

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2879

Número de Repertorio: 7488

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2879 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
541186918	EVERETT DWAYNE	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	COMPRAVENTA
BODEGA	1073403022	86019	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 11 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 7 1 6 7 Y A V 2 Q U W





Factura: 001-004-000161188



20241701001P02709



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701001P02709						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (13:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	REPRESENTADO POR	RUC	1793192296001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DWAYNE EVERETT	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	541186918	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A)	MARIA FERNANDA CARRASCO CORDERO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	259080.00						

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Primera de Quito



PÁGINA
EN BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

20241701001P02709



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS

A FAVOR DE:

DWAYNE EVERETT

CUANTÍA: USD 259,080.00

DI 3 COPIAS

iiii AC iiii

ESCRITURA NÚMERO.- P02709-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes veinte y cuatro (24) de septiembre de dos mil veinte y cuatro (2024); ante mí, doctor **JORGE**

MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, la señora **MARÍA FERNANDA CARRASCO** en calidad de Apoderado Especial del señor **DWAYNE EVERETT**, con pasaporte No. 541186918, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense; de estado civil casado, con domicilio en Chicago IL, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 030096364, con domicilio en vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, correo electrónico: fernandacar8@hotmail.com. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cedulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura; y quienes al suscribir el presente instrumento confieren de forma expresa y voluntaria su autorización para la recopilación, almacenamiento y procesamiento de sus datos personales, y autorizan se verifique sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil al amparo del convenio existente, en aplicación al artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Civiles. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, la señora **MARÍA FERNANDA CARRASCO** en calidad de Apoderado Especial del señor **DWAYNE EVERETT**, con pasaporte No. 541186918, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense; de estado civil casado, con domicilio en Chicago IL, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 030096364, con domicilio en vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, correo electrónico: fernandacar8@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) EL VENDEDOR, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, adquirió al Fideicomiso

Mercantil de Tenencia y Administración Mirasol, mediante escritura pública de compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000. El lote de terreno consta de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233.11 m²). **B)** En este lote de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²), la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y áreas sociales, denominado **EDIFICIO SKORPIOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y cuatro (2024), mediante Resolución Ejecutiva número MAT-2024-ALC-008 y elevada a escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal el dos (02) de abril de dos mil veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024) bajo el número de inscripción veinte y cuatro (24) y anotada en el repertorio número tres mil setecientos sesenta y tres (3763). **C)** Es intención del COMPRADOR, adquirir los inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 6B**, ubicado en la planta piso seis (06), NIVEL: más diecisiete coma ochenta y dos (+17,82), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO**: veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m²); **ÁREA COMUN**: ochenta y uno metros cuadrados (81,00m²); **ÁREA TOTAL**: doscientos ocho metros cuadrados (208,00m²); **ESTACIONAMIENTO E26**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: doce coma cuarenta metros cuadrados (12,40m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos uno por ciento (0,0021%); **ÁREA DE TERRENO**: dos coma cincuenta y tres metros cuadrados (2,53m²); **ÁREA COMUN**: siete coma noventa y uno metros cuadrados (7,91m²); **ÁREA TOTAL**: veinte coma treinta y uno metros cuadrados (20,31m²) y; **BODEGA 6B** ubicada en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: cuatro coma treinta y dos metros cuadrados (4,32m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%); **ÁREA DE TERRENO**: cero coma ochenta y ocho metros cuadrados (0,88m²); **ÁREA COMUN**: dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²); **ÁREA TOTAL**: siete coma cero ocho metros cuadrados (7,08m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con

los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento, el Vendedor, **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, el **DEPARTAMENTO 6B**, ubicado en la planta piso seis (06), NIVEL: más diecisiete coma ochenta y dos (+17,82), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO**: veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m²); **ÁREA COMUN**: ochenta y uno metros cuadrados (81,00m²); **ÁREA TOTAL**: doscientos ocho metros cuadrados (208,00m²); **ESTACIONAMIENTO E26**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), **ÁREA NETA**: doce coma cuarenta metros cuadrados (12,40m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos uno por ciento (0,0021%); **ÁREA DE TERRENO**: dos coma cincuenta y tres metros cuadrados (2,53m²); **ÁREA COMUN**: siete coma noventa y uno metros cuadrados (7,91m²); **ÁREA TOTAL**: veinte coma treinta y uno metros cuadrados (20,31m²) y; **BODEGA 6B** ubicada en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: cuatro coma treinta y dos metros cuadrados (4,32m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%); **ÁREA DE TERRENO**: cero coma ochenta y ocho metros cuadrados (0,88m²); **ÁREA COMUN**: dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²); **ÁREA TOTAL**: siete coma cero ocho metros cuadrados (7,08m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, sin reserva ni limitación alguna.-
CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.- Los linderos y dimensiones



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



de los inmuebles objeto de la presente compraventa son: **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO SKORPIOS:** POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). **LINDEROS SINGULARES: 1. DEPARTAMENTO 6B**, ubicado en la planta piso seis (06), NIVEL: más diecisiete coma ochenta y dos (+17,82). **POR ARRIBA:** Lindera departamento 7B en 127,00m²; **POR ABAJO:** Lindera departamento 5B en 127,00m²; **POR EL SUR:** Lindera área comunal (hall y ascensor) y límite piso 6 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.; **POR EL NORTE:** Lindera límite piso 6 (vacío hacia área comunal recreación), en 7,75m.; **POR EL OESTE:** Lindera departamento 6A en 15,03m.; **POR EL ESTE:** Lindera límite piso 6 (vacío hacia losa inaccesible) en 18,55m. **ÁREA NETA:** ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m²); **ALÍCUOTA:** cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO:** veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m²); **ÁREA COMUN:** ochenta y uno metros cuadrados (81,00m²); **ÁREA TOTAL:** doscientos ocho metros cuadrados (208,00m²); **2. ESTACIONAMIENTO E26**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84). **POR ARRIBA:** Lindera Estacionamiento E7 en 12,40m²; **POR ABAJO:**

