

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2769**

**Número de Repertorio: 7226**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2769 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308528742	ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA	COMPRADOR
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5050906000	87228	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	116	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 23 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 7 4 1 4 9 2 M B S I A 7 6





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO,  
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO.

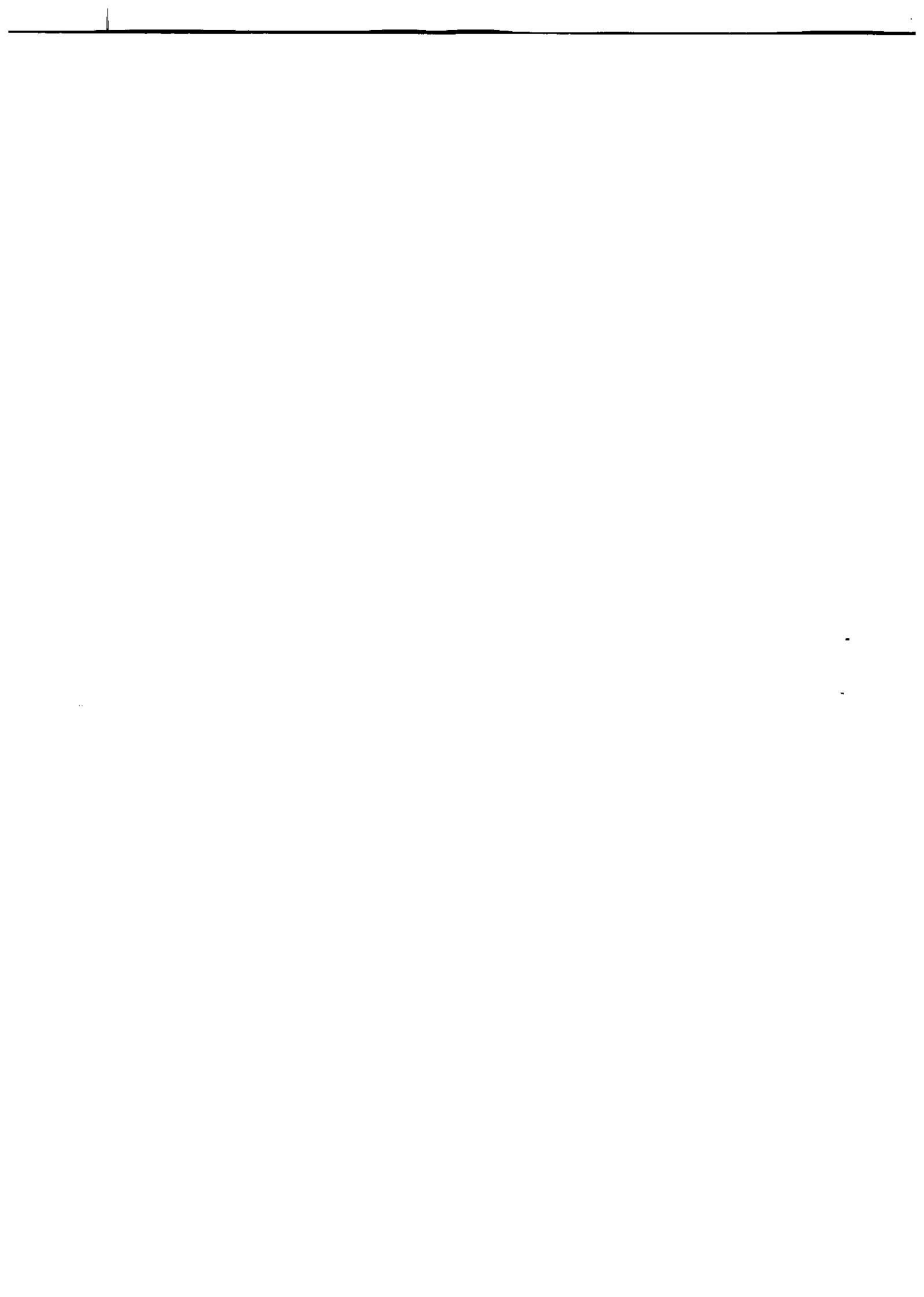
**CUANTIA:** \$ 2.881,66

**CODIGO NUMERICO: 20241308002P01525**

AUTORIZADA EL 15 DE OCTUBRE DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE OCTUBRE DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000078172



