

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2859**

**Número de Repertorio: 7438**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2859 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
HK373771	CROOK LINDA	COMPRADOR
GI938236	CLINTON JOHNNIE CROOK	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 07 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 5 4 7 5 X N J J I P 9





Factura: 001-004-000161357



20241701001P02764



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701001P02764						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (13:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	REPRESENTAD O POR	RUC	1793192296001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CROOK LINDA	REPRESENTAD O POR	PASAPORTE	HK373771	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO
Natural	CROOK CLINTON JOHNNIE	REPRESENTAD O POR	PASAPORTE	GI938236	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	275000.00						

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Primera de Quito



PÁGINA  
EN BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

20241701001P02764



COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS

A FAVOR DE:

CLINTON JOHNNIE CROOK y

LINDA CROOK

CUANTÍA: USD 275,000.00

DI 3 COPIAS

iiii AC iiii



ESCRITURA NÚMERO.- P02764-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes treinta (30) de septiembre de dos mil veinte y cuatro (2024); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado Especial y Representante Legal de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación abogados, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: freddy@suquilandalawfirm.com; y, por otra parte, en calidad de

COMPRADOR, la abogada **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, en calidad de Apoderada Especial de los cónyuges **CLINTON JOHNNIE CROOK**, con pasaporte No. GI938236 y **LINDA CROOK**, con pasaporte No. HK373771, mayores de edad, de nacionalidad canadienses; de estado civil casados entre sí. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía No. 1306376623, con domicilio en la Calle M3 y Avenida 24, Edificio Fortaleza, piso 8, Manta, Ecuador, correo electrónico: imrodriguez@ecija.com. Los comparecientes son legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura; y quienes al suscribir el presente instrumento confieren de forma expresa y voluntaria su autorización para la recopilación, almacenamiento y procesamiento de sus datos personales, y autorizan se verifique sus identidades en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil al amparo del convenio existente, en aplicación al artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo con la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**, como Apoderado Especial y Representante Legal de la



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación abogados, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en Av. Portugal y 6 de Diciembre, en la ciudad Quito; correo electrónico: [freddy@suquilandalawfirm.com](mailto:freddy@suquilandalawfirm.com); y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, la abogada **INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**, en calidad de Apoderada Especial de los cónyuges **CLINTON JOHNNIE CROOK**, con pasaporte No. GI938236 y **LINDA CROOK**, con pasaporte No. HK373771, mayores de edad, de nacionalidad canadienses; de estado civil casados entre sí. La compareciente es mayor de edad, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía No. 1306376623, con domicilio en la Calle M3 y Avenida 24, Edificio Fortaleza, piso 8, Manta, Ecuador, correo electrónico: [imrodriguez@ecija.com](mailto:imrodriguez@ecija.com). Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto celebra el presente Contrato de Compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) EL VENDEDOR, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, adquirió al Fideicomiso Mercantil de Tenencia y Administración Mirasol, mediante escritura pública de compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000. El lote de terreno consta de los siguientes

linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>). **B)** En este lote de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>), la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y áreas sociales, denominado **EDIFICIO SKORPIOS**, de conformidad con la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y cuatro (2024), mediante Resolución Ejecutiva número MAT-2024-ALC-008 y elevada a escritura pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal el dos (02) de abril de dos mil veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil veinte y cuatro (2024) bajo el número de inscripción veinte y cuatro (24) y anotada en el repertorio número tres mil setecientos sesenta y tres (3763). **C)** Es intención de los COMPRADORES, adquirir los inmuebles que consisten en: el **DEPARTAMENTO 5A**, ubicado en la planta piso cinco (05), NIVEL: más catorce coma cuarenta (+14,40), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; ÁREA NETA: 137,50m<sup>2</sup>; ALÍCUOTA: 0,0227%;



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



ÁREA DE TERRENO: 28,05m<sup>2</sup>; ÁREA COMUN: 87,70m<sup>2</sup>; **ÁREA TOTAL: 225,20m<sup>2</sup> y; ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A,** ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), ÁREA NETA: 19,00m<sup>2</sup>; ALÍCUOTA: 0,0031%; ÁREA DE TERRENO: 3,88m<sup>2</sup>; ÁREA COMUN: 12,12m<sup>2</sup>; ÁREA TOTAL: 31,12m<sup>2</sup> del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento, el Vendedor, **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, da en venta y perpetua enajenación a favor de los Compradores, el **DEPARTAMENTO 5A**, ubicado en la planta piso cinco (05), NIVEL: más catorce coma cuarenta (+14,40), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; ÁREA NETA: 137,50m<sup>2</sup>; ALÍCUOTA: 0,0227%; ÁREA DE TERRENO: 28,05m<sup>2</sup>; ÁREA COMUN: 87,70m<sup>2</sup>; ÁREA TOTAL: 225,20m<sup>2</sup> y; **ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), ÁREA NETA: 19,00m<sup>2</sup>; ALÍCUOTA: 0,0031%; ÁREA DE TERRENO: 3,88m<sup>2</sup>; ÁREA COMUN: 12,12m<sup>2</sup>; ÁREA TOTAL: 31,12m<sup>2</sup> del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, sin reserva ni limitación alguna.-

**CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Los linderos y dimensiones de los inmuebles objeto de la presente compraventa son: **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO SKORPIOS:** POR EL FRENTE: veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros, cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García

González; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m<sup>2</sup>). **LINDEROS SINGULARES: 1. DEPARTAMENTO 5A**, ubicado en la planta piso cinco (05), NIVEL: más catorce coma cuarenta (+14,40). **POR ARRIBA:** Lindera Departamento 6A en 137,50m<sup>2</sup>; **POR ABAJO:** Lindera Departamento 4A en 137,50m<sup>2</sup>; **POR EL SUR:** Lindera área comunal (aire acondicionado y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 4,15m.; **POR EL NORTE:** Lindera limite piso 5 (vacío hacia área comunal recreación) en 9,30m.; **POR EL OESTE:** Lindera limite piso 5 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,73m.; desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,00m.; **POR EL ESTE:** Lindera Departamento 5B en 15,73m. **ÁREA NETA:** ciento treinta y siete coma cincuenta metros cuadrados (137,50m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero dos dos siete por ciento (0,0227%); **ÁREA DE TERRENO:** veinte y ocho coma cero cinco metros cuadrados (28,05m<sup>2</sup>); **ÁREA COMUN:** ochenta y siete coma setenta metros cuadros (87,70m<sup>2</sup>); **ÁREA TOTAL:** doscientos veinte y cinco coma veinte metros cuadrados (225,20m<sup>2</sup>) y; **2. ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A**, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84). **POR ARRIBA:** Lindera Estacionamiento E14-Bodega 9A y área comunal (baño) en 19,00m<sup>2</sup>; **POR ABAJO:** Lindera terreno edificio en 19,00m<sup>2</sup>; **POR EL SUR:** Lindera área comunal (circulación vehicular) en 3,20m;



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**POR EL NORTE:** Lindera área comunal (baño general) en 4,42m.;

**POR EL OESTE:** Lindera área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,78m.; desde este punto gira hacia el Noreste en 4,42m.

**POR EL ESTE:** Lindera área comunal (ascensor y circulación), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,05m.; desde este punto gira hacia el Este en 2,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,10m.

**ÁREA NETA:** diecinueve metros cuadrados (19,00m<sup>2</sup>); **ALÍCUOTA:** cero coma cero cero tres uno por ciento (0,0031%); **ÁREA DE**

**TERRENO:** tres coma ochenta y ocho metros cuadrados (3,88m<sup>2</sup>);

**ÁREA COMUN:** doce coma doce metros cuadrados (12,12m<sup>2</sup>); **ÁREA**

**TOTAL:** treinta y uno coma doce metros cuadrados (31,12m<sup>2</sup>). **El**

**VENDEDOR**, deja constancia que esta venta se la hace como cuerpo

cierto, sin reserva alguna; en consecuencia, transfiere a favor de **LOS**

**COMPRADORES**, el dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles

descritos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales,

que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera

corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es

materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la

presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los

linderos y medidas declarados.- **QUINTA: SOMETIMIENTO AL**

**REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-** Los Compradores

declaran conocer y someterse al Régimen de Propiedad Horizontal del

EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-

DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, a la

Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de

Copropietarios. **LAS PARTES** declaran bajo juramento que al ser

nuevos los inmuebles que adquieren y al ser la primera transferencia,

no se han generado gastos de expensas, y a su vez, no tienen

Administrador nombrado, por lo que asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro, eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se encontrará a cargo de la Asociación de Cuentas en Participación SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, serán asumidas de manera absoluta y exclusiva por la parte compradora, quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad, siempre y cuando el edificio haya sido entregado propiamente a la Asociación de Copropietarios formada o por formarse.- **SEXTA:**

**GRAVAMENES.-** El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes inmuebles materia de esta compraventa, no soportan ningún tipo de vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibición, perturbación por parte de terceros o afectación que impida la libre transferencia de dominio y uso pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen irrevocablemente al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. Asimismo, declaran que los inmuebles dados en venta y en general, los inmuebles están libres de toda condición suspensiva o resolutoria, sin que sea por ningún concepto, motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias o de partición de herencia y, en general, libre de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institución financiera, banco, institución pública, así como no ampara ninguna obligación para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Consecuentemente



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



declara que no existe gravamen alguno, así como tampoco existe prohibición de enajenar, inscrita o no en el Registro de la Propiedad.-

**SÉPTIMA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total pactado de común acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que se los vende como cuerpo cierto, es el de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 275,000.00)**, que el Vendedor, declara haber recibido de los

Compradores, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.- **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** Los **COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **NOVENA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El **VENDEDOR**, a través de su representante, transfiere a favor de los **COMPRADORES**, el dominio de los inmuebles que consisten en: el **DEPARTAMENTO 5A**, ubicado en la planta piso cinco (05), **NIVEL:** más catorce coma cuarenta (+14,40), planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; **ÁREA NETA:** 137,50m<sup>2</sup>; **ALÍCUOTA:** 0,0227%; **ÁREA DE TERRENO:** 28,05m<sup>2</sup>; **ÁREA COMUN:** 87,70m<sup>2</sup>; **ÁREA TOTAL:** 225,20m<sup>2</sup> y; **ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A**, ubicado en el subsuelo 2, **NIVEL:** menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), **ÁREA NETA:** 19,00m<sup>2</sup>; **ALÍCUOTA:** 0,0031%; **ÁREA DE TERRENO:** 3,88m<sup>2</sup>; **ÁREA COMUN:** 12,12m<sup>2</sup>; **ÁREA TOTAL:** 31,12m<sup>2</sup> del EDIFICIO SKORPIOS

ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, cantón Manta, provincia Manabí, con sus correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.- **DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES, con excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será cubierto por el VENDEDOR. **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está autorizada para obtener la inscripción del contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad y beneficio de sus intereses. **DÉCIMA TERCERA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En el evento de que surgiera alguna controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. **(Hasta aquí la minuta)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Estephania Suquilanda, afiliada al Foro de Abogados con matrícula profesional número 17-2017-763. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el



Esc# 902764  
**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**



**FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**  
cc. 1711580793



**INGRID MARIANELA RODRÍGUEZ VELASCO**  
cc. 1306376623



*de ratificación  
Junto personal*

Ficha Registral-Bien Inmueble

86013

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023260  
Certifico hasta el día 2024-07-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403016  
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO-BODEGA  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera Estacionamiento E14-Bodega 9A y área comunal (baño) en 19,00m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera terreno edificio en 19,00m<sup>2</sup>

Por el Sur: lindera área comunal (circulación vehicular) en 3,20m.

Por el Norte: lindera área comunal (baño general) en 4,42m.

Por el Oeste: lindera área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 0,78m., desde este punto gira hacia el Noreste en 4,42m.

Por el Este: lindera área comunal (ascensor y circulación), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,05m., desde este punto gira hacia el Este en 2,10m. desde este punto gira hacia el Norte en 2,10m.

Área: 19,00m<sup>2</sup>

ALCALDÍA DEL CAMBIO

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E35- BODEGA 5A: AREA NETA M2: 19,00 ALÍCUOTA%: 0,0031 AREA DE TERRENO M2: 3,88 ÁREA COMUN M2: 12,12 AREA TOTAL M2: 31,12.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Número de Repertorio: 1824

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

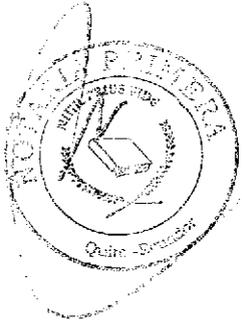
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2024-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023260 certificado hasta el día 2024-07-12, la Ficha Registral Número: 86013.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86013

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 4 1 5 I G N F R U N





Ficha Registral-Bien Inmueble

86057

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023259  
Certifico hasta el día 2024-07-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403060

Tipo de Predio: Departamento

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 5A del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. PLANTA PISO 5: Ubicado sobre el Nivel +14,40 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 6A en 137,50m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera Departamento 4A en 137,50m<sup>2</sup>

Por el Sur: lindera área comunal (aire acondicionado y hall), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,15m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,25m., desde este punto gira hacia el Este en 4,15m.

Por el Norte: lindera límite piso 5 (vacío hacia área comunal recreación) en 9,30m.

Por el Oeste: lindera límite piso 5 (vacío hacia losa inaccesible) y área comunal (ascensor), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,73m., desde este punto gira hacia el Este en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,80m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 6,00m.

Por el Este: lindera Departamento 5B en 15,73m.

Área: 137,50m<sup>2</sup>.

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 5A: AREA NETA M<sup>2</sup>: 137,50 ALICUOTA%: 0,0227 AREA DE TERRENO M<sup>2</sup>: 28,05  
AREA COMUN M<sup>2</sup>: 87,70 AREA TOTAL M<sup>2</sup>: 225,20.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
Cantón Notaría: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24  
Número de Repertorio: 3763  
Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: QUITO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 25  
Número de Repertorio: 3764  
Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023259 certifico hasta el día 2024-07-11, la Ficha Registral Número: 86057.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86057

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 4 1 4 I E W 7 M G F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940**

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

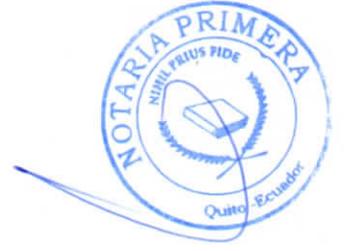
CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR  
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO  
CÉDULA: 1711580793



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





**ESPACIO  
EN BLANCO**

Quito, 23 de diciembre de 2021

Señor  
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo  
Ciudad. -

De mi consideración

Cúmpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2.021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, tuvieron el acierto de nombrarlo **GERENTE GENERAL** de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, celebrada el 23 de diciembre de 2.021 ante la Notaría Primera del Cantón Quito.

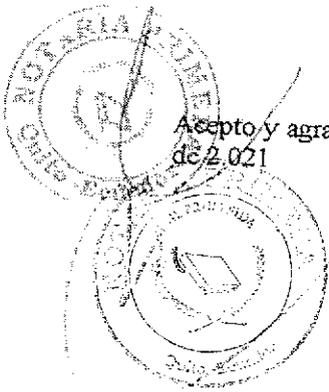
Corresponde al **GERENTE GENERAL** de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

  
Carlos Alfredo Garcés Pastor  
CC: 17015136966

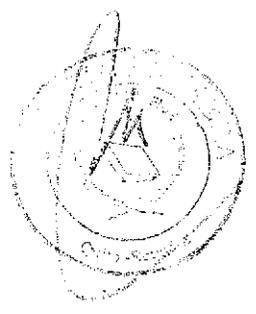
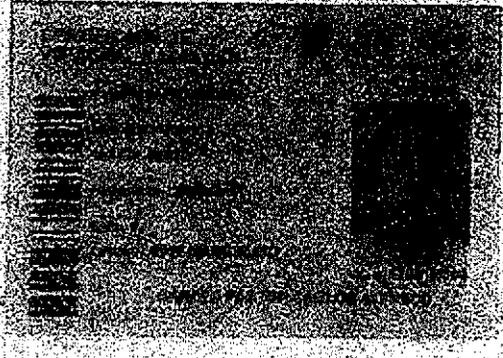
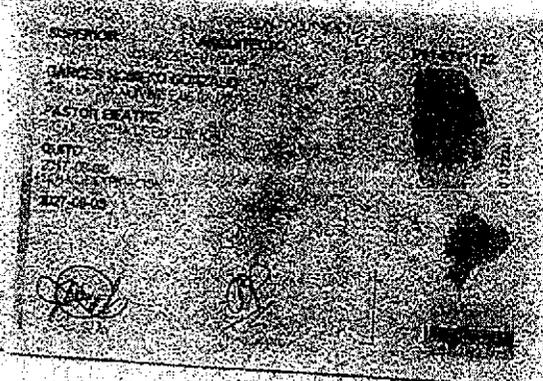
Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2.021

  
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo  
CC. 1711580793





**ESPACIO  
EN BLANCO**



NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL,  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esta  
 conforme a su original que me fue presentado  
 en [illegible] [illegible] (utilices).

Quito a 27/04/2021



*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Jorge Machado Devallor  
 Notario de la Primera Notaría (Quito)





**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705136966

**Nombres del ciudadano:** GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCES HOMERO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PASTOR BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-552-80678

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DOMINIO CONDOMINIO  
 CIUDAD QUITO  
 N° 1711580793  
 SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO  
 ESTADOCIVIL SOLTERO

ESTADOCIVIL SOLTERO  
 SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO  
 CIUDAD QUITO  
 N° 1711580793

CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2021  
 PROVINCIA PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 CARTERA QUITO  
 PARROQUIA LA CONCEPCION  
 ZONA 3  
 CANTON 0007 MASCULINO  
 SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO  
 N° 26013631  
 N° 1711580793

CIUDADANO:  
 ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE ESTE  
 FIRMO EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 2021  
 REGISTRANTE DE LA D.N.

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 D.O.Y.F.E. que la fotocopia que ANTECEDE BOJA  
 conforme a su original que me fue presentado  
 en UNA fojas  
 Quito a 27 DIC 2021  
 D. Jorge M. Landa Covallas  
 Notario Publico del Cantón de Quito

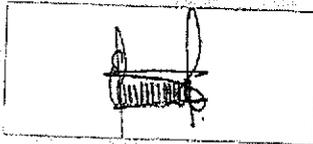




**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711580793

**Nombres del ciudadano:** SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN BLANCO**



Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

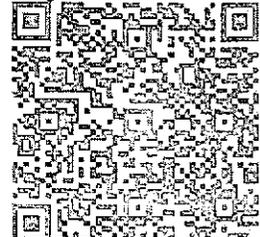
Escritura N°:	20221701001P00676						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792368979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136966	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



*Jorge Enrique Machado Cevallos*  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha





PAGINA  
BLANCO



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

20221701001P00676

**PODER ESPECIAL**

Otorgado por:

**INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN**

**ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**

**CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**

**CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA**

A favor de:

**FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**

**CUANTIA INDETERMINADA**

**DI 2 COPIAS**

**\*\*\*\*\* AC \*\*\*\*\***

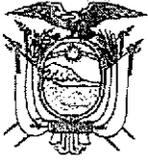
**ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS**, **NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito; correo electrónico: [mauricio@ipsceconstructora.com](mailto:mauricio@ipsceconstructora.com), en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: [cg@gemconstructores.com](mailto:cg@gemconstructores.com), de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**





HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: [celizalde@gemconstructores.com](mailto:celizalde@gemconstructores.com), con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. - COMPARECIENTES.- Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: [mauricio@ipsceconstructora.com](mailto:mauricio@ipsceconstructora.com); Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: [cg@gemconstructores.com](mailto:cg@gemconstructores.com), de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre

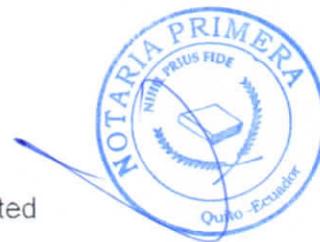


**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



electrónico: [celizalde@gemconstructores.com](mailto:celizalde@gemconstructores.com), con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- LOS MANDANTES, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico [freddy@suquilandalawfirm.com](mailto:freddy@suquilandalawfirm.com), a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se los denominará EL MANDATARIO, para que a nombre y representación de EL MANDANTE proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alícuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La





cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. (Hasta aquí el Poder Especial), que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO

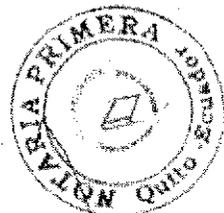
CC: NO. 1714831870

CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

CC: NO. 1705136966

CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

CC: NO. 1706560974



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 GARCÉS PASTOR GONZÁLEZ  
 PASTOR ESTATAL  
 QUITO  
 170513696-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 GARCÉS PASTOR GONZÁLEZ  
 PASTOR ESTATAL  
 QUITO  
 170513696-6

NOTARIA PRIMERA QUITO  
 GARCÉS PASTOR GONZÁLEZ  
 PASTOR ESTATAL  
 QUITO  
 170513696-6

NOTARIA PRIMERA QUITO  
 GARCÉS PASTOR GONZÁLEZ  
 PASTOR ESTATAL  
 QUITO  
 170513696-6

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA QUITO

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NÚMERO 1 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE, que la fotocopia que acompaña a este  
 documento es auténtica que me ha sido  
 exhibida en presencia de los señores  
 señores \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-687-03522



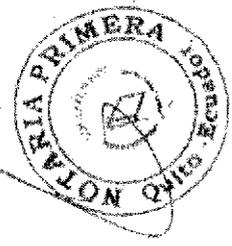
220-687-03522

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 E IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

170856097-4

CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ELIZABETH CARLOS HUMBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
 SUYOS: CARLOS HUMBERTO  
 CAROLINE PERRALPES

DISTRICCIÓN: QUITO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INO. CIVIL

ABEJUNOS Y USUARIOS DE LA NOTARÍA:  
 ELIZABETH CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO:  
 ROSALBA ESPINA

LUGAR Y FECHA DE SELECCIÓN:  
 QUITO  
 2024-03-22

FECHA DE EMISIÓN:  
 2024-03-22

*Ch*  
*Ch*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
 EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
 DEL NUMERAL 5 DEL ART. 19 DE LA LEY NOTARIAL,  
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE es  
 conforme a su original que me ha presentado  
 en \_\_\_\_\_ folios \_\_\_\_\_ del (es)

Quito a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
 Dr. Jorge Medardo Cevallos  
 Notario Primero de Quito



ESTAMPADO DE  
 VALIDACION 11 ABRIL 2024

90526959

IDENTIFICACION 3

QUITO QUITO

QUITO QUITO

1

0013 MASCULINO

1708560974

ELIZABETH CARLOS HUMBERTO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 228-687-03660



228-687-03660

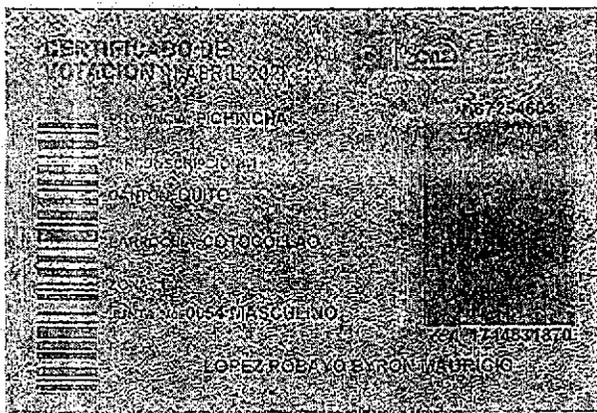
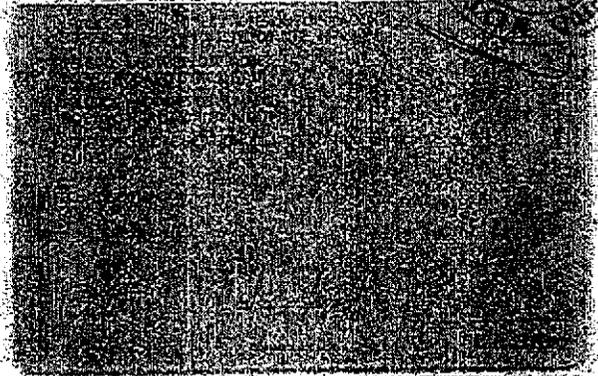
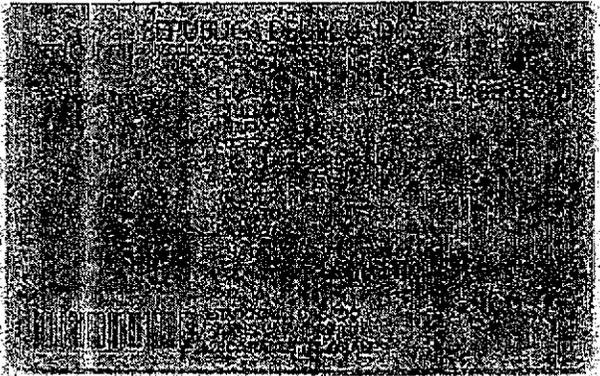
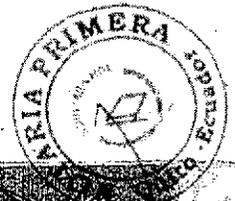
*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Handwritten signature or initials.*

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 6 DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esta  
conforma a su original que me fue presentado  
en \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Quito, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

*Handwritten signature of the Notary Public.*  
Notario \_\_\_\_\_





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Exp. 146346

17798

Quito, 24 de septiembre de 2018



Señor  
Byron Mauricio López Robayo  
Presente.-

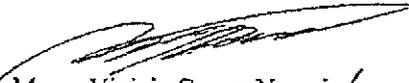
De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018, le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

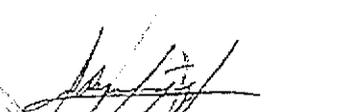
La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012. 1130

Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,

  
Marco Vinicio Guerra Naranjo  
Secretario Ad-Hoc

**ACEPTACIÓN.** - En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A. para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.

  
Byron Mauricio López Robayo  
C.C. 171483187-0

NVO: 4319136



TRÁMITE NÚMERO: 76316



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LÓPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERÍODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DÑA JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LÓPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL,  
DOY FE, que la escritura que antecede está  
conforme a los originales que me fue presentado.  
En \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.  
Quito



Razón Social  
INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y  
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.

Número RUC  
1792368979001

**Representante legal**

• LOPEZ ROBAYO ERIKA PAOLA

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
<b>Inicio de actividades</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
04/05/2012	No registra	No registra
<b>Fecha de constitución</b>		
11/04/2012		
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	
SOCIEDADES	NO	

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**

Calle: JORGE DROM Número: E4-23 Intersección: ALONSO PEREIRA Edificio:  
CENTRO DE OFICINAS IÑAQUITO Número de oficina: 702 Número de piso: 0  
Referencia: JUNTO AL COMPLEJO JUDICIAL NORTE

**Actividades económicas**

- M71102404 - ELABORACIÓN Y REALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA MECÁNICA.
- R90000104 - OTRAS ACTIVIDADES ESCÉNICAS REALIZADAS EN DIRECTO COMO: ACTIVIDADES DE DIRECTORES, PRODUCTORES, DISEÑADORES Y CONSTRUCTORES DE ESCENARIOS, TRAMOYISTAS, MANEJO DE TELONES, TÉCNICOS DE ILUMINACIÓN Y SONIDO, ETCÉTERA.
- E42909101 - CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES REFINERÍAS, FÁBRICAS DE PRODUCTOS QUÍMICOS.
- C331216 - SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE HORNO PARA PROCESOS INDUSTRIALES MAQUINARIA METALÚRGICA, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA CORTAR Y CONFÓRMAR METALES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
2	0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y  
CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE  
S.A.

Número RUC  
1792368979001



- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)

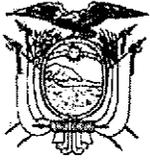
## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000719931  
Fecha y hora de emisión: 15 de febrero de 2021 15:07  
Dirección IP: 201.234.198.244

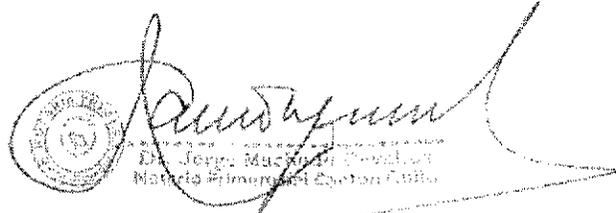
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario en Quito





# DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



**RAZÓN:** Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que consta EL PRIMER TESTIMONIO DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, que me fue puesto a la vista contenido en NUEVE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.- 30 SEP 2024



*Jorge Machado Cevallos*  
 Dr. Jorge Machado Cevallos  
 Notario Primero del Cantón Quito

*M*

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
0710211981  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 OCT 2023  
NATCAN  
009771

NUL1711580793

CÓDIGO DACTILAR  
E33303242  
TIPO SANGRE  
M/R  
DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 23 OCT 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0710211981<<<<<<1711580793  
8007304M3310230ECU<SI<<<<<<<<0  
SUQUILANDA<JARAMILLO<<FREDDY<E

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
23 DE ABRIL DE 2024



SUQUILANDA JARAMILLO  
FREDDY EDUARDO

72932298

PROVINCIA PICHINCHA  
CANTÓN QUITO  
PARROQUIA LA CONCEPCIÓN  
SEÑA 3  
SEXO MASCULINO



1711580793



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento es una copia certificada de la información registrada en el sistema de datos de votación de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, el 23 de octubre de 2023, en virtud de la Ley Orgánica del Registro Civil.

Jorge Cevallos  
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)  
DEL NUMERAL 5 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme a su original que me fue presentado  
en 30 SEP 2024 as útil(es)

Quito a:



Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1711580793

**Nombres del ciudadano:** SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR - LEYES

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

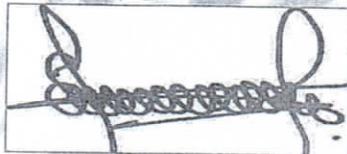
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 243-065-98572



243-065-98572

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





Registro de  
Contribuyentes

**Razón Social**  
ASOCIACION O CUENTAS EN  
PARTICIPACION SKORPIOS

**Número RUC**  
1793192296001

**Representante legal**

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 06/01/2022	<b>Fecha de actualización</b> No registra	<b>Inicio de actividades</b> 06/01/2022
<b>Fecha de constitución</b> 23/12/2021	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: MARISCAL SUCRE

**Dirección**

Calle: REINA VICTORIA Número: N25-33 Intersección: AV. COLON Edificio: BANCO DE GUAYAQUIL Número de piso: PB Referencia: FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

**Medios de contacto**

Email: freddy@suquilandalawfirm.com Celular: 0994502768

**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

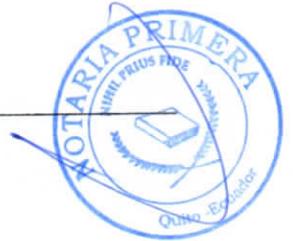
**Obligaciones tributarias**

- 2011 - DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razon Social

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

1793192296001



- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
– ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



### Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación: **CATRER2022000005353**  
Fecha y hora de emisión: 06 de enero de 2022 14:05  
Usuario emisor: Leiva Montufar Irma Viviana  
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.



Factura: 003-004-000041032



20231308003P00183

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P00183					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE FEBRERO DEL 2023, (16:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CROOK LINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	HK373771	CANADIENSE	MANDANTE	
Natural	CROOK CLINTON JOHNNIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GI938236	CANADIENSE	MANDANTE	
Natural	MORENO SUAREZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956520	ECUATORIANA	TRADUCTOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P00183
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2023, (16:26)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	003	P0183
------	----	----	-----	-------

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGAN**

**LOS SEÑORES**

**CLINTON JOHNNIE CROOK Y LINDA CROOK**

**A FAVOR**

**DE LA SEÑORA**

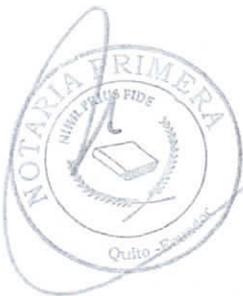
**INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DÍ 2 COPIAS)**

**P.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día, tres (3) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero Suplente del Cantón Manta, comparecen los señores **CLINTON JOHNNIE CROOK y LINDA CROOK**,

portadores de los pasaportes números G, I, nueve, tres, ocho, dos, tres, seis (GI938236) y H, K, tres, siete, tres, siete, siete, uno (HK373771) por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad canadienses, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en 960, Timberline Drive Campbell River, BC, V9H 1W1, Canada, y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor José Luis Moreno Suarez portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, guion cero (130995652-0), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus pasaportes, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** comparecen los señores **CLINTON JOHNNIE CROOK** y **LINDA CROOK**, portadores de los pasaportes números G, I, nueve, tres, ocho, dos, tres, seis (GI938236) y H, K, tres, siete, tres, siete, siete, uno (HK373771) por



sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad canadienses, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en 960, Timberline Drive Campbell River, BC, V9H 1W1, Canada, y de tránsito por esta ciudad de Manta, quienes no son inteligentes en el idioma castellano, por lo tanto en concordancia con el artículo veintinueve numeral cinco de la Ley Notarial vigente comparece el Señor José Luis Moreno Suarez portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, seis, cinco, dos, guion cero (130995652-0), quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, pero inteligente en el idioma castellano e inglés, a quienes de conocer doy fe quien para efectos del presente documento se podrán denominar **LOS MANDANTES.- SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- LOS MANDANTES** en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor de la señora **INGRID MARIANELA RODRIGUEZ VELASCO**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, portador de las cedula de ciudadanía número: uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, dos, tres (1306376623), a quien para efectos del presente instrumento se lo podrá denominar **LA MANDATARIA**, para que a nombre y representación de **LOS MANDANTES** proceda y pueda ejercer los siguientes actos: a) Pueda adquirir bienes inmuebles en la provincia de Manabí y todo el territorio ecuatoriano, a favor de **LOS MANDANTES**, suscribir las escrituras públicas en relación con dichas adquisiciones, y realizar la

Ab. Gustavo Macías  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN MANTA





inscripción pertinente ante el respectivo Registro de la Propiedad; b) Pueda suscribir escrituras de promesa de compraventa de los bienes inmuebles a ser adquiridos a nombre de LOS MANDANTES; así como puede suscribir escrituras de cesión de derechos adquiridos en las promesa de compraventas a favor de terceros; c) Pueda adquirir servicios de cable, telefonía, electricidad, y los servicios básicos para su instalación en los bienes inmuebles a ser adquiridos a nombre de LOS MANDANTES. d) Pueda abrir, girar, deposite, retire, cierre cuentas corrientes, de ahorro, pólizas de inversión, firme en bancos e instituciones de crédito, cooperativas de ahorro o de inversión y/o cualquier institución financiera, obtener cheques de gerencia y/o certificados a nombres de terceras personas. Usted, señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder Especial.- **(HASTA AQUÍ EL PODER ESPECIAL)**, que queda elevado a escritura pública, con todo el valor legal, y que. Los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por la Abogada Ingrid Rodríguez Velasco, afiliado al Foro de Abogado de Manabí, bajo el número trece guión dos mil doce guión doscientos ochenta y nueve. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**



*Linda Crook* 

f.) Sra. Linda Crook  
Pass. HK373771

*Clinton Johnnie Crook* 

f.) Sr. Clinton Johnnie Crook  
Pass. GI938236

*Jose Luis Moreno Suarez* 

f) Sr. Jose Luis Moreno Suarez  
c.c. 1309956520

*AB. Gustavo Patricio Macias Villacreses*

**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE CANTÓN**  
**MANTA**



RAZÓN: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*AB. Gustavo Patricio Macias Villacreses*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (I)  
DEL CANTÓN MANTA