Lindera terreno edificio en 12,40m²; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,40m.; **POR EL SUR:** Lindera límite subsuelo 2 en 2,40m.; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento E27 en 5,19m.; **POR EL OESTE:** Lindera área comunal en 5,14m.; **ÁREA NETA:** doce coma cuarenta metros cuadrados (12,40m²); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero dos uno por ciento (0,0021%); **ÁREA DE TERRENO:** dos coma cincuenta y tres metros cuadrados (2,53m²); **ÁREA COMUN:** siete coma noventa y uno metros cuadrados (7,91m²); **ÁREA TOTAL:** veinte coma treinta y uno metros cuadrados (20,31m²); y; **3. BODEGA 6B**, ubicada en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84). **POR ARRIBA:** Lindera área comunal (circulación) y Estacionamiento E15-E16-Bodega 19 en 4,32m²; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en 4,32m²; **POR EL ESTE:** Lindera área comunal (circulación) y Bodega 6A en 2,70m.; **POR EL OESTE:** Lindera Estacionamiento E37-Bodega 10B en 2,70m.; **POR EL SUR:** Lindera Bodega 5B en 1,60m.; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal en 1,60m.; **ÁREA NETA:** cuatro coma treinta y dos metros cuadrados (4,32m²); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%); **ÁREA DE TERRENO:** cero coma ochenta y ocho metros cuadrados (0,88m²); **ÁREA COMUN:** dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²); **ÁREA TOTAL:** siete coma cero ocho metros cuadrados (7,08m²). **EI VENDEDOR**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva alguna; en consecuencia, transfiere a favor de **EI COMPRADOR**, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **QUINTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** El Comprador declara conocer y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, a la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropietarios. LAS PARTES declaran bajo juramento que al ser nuevos los inmuebles que adquieren y al ser la primera transferencia, no se han generado gastos de expensas, y a su vez, no tienen Administrador nombrado, por lo que asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se encontrará a cargo de la Asociación de Cuentas en Participación SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, serán asumidas de manera absoluta y exclusiva por la parte compradora, quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad.- **SEXTA: GRAVAMENES.-** El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes inmuebles materia de esta compraventa, no soporta ningún tipo de vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibición, perturbación por parte de terceros o afectación que impida la libre transferencia de dominio y uso pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen irrevocablemente al saneamiento por evicción y por

vicios redhibitorios. Asimismo, declaran que los inmuebles dados en venta y en general, los inmuebles están libres de toda condición suspensiva o resolutoria, sin que sea por ningún concepto, motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de partición de herencia y, en general, libre de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.- **SÉPTIMA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio total pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 259,080.00)**, que el Vendedor, declara haber recibido del Comprador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **NOVENA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- El VENDEDOR, a través de su representante, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el dominio de los



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 6B**, ubicado en la planta piso seis (06), NIVEL: más diecisiete coma ochenta y dos (+17,82), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO**: veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m²); **ÁREA COMUN**: ochenta y uno metros cuadrados (81,00m²); **ÁREA TOTAL**: doscientos ocho metros cuadrados (208,00m²); **ESTACIONAMIENTO E26**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), **ÁREA NETA**: doce coma cuarenta metros cuadrados (12,40m²), **ÁREA NETA**: doce coma cuarenta metros cuadrados (12,40m²); **ALÍCUOTA** cero coma cero cero dos uno por ciento (0,0021%); **ÁREA DE TERRENO**: dos coma cincuenta y tres metros cuadrados (2,53m²); **ÁREA COMUN**: siete coma noventa y uno metros cuadrados (7,91m²); **ÁREA TOTAL**: veinte coma treinta y uno metros cuadrados (20,31m²) y; **BODEGA 6B** ubicada en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: cuatro coma treinta y dos metros cuadrados (4,32m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%); **ÁREA DE TERRENO**: cero coma ochenta y ocho metros cuadrados (0,88m²); **ÁREA COMUN**: dos coma setenta y seis metros cuadrados (2,76m²); **ÁREA TOTAL**: siete coma cero ocho metros cuadrados (7,08m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en

la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **DÉCIMA: GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por el VENDEDOR. **DÉCIMA PRIMERA:**

AUTORIZACIÓN.- Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está autorizada para obtener la inscripción del contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.**-

Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad y beneficio de sus intereses. **DÉCIMA TERCERA:**

JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.- En el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Estephania Suquilanda, afiliada al Foro de Abogados con matrícula profesional número 17-2017-763. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley



Esc. # 4027 09
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**



FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CC. 1711580793



MARÍA FERNANDA CARRASCO
CC. 0300963642

en unánime
[Firma manuscrita]

Ficha Registral-Bien Inmueble

86060

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023020
Certifico hasta el día 2024-07-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403063
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 6B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

PLANTA PISO 6. Ubicado sobre el Nivel +17,82 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 7B en 127,00m²

Por abajo: lindera Departamento 5B en 127,00m²

Por el Sur: lindera área comunal (hall y ascensor) y límite piso 6 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.

Por el Norte: lindera límite piso 6 (vacío hacia área comunal recreación) en 7,75m.

Por el Oeste: lindera Departamento 6A en 15,03m.

Por el Este: lindera límite piso 6 (vacío hacia losa inaccesible) en 18,55m.

