

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2497

Número de Repertorio: 6610

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2497 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312681016	RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO	COMPRADOR
1315172450	RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA	COMPRADOR
1311929028	RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO	COMPRADOR
1304667080	QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA	VENDEDOR
0906541438	RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2093043000	87032	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	44076	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 30 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000073473

20241308006P02458

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

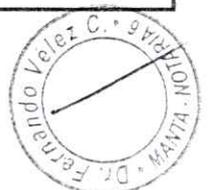
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02458						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2024, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906541438	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304667080	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311929028	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315172450	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312681016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72737.55						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P02458
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2024, (15:45)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	




NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P02458

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000073473

5 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

6 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

7 **RAMON ROSENDO RODRIGUEZ HERNANDEZ;**

8 **Y, CARMEN ESTIBILITA QUIMIS AGUAYO.**

9 **A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

10 **GEOVANNY ROSENDO RODRIGUEZ QUIMIS;**

11 **KAREN GABRIELA RODRIGUEZ QUIMIS;**

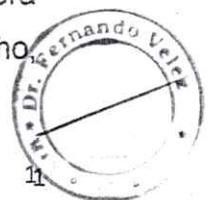
12 **Y, OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ QUIMIS.**

13 **CUANTÍA:** \$72.737,55

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//CSL//**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **OCHO DE AGOSTO DEL**
18 **AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
19 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
20 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
21 **“VENDEDORES”** los señores: señor **RAMON ROSENDO RODRIGUEZ**
22 **HERNANDEZ**, portador de la cédula de identidad número cero, nueve, cero, seis,
23 cinco, cuatro, uno, cuatro, tres, ocho (**0906541438**), nacionalidad ecuatoriana,
24 estado civil divorciado, de setenta y cinco años de edad, de ocupación Mecánico,
25 domiciliado en esta Ciudad de Manta en la ciudadela Montalván, con número
26 telefónico 0995524429, correo electrónico rrrh@outlook.es , por sus propios y
27 personales derechos; y, señora **CARMEN ESTIBILITA QUIMIS AGUAYO**, portadora
28 de la cédula de identidad número uno, tres, cero, cuatro, seis, seis, siete, cero, ocho,





1 cero (1304667080), nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de setenta y
2 dos años de edad, de ocupación Comerciante; domiciliada en esta Ciudad de Manta
3 en la ciudadela Rocafuerte, con número telefónico 0991592286, correo electrónico
4 carmenquimis1962@hotmail.com , por sus propios y personales derechos; y, por
5 otra parte, en calidad de “**COMPRADORES**” los señores: señor **GEOVANNY**
6 **ROSENDO RODRIGUEZ QUIMIS**, portador de la cédula de identidad número uno,
7 tres, uno, uno, nueve, dos, nueve, cero, dos, ocho (1311929028), nacionalidad
8 ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y nueve años de edad, de ocupación
9 Ingeniero Eléctrico, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la ciudadela Rocafuerte,
10 con número telefónico 0989153815, correo electrónico georodriguezelite@gmail.com
11 , por sus propios y personales derechos; señora **KAREN GABRIELA RODRIGUEZ**
12 **QUIMIS**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, uno, cinco, uno,
13 siete, dos, cuatro, cinco, cero (1315172450), nacionalidad ecuatoriana, estado civil
14 casada, de treinta y dos años de edad, de profesión Psicóloga Industrial, domiciliada
15 en esta ciudad Manta en el barrio Las Orquídeas, con número telefónico
16 0993295507, correo electrónico kar_rodriguez_jn155@hotmail.com , por sus propios
17 y personales derechos; y, señor **OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ QUIMIS**, portador
18 de la cédula de identidad número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, uno, cero, uno, seis
19 (1312681016), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y seis años
20 de edad, de profesión Publicista, domiciliado en esta ciudad Manta en la Ciudadela
21 Rocafuerte, con número telefónico 0963352859, correo electrónico
22 oscarplusrp@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los
23 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
24 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
25 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
26 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
27 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
28 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al