20241308002P01525



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01525						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308528742	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2881,66						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01525
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1318712NXJZSZV">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1318712NXJZSZV</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-116">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-116</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1129609IPT6RDH">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1129609IPT6RDH</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1124723JN7RXHM">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1124723JN7RXHM</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-128813MQ7IR6AE">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-128813MQ7IR6AE</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1124723JN7RXHM">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-1124723JN7RXHM</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/login-11296375SDITUW">https://portalcidudano.manta.gob.ec/login-11296375SDITUW</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-008048">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-ve-008048</a> <a href="https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-108048">https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-108048</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pau.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000078172**

**CODIGO NUMERICO: 20241308002P01525**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO.

**CUANTIA:** \$ 2.881,66

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de octubre del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis tres nueve cero guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de ochenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle siete y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 052612000, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO**, con número de

Abogada Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cédula uno tres cero ocho cinco dos ocho siete cuatro guión dos, de cuarenta y siete años de edad, de profesión abogada, de nacionalidad ecuatoriana, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la cooperativa Libre Ecuador del sector Tres del cantón Santo Domingo de los Tsáchilas, teléfono número 0981400488, correo electrónico [mariuxiabogada1977@hotmail.com](mailto:mariuxiabogada1977@hotmail.com), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la página WEB del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patia.mendoza@hotmail.com



reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis tres nueve cero guión cinco**, de estado civil soltero, de ochenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle siete y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 052612000, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO**, con número de cédula uno tres cero ocho cinco dos ocho siete cuatro guión dos, de cuarenta y siete años de edad, de profesión abogada, de nacionalidad

Dr. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
-Manta - Ecuador-

ecuatoriana, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la cooperativa Libre Ecuador del sector Tres del cantón Santo Domingo de los Tsáchilas, teléfono número 0981400488, correo electrónico ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el señor MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, que en su estado civil de soltero, se le adjudicó un lote de terreno ubicado en el sector de SAN JUAN, perteneciente a esta jurisdicción cantonal de Manta, que mediante providencia de Adjudicación, le fue adjudicado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA No.0709M05715 de fecha 17-10-2007, la misma que fue protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de diciembre del dos mil siete, con las siguiente medidas y linderos: **NORTE:** Calle publica en ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros (169.40 METROS), rumbo siguiendo su trazado, **SUR:** Terrenos de los herederos REYES VILLAVICENCIO en sesenta metros.



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583  
pau.mendoza@hotmail.com



ochenta y siete centímetros (60,87M) Rumbo N.42220'13" W; setenta y cinco metros sesenta y seis centímetros (75.66M) Rumbo S.29916'31" W; ciento doce metros cuarenta y nueve centímetros (112.49M) Rumbo No 48 04" W. **ESTE:** Camino que conduce al Aromo ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros (84.85M). **OESTE:** Terreno de Andrés Villavicencio Bailón en sesenta y cinco metros ochenta centímetros (65.80m) Rumbo N.53239'09" E; setenta y cuatro metros cero nueve centímetros (74.09M) Rumbo N. 25920'52"E. **AREA TOTAL DE UNA HECTAREA CON OCHENTA Y CUATRO SETENTA Y OCHO . (1.8478 HECT.).** **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, manifiesta y declara que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO** el lote de terreno ubicado en Sitio San Juan del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince metros y Lindera con calle pública, **POR ATRÁS** quince metros y lindera con área a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

subdividir a favor del señor Manuel Reyes Villavicencio, **POR EL COSTADO DERECHO** veintiséis metros setenta centímetros y lindera con callejón público, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiséis metros setenta centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Manuel Reyes Villavicencio. Área total cuatrocientos metros cuadrados veintitrés centímetros cuadrados (400.23m<sup>2</sup>). Clave catastral: 5-05-09-06-000.

**CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de **DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN 66/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora ha cancelado al vendedor en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, que el vendedor declara haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando el vendedor no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pau.mendoza@hotmail.com



entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

**SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno. **OCTAVA: DECLARACION.** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de

Patricia Mendoza Briones  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo de Manta Ecuador

herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**  
**DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora,  
declara que los valores que utilizará para la  
compra del inmueble que adquiere por intermedio  
de este instrumento no proviene de fondos  
obtenidos en forma ilegítima vinculados con  
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
en consecuencia la compradora exime al vendedor  
de toda responsabilidad aún ante terceros si la  
presente declaración es falsa o errónea. Así  
mismo, se autoriza al vendedor a realizar el  
análisis que considere pertinente e incluso a  
informar a las autoridades correspondientes si  
fuere el caso. **DECIMA.** Declaramos además que los  
valores por concepto de tarifas Notariales que  
cancelamos a la Notaria provienen de fondos  
lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Los  
comparecientes manifiestan que aceptan el  
contenido de este contrato por así convenir a sus  
intereses y estar conforme con lo estipulado.  
**DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** En  
caso de controversias surgidas de la celebración  
de este contrato, y que no puedan ser  
solucionadas por las partes en forma directa y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patmendoza@hotmail.com



amistosa, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. **DECIMA TERCERA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes:

1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **DECIMA CUARTA:**

**INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de

la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADA) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
psu.mendoza@hotmail.com



notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y, leída que le fue a los comparecientes de principio a fin en alta voz por la señora Notaria y a la vez también fue leída esta escritura por la señora KERLY MAYERLIN ZAMBRANO VILLAMIL al señor MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, quien la ha designado para que le lea la escritura debido a su discapacidad visual del treinta y cinco por ciento, así mismo ha designado al señor ANGEL ALBERTO BELLO SALDARREAGA, para que firme por él, debido a que no puede firmar por lo que estampa su huella digital del pulgar derecho. Los comparecientes se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado R.M.S.P.



MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO

C.C.No. 130666390-5

*Kerly Zambano*

13-754065-6

KERLY MAYERLIN ZAMBRANO VILLAMIL  
C.C.No. 130754065-6  
C.V.No. 96623977



*Angel Alberto Bello S.*

130226324-7

ANGEL ALBERTO BELLO SALDARREAGA  
C.C.No. 130226324-7

*Mariuxi Lorena Acosta Zambano*

MARIUXI LORENA ACOSTA ZAMBRANO  
C.C.No. 130852874-2  
C.V.No. 3041362



130852874-2

ABG. PATRICIA MENDOZA BARRONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

116

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034263  
Certifico hasta el día 2024-10-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en San Juan del Cantón Manta. Con una superficie 1.8478 HAS

**Norte:** calle publica en 169.40 M.R. Siguiendo su trazado

**Sur:** terreno de los hdnos Reyes Villavicencio en 60.87 M.R.N. 42 20 13 W. 75.66 M.R.S 29 16 31 W 112.49 M.R.N 46 48 04 W.

**Este:** Camino que conduce al Aromo en 84.85 M.R. siguiendo su trazado

**Oeste:** Terreno de Andres Villavicencio Ballon en 65.80 M.R.N 53 39 09 E. 74.09 M.R.N 25 20 52 E

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	88 jueves, 10 enero 2008	1083	1091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 viernes, 31 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	572 miércoles, 06 marzo 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 10 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2007

Fecha Resolución: miércoles, 26 septiembre 2007

**a.-Observaciones:**

Providencia de Adjudicación. No. 0709M05715 Predio ubicado en San Juan lote S/N. del Cantón y Parroquia Manta. Sup. 1.8478 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