Área: 127,00m²

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 6B: AREA NETA M2: 127,00 ALÍCUOTA%: 0,0210 AREA DE TERRENO M2: 25,91
AREA COMUN M2: 81,00 AREA TOTAL M2: 208,00.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 878

Número de Repertorio: 1824

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

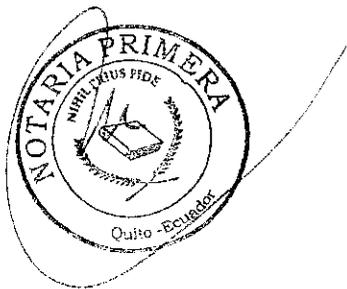
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023020 certifico hasta el día 2024-07-09, la Ficha Registral Número: 86060.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 1 6 0 4 8 X P O O F





Ficha Registral-Bien Inmueble

86019

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023022
Certifico hasta el día 2024-07-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403022

Tipo de Predio: Bodega

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 6B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera área comunal (circulación) y Estacionamiento E15-E16-Bodega 19 en 4,32m²

Por abajo: lindera terreno edificio en 4,32m²

Por el Este: lindera área comunal (circulación) y Bodega 6A en 2,70m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E37-Bodega 10B en 2,70m.

Por el Sur: lindera Bodega 5B en 1,60m.

Por el Norte: lindera área comunal en 1,60m.

Área: 4,32m².

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL BODEGA 6B: AREA NETA M²: 4,32 ALÍCUOTA%: 0,0007 AREA DE TERRENO M²: 0,88 AREA COMUNIM²: 2,76 AREA TOTAL M²: 7,08.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

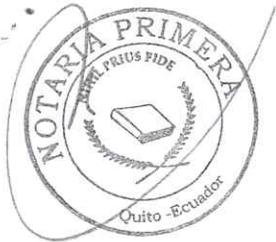
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023022 certifico hasta el día 2024-07-09, la Ficha Registral Número: 86019.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 1 6 2 6 L K 8 C J K



Ficha Registral-Bien Inmueble

86005

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023021
Certifico hasta el día 2024-07-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403008
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E26 del Edificio SKORPIOS, ubicado en el Subsuelo 2 sobre el nivel 6.84, en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera Estacionamiento E7 en 12,40m2

Por abajo: lindera terreno edificio en 12,40m2

Por el Norte: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,40m.

Por el Sur: lindera límite subsuelo 2 en 2,40m.

Por el Este: lindera Estacionamiento E27 en 5,19m.

Por el Oeste: lindera área comunal en 5,14m.

Área: 12,40m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E26: AREA NETA M2: 12,40 ALICUOTA%: 0,0021 AREA DE TERRENO M2: 2,53
AREA COMUN M2: 7,91 AREA TOTAL M2: 20,31

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0 0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0 0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0 0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0



COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

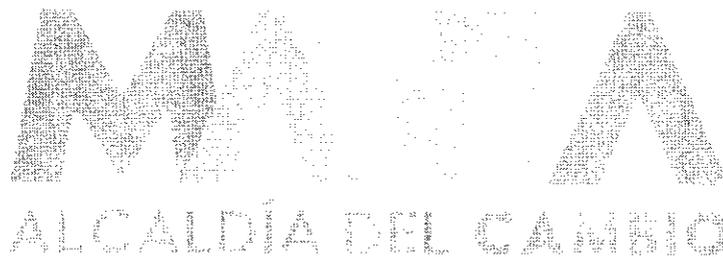
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023021 certifico hasta el día 2024-07-09, la Ficha Registral Número: 86005.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86005

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 1 6 1 C 6 L N F R Y





Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701001P00676					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792368979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136966	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



Jorge Enrique Machado Cevallos

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

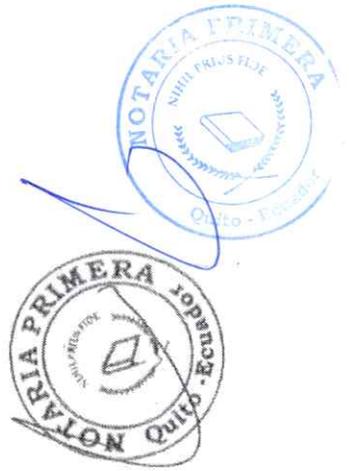
Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA
BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



20221701001P00676

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN

ENERGÉTICAS IPSCE S.A.

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR

CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

A favor de:

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

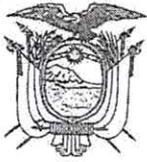
******* AC *******

ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS**, **NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito; correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com, en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cq@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**



HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.-** Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com; Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cq@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- LOS MANDANTES**, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico freddy@suquilandalawfirm.com, a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se los denominará EL MANDATARIO, para que a nombre y representación de EL MANDANTE proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alícuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La

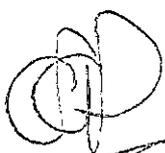


cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. **(Hasta aquí el Poder Especial)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe**



BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO

CC: NO. 1714831870



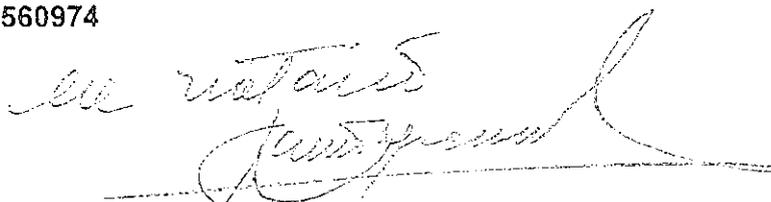
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

CC: NO. 1705136966



CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

CC: NO. 1706560974





SUPERIOR
 ARQUITECTO
 CARNET NÚMERO 122
 GARCÉS NOMBRE GONZALO
 PASTOR BEATRIZ
 QUITO
 2017-03-03
 2017-03-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANA
 GARCÉS PASTOR
 GARCÉS ALFREDO
 TUNGURAHUA
 ANZATO
 LA CAÑIZ
 170513696-6
 1957-03-05
 ECUATORIANA
 ROSARE
 DIVORCIADO



[Faded text and illegible content, possibly a document or form]

[Faded text and illegible content, possibly a document or form]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado.
 en _____ folios _____ otill(es).