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309956520

**Nombres del ciudadano:** MORENO SUAREZ JOSE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE OCTUBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORENO ALARCON SILVIO ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-827-87396



239-827-87396

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIO SUPERIOR LICENCIADO  
 MORENO ALARCON SILVIO ARTURO  
 SUAREZ MAJAO CELESTE ORQUIDEA  
 MANTA  
 2016-06-13  
 2028-06-13

E4343V3242

90068719

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y  
 IDENTIFICACION CIVIL

130995652-0



CIUDADANO  
 MORENO SUAREZ JOSE LUIS  
 GUAYAS  
 BOLIVAR ISAGRARIO  
 1987-10-14  
 ECUATORIANA  
 HOMBRE  
 SOLTERO



CERTIFICADO DE  
 NOTACION MANTO 202



MANABI  
 2  
 MANTA  
 MANTA

0057 MASCULINO

MORENO SUAREZ JOSE LUIS



77652378  
 130995652  
 1309956520



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZÓN:** Es fiel COMPULSA de la copia CERTIFICADA que antecede, en la que consta EL PRIMER TESTIMONIO DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR CLINTON JOHNNIE CROOK Y SRA., que me fue puesto a la vista contenido en SIETE fojas útiles; de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.-

30 SEP 2024



*Jorge Machado Cevallos*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

*[Faint signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306376623

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BULLO BRAVO LUIGI VITTORIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA

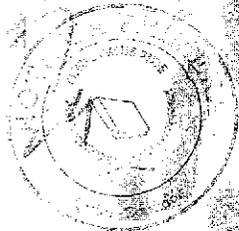
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 249-065-98611



249 065-98611

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208084

### Contribuyente

ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO

Identificación

17XXXXXXXX6001

Control

000004385

Nro. Título

572234

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-13

Expiración

2024-10-13

### Descripción

Año/Fecha

09-2024/10-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

Total

\$3.00

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-13 14:08:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-125945**

N° ELECTRÓNICO : 236322

**Fecha:** 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-34-03-060

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 5A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 137.5 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 87.7 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 28.05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,079.40

CONSTRUCCIÓN: 177,042.94

AVALÚO TOTAL: 208,122.34

SON: DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

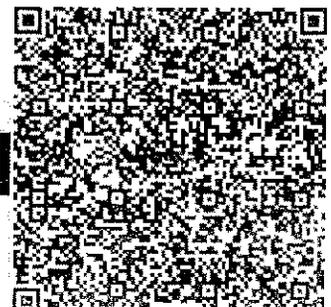
Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11270110XGQGYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:19:21



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-125946**

N° ELECTRÓNICO : 236323

**Fecha:** 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-34-03-016

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E35-BODEGA 5A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 19 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 12.12 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 3.88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 4,299.04  
CONSTRUCCIÓN: 15,190.45  
AVALÚO TOTAL: 19,489.49  
SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112701277QOY6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-05 09:21:24

N° 092024-126718

Manta, viernes 13 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127793P9MQF0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092024-127357

Manta, martes 24 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-060 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 5A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-016 avaluo \$19.489,49 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E35-BODEGA 5A / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$208,122.34 DOSCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$275,000.00 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11284332DVA2BN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 3764

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PLANOS
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PLANOS



DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PLANOS
BODEGA	1073403048	86045	PLANOS
BODEGA	1073403049	86046	PLANOS
BODEGA	1073403050	86047	PLANOS
BODEGA	1073403051	86048	PLANOS
BODEGA	1073403052	86049	PLANOS
BODEGA	1073403023	86020	PLANOS
BODEGA	1073403024	86021	PLANOS
BODEGA	1073403025	86022	PLANOS
BODEGA	1073403026	86023	PLANOS
BODEGA	1073403027	86024	PLANOS
BODEGA	1073403028	86025	PLANOS
BODEGA	1073403029	86026	PLANOS
BODEGA	1073403030	86027	PLANOS
BODEGA	1073403031	86028	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PLANOS

ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PLANOS
BODEGA	1073403021	86018	PLANOS
BODEGA	1073403022	86019	PLANOS
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PLANOS

Libro: PLANOS

Acto: PLANOS

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 5 M K M B J Q S





**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL

DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL



ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro: PROPIEDADES  
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 6 K T P L F K X



**PÁGINA  
EN BLANCO**



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS**, a favor de **CLINTON JOHNNIE CROOK y LINDA CROOK**; y, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el treinta de septiembre de dos mil veinticuatro.—



  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/273361  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/09/2024

Por: 3,025.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-147228

**Tradente-Vendedor:** ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

**Identificación:**  
1793192296001

**Teléfono:**

**Correo:** freddy@suquilandalawfirm.com



**Adquiriente-Comprador:** CROOK CLINTON JOHNNIE

**Identificación:** GI938236

**Teléfono:** 093445566

**Correo:** crookclinton840@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 15/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-34-03-060	208,122.34	28.05	EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO5AB.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2	275,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,750.00	550.00	0.00	2,200.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	825.00	0.00	0.00	825.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,575.00</b>	<b>550.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,025.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			550.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>550.00</b>

1

1  
2