1





Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-032023-000833; y Autorización de Escritura Nro. AU-032023-001778; instrumentos de fecha 07 de marzo del 2023; la Dirección de Avalúos, Castrato y Permisos Municipales del GAD-MANTA, aprueban y autorizan a los señores NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO, y WENDY CATALINA MACIAS SALTOS, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, ubicado en el Sitio SAN JUAN INMD. ESC. CARAB de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 15.00 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. COSTADO DERECHO: 26.70 m – Lindera con propiedad de los herederos Reyes Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. Área total: 400.00m2. Clave catastral. 5-05-09-02-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SALTOS WENDY CATALINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan, Parroquia Manta, de la ciudad de Manta, con un área total de (400.44m2) Aprobada según Autorización N° AU-112023-002228 de fecha 02 noviembre 2023, y aprobación de subdivisión Nro. SU-112023-001031 de fecha 02 de noviembre de 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES DELGADO PABLO EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034263 certifico hasta el día 2024-10-07, la Ficha Registral Número: 116.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador





Abg. Patricia Mendoza  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (3 . . . fojas) un(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . *Manuela Nante* de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . *15 de Mayo* . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 116

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 6 8 1 2 4 T G 4 X S D L





Solvencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2168124TG4XSDL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2168124TG4XSDL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24034263

NÚMERO DE FICHA: 116

SOLICITANTE: REYES DELGADO PABLO EMILIO - 1303176307

BENEFICIARIO: REYES DELGADO PABLO EMILIO - 1303176307

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-07 13:42:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-06 20:50:38

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 102024-128472

Manta, lunes 14 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO** con cédula de ciudadanía No. **1306663905**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 6 ... foja(s), útiles) fue materializado a petición del señor (a) Manuel Reyes Villavicencio de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 14 de octubre de 2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129609IPT7RDH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129609IPT7RDH

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1129609IPT7RDH

NÚMERO: 102024-128472

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

BENEFICIARIO(A): REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-14 09:01:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-14

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-08-05

N° SU-082024-001258

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905**, ficha registral nro. 116 ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 18,478.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #116: (Providencia de Adjudicación, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de enero del 2008.) 18,478.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 169.40 m - Lindera con calle publica Siguiendo su trazado.

**SUR:** 60.87 m - Lindera con terreno de los hdnos Reyes Villavicencio + 75.66 M.R.S 29 16 31 W + 112.49 M.R.N 46 48 04 W.

**ESTE:** 84.85 m - Lindera con Camino que conduce al Aromo siguiendo su trazado.

**OESTE:** 65.80 m - Lindera con Terreno de Andres Villavicencio Bailon + 74.09 M.R.N 25 20 52 E.

**ÁREA TOTAL:** 18,478.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS SALTOS WENDY CATALINA Y LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER - COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 27 MARZO 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 31 MARZO 2023. : 400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-02-000

**FICHA REGISTRAL:** 82754

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA - COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 27 NOVIEMBRE 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE MARZO DEL 2024. : 400.44 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.44 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-05-000

**FICHA REGISTRAL:** 85528

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 800.44 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 691.49 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 2,824.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 2,824.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-03-000

ÁREAS PERDIDAS: 70.09 m<sup>2</sup>



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA : 400.23 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**COSTADO DERECHO:** 26.70 m Lindera con callejón público.

**COSTADO IZQUIERDO:** 26.70 m Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**ÁREA TOTAL:** 400.23 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO : 400.23 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m Lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Mariuxi Acosta Zambrano.

**COSTADO DERECHO:** 26.70 m Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 26.70 m Lindera con callejón público.

**ÁREA TOTAL:** 400.23 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO : 508.67 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.90 m Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 5.17 m Lindera con callejón público.

**COSTADO DERECHO:** 26.70 m Lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Mariuxi Acosta Zambrano, +26.70 lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 53.78 m Lindera con área verde.