Quito a, 04 MAR 2022
Jorge Machado Cevallos
 Sr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCÉS HOMERO GONZALO

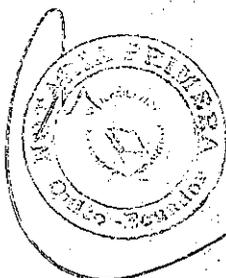
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

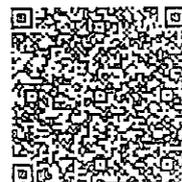
Nº de certificado: 220-687-03522



220-687-03522

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 170856097-4

APELLIDOS Y NOMBRES
 ELIZALDE MEZA
 CARLOS HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 CUMBI
 CANTÓN EL CAYSHI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 JUANA CARMEN LÓPEZ
 GARCERÁN PEBANTES

DISTRICCIÓN: CUMBI

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEZA ALICIA EBARRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2014-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2019-03-06

ESCRIBANOS

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado
 en _____ fojas útil(es) _____

Quito a, 07 MAR 2022

[Handwritten signature]
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



IDENTIFICACION DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA 38526993

DISTRICCIÓN: 3

CANTÓN: QUITO

MUNICIPALIDAD: CUMBAYA

FECHA: 1

IDENTIFICACION: 0013 MASCULINO

1708560974

ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 228-687-03660

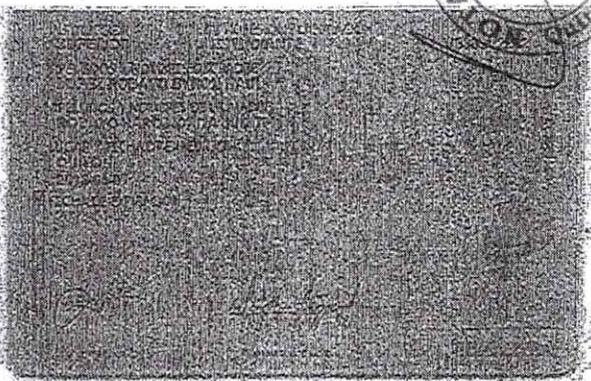


228-687-03660

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022

CIUDADANÍA: PICHINCHA CNE: 67254663

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: COTACOLLAO

ZONA: E

IDENTIFICACION No. 0054 JASCUEINO 1744831870

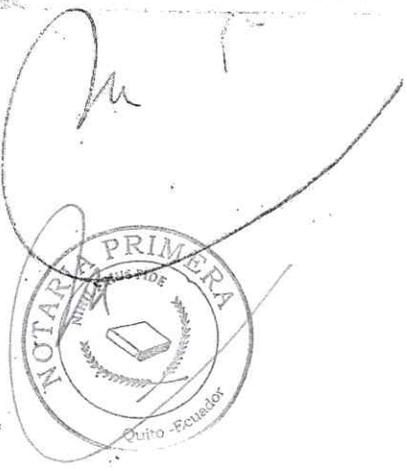
LOPEZ ROBAVO EYRON MAURICIO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO CREDITA CUESTA DE SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2022

[Signature]

PRESIDENTE DEL CNE



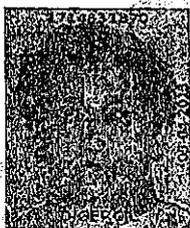
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está conforme a su original que me fue presentado, en _____ fojas _____ útil(es).
 Quito a 27 Abril 2022



[Signature]
Dr. Jorge Macías Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

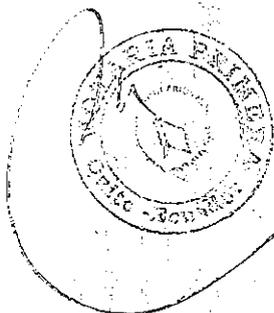
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



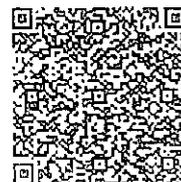
N° de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Exp. 146346

17798



Quito, 24 de septiembre de 2018

Señor
Byron Mauricio López Robayo
Presente.-

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018 le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

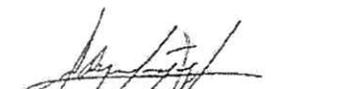
La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012. 1130

Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,


Marco Vinicio Guerra Naranjo
Secretario Ad-Hoc

ACEPTACIÓN. - En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.


Byron Mauricio López Robayo
C.C. 171483187-0

NVO: 4319136



REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 76316



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012. AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

COMPANIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 19 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE. POR LA APOSIATURA QUE ANTECEDE ESTE
DOCUMENTO Y POR LOS DATOS QUE ME HA PRESENTADO.
- 2 -
Cada 3



Razón Social
INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.

Número RUC
1792368979001

Representante legal
• LOPEZ ROBAYO ERIKA PAOLA

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/05/2012	No registra	No registra
Fecha de constitución	11/04/2012	
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
Tipo	Agente de retención	
SOCIEDADES	NO	

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección

Calle: JORGE DROM Número: E4-23 Intersección: ALONSO PEREIRA Edificio:
GENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO Número de oficina: 702 Número de piso: 0
Referencia: JUNTO AL COMPLEJO JUDICIAL NORTE

Actividades económicas

- M71102404 - ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA MECÁNICA.
- R90000104 - OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
- F42909701 - CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES REFINERÍAS, FÁBRICAS DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- C331216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNOS PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFÓRMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
2	0

Obligaciones tributarias

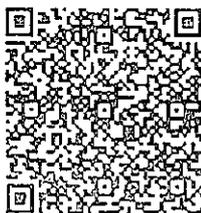
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000719931
Fecha y hora de emisión: 15 de febrero de 2021 15:07
Dirección IP: 201.234.198.244

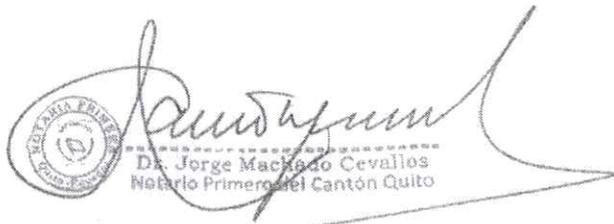
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SR: Móvil.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –




Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que consta EL PRIMER TESTIMONIO DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, que me fue puesto a la vista contenido en NUEVE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.-

24 SEP 2024



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CÉDULA: 1711580793



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO
EN BLANCO**



Quito, 23 de diciembre de 2021

Señor
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
Ciudad. -

De mi consideración

Cúmpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2.021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

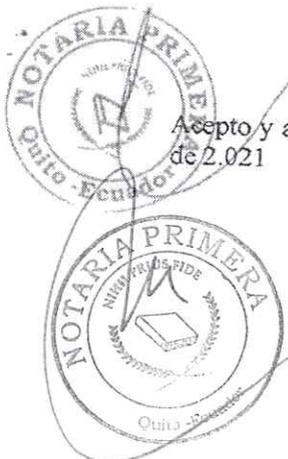
Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, celebrada el 23 de diciembre de 2.021 ante la Notaria Primera del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

Carlos Alfredo Garcés Pastor
CC: 17015136966

Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2.021



Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
CC. 1711580793

**ESPACIO
EN BLANCO**



SUPERIOR ABOLITADO
 GARCÉS NOMEÑO GONZÁLEZ
 PASTOR ERÁSTO
 QUITO
 2277-01-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CILIDADANIA 170513696-6
 GARCÉS PASTOR
 GARCÉS PASTOR
 TERCIERENA
 ALBERTO
 DIVORCIADO

[Illegible text and barcode]



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado.
 en UNA fojas util(es).
 Quito a 27 / DIC 2021



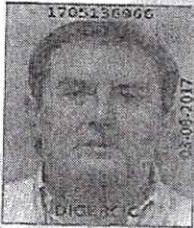
[Signature]
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-662-80678

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



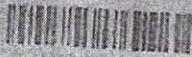
**ESPACIO
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: LOJA, MACARA, 1980-07-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 171158079-3



INSTITUCIÓN: SUPERIOR
CARRERA: DOCTOR - LEYES
E883812242

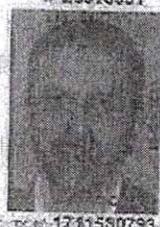
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EMPLACEMENTE: QUITO
FECHA DE EMPLACEMENTE: 2015-08-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-12




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LA CONCEPCION
ZONA: 3
JUNTA No. 0007 MASCULINO

Nº: 26013631

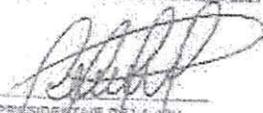


C.C. Nº: 1711580793

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está conforme a su original que me fue presentado, on UNA fojas ún(es).

Quito a 27 DIC 2021



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

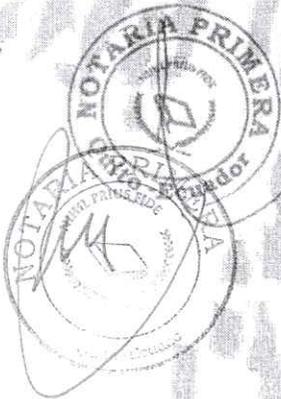
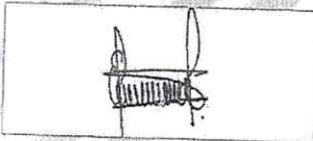
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN BLANCO**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
SUQUILANDA
JARAMILLO

NOMBRES
FREDDY EDUARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 JUL 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA MACARA

MACARA

FIRMA DEL TITULAR



NUL.1711580793

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
071021198
FECHA DE VENCIMIENTO
23 OCT 2033

NAT/ICAN
009771



CÓDIGO DACTILAR
E333313242
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
SI

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

ESTADO CIVIL
SOLTERO



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 23 OCT 2023

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0710211981<<<<<1711580793
8007304M3310230ECU<SI<<<<<<<<0
SUQUILANDA<JARAMILLO<<FREDDY<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



SUQUILANDA JARAMILLO
FREDDY EDUARDO

Nº 72932298

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: LA CONCEPCIÓN

ZONA: 3

JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC. Nº: 1711580793



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aflore cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 270, numeral 3 de la
LORCP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE/AJE DE LA JRV

www.cne.gov.ec

[Handwritten mark]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado
en _____ fojas _____ útil(es)

Quito a, 24 SEP 2024



[Signature]
Dr. Jorge Machado Cevalles
Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALEREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

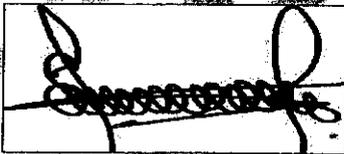
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 245-064-06204

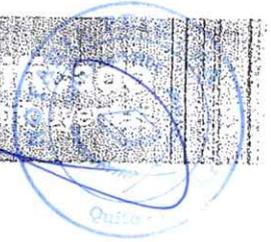


245-064-06204

Lcdo. Oltón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Razón Social
ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION SKORPIOS

Número RUC
1793192296001

Representante legal

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
06/01/2022	No registra	06/01/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/12/2021	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** MARISCAL SUCRE

Dirección

Calle: REINA VICTORIA **Número:** N25-33 **Intersección:** AV. COLON **Edificio:** BANCO DE GUAYAQUIL **Número de piso:** PB **Referencia:** FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

Medios de contacto

Email: freddy@suquilandalawfirm.com **Celular:** 0994502768

Actividades económicas

L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

• F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

• 2011 DECLARACION DE IVA

• 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Razon Social

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Numero RUC

1793192296001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: CATRER2022000005353
Fecha y hora de emisión: 06 de enero de 2022 14:05
Usuario emisor: Leiva Montufar Irma Viviana
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

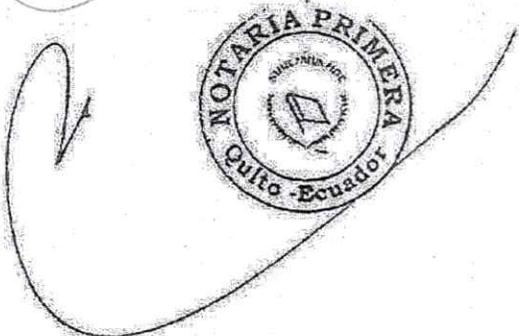
TRADUCCION

Yo Katherine Estephania Suquilanda Chamba, conocedora del idioma Inglés y conforme a lo que faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Presentación de Servicios Públicos, por parte de la iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, procedo a traducir al idioma castellano en (3) fojas útiles, el documento que contiene Apostilla y Poder otorgado por el señor Dwayne Everett.

