

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2832**

**Número de Repertorio: 7385**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2832 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790451682001	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	COMPRAVENTA
BODEGA	1073403050	86047	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 05 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 4 2 0 0 C F 8 4 3 X 2





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



20241701001P02716



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS

A FAVOR DE:

QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD 278,333.33

DI 3 COPIAS

iiii AC iiii

ESCRITURA NÚMERO.- P02716-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes veinte y cuatro (24) de septiembre de dos mil veinte y cuatro (2024); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO,**

comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: [freddy@suquilandalawfirm.com](mailto:freddy@suquilandalawfirm.com); y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN**, con cédula de ciudadanía No. 170208471-4, en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.**, con RUC No. 1790451682001, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en calle Juan Severino E 8-38 y Av. 6 de diciembre, Edificio Corporativo Argentina Plaza de esta ciudad de Quito; teléfono: 3947560 y correo electrónico: [quimicac@quimicacom.com](mailto:quimicac@quimicacom.com). Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cedulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura; y quienes al suscribir el presente instrumento confieren de forma expresa y voluntaria su autorización para la recopilación, almacenamiento y procesamiento de sus datos personales, y autorizan se verifique sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil al amparo del convenio existente, en aplicación al artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles. Bien



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre de esta ciudad de Quito; correo electrónico: [freddy@suquilandalawfirm.com](mailto:freddy@suquilandalawfirm.com); por los derechos que representa y; por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la Compañía **QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.**, con RUC No. 1790451682001, representada en este acto por el señor **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN**, en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la misma, con cédula de ciudadanía No. 170208471-4. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en calle Juan Severino E 8-38 y Av. 6 de diciembre, Edificio Corporativo Argentina Plaza de esta ciudad de Quito; teléfono: 3947560 y correo electrónico: [quimicac@quimicacom.com](mailto:quimicac@quimicacom.com), por los derechos que representa. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el

presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**A) EL VENDEDOR, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS,** adquirió al Fideicomiso Mercantil de Tenencia y Administración Mirasol, mediante escritura pública de compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000. El lote de terreno consta de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>). **B)** En este lote de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>), la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y áreas sociales, denominado **EDIFICIO SKORPIOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y cuatro (2024), mediante Resolución Ejecutiva número MAT-2024-ALC-008 y elevada a escritura pública de



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Declaratoria de Propiedad Horizontal el dos (02) de abril de dos mil veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024) bajo el número de inscripción veinte y cuatro (24) y anotada en el repertorio número tres mil setecientos sesenta y tres (3763). **C)** Es intención del COMPRADOR, adquirir los inmuebles que consisten en: **DEPARTAMENTO 11B**, ubicado en la planta piso once (11), NIVEL: más treinta y cuatro coma noventa y dos (+34,92), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO**: veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: ochenta y uno metros cuadrados (81,00m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL**: doscientos ocho metros cuadrados (208,00m<sup>2</sup>); **ESTACIONAMIENTO E6**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: catorce coma cero seis metros cuadrados (14,06m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos tres por ciento (0,0023%); **ÁREA DE TERRENO**: dos coma ochenta y siete metros cuadrados (2,87m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: ocho coma noventa y siete metros cuadrados (8,97m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL**: veinte y tres coma cero tres metros cuadrados (23,03m<sup>2</sup>); **BODEGA 11B**, ubicada en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: tres coma sesenta y tres metros cuadrados (3,63m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero seis por ciento (0,0006%); **ÁREA DE TERRENO**: cero coma setenta y cuatro metros cuadrados (0,74m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: dos coma treinta y dos metros cuadrados (2,32m<sup>2</sup>); **ÁREA**

TOTAL: cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m<sup>2</sup>); del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento, el Vendedor, **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, el **DEPARTAMENTO 11B**, ubicado en la planta piso once (11), NIVEL: más treinta y cuatro coma noventa y dos (+34,92), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ESTACIONAMIENTO E6**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: catorce coma cero seis metros cuadrados (14,06m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos tres por ciento (0,0023%); **BODEGA 11B**, ubicada en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: tres coma sesenta y tres metros cuadrados (3,63m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero seis por ciento (0,0006%); del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, sin reserva ni limitación alguna.-

**CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Los linderos y dimensiones de los inmuebles objeto de la presente compraventa son: **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO SKORPIOS:** POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>). **LINDEROS SINGULARES:** **DEPARTAMENTO 11B**, ubicado en la planta piso once (11), NIVEL: más treinta y cuatro coma noventa y dos (+34,92). **POR ARRIBA:** Lindera Departamento 12 en 127,00m<sup>2</sup>; **POR ABAJO:** Lindera Departamento 10B en 127,00m<sup>2</sup>; **POR EL SUR:** Lindera área comunal (hall y ascensor) y limite piso 11 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,35m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.; **POR EL NORTE:** Lindera límite piso 11 (vacío hacia área comunal recreación) en 7,75m.; **POR EL OESTE:** Lindera Departamento 11A en 15,73m.; **POR EL ESTE:** Lindera límite piso 11 (vacío hacia losa inaccesible) en 17,80m. **ÁREA NETA:** ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO:** veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN:** ochenta y uno metros cuadrados (81,00m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL:** doscientos ocho metros cuadrados (208,00m<sup>2</sup>); **ESTACIONAMIENTO E6**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42). **POR ARRIBA:** Lindera comunal (lobby) en 14,06m<sup>2</sup>; **POR ABAJO:** Lindera Estacionamiento E25 en 14,06m<sup>2</sup>; **POR EL NORTE:** Lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,55m.; **POR EL SUR:** Lindera límite subsuelo 1 en 2,55m.; **POR EL ESTE:** Lindera área comunal en 5,54m.; **POR EL OESTE:** Lindera Estacionamiento E5 en 5,49m. **ÁREA NETA:** catorce coma cero seis metros cuadrados (14,06m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero dos tres por ciento (0,0023%); **ÁREA**

