

Oficio No.100724-01-PIONEROS-2024
Manta, 10 de julio del 2024.

Arquitecto
Elvis Giler

**DIRECCION DE AVALÚO CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GAD MANTA-MANABI.**

Asunto: Solicitud de ajuste avalúo municipal.

Por medio del presente, le expreso mis saludos fraternos y sentimientos de consideración y estima.

En mi calidad de Gerente General y, Representante legal de la Compañía **PIONEROSCORP S.A.**, titular del Registro Único de Contribuyente número (1391931908001), quien comparece debidamente representada por el señor **Washington Andrés Herrera Rea**, con CI Nro. 172104889-8, la misma que funge como Promotor y desarrollador inmobiliario del Proyecto Torres Elit; me dirijo muy respetuosamente a usted, para exponer lo siguiente:

- Sírvase a encontrar estudio pericial de avalúo realizado por el Ingeniero Fabián Gamboa por solicitud del Banco de Pichincha y el señor Jason Hendsch en relación con el departamento y estacionamiento H404 del edificio Helios del proyecto inmobiliario Torres Elit Manta.
- De acuerdo con el estudio practicado, se puede identificar una valoración para el terreno de 327,94 por m², mientras que en el avalúo número 072024-121365, el valor por m² se encuentra en \$248,00.
- Asimismo, en relación con la valoración de la edificación se determina un valor por m² de \$2050, mientras que en el avalúo 072024-121365 se determina en \$1247,11 por m².
- En consecuencia, en el informe pericial se determina un valor total \$221.188,54 mientras que en el documento de avalúo municipal se fija el valor en \$131,076.10.
- En virtud de lo indicado, solicitamos a usted se sirva a realizar el ajuste correspondiente.

Notificaciones que me correspondan, las recibiré en los siguientes correos electrónicos.
legal@pioneroscorp.com y gerenciageneral@pioneroscorp.com

Esperando una pronta respuesta y gestión oportuna, me suscribo de usted.
Cordialmente;

WASHINGTON
ANDRES HERRERA REA

Firmado digitalmente por
WASHINGTON ANDRES HERRERA
REA
Fecha: 2024.07.10 10:04:04 -05'00'

Arq. Washington Andrés Herrera Rea
Representante Legal
PIONEROSCORP S.A.
RUC Nro.- 1391931908001