

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1830

Número de Repertorio: 5156

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1830 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314075449	MUÑOZ MACIAS NICOLLE VALERIA	COMPRADOR
2300687783	MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES	COMPRADOR
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	VENDEDOR
1309022620	ESCANDÓN DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151713000	86550	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 julio 2024

Fecha generación: miércoles, 31 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 7 1 6 5 F N G 6 X V W





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS.

A FAVOR DE: SEÑORES JONATHAN ANDRES MUÑOZ MACIAS Y NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS.

N° 20241308002P01092

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$56.025,82

MANTA: 18 DE JULIO DEL 2024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000076749



20241308002P01092

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



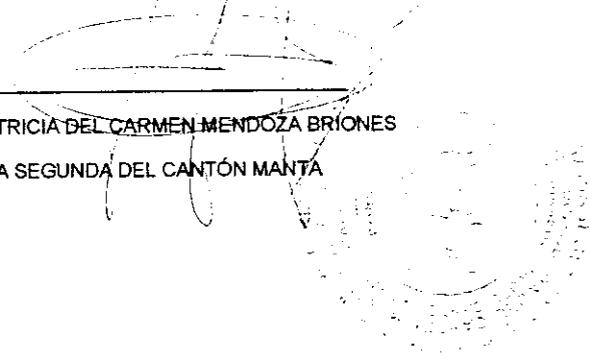
Escritura N°:	20241308002P01092						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2024, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022620	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2300687783	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MUÑOZ MACIAS NICOLLE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314075449	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56025.82						

Ing. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segundas
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01092
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2024, (16:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-567397 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-767397
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL - CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO - CERTIFICADO FINANCIERO - TITULO DE CREDITO #: T/2024/258089 DE AL CABALAS - TITULO DE CREDITO #: T/2024/258090 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000076749

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01092

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS. A FAVOR DE LOS SEÑORES JONATHAN ANDRES MUÑOZ MACIAS Y NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS.

CUANTÍA: \$56.025,82

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, por una parte los cónyuges señores **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos dos seis dos cero, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empresario, mayor de edad, por sus propios y personales derechos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

y **SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco nueve cuatro ocho dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupación gerente de superindustrial Manta, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, ambos con dirección domiciliaria en la Urbanización Altos de Manta Beach del Cantón Manta, con número de teléfono 0992520335, correo electrónico savi720@hotmail.com; y, por otra parte los señores **JONATHAN ANDRES MUÑOZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número dos tres cero cero seis ocho siete siete ocho tres, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en Portoviejo urbanización Las Cascadas y de tránsito por esta ciudad de Manta, con teléfono celular número 0997024615 y correo electrónico Zul_mac@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y **NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro cero siete cinco cuatro cuatro nueve, de estado civil casada con el señor **JUAN SALVADOR SOLORZANO INTRIAGO**, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación
empelada privada, domiciliado en Barbasquillo de
esta ciudad de Manta, con teléfono celular
número 0993669166 y correo electrónico
niky_mm92@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos. Además los comparecientes a mi parecer son
hábiles y capaces para contratar y obligarse, en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
y certificado de votación cuyos números se expresan
al final de este instrumento, y quienes me autorizan
para constatar su información personal en la base de
datos biométricos a cargo de la Dirección General de
Registro Civil, Identificación y Cedulación,
conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de
Registro de Datos Públicos. Bien instruidas en el
objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos, así
como examinadas que fueran en forma aisladas y
separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a
escritura pública el texto de la minuta que me