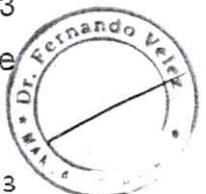


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



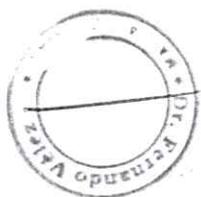
1 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
2 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
3 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
4 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
5 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
6 notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
7 COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
8 “SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
9 insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las
10 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y
11 suscriben, por una parte los señores **RAMON ROSENDO RODRIGUEZ**
12 **HERNANDEZ** y **CARMEN ESTIBILITA QUIMIS AGUAYO**, por sus propios
13 derechos y a quien en adelante se les denominarán simplemente como **LOS**
14 **VENDEDORES**; y por otra parte los señores **KAREN GABRIELA RODRIGUEZ**
15 **QUIMIS, OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ QUIMIS Y GEOVANNY ROSENDO**
16 **RODRIGUEZ QUIMIS** por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
17 denominarán simplemente como **LOS COMPRADORES. SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que es dueño y propietario de un terreno
19 ubicado en San Agustín, atrás del Estadio, Sitio Mazato, Parroquia Tarqui de esta
20 Ciudad de Manta, que lo adquirió por compra al señor Holger Líder Cedeño Franco,
21 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del
22 Cantón Manta el 23 de Septiembre de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad
23 del Cantón Manta el 29 de Septiembre de 1987, Terreno que tiene las siguientes
24 medidas y linderos: Frente: 33,00 metros y calle pública, Por un Costado: 20.00
25 metros y terrenos de la señora Mariana Vincés, Otro Frente: 22.80 metros 80
26 centímetros y calle pública, teniendo una superficie total de 298.25 metros
27 cuadrados veinticinco decímetros. Posteriormente con fecha 31 de agosto de 1993
28 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta escritura de



3



1 Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la
2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA Y CINCO
3 METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS celebrada en la
4 Notaría Cuarta del Cantón Manta el 27 de agosto de 1993. Mediante autorización de
5 escrituras número AU-072024-002710 el Gobierno Autónomo Descentralizado
6 Municipal del Cantón Manta autoriza a Rodríguez Quimis Karen Gabriela, Rodríguez
7 Quimis Oscar Alberto y Rodríguez Quimis Geovanny Rosendo para que celebren
8 escritura sobre una parte del terreno propiedad de Rodríguez Hernández Ramon
9 Rosendo ubicado en Ciudadela Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros con las
10 siguientes medidas y linderos : FRENTE: 21.38 m - Lindera con calle 307-A; ATRAS:
11 24.82 m - Lindera con calle pública; COSTADO DERECHO: 15.65 m - Lindera con
12 Fernández Betancourt Freddy; COSTADO IZQUIERDO: 3.04 m - Lindera con calle
13 pública; Área total: 203.05 m². Clave catastral: 2-09-30-43-000. **VENTA-** Enunciado
14 lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del
15 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
16 enajenación perpetua a favor de los compradores, un área de terreno el mismo que
17 está ubicado en San Agustín, atrás del Estadio, Sitio Mazato, Parroquia Tarqui de
18 esta Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, 21,38 metros
19 lindera con Calle 307-A, Atrás, 24,82 metros, lindera con calle pública; Por el
20 Costado Derecho, 15,65 metros lindera con Fernández Betancourt Freddy, Por el
21 Costado Izquierdo, 3,04 metros lindera con calle pública, teniendo una superficie
22 total de: 203.05 metros cuadrados Con clave catastral número 2-09-30-43-000.- No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
24 bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
25 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
26 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
27 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se



CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
RODRIGUEZ HERNANDEZ
NOMBRES
RAMON ROSENDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 SEP 1958
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
092004141
FECHA DE VENCIMIENTO
08 AGO 2034

NATCAN
733341

MUI.0906541438 *Ramon Rodriguez*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V244312442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA 08 AGO 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0920041413<<<<<<D906541438
5809286M3408087ECU<NO<DONANTE1
RODRIGUEZ<HERNANDEZ<<RAMON<ROS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ HERNANDEZ
RAMON ROSENDO
53345383
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1
JUNTA No. 0011 MASCULINO
CC N: 0906541438



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 273 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]
PRESIDENTE/E DE LA JRV

Ramon Rodriguez

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-01- fojas útiles, anversos,
averda con iguales a sus originales.