**DE TERRENO:** dos coma ochenta y siete metros cuadrados (2,87m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN:** ocho coma noventa y siete metros cuadrados (8,97m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL:** veinte y tres coma cero tres metros cuadrados (23,03m<sup>2</sup>); **BODEGA 11B,** ubicada en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42). **POR ARRIBA:** Lindera área comunal (gimnasio) en 3,63m<sup>2</sup>; **POR ABAJO:** Lindera Bodega 14 y Bodega 13 en 3,63m<sup>2</sup>; **POR EL OESTE:** Lindera área comunal (circulación) en 2,20m.; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento E18-Bodega 20 en 2,20m. **POR EL NORTE:** Lindera Estacionamiento E18-Bodega 20 y Bodega 11A en 1,65m.; **POR EL SUR:** Lindera Bodega 8A en 1,65m. **ÁREA NETA:** tres coma sesenta y tres metros cuadrados (3,63m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero cero seis por ciento (0,0006%); **ÁREA DE TERRENO:** cero coma setenta y cuatros metros cuadrados (0,74m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN:** dos coma treinta y dos metros cuadrados (2,32m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL:** cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m<sup>2</sup>); **EL VENDEDOR,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva alguna; en consecuencia, transfiere a favor de **EL COMPRADOR,** el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.- **QUINTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** El Comprador declara conocer y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS,



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, a la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropietarios. LAS PARTES declaran bajo juramento que al ser nuevos los inmuebles que adquieren y al ser la primera transferencia, no se han generado gastos de expensas, y a su vez, no tienen Administrador nombrado, por lo que asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se encontrará a cargo de la Asociación de Cuentas en Participación SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, serán asumidas de manera absoluta y exclusiva por la parte compradora, quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad.-

**SEXTA: GRAVAMENES.-** El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes inmuebles materia de esta compraventa, no soportan ningún tipo de vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibición, perturbación por parte de terceros o afectación que impida la libre transferencia de dominio y uso pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen irrevocablemente al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. Asimismo, declaran que los inmuebles dados en venta y en general,

los inmuebles están libre de toda condición suspensiva o resolutoria, sin que sea por ningún concepto, motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de partición de herencia y, en general, libre de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.- **SÉPTIMA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**

El precio total pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 278,333.33)**, que el Vendedor, declara haber recibido de El Comprador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **NOVENA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



El VENDEDOR, a través de su representante, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el dominio de los inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 11B**, ubicado en la planta piso once (11), NIVEL: más treinta y cuatro coma noventa y dos (+34,92), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento veinte y siete metros cuadrados (127,00m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); **ÁREA DE TERRENO**: veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: ochenta y uno metros cuadrados (81,00m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL**: doscientos ocho metros cuadrados (208,00m<sup>2</sup>); **ESTACIONAMIENTO E6**, ubicado en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: catorce coma cero seis metros cuadrados (14,06m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos tres por ciento (0,0023%); **ÁREA DE TERRENO**: dos coma ochenta y siete metros cuadrados (2,87m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: ocho coma noventa y siete metros cuadrados (8,97m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL**: veinte y tres coma cero tres metros cuadrados (23,03m<sup>2</sup>); **BODEGA 11B**, ubicada en el subsuelo 1, NIVEL: menos tres coma cuarenta y dos (-3,42); **ÁREA NETA**: tres coma sesenta y tres metros cuadrados (3,63m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero seis por ciento (0,0006%); **ÁREA DE TERRENO**: cero coma setenta y cuatro metros cuadrados (0,74m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN**: dos coma treinta y dos metros cuadrados (2,32m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL**: cinco coma noventa y cinco metros cuadrados (5,95m<sup>2</sup>); del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí,

con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por el VENDEDOR.- **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está autorizada para obtener la inscripción del contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad y beneficio de sus intereses.- **DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Estephania Suquilanda, afiliada al Foro de Abogados con matrícula profesional número 17-2017-763. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en



Fsc # 102716  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto doy fe.



*[Handwritten signature]*

**FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**

CC. 1711480793



*[Handwritten signature]*

**MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN**

CC. 1702084714

*Me notario  
Jorge Machado Cevallos*

Ficha Registral-Bien Inmueble

86070

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030179  
Certifico hasta el día 2024-09-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403073

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

### LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA PISO 11. Ubicado sobre el Nivel +34,92 del edificio.

DEPARTAMENTO 11B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas.

Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 12 en 127,00m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera Departamento 10B en 127,00m<sup>2</sup>

Por el Sur: lindera área comunal (hall y ascensor) y límite piso 11 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.

Por el Norte: lindera límite piso 11 (vacío hacia área comunal recreación) en 7,75m.

Por el Oeste: lindera Departamento 11A en 15,73m.

Por el Este: lindera límite piso 11 (vacío hacia losa inaccesible) en 17,80m.

Área: 127,00m<sup>2</sup>.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 11B: AREA NETA M2: 127,00 ALICUOTA%: 0,0210 AREA DE TERRENO M2: 25,91  
AREA COMUN M2: 81,00 AREA TOTAL M2: 208,00.

**SOLVENCIA:** EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 15 marzo 2022  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 878 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 1824 Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 3 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Número de Inscripción : 24 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 3763 Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Número de Inscripción : 25 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 3764 Folio Final : 0

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1

PROPIEDADES HORIZONTALES 1  
Total inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

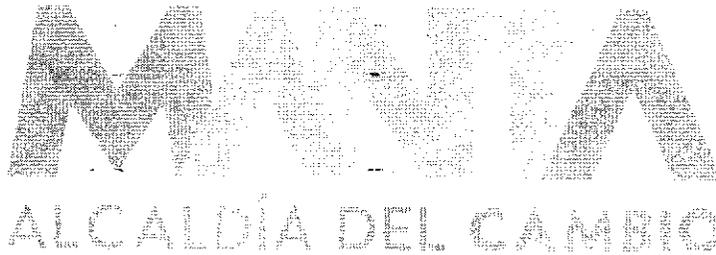
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030179 certifico hasta el día 2024-09-03, la Ficha Registral Número: 86070.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86070

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 7 3 0 W G L K 1 E 1





Ficha Registral-Bien Inmueble

86047

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030181  
Certifico hasta el día 2024-09-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403050

Tipo de Predio: Bodega

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

### LINDEROS REGISTRALES:

- BODEGA 11B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera área comunal (gimnasio) en 3,63m<sup>2</sup>

- Por abajo: lindera Bodega 14 y Bodega 13 en 3,63m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera área comunal (circulación) en 2,20m.

- Por el Este: lindera Estacionamiento E18-Bodega 20 en 2,20m.

- Por el Norte: lindera Estacionamiento E18-Bodega 20 y Bodega 11A en 1,65m.

- Por el Sur: lindera Bodega 8A en 1,65m.

Área: 3,63m<sup>2</sup>.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL BODEGA 11B: AREA NETA M<sup>2</sup>: 3,63 ALICUOTA%: 0,0006 AREA DE TERRENO M<sup>2</sup>: 0,74 AREA COMUN M<sup>2</sup>: 2,32 AREA TOTAL M<sup>2</sup>: 5,95.

SOLVENCIA: BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

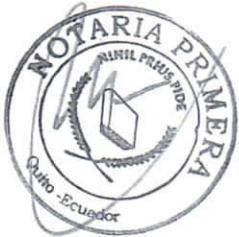
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030161 certifico hasta el día 2024-09-04, la Ficha Registral Número: 85047.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 7 3 2 E J T N Q V L



Ficha Registral-Bien Inmueble

86034

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030180  
Certifico hasta el día 2024-09-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073403037

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E6 SUBSUELO 1, ubicado sobre el nivel -3,42 del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera comunal (lobby) en 14,06m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera Estacionamiento E25 en 14,06m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,55m.

Por el Sur: lindera límite subsuelo 1 en 2,55m.

Por el Este: lindera área comunal en 5,54m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E5 en 5,49m.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E6: AREA NETA M2: 14,06 ALÍCUOTA%: 0,0023 AREA DE TERRENO M2: 2,87  
AREA COMUN M2: 8,97 AREA TOTAL M2: 23,03.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[2 / 3 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

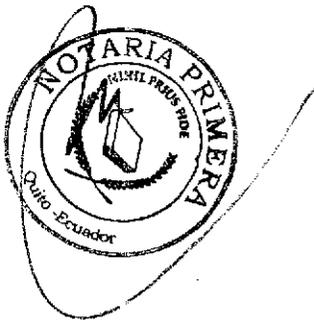
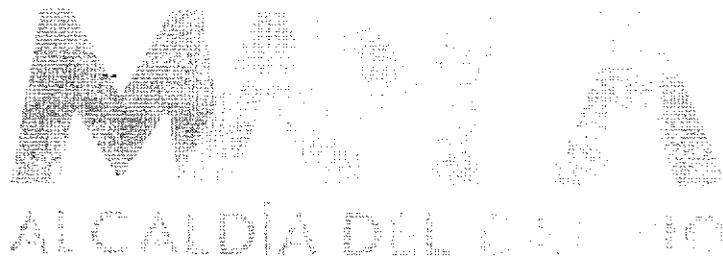
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030180 certifico hasta el día 2024-09-04, la Ficha Registral Número: 86034.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86034

