

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3070

Número de Repertorio: 7950

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3070 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0908100845	DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1073403026	86023	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 diciembre 2024

Fecha generación: jueves, 05 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 7 8 1 5 W W D Y X 1 X





Factura: 002-002-000071692



20241308004P02588

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P02588						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS	REPRESENTADO POR	RUC	1793192296001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908100845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	260350.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA. CUANTÍA: DOSCIENTOS SESENTA MIL TRECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 260.350,00).

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticinco de noviembre del dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADO FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta, Libre y voluntariamente, comparecen a la celebracion del presente contrato de compraventa, por una parte, en calidad de VENDEDOR, el señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO, como Apoderado y Representante Legal de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, tal como consta del documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cedula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado en la ciudad Quito; correo electronico: freddy@suquilandalawfirm.com ; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, la señora DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA, titular de la ce'dula de ciudadaní'a No. 0908100845, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casada, domiciliada Clda. Pedro Balda Edificio Las Olas, departamento 404, Barrio Perpetuo Socorro, Parroquia Manta, Cantón Manta, correo electronico

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 alex7coultter@yahoo.com, tal como consta del documento que se agrega
2 como habilitante. Los comparecientes son hábiles en derecho para
3 contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto
4 celebra el presente Contrato de Compraventa. Los comparecientes son
5 mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
6 de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas
7 de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas
8 fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el
9 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y
10 datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal
11 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
12 Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria,
13 agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para
14 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien
15 instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de
16 COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios
17 derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada,
18 de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción,
19 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve
20 a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor
21 literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
22 Publicas a su cargo, sirvase insertar una de Contrato de Compraventa que
23 se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
24 **COMPARECIENTES.** - Libre y voluntariamente, comparecen a la
25 celebracion del presente contrato de compraventa, por una parte, en
26 calidad de VENDEDOR, el señor FREDDY EDUARDO SUQUILANDA
27 JARAMILLO, como Apoderado y Representante Legal de la ASOCIACIÓN
28 O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, tal como consta del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 documento que se agrega como documento habilitante. El compareciente
2 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
3 soltero, con cedula de ciudadanía No. 1711580793, domiciliado
4 en la ciudad Quito; correo electronico:
5 freddy@suquilandalawfirm.com ; y, por otra parte, en calidad de
6 COMPRADOR, la señora DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA
7 ALEXANDRA, titular de la ce'dula de ciudadaní'a No. 0908100845, mayor
8 de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil casada, domiciliada
9 Cdla. Pedro Balda Edificio Las Olas, departamento 404, Barrio Perpetuo
10 Socorro, Parroquia Manta, Cantón Manta, correo electronico
11 alex7coulter@yahoo.com, tal como consta del documento que se agrega
12 como habilitante. Los comparecientes son habiles en derecho para
13 contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en efecto
14 celebra el presente Contrato de Compraventa. - **SEGUNDA:**
15 **ANTECEDENTES.** - EL VENDEDOR, ASOCIACION O CUENTAS EN
16 PARTICIPACION SKORPIOS, adquirio al Fideicomiso Mercantil de
17 Tenencia y Administracion Mirasol, mediante escritura publica de
18 compraventa de fecha 08 de marzo de 2022, otorgada ante la Notaria
19 Primera del cantón Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, debidamente
20 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 15 de marzo de 2022, el
21 bien inmueble que consiste en el lote de terreno ubicado en la Avenida
22 veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta,
23 provincia de Manabí, con codigo catastral numero 1073403000. El lote de
24 terreno consta de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE:
25 veinticinco metros y calle M-2; POR ATRÁS: Veinticinco metros y playa de
26 mar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros,
27 cuarenta centímetros y propiedad del doctor Luis García Gonzalez; POR
28 EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros ochenta centímetros y

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Avenida 25. Dando un AREA TOTAL de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y
2 TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²). En este lote
3 de terreno de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES COMA ONCE
4 METROS CUADRADOS. (1.233,11 m²), la ASOCIACION O CUENTAS EN
5 PARTICIPACION SKORPIOS ha construido un Edificio, con subsuelos y
6 áreas sociales, denominado EDIFICIO SKORPIOS, de conformidad con la
7 Declaratoria al Regimen de Propiedad Horizontal que fue autorizada por el
8 señor Ingeniero Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de
9 Planificacion Estrategica del Gobierno Autonomo Descentralizado
10 Municipal del cantón Manta, el diez (10) de enero de dos mil veinte y
11 cuatro (2024), mediante Resolucion Ejecutiva numero MAT-2024-ALC-008
12 y elevada a escritura publica de Declaratoria de Propiedad Horizontal el
13 dos (02) de abril de dos mil veinte y cuatro (2024) ante el Doctor Jorge
14 Machado Cevallos, Notario Primero del cantón Quito e inscrita en el
15 Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro (04) de junio de dos mil
16 veinte y cuatro (2024) bajo el numero de inscripción veinte y cuatro (24) y
17 anotada en el repertorio numero tres mil setecientos sesenta y tres (3763).
18 Es intencion del COMPRADOR, adquirir los inmuebles que
19 consisten en el DEPARTAMENTO 7B, ubicado en la planta piso
20 siete (7), NIVEL ma's veinte y uno coma veinte y cuatro (+21,24),
21 planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina,
22 lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas; ÁREA NETA:
23 cientos veinte y siete metros cuadrados (127,00m²); ALÍCUOTA: cero
24 coma cero dos uno cero por ciento (0,0210%); ÁREA DE TERRENO:
25 veinte y cinco coma noventa y uno metros cuadrados (25,91m²); ÁREA
26 COMUN: ochenta y uno coma cero cero metros cuadrados (81,00m²);
27 ÁREA TOTAL: doscientos ocho coma cero cero metros cuadrados
28 (208,00m²); ESTACIONAMIENTO E39, ubicado en el subsuelo 2, NIVEL:

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); AREA NETA: trece coma
2 sesenta metros cuadrados (13,60m²); ALÍCUOTA: cero coma cero
3 dos dos por ciento (0,0022%); ÁREA DE TERRENO: dos coma setenta y
4 siete metros cuadrados (2,77m²); ÁREA COMUN: ocho coma sesenta y
5 siete metros cuadrados (8,67m²); A REA TOTAL: veinte y dos coma
6 veinte y siete metros cuadrados (22,27m²) y; BODEGA 7B, ubicada en
7 el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84), ÁREA
8 NETA: cuatro coma noventa y tres metros cuadrados (4,93m²);
9 ALÍCUOTA: cero coma cero cero ocho por ciento (0,0008%); ÁREA
10 DE TERRENO: uno coma cero uno metros cuadrados (1,01m²); ÁREA
11 COMUN: tres coma catorce metros cuadros (3,14m²); ÁREA TOTAL: ocho
12 coma cero siete metros cuadrados (8,07m²) del EDIFICIO SKORPIOS
13 ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo
14 Socorro, cantón Manta, provincia Manabí.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
15 Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento, el
16 Vendedor, ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS,
17 da en venta y perpetua enajenacion a favor de la Compradora, el
18 DEPARTAMENTO 7B, ubicado en la planta piso siete (7), NIVEL mas
19 veinte y uno coma veinte y cuatro (+21,24), planificado con los siguientes
20 ambientes: sala, comedor, cocina, lavanderí'a, dos dormitorios, dos baños
21 y dos terrazas; ÁREA NETA: cientos veinte y siete metros cuadrados
22 (127,00m²), ALÍCUOTA: cero coma cero dos uno cero por ciento
23 (0,0210%); ÁREA DE TERRENO: veinte y cinco coma noventa y uno
24 metros cuadrados (25,91m²); ÁREA COMUN: ochenta y uno coma cero
25 cero metros cuadrados (81,00m²); ÁREA TOTAL: doscientos ocho coma
26 cero cero metros cuadrados (208,00m²); LINDEROS SINGULARES: POR
27 ARRIBA: Lindera Departamento 8B en 127,00m²; POR ABAJO: Lindera
28 Departamento 6B en 127,00m²; POR EL SUR: Lindera área comunal (hall

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 y ascensor) y limite piso 7 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde
2 el Oeste hacia el Este en 5,35m., desde este punto gira hacia el Sur en
3 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto
4 gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.;

5 POR EL NORTE: Lindera límite piso 7 (vacío hacia área comunal
6 recreación) en 7,75m.; POR EL OESTE: Lindera Departamento 7ª en
7 15,73m.; POR EL ESTE: Lindera límite piso 7 (vacío hacia losa
8 inaccesible) en 17,80m. ESTACIONAMIENTO E39, ubicado en el subsuelo
9 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-6,84); AREA NETA: trece
10 coma sesenta metros cuadrados (13,60m²); ALÍCUOTA: cero coma cero
11 cero dos dos por ciento (0,0022%); ÁREA DE TERRENO: dos coma
12 setenta y siete metros cuadrados (2,77m²); ÁREA COMUN: ocho coma
13 sesenta y siete metros cuadrados (8,67m²); ÁREA TOTAL: veinte y dos
14 coma veinte y siete metros cuadrados (22,27m²); LINDEROS
15 SINGULARES: POR ARRIBA: Lindera Estacionamiento E18- Bodega 20 y
16 área comunal en 13,60m²; POR ABAJO: Lindera terreno edificio en
17 13,60m²; POR EL SUR: Lindera área comunal (circulación vehicular) en
18 2,72m.; POR EL NORTE: lindera área comunal (bodega piscina) en
19 2,72m.; POR EL OESTE: lindera área comunal, Bodegas 13 y 14 en
20 5,00m.; POR EL ESTE: lindera área comunal en 5,00m. BODEGA 7B,
21 ubicada en el subsuelo 2, NIVEL: menos seis coma ochenta y cuatro (-
22 6,84), ÁREA NETA: cuatro coma noventa y tres metros cuadrados
23 (4,93m²); ALÍCUOTA: cero coma cero cero ocho por ciento
24 (0,0008%); ÁREA DE TERRENO: uno coma cero uno metros cuadrados
25 (1,01m²); ÁREA COMUN: tres coma catorce metros cuadrados (3,14m²);
26 ÁREA TOTAL: ocho coma cero siete metros cuadrados (8,07m²);
27 LINDEROS SINGULARES: POR ARRIBA: Lindera área comunal
28 (circulación vehicular) en 4,93m²; POR ABAJO: Lindera terreno

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 edificio en 4,93m²; POR EL ESTE: Lindera área comunal en
2 1,95m.; POR EL OESTE: Lindera Estacionamiento E33-E34-Bodega
3 12 en 1,95m.; POR EL SUR: Lindera área comunal (escaleras) en
4 2,53m.; POR EL NORTE: Lindera área comunal (circulación vehicular)
5 en 2,53m del EDIFICIO SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25)
6 y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro, canton Manta, provincia
7 Manabí, sin reserva ni limitación alguna. EL VENDEDOR, deja
8 constancia que esta venta se la hace como cuerpo cierto, sin reserva
9 alguna; en consecuencia, transfiere a favor de LA COMPRADORA, el
10 dominio, uso, goce y posesión de los inmuebles descritos,
11 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como
12 bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera
13 corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia
14 del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente
15 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
16 medidas declarados.- **CUARTA: SOMETIMIENTO AL REGIMEN DE**
17 **PROPIEDAD HORIZONTAL.** - Los Compradores declaran conocer y
18 someterse al Regimen de Propiedad Horizontal del EDIFICIO
19 SKORPIOS ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio
20 Perpetuo Socorro, canton Manta, provincia Manabí, a la Ley y Reglamento
21 de Propiedad Horizontal y al Reglamento Interno de Copropietarios. LAS
22 PARTES declaran bajo juramento que al ser nuevos los inmuebles que
23 adquieren y al ser la primera transferencia, no se han generado gastos de
24 expensas, y a su vez, no tienen Administrador nombrado, por lo que
25 asumen cualquier pago por este concepto presente, pasado o futuro,
26 eximiendo de cualquier responsabilidad al Notario y al Registrador de la
27 Propiedad del Cantón Manta. Sin perjuicio de lo antes indicado y para una
28 correcta administración del Edificio, la Administración del Edificio, se