**ÁREA TOTAL:** 508.67 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306663905 - REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO- 12,782.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.63 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho +27.65m desde ese punto hacia adelante lindera con área verde, +25.13 m + 10.68m (siguiendo la curva) +2.19m desde ese punto hacia adelante lindera con callejón de acceso, +15.00m desde ese punto hacia la derecha propiedad de la Sra. Marly Reyes, +9.53m desde ese punto hacia atrás + 75.66m desde ese punto hacia la derecha lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio.

**ATRÁS:** 74.09 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho +63.51m siguiendo su trazado lindera con propiedad de Andrés Villavicencio Bailón.

**COSTADO DERECHO:** 115.26 m - Lindera con propiedad de los Herederos Reyes Veliz.

**COSTADO IZQUIERDO:** 77.89 m - Lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 12,782.85 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-09-04-000

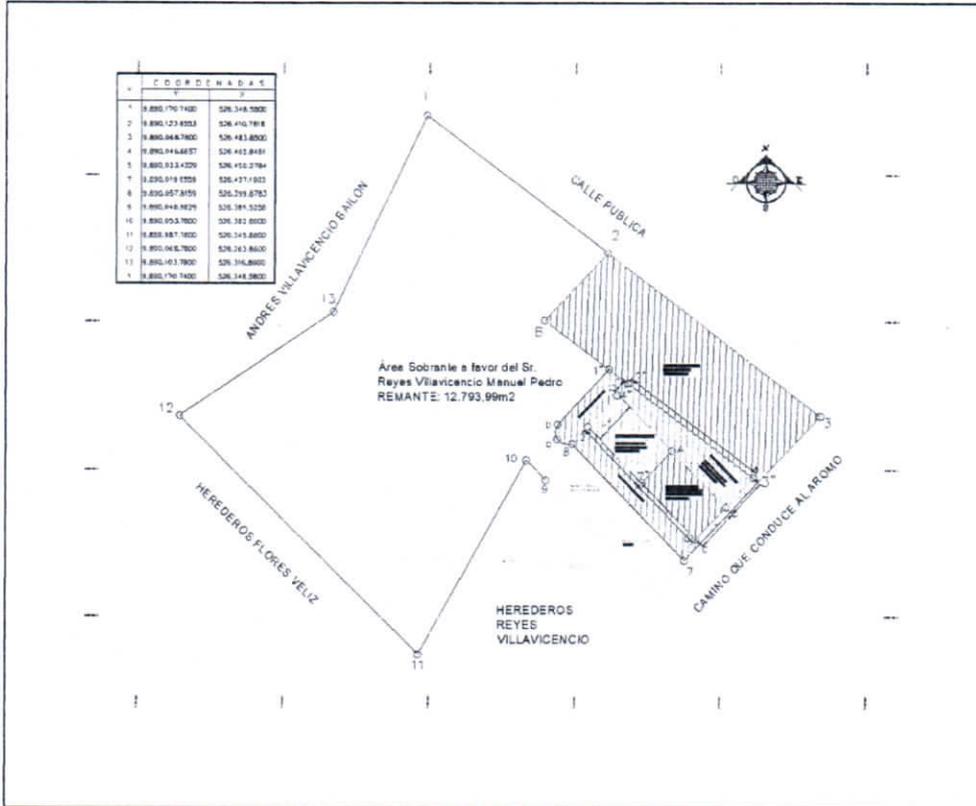
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PREDIO CONSTA CON AFECTACIÓN DE ACUERDO AL PLANO DE SISTEMA VIAL SEGÚN EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA APROBADO EL 13 DE JUNIO DEL 2024 MEDIANTE RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NO. 213-13-06-2024.





**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1318712NXJZSZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hoja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1318712NXJZSZV

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1318712NXJZSZV

NÚMERO: PD1258

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

CLAVE CATASTRAL: 5050904000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-05 21:11:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-082024-002744  
Manta, lunes 05 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO**, ubicado en BARRIO SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**COSTADO DERECHO:** 26.70 m Lindera con callejón público.

**COSTADO IZQUIERDO:** 26.70 m Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Manuel Reyes Villavicencio.

**Área total:** 400.23 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-09-06-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) util(és) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128813MQ7IR6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128813MQ7IR6AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128813MQ7IR6AE

NÚMERO: 082024-002744

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACION DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-05 21:11:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



f t y w e



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479  
Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082024-123664

N° ELECTRÓNICO : 235710

Fecha: 2024-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-09-06-000

Ubicado en: BARRIO SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400.23 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,881.66

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,881.66

SON: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 66/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) . . . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124723JN7RXHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-19 12:32:01

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1124723JN7RXHM

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1124723JN7RXHM

NÚMERO: 082024-123664

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): \*306663905

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-06-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-08-05 21:11:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 102024-128500

Manta, lunes 14 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-09-06-000 perteneciente a REYES VILLAVICENCIO MANUE PEDRO con C.C. 1306663905 ubicada en BARRIO SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,881.66 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 66/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,881.66 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 66/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11296375SDITUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11296375SDITUW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11296375SDITUW

NÚMERO: 102024-128500

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-14 12:54:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/280363**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/10/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/10/2024

Contribuyente: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306663905

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2881.66

VE-108048



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación: 1306663905

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA

Identificación: 1308528742

Teléfono: 0981400488

Correo: mariuxiacosta01061977@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/01/2008

Clave Catastral  
5-05-09-06-000

Avaluo  
2.881.66

Área  
400.23

Dirección  
BARRIOSANJUAN

Precio de Venta  
2,881.66

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.34	40.34	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>41.34</b>	<b>40.34</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			40.34
<b>Total=&gt;</b>				<b>40.34</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas) (folios) fue materializado a petición del señor(a) Mariuxi Lorena Acosta Zambrano de la página web y soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2.881.66
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	2.881.66
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2.881.66
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,305.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	576.33
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-108048

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-108048

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/280363

TRANSACCIÓN: 001050/007944

FECHA: 2024-10-14

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/280363	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/280364  
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/10/2024

Por: 23.05

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/10/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación: 1306663905 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA

Identificación: 1308528742 Teléfono: 0981400488 Correo:  
mariuxiacosta01061977@gmail.com

Detalle: COMPRA VENTA  
PREDIO: 5-05-09-06-000  
CUANTIA: S 2,881.66  
VENDEDOR: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO-  
COMPRADOR: ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA

VE-008048



Abg. Patricia Mendiveza Artores  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	10/01/2008	5-05-09-06-000	2,881.66	400.23	BARRIOSANJUAN	2,881.66

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	28.82	14.41	0.00	14.41
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	8.64	0.00	0.00	8.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>37.46</b>	<b>14.41</b>	<b>0.00</b>	<b>23.05</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			14.41
<b>Total=&gt;</b>				<b>14.41</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (ojals) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . de 2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendiveza Artores  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-008048

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-008048

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/280364

TRANSACCIÓN: 001050/007943

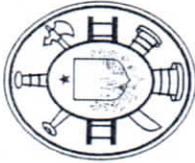
FECHA: 2024-10-14

**VALOR PAGADO: \$ 23.05**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/280364	DE ALCABALAS	\$ 14.41
T/2024/280364	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 8.64





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209472

**Contribuyente**  
REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

**Identificación**  
13xxxxxxxx5

**Control**  
000004662

**Nro. Título**  
572901

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-10-07

**Expiración** 2024-11-07

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rúbro
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-07 13:21:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Manta Ecuador



CONFIDENTIAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130754065-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO VILLAMIL  
KERLY MAYERLIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

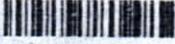
**CHONE**  
**CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-08-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CLEMENTE NELSON  
LOOR CARRASCO**



**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO VILLAMIL ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-19**



