

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1226**

**Número de Repertorio: 2660**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCION USUFRUCTO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS ACCIONES Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1226 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310693955	MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA	COMPRADOR
1304395542	VITE COOS RAMON WILSON	USUFRUCTUARIO
1302300585	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1102212000	43903	EXTINCION USUFRUCTO, COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS ACCIONES Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXTINCION USUFRUCTO, COMPRAVENTA DE  
GANANCIALES DERECHOS ACCIONES Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 15 junio 2021

Fecha generación: martes, 15 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000023391



20211308003P00979

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00979						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (15:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302300585	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00979						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (15:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302300585	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310693955	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25100.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00979						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (15:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310693955	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25100.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308003P00979
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (15:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	verificación de documentos portal ciudadano manta
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	03	P00979
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE EXTINCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO;  
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y  
ACCIONES HEREDITARIAS; Y, CONSTITUCIÓN DE USO Y  
HABITACION.**

**QUE OTORGA:**

**LA SEÑORA MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE.**

**A FAVOR**

**DE LA SEÑORA JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA.**

**CUANTÍA: \$ 25.100,00 USD**

**DI (2) COPIAS**

**G. M.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve (9) de junio del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, **A)** La señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos tres cero cero cinco ocho guion cinco (130230058-5), de estado civil viuda, domiciliada en la Avenida 19 entre calle 6 y 7 de esta ciudad de Manta, teléfono 0993469876; dirección electrónica: mema5431919@gmail.com; a quien en adelante se les llamará **“LA VENDEDORA”**; y **B)** La señora **JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis nueve tres nueve cinco guion cinco

(131069395-5) de estado civil soltera, de estado civil casado, domiciliada en el Barrio Santa Martha avenida 33 calle 9 de esta ciudad de Manta, teléfono 0993469876; dirección electrónica: jessicamendozamoreira544@gmail.com; a quien en adelante se le denominara **“LA COMPRADORA”**. Los comparecientes son mayores de edad, los comparecientes ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura DE EXTINCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO; COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y, DERECHOS Y, ACCIONES HEREDITARIAS; Y, CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACION, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, La señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130230058-5, de estado civil viuda; por sus propios y personales derechos que en adelante se llamará **“LA VENDEDORA”**; y, por otra, la señora **JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número 131069395-5, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se llamará **“LA COMPRADORA”**; las partes domiciliadas en la ciudad de manta quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA**, es propietario de un solar ubicado en el Barrio “Santa Martha” de este Puerto, solar signado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana “N”, el que tiene Diez Metros de Frente, igual extensión atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados, con las siguientes

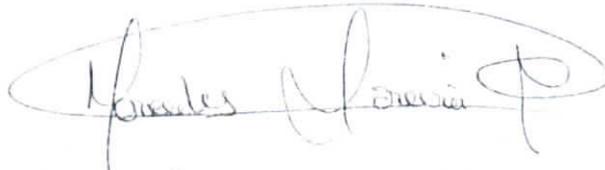


linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada, POR ATRÁS, El lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO, Con terrenos de propiedad del mismo Sr. Vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Once. Área del solar descrita que tiene una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES; Y RESERVA DE USUFRUCTO otorgada por los señores WILFRIDO ANTONIO MOREIRA ALCIVAR, PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE, EFREN ARTURO MOREIRA ESCALANTE, a favor de MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE de estado civil viuda, El señor WILFRIDO ANTONIO MOREIRA ALCIVAR, se RESERVA el usufructo vitalicio, sobre el cincuenta por ciento que le corresponde del bien inmueble en líneas anteriores, el mismo que perdurara mientras viva, compraventa que fue celebrada el veinticinco de febrero del dos mil catorce en la Notaria Primera del cantón Manta; e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el catorce de septiembre del dos mil catorce, tal como consta en la ficha Registral 43903 que se agrega como habilitante. **TERCERA: EXTINCION DE USUFRUCTO:** Con los antecedentes expuesto, la señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, manifiesta que una vez que el señor **WILFRIDO ANTONIO MOREIRA ALCIVAR**, se encuentra fallecido desde doce de junio del dos mil veinte, según partida de defunción que se agrega como habilitante, y a al amparo de lo dispuesto en el numeral veintisiete del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, y de lo que determina el Artículo ochocientos veinte del Código Civil, solicita la Extinción del USUFRUCTO, por así convenir a los intereses de la interviniente. **CUARTA: COMPRAVENTA GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS:** . En base a los antecedentes expuestos, la señora **MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**, declara que hoy tiene a bien en vender los **GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, y transferir de manera perpetua el dominio, tenencia, y posesión