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 encontrara a cargo de la Asociacion de Cuentas en Participacion
2 SKORPIOS, de manera temporal, las expensas que se generen a futuro
3 por concepto de los inmuebles materia de este instrumento, seran
4 asumidas de maneta absoluta y exclusiva por la parte compradora,
5 quienes expresamente se obligan a cancelar los valores que correspondan
6 por este concepto de manera puntual y a su exclusiva responsabilidad,
7 siempre y cuando el edificio haya sido entregado propiamente a la
8 Asociacion de Copropietarios formada o por formarse.- **QUINTA:**
9 **GRAVAMENES.** - El VENDEDOR declara y garantiza que los bienes
10 inmuebles materia de esta compraventa, no soporta ningun tipo de
11 vicio, gravamen, hipoteca, demanda, prohibicion, perturbacion por parte
12 de terceros o afectacion que impida la libre transferencia de dominio y uso
13 pacífico de los inmuebles; y, en caso de existirlo se comprometen
14 irrevocablemente al saneamiento por eviccion y por vicios
15 redhibitorios. Asimismo, declaran que el inmueble dado en venta y en
16 general, los inmuebles estan libres de toda condicion suspensiva o
17 resolutoria, sin que sea por ningun concepto, motivo de acciones
18 rescisorias, reivindicatorias o de particion de herencia y, en general, libre
19 de juicios. Declara a su vez que no existe controversia judicial o
20 extrajudicial alguna, que los inmuebles no han sido entregados en
21 hipoteca a ningún tercero, persona natural o compañía, institucion
22 financiera, banco, institucion publica, así como no ampara ninguna
23 obligacion para con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS.
24 Consecuentemente declara que no existe gravamen alguno, así como
25 tampoco existe prohibicion de enajenar, inscrita o no en el Registro de la
26 Propiedad. - **SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total
27 pactado de comun acuerdo entre las partes contratantes por considerarlo
28 el justo precio de los inmuebles materia de la presente compraventa, que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



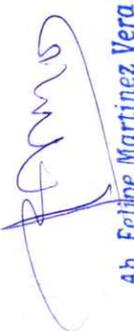
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 se los vende como cuerpo cierto, es el de DOSCIENTOS SESENTA MIL
2 TRECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
3 AMERICA (USD 260.350,00), que el Vendedor, declara haber recibido de
4 los Compradores, a su entera satisfaccion y sin lugar a reclamo posterior
5 alguno. - **SÉPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.** - El
6 COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha
7 entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y
8 tendran origen y objeto lícito, que no provienen ni provendran de
9 actividades relacionadas o vinculadas con el trafico, comercializacion o
10 produccion ilícita y sustancias o estupefacientes o psicotropicas,
11 eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad. - **OCTAVO:**
12 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El VENDEDOR, a traves de su
13 representante, transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio de los
14 inmuebles que consisten en el DEPARTAMENTO 7B,
15 ESTACIONAMIENTO E39 Y LA BODEGA 7B del EDIFICIO SKORPIOS
16 ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio
17 Perpetuo Socorro, canton Manta, provincia Manabí, con sus
18 correspondientes alícuotas, en la forma establecida en este contrato.
19 **NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que ocasionen el
20 otorgamiento e inscripcion del presente contrato seran cancelados por el
21 COMPRADOR, con excepcion del impuesto de plusvalía que en caso de
22 haberlo sera cubierto por el VENDEDOR. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** -
23 Las partes de común acuerdo expresan que cualquiera de ellas está
24 autorizado para obtener la inscripcion del contrato de compraventa en el
25 Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA PRIMERA:**
26 **ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y
27 ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar
28 hecho en seguridad y beneficio de sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA:**


Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIQ CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.** - En el evento de que surgiera alguna
2 controversia, las partes renuncian a fuero y domicilio y, expresamente
3 deciden acudir a la justicia ordinaria y se someten ante los jueces
4 competentes de la ciudad de Manta, Manabí. Usted Señor Notario se
5 servira agregar las clausulas de estilo, para la plena validez de este
6 instrumento. Minuta que fue firmada por la abogada Melany Marianela
7 Dueñas Macías, Matricula 13-2021-166 del Foro de Abogados. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada
9 uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a
10 los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz,
11 aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia
12 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.....

