

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3007

Número de Repertorio: 7780

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3007 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
642735330	REDEI LASZLO	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 21 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 2 1 8 6 U F U 1 V H L





Factura: 001-004-000162280



20241701001P02979

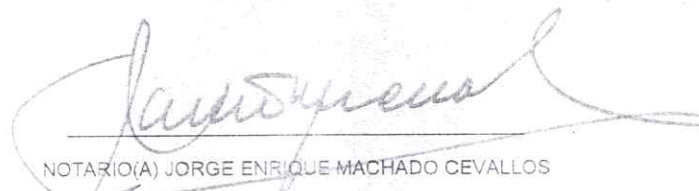


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701001P02979						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	REPRESENTADO POR	RUC	1793192296001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUII ANDA JARAMILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REDEI LASZLO	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	642735330	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	497000.00						


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Primera de Quito



PAQUINO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

20241701001P02979



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS

A FAVOR DE:

LASZLO REDEI

CUANTÍA: USD 497.000,00

DI 3 COPIAS

IIIII AC IIIII

ESCRITURA NÚMERO.- P02979 -----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte y cuatro (2024); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por

una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la abogada **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, en calidad de Apoderada Especial del señor **LASZLO REDEI**, con pasaporte No. 642735330, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía No. 1306376623, con domicilio en la Calle M3 y Avenida 24, Edificio Fortaleza, piso 8, Manta, Ecuador, correo electrónico: imrodriguez@ecija.com. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cedulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura; y quienes al suscribir el presente instrumento confieren de forma expresa y voluntaria su autorización para la recopilación, almacenamiento y procesamiento de sus datos personales, y autorizan se verifique sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil al amparo del convenio existente, en aplicación al artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la abogada **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, en calidad de Apoderada Especial del señor **LASZLO REDEI**, con pasaporte No. 642735330, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía No. 1306376623, con domicilio en la Calle M3 y Avenida 24, Edificio Fortaleza, piso 8, Manta, Ecuador, correo electrónico: imrodriguez@ecija.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) EL VENDEDOR**, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, adquirió al Fideicomiso Mercantil de Tenencia y Administración Mirasol, mediante escritura pública de compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en



el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000.

El lote de terreno consta de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). **B)** En este lote de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. (1.233,11 m²), la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y áreas sociales, denominado **EDIFICIO SKORPIOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y cuatro (2024), mediante Resolución Ejecutiva número MAT-2024-ALC-008 y elevada a escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal el dos (02) de abril de dos mil veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024) bajo el número de inscripción veinte y cuatro (24) y anotada en el repertorio número tres mil setecientos sesenta y tres (3763). **C)** Es



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



intención del COMPRADOR, adquirir los inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 16**, ubicado en la planta piso dieciséis (16), NIVEL más cincuenta y dos coma cero dos (+52,02), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, cuatro dormitorios, cuatro y medios baños y dos terrazas; ÁREA NETA: doscientos setenta metros cuadrados (270,00m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cuatro cuatro siete por ciento (0,0447%); ÁREA DE TERRENO: cincuenta y ocho coma cero ocho metros cuadrados (58,08m²); ÁREA COMUN: ciento setenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (172,21m²); ÁREA TOTAL: cuatrocientos cuarenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (442,21m²); **ESTACIONAMIENTO E3**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), ÁREA NETA: trece coma treinta y cinco metros cuadrados (13,35m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cero dos dos por ciento (0,0022%); ÁREA DE TERRENO: dos coma setenta y dos metros cuadrados (2,72m²); ÁREA COMUN: ocho coma cincuenta y uno metros cuadrados (8,51m²); ÁREA TOTAL: veinte y uno coma ochenta y seis metros cuadrados (21,86m²) y; **ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16C** ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), ÁREA NETA: dieciocho coma veinte y seis metros cuadrados (18,26m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cero tres cero por ciento (0,0030%); ÁREA DE TERRENO: tres coma setenta y dos metros cuadrados (3,72m²); ÁREA COMUN: once coma sesenta y cinco metros cuadrados (11,65m²); ÁREA TOTAL: veinte y nueve coma noventa y uno metros cuadrados (29,91m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de

este Instrumento, el Vendedor, **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, el **DEPARTAMENTO 16**, ubicado en la planta piso dieciséis (16), NIVEL más cincuenta y dos coma cero dos (+52,02), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, cuatro dormitorios, cuatro y medios baños y dos terrazas; ÁREA NETA: doscientos setenta metros cuadrados (270,00m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cuatro cuatro siete por ciento (0,0447%); ÁREA DE TERRENO: cincuenta y ocho coma cero ocho metros cuadrados (58,08m²); ÁREA COMUN: ciento setenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (172,21m²); ÁREA TOTAL: cuatrocientos cuarenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (442,21m²); **ESTACIONAMIENTO E3**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), ÁREA NETA: trece coma treinta y cinco metros cuadrados (13,35m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cero dos dos por ciento (0,0022%); ÁREA DE TERRENO: dos coma setenta y dos metros cuadrados (2,72m²); ÁREA COMUN: ocho coma cincuenta y uno metros cuadrados (8,51m²); ÁREA TOTAL: veinte y uno coma ochenta y seis metros cuadrados (21,86m²) y; **ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16C** ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), ÁREA NETA: dieciocho coma veinte y seis metros cuadrados (18,26m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cero tres cero por ciento (0,0030%); ÁREA DE TERRENO: tres coma setenta y dos metros cuadrados (3,72m²); ÁREA COMUN: once coma sesenta y cinco metros cuadrados (11,65m²); ÁREA TOTAL: veinte y nueve coma noventa y uno metros cuadrados (29,91m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Manabí, sin reserva ni limitación alguna.- **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Los linderos y dimensiones de los inmuebles objeto de la presente compraventa son: **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO SKORPIOS:** POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). **LINDEROS SINGULARES: 1. DEPARTAMENTO 16,** ubicado en la planta piso dieciséis (16), NIVEL: más cincuenta y dos coma cero dos (+52,02). **POR ARRIBA:** Lindera departamento 17 en 270,00m²; **POR ABAJO:** Lindera departamento 15 en 270,00m²; **POR EL SUR:** Lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (escaleras y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,53m., desde este punto gira hacia el Este en 10,02m.; **POR EL NORTE:** Lindera límite piso 16 (vacío hacia área comunal recreación), partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 9,30m., desde este punto gira hacia el Noreste en 7,75m.; **POR EL OESTE:** Lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.; **POR EL ESTE:** Lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) en 15,62m. **ÁREA NETA:** doscientos setenta metros

