

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2766

Número de Repertorio: 7219

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2766 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790451682001	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 23 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 1 0 4 7 L R 9 O F L 2





Factura: 001-004-000161205



20241701001P02717



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701001P02717						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	REPRESENTAD O POR	RUC	1793192296001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.	REPRESENTAD O POR	RUC	1790451682001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MANUEL APARICIO NIETO JIJON
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	278333.33						

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Primera de Quito



THE
OFFICE
OF THE
ATTORNEY
GENERAL
STATE OF
NEW YORK
ALBANY



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

20241701001P02717



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS

A FAVOR DE:

QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.

CUANTÍA: USD 278,333.33

DI 3 COPIAS

iiii AC iiii

ESCRITURA NÚMERO.- P02717-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día martes veinte y cuatro (24) de septiembre de dos mil veinte y cuatro (2024); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS** NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO,

comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN**, con cédula de ciudadanía No. 170208471-4, en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.**, con RUC No. 1790451682001, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en calle Juan Severino E 8-38 y Av. 6 de diciembre, Edificio Corporativo Argentina Plaza de esta ciudad de Quito; teléfono: 3947560 y correo electrónico: quimicac@quimicacom.com. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura; y quienes al suscribir el presente instrumento confieren de forma expresa y voluntaria su autorización para la recopilación, almacenamiento y procesamiento de sus datos personales, y autorizan se verifique sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil al amparo del convenio existente, en aplicación al artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles. Bien



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor **MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN**, con cédula de ciudadanía No. 170208471-4, en calidad de Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Compañía **QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.**, con RUC No. 1790451682001, tal como consta del documento que se agrega como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en calle Juan Severino E 8-38 y Av. 6 de diciembre, Edificio Corporativo Argentina Plaza de esta ciudad de Quito; teléfono: 3947560 y correo electrónico: quimicac@quimicacom.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el presente Contrato de Compraventa.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) EL VENDEDOR, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, adquirió al Fideicomiso Mercantil de Tenencia y Administración Mirasol, mediante escritura pública de compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000. El lote de terreno consta de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). **B)** En este lote de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²), la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y áreas sociales, denominado **EDIFICIO SKORPIOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y cuatro (2024), mediante Resolución Ejecutiva número MAT-2024-ALC-008 y elevada a escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal el dos (02) de abril de dos mil



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024) bajo el número de inscripción veinte y cuatro (24) y anotada en el repertorio número tres mil setecientos sesenta y tres (3763). **C)** Es intención del COMPRADOR, adquirir los inmuebles que consisten en: **DEPARTAMENTO 4A**, ubicado en la planta piso cuatro (04), NIVEL: más diez coma noventa y ocho (+10,98), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados (137,50m²); **ALICUOTA**: cero coma cero dos dos siete por ciento (0,0227%); **ÁREA DE TERRENO**: veintiocho coma cero cinco metros cuadrados (28,05m²); **ÁREA COMÚN**: ochenta y siete coma setenta metros cuadrados (87,70m²); **ÁREA TOTAL**: doscientos veinticinco coma veinte metros cuadrados (225,20m²) y; **ESTACIONAMIENTO E29- BODEGA 4A**, ubicados en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: quince coma setenta y ocho metros cuadrados (15,78m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos seis por ciento (0,0026%); **ÁREA DE TERRENO**: tres coma veintidós metros cuadrados (3,22m²); **ÁREA COMÚN**: diez coma cero seis metros cuadrados (10,06m²); **ÁREA TOTAL**: veinticinco coma ochenta y cuatro metros cuadrados (25,84m²); del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento, el Vendedor, **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador, el **DEPARTAMENTO 4A**, ubicado en la planta

piso cuatro (04), NIVEL: más diez coma noventa y ocho (+10,98), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; ÁREA NETA: ciento treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados (137,50m²); ALICUOTA: cero coma cero dos dos siete por ciento (0,0227%); ÁREA DE TERRENO: veintiocho coma cero cinco metros cuadrados (28,05m²); ÁREA COMÚN: ochenta y siete coma setenta metros cuadrados (87,70m²); ÁREA TOTAL: doscientos veinticinco coma veinte metros cuadrados (225,20m²) y; **ESTACIONAMIENTO E29-BODEGA 4A**, ubicados en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); ÁREA NETA: quince coma setenta y ocho metros cuadrados (15,78m²); ALÍCUOTA: cero coma cero cero dos seis por ciento (0,0026%); ÁREA DE TERRENO: tres coma veintidós metros cuadrados (3,22m²); ÁREA COMÚN: diez coma cero seis metros cuadrados (10,06m²); ÁREA TOTAL: veinticinco coma ochenta y cuatro metros cuadrados (25,84m²); del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, sin reserva ni limitación alguna.- **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.**- Los linderos y dimensiones de los inmuebles objeto de la presente compraventa son: **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO SKORPIOS:** POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). **LINDEROS SINGULARES:**



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



DEPARTAMENTO 4A, ubicado en la planta piso cuatro (04),

NIVEL: más diez coma noventa y ocho (+10,98).

POR ARRIBA: Lindera Departamento 5A en 137,50m²;

POR ABAJO: Lindera Departamento 3A en 137,50m²;

POR EL SUR: Lindera área comunal (aire acondicionado y hall),

partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,15m., desde este punto

gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en

4,15m.; **POR EL NORTE:** Lindera límite piso 4 (vacío hacia área

comunal recreación) en 9,30m.; **POR EL OESTE:**

Lindera límite piso 4 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal

(ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,73m., desde

este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el

Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m.,

desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.;

POR EL ESTE: Lindera Departamento 4B en 15,03m.