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 7 3 1 4 0 0 U Q 7 P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221701001P00676						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792368979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136986	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
USUCAPION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



*Jorge Enrique Machado Cevallos*

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA  
BLANCO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



20221701001P00676

**PODER ESPECIAL**

Otorgado por:

**INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN  
ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**

**CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**

**CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA**

A favor de:

**FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**

**CUANTIA INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**\*\*\*\*\* AC \*\*\*\*\***

**ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS**, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito; correo electrónico: [mauricio@ipsceconstructora.com](mailto:mauricio@ipsceconstructora.com), en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: [cg@gemconstructores.com](mailto:cg@gemconstructores.com), de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**



HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: [celizalde@gemconstructores.com](mailto:celizalde@gemconstructores.com), con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. - COMPARECIENTES.- Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: [mauricio@ipsceconstructora.com](mailto:mauricio@ipsceconstructora.com); Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: [cg@gemconstructores.com](mailto:cg@gemconstructores.com), de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



electrónico: [celizalde@gemconstructores.com](mailto:celizalde@gemconstructores.com), con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** LOS MANDANTES, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico [freddy@suquilandalawfirm.com](mailto:freddy@suquilandalawfirm.com), a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se lo denominará EL MANDATARIO, para que a nombre y representación de EL MANDANTE proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alicuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La

cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. **(Hasta aquí el Poder Especial)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



**BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**

CC: NO. 1714831870



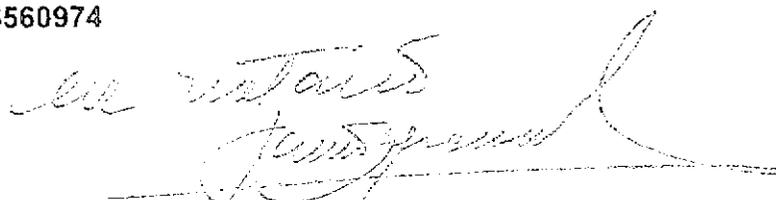
**CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR**

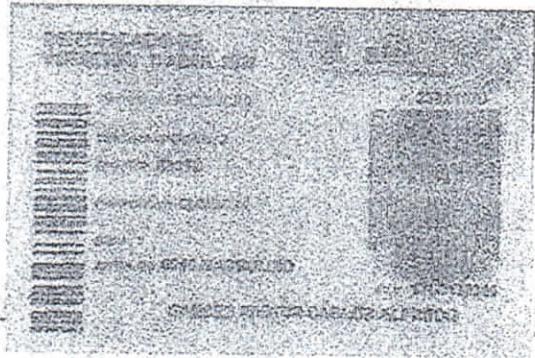
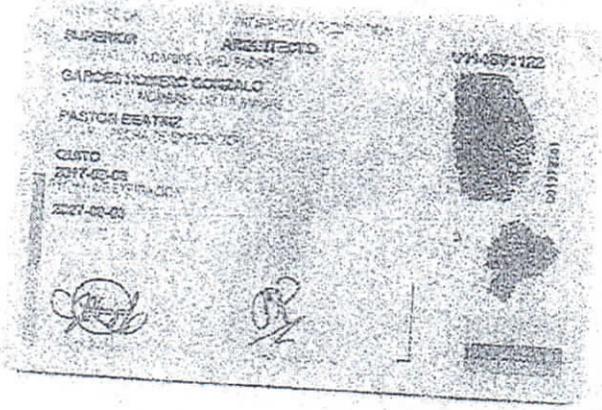
CC: NO. 1705136966



**CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA**

CC: NO. 1706560974





NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado,  
en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ (milés).

Quito a, 01 de NOVIEMBRE de 2022  
*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Público del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCES HOMERO GONZALO

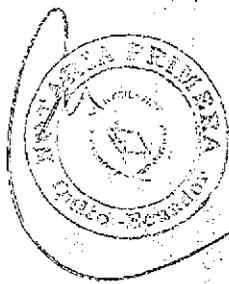
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 220-687-03522



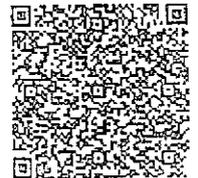
220-687-03522

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170356097-4

APellidos y nombres  
ELIÉLDER CARLOS MUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
CANTÓN EL CAYO

FECHA DE NACIMIENTO / SEXO  
1987-12-09 / M

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO  
JUANA CARMEN LÓPEZ  
MARTÍNEZ PEBANTES

DISTRICCIÓN / PROFESIÓN  
ELIÉLDER CARLOS MUMBERTO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CIVIL

APellidos y nombres de la madre  
NEZA ALICIA EDUINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO / 2014-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-06

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ fojas útil(es) \_\_\_\_\_

Quito a, 07 de Agosto 2022

*[Signature]*

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DE  
VISTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROFESIÓN PICHINCHA 30526999

CANTÓN QUITO

PROFESIÓN CUMBAYA

SEXO MASCULINO

APellidos y nombres  
ELIÉLDER NEZA CARLOS MUMBERTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 228-687-03660



228-687-03660

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

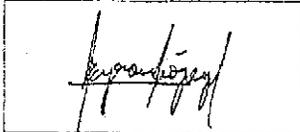
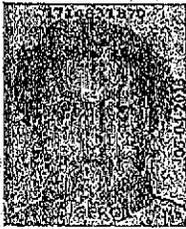
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emissor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

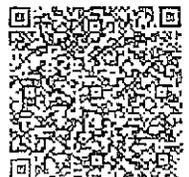
N° de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Exp. 146346

17798



Quito, 24 de septiembre de 2018

Señor  
Byron Mauricio López Robayo ✓  
Presente.-

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018, le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

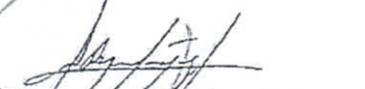
La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012 / 1130

Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,

  
Marco Vinicio Guerra Naranjo ✓  
Secretario Ad-Hoc ✓

ACEPTACIÓN. - En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.

  
Byron Mauricio López Robayo ✓  
C.C. 171483187-0

NVO: 4319136



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 76316



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LÓPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

EN CADA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ARTÍCULO 10 DEL CÓDIGO NOTARIAL  
Doy fe que la información que precede está  
conforme a los originales que me han presentado.  
En QUITO, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 2018.  
Cantón QUITO



Razón Social  
INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y  
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.

Número RUC  
1792368979001

Representante legal  
• LOPEZ ROBAYO ERIKA PAOLA

Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/05/2012	No registra	No registra

Fecha de constitución  
11/04/2012

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SÍ

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**

Calle: JORGE DROM Número: E4-23 Intersección: ALONSO PEREIRA Edificio:  
CENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO Número de oficina: 702 Número de piso: 0  
Referencia: JUNTO AL COMPLEJO JUDICIAL NORTE

**Actividades económicas**

- M71102404 - ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA MECÁNICA.
- R90000104 - OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
- E42909101 - CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES REFINERÍAS, FÁBRICAS DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- C931216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNOS PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFORMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos**

Abiertos	Cerrados
2	0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y  
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE  
S.A.

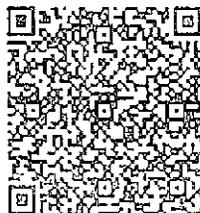
NÚMERO RUC  
1792368979001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)

## Números del RUC anteriores

No registra



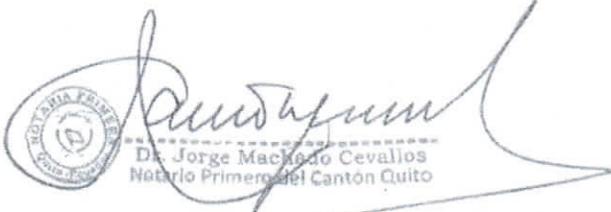
Código de verificación: CATRCR2021000719931  
Fecha y hora de emisión: 15 de febrero de 2021 15:07  
Dirección IP: 201.234.198.244

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –

  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





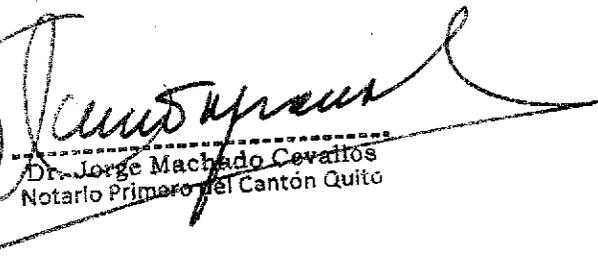
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZÓN:** Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que consta EL SEGUNDO TESTIMONIO DEL PODER GENERAL OTORGADO POR INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, que me fue puesto a la vista contenido en NUEVE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.-

24 SEP 2024



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940**

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR  
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO  
CÉDULA: 1711580793



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN BLANCO**



Quito, 23 de diciembre de 2021

Señor  
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo  
Ciudad. -

De mi consideración

Cúmpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, celebrada el 23 de diciembre de 2021 ante la Notaria Primera del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

Carlos Alfredo Garcés Pastor  
CC: 17015136966

Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2021



Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo  
CC. 1711580793

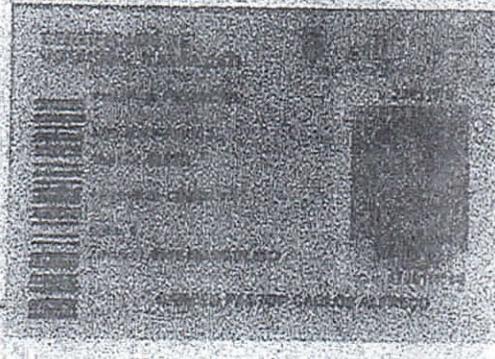


**ESPACIO  
EN BLANCO**



SUPERIOR ASISTENTE  
 GARCÉS ROMERO GONZALO  
 PASTOR BEATRIZ  
 QUITO  
 227-02-09

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIDADANIA 170513696-6  
 GARCÉS PASTOR  
 CATEDRALIFEÑO  
 TRUQUERULA  
 ASISTENTE  
 LA MATRIZ  
 1957-02-09  
 HOMBRE  
 DIVORCIADO



**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
 conforme a su original que me fue presentado.  
 en 03 fojas útil(es).  
 Quito a 27 DIC 2021



*Jorge Machado Cevallos*



Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705136966

**Nombres del ciudadano:** GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCES HOMERO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PASTOR BEATRIZ

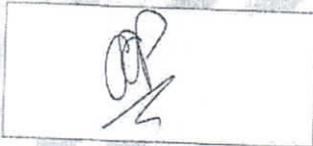
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-662-80678

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 171158079-3

APellidos y Nombres:  
SUQUILANDA JARAMILLO  
FREDDY EDUARDO

Lugar de nacimiento:  
LOJA  
MACARA  
MACARA

Fecha de nacimiento: 1980-07-30  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN Y FORMACIÓN: DOCTOR - LEYES

Apellidos y Nombres del Padre: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO  
Apellidos y Nombres de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINIA

Lugar y fecha de expedición:  
QUITO  
2015-03-12  
Fecha de expiración:  
2020-03-12

E883318242

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: LA CONCEPCION  
ZONA: 3  
CARTA N.º 0007 MASCULINO

Nº 26013631

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

P. PRESIDENCIAL DE LA JUV



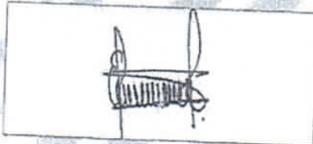
NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está conforme a su original que me fue presentado, en UNA fojas ún(es).  
Quito a 27 DIC 2021

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711580793

**Nombres del ciudadano:** SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**



**Razón Social**  
ASOCIACION O CUENTAS EN  
PARTICIPACION SKORPIOS

**Número RUC**  
1793192296001

**Representante legal**

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
06/01/2022	No registra	06/01/2022
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
23/12/2021	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** MARISCAL SUCRE

**Dirección**

**Calle:** REINA VICTORIA **Número:** N25-33 **Intersección:** AV. COLON **Edificio:** BANCO DE GUAYAQUIL **Número de piso:** PB **Referencia:** FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

**Medios de contacto**

**Email:** freddy@suquilandalawfirm.com **Celular:** 0994502768

**Actividades económicas**

L8810010 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

• F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

• 2011 DECLARACION DE IVA

• 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



Razon Social

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Identificación

1793192296001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



### Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: CATRER2022000005353  
Fecha y hora de emisión: 06 de enero de 2022 14:05  
Usuario emisor: Leiva Montufar Irma Viviana  
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos CONDICIÓN CIUDADANÍA  
SUQUILANDA JARAMILLO  
NOMBRES  
FREDDY EDUARDO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 JUL 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA MACARA  
MACARA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
071021198  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 OCT 2033  
NATIGAN  
009771

NUI.1711580793

APellidos y NOMBRES DEL PADRE  
SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO  
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE  
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E33393242  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 23 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0710211981<<<<<1711580793  
8007304M3310230ECU<SI<<<<<<<<<0  
SUQUILANDA<JARAMILLO<<FREDDY<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024



SUQUILANDA JARAMILLO  
FREDDY EDUARDO

N° 72932298

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: LA CONCEPCION  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0097 MASCULINO



CC N° 1711580793



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que opere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 5 de la LCEOP - Código de la Democracia.

*Jorge Covello*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*Ma*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO

EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ útil(es)

Quito a 24 SEP 2024



*Jorge Machado Covallios*  
Dr Jorge Machado Covallios  
Notario Primero del Cantón Quito



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

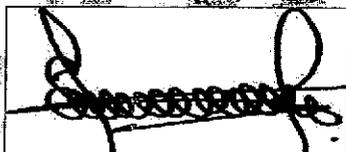
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES-FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 243-064-19429



243-064-19429

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ACTA No. 158

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA QUÍMICA COMERCIAL CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, en la ciudad de Quito, domicilio principal de la compañía, el día martes 22 de enero de 2019, a las 9:00 horas, en las oficinas de la Compañía, situadas en la Calle Juan Severino E8-38, Edificio Corporativo Argentina Plaza, Piso 10, se encuentra reunido el 100% del capital social representado por los siguientes socios:

Ing. Manuel Nieto J.	99.73%
Dr. Roque Albuja Izurieta	0.18%
Ing. Marcelo A. Rosero A.	0.09%

Bajo la presidencia del Ing. Eduardo Barrera y como Secretario de la Junta, el Gerente, Ing. Manuel Nieto Jijón, los concurrentes deciden instalarse en Junta General Extraordinaria de Socios, para tratar el siguiente orden del día:

- Señalar los límites de endeudamiento y obligaciones en que el Gerente puede comprometer a la Compañía o montos que puede girar con su sola firma, los que el Gerente y el Presidente o Vicepresidente conjuntamente pueden hacerlo, y los que requieren autorización previa de la Junta General.

SE RESUELVE POR UNANIMIDAD:

1. Autorizar al Gerente, Ing. Manuel Nieto J., en cada operación, un límite de endeudamiento u obligación, que puede comprometer a la Compañía con su sola firma, hasta por el monto de US\$ 500,000.00.
2. A partir de US\$ 500,001.00 hasta US\$ 750,000.00, se requerirá la firma del Gerente conjuntamente con el Presidente o Vicepresidente, y de US\$ 750,001.00 en adelante, la Junta General de Socios, deberá dar su autorización.