cuadrados (270,00m²), **ALÍCUOTA:** cero coma cero cuatro cuatro siete por ciento (0,0447%); **ÁREA DE TERRENO:** cincuenta y ocho coma cero ocho metros cuadrados (58,08m²); **ÁREA COMUN:** ciento setenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (172,21m²); **ÁREA TOTAL:** cuatrocientos cuarenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (442,21m²); **2. ESTACIONAMIENTO E3:** ubicado en el subsuelo 1, NIVEL: Menos tres coma cuarenta y dos (-3,42). **POR ARRIBA:** Lindera área comunal (lobby y jardinería) en 13,35m²; **POR ABAJO:** Lindera Estacionamiento E22 en 13,35m²; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.; **POR EL SUR:** Lindera límite subsuelo 1 en 2,50m.; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento E4 en 5,37m.; **POR EL OESTE:** Lindera Estacionamiento E2 en 5,31m.; **ÁREA NETA:** trece coma treinta y cinco metros cuadrados (13,35m²), **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero dos dos por ciento (0,0022%); **ÁREA DE TERRENO:** dos coma setenta y dos metros cuadrados (2,72m²); **ÁREA COMUN:** ocho coma cincuenta y uno metros cuadrados (8,51m²); **ÁREA TOTAL:** veinte y uno coma ochenta y seis metros cuadrados (21,86m²) y; **ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16C:** ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42). **POR ARRIBA:** Lindera área comunal (lobby) en 18,26m²; **POR ABAJO:** Lindera Estacionamiento E31, área comunal (circulación) y Bodega 2B y 2A en 18,26m²; **POR EL SUR:** Lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.; **POR EL NORTE:** Lindera límite subsuelo 1 (vacío hacia terreno) en 2,60m.; **POR EL OESTE:** Lindera Estacionamiento E9-Bodega 18, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m.; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento E11-Bodega 15, partiendo desde el Sur hacia



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m. desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m. **ÁREA NETA:** dieciocho coma veinte y seis metros cuadrados (18,26m²), **ALÍCUOTA:** cero coma cero tres cero por ciento (0,0030%); **ÁREA DE TERRENO:** tres coma setenta y dos metros cuadrados (3,72m²); **ÁREA COMUN:** once coma sesenta y cinco metros cuadrados (11,65m²); **ÁREA TOTAL:** veinte y nueve coma noventa y uno metros cuadrados (29,91m²). **EI VENDEDOR**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva alguna; en consecuencia, transfiere a favor de **EI COMPRADOR**, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **QUINTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** El Comprador declara conocer y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, a la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropietarios. LAS PARTES declaran bajo juramento que al ser nuevos los inmuebles que adquieren y al ser la primera transferencia, no se han generado gastos de expensas, y a su vez, no tienen Administrador nombrado, por lo que asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una

correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se encontrará a cargo de la Asociación de Cuentas en Participación SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, serán asumidas de manera absoluta y exclusiva por la parte compradora, quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad, siempre y cuando el edificio haya sido entregado propiamente a la Asociación de Copropietarios formada o por formarse.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes inmuebles materia de esta compraventa, no soporta ningún tipo de vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibición, perturbación por parte de terceros o afectación que impida la libre transferencia de dominio y uso pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen irrevocablemente al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. Asimismo, declaran que los inmuebles dados en venta y en general, los inmuebles están libres de toda condición suspensiva o resolutoria, sin que sea por ningún concepto, motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de partición de herencia y, en general, libre de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.- **SÉPTIMA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total pactado de común acuerdo entre las partes



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 497.000,00)**, que el Vendedor, declara haber recibido del Comprador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **NOVENA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El VENDEDOR, a través de su representante, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el dominio de los inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 16**, ubicado en la planta piso dieciséis (16), NIVEL más cincuenta y dos coma cero dos (+52,02), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, cuatro dormitorios, cuatro y medios baños y dos terrazas; **ÁREA NETA:** doscientos setenta metros cuadrados (270,00m²), **ALÍCUOTA:** cero coma cero cuatro cuatro siete por ciento (0,0447%); **ÁREA DE TERRENO:** cincuenta y ocho coma cero ocho metros cuadrados (58,08m²); **ÁREA COMUN:** ciento setenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (172,21m²); **ÁREA TOTAL:** cuatrocientos cuarenta y dos coma veinte y uno metros cuadrados (442,21m²); **ESTACIONAMIENTO E3**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), **ÁREA NETA:** trece coma treinta y cinco metros cuadrados (13,35m²), **ALÍCUOTA** cero coma cero cero dos dos

por ciento (0,0022%); ÁREA DE TERRENO: dos coma setenta y dos metros cuadrados (2,72m²); ÁREA COMUN: ocho coma cincuenta y uno metros cuadrados (8,51m²); ÁREA TOTAL: veinte y uno coma ochenta y seis metros cuadrados (21,86m²) y; **ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16C** ubicado en el subsuelo 1, NIVEL menos tres coma cuarenta y dos (-3,42), ÁREA NETA: dieciocho coma veinte y seis metros cuadrados (18,26m²), ALÍCUOTA: cero coma cero cero tres cero por ciento (0,0030%); ÁREA DE TERRENO: tres coma setenta y dos metros cuadrados (3,72m²); ÁREA COMUN: once coma sesenta y cinco metros cuadrados (11,65m²); ÁREA TOTAL: veinte y nueve coma noventa y uno metros cuadrados (29,91m²) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.-