08 AGO 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cobos
Notario Público Suscrito
MANA - BOLIVIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906541438

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERNANDEZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramon Rodriguez

N° de certificado: 243-048-65073



243-048-65073

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE
 VS34314242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIMIS JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGUAYO DOLORES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2016-08-30
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-30

000661645

[Fingerprint]

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N° 130466708-0

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-06-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

[Fingerprint]

[Photo]

[Barcode]



CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE ABRIL DE 2024

QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA
 N° 82996314

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION:
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0065 FEMENINO

[Photo]

[Barcode]

CC N° 1304667080

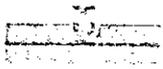
[Handwritten signature: Carmen Quimis]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Santo
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304667080

Nombres del ciudadano: QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: QUIMIS JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUAYO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-048-65157



244-048-65157

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 FIGUEROA REYNA MONICA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 25 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR
 V4344V4442
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 Si

DIRECTOR GENERAL
F. Alvarado

I<ECU0495370068<<<<<1311929028
 8411268M3301258ECU<SI<<<<<<<<8
 RODRIGUEZ<QUIMIS<<GEOVANNY<ROS

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 NOV 1984
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 TARQUI
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 049537006
 FECHA DE VENCIMIENTO
 25 ENE 2033
 NACIM.
 671400

NUL.1311929028




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO N° 26403066

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0071 MASCULINO

CC N° 1311929028



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 -D.L.- fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 de Abril de 2024
[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311929028

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA REYNA MONICA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MAYO DE 2011

Datos del Padre: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-048-65262



242-048-65262

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos
**RODRIGUEZ
QUIMIS**
Nombres
KAREN GABRIELA
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
08 ABR 1992
Lugar de nacimiento
MANABI MANTA
Firma del titular

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
054523227
FECHA DE VENCIMIENTO
28 ABR 2033
NATCAN
327001

NUI.1315172450



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**RODRIGUEZ QUIMIS KAREN
GABRIELA**

N° 27026073

1315172450

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N° **0069** FEMENINO



C.I. 1315172450

APellidos y nombres del padre
RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO
Apellidos y nombres de la madre
QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILTA
Estado civil
CASADO
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente
ECHVERRIA BENAVIDES JOSE ATILIO
Lugar y fecha de emisión
MANTA 28 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
V444312242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
Si

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545232270<<<<<<1315172450
9204085F3304282ECU<SI<<<<<<45
RODRIGUEZ<QUIMIS<<KAREN<GABRIE



REFERÉNDUM
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral con el contenido de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia

Kara Romulo

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Karen Quimis



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en - de... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 de Abril 2024

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público de
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315172450

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ECHEVERRIA BENAVIDES JOSE ATILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Datos del Padre: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-048-65325



247-048-65325

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1969-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131268101-6**




BACHILLERATO PUBLICISTA V3343V2222

RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO
QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA

MANTA
2016-07-18
2026-07-18

Oscar Rodriguez




CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13034585

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO, portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312681016; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas de los anversos, anversos son iguales a sus originales

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc. - 01- SECRETARIO GENERAL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 06 de agosto de 2024

Oscar Rodriguez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Oscar Rodriguez

Número único de identificación: 1312681016

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PUBLICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEVALLOS LUCIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 2021

Datos del Padre: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-048-65377



248-048-65377

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

44076



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025057
Certifico hasta el día 2024-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR UN FRENTE, treinta y tres metros y calle pública.

POR OTRO FRENTE, veintidós metros ochenta centímetros y calle pública.

POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de la señora Mariana Vincés.

Este terreno es irregular y tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1340 martes, 29 septiembre 1987	3544	3546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1598 martes, 31 agosto 1993	1131	1132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 septiembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por un frente treinta y tres metros y calle publica; por otro frente veintidos metros ochenta centímetros y calle publica; por un costado veinte metros y terrenos de la señora mariana Vincés. Este terreno es irregular y tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO FRANCO HOLGER LIDER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 31 agosto 1993

Número de Inscripción : 1598

Folio Inicial: 1131

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3183

Folio Final : 1132

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Por el frente siete metros y calle publica. Por atras con cuatro metros treinta centímetros y calle publica. Por el costado derecho con quince metros setenta centímetros y propiedad de los vendedores .por el costado izquierdo con dieciocho metros y propiedad de los vendedores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES PINOARGOTE ERLINDA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS AGUAYO CARMEN ESTIBILITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025057 certifico hasta el día 2024-07-26, la Ficha Registral Número: 44076.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 3 3 2 7 N D 2 U H T



N° AU-072024-002710

Manta, martes 23 julio 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA Y RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO Y RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO**, ubicado en CIUDADELA ROCAFUERTE de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 21.38 m - Lindera con calle 307-A.

ATRAS: 24.82 m - Lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 15.65 m - Lindera con Fernández Betancourt Freddy.

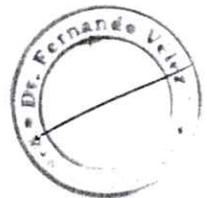
COSTADO IZQUIERDO: 3.04 m - Lindera con calle pública.

Área total: 203.05 m²

Clave catastral: 2-09-30-43-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



128317NUTHREAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

128317NUTHREAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 128317NUTHREAE

NÚMERO: 072024-002710

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

OFICINA DEL BENEFICIARIO: 0909641436

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-20 21:45:54

ESTADO: VALIDO HASTA 2026-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-07-23

N° SU-072024-001242

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO con C.C. 0906541438**, ficha registral nro. 44076 ubicado en SAN AGUSTIN ATRAS DEL ESTADIO SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 298.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #44076: (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 1987 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987.) 298.25 m²

FRENTE: 33.00 m Calle pública.
POR UN COSTADO: 20.00 m Terrenos de la señora mariana Vincés.
OTRO FRENTE: 22.80 m Calle publica.
ÁREA TOTAL: 298.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRIONES PINOARGOTE ERLINDA MAGDALENA (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE AGOSTO DE 1993 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 31 DE AGOSTO DE 1993). : 95.20 m²

ÁREA TOTAL: 95.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-09-30-31-000
FICHA REGISTRAL: 32153

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA - RODRIGUEZ QUIMIS OSCAR ALBERTO - RODRIGUEZ QUIMIS GEOVANNY ROSENDO : 203.05 m²

FRENTE: 21.38 m - Lindera con calle 307-A.
ATRAS: 24.82 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 15.65 m - Lindera con Fernández Betancourt Freddy.
COSTADO IZQUIERDO: 3.04 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 203.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-09-30-43-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

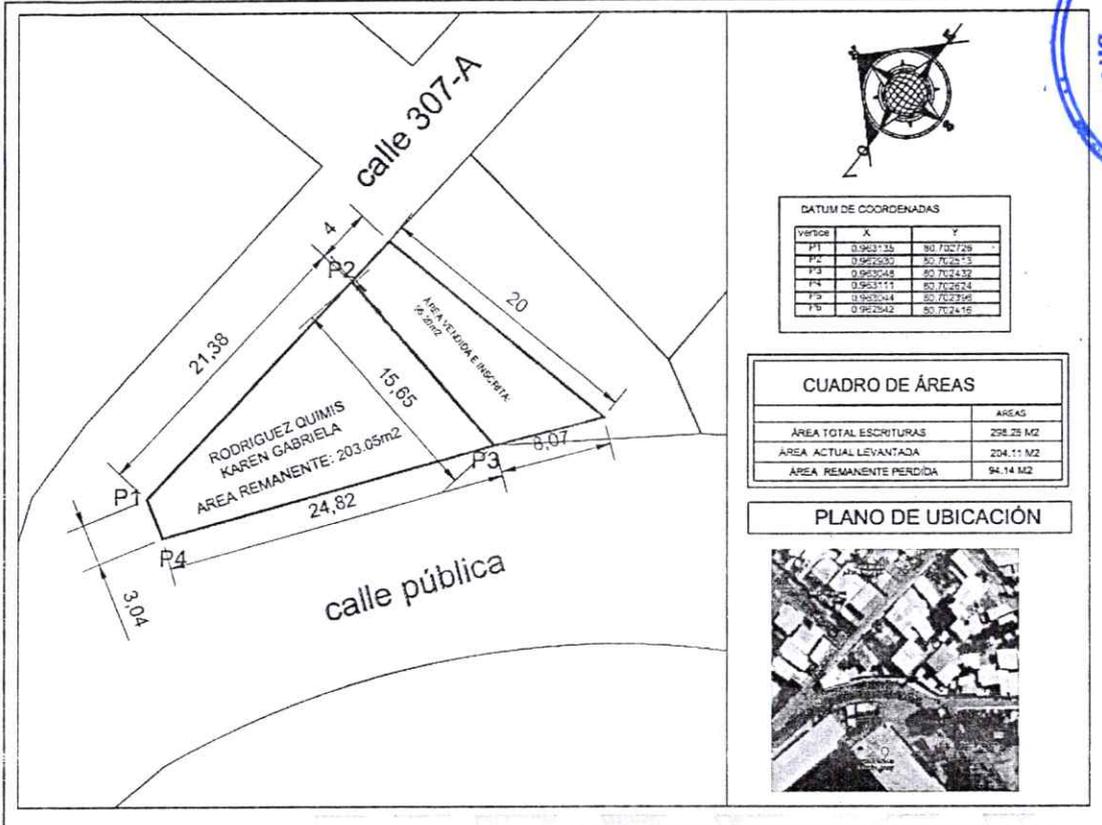


1327134MML7JNG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



DATUM DE COORDENADAS

VERSO	X	Y
P1	0.963735	80.702726
P2	0.962630	80.702515
P3	0.963048	80.702432
P4	0.963711	80.702324
P5	0.963044	80.702395
P6	0.962542	80.702415