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar el contrato de COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa los cónyuges señores **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos dos seis dos cero, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empresario, mayor de edad, por sus propios y personales derechos y **SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco nueve cuatro ocho dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupación gerente de superindustrial Manta, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, ambos con dirección domiciliaria en la Urbanización Altos de Manta Beach del Cantón Manta, con número de teléfono 0992520335, correo electrónico savi720@hotmail.com, a quienes en adelante para fines del presente instrumento se le denominará **LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **JONATHAN**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ANDRES MUÑOZ MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número dos tres cero cero seis ocho siete siete ocho tres, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en Portoviejo urbanización las cascadas y de tránsito por esta ciudad de Manta, con teléfono celular número 0997024615 y correo electrónico Zul_mac@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y **NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro cero siete cinco cuatro cuatro nueve, de estado civil casada con el señor JUAN SALVADOR SOLORZANO INTRIAGO, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empelada privada, domiciliado en Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con teléfono celular número 0993669166 y correo electrónico niky_mm92@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante para fines del presente instrumento se les denominará "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Los cónyuges señores **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO** y **SARA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS son propietarios de un lote número cuarenta y ocho, manzana tres del Condominio Barbasquillo, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente dieciséis metros, avenida C; atrás dieciséis coma veintitrés metros, calle pública; derecho treinta y ocho coma cuarenta y ocho metros, lote número cuarenta y siete; izquierdo treinta y cinco coma treinta y seis metros, lote número cuarenta y nueve; con una superficie total de quinientos noventa y tres coma noventa y dos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por los señores Leonardo Alejandro Escandón Delgado y Sara Virginia Galarraga Cevallos por compra que le hicieron a la compañía Promotora Andaluz S.A. PROMOLUSA, mediante escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el veintiséis de diciembre del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la propiedad, el once de enero del dos mil diecinueve; **b)** Con fecha quince de julio del dos mil veinticuatro se encuentra inscrita



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



la escritura de subdivisión, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el once de julio del dos mil veinticuatro en donde mediante la aprobación de subdivisión número SU-072024-001228, de fecha cinco de julio del dos mil veinticuatro, se subdivide Lote dos: ubicado en el Condominio Barbasquillo manzana tres una parte del lote número cuarenta y ocho de la parroquia Manta cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente dieciséis metros - lindera con avenida C; atrás dieciséis punto cero dos metros - lindera con área a subdividir a favor de Leonardo Alejandro Escandón Delgado; costado derecho diecisiete metros - lindera con lote número cuarenta y siete; costado izquierdo diecisiete metros - lindera con lote número cuarenta y nueve; área total **doscientos setenta y uno punto noventa y siete metros cuadrados.** **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges **LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **JONATHAN MACIAS MUÑOZ MACIAS**, de estado civil

.....
/lg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

soltero y NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS, de estado civil casada con el señor JUAN SALVADOR SOLORZANO INTRIAGO, quienes compran y adquieren para sí, el Lote dos: ubicado en el Condominio Barbasquillo manzana tres una parte del lote número cuarenta y ocho de la parroquia Manta cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detalladas en la cláusula de antecedentes literal b). Por lo tanto los vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo es por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTICINCO CON** 0/100



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



82/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
(\$56.025,82), precio que ha sido cancelado en
efectivo y moneda de curso legal, además los
vendedores declaran haberlo recibido a su entera
satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo
posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores,
declaran que están conforme con el precio pactado y
los valores recibidos, por cuya razón transfieren a
favor de los compradores el dominio, posesión, uso y
goce del lote de terreno antes descrito en este
contrato, con todos sus derechos reales, usos,
costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas
y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para
sí. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Los compradores aceptan la
transferencia de dominio que los vendedores realizan
a su favor, obligándose por tanto los vendedores al
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que
pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA:
DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble
que se vende mediante este instrumento no se
encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de
enajenar conforme consta en el certificado de

.....
/bg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES: Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ACEPTACION Y JURISDICCION: Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.

DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN: La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES: Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. LA DE ESTILO. Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. (Firmado) Abogado

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

José Kaviades Mejía, con matrícula número 2154 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
 TELEFONO: 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
 fe.

El suscrito D.T.L.G.



130902262-0

LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO
 Cédula No. 1309022620
 Cert. Votación No. 76160248

1311759482

SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS
 Cédula No. 1311759482
 Cert. Votación No. 49809215



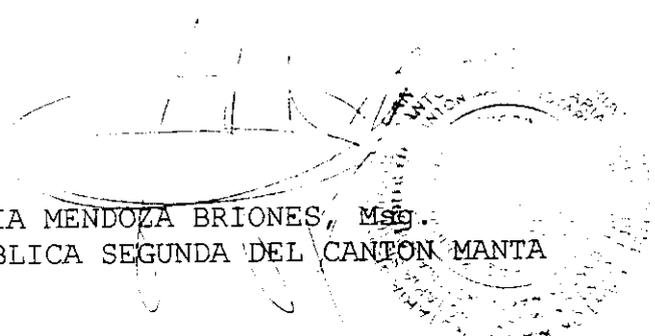
2300687783

JONATHAN ANDRES MUÑOZ MACIAS
 Cédula No. 2300687783
 Cert. Votación No. 32573689



NICOLLE VALERIA MUÑOZ MACIAS
 Cédula No. 1314075449
 Cert. Votación No. 171407544-9
 22276851





AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

86550



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023820
Certifico hasta el día 2024-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1151713000
Fecha de Apertura: lunes, 15 julio 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: Condominio Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Dos: ubicado en el Condominio Barbasquillo manzana tres una parte del lote número cuarenta y ocho de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: dieciséis metros lindera con avenida C;

Atrás: dieciséis punto-cero dos metros - lindera con área a subdividir a favor de Leonardo Alejandro Escandón Delgado;

Costado derecho: diecisiete metros - lindera con lote número cuarenta y siete;

Costado izquierdo: diecisiete metros - lindera con lote número cuarenta y nueve;

Área total: Doscientos setenta y uno punto noventa y siete metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	188 viernes, 11 enero 2019	5275	5293
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1682 lunes, 15 julio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un LOTE # 48 (593,92 m2) MANZANA 3 DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESCONDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 15 julio 2024

Número de Inscripción : 1682

Folio Inicial: 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 julio 2024
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4733



a.-Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes antes indicados los cónyuges señores LEONARDO ALEJANDRO ESCANDON DELGADO Y SARA VIRGINIA GALARRAGA CEVALLOS, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, manifiestan que es su voluntad efectuar la SUB- DIVISION, del lote de terreno descrito en clausula anterior, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Manta del cantón Manta, signado numero cuarenta y ocho, manzana tres del Condominio Barbasquillo, quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de subdivisión número SU-072024-001228, de fecha cinco de julio del dos mil veinticuatro, aprobada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, quedando de la siguiente manera: LOTE 1: Lote de terreno con clave catastral 1-15-17-12-000, desmembrado según Autorización número AU-072024- 002676, de fecha cinco de julio del dos mil veinticuatro, ubicado en el Condominio Barbasquillo manzana tres una parte del lote número cuarenta y ocho de la parroquia Manta, cantón Manta. Área total trescientos diecinueve punto cero cinco metros cuadrados. LOTE 2: Lote de terreno con clave catastral 1-15-17-13-000, desmembrado según Autorización número AU-072024-002675, de fecha cinco de julio del dos mil veinticuatro, ubicado en el Condominio Barbasquillo manzana tres una parte del lote número cuarenta y ocho de la parroquia Manta, cantón Manta. Área total doscientos setenta y uno punto noventa y siete metros cuadrados. Quedando un área no justificada de dos puntos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023820 certifico hasta el día 2024-07-16, la Ficha Registral Número: 86550.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Leonardo Escandon Delgado de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 13-07-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Asistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2157012MIHFAZA

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2157012MIHFAZA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24023820

NÚMERO DE FICHA: 86550

SOLICITANTE: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO - 1309022620

BENEFICIARIO: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO - 1309022620

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-16 12:54:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-08-15 13:48:47

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-122060

N° ELECTRÓNICO : 235301



Fecha: 2024-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-15-17-13-000

Ubicado en: CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 UNA PARTE DEL LOTE # 48