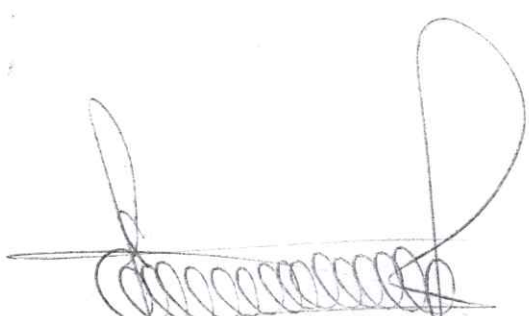
DECIMA: GASTOS.- Todos los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por el VENDEDOR. **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está autorizada para obtener la inscripción del contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad y beneficio de sus intereses. **DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante



Fsc. # 402970
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



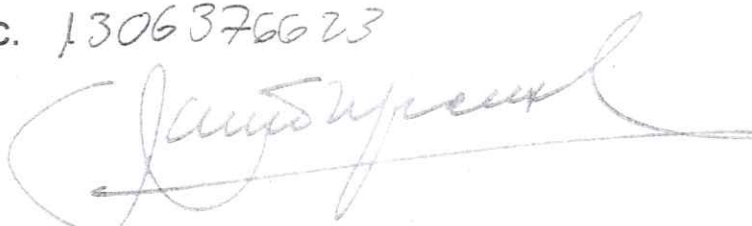
los jueces competentes de la ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor
Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez
de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a
escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada
Estephania Suquilanda, afiliada al Foro de Abogados con matrícula
profesional número 17-2017-763. Para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**


FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

cc. 171580793


INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO

cc. 1306376623



Ficha Registral-Bien Inmueble

86075

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023256
Certifico hasta el día 2024-07-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073403078

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 16 del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. PLANTA PISO 16. Ubicado sobre el Nivel +52,02 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, cuatro dormitorios, cuatro y medios baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 17 en 270,00m²

Por abajo: lindera Departamento 15 en 270,00m²

Por el Sur: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (escaleras y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Este en 5,33m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,53m., desde este punto gira hacia el Este en 10,02m.

Por el Norte: lindera límite piso 16 (vacío hacia área comunal recreación), partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 9,30m., desde este punto gira hacia el Noreste en 7,75m.

Por el Oeste: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Este: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) en 15,62m.

Área: 270,00m²

CUADRO DE ÁREAS Y ALICUOTAS DEL DEPARTAMENTO 16: ÁREA NETA M²: 270,00 ALICUOTA%: 0,0447 ÁREA DE TERRENO M²: 58,08
ÁREA COMUN M²: 172,21 ÁREA TOTAL M²: 442,21.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1

PROPIEDADES HORIZONTALES
Total inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023256 certifico hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 86075.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86075

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.anc.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

86031

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023257
Certifico hasta el día 2024-07-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403034
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO 1.- Ubicado sobre el Nivel-3,42 del Edificio

ESTACIONAMIENTO E3 del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera área comunal (lobby y jardinería) en 13,35m2

Por abajo: lindera Estacionamiento E22 en 13,35m2

Por el Norte: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.

Por el Sur: lindera límite subsuelo 1 en 2,50m.

Por el Este: lindera Estacionamiento E4 en 5,37m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E2 en 5,31m.

Área: 13,35m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E3: AREA NETA M2: 13,35 ALICUOTA%: 0,0022 AREA DE TERRENO M2: 2,72
AREA COMUN M2: 8,51 AREA TOTAL M2: 21,86.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024**Número de Inscripción :** 24**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3763**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 abril 2024**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008, de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024**Número de Inscripción :** 25**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3764**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 abril 2024**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023257 certifico hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 86031.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86031

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 4 1 2 W P O G Q 2 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

86038

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023258
Certifico hasta el día 2024-07-11:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073403041
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO-BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E10- BODEGA 16 del Edificio SKORPIOS, Subsuelo 1 sobre el Nivel -3.42, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera área comunal (lobby) en 18,26m²

Por abajo: lindera Estacionamiento E31, área comunal (circulación) y Bodega 2B y 2A en 18,26m²

Por el Sur: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.

Por el Norte: lindera límite subsuelo 1 (vacío hacia terreno) en 2,60m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E9-Bodega 18. partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m.

Por el Este: lindera Estacionamiento E11-Bodega 15. partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m.

Área: 18,26m².

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E10- BODEGA 16: ÁREA NETA M²: 18,26 ALÍCUOTA%: 0,0030 ÁREA DE TERRENO M²: 3,72 ÁREA COMUN M²: 11,65 ÁREA TOTAL M²: 29,91.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

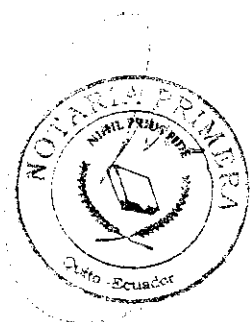
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023258 certifico hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 86038.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701001P00676					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792358979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARGES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136935	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA
BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



20221701001P00676

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

**INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN
ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR

CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

A favor de:

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

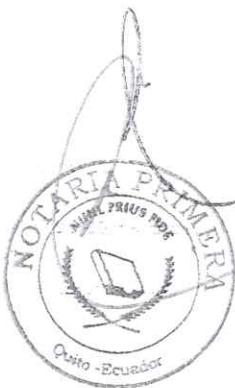
CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

***** AC *****

ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS**, **NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito; correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com, en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cg@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**



HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas:

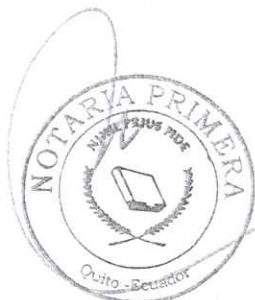
PRIMERA. - COMPARECIENTES.- Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com; Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cg@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre



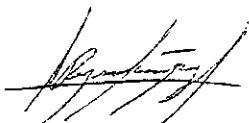
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** LOS MANDANTES, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico freddy@suquilandalawfirm.com, a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se los denominará EL MANDATARIO, para que a nombre y representación de EL MANDANTE proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alicuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La



cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. (Hasta aquí el Poder Especial), que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO

CC: NO. 1714831870



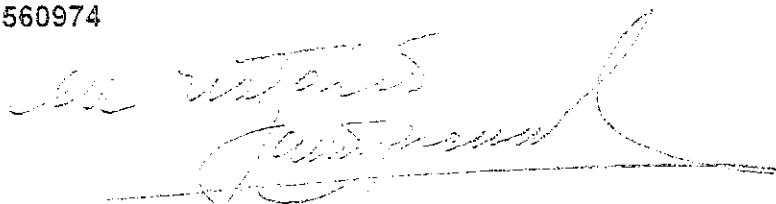
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

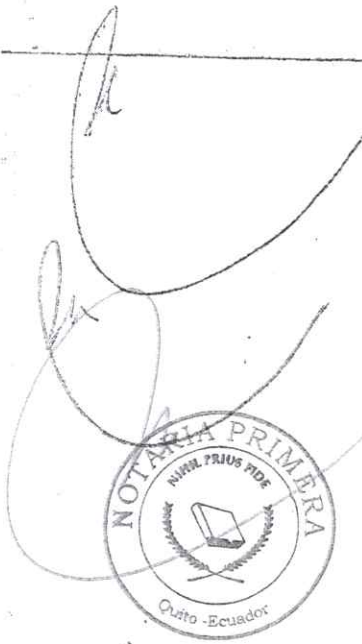
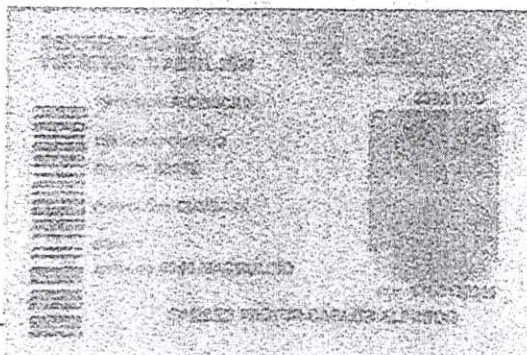
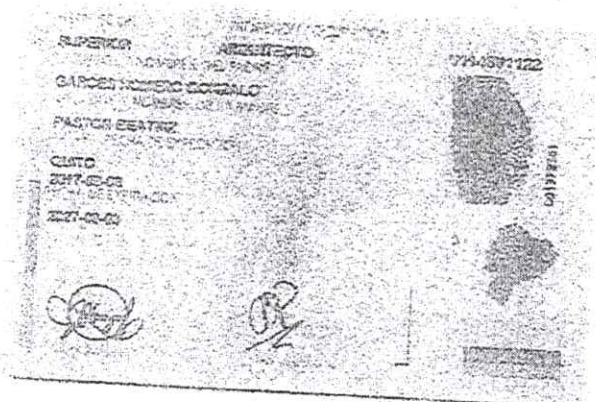
CC: NO. 1705136966



CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

CC: NO. 1706560974



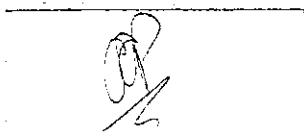


NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esta
conforma a su original que me fue presentado,
en _____ folios _____ minutos,
Quito a _____ de _____ de 2017.

Mr. Jorge Machado Cevallos
Notario del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PASTOR BEATRIZ

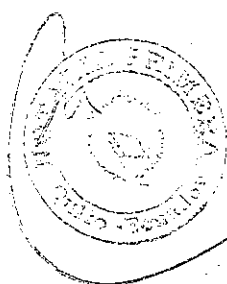
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emitor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 220-637-03522

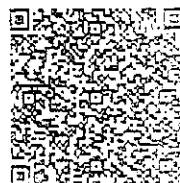


220-637-03522

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANA 170656097-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ELENALDE NIEZA
CARLOS HUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO
1985-12-05

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGES
JUAN CARLOS LERENA
CARLOS PEBANTES

INSTRUCCIÓN
REG. CIVIL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

ABUELOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ELENALDE NIEZA CARLOS HUMBERTO

ABUELOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ELENALDE NIEZA CARLOS HUMBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-03-05

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE es
conforme a su original que me fue presentado
en _____ folios _____ día(s)
Quito a _____ de _____ de _____

[Signature]
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



RECEPCION DE
VOTACION 11 ABRIL 2011

IDENTIFICACIÓN

1. NOMBRE PICHINCHA

2. DISTRITO PICHINCHA 3

3. CANTÓN QUITO

4. PROVINCIA CUMBAYA

5. SEXO 1

6. EDAD 0013 MASCULINO

7. NÚMERO 1706560974

8. NOMBRE ELENALDE NIEZA CARLOS HUMBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

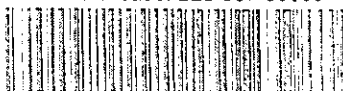
Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 228-667-03660



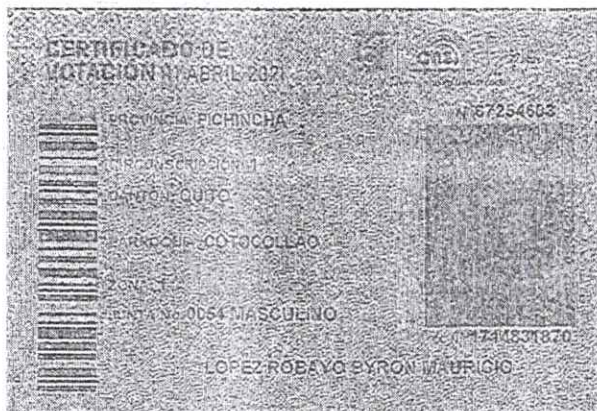
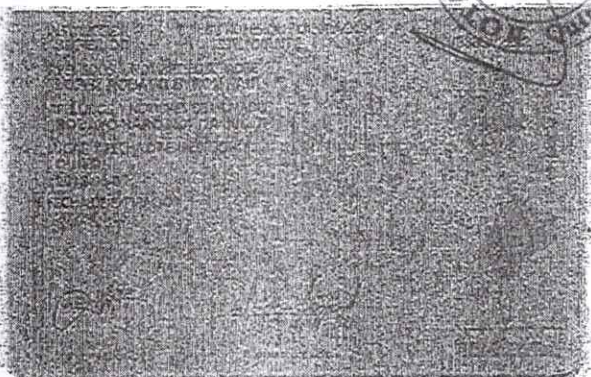
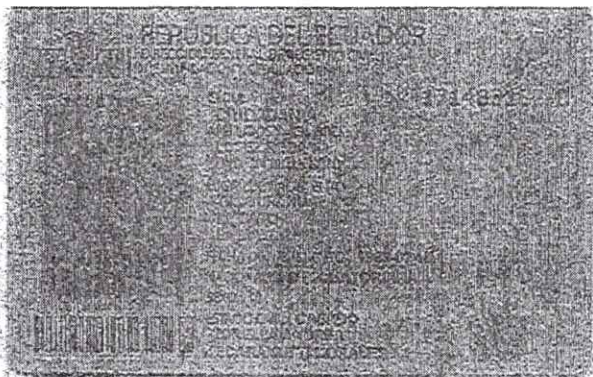
228-667-03660

F. Alvarez

Ing. Fernando Alvarez C.

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





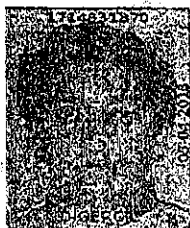
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado,
en _____ fojas _____ folios.



Dr. Jorge Macías Cevallos
Notario Primario del Canton Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

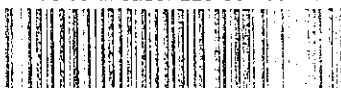
Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICH - NCHA - QUITO

Nº de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Exp. 146346

17798

Quito, 24 de septiembre de 2018

Señor
Byron Mauricio López Robayo ✓
Presente.-

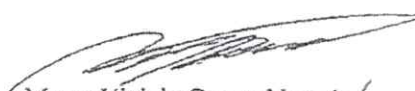
De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018, le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

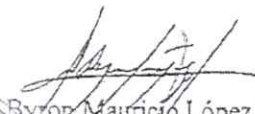
La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012. 1130

Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,


Marco Vinicio Guerra Naranjo ✓
Secretario Ad-Hoc


ACEPTACIÓN. - En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.


Byron Mauricio López Robayo ✓
C.C. 171483187-0

NVO: 4319136

**REGISTRO
MERCANTIL
QUITO**

TRÁMITE NÚMERO: 76316



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAIMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAIMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEZ ROYAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

Dña. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-105

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
EN LA OFICINA DE REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
CON FECHA DE EMISIÓN DEL 07/11/2018
- 2 -



Certificado
Registro Único de Contribuyentes



Razón Social
INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.

Número RUC
1792368979001

Representante legal
• LÓPEZ ROBAYO ERIKA PAOLA

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/05/2012	No registra	No registra
Fecha de constitución		
11/04/2012		
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
Tipo	Agente de retención	
SOCIEDADES	NO	

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección

Calle: JORGE DROM Número: E4-23 Intersección: ALONSO PEREIRA Edificio:
CENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO Número de oficina: 702 Número de piso: 0
Referencia: JUNTO AL COMPLEJO JUDICIAL NORTE

Actividades económicas

• M71102404 - ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA MECÁNICA.

• R90000104 - OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
• E42909101 - CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES REFINERÍAS, FÁBRICAS DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
• C331216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNOS PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFORMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
2	0

Obligaciones tributarias

• 2011 DECLARACION DE IVA
• ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE
S.A.

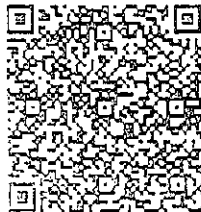
Número RUC
1792368979001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

 Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000719931
Fecha y hora de emisión: 13 de febrero de 2021 15:07
Dirección IP: 201.234.198.244

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGEROGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



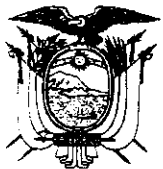
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que constan EL PRIMER TESTIMONIO DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR INGENIERÍA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, que me fue puesto a la vista contenido en NUEVE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito. 23 OCT 2024



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA, comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CÉDULA: 1711580793



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



**ESPACIO
EN BLANCO**

Quito, 23 de diciembre de 2021



Señor
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
Ciudad. -

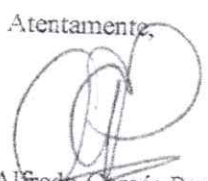
De mi consideración

Cúpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

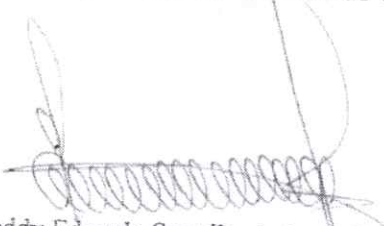
Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, celebrada el 23 de diciembre de 2021 ante la Notaria Primera del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

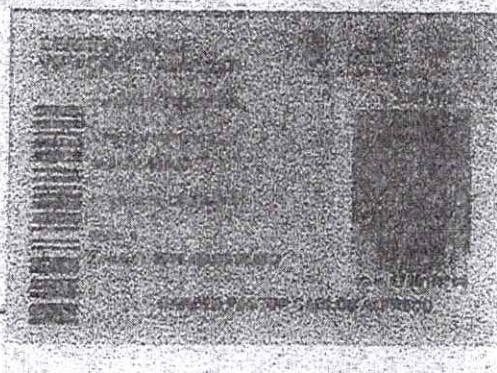
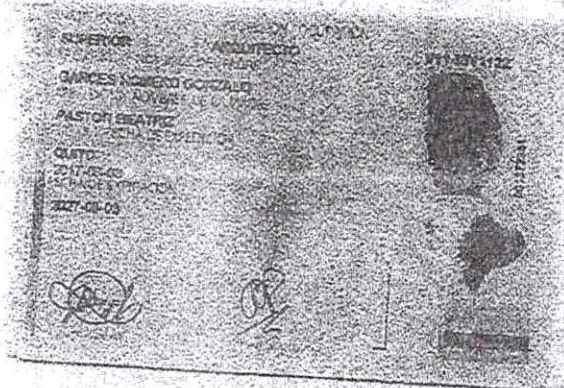