CUADRO DE ÁREAS

	ÁREAS
ÁREA TOTAL ESCRITURAS	298.25 M2
ÁREA ACTUAL LEVANTADA	204.11 M2
ÁREA REMANENTE PERDIDA	94.14 M2



ALCALDÍA DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-122775

N° ELECTRÓNICO : 235520

Fecha: 2024-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-30-43-000

Ubicado en: CIUDADELA ROCAFUERTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 203,05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0906541438	RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,112.15

CONSTRUCCIÓN: 50,625.40

AVALÚO TOTAL: 72,737.55

SON: SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 55/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112383432MF4RI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 082024-123546

Manta, viernes 02 agosto 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-30-43-000 perteneciente a RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO con C.C. 0906541438 ubicada en CIUDADELA ROCAFUERTE BARRIO CIUDADELA ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,737.55 SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 55/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$72,737.55 SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 55/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Código Seguro de Verificación (CSV)



112460560FESNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072024-122788

Manta, miércoles 24 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO** con cédula de ciudadanía No. **0906541438**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 agosto 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123847YNPGELD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/264435
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2024

Por: 581.90

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-970408

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Identificación: 0906541438

Teléfono: -

Correo:



Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ QUIMIS KAREN GABRIELA

Identificación: 1315172450

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gov.ec

Detalle: COMPRA VENTA

CUANTIA: \$ 72,737.55

VENDEDOR: RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO-

COMPRADOR: KAREN GABRIELA RODRIGUEZ QUIMIS, OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ QUIMIS Y GEOVANNY

ROSENDO RODRIGUEZ QUIMIS

PREDIO: 2-09-30-43-000

PREDIO: Fecha adquisición: 29/09/1987

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-30-43-000	72,737.55	203.05	CIUDELAROCAFUERTE	72,737.55

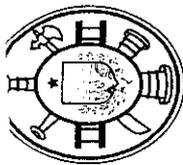
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	727.38	363.69	0.00	363.69
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	218.21	0.00	0.00	218.21
Total=>		945.59	363.69	0.00	581.90

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			363.69
Total=>				363.69





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204719

Contribuyente
RODRIGUEZ HERNANDEZ RAMON ROSENDO

Identificación
09XXXXXXXXX8

Control
000003738

Nro. Título
570771

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-08-06

2024-09-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-06 14:35:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
QUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
 06/08/2024 03:34:00 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1599999089
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez



INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria6 manta
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.08
 TOTAL: 1.59
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
 ROC: 1768183520001

06 AGO 2024

NUEVO TARQUI MANTA
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

~~CASA 3~~
~~CANTONAL~~
~~TARQUI~~

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131513-00000747
 Fecha: 06/08/2024 03:34:14 P.M.

No. Autorización:
 0608202401176818352000121315230000077472024153412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 ROC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 A TARQUI, CANTON



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio
2 de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA
3 Y DOS MIL, SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON CINCUENTA Y CINCO
4 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte compradora declara tenerlos recibidos en
5 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte vendedora; sin
6 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
7 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
8 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad
9 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
10 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
11 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
14 **SEPTIMA INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para
15 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
16 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
17 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato".
18 Hasta aquí la minuta que, elevada a escritura pública, la misma que se encuentra
19 firmada por el abogado Carlos Enrique Carrillo Parrales, Abogado profesional, con
20 matrícula número Trece - Dos Mil Cuatro - Cuarenta., para la celebración de la
21 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
22 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
23 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
24 notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

25 *Ramon Rodriguez*



27 **f) SR. RAMON ROSENDO RODRIGUEZ HERNANDEZ**
28 **C.C.No. 0906541438**





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Carmen Quimis



f) SRA. CARMEN ESTIBILITA QUIMIS AGUAYO

C.C.No. 1304667080

[Signature]



f) SR. GEOVANNY ROSENDO RODRIGUEZ QUIMIS

C.C.No. 1311929028

Karen Gabriela Rodriguez Quimis



f) SRA. KAREN GABRIELA RODRIGUEZ QUIMIS

C.C.No. 1315172450

Oscar Rodriguez



f) SR. OSCAR ALBERTO RODRIGUEZ QUIMIS

C.C.No. 1312681016

[Signature]

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA copia que la sello y firmo.

08 AGO 2024

Manta, a

[Signature]

**Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