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

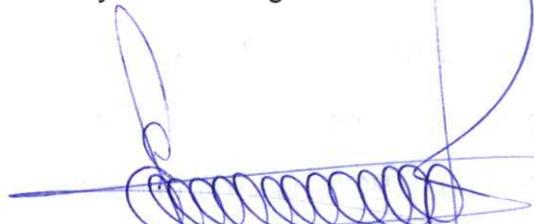
24

25

26

27

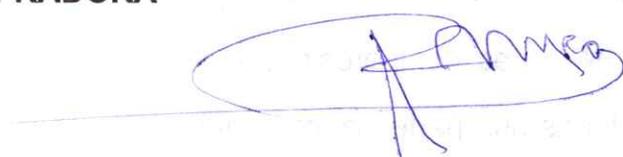
28


FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN
PARTICIPACIÓN SKORPIOS
VENDEDOR




DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA
C.C. No. 0908100845
COMPRADORA




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/286922
DE ALCABALAS

Fecha: 15/11/2024

Por: 2,863.85

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/11/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-933458

Tradente-Vendedor: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Identificación:
1793192296001

Teléfono:

Correo: freddy@suquilandalawfirm.com



Adquiriente-Comprador: DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 0908100845

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-07-34-03-065	197,765.49	25.91	EDIFICIOSKORPIOSDEPARTAMENTO7BB.PERPETUOSOCORROCALLE25AVE.M2	260,350.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,603.50	520.70	0.00	2,082.80
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	781.05	0.00	0.00	781.05
Total=>		3,384.55	520.70	0.00	2,863.85

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			520.70
Total=>				520.70

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA,

PAGINA
EN
BLANCO

N° 112024-130916

Manta, viernes 22 noviembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS** con cédula de ciudadanía No. **1793192296001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1132074C1QNURS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA
BLANCO

N° 112024-130735

Manta, jueves 21 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-34-03-065 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS . con C.C. 1793192296001 ubicada en EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 7B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 BARRIO PERPETUO SOCORRO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-07-34-03-026 avaluo \$5.609,73 EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 7B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 /, con clave catastral 1-07-34-03-020 avaluo \$15.461,58 EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E39 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$197,765.49 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 49/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$260,350.00 DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131893EQYXXEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112024-129920

N° ELECTRÓNICO : 237368

Fecha: 2024-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-020

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS ESTACIONAMIENTO E39 / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.6 m²
Área Comunal: 8.67 m²
Área Terreno: 2.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,069.16
CONSTRUCCIÓN: 12,392.42
AVALÚO TOTAL: 15,461.58

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11310589MDIOEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-07 09:48:19

PAGINA
BLANCA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112024-129919

N° ELECTRÓNICO : 237367

Fecha: 2024-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-026

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS BODEGA 7B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.93 m²
Área Comunal: 3.14 m²
Área Terreno: 1.01 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,119.08
CONSTRUCCIÓN: 4,490.65
AVALÚO TOTAL: 5,609.73

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131057YWRN9GP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-07 09:46:08

PAGINA
BEN
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112024-129874

N° ELECTRÓNICO : 237357



Fecha: 2024-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-34-03-065

Ubicado en: EDIFICIO SKORPIOS DEPARTAMENTO 7B / B. PERPETUO SOCORRO CALLE 25 AVE. M-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 127 m²
Área Comunal: 81 m²
Área Terreno: 25.91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,708.28
CONSTRUCCIÓN: 169,057.21
AVALÚO TOTAL: 197,765.49

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



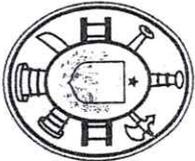
1131012IGQWJ56

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-06 15:54:38

PAGINA
IN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212528



ASO Y CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIO

17xxxxxxxx6001

000005352

574234

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-11-22

Expiración

2024-12-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

11-2024/12-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-22 15:30:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BENI
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

86062

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037036
Certifico hasta el día 2024-11-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403065

Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 7B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta. PLANTA PISO 7. Ubicado sobre el Nivel +21,24 del edificio.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera Departamento 8B en 127,00m²

Por abajo: lindera Departamento 6B en 127,00m²

Por el Sur: lindera área comunal (hall y ascensor) y limite piso 7 (vacío hacia losa inaccesible), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 5,35m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,38m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,65m., desde este punto gira hacia el Este en 1,80m.

Por el Norte: lindera límite piso 7 (vacío hacia área comunal recreación) en 7,75m.

Por el Oeste: lindera Departamento 7A en 15,73m.

Por el Este: lindera límite piso 7 (vacío hacia losa inaccesible) en 17,80m.

Área: 127,00m².

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL DEPARTAMENTO 7B: AREA NETA M²: 127,00 ALÍCUOTA%: 0,0210 AREA DE TERRENO M²: 25,91 AREA COMUN M²: 81,00 AREA TOTAL M²: 208,00.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 marzo 2022
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 878 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1824 Folio Final : 0

RAMA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3764

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

[Handwritten Signature]
ESTAMPADO ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037036 certifico hasta el día 2024-11-07, la Ficha Registral Número: 86062.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86062

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 1 7 0 E D 7 L Z E 7



PAGINA
BLENCO
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

86023

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037035
Certifico hasta el día 2024-11-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403026
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 7B del Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por arriba: lindera área comunal (circulación vehicular) en 4,93m²

Por abajo: lindera terreno edificio en 4,93m²

Por el Este: lindera área comunal en 1,95m.

Por el Oeste: lindera Estacionamiento E33-E34-Bodega 12 en 1,95m.

Por el Sur: lindera área comunal (escaleras) en 2,53m.

Por el Norte: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,53m.

Área: 4,93m².

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL BODEGA 7B: AREA NETA M2: 4,93 ALICUOTA%: 0,0008 AREA DE TERRENO M2: 1,01 AREA COMUN M2: 3,14 AREA TOTAL M2: 8,07.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037035 certifico hasta el día 2024-11-06, la Ficha Registral Número: 86023.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 86023

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 1 6 9 4 Y X L O F 9



PAGINA
BIEN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

86017



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037034
Certifico hasta el día 2024-11-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1073403020
Fecha de Apertura: martes, 04 junio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKORPIOS

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E39 Edificio SKORPIOS, ubicado en la avenida 25 y calle M-2 del barrio Perpetuo Socorro de la ciudad de Manta.