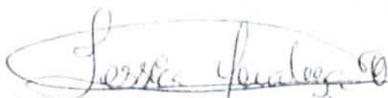
Ad. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

de forma libre e irrevocable el solar ubicado en el Barrio "Santa Martha" de este Puerto, solar signado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "N", con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas en la cláusula segunda del presente contrato a favor de la señora **JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA**, el mismo que lo adquiere para sí, sin limitación de ninguna naturaleza, obligándose los vendedores en todo caso al sancamiento por evicción de acuerdo con la ley. **QUINTA: PRECIO.**- El justo precio pactado de esta venta entre la " **PARTE VENDEDORA**", y la " **PARTE COMPRADORA**", es de manera libre y voluntaria de **VEINTICINCO MIL CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$25.100,00)**, dinero que " **LA PARTE VENDEDORA**" declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: CONSTITUCION DEL USO Y HABITACION:** Manifiesta y expone la señora **JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA**, con los antecedentes expuestos, que tiene a bien constituir a favor del señor **RAMON WILSON VITE COOS**, portador de la cédula de ciudadanía número 130439554-2, el Derecho de **USO Y HABITACIÓN**, del mencionado inmueble descrito en la cláusula segunda de la presente de compraventa, hasta su fallecimiento. **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- " **LA PARTE VENDEDORES**" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Santa Ana y que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título

en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **DECIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, por sí misma o por terceras personas.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firma) Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero, Foro de Abogados 13-1986-04, Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. Hasta aquí las minutas que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



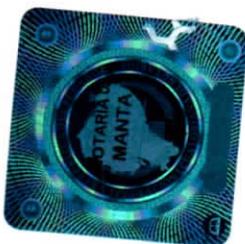
**f) MERCEDES ESPERANZA MOREIRA ANDRADE**  
C. C. N° 130230058-5.-



**f) JESSICA JAHAIRA MENDOZA MOREIRA**  
C. C. N° 131069395-5.-

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello contiene este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062021-034892

Nº ELECTRÓNICO : 211053

Fecha: 2021-06-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-22-12-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA AV. 33 MZ N LOTE 16

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302300585	MOREIRA ANDRADE-MERCEDES ESPERANZA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,700.00  
 CONSTRUCCIÓN: 8,400.00  
 AVALÚO TOTAL: 25,100.00  
 SON: VEINTICINCO MIL CIEN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1354620I4ESVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-07 08:23:31



N° 052021-033735

Manta, lunes 17 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1302300585**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1343058PXVIF1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062021-034962

Manta, lunes 07 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-22-12-000 perteneciente a MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA con C.C. 1302300585 ubicada en BARRIO STA MARTHA AV. 33 MZ N LOTE 16 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,100.00 VEINTICINCO MIL CIEN DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135532GRNFLJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Desde 1890 **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 al servicio de la COMUNIDAD  
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

Comprante a Caja

000015002

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33883	2021/06/07 15:18	07/06/2021 03:18:00p.m.	596565	
A FAVOR DE	MOREIRA ANDRADE MERCEDES Y ESPOSO . C.I.: 1302300585			

**CERTIFICADO de Solvencia** CERTIFICADO Nº 1911

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA</p> <p>MENENDEZ MERO ANA M. KATLIDE            DIRECTORA GENERAL DE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA</p>		
TESORERÍA(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
USD 3.00		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/07/07



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/024941**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/07/2021

Por: 326.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/07/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Identificación: 1302300585

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA

Identificación: 1310693955

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-786031



PREDIO: Fecha adquisición: 05/09/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-22-12-000

25100.00

100.00

BARRICSTAMARTHA AV.33MZNLOTE16

25,100.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	251.00	0.00	0.00	251.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.30	0.00	0.00	75.30
Total=>		326.30	0.00	0.00	326.30

Saldo a Pagar





7/6/2021 ERP Olympos - Cobros

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136060980001

Caja: Caja Recaudación 07  
Recibo de Cobro No. 001017000457  
Fecha: 07/06/2021

Cliente: MOHEIRA AKDRADE  
MERCEDES ESPERANZA  
CI/RUC: 1362300585  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 07/06/2021 14:57

2021 A La Utilidad Por La 73.39  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plus-valía ]  
1-10-22-12-000 [ Ret ]  
Título: T2021024942

Valor Cobrado 73.39  
Forma de Pago Efectivo



VP-252933

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/024942**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/07/2021

Por: 73.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/07/2021

Contribuyente: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302300585

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14570.02

VE-886031



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Identificación: 1302300585

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA

Identificación: 1310693955

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 05/09/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-22-12-000

25100.00

100.00

BARRIOSTAMARTHA AV.33MZNLOTE16

25,100.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.39	0.00	0.00	73.39
<b>Total=</b>		<b>73.39</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>73.39</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,100.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,529.98
DIFERENCIA BRUTA	14,570.02
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,570.02
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,917.38
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,652.64
IMP. CAUSADO	72.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>73.39</b>



7/6/2021 ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001

Caja: Caja Recaudación 07  
Recibo de Cobro No: 001017600456  
Fecha: 07/06/2021

Cliente MENDOZA MOREIRA  
JESSICA JANIRA  
CIRUC: 1310693965  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 07/06/2021 14:56