ÁREA NETA: ciento treinta y siete coma cincuenta

metros cuadrados (137,50m²); **ALICUOTA:** cero coma

cero dos dos siete por ciento (0,0227%); **ÁREA DE TERRENO:**

veintiocho coma cero cinco metros cuadrados

(28,05m²); **ÁREA COMÚN:** ochenta y siete coma

setenta metros cuadrados (87,70m²); **ÁREA TOTAL:**

doscientos veinticinco coma veinte metros cuadrados (225,20m²) y;

ESTACIONAMIENTO E29- BODEGA 4A, ubicados en

el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y

cuatro (-6,84); **POR ARRIBA:** Lindera

Estacionamiento E12-E13- Bodega 17 en 15,78m²; **POR ABAJO:**

Lindera terreno edificio en 15,78m²; **POR EL SUR:**

Lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.;

POR EL NORTE:; Lindera límite subsuelo 2 (vacío hacia terreno) en 1,40m.; **POR EL OESTE:** Lindera área comunal (circulación y bodega edificio), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,25m.; **POR EL ESTE:** Lindera Estacionamiento E28-Bodega 3B en 7,30m. **ÁREA NETA:** quince coma setenta y ocho metros cuadrados (15,78m²); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero dos seis por ciento (0,0026%); **ÁREA DE TERRENO:** tres coma veintidos metros cuadrados (3,22m²); **ÁREA COMÚN:** diez coma cero seis metros cuadrados (10,06m²); **ÁREA TOTAL:** veinticinco coma ochenta y cuatro metros cuadrados (25,84m²). **EL VENDEDOR,** deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva alguna; en consecuencia, transfiere a favor de **EL COMPRADOR,** el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.-

QUINTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El Comprador declara conocer y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, a la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropietarios. LAS PARTES declaran bajo juramento que al ser nuevos los inmuebles que adquieren y al ser la primera transferencia, no se han generado gastos de expensas, y a su vez, no tienen Administrador nombrado, por lo que asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se encontrará a cargo de la Asociación de Cuentas en Participación SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, serán asumidas de manera absoluta y exclusiva por la parte compradora, quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad.- **SEXTA: GRAVAMENES.-** El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes inmuebles materia de esta compraventa, no soportan ningún tipo de vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibición, perturbación por parte de terceros o afectación que impida la libre transferencia de dominio y uso pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen irrevocablemente al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. Asimismo, declaran que los inmuebles dados en venta y en general, los

inmuebles están libre de toda condición suspensiva o resolutoria, sin que sea por ningún concepto, motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de partición de herencia y, en general, libre de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.- **SÉPTIMA: PRECIO Y FORMA**

DE PAGO.- El precio total pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 278,333.33)**, que el Vendedor, declara haber recibido de El Comprador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.-

OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-

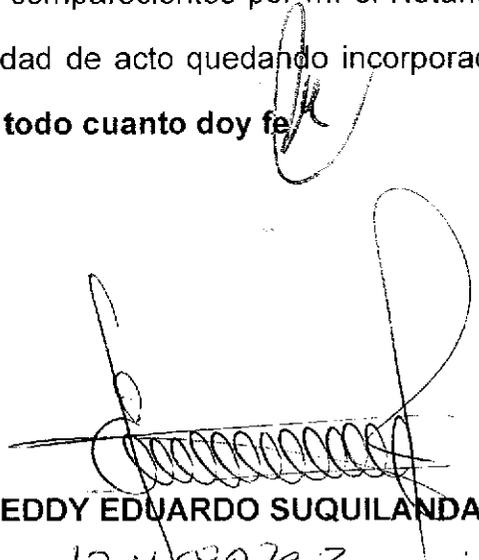


DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



NOVENA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El VENDEDOR, a través de su representante, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el dominio de los inmuebles que consisten en el **DEPARTAMENTO 4A**, ubicado en la planta piso cuatro (04), NIVEL: más diez coma noventa y ocho (+10,98), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA**: ciento treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados (137,50m²) y; **ESTACIONAMIENTO E29- BODEGA 4A**, ubicados en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); **ÁREA NETA**: quince comas setenta y ocho metros cuadrados (15,78m²); **ALÍCUOTA**: cero coma cero cero dos seis por ciento (0,0026%) del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el **COMPRADOR**, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por el **VENDEDOR**.- **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está autorizada para obtener la inscripción del contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad y beneficio de sus intereses.- **DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante los jueces competentes de la

ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Estephania Suquilanda, afiliada al Foro de Abogados con matrícula profesional número 17-2017-763. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe**



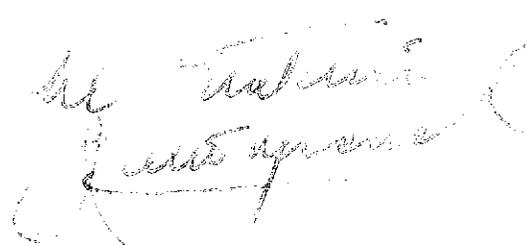
FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

cc. 1711580793



MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN

cc. 170230714





Ficha Registral-Bien Inmueble

86008

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030184
Certifico hasta el día 2024-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403011

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO-BODEGA

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E29- BODEGA 4A del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera Estacionamiento E12-E13- Bodega 17 en 15,78m2

Por abajo: lindera terreno edificio en 15,78m2

Por el Sur: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,50m.

Por el Norte: lindera límite subsuelo 2 (vacío hacia terreno) en 1,40m.

Por el Oeste: lindera área comunal (circulación y bodega edificio), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,25m.

Por el Este: lindera Estacionamiento E28-Bodega 3B en 7,30m.

Área: 15,78m2.

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E29- BODEGA 4A: AREA NETA M2: 15,78 ALICUOTA%: 0,0026 AREA DE TERRENO M2: 3,22 AREA COMUN M2: 10,06 AREA TOTAL M2: 25,84

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se retieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RAMOS OREJUELA VICENTE JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030183 certifico hasta el día 2024-09-04, la Ficha Registral Número: 86055.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 7 3 3 T K F I S N B



Ficha Registral-Bien Inmueble

86055

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030183
Certifico hasta el día 2024-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403058
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 4A del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. PLANTA PISO 4. Ubicado sobre el Nivel +10,98 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 5A en 137,50m²

Por abajo: lindera Departamento 3A en 137,50m²

Por el Sur: lindera área comunal (aire acondicionado y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 4,15m.

Por el Norte: lindera límite piso 4 (vacío hacia área comunal recreación) en 9,30m.

Por el Oeste: lindera límite piso 4 (vacío hacia zona inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,73m., desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,75m.

Por el Este: lindera Departamento 4B en 15,03m.

Área: 137,50m².

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 4A: AREA NETA M2: 137,50 ALÍCUOTA%: 0,0227 AREA DE TERRENO M2: 28,05
AREA COMUN M2: 87,70 AREA TOTAL M2: 225,20.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

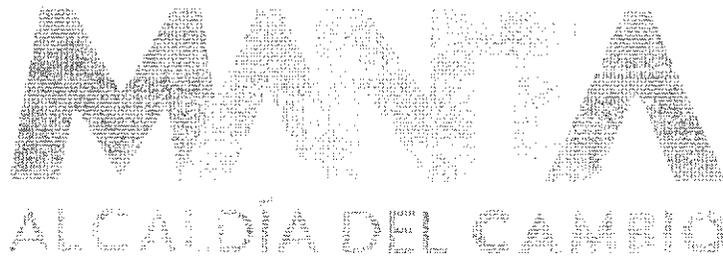
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030184 certifico hasta el día 2024-09-05, la Ficha Registral Número: 86008.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 7 3 5 G U V 7 H B 1





Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676

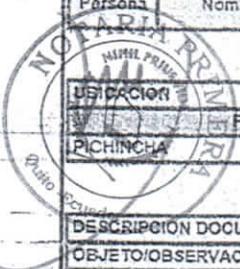


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701001P00676					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792368979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARGES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136966	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
USUFRUCTIONARIO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



Jorge Enrique Machado Cevallos

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

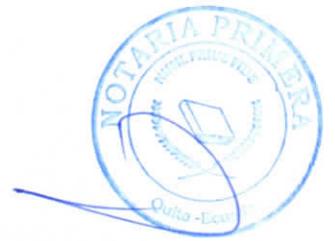
Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA
BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



20221701001P00676

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

**INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN
ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**

**CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA**

A favor de:

**FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CUANTIA INDETERMINADA**

DI 2 COPIAS

***** AC *****

ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito; correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com, en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cq@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**



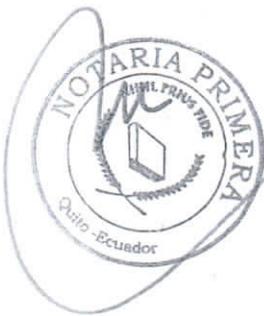
HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. - COMPARECIENTES.- Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com; Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cq@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** LOS MANDANTES, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico freddy@suquilandalawfirm.com, a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se lo denominará EL MANDATARIO, para que a nombre y representación de EL MANDANTE proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alcuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La



cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. **(Hasta aquí el Poder Especial)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.



BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO

CC: NO. 1714831870



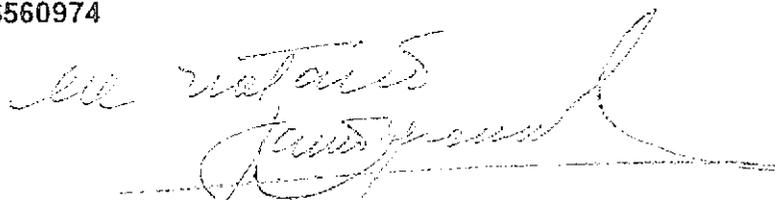
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

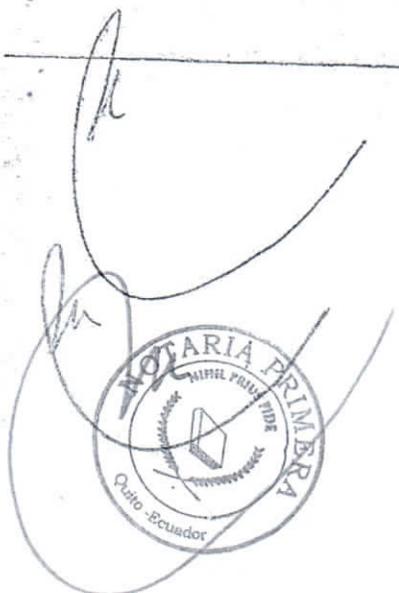
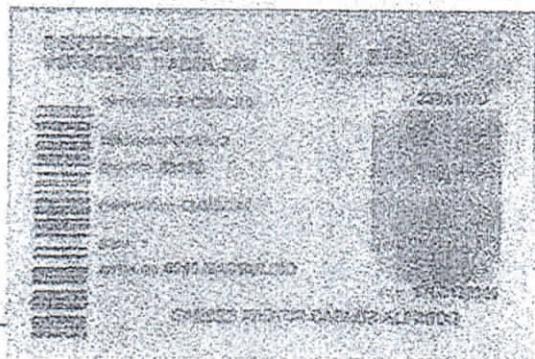
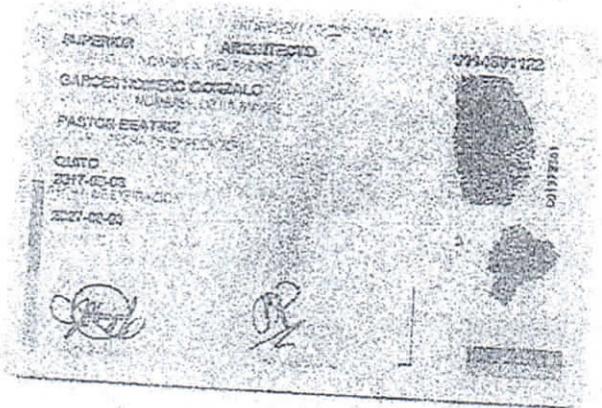
CC: NO. 1705136966



CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

CC: NO. 1706560974





NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado.
en _____ folios _____ anillo(s).