Estephania Suquilanda C

Katherine Estephania Suquilanda Chamba

C.C.172300236-4





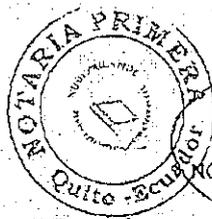
Factura: 001-004-000127885



20221701001D01889

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20221701001D01889

En la ciudad de QUITO el día 14 DE JUNIO DEL 2022, (11:51) ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , concurre(n), KATHERINE ESTÉPHANIA SUQUILANDA CHAMBA portador(a) de CÉDULA 1723002384 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de TRADUCCION, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



Jorge Enrique Machado Cevallos
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECILEIA
 CIUDADANÍA: 172300236-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: KATHERINE ESTEPHANIA
 SUQUILANDA CHAMBA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 QUITO
 SAN BLAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ABOGADA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAMBA CALVA MARIA ERGILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
 2018-08-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-09-31

ESTEPHANIA SUQUILANDA C.




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PREVIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: LA CONCEPCION
 ZONA: 3
 JUNTA N.º 0010 FEMENINO

CECILEIA
 N.º: 70719941



1723002364
 SUQUILANDA CHAMBA KATHERINE ESTEPHANIA

CIUDAD QUITO

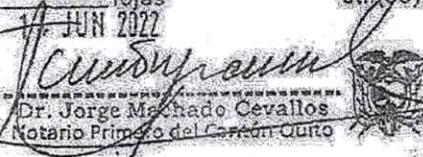
ESTE DOCUMENTO JORDETA SU LISTA
 ANFANGOS EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Manuela Tabango
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL. DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está conforme a su original que me fue presentado en _____ folios _____ útiles(s).
 Quito a. 17 JUN 2022

Jorge Machado Cevallos
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón QUITO

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Estephanía Suquilanda C.

Número único de identificación: 1723002364

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA CHAMBA KATHERINE ESTEPHANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAMBA CALVA MARIA ERCILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 228-724-76079

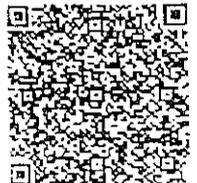


228-724-76079

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESTADO DE ILLINOIS
SECRETARIA DE ESTADO



País de Destino: ECUADOR

APOSTILLA

(Convención de la Haya 5 de Octubre 1961)

1. País: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Este documento publico

2. Ha sido firmado por: OMAR REYES

3. Actuando en la capacidad de: NOTARIO PÚBLICO, CONDADO DE COOK

4. Lleva el sello/estampa de: ESTADO DE ILLINOIS

CERTIFICADO

5. En : Chicago, Illinois

6. El 11 de mayo de 2022

7. Por: Secretario de Estado, Estado de Illinois

8. No. C22JW041409

9. Sello/estampa

10. Firma:



JESSE WHITE
SECRETARIO DE ESTADO
ESTADO DE ILLINOIS

PODER ESPECIAL

PRIMERA. - COMPARECIENTE. - comparecen el señor **DWAYNE EVERETT**, por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en 1644 S. Albany Ave. Chicagado, IL 60623, legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, quien para efectos del presente documento se podrá denominar **EL MANDANTE**.

SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE, en la calidad que comparece, otorga poder especial como en derecho se requiere en favor de la señora María Fernanda Carrasco, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, con cédula de ciudadanía número 030096364, a quien para efectos del presente instrumento se la podrá denominar **LA MANDATARIA**, para que a nombre y representación de **EL MANDANTE** proceda y pueda ejercer los siguientes actos: De manera individual o conjunta, puedan adquirir o vender bienes muebles e inmuebles a favor o de propiedad de **EL MANDANTE** respectivamente, en todo el territorio ecuatoriano; específicamente para la compra del departamento en el Edificio SKORPIOS en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, pudiendo pagar o recibir su valor, suscribir las escrituras públicas o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones o ventas; arrendar o dar en anticresis; cobrar arriendos y realizar depósitos en cuentas bancarias, suscribir los correspondientes recibos de pagos; renovar los contratos de arrendamiento y en caso de incumplimiento de los mismos, proceder a demandar a los inquilinos, solicitando el desahucio respectivo; facultándoles para que suscriban cualquier documento que sea necesario en cumplimiento de este mandato; **LA MANDATARIO** queda expresamente autorizado para suscribir ante Notario Público las escrituras de compraventa del inmueble que llegare a adquirir o vender por **EL MANDANTE** en todo el territorio ecuatoriano.

TERCERA: REVOCATORIA. - El presente Poder se encuentra vigente de manera indefinida o hasta que el MANDATO se haya cumplido, sin embargo, podrá ser revocado en cualquier momento, sin que esto represente indemnización de ningún tipo en favor de **EL MANDATARIO**.