2021 De Alcabalas   1-10-22-	251.00
12-000   Ret   Título:	
T/2021/024941	
2021 Aporte A La Junta De	75.30
Beneficencia   1-10-22-	
12-000   Ret   Título:	
T/2021/024941	

Valor Cobrado 326.30  
Forma de Pago Electivo



VP-742933  
Descargue el comprobante de pago  
en  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



4/106

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43903

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009930  
Certifico hasta el día 2021-05-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio "Santa Martha"

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Santa Martha" de este Puerto, solar signado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "N", el que tiene Diez Metros de Frente, igual extensión atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados, con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada, POR ATRÁS, El lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO, Con terrenos de propiedad del mismo Sr. Vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Once. Área del solar descrita que tiene una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351 miércoles, 11 agosto 1971	371	371
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	28 jueves, 13 febrero 2014	455	468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3676 viernes, 05 septiembre 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 agosto 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Santa Martha" de este Puerto, solar signado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "N", el que tiene Diez Metros de Frente, igual extensión atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ALCIVAR WILFRIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR JOSEFA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ZAMBRANO OVIDIO LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 13 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 28

Número de Repertorio: 1554

Folio Inicial: 455

Folio Final : 455

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de un bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta solar signado con el número Diez y Seis de la Manzana N, el que tiene Diez metros de frente, igual extensión atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MOREIRA ALCIVAR WILFRIDO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MOREIRA ESCALANTE EFREN ARTURO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ANDRADE OLMEDO ALBA BOLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	351	miércoles, 11 agosto 1971	371	371

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 05 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3676

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6613

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y RESERVA DE USUFRUCTO, Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Santa Martha" de este Puerto, solar signado con el número DIEZ Y SEIS, de la Manzana "N", el que tiene Diez Metros de Frente, igual extensión atrás por diez metros por cada uno de sus dos costados, con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada, POR ATRÁS, El lote número Quince. POR EL COSTADO DERECHO, Con terrenos de propiedad del mismo Sr. Vendedor y su mujer, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número Once. Área del solar descrita que tiene una Superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. RESERVA DE USUFRUCTO: El señor WILFRIDO ANTONIO MOREIRA ALCIVAR, se reservara el usufructo vitalicio, sobre el cincuenta por ciento que le corresponde del bien inmueblesmencionado en líneas anteriores, el mismo que perdurara mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANDRADE OLMEDO ALBA BOLIVIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ESCALANTE EFREN ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ALCIVAR WILFRIDO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO PARRALES LUIS DAVID

Confirme a la Orden de Trabajo: WEB-21009930 certifico hasta el día 2021-05-31, la Ficha Registral Número: 43903.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valído por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 2 4 D Y D C I J E



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

MOREIRA ALCIVAR WILFRIDO ANTONIO

**NUI/Pasaporte:** 1300531504

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 91

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE JUNIO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 17 DE JUNIO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 80 / 27 / 27

**Datos del padre:** MOREIRA IGNACIO

**Datos de la madre:** ALCIVAR GUADALUPE

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ANDRADE OLMEDO ALBA BOLIVIA

**Causas del fallecimiento:** ANEURISMA DE LA AORTA ABDOMINAL

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2020

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 208-318-14191



208-318-14191

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310693955

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA MACIAS PEDRO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-428-57317



214-428-57317

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 18.10 1178 10 168

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3334E3344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MACIAS PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-02-05

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DE VERIFICACIÓN

008726108

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 131069395:5



EDAD CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA  
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



SECRETARÍA DE VOTACIÓN

CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROPIEDAD MÁNABI 45604681

CIRCONSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRISIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0049 FEMENINO



MENDOZA MOREIRA JESSICA JAHAIRA

1310693955

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302300585

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERA ALCIVAR FRANCISCO HIDALGO

Nombres del padre: MOREIRA WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ALBA BOLIVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-428-57505



214-428-57505

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA  
 VAAAAVAAAA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MOREIRA WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANDRADE ALBA BOLIVIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-05-20

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130230058-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOREIRA ANDRADE  
 MERCEDES ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA  
 FRANCISCO HIDALGO  
 MERA ALCIVAR

CEDULA DE CIUDADANIA

CEDULA DE CIUDADANIA

ESTADO CIVIL VIUDA  
 FRANCISCO HIDALGO  
 MERA ALCIVAR

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

DISTRITO PROVINCIAL 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

BURTA N. 0054 FEMENINO

82161608

1302300585

MOREIRA ANDRADE MERCEDES ESPERANZA

IDENTIFICACION  
BASICA  
OBRERO  
V4333V4222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
VITE SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COOS FELICIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2020-08-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-08-24  
*Ramon Vite*

REPUBLICA  
DIRECCION DE IDENTIFICACION Y CENSAL  
130439554-2  
CIUDADANIA  
VITE COOS  
RAMON WILSON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
RICAURTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO