



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70956



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011040, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 10:58:17, la Ficha Registral Número 70956.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 27 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, ubicado en la Manzana L, con el número (9). El mismo que mide POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y VEINTICINCO METROS DE FONDO, linderando por el frente calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de Isidro Meza Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Rosendo Pico; y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número Once.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 18/dic/1974	1,051	1,052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 1974

Número de Inscripción: 375

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1201

Folio Inicial: 1,051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1,052

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Mero Delgado, interviene a nombre y en representación del comprador Sr. MODESTO GABRIEL SANTANA ESPINOZA, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, ubicado en la Manzana L, con el número (9). El mismo que mide POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y VEINTICINCO METROS DE FONDO, linderando por el frente calle pública. POR ATRÁS: Propiedad de Isidro Meza Chávez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Rosendo Pico; y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	179399	SANTANA ESPINOZA MODESTO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE177143	FARFAN PICO YOLANDA ROSAURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080359	ACOSTA PICO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 70956

lunes, 27 de mayo de 2019 10:58

Pag 1 de 2

Fecha: 27 MAY 2019

HORA:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:18 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 27 MAY 2019 HORA: 10:58

COMPROBANTE DE PAGO

No. 151649

05/02/2019 16:20:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-21-10-000	250.00	\$ 6.826.27	AVE. 34 S/N	2019	396795	4296851
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ESPINOZA MODESTO		130143973	Costa Judicial			
05/02/2019 16:20:20 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.73	(\$ 0.29)	\$ 0.44
			MEJORAS 2012	\$ 0.97	(\$ 0.39)	\$ 0.58
			MEJORAS 2013	\$ 2.93	(\$ 1.17)	\$ 1.76
			MEJORAS 2014	\$ 3.10	(\$ 1.24)	\$ 1.86
			MEJORAS 2015	\$ 2.48	(\$ 0.99)	\$ 1.49
			MEJORAS 2016	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
			MEJORAS 2017	\$ 3.36	(\$ 1.34)	\$ 2.02
			MEJORAS 2018	\$ 4.65	(\$ 1.86)	\$ 2.79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16.71	(\$ 6.68)	\$ 10.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.68		\$ 0.68
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.72
			VALOR PAGADO			\$ 21.72
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1996861220108



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 16

DATOS
GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MANTANA
colle BOCPIDA 34
N° 5/m

10 A V E N I D A 3 4 6 / N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENGEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

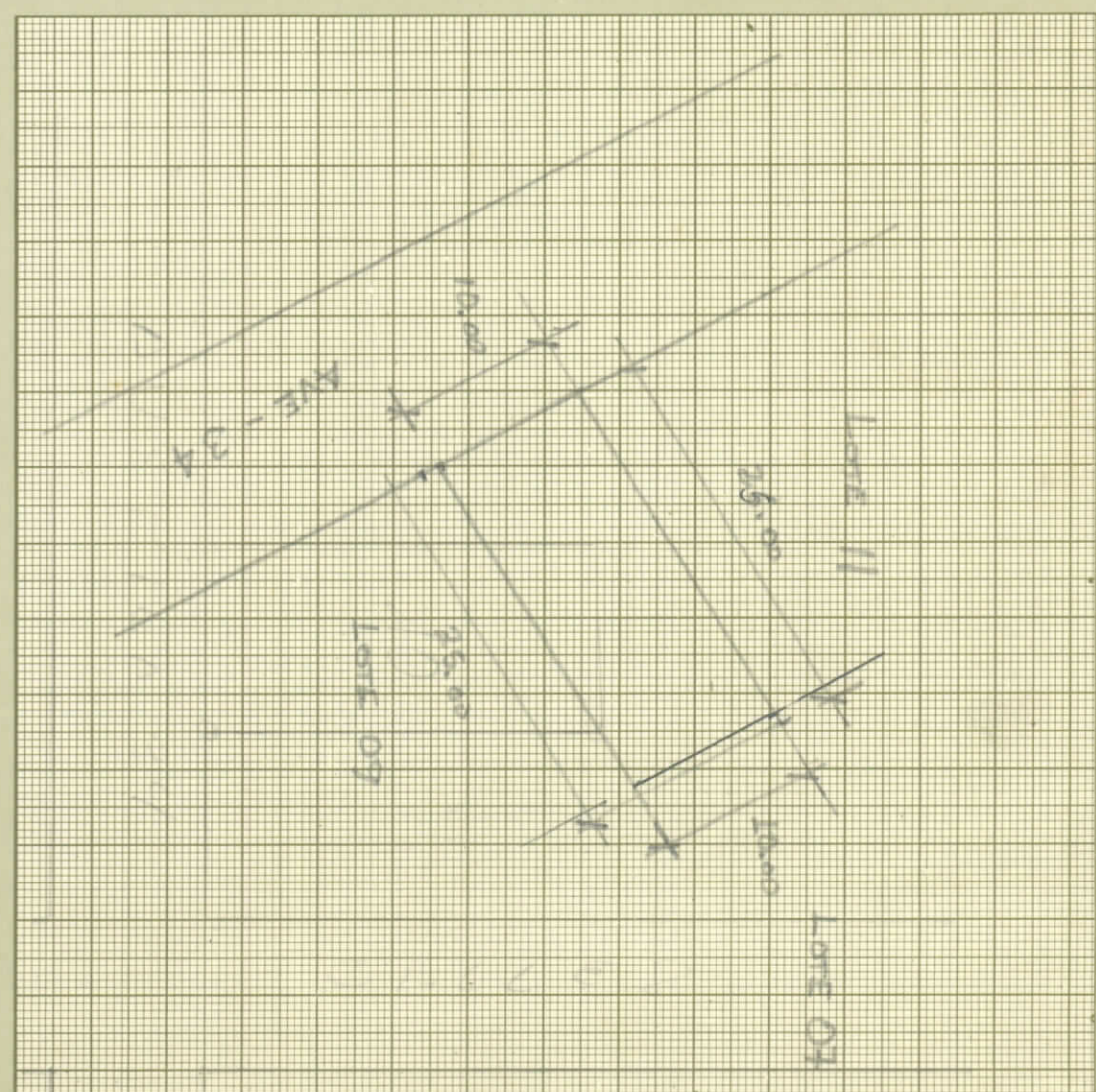
21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 2850
24 PERIMETRO 70
25 LONGTUD DEL FRENTE 10
26 NUMERO DE ESQUINAS 5