(Firma) Dwayne Everett 05/11/2022





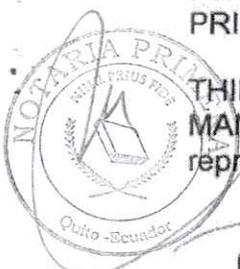
SPECIAL POWER OF ATTORNEY

FIRST. - APPEARING. Mr. DWAYNE EVERETT appears, by his own personal rights. The appearing party is of United States nationality, of civil status married, of legal age, domiciled in 1644 S. Albany Ave. Chicago, IL 60623, legally capable, able to contract and be bound, who for the purposes of this document may be called THE PRINCIPAL.

SECOND.- SPECIAL POWER OF ATTORNEY.- THE PRINCIPAL, in the capacity that appears, grants a special power of attorney as required by law in favor of Mrs. Maria Fernanda Carrasco of Ecuadorian nationality, domiciled in the city of via Barbasquillo, Manta, with citizenship card number: 030096364, who, for the purposes of this instrument, may be called THE MANDATORY, so that in the name and on behalf of THE PRINCIPAL he may proceed and exercise the following acts: Individually or jointly, they may acquire or sell movable and immovable property in favor of or owned by of THE PRINCIPAL respectively, throughout the Ecuadorian territory; specifically for the purchase of the apartment in the SKORPIOS Building in the city of Manta, province of Manabí, being able to pay or receive its value, sign the public deeds or private instruments in relation to said acquisitions or sales; lease or give in antichresis; collect leases and make deposits in bank accounts, sign the corresponding payment receipts; renew the lease contracts and in case of breach of the same, proceed to sue the tenants, requesting the respective eviction; empowering them to sign any document that is necessary in compliance with this mandate; THE REPRESENTATIVE is expressly authorized to sign before a Notary Public the deeds of sale of the property that will be acquired or sold by THE PRINCIPAL throughout the Ecuadorian territory.

THIRD: REVOCATION. - This Power of Attorney is in force indefinitely or until the MANDATE has been fulfilled, however, it may be revoked at any time, without this representing compensation of any kind in favor of THE REPRESENTATIVE.

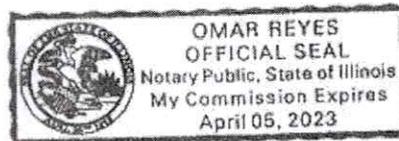
Dwayne Everett Dwayne Everett 5/11/22



STATE OF Illinois
COUNTY OF COOK

Sworn to (or affirmed) and subscribed before me
this 11th day of May, 2022, by Dwayne Everett

[Signature] Omar Reyes
Notary Public's Signature Notary Name
My Commission Expires on April 05, 2023



STATE OF ILLINOIS

SECRETARY OF STATE

COUNTRY OF DESTINATION: ECUADOR

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by OMAR REYES

3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC, COOK COUNTY

4. bears the seal/stamp of STATE OF ILLINOIS

Certified

5. at CHICAGO, ILLINOIS

6. the

MAY 11, 2022

7. by Secretary of State, State of Illinois

8. No. C22JW041409

9. Seal/Stamp :

10. Signature:



Jesse White

JESSE WHITE
SECRETARY OF STATE
STATE OF ILLINOIS

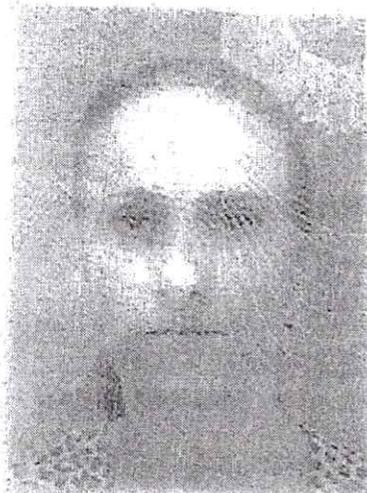
This Apostille only certifies the signature and the seal or stamp it bears. It does not certify content of the document for which it was issued.

THIS APOSTILLE IS NOT VALID WITHIN THE UNITED STATES OF AMERICA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No 030096364-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CARRASCO CORDERO
MARIA FERNANDA**

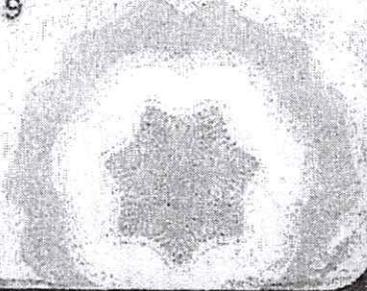
LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY
CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS**

FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
**JUAN PABLO
ARTEAGA CALDERON**

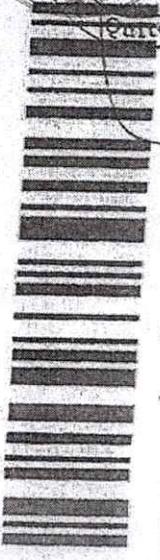


ACTUADO DE
11 ABRIL 2021



CNE

Ecuador unido en Democracia



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

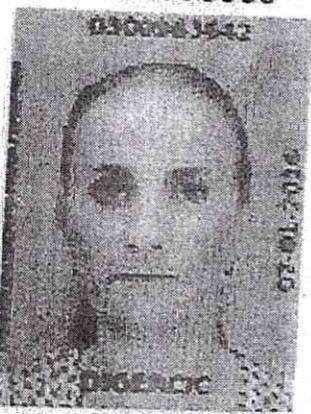
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 FEMENINO

N° 33090669



CCN: 0300963642

CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA

BACHILLERATO BIENES RAICES
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRASCO TORAL ALBERTO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO VALDIVIESO LOLA ALBA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2016-01-07
FECHA DE EXPIRACION
2026-01-07

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
DOY FE que la inscripción que ANTECEDE esta
conforme a su original que me fue presentado.
en _____ folios _____ (es).
Quito a JUN 2022
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Canton Quito



000520070

[Handwritten signature]



SENADEL CREDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

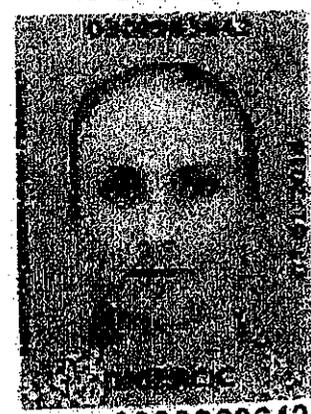


Ecuador, 11 de Abril de 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0015 FEMENINO

N° 33090669



CCN: 0300963642

CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **030096364-2**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MARIA FERNANDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
 CUENCA
GIL RAMIREZ DAVALOS
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN PABLO
ARTEAGA CALDERON




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCUPACIÓN **TIENDAS RAPIDAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARRASCO TORAL ALBERTO RAMIRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CORDERO VALDIVIESO LOPEZ ALEJANDRINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-07





NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado
 en _____ fojas _____ útil(es)

Quito a, **24 SEP 2024**



Jorge Machado Cevallos
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de identificación: 0300963642

Nombres del ciudadano: CARRASCO CORDERO MARIA FERNANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ
DAVALOS

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA CALDERON JUAN PABLO

Fecha de Matrimonio: 19 DE FEBRERO DE 1994

Datos del Padre: CARRASCO TORAL ALBERTO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CORDERO VALDIVIESO LOLA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 242-064-06494



242-064-06494

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 092024-127248

Manta, lunes 23 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-063 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 6B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-008 avaluo \$12.717,06 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E26 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 /, con clave catastral 1-07-34-03-022 avaluo \$4.430,97 EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 6B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$192,230.16 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$259,080.00 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3
meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128323IZB864V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-125947

N° ELECTRÓNICO : 236324

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-063

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 6B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 127 m²
Área Comunal: 81 m²
Área Terreno: 25.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,708.28

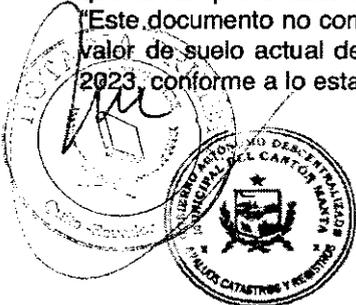
CONSTRUCCIÓN: 163,521.08

AVALÚO TOTAL: 192,230.16

SON: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127013MKJIKVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:26:04



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125949

N° ELECTRÓNICO : 236326

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-008

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E26 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.4 m²
Área Comunal: 7.91 m²
Área Terreno: 2.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,803.24
CONSTRUCCIÓN: 9,913.82
AVALÚO TOTAL: 12,717.06

SON: DOCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127015XDTIHF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:30:42

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-125948

N° ELECTRÓNICO : 236325

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-022

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 6B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.32 m²
Área Comunal: 2.76 m²
Área Terreno: 0.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 975.04

CONSTRUCCIÓN: 3.455.93

AVALÚO TOTAL: 4.430.97

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127014IBUHQIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:28:34



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL

DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL



ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 6 K T P L F K X



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 24

Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL



DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL

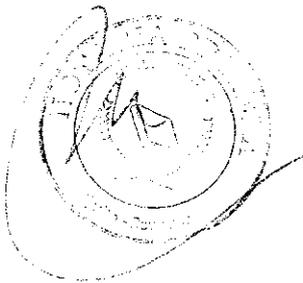
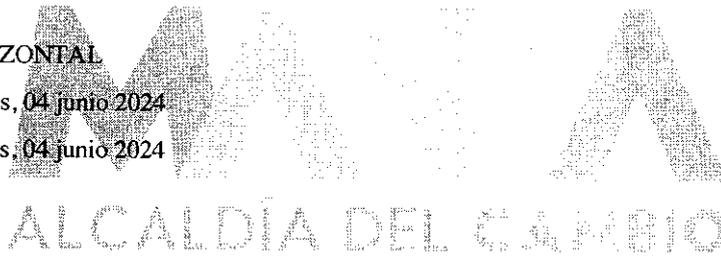
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 6 K T P L F K X





N° 092024-126718

Manta, viernes 13 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2024

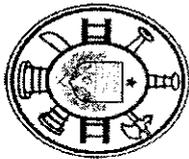
Código Seguro de Verificación (CSV)



1127793P9MQF0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208084

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO

17XXXXXXXX6001

000004385

572234

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-13

Expiración

2024-10-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

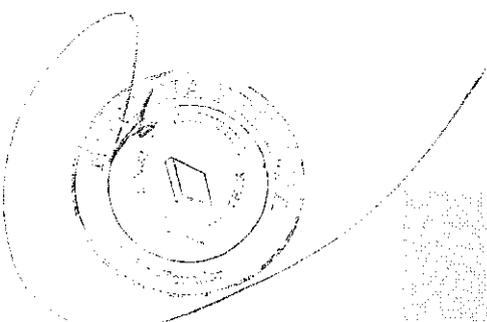
Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2024-09-13 14:08:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

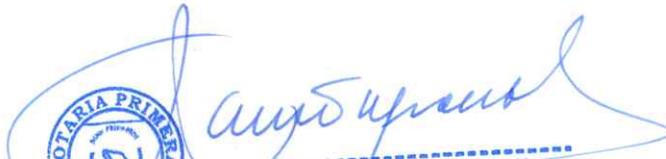




DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, a favor de **DWAYNE EVERETT**; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro.-




Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



6B

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273364
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2024

Por: 2,849.88

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-747228

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Identificación:
1793192296001

Teléfono:

Correo: freddy@suquilandalawfirm.com



Adquiriente-Comprador: EVERETT DWAYNE

Identificación: 541186918

Teléfono: 095058672

Correo: skorpiosdwayne6b@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-07-34-03-063	192,230.16	25.91	EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO6BB.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2

Precio de Venta

259,080.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,590.80	518.16	0.00	2,072.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	777.24	0.00	0.00	777.24
Total=>		3,368.04	518.16	0.00	2,849.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			518.16
Total=>				518.16