Carlos Alfredo Garcés Pastor
CC: 17015136966

Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2021


Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
CC. 1711580793



ESPACIO
EN BLANCO



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado,
en UNA fojas util(es).
Quito a 27 DIC 2021



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Público del Cantón Quito



EN BLANCO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-662-80678

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 171158079-3

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA
MACARA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTITUCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: DOCTOR - LEYES
E883913242

APellidos y Nombres del Pástor: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO
VÍNCULOS Y NOMBRAMIENTO: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINIA
PUESTO Y FECHA DE DESIGNACIÓN: QUITO
2010-05-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-05-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LA CONCEPCIÓN
ZONA: 3
PUNTA No. 0007 MASCULINO

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO
D.C. N° 1711580793

CIUDADANAJÓ:

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
OPINÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

R. PRESIDENTE DE LA JEN



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado.
en UNA fojas un(es).

Quito a 27 DIC 2021



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



**ESPACIO
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

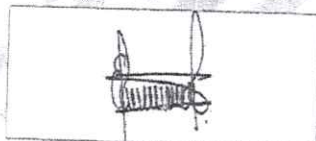
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN BLANCO**

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

APELLIDOS SUQUILANDA JARAMILLO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES

FREDDY EDUARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 JUL 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

LOJA MACARA

MACARA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

071021198

FECHA DE VENCIMIENTO

23 OCT 2033

NATCAN

009771



NUI.1711580793

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 23 OCT 2023



CÓDIGO CACTILAR

E333313242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0710211981<<<<<1711580793
8007304M3310230ECU<SI<<<<<<<<0
SUQUILANDA<JARAMILLO<<FREDDY<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SUQUILANDA JARAMILLO

FREDDY EDUARDO

N. 72932298

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: LA CONCEPCIÓN

ZONA: 3

JUNTA No. 0097 MASCULINO



C.E. 1711530793



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANAJA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que tiene cualquier documento electoral será beneficiaria de
acceso a 10 urnas instaladas en el artículo 275 y al artículo 279, numeral 3 de la
L.O.E.P. - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRY



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado
en _____ días _____ útil(es)

Quito a 23 OCT 2024

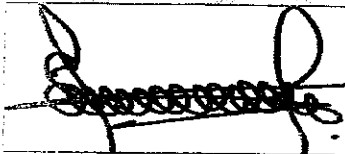
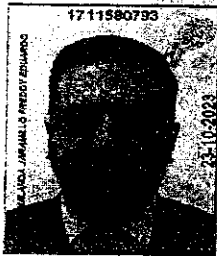


Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2023

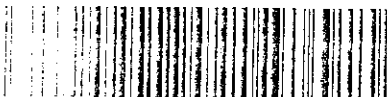
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



Número certificado: 243-073-23893



243-073-23893

Lcdo. Ottón José Rivasecchia González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Registro Único de Contribuyentes



Razón Social
ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION SKORPIOS

Número RUC
1793192296001

Representante legal

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
06/01/2022	No registra	06/01/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/12/2021	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE

Dirección

Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Número de piso: PB Referencia: FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

Medios de contacto

Email: freddy@suquilandalawfirm.com Celular: 0994502768

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Razon Social

ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION SKORPIOS

Numero RUC

1793192296001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
– ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER2022000005353

Fecha y hora de emisión:

06 de enero de 2022 14:05

Usuario emisor:

Leiva Montufar Irma Viviana

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



Factura: 003-004-000030054



20221308003P00185



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P00185					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2022, (1923)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REDE LASZLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	942716330	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309596520	ECUATORIANA	TRADUCTOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					



PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308003P00185
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2022, (1923)
OTORGA:	NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	003	P00185
------	----	----	-----	--------

PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR LASZLO REDEI A
FAVOR DE INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO.-

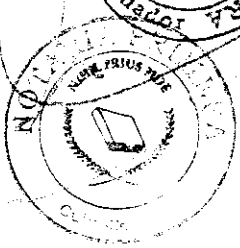
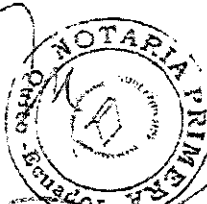
CUANTÍA: INDETERMINADA

(DÍ 2 COPIAS)

P.C.

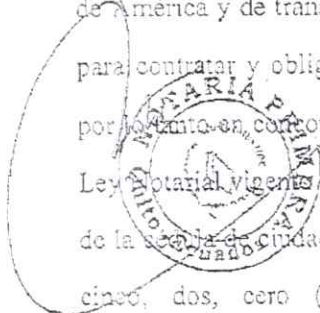
Ingrid Mariana Rodriguez Velasco
Notaria Pública Tercera del Cantón Manta

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero (01) de febrero del dos mil veintidós (2022), ante mí, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparece el señor LASZLO REDEI, portador del pasaporte número seis, cuatro, dos, siete, tres, cinco, tres, tres, cero (642735330) por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en 66 River Front Drive, Reno, Nevada, 89523, Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, quien no es inteligente en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la