Quito a _____ de _____ del 2012

Jorge Machado Oevallos
Notario Público del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCÉS HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 220-687-03522



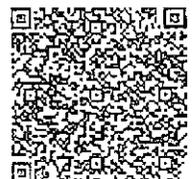
220-687-03522

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170856097-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ELIZALDE MEZA
DARLO CARLOS NUMBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CANTÓN
CUMBAYA

FECHA DE PROMEDIOS: 1985-12-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
JUANA CARMEN LÓPEZ
CANCIONES PERABTES

INSTRUCCIÓN
CANTÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DÑO. CIVIL

DESCRIPCIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CAJERO
ELIZALDE CARLOS NUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ACREDITADO
MEZA ALICIA EDNA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2024-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-03

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado
en _____ fojas útil(es) _____

Quito a, 02 de mayo 2021

[Signature]

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DE
VISTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROFESIÓN: PICHINCHA 38526993

CANTÓN: QUITO

PROFESIÓN: CUMBAYA

ZONA: 1

SEXO: 0013 MASCULINO

1708560974

ELIZALDE MEZA CARLOS NUMBERTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

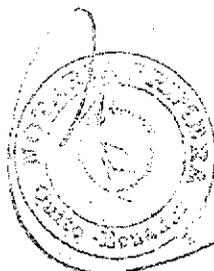
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

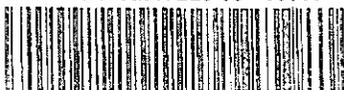
Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 228-687-03660



228-687-03660

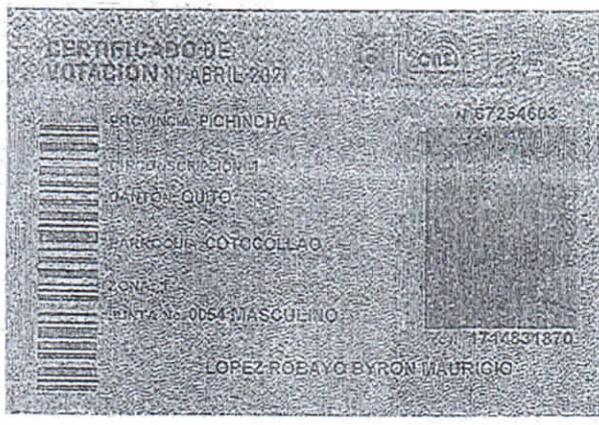
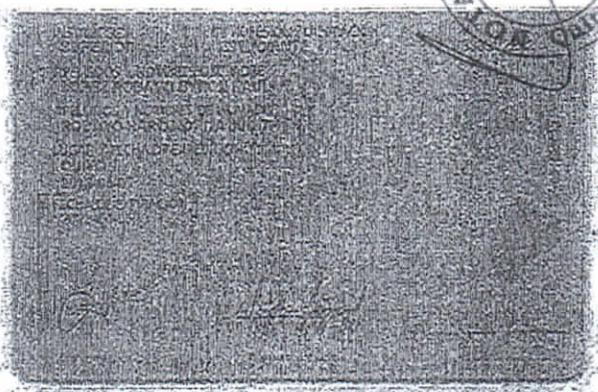
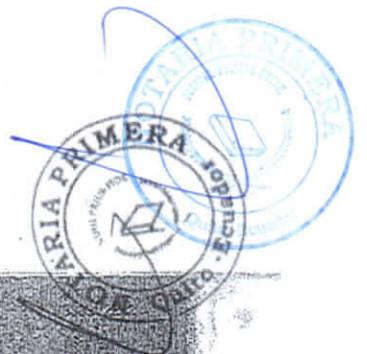
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



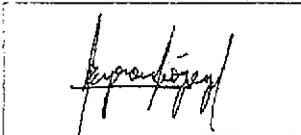
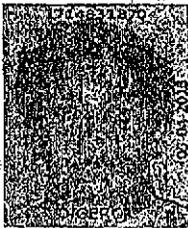


NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado,
 en _____ fojas _____ útil(es)
 Quito a _____ de _____ de 2021

 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear: C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Expo 146346

17798



Quito, 24 de septiembre de 2018

Señor
Byron Mauricio López Robayo ✓
Presente.-

De mi consideración:

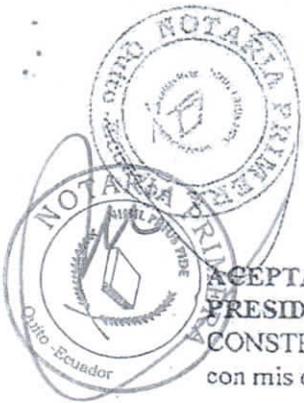
La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018, le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012 / 1130

Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,


Marco Vinicio Guerra Naranjo ✓
Secretario Ad-Hoc



ACEPTACIÓN. - En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.


Byron Mauricio López Robayo ✓
C.C. 171483187-0
NVO: 4319136


REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 76316



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LÓPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

PRIMERA PROMESA EN QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIAL
DOM PE, que se formalizó con el FECSDE este
2018, en el momento en que se le presentó.
-2-

Razón Social
INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.

Número RUC
1792368979001

Representante legal

• LOPEZ ROBAYO ERIKA PAOLA

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN MICROEMPRESARIAL

Inicio de actividades

04/05/2012

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

11/04/2012

Jurisdicción

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección

Calle: JORGE DROM Número: E4-23 Intersección: ALONSO PEREIRA Edificio:
GENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO Número de oficina: 702 Número de piso: 0
Referencia: JUNTO AL COMPLEJO JUDICIAL NORTE

Actividades económicas

- M71102404 - ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA MECÁNICA.
- R90000104 - OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
- F42909701 - CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES REFINERÍAS, FÁBRICAS DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- C331216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNOS PARA PROCESOS INDUSTRIALES, MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFORMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE
S.A.