*[Signature]* *[Signature]*

EXERCITANTE DEL OFICIO *[Signature]* NOTARIO DEL FEELCANTO *[Signature]*

**CNE** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**ZAMBRANO VILLAMIL KERLY  
MAYERLIN** N. 96623977

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0084 FEMENINO**



C.I. **1307540656**

**CNE** **REFERENDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que alane cualquier documento electoral será sancionado de  
Ecuador y el extranjero que alane cualquier documento electoral será sancionado de  
Ecuador y el extranjero que alane cualquier documento electoral será sancionado de  
Ecuador y el extranjero que alane cualquier documento electoral será sancionado de

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
*Notaría Pública Segunda*  
*Manta - Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversas,  
reversas son iguales a sus  
originales Manta..... 2024

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
*Notaría Pública Segunda*  
*Manta - Ecuador*

CONFIDENTIAL

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 APELLIDOS  
 ACOSTA  
 ZAMBRANO  
 NOMBRES  
 MARIUXI LORENA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 01 JUN 1977  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI CHONE  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
 MUJER  
 No. DOCUMENTO  
 080707207  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 19 FEB 2034  
 NATCAN  
 467814

NUL1308528742



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA  
 ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
 E334312242  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 EL CARMEN 19 FEB 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0807072071<<<<<<1308528742  
 7706013F3402199ECU<NO<DONANTE5  
 ACOSTA<ZAMBRANO<<MARIUXI<LOREN

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador*



CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO

21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1007207207

N°: 20467162

ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CANTÓN SANZHI DE MONGA  
 PARROQUIA BARRASQUE  
 ZONA BARRASQUE  
 JUNTA N°: 001 PUEBLO NUEVO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 15/10/2024

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador*

Y CONSULTA POPULAR 124

El presente documento es una reproducción autorizada por el Registro Electoral del Ecuador, emitida de acuerdo a lo que establece el artículo 73 del artículo 225, numeral 3 de la L.O.EC. Código de la Democracia

REGISTRO ELECTORAL  
 141236  
 150123  
 Calle San Roque N°1007, Guayaquil, Ecuador  
 Teléfono: (09) 590 0000  
 www.registroelectoral.gub.ec

COMPTON PT. SYSTEMS  
BOSTON, MASSACHUSETTS



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308528742

Nombres del ciudadano: ACOSTA ZAMBRANO MARIUXI LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - LEYES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ACOSTA VILLAMIL CARLOS GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

N° de certificado: 241-070-30872



241-070-30872

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COMPTON ELECTRONICS



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663905

Nombres del ciudadano: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAVICENCIO TEOLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador



N° de certificado: 245-070-30752



245-070-30752

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA: DISCAPACIDAD VISUAL

APELLIDOS

REYES VILLAVICENCIO

NOMBRES

MANUEL PEDRO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 MAR 1943

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

040417093

FECHA DE VENCIMIENTO

17 OCT 2032

NAT/CAN

263772



NUL 1306663905

No Firma

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAVICENCIO TEOLINDA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E33332222  
TIPO SANGRE N/R  
DISCAPACIDAD VISUAL 35%  
DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 17 OCT 2022

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404170930<<<<<1306663905  
4303248M3210178ECU<NO<DONANTE4  
REYES<VILLAVICENCIO<<MANUEL<PE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302263247

Nombres del ciudadano: BELLO SALDARREAGA ANGEL ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESCRITOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BELLO ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALDARREAGA ARELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Erjones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 244-070-31460



244-070-31460

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

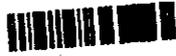


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130226324-7



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BELLO SALTARREAGA  
ANGEL ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ESCRITOR

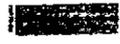
E13333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BELLO ZENON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SALTARREAGA ARELIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-12-18

FECHA DE EXPIRACION  
2028-12-18





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307540656

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VILLAMIL KERLY MAYERLIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR CARRASCO CLEMENTE NELSON

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JUNIO DE 1991

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO VILLAMIL ROSA MILTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 247-070-30548



247-070-30548

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ESTAS 28... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P01525.  
LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta