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 271.97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309022620	ESCANDON DELGADO-LEONARDO ALEJANDRO
1311759482	GALARRAGA CEVALLOS-SARA VIRGINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,025.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 56,025.82

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTICINCO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 16-07-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública de la
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123117AMEKV5K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-16 10:57:19



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1123117AMEKV5K

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1123117AMEKV5K

NÚMERO: 072024-122060

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311759482

CLAVE CATASTRAL: 1151713000

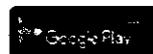
FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-16 10:54:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072024-121726
Manta, jueves 11 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1311759482**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en **QA** (ciudad) utilitas) fue materializado a petición del señor(a) **RODARDO ESCOBAR** de la página web **www.manta.gob.ec** el día de hoy **15-07-2024** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Bion
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122782TYDHLLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122782TYDHLLJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1122782TYDHLLJ

NÚMERO: 072024-121726

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

BENEFICIARIO(A): GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311759482

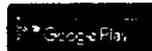
FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-11 10:31:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-08-11

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072024-122319
Manta, jueves 18 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-15-17-13-000 perteneciente a ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO con C.C. 1309022620 Y GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA con C.C. 1311759482 ubicada en CONDOMINIO BARBASQUILLO MZ-3 UNA PARTE DEL LOTE # 48 BARRIO CONDOMINIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,025.82 CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTICINCO DÓLARES 82/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$56,025.82 CINCUENTA Y SEIS MIL VEINTICINCO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Leonardo Escandon Galarraga de la pagina web y/o soporte electrónico portalciudadano.gob.ec el día de hoy 13-07-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11233777SUEEWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11233777SUEEWA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11233777SUEEWA

NÚMERO: 072024-122319

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

CLAVE CATASTRAL: 1-15-17-13-000

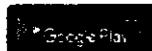
FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-18 15:46:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/258090
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/07/2024

Por: 850.79

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/07/2024

Contribuyente: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

VE-767397

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309022620

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 16186.46

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Identificación: 1309022620

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES

Identificación: 2300687783

Teléfono: 0990590748

Correo: and.jonas1@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-15-17-13-000	56,025.82	271.97	CONDOMINIOPREBARBASQUILLOM23UNAPARTEDELLOTE48	56,025.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	850.79	0.00	0.00	850.79
Total=>		850.79	0.00	0.00	850.79

Saldo a Pagar

De conformidad con el artículo 17 de la Ley Notarial, soy fe que el documento que se describe en el presente instrumento fue transcrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día de hoy 18.07.2024, todo lo cual certifico imparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	56,025.82
PRECIO DE ADQUISICIÓN	39,839.36
DIFERENCIA BRUTA	16,186.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,186.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,046.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,139.84
IMP. CAUSADO	849.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	850.79

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-767397

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-767397

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/258090

TRANSACCIÓN: 001050/005800

FECHA: 2024-07-18

VALOR PAGADO: \$ 850.79

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/258090	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 800.00
T/2024/258090	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 50.79



Facebook Twitter YouTube Instagram LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/258089
DE ALCABALAS

Fecha: 17/07/2024

Por: 728.34

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-567397

Tradente-Vendedor: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Identificación: 1309022620 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES

Identificación: 2300687783 **Teléfono:** 0990590748 **Correo:** and.jonas1@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 11/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-15-17-13-000	56,025.82	271.97	CONDOMINIOPARIBASQUILLOMZ3UNAPARTEDELLOTE48	56,025.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	560.26	0.00	0.00	560.26
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	168.08	0.00	0.00	168.08
Total=>		728.34	0.00	0.00	728.34

Saldo a Pagar

De conformidad al Artículo numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (para) ... fue materializado a petición del señor/a ... de la página ... el día de hoy ... 18-07-2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Patricia Jimenoza Baires
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-567397