1792368979001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000719931
Fecha y hora de emisión: 15 de febrero de 2021 15:07
Dirección IP: 201.234.198.244

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



RAZÓN: Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que consta EL SEGUNDO TESTIMONIO DEL PODER GENERAL OTORGADO POR INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, que me fue puesto a la vista contenido en NUEVE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.-

24 SEP 2024

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CÉDULA: 1711580793



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



**ESPACIO
EN BLANCO**



Quito, 23 de diciembre de 2021

Señor
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
Ciudad. -

De mi consideración

Cúmpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2.021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, celebrada el 23 de diciembre de 2.021 ante la Notaria Primera del Cantón Quito.

Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

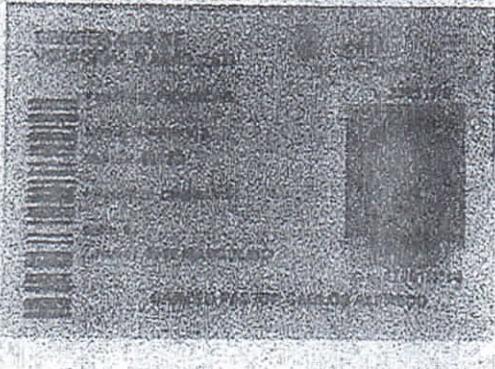
Carlos Alfredo Garcés Pastor
CC: 17015136966

Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2.021



Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
CC. 1711580793

**ESPACIO
EN BLANCO**



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE., que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado.
 en UNA fojas útil(es).

Quito a 27 DIC 2021



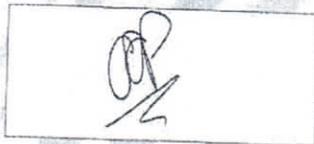
Jorge Machado Cevallos
 Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-662-80678

F. Alvear

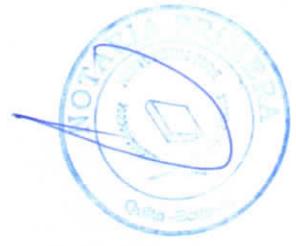
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



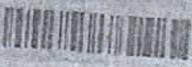
**ESPACIO
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
SUQUILANDA JARAMILLO
FREDDY EDUARDO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
LOJA
MACARA
MACARA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171158079-3



INSTRUCCIÓN SUPERIOR DOCTOR - LEYES E883518242

APellidos y Nombres del Padre
SUQUILANDA VALDMEZO ALFREDO EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

LUGAR Y FECHA DE PADRONEO
QUITO
2015-05-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-12




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA Nº 25013631

CIRCONSCRIPCIÓN 1

CANTÓN QUITO

PARROQUIA LA CONCEPCION

ZONA 3

CARTA No. 0007 MASCULINO

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO




CIUDADANO(A):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JEN



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado.
on UNA fojas 01(es).

Quito a. 27 DIC 2021

[Signature]

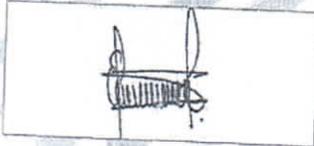
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito




**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

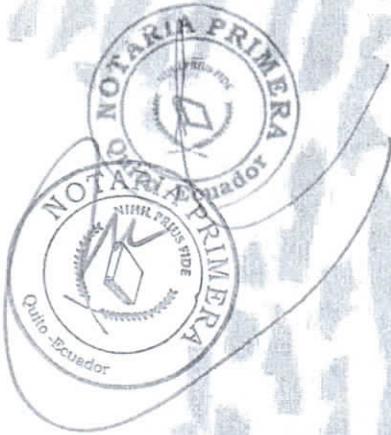
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

J. Alvear

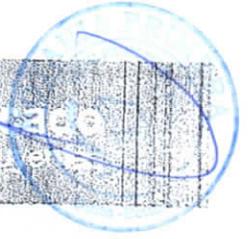
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN BLANCO**



Razón Social
ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION SKORPIOS

Número RUC
1793192296001

Representante legal

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro 06/01/2022	Fecha de actualización No registra	Inicio de actividades 06/01/2022
Fecha de constitución 23/12/2021	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención NO	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** MARISCAL SUCRE

Dirección

Calle: REINA VICTORIA **Número:** N25-33 **Intersección:** AV. COLON **Edificio:** BANCO DE GUAYAQUIL **Número de piso:** PB **Referencia:** FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

Medios de contacto

Email: freddy@suquilandalawfirm.com **Celular:** 0994502768

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

RUC:

1793192296001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: **CATREER2022000005353**
Fecha y hora de emisión: 06 de enero de 2022 14:05
Usuario emisor: Leiva Montufar Irma Viviana
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
SUQUILANDA
JARAMILLO

NOMBRES
FREDDY EDUARDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
30 JUL 1960

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA MACARA
MACARA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
071021198
FECHA DE VENCIMIENTO
23 OCT 2033

NAT/GAN
009771



NUL1711580793

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E33333242
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 23 OCT 2023

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0710211981<<<<<1711580793
8007304M3310230ECU<SI<<<<<<<<0
SUQUILANDA<JARAMILLO<<FREDDY<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



SUQUILANDA JARAMILLO
FREDDY EDUARDO

N° 72932298

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LA CONCEPCION
ZONA: 3
JUNTA No. 0097 MASCULINO



CE. N° 1711580793



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aparece en cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LDOEP - Código de la Democracia.