Por arriba: lindera Estacionamiento E18- Bodega 20 y área comunal en 13,60m²

Por abajo: lindera terreno edificio en 13,60m²

Por el Sur: lindera área comunal (circulación vehicular) en 2,72m.

Por el Norte: lindera área comunal (bodega piscina) en 2,72m.

Por el Oeste: lindera área comunal, Bodegas 13 y 14 en 5,00m.

Por el Este: lindera área comunal en 5,00m.

Área: 13,60m².

CUADRO DE AREAS Y ALÍCUOTAS DEL ESTACIONAMIENTO E39: AREA NETA M2: 13,60 ALICUOTA%: 0,0022 AREA DE TERRENO M2: 2,77
AREA COMUN M2: 8,67 AREA TOTAL M2: 22,27.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	878 martes, 15 marzo 2022	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	24 martes, 04 junio 2024	0	0
PLANOS	PLANOS	25 martes, 04 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo en calidad de Apoderado y Representante Legal de la Asociación o

Número de Inscripción : 878

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1824

Folio Final : 0

Cuentas en Participación SKORPIOS. Lote de terreno ubicado en la Avenida 25 y calle M-2, Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta. Área total: Mil doscientos treinta y tres metros cuadrados once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL DE TENENCIA Y ADMINISTRACION MIRASOL		CONCEPCION

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EDIFICIO SKORPIOS MEDIANTE RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2024-ALC-008. de fecha 10 de enero del 2024.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3763

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 04 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKORPIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	EDIFICIO SKORPIOS		MANTA
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037034 certifico hasta el día 2024-11-06, la Ficha Registral Número: 86017.

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 1 6 8 L F F W 2 C K



PAGINA
EN
BLANCO

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 24
Número de Repertorio: 3763

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROPIEDAD HORIZONTAL, en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 24 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

RFM 10
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PROPIEDAD HORIZONTAL



DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PROPIEDAD HORIZONTAL
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403052	86049	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403051	86048	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403050	86047	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403049	86046	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403048	86045	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403031	86028	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403030	86027	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403029	86026	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403028	86025	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403027	86024	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403026	86023	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403025	86022	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403024	86021	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403023	86020	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403022	86019	PROPIEDAD HORIZONTAL
BODEGA	1073403021	86018	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PROPIEDAD HORIZONTAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PROPIEDAD HORIZONTAL
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PROPIEDAD HORIZONTAL



Libro: PROPIEDADES
HORIZONTALES

Acto: PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 3 6 3 6 K T P L F K X



PAGINA
BLANCA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacifico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 25

Número de Repertorio: 3764

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PLANOS, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE240570	EDIFICIO SKORPIOS	EDIFICIO
1793192296001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION SKORPIOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1073403068	86065	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403069	86066	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403070	86067	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403071	86068	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403072	86069	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403073	86070	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403074	86071	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403075	86072	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403076	86073	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403077	86074	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403078	86075	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403079	86076	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403080	86077	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403081	86078	PLANOS
PENTHOUSE+TERRAZA	1073403082	86079	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403053	86050	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403054	86051	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403055	86052	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403056	86053	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403057	86054	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403058	86055	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403059	86056	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403060	86057	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403061	86058	PLANOS

[Handwritten signature]
ES DEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO	1073403062	86059	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403063	86060	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403064	86061	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403065	86062	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403066	86063	PLANOS
DEPARTAMENTO	1073403067	86064	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403038	86035	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403039	86036	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403040	86037	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403041	86038	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403042	86039	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403043	86040	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403044	86041	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403045	86042	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403046	86043	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403047	86044	PLANOS
BODEGA	1073403048	86045	PLANOS
BODEGA	1073403049	86046	PLANOS
BODEGA	1073403050	86047	PLANOS
BODEGA	1073403051	86048	PLANOS
BODEGA	1073403052	86049	PLANOS
BODEGA	1073403023	86020	PLANOS
BODEGA	1073403024	86021	PLANOS
BODEGA	1073403025	86022	PLANOS
BODEGA	1073403026	86023	PLANOS
BODEGA	1073403027	86024	PLANOS
BODEGA	1073403028	86025	PLANOS
BODEGA	1073403029	86026	PLANOS
BODEGA	1073403030	86027	PLANOS
BODEGA	1073403031	86028	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403032	86029	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403033	86030	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403034	86031	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403035	86032	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403036	86033	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403037	86034	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403008	86005	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403009	86006	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403010	86007	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403011	86008	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403012	86009	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403013	86010	PLANOS



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESTACIONAMIENTO	1073403014	86011	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403015	86012	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403016	86013	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403017	86014	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403018	86015	PLANOS
ESTACIONAMIENTO-BODEGA	1073403019	86016	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403020	86017	PLANOS
BODEGA	1073403021	86018	PLANOS
BODEGA	1073403022	86019	PLANOS
LOTE DE TERRENO	1073403000	79	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403001	85998	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403002	85999	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403003	86000	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403004	86001	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403005	86002	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403006	86003	PLANOS
ESTACIONAMIENTO	1073403007	86004	PLANOS



Libro: PLANOS

Acto: PLANOS

Fecha inscripción: martes, 04 junio 2024

Fecha generación: martes, 04 junio 2024

[Handwritten signature]

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA
BLANCA
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUQUILANDA VALDIVIESO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-083-23367



246-083-23367

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-004-000120593



20211701001D03940

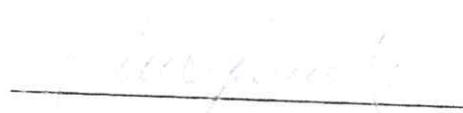
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701001D03940



Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA, comparece(n) CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR portador(a) de CÉDULA 1705136966 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO portador(a) de CÉDULA 1711580793 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 27 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:08).

