

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1614

Número de Repertorio: 4582

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1614 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301538631	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA	CAUSANTE
1308179629	MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL	COMPRADOR
1312686031	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA JOSE	VENDEDOR
1312842261	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA HERLINDA	VENDEDOR
1312841875	SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1102305000	76253	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIOS

Fecha inscripción: martes, 09 julio 2024

Fecha generación: martes, 09 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 4 7 5 9 Y C 6 X S Y J



Factura: 002-003-000070324

20241308006P01402

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01402						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2024, (8:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312841875	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA HERLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312842261	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312686031	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308179629	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6671.07					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01402

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070324

4

5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LISETH MONSERRATE SOLORZANO ZAMBRANO**

8 **MARIA HERLINDA SOLORZANO ZAMBRANO Y**

9 **MARIA JOSE SOLORZANO ZAMBRANO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **PEDRO MIGUEL MEJIA ZAMBRANO**

12 **CUANTIA: USD. \$8.671.05**

13 **DI DOS COPIAS**

14 *****HMOL*****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de mayo del año dos mil
18 veinticuatro, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una
20 parte las señoras: **LISETH MONSERRATE SOLORZANO ZAMBRANO**,
21 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos ocho cuatro uno
22 ocho siete guion cinco; **MARIA HERLINDA SOLORZANO ZAMBRANO**,
23 soltera, con cedula de ciudadanía numero: uno tres uno dos ocho cuatro dos
24 dos seis guion uno; y, **MARIA JOSE SOLORZANO ZAMBRANO**, casada, con
25 cedula de ciudadanía numero: uno tres uno dos seis ocho seis cero tres guion
26 uno, todas por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
27 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Lomas de Rocafuerte de esta





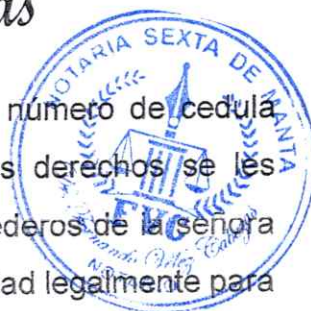
1 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999213378; y a quienes en adelante se les
2 denominará simplemente como las "VENDEDORAS"; y, por otra parte el señor
3 **PEDRO MIGUEL MEJIA ZAMBRANO**, casado con la señora ESMILDA LUCIA
4 MERA ALMEIDA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho uno
5 siete nueve seis dos guion nueve, por sus propios derechos, quien para efectos
6 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa
7 Martha, Calle 5 y 8 y Avenida 35 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**
8 0998891461 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
9 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad
10 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
11 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura
13 de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a
14 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
15 Público, cuyo texto es el que sigue: **Señor Notario:** En el Repertorio de
16 Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un
17 Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones al tenor de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y
19 suscriben el presente Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones,
20 por una parte el señor; **MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL**, ecuatoriano,
21 mayor de edad, de estado civil casado, con número de cedula **1308179629**,
22 está por sus propios y personales derechos se le denominara el Comprador
23 y por otra parte las señoras **SOLORZANO ZAMBRANO LISETH**
24 **MONSERRATE**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con
25 número de cedula **1312841875**, **SOLORZANO ZAMBRANO MARIA**
26 **HERLINDA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con número
27 de cedula **1312842261** y **SOLORZANO ZAMBRANO MARIA JOSE**,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con número de cédula
2 **1312686031**, se encuentra por sus propios y personales derechos se les
3 denominaran los Vendedores, los comparecientes son herederos de la señora
4 MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SORNOZA, con capacidad legalmente para
5 contratar y obligarse como en efecto lo hace a través del presente contrato.
6 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).-** Declaran los Vendedores que son
7 herederos posesionarios de una acción cada una del lote de terreno ubicado en
8 el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, obtenido mediante escritura
9 pública de compraventa celebrado; en la Notaria Tercera del cantón Manta el 10
10 de Mayo de 1979, e inscrita el 17 de Mayo de 1979 en el Registro de Propiedad
11 de la ciudad de Manta, y fue vendido por los señores VERA VELASQUEZ
12 JACOB y RODRIGUEZ ELENA, a favor de ZAMBRANO SORNOZA MARIA
13 MAGDALENA; El lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha del cantón
14 Manta, con los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** Con 5,00 metros y
15 lindera con calle pública. **Por Atrás:** Con 5,00 metros y más terrenos de los
16 vendedores. **Por el Costado Derecho:** Con 20,00 metros y más terrenos de los
17 vendedores. **Por el Costado Izquierdo:** Con 20,00 metros y más terrenos de
18 los vendedores. **Superficie Total:** 100,00m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
19 Con estos antecedentes y mediante este instrumento público las Vendedoras,
20 dan en venta y perpetua enajenación a favor del Comprador las tres acciones
21 que les corresponden, del lote de terreno especificado en la cláusula anterior;
22 con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas
23 como pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí, quedando el
24 comprador dueño de cuatro acciones. **CUARTA: PRECIO.-** El precio justo que
25 los contratantes han convenido cada uno por su parte de derechos y acciones
26 es de **OCHO MILSEISCIENTOS SETENTA Y UN CON 05/100 DOLARES**
27 **AMERICANOS.** El Comprador entrega cada uno de los Vendedores en moneda