[Handwritten signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado
en _____ fojas _____ úti(es)

Quito, 24 SEP 2024



[Handwritten signature]
Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Conyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

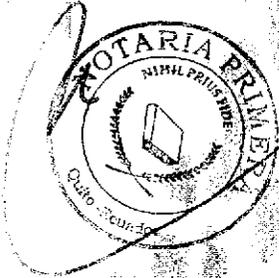
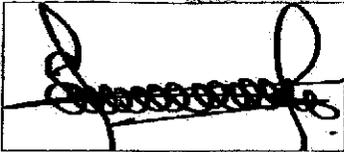
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRÉS-FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



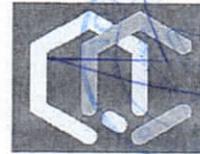
N° de certificado: 243-064-19429



243-064-19429

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ACTA No. 158

**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA QUÍMICA COMERCIAL CIA. LTDA.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, en la ciudad de Quito, domicilio principal de la compañía, el día martes 22 de enero de 2019, a las 9:00 horas, en las oficinas de la Compañía, situadas en la Calle Juan Severino E8-38, Edificio Corporativo Argentina Plaza, Piso 10, se encuentra reunido el 100% del capital social representado por los siguientes socios:

Ing. Manuel Nieto J.	99.73%
Dr. Roque Albuja Izurieta	0.18%
Ing. Marcelo A. Rosero A.	0.09%

Bajo la presidencia del Ing. Eduardo Barrera y como Secretario de la Junta, el Gerente, Ing. Manuel Nieto Jijón, los concurrentes deciden instalarse en Junta General Extraordinaria de Socios, para tratar el siguiente orden del día:

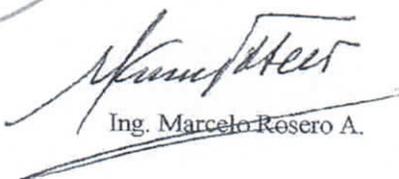
- Señalar los límites de endeudamiento y obligaciones en que el Gerente puede comprometer a la Compañía o montos que puede girar con su sola firma, los que el Gerente y el Presidente o Vicepresidente conjuntamente pueden hacerlo, y los que requieren autorización previa de la Junta General.

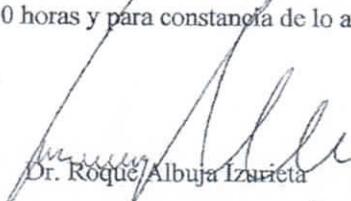
SE RESUELVE POR UNANIMIDAD:

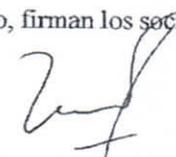
1. Autorizar al Gerente, Ing. Manuel Nieto J., en cada operación, un límite de endeudamiento u obligación, que puede comprometer a la Compañía con su sola firma, hasta por el monto de US\$ 500,000.00.
2. A partir de US\$ 500,001.00 hasta US\$ 750,000.00, se requerirá la firma del Gerente conjuntamente con el Presidente o Vicepresidente, y de US\$ 750,001.00 en adelante, la Junta General de Socios, deberá dar su autorización.

Habiéndose tratado el orden del día, el Presidente solicita al Secretario redactar el acta, luego de lo cual la misma es leída a los concurrentes y sin modificaciones queda aprobada por unanimidad.

Se levanta la sesión a las 10:30 horas y para constancia de lo actuado, firman los socios asistentes.


Ing. Marcelo Rosero A.

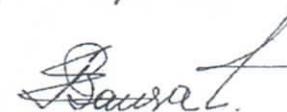

Dr. Roque Albuja Izurieta


Ing. Manuel Nieto Jijón

Gerente - Secretario

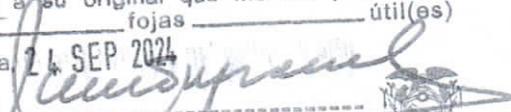
NOTARIA PRIMERA DE QUITO

EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme a su original que me fue presentado
en _____ fojas _____ útil(es)


Ing. Eduardo Barrera M.
Presidente

Quito a 22 SEP 2019




Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito





Quito, 18 de agosto del 2023

Señor Ing.
MANUEL APARICIO NIETO JIJÓN
Presente

Estimado Ing. Nieto:

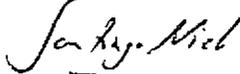
La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA., reunida en esta ciudad, el 18 de agosto del 2023, resolvió ratificar a USTED, su nombramiento como GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL de la Compañía por el período de dos años, con las funciones contempladas en el Estatuto.

Sírvase aceptar al pie de la presente este nombramiento.

Esta Compañía se constituyó por Escritura Pública otorgada el 26 de mayo de 1980, en la Notaría 19a. del Cantón Quito, ante el Notario Dr. Jorge Campo Delgado, y se inscribió en el Registro Mercantil, con fecha 23 de junio de 1980. La Codificación del Estatuto se celebró el 8 de diciembre de 1999, Notaría Quinta del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita el 5 de abril del 2000.

Atentamente,

QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.


Santiago Nieto
SECRETARIO DE LA JUNTA

EN ESTA MISMA FECHA ACEPTO LA DESIGNACIÓN en Quito, el 18 de agosto del 2023.


Ing. Manuel Aparicio Nieto Jijón
C.I. 170208471-4

NOTA: El representante Legal de la Compañía QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA., es el Ing. Manuel Nieto Jijón.





TRÁMITE NÚMERO: 41625
 1052933YIRFVUF

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	196902
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/08/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	14428
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	NIETO JIJON MANUEL APARICIO
IDENTIFICACIÓN	1702084714
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. 562 RM DE 23/06/1980 NOT. 19 DE 26/05/1980.- CODIFIC. 803 RM DE 05/04/2000 NOT. 5 DE 08/12/1999.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado
 en _____ útil(es)

Quito a, 24 SEP 2024



Dr. Jorge Machado Cevallos
 Notario Primero del Cantón Quito



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
 Registrador Mercantil del Cantón Quito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702084714

Nombres del ciudadano: NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBUJA IZURIETA AMPARO DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NIETO CADENA MANUEL ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JIJON AGUIRRE JOSEFINA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 248-064-19403



248-064-19403

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA. **Número RUC** 1790451682001

Representante legal

• NIETO JIJON MANUEL APARICIO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
31/10/1981	23/02/2024	23/06/1980
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/06/1980	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

Dirección

Barrio: LA PAZ **Calle:** JUAN SEVERINO **Número:** E8-38 **Intersección:** AV. 6 DE DICIEMBRE **Edificio:** CORPORATIVO ARGENTINA **PLAZA** **Número de piso:** 10
Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA PLAZA ARGENTINA

Medios de contacto

Email: quimicac@quimicacom.com **Teléfono trabajo:** 023947560 **Web:** WWW.QUIMICACOMERCIAL.COM **Apartado postal:** 17-08-8446 **Celular:** 0999550511

Actividades económicas

C22201101 - FABRICACIÓN DE SEMIMANUFACTURAS (SEMIELABORADAS) DE PRODUCTOS DE PLÁSTICO: PLANCHAS, LÁMINAS, PELÍCULAS, HOJAS, TIRAS, ETCÉTERA (AUTOADHESIVAS O NO).

G46411101 - VENTA AL POR MAYOR DE HILOS (HILADOS), LANAS Y TEJIDOS (TELAS).

G46691101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUÍMICOS INDUSTRIALES: ANILINA, TINTA DE IMPRESIÓN, ACEITES ESENCIALES, GASES INDUSTRIALES (OXÍGENO), PEGAMENTO QUÍMICO, COLORANTES, RESINA SINTÉTICA, METANOL, PARAFINA, AROMATIZANTES Y POTENCIADORES DEL SABOR, SODA CÁUSTICA, SAL INDUSTRIAL, ÁCIDOS Y SULFUROS, DERIVADOS DE ALMIDÓN, ETCÉTERA.

Establecimientos**Abiertos**

6

Cerrados

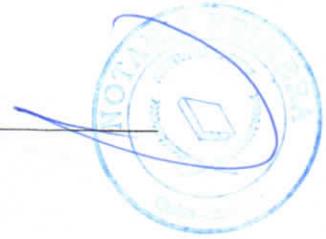
0

Obligaciones tributarias

• 2011 DECLARACION DE IVA

Razón Social
QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA.
LTDA.

Número RUC
1790451682001



- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4180 CONTRIBUCION TEMPORAL DE SEGURIDAD CTS

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

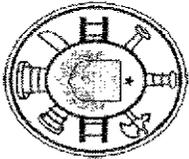
No registra



Código de verificación: RCR1714061744616289
Fecha y hora de emisión: 25 de abril de 2024 11:15
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208084

Contribuyente: ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO Identificación: 17XXXXXXXX6001 Control: 000004385 Nro. Título: 572234

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-09-13 Expiración: 2024-10-13

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

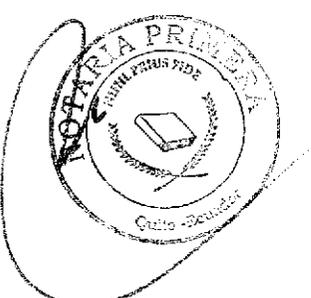
Pagado a la fecha de 2024-09-13 14:08:27 con formata(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES





N° 092024-127255

Manta, lunes 23 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-058 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 4A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-011 avaluo \$16.180,91 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E29-BODEGA 4A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$208,122.34 DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$278,333.33 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128331BB2JUKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125828

N° ELECTRÓNICO : 236285

Fecha: 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-058

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 4A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 137.5 m²
Área Comunal: 87.7 m²
Área Terreno: 28.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,079.40

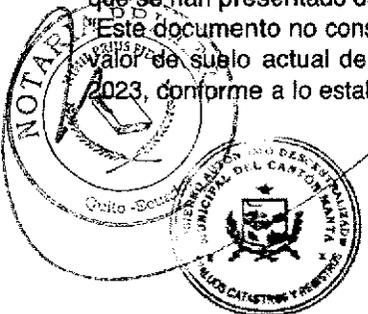
CONSTRUCCIÓN: 177,042.04

AVALÚO TOTAL: 208,122.34

SON: DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11268942UCZF9J

Pueda verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 20:24:12

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-125829

N° ELECTRÓNICO : 236286

Fecha: 2024-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-011

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E29-BODEGA 4A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 15.78 m²

Área Comunal: 10.06 m²

Área Terreno: 3.22 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,567.76

CONSTRUCCIÓN: 12,613.15

AVALÚO TOTAL: 16,180.91

SON: DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 91/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126895KLG0X8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-03 20:25:58

N° 092024-126718

Manta, viernes 13 septiembre 2024

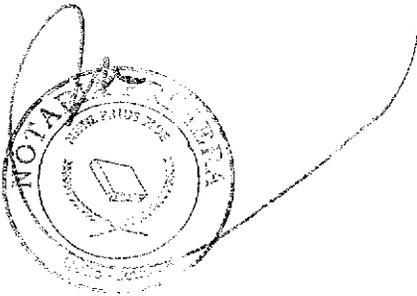
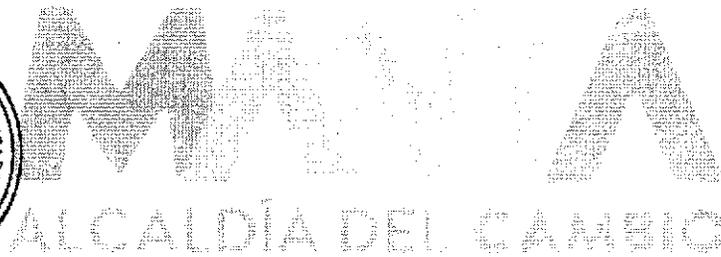
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127793P9MQF0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL

DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL



ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PLANOS
BODEGA	1073403021	86018	PLANOS
BODEGA	1073403022	86019	PLANOS
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PLANOS

Libro: PLANOS

Acto: PLANOS

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 5 M K M B J Q S



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 3764

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PLANOS
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PLANOS



DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PLANOS
BODEGA	1073403048	86045	PLANOS
BODEGA	1073403049	86046	PLANOS
BODEGA	1073403050	86047	PLANOS
BODEGA	1073403051	86048	PLANOS
BODEGA	1073403052	86049	PLANOS
BODEGA	1073403023	86020	PLANOS
BODEGA	1073403024	86021	PLANOS
BODEGA	1073403025	86022	PLANOS
BODEGA	1073403026	86023	PLANOS
BODEGA	1073403027	86024	PLANOS
BODEGA	1073403028	86025	PLANOS
BODEGA	1073403029	86026	PLANOS
BODEGA	1073403030	86027	PLANOS
BODEGA	1073403031	86028	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PLANOS