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR
CÉDULA: 1705136966

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO
CÉDULA: 1711580793


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



PACINA
PACINA
BLANCO

Quito, 23 de diciembre de 2021

Señor
Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
Ciudad. -



De mi consideración

Cúmpleme informarle que por Acto Constitutivo celebrado el día 23 de diciembre de 2021 ante el Notario Primero del Cantón Quito, los socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, tuvieron el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL de la Asociación, funciones que las desempeñará por el lapso de dos años.

Las atribuciones y deberes inherentes a su cargo se encuentran detalladas en el artículo dieciocho de los Estatutos Sociales de la Escritura Pública de Constitución de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS, celebrada el 23 de diciembre de 2021 ante la Notaria Primera del Cantón Quito.

Corresponde al GERENTE GENERAL de la Asociación, la representación legal de la misma, en juicio o fuera de él.

Atentamente,

Carlos Alfredo Garcés Pastor
CC: 17015136966

Acepto y agradezco el nombramiento que antecede, en la ciudad de Quito, hoy 23 de diciembre de 2021

Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo
CC. 1711580793

PAGINA
BLENCO
BLANCO



DIPLOMA DE TÍTULO
SUPERIOR
ARCHITECTO
CARLOS ALFREDO GONZALEZ
PASTOR BEATRIZ
QUITO
2007-08-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
170513696-6
CARLOS PASTOR
CARLOS ALFREDO
TURQUENUA
ASIRATO
LA ENRIQUE
DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANABÍ
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANABÍ
2007-08-08

PAGINA
BENI
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705136966

Nombres del ciudadano: GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCES HOMERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PASTOR BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80678



215-662-80678

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BIANCO
BIANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO CIVIL Y NOTARIAL

CIUDAD DE
CIUDADANA
 NÚMERO Y NOMBRES
**SUQUILANDA JARAMILLO
 FREDDY EDUARDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
1980-07-30
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

171158079-3





INSPECCIÓN
SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
SUQUILANDA VALMIEZO ALFREDO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARAMILLO BRAVO CORA HERMINIA
 LUGAR DE NACIMIENTO DEL TITULAR
QUITO
 FECHA DE EMISIÓN
2015-05-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-12

ESCRIBANO
DOCTOR - LEYES
ESSECH0240




VERIFICACIÓN DE
 IDENTIFICACIÓN

PROVINCIA FICHINCHA
 CANTÓN QUITO
 PARROQUIA LA CONCEPCION
 ZONA 3
 CANTÓN 0007 MASCULINO

26013631



1711580793

SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO



FIRMADO EN
 QUITO, EL 27 DE DICIEMBRE DE 2021



27 DIC 2021

PAGINA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711580793

Nombres del ciudadano: SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/MACARA/MACARA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUQUILANDA VALDIVIEZO ALFREDO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO BRAVO DORA HERMINDA

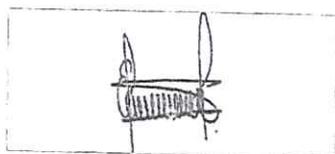
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 215-662-80664



215-662-80664

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
BIEN
BLANCO

Razón Social
ASOCIACION O CUENTAS EN
PARTICIPACION SKORPIOS

Número RUC
1793192296001



Representante legal

• SUQUILANDA JARAMILLO FREDDY EDUARDO

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
06/01/2022	No registra	06/01/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
23/12/2021	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** MARISCAL SUCRE

Dirección

Calle: REINA VICTORIA **Número:** N25-33 **Intersección:** AV. COLON **Edificio:** BANCO DE GUAYAQUIL **Número de piso:** PB **Referencia:** FRENTE A LA PANADERIA LA UNION

Medios de contacto

Email: freddy@suquilandalawfirm.com **Celular:** 0994502768

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Números del RUC anteriores

No registra

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.



Código de verificación:

CATRER202200005353

Fecha y hora de emisión:

06 de enero de 2022 14:05

Usuario emisor:

Leiva Montufar Irma Viviana

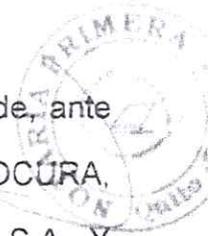
Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgó en la fecha registrada en la escritura que antecede, ante mí, EL PODER ESPECIAL, otorgado por INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A. Y OTROS, a favor de FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, el siete de marzo de dos mil veintidós. –



[Handwritten signature]
Notario Público
Cantón Quito





Factura: 001-004-000123531



20221701001P00676



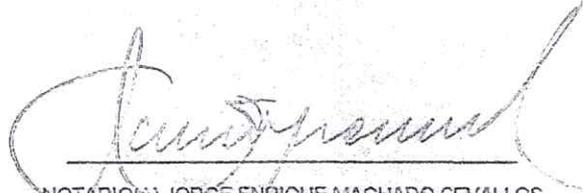
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

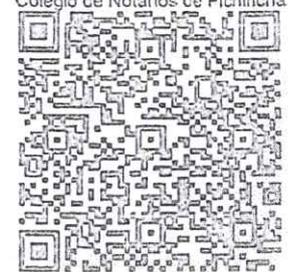
EXTRACTO



Escritura N°:		20221701001P00676					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2022, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION ENERGETICAS IPSCE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792368979001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO
Natural	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705136966	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706560974	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



PAGINA
BLANCO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

20221701001P00676

PODER ESPECIAL

Otorgado por:

INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN

ENERGÉTICAS IPSCE S.A.

CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR

CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

A favor de:

FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

***** AC *****

ESCRITURA NÚMERO.- P00676-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022); ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS**, **NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparecen: el señor **BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com, en calidad de Presidente de la compañía **INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A.**, tal como consta del documento que se agrega como habilitante; **ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cq@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; **ING. CARLOS**

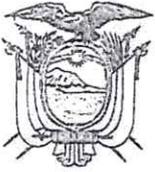


HUMBERTO ELIZALDE MEZA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran ser Socios de la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS y a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar LOS MANDANTES. Los comparecientes son mayores de edad, ocupación de Arquitecto, Ingeniero Civil y estudiante, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente certificadas se agregan a esta escritura, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: “SEÑOR

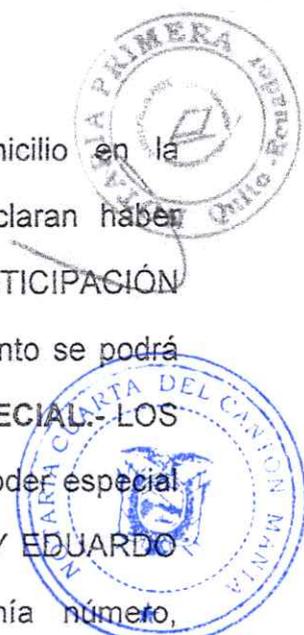
NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar un Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. - COMPARECIENTES.- Comparecen: La Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN ENERGÉTICAS IPSCE S.A., debidamente representada por el Ing. Byron Mauricio Lopez Robayo, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1714831870, con domicilio en la ciudad de Quito, correo electrónico: mauricio@ipsceconstructora.com; Arq. Carlos Alfredo Garces Pastor, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 1705136966, correo electrónico: cg@gemconstructores.com, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Quito; Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 1706560974, corre





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



electrónico: celizalde@gemconstructores.com, con domicilio en la ciudad de Quito, de estado civil casado, quienes declaran haber formado la ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SKORPIOS a quienes para efectos del presente documento se podrá denominar **LOS MANDANTES SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- LOS MANDANTES**, en la calidad que comparecen, otorgan poder especial como en derecho se requiere en favor del señor **FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO**: con cédula de ciudadanía número, 1711580793, correo electrónico freddy@suquilandalawfirm.com, a quien en adelante y para efectos de este instrumento, se los denominará **EL MANDATARIO**, para que a nombre y representación de **EL MANDANTE** proceda y comparezca a la firma del contrato para compra del lote de terreno ubicado en la Avenida veinticinco (25) y calle M-DOS, Barrio Perpetuo Socorro del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral número 1073403000, pudiendo comparecer a la firma de la escritura pública ya sea de promesa de compraventa y de compraventa; ante toda Autoridad local a fin de perfeccionar dicho acto, así mismo queda autorizado para que con su firma, comparezca a la suscripción de las escrituras públicas de promesa de compraventa y/o compraventa de los departamentos y/o alícuotas que se den en venta del Proyecto SKORPIOS, quedando autorizado a firmar las escrituras públicas y comparecer ante cualquier Autoridad Local, para el perfeccionamiento de las mismas. **TERCERA: REVOCATORIA:** El presente poder tendrá vigencia por el tiempo que dure la ejecución de las facultades antes indicadas, una vez ejecutados dichos actos o liquidada la Asociación, se entenderá automáticamente revocado, sin que cause ninguna indemnización, no obstante, podrá ser revocado en cualquier momento. **CUARTA: CUANTÍA.** - La

cuantía de este instrumento es por su naturaleza indeterminada. Usted Señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento del presente poder especial. **(Hasta aquí el Poder Especial)**, que queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, minuta que está firmada por el abogado Manuel Suquilanda Jaramillo, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, bajo el número noventa y cinco cincuenta. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe**



BYRON MAURICIO LOPEZ ROBAYO

CC: NO. 1714831870



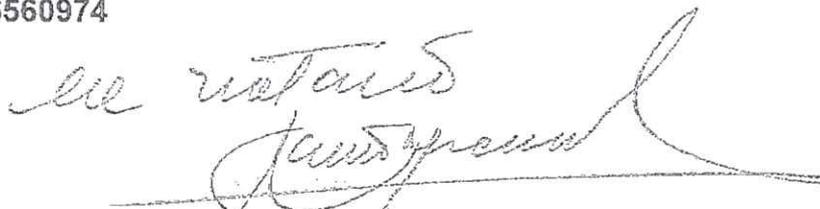
CARLOS ALFREDO GARCÉS PASTOR

CC: NO. 1705136966



CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA

CC: NO. 1706560974





SUPERVISOR
 ARCHITECTO
 CARLOS MONTE CORDALO
 PASTOR SEATRIZ
 QUITO
 2017-02-03
 2017-02-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANA
 CARLOS PASTOR
 CARLOS ALFREDO
 TUXIGUANZA
 AMBATO
 LA MATRIZ
 170513696-5
 MONETE
 DIVORCIADO

[Faded text, likely a list of names or a table of contents, mostly illegible due to low contrast.]



[Faded text, likely a signature or a list of names, mostly illegible due to low contrast.]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 6 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL.
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado.
 en _____ folias (mil(es))

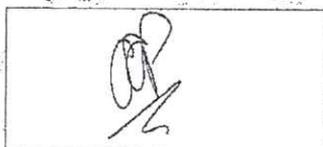
QUITO, _____ de _____ de 2017.
 [Signature]
 J. J. [Illegible]
 Notario

[Large handwritten signature or initials on the left side of the page.]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1705136966**Nombres del ciudadano:** GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO**Condición del cedido:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1957**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ARQUITECTO**Estado Civil:** DIVORCIADO**Cónyuge:** No Registra**Datos del Padre:** GARCÉS HOMERO GONZALO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Datos de la Madre:** PASTOR BEATRIZ**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2017**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-687-03522



220-687-03522

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

170656097-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
NOMBRE Y APELLIDOS
CARLOS HUMBERTO MEZA
LUGAR DE NACIMIENTO
CUNIBAYA
FECHA DE NACIMIENTO 10/07/1983
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA GARCEN LORERA
GONZALEZ PEBANDES



DIRECCIÓN DE REGISTRO / OCUPACIÓN
NO. CIVIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ELIZABETH CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSALINDA ESPINOZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2014-09-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-09-08

Handwritten signatures and stamps.

Handwritten signature.

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 10 DE LA LEY NOTARIAL
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDENTE es
conforme a su original que me fue presentado
en _____ fojas

Quito,

Handwritten signature of Notary Public.
Dr. Jorge Macchado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito



ESTADO CIVIL DE
VIGENCIA 11 ABRIL 2021

IDENTIFICACIÓN
CUNIBAYA
QUITO
CUNIBAYA
0013 MASCULINO
ELIZABETH MEZA CARLOS HUMBERTO

38526000

1706560974

Handwritten signature.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706560974

Nombres del ciudadano: ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1986

Datos del Padre: ELIZALDE CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRES FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 228-687-03660



228-687-03660

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 TITULACION
 QUITO
 1714831870

ESTADO CIVIL
 ESTADO DE UNION
 NOMBRE Y APELLIDOS
 NOMBRE Y APELLIDOS



CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTON: QUITO
 PARROQUIA: COTACOLLAO
 ZONA:
 IDENTIFICACION No. 0054 MASCULINO
 LOPEZ ROBAYO SYRON MAURICIO

17254603
 1714831870

CIUDADANIA
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LEYER
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente del Jurado

Om

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACION A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
 DEL NUMERAL 6 DEL ART. 13 DE LA LEY NOTARIAL,
 DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme a su original que me fue presentado
 en _____ hojas _____ folio(s)

[Signature]
 Dr. _____
 Notario Primero del Cantón Quito

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714831870

Nombres del ciudadano: LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCARAMUTTI MORALES MIRELLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: LOPEZ ROBAYO BYRON RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROBAYO HARO NORMA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANDRÉS FELIPE CASTRO LOAIZA - PICHINCHA-QUITO-NT 1 - PICHINCHA - QUITO




N° de certificado: 229-687-03706



229-687-03706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



capo 146046

17798



Quito, 24 de septiembre de 2018

Señor
Byron Mauricio López Robayo
Presente.-

De mi consideración:

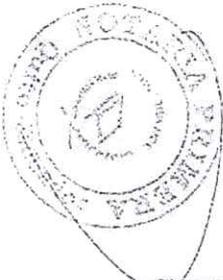
La Junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A., en sesión celebrada el 24 de septiembre de 2018, le eligió a usted en el cargo de Presidente de la Empresa por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Décimo Quinto del Estatuto Social, Debiendo remplazar al Gerente General en caso de ausencia, falta o impedimento de este, de acuerdo a lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía.

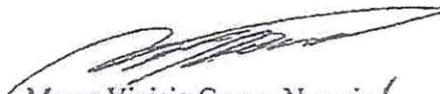


La compañía fue constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, el 28 de febrero de 2012, e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de abril de 2012 / 1130

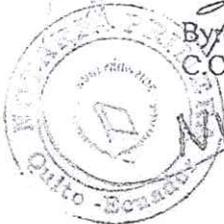
Al pie del presente Nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento y esta sirva para legitimar su personería.

Atentamente,




Marco Vinicio Guerra Naranjo
Secretario Ad-Hoc

ACEPTACIÓN.- En Quito, con fecha 24 de septiembre de 2018, acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañía INGENIERIA, PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S.A., para el que he sido electo y prometo cumplir con mis obligaciones, entre otras, las contenidas en los Estatutos de la Compañía.


Byron Mauricio López Robayo
C.C. 171483187-0
NVO: 4319136




REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	121445
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/11/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17798
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INGENIERIA , PROCURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ENERGETICAS IPSCE S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOPEZ ROBAYO BYRON MAURICIO
IDENTIFICACIÓN	1714831870
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

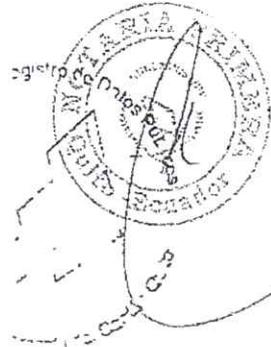
CONST. RM. 1130 DEL 11/04/2012.- NOT. 32 DEL 28/02/2012 AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACIÓN A LO DISPUESTO EN EL LITERAL A)
DEL NUMERAL 5 DEL ART. 16 DE LA LEY NOTARIAL.
DOY FE, que la fotocopia que ANTECEDE esté
conforme a su original que me fue presentado.
en _____ (letras) _____ (números).
Cuito, _____

Jorge Fernando Cavallo
Notario Público del Cantón Quito

REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA
DUENAS JARA
GENDOVEYA MARIA ALEXANDRA
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
HENRY PAUL
CONJUNTO

090613054

INSTRUMENTO
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APPELLADO A NOMBRAR EN LA MESA
DUENAS GALO
APPELLADO A NOMBRAR EN LA MESA
JARA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2014-12-29
FECHA DE EXPIRACION
2024-12-29

090613054



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
FIRMA DEL CEE

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908100845

Nombres del ciudadano: DUEÑAS JARA GENOVEVA MARIA
ALEXANDRA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COULTER HENRY PAUL

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1991

Datos del Padre: DUEÑAS GALO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: JARA MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 248-083-23390



248-083-23390

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Se otorgó ante mí, en de ello confiero esta
2 **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
3 otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

PAGINA
QUINCO
BLANCO