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-567397

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/258089

TRANSACCIÓN: 001053/002300

FECHA: 2024-07-17

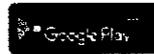
VALOR PAGADO: \$ 728.34

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/258089	DE ALCABALAS	\$ 560.26
T/2024/258089	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 168.08



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn

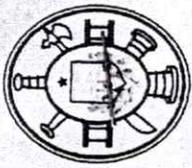


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000201406

Contribuyente
ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Identificación
13XXXXXXXXX0

Control
000003302

Nro. Título
569615

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-07-11

Expiración 2024-08-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-15-17-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-11 09:04:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309022620

Nombres del ciudadano: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: ESCANDON NARANJO ANTONIO ROBERTO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



(Vertical signature)
/bg: Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

N° de certificado: 243-040-74298



243-040-74298

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SEDE DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
ESCANDON DELGADO
NOMBRES
LEONARDO ALEJANDRO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 OCT 1977
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
042806204
FECHA DE VENCIMIENTO
14 NOV 2032
NATCAN
396341

NUI.1309022620

771024



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCANDON NARANJO ANTONIO ROBERTO EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO VELEZ CRISTINA ISABEL
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GALÁRRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 14 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR
V2443V3442
TIPO SANGRE
C+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428062044<<<<<1309022620
7710241M3211142ECU<SI<<<<<<<<9
ESCANDON<DELGADO<<LEONARDO<ALE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

14 DE ABRIL DE 2024



ESCANDON DELGADO
LEONARDO ALEJANDRO

N 76160248

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0029 MASCULINO



1309022620

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 18-07-2024

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aliere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311759482

Nombres del ciudadano: GALARRAGA CEVALLOS SARA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESCANDON DELGADO LEONARDO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: GALARRAGA VEGA GUSTAVO EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....
/bg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 246-040-74273



246-040-74273

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 2300687783

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS VELASQUEZ ZULLY AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Lbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 241-040-74223



241-040-74223

[Handwritten signature of Ottón José Rivadeneira González]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE IDENTIFICACIÓN N° 230068778-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ MACIAS
NOMBRES: JONATHAN ANDRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI, ROCAFUERTE, ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO: 1995-06-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO
E1113H112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS VELA SQUEZ ZULLY AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MONTECRISTI, 2020-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-12-04

IGM 20 10 15 18 19 135

00131300




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MUÑOZ MACIAS JONATHAN ANDRES
N° 32573688

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: 12 DE MARZO
ZONA: 1
JUNTA N° 0029 MASCULINO

CCN: 2300687783



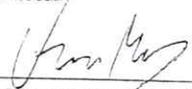
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 18-04-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que afirme cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia.


P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314075449

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MACIAS NICOLLE VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO INTRIAGO JUAN SALVADOR

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 2023

Datos del Padre: MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS VELASQUEZ ZULLY AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....
/bg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 240-040-74247



240-040-74247

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CECILLA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MUÑOZ

MACIAS

NOMBRES

NICOLLE VALERIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 MAY 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

068411088

FECHA DE VENCIMIENTO

28 JUN 2033

NACION

881341

NUL1314075449



[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ CRUZATTY JOSE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS VELASQUEZ ZULLY AZUCENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGO O CONVIVIENTE
SOLORZANO INTRIAGO JUAN SALVADOR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR
E23332122
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



I<ECU0584110689<<<<<1314075449
9205082F33062886ECU<NO<DONANTE3
MUNOZ<MACIAS<<NICOLLE<VALERIA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

07 DE ABRIL DE 2024

MUÑOZ MACIAS NICOLLE
VALERIA

N 22276851

1314075449

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA NÚM. 0004 FEMENINO



CEN 1314075449

REPÚBLICA DEL ECUADOR 20
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que interpuso el presente recurso es la suya y no la de ningún otro ciudadano. El presente recurso es de carácter personal y no puede ser objeto de cesión, delegación o representación. LOEOP, Capítulo IV, Art. 109.

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 19-07-2024

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P01092. LA NOTARIA. 



ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