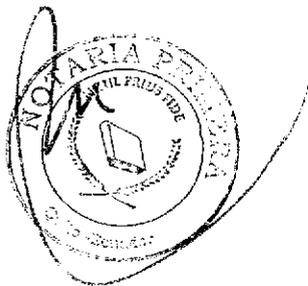
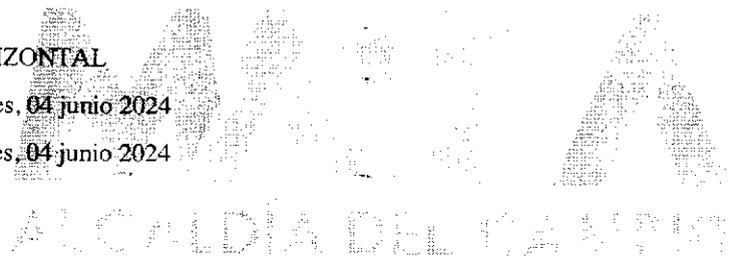
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

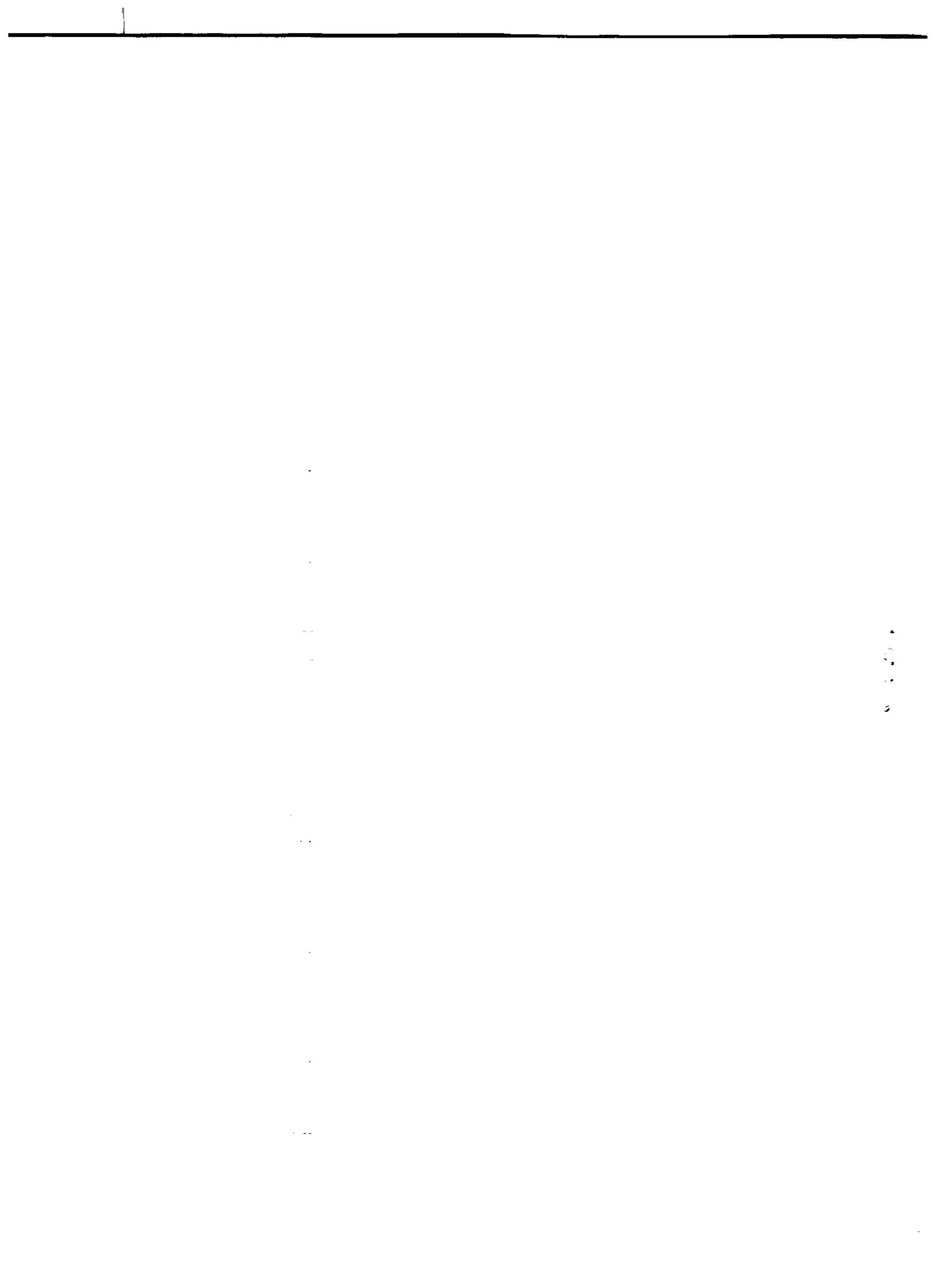


Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, a favor de QUÍMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro.–





Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



44

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273111
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/09/2024

Por: 3,061.66

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/09/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-850228

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Identificación:
1793192296001

Teléfono:

Correo: freddy@suquilandalawfirm.com



Adquiriente-Comprador: QUIMICA COMERCIAL QUIMICIAL CIA. LTDA.

Identificación:
1790451682001

Teléfono: 0999443525

Correo: eparedes@quimicacom.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-07-34-03-058	208,122.34	28.05	EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO4AB.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2

Precio de Venta

278,333.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,783.33	556.67	0.00	2,226.66
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	835.00	0.00	0.00	835.00
Total=>		3,618.33	556.67	0.00	3,061.66

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			556.67
Total=>				556.67