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ sin edificación
☐ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 ☒ sin uso
☐ si mismo que la construcción
29 ☐ otro uso

30 ☐ TOTAL DE BLOQUES

observaciones

LOTE VACIO

Jose Luis

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		fecha
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE			notaría	
	SANTANA	ESPINOZA	RODRIGO GARCIA		PERMISO	22/NOV/20
CODIGO						

1						
2						
3						
4					X	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
SIN USO

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 7 1 3 1 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° F6

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL HURCIELASO

CALLE AVE. N-3

N° 76

10 A U E N D A H - 3
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00494

24 PERIMETRO
0091

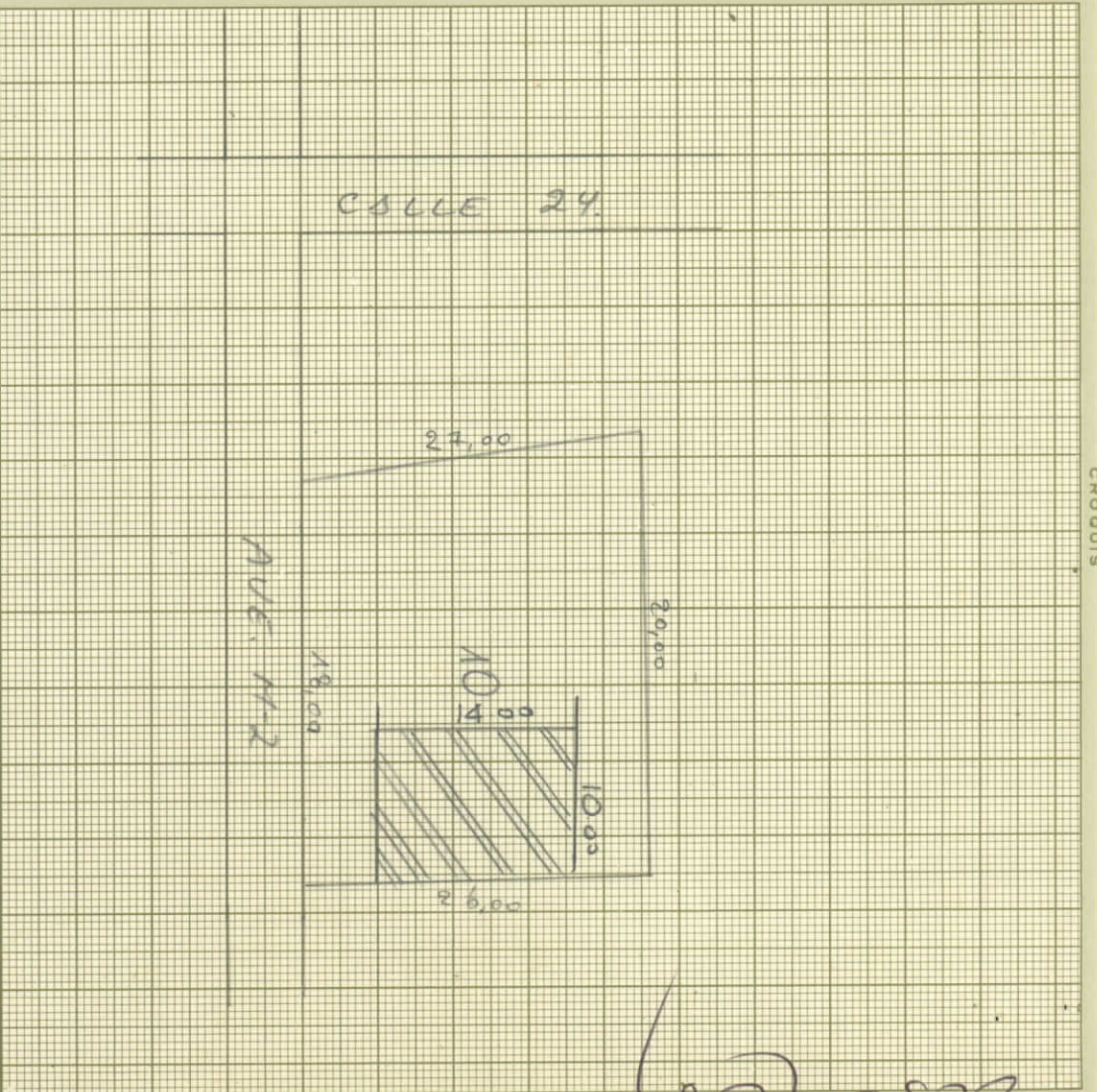
25 LONGITUD DEL FRENTE
0018

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

1 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

28 el mismo que la construcción

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

29 otro uso

5110

32 TOTAL DE BLOQUES

00

observaciones
este lote vacio se encuentra en construcion de bloques de hormigon no tiene fuente media porque no tiene permiso de agua

15-01-97.

ESTE LOTE TIENE UNA CONSTRUCCION DE DOS PAVIMENTOS DE HORMIGON

NO TIENE FUENTE MEDIA PORQUE NO TIENE PERMISO DE AGUA

15-01-97.

15-01-97.

15-01-97.

15-01-97.

15-01-97.

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	STANTANA LIGIA ECHAVEERRIA	STANTANA LIGIA ECHAVEERRIA	03-02570993-3	200001	22-00-97	
	HUERTA CHACON	MANUE Y JOSE MARCELO	030084784-8	J	ABRIL 18/0	
codigo	STANTANA	LV 61A ECHAVEERRIA	030084784-8	TERCERA		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	140	140
2	2	2	2	140	140
3	3	3	3	140	140
4	4	4	4	140	140
5	5	5	5	140	140
6	6	6	6	140	140
7	7	7	7	140	140
8	8	8	8	140	140
9	9	9	9	140	140
10	10	10	10	140	140
11	11	11	11	140	140
12	12	12	12	140	140
13	13	13	13	140	140
14	14	14	14	140	140
15	15	15	15	140	140
16	16	16	16	140	140
17	17	17	17	140	140
18	18	18	18	140	140
19	19	19	19	140	140
20	20	20	20	140	140
21	21	21	21	140	140
22	22	22	22	140	140
23	23	23	23	140	140
24	24	24	24	140	140
25	25	25	25	140	140
26	26	26	26	140	140
27	27	27	27	140	140
28	28	28	28	140	140
29	29	29	29	140	140
30	30	30	30	140	140
31	31	31	31	140	140
32	32	32	32	140	140
33	33	33	33	140	140
34	34	34	34	140	140
35	35	35	35	140	140
36	36	36	36	140	140
37	37	37	37	140	140
38	38	38	38	140	140
39	39	39	39	140	140
40	40	40	40	140	140
41	41	41	41	140	140
42	42	42	42	140	140
43	43	43	43	140	140
44	44	44	44	140	140
45	45	45	45	140	140
46	46	46	46	140	140
47	47	47	47	140	140
48	48	48	48	140	140
49	49	49	49	140	140
50	50	50	50	140	140
51	51	51	51	140	140
52	52	52	52	140	140
53	53	53	53	140	140
54	54	54	54	140	140
55	55	55	55	140	140
56	56	56	56	140	140
57	57	57	57	140	140
58	58	58	58	140	140
59	59	59	59	140	140
60	60	60	60	140	140
61	61	61	61	140	140
62	62	62	62	140	140
63	63	63	63	140	140
64	64	64	64	140	140
65	65	65	65	140	140
66	66	66	66	140	140
67	67	67	67	140	140
68	68	68	68	140	140
69	69	69	69	140	140
70	70	70	70	140	140
71	71	71	71	140	140
72	72	72	72	140	140
73	73	73	73	140	140
74	74	74	74	140	140
75	75	75	75	140	140
76	76	76	76	140	140
77	77	77	77	140	140
78	78	78	78	140	140
79	79	79	79	140	140
80	80	80	80	140	140
81	81	81	81	140	140
82	82	82	82	140	140
83	83	83	83	140	140
84	84	84	84	140	140
85	85	85	85	140	140
86</					

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--