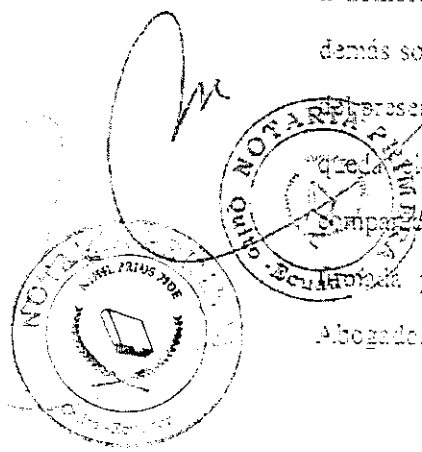
Ley Notarial vigente comparece el Señor José Luis Moreno Suárez, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (1309956520), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido su pasaporte y cédula de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparecen los señores LASZLO REDEI, portador del pasaporte número seis, cuatro, dos, siete, tres, cinco, tres, tres, cero (642735330) por sus propios y personales derechos. El compareciente es de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en 66 River Front Drive, Reno, Nevada, 89523, Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz, hábil para contratar y obligarse, quien no es inteligente en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor José Luis Moreno Suárez, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, cero (1309956520), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quien de conocer doy fe, quien para efectos del presente documento se podrá





denominar EL MANDANTE.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- EL MANDANTE, en la calidad que comparece, otorga poder especial con el derecho se requiere en favor de la Señora INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, seis, dos, tres, (1306376623), a quien para efectos del presente instrumento se lo podrá denominar LA MANDATARIA, para que a nombre y representación del MANDANTE proceda y pueda ejercer los siguientes actos: a) Pueda adquirir bienes inmuebles en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a favor del MANDANTE, suscribir las escrituras públicas en relación con dichas adquisiciones, y realizar la inscripción pertinente ante el respectivo Registro de la Propiedad; b) Pueda suscribir escrituras de promesa de compraventa de los bienes inmuebles a ser adquiridos a nombre del MANDANTE; así como puede suscribir escrituras de cesión de derechos adquiridos en las promesa de compraventas a favor de terceros; c) Pueda adquirir servicios de cable, telefonía, electricidad, y los servicios básicos para su instalación en los bienes inmuebles a ser adquiridos a nombre del MANDANTE. Usted, señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder Especial.- (HASTA AQUÍ EL PODER ESPECIAL), que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que El compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, la misma que está representada por la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco, afiliada al Foro de Abogados de Manabí, bajo el número trece guión dos mil doce guión

Se otorgó en la ciudad de Manta, Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 13 de mayo del 2013.



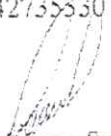


doscientos ochenta y nueve. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



f.) Sr. Redei Laszlo
Pass. 642735330




f.) Sr. Moreno Suarez José Luis
c.c. 1309956520



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y ante de ello confiero
este primer testimonio que se lo firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

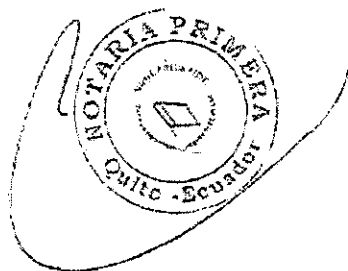


SEXO: M
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 NOMBRE: MORENO SUAREZ
 JOSE LUIS
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 GUAYAS
 GUAYAS
 BOLIVAR (SANTARRO)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-10-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





MORENO SUAREZ JOSE LUIS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309956520

Nombres del ciudadano: MORENO SUAREZ JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 222-674-92483



222-674-92483

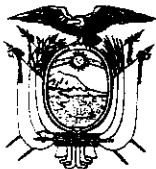
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear O.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que constan EL PRIMER TESTIMONIO DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LASZLO REDEI, que me fue puesto a la vista contenido en CINCO fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.-

Quito.- 23 OCT 2024



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-17

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130637662<37<<<<<<<<<<<<
8606246F2703176EUCU<<<<<<<<<<<<<6
RODRIGUEZ<VELASCO<<INGRID<MARI

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primario del Cantón Quito

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306376623

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

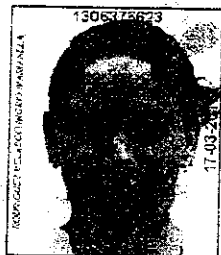
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2017

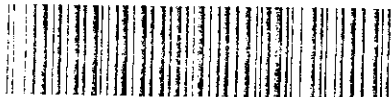
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 246-073-23957



246-073-23957

Loco. Oton Loayza Padeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208084

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO

17xxxxxxxx6001

000004385

572234

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-13

Expiración

2024-10-13

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-13 14:08:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125952

N° ELECTRÓNICO : 236329

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-078

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 16 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 270 m²
Área Comunal: 172.21 m²
Área Terreno: 55.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,028.64

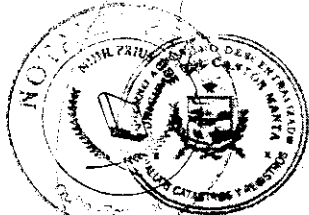
CONSTRUCCIÓN: 347,647.51

AVALÚO TOTAL: 408,676.15

SON: CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127018QLQ8YPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:51:51



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125953

N° ELECTRÓNICO : 236330

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-034

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E3 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.35 m²
Área Comunal: 8.51 m²
Área Terreno: 2.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,013.76
CONSTRUCCIÓN: 10,670.41
AVALÚO TOTAL: 13,684.17
SON: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127019AWZ7RHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:52:39

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125956

N° ELECTRÓNICO : 236333

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-041

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 18.26 m²

Área Comunal: 11.65 m²

Área Terreno: 3.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,121.76

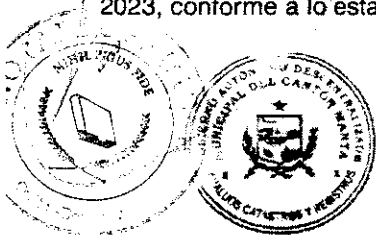
CONSTRUCCIÓN: 14,599.82

AVALÚO TOTAL: 18,721.58

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127022M2SW8BV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:53:25



N° 102024-128692

Manta, miércoles 16 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-078 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 16 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-034 avaluo \$13.684,17 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E3 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 /, con clave catastral 1-07-34-03-041 avaluo \$18.721,58 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E10-BODEGA 16 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$408,676.15 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 15/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$497,000.00 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2
meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129829AOMDKOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092024-126718

Manta, viernes 13 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127793P9MQF0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 3764

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PLANOS
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PLANOS

