEJORAS 2018	50.63	-25.32	25.31
MEJORAS 2019	7.13	-3.57	3.56
MEJORAS 2020	144.34	-72.17	72.17
MEJORAS 2021	23.82	-11.91	11.91
MEJORAS 2022	3.37	-1.69	1.68
MEJORAS 2023	5.19	-2.60	2.59
TASA DE SEGURIDAD	79.64	0.00	79.64
TOTAL A PAGAR			\$ 242.27
VALOR PAGADO			\$ 242.27
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-15 14:52:57 - CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT364833480704

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

