

SKORPIOS

Edificio SKORPIOS
Calle 10 de Agosto N25-33
Y Av. Colón Edif. Banco Guayaquil
Manta, Ecuador



FECHA: 07 AGO 2024 12:50
HORA

TRAMITE: TE 300720240854-1
SECRETARIA GENERAL

Qel.

Manta, 07 de agosto de 2024

Señores
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS
GAD MANTA
Ciudad

De mi consideración

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO, portador de la cédula de ciudadanía No. **171158079-3**, ecuatoriano, mayor de edad, en calidad de Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, ante Usted comparezco con lo siguiente:

1. **SOLICITO**, se realice un alcance al tramite No. TE300720240854, ingresado en la **DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y PERMISOS DEL GAD MANTA**.

DOCUMENTO ADJUNTO. -

Adjunto Informe APU General del Edificio SKORPIOS.

NOTIFICACIONES Y AUTORIZACIÓN. -

Las notificaciones que me corresponden las recibiré en el correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com, y vramosorejuela@gmail.com, autorizo al abogado Vicente Ramos Orejuela, para que, en mi nombre y representación, presente cualquier escrito que sea necesario para la obtención de lo requerido.

Dr. Freddy Suquilanda Jaramillo
C.I: 171158079-3
APODERADO GENERAL
ASOCIACIÓN DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN
SKORPIOS

TE 30072 0240854
ALCANCE

APU GENERAL EDIFICIO SKORPIOS							
EDIFICIO SKORPIOS							
HORMIGON (M3)							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	P.U incluido IVA	SUBTOTAL		TOTAL	%
1	HORMIGON 210KG CR	17,5	103	\$1.802,50	\$605.084,73	\$626.979,33	7,89
2	HORMIGON 280KG CR	2455	139,64	\$342.816,20			
3	HORMIGON 350KG CR	1617,5	161,03	\$260.466,03			
4	HORMIGON 280KG HOLCIM	144	137,28	\$19.768,32	\$21.894,60		
5	HORMIGON 350KG HOLCIM	13	163,56	\$2.126,28			
CIMENTACION							
HORMIGON (M3)							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	P.U incluido IVA	SUBTOTAL		TOTAL	%
1	HORMIGON 180KG CR	42,5	100	\$4.250,00	\$144.900,89	\$158.590,01	2,00
2	HORMIGON 210KG CR	37	103	\$3.811,00			
3	HORMIGON 240KG CR	50	123,54	\$6.177,00			
4	HORMIGON 280KG CR	904	139,64	\$126.234,56			
5	HORMIGON 350KG CR	27,5	161,03	\$4.428,33			
6	HORMIGON 180KG HOLCIM	4	110,4	\$441,60	\$13.689,12		
7	HORMIGON 280KG HOLCIM	96,5	137,28	\$13.247,52			
EDIFICIO SKORPIOS							
HIERRO (Qq)							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO incluido IVA	TOTAL	TOTAL	%
1	HIERRO NOVACERO DE METALHIERRO	10378,32	57,2	\$593.639,90	\$662.971,57	\$662.971,57	1,35
2	HIERRO AREQUIPA DE METALHIERRO	1300,05	53,33	\$69.331,67			
CIMENTACION							
HIERRO (Qq)							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO incluido IVA	TOTAL	TOTAL	%
1	HIERRO NOVACERO DE METALHIERRO	2761,17	57,2	\$157.938,92	\$157.938,92	\$214.532,02	2,70
3	HIERRO NOVACERO DE PURUHA	598,88	57,23720946	\$34.278,22	\$34.278,22		
4	HIERRO ADELCA	388,68	57,41	\$22.314,88	\$22.314,88		
MATERIAL ENCOFRADO							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO incluido IVA	TOTAL	TOTAL	%
1	PUNTALES HERNAN GARCES	1	GB	\$17.774,40	\$57.183,35	\$57.183,35	0,72
2	PUNTALES Y VIEGUTAS SECOYA			\$8.399,42			
3	TABLEROS Y VIGUETAS DELGADO			\$22.904,25			
3	TABLAS Y TABLONES KUFFO VILLACRES			\$8.105,28			
MANO DE OBRA- PLANILLA SR. LEONARDO MENDOZA							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO incluido IVA	TOTAL	TOTAL	%
1	Mano de obra según planillas incluido porc	1	GB	\$678.004,02	\$697.317,13	\$757.349,36	9,54
2	Horas extras			\$4.889,78			
3	Anticipos			\$11.960,00			
4	Obras extras			\$2.463,33			
5	Residencia (Arq. Silvia Machuca)			\$39.767,96	\$39.767,96		
	Oficina (Arq. Aranzazu Araquistain)			\$20.264,27	\$20.264,27		
ENSAYOS Y PRUEBAS DE COMPRESION							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO incluido IVA	TOTAL	TOTAL	%
1	CONSULAP ING MENDIETA	1	GB	\$2.670,08	\$19.360,08	\$19.360,08	0,24
2	LABOTEC ING KLEVER ZAMBRANO			\$15.868,16			
3	LAB. UNIVERSIDAD			\$821,84			
MALLA ELECTROSOLDADA							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	Malla electrosoldada 6*15 (2,44*6) Metal.	300	UNIDAD	\$53,76	\$16.128,00	\$16.128,00	0,20
DECK METALICO							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	DECK METALICO 4M*1*0,76 PURUHA	560	M2	\$10,11	\$15.543,36	\$41.282,97	2,57
2	DECK METALICO 6M*1*0,76 PURUHA	978					
3	DECK METALICO 6M*1*0,76 METALHIERRO	1168		\$9,80	\$19.619,61		
4	DECK METALICO 6M*1*0,76 METALHIERRO	834					
5	COLOCACION DE DECK METALICO	1	GB	\$6.120,00	\$6.120,00		