DEPARTAMENTO	1073-403062	86059	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073-403063	86060	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073-403064	86061	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073-403065	86062	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073-403066	86063	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073-403067	86064	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403038	86035	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403039	86036	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403040	86037	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403041	86038	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403042	86039	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403043	86040	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403044	86041	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403045	86042	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403046	86043	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403047	86044	PLANOS
BODEGA	1073-403048	86045	PLANOS
BODEGA	1073-403049	86046	PLANOS
BODEGA	1073-403050	86047	PLANOS
BODEGA	1073-403051	86048	PLANOS
BODEGA	1073-403052	86049	PLANOS
BODEGA	1073-403023	86020	PLANOS
BODEGA	1073-403024	86021	PLANOS
BODEGA	1073-403025	86022	PLANOS
BODEGA	1073-403026	86023	PLANOS
BODEGA	1073-403027	86024	PLANOS
BODEGA	1073-403028	86025	PLANOS
BODEGA	1073-403029	86026	PLANOS
BODEGA	1073-403030	86027	PLANOS
BODEGA	1073-403031	86028	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403032	86029	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403033	86030	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403034	86031	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403035	86032	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403036	86033	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403037	86034	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403008	86005	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403009	86006	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403010	86007	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073-403011	86008	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403012	86009	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073-403013	86010	PLANOS



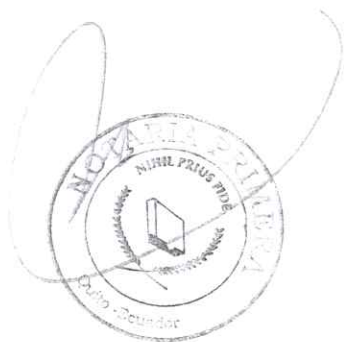
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PLANOS
BODEGA	1073403021	86018	PLANOS
BODEGA	1073403022	86019	PLANOS
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PLANOS

Libro: PLANOS

Acto: PLANOS

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 5 M K M B J Q S



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

I.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL



DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL

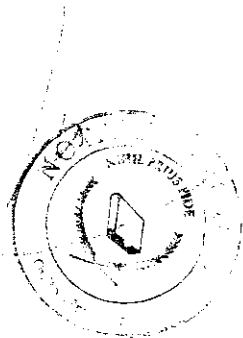
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



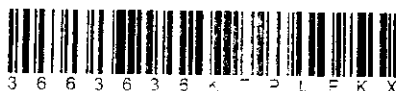
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 8 X - P L F K X





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, a favor de LASZLO REDEL; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro.--


Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

Ficha Registral-Bien Inmueble

86031

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036412
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403034
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO 1.- Ubicado sobre el Nivel-3,42 del Edificio.

ESTACIONAMIENTO E3 del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- Por arriba: lindera área comunal (lobby y jardinería) en 13,35m2
- Por abajo: lindera Estacionamiento E22 en 13,35m2
- Por el Norte: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.
- Por el Sur: lindera límite subsuelo 1 en 2,50m.
- Por el Este: lindera Estacionamiento E4 en 5,37m.
- Por el Oeste: lindera Estacionamiento E2 en 5,31m.

Área: 13,35m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E3: AREA NETA M2: 13,35 ALICUOTA%: 0,0022 AREA DE TERRENO M2: 2,72
AREA COMUN M2: 8,51 AREA TOTAL M2: 21,86.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 878

Número de Repertorio: 1824

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036412 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 86031.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86031

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 4 5 3 N F P R 4 I D



Ficha Registral-Bien Inmueble

86038

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036413
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403041
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO-BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E10- BODEGA 16 del Edificio SKORPIOS, Subsuelo 1 sobre el Nivel -3.42, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera área comunal (lobby) en 18,26m2

Por abajo: lindera Estacionamiento E31, área comunal (circulación) y Bodega 2B y 2A en 18,26m2

Por el Sur: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.

Por el Norte: lindera límite subsuelo 1 (vacío hacia terreno) en 2,60m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E9-Bodega 18, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m.

Por el Este: lindera Estacionamiento E11-Bodega 15, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 0,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,15m.

Área: 18,26m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E10- BODEGA 16: AREA NETA M2: 18,26 ALICUOTA%: 0,0030 AREA DE TERRENO M2: 3,72 AREA COMUN M2: 11,65 AREA TOTAL M2: 29,91.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036413 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 86038.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86038

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 4 5 4 S E M L C K L



Ficha Registral-Bien Inmueble
86075

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036410
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403078
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 16 del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. PLANTA PISO 16. Ubicado sobre el Nivel +52,02 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, cuatro dormitorios, cuatro y medios baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 17 en 270,00m2

Por abajo: lindera Departamento 15 en 270,00m2

Por el Sur: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (escaleras y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Este en 5,53m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,53m., desde este punto gira hacia el Este en 10,02m.

Por el Norte: lindera límite piso 16 (vacío hacia área comunal recreación), partiendo desde el Oeste hacia el Sureste en 9,30m., desde este punto gira hacia el Noreste en 7,75m.

Por el Oeste: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 8,00m., desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Este: lindera límite piso 16 (vacío hacia losa inaccesible) en 15,62m.

Área: 270,00m2.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 16: AREA NETA M2: 270,00 ALÍCUOTA%: 0,0447 AREA DE TERRENO M2: 58,08
AREA COMUN M2: 172,21 AREA TOTAL M2: 442,21.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1

PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036410 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 86075.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86075

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 4 5 1 9 W 8 L M O J



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/273378
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2024

Por: 5,467.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Identificación:
1793192296001

Teléfono:

Correo: freddy@suquilandalawfirm.com

Adquiriente-Comprador: REDEI LASZLO

Identificación: BT9642273

Teléfono: 0987665544

Correo: laszloredei1@gmail.com

Detalle:

VE-287228



PREDIO: Fecha adquisición: 15/03/2022

Clave
Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de
Venta

1-07-34-
03-078 408,676.15 55.08 EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO16B.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2 497,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	4.970.00	994.00	0.00	3.976.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1.491.00	0.00	0.00	1.491.00
Total=>		6,461.00	994.00	0.00	5,467.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			994.00
Total=>				994.00