Habiéndose tratado el orden del día, el Presidente solicita al Secretario redactar el acta, luego de lo cual la misma es leída a los concurrentes y sin modificaciones queda aprobada por unanimidad.

Se levanta la sesión a las 10:30 horas y para constancia de lo actuado, firman los socios asistentes.



Ing. Marcelo Rosero A.

Dr. Roque Albuja Izurieta

Ing. Manuel Nieto Jijón  
Gerente - Secretario

Ing. Eduardo Barrera M.  
Presidente

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_ útil(es)

Quito a 24 SEP 2024



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





Quito, 18 de agosto del 2023

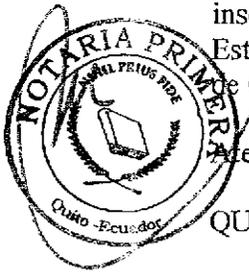
Señor Ing.  
MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN  
Presente

Estimado Ing. Nieto:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA., reunida en esta ciudad, el 18 de agosto del 2023, resolvió ratificar a USTED, su nombramiento como GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía por el período de dos años, con las funciones contempladas en el Estatuto.

Sírvase aceptar al pie de la presente este nombramiento.

Esta Compañía se constituyó por Escritura Pública otorgada el 26 de mayo de 1980, en la Notaría 19a. del Cantón Quito, ante el Notario Dr. Jorge Campo Delgado, y se inscribió en el Registro Mercantil, con fecha 23 de junio de 1980. La Codificación del Estatuto se celebró el 8 de diciembre de 1999, Notaría Quinta del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita el 5 de abril del 2000.



Atentamente,

QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.

*Santiago Nieto*

Santiago Nieto  
SECRETARIO DE LA JUNTA

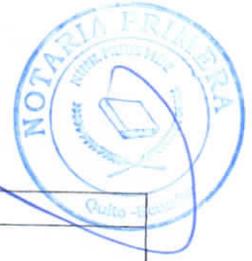
EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO LA DESIGNACIÓN en Quito, el 18 de agosto del 2023.

*Manuel Aparicio Nieto Jijón*

Ing. Manuel Aparicio Nieto Jijón  
C.I. 170208471-4

NOTA: El representante Legal de la Compañía QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA., es el Ing. Manuel Nieto Jijón.





TRÁMITE NÚMERO: 41625  
\*1052933YIRFVUF\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	196902
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14428
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA .
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	NIETO JIJON MANUEL APARICIO
IDENTIFICACIÓN	1702084714
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. 562 RM DE 23/06/1980 NOT. 19 DE 26/05/1980.- CODIFIC. 803 RM DE 05/04/2000 NOT. 5 DE 08/12/1999.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO**  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ útil(es)

Quito a, 24 SEP 2024



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito

Página 1 de 1





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702084714

**Nombres del ciudadano:** NIETO JIJON MANUEL APARICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ



**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** NIETO CADENA MANUEL ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JIJON AGUIRRE JOSEFINA RAQUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 248-064-19403



248-064-19403

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**  
 QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA. **Número RUC**  
 1790451682001

**Representante legal**  
 • NIETO JIJON MANUEL APARICIO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 31/10/1981	<b>Fecha de actualización</b> 23/02/2024	<b>Inicio de actividades</b> 23/06/1980
<b>Fecha de constitución</b> 23/06/1980	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**

Barrio: LA PAZ Calle: JUAN SEVERINO Número: E8-38 Intersección: AV. 6 DE DICIEMBRE Edificio: CORPORATIVO ARGENTINA PLAZA Número de piso: 10 Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARGENTINA

**Medios de contacto**

Email: quimicac@quimicacom.com Teléfono trabajo: 023947560 Web: WWW.QUIMICACOMERCIAL.COM Apartado postal: 17-08-8446 Celular: 0999550511

**Actividades económicas**

G22201101 - FABRICACIÓN DE SEMIMANUFACTURAS (SEMIELABORADAS) DE PRODUCTOS DE PLÁSTICO: PLANCHAS, LÁMINAS, PELÍCULAS, HOJAS, TIRAS, ETCÉTERA (AUTOADHESIVAS O

G4641101 - VENTA AL POR MAYOR DE HILOS (HILADOS), LANAS Y TEJIDOS (TELAS).

G46691101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES: ANILINA, TINTA DE IMPRESIÓN, ACEITES ESENCIALES, GASES INDUSTRIALES (OXÍGENO), PEGAMENTO QUÍMICO, COLORANTES, RESINA SINTÉTICA, METANOL, PARAFINA, AROMATIZANTES Y POTENCIADORES DEL SABOR, SODA CÁUSTICA, SAL INDUSTRIAL, ÁCIDOS Y SULFUROS, DERIVADOS DE ALMIDÓN, ETCÉTERA.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b> 6	<b>Cerrados</b> 0
----------------------	----------------------

**Obligaciones tributarias**

• 2011 DECLARACION DE IVA



- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1714061744616289  
Fecha y hora de emisión: 25 de abril de 2024 11:15  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



N° 092024-127256

Manta, lunes 23 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-073 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 11B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-037 avaluo \$14.421,48 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E6 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 /, con clave catastral 1-07-34-03-050 avaluo \$3.724,26 EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 11B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$192,230.16 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$278,333.33 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera  
Este documento tiene una validez de 3  
meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31  
diciembre 2024**

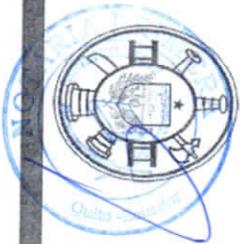
Código Seguro de Verificación (CSV)



112833259A2JF1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208084

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO

17XXXXXXXX6001

000004385

572234

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-13

Expiración

2024-10-13

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-13 14:08:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



N° 092024-126718

Manta, viernes 13 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127793P9MQF0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-125832**

N° ELECTRÓNICO : 236289

**Fecha:** 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-34-03-037

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E6 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 14.06 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 8.97 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 2.87 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,179.96  
CONSTRUCCIÓN: 11,241.52  
AVALÚO TOTAL: 14,421.48  
SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126898OGCY9PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 20:34:05

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-125830**

N° ELECTRÓNICO : 236287

**Fecha:** 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-34-03-073

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 11B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 127 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 81 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 25.91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,708.28

CONSTRUCCIÓN: 163,521.88

AVALÚO TOTAL: 192,230.16

SON: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126896AR3BTZ3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 20:27:36

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-125831**

N° ELECTRÓNICO : 236288

**Fecha:** 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-34-03-050

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 11B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 3.63 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 2.32 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 0.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 819.92

CONSTRUCCIÓN: 2,904.34

AVALÚO TOTAL: 3,724.26

SON: TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126897CNIW8AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 20:30:22

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 24**

**Número de Repertorio: 3763**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

I.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL., en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bienes)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL





DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL

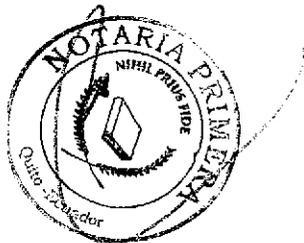
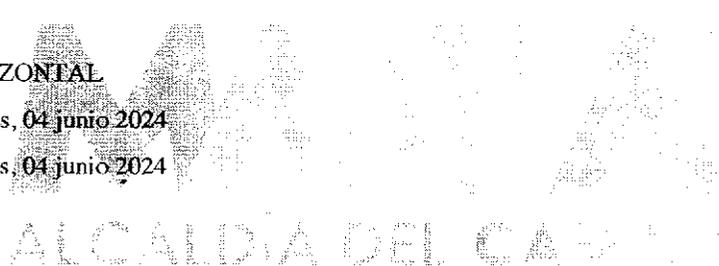
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES  
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 6 K T P L F K X





**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 25**

**Número de Repertorio: 3764**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PLANOS
BENTHOUSE-TERRAZA	1073403082	86079	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PLANOS

DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PLANOS
BODEGA	1073403048	86045	PLANOS
BODEGA	1073403049	86046	PLANOS
BODEGA	1073403050	86047	PLANOS
BODEGA	1073403051	86048	PLANOS
BODEGA	1073403052	86049	PLANOS
BODEGA	1073403023	86020	PLANOS
BODEGA	1073403024	86021	PLANOS
BODEGA	1073403025	86022	PLANOS
BODEGA	1073403026	86023	PLANOS
BODEGA	1073403027	86024	PLANOS
BODEGA	1073403028	86025	PLANOS
BODEGA	1073403029	86026	PLANOS
BODEGA	1073403030	86027	PLANOS
BODEGA	1073403031	86028	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PLANOS



ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PLANOS
BODEGA	1073403021	86018	PLANOS
BODEGA	1073403022	86019	PLANOS
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PLANOS

Libro: PLANOS

Acto: PLANOS

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 5 M K M B J Q S







## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, a favor de **QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.**; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro.–



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

11B

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273116**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/09/2024

Por: 3,061.66

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-070228

**Tradente-Vendedor:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

**Identificación:**

1793192296001

**Teléfono:**

**Correo:** freddy@suquilandalawfirm.com



**Adquiriente-Comprador:** QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.

**Identificación:**

1790451682001

**Teléfono:** 0999443525

**Correo:** eparedes@quimicacom.com

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 15/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-34-03-073	192,230.16	25.91	EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO11BB.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2	278,333.33

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,783.33	556.67	0.00	2,226.66
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	835.00	0.00	0.00	835.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,618.33</b>	<b>556.67</b>	<b>0.00</b>	<b>3,061.66</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			556.67
<b>Total=&gt;</b>				<b>556.67</b>





Factura: 001-004-000161204



20241701001P02716



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701001P02716						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	REPRESENTAD O POR	RUC	1793192296001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.	REPRESENTAD O POR	RUC	1790451682001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MANUEL APARICIO NIETO JIJON
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUGRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	278333.33						

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Primera de Quito



PAID  
BY  
CASH  
ON  
DEPOSIT