FERRETERIA EN GENERAL Y GASTOS ADICIONALES ACABADOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	FERRETERIA METALHIERRO	1	GB	\$117.954,29	\$228.647,10	\$228.647,10	2,88
2	OTROS PROVEEDORES			\$107.528,30			
3	FERRABAD			\$3.164,51			
EXCAVACION Y DESALOJO							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	SERVICONSTRU	1	GB	\$1.850,00	\$56.420,50	\$56.420,50	0,71
2	INCORSEC			\$741,16			
3	TRANS. PUERTO ALBA			\$4.200,00			
4	CIUDAD RODRIGO			\$49.629,34			
MATERIAL PETREO							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	TRANS LOS MANTAS	1	GB	\$12.525,00	\$12.525,00	\$12.525,00	0,16
ALISADOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	ORTEGA CEDEÑO	1	GB	\$4.610,48	\$5.190,08	\$5.190,08	0,07
2	MALTE VALDIVIEZO			\$579,60			
BLOQUES							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	BLOQCENZA	1	GB	\$11.754,90	\$17.837,90	\$17.837,90	0,22
2	BLOQUES CAICEDO			\$2.045,00			
3	SERVICONSTRU			\$4.038,00			
CONTRATISTAS ACABADOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	VENTANERIA Y VIDRIO	1	GB	\$695.758,56	\$2.261.695,47	\$2.261.695,47	28,48
2	GYPNUM Y PINTURA			334.066,36			
3	MUEBLES			\$268.056,01			
4	AIRE ACONDICIONADO			\$45.239,39			
5	ELECTRICO Y SANITARIO			\$523.163,75			
6	PUERTAS DEPARTAMENTOS			\$72.974,19			
7	ASCENSORES HYUNDAI			\$244.486,05			
8	TOPLINE			\$360.000,00			
9	PORCELANATOS			\$52.017,52			
CONTRATOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	CONTRATO PILOTES	1	GB	\$41.000,00	\$1.605.142,00	\$1.605.142,00	20,21
2	AISLADORES SISMICOS			\$607.142,00			
3	ESTRUCTURA METALICA			\$280.000,00			
4	TERRENO			\$677.000,00			
ADMINISTRATIVOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	PAGOS DE COMISIONES	1	GB	\$233.920,83	\$375.791,25	\$375.791,25	4,73
2	PERMISOS, TRAMITES Y EVENTOS			\$62.093,89			
3	BODEGA Y LIMPIEZA			\$10.700,00			
4	OFICINA Y ADICIONALES			\$20.024,25			
5	ALQUILER DEPARTAMENTOS Y OFCINA			\$27.200,00			
6	SERVICIOS BASICOS			\$21.852,28			
PAGOS HONORARIOS							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	SUBTOTAL	TOTAL	%
1	ARQ CARLOS GARCES	1	GB	\$280.000,00	\$840.000,00	\$840.000,00	10,58
2	ING. CARLOS ELIZALDE			\$280.000,00			
3	ING. BYRON LOPEZ			\$280.000,00			
TOTAL						\$7.941.497,98	