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



1 de curso legal en el País, la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA
2 CON 35/100 DOLARES AMERICANOS, por su parte los Vendedores declaran
3 recibir el monto de dicho valor por la compraventa de los derechos y acciones
4 del lote antes mencionado, dinero a sus enteras satisfacciones y no tener nada
5 que reclamar en el presente ni en el futuro respecto a este contrato. **QUINTA:**
6 **GASTOS.-** El comprador se hace cargo de todos los gastos y habilitantes
7 necesarios para la ejecución de esta Escritura. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los
8 Vendedores manifiestan que sobre el lote de terreno materia de esta
9 Compraventa no existe ningún tipo de gravamen. **SEPTIMA:** Los
10 comparecientes declaran aceptar en todas sus partes la presente escritura por
11 estar hecha de acuerdo a sus respectivos intereses. **OCTAVA: JURISDICCIÓN**
12 **Y TRÁMITE.** - Las partes celebran el presente contrato de buena fe. Por lo
13 mismo, se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la
14 compraventa tenga su cabal realización. En lo no previsto se sujetan a las
15 normas del Código Civil y del Código Orgánico General de Procesos, así como
16 a las conversaciones amigables entre los contratantes, a base de los principios
17 de equidad. Para el evento de una reclamación judicial, se sujetan a los
18 Juzgados y Jueces competentes de la ciudad de Manta. Si una de las partes se
19 resistiere a firmar la escritura de compraventa de derechos y acciones, lo hará
20 en representación el señor Juez de lo Civil de Manta, que corresponda en virtud
21 del sorteo y al amparo de lo que disponga la ley. Usted Señor Notario, se servirá
22 incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente
23 instrumento. (Firmado) Abogado Jorge Eli Bedoya Llor, con Matricula Numero
24 13-2017-118 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos
27 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída



Ficha Registral-Bien Inmueble

76253

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014896
Certifico hasta el día 2024-05-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 11 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta;

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cinco metros y linderando con calle pública; por atrás los mismo cinco metros y más terrenos de los vendedores y por ambos costados veinte metros y más terrenos de los vendedores .

Con una área de cien metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	457 jueves, 17 mayo 1979	730	731
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	298 sábado, 03 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 mayo 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 1979

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cinco metros y linderando con calle pública; por atrás los mismo cinco metros y más terrenos de los vendedores y por ambos costados veinte metros y más terrenos de los vendedores . Con una área de cien metros cuadrados.

b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA VELASQUEZ JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: sábado, 03 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 298

Número de Repertorio : 2957

Folio Inicial :

Folio Final :



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en la referidas normas legales. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejado por la Causante señora MARIA MAGDALENA ZAMBRANO SORNOZA, a favor de sus hijos Pedro Miguel Mejia Zambrano, Norma Lorena Mejia Zambrano, Maria Herlinda Solorzano Zambrano, Adriana Elizabeth Solorzano Zambrano, Carmen Maria Solorzano Zambrano, Maria Jose Solorzano Zambrano, Liseth Moserrate Solorzano Zambrano. Tambien se menciona a los señores Elvis Stalin Solorzano, Jose Adrian Solorzano Zambrano, Salvador Alexander Solorzano Zambrano, todos hijos de la causante, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos de la causante antes mencionada. Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros. Lote de termo ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Con una área de cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SOLORZANO ZAMBRANO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SOLORZANO ZAMBRANO ADRIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SOLORZANO ZAMBRANO MARIA HERLINDA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MEJIA ZAMBRANO NORMA LORENA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014896 certifico hasta el día 2024-05-07, la Ficha Registral Número: 76253.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 4 7 0 N O 4 O E E A

Página 2/2- Ficha nro 76253

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 042024-116402

Manta, martes 30 abril 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA** con número de identificación **1301538631**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

1 10 23 05 000



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117418FKBF4MS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116237

N° ELECTRÓNICO : 233684

Fecha: 2024-04-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-23-05-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA AV. 35



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301538631	ZAMBRANO SORNOZA-MARIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 10,903.50

AVALÚO TOTAL: 28,903.50

SON: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11172502YFQ5CX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-26 17:26:15



N° 042024-116404

Manta, martes 30 abril 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-23-05-000 perteneciente a ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA con C.C. 1301538631 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA AV. 35 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,903.50 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,671.05 OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 05/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117420VD36U32

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/237572
DE ALCABALAS

Fecha: 30/04/2024

Por: 112.72

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

VE-928257



Tradente-Vendedor: ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

Identificación: 1301538631 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL

Identificación: 1308179629 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
VENTA DE 3 DE 10 ACCIONES

PREDIO: **Fecha adquisición:** 10/05/1979

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-23-05-000	28,903.50	100.00	BARRIOSANTAMARTHA AV.35	8,671.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	86.71	0.00	0.00	86.71
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.01	0.00	0.00	26.01
Total=>		112.72	0.00	0.00	112.72

Saldo a Pagar





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

NUI/Pasaporte: 1301538631

Sexo: MUJER

Edad: 66

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 22 DE ABRIL DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 18 DE JUNIO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 4 / 38 / 38

Datos del padre: ZAMBRANO MOREIRA JOSE GENERELDO

Datos de la madre: SORNOZA LASTENIA MARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: NEUMONIA NO ESPECIFICADA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



N° de certificado: 229-800-58610

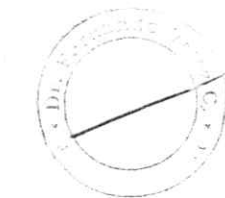


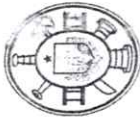
229-800-58610

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191113

Contribuyente

ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

Identificación

13xxxxxxx1

Control

000001980

Nro. Título

565927

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-04-24

Expiración

2024-05-24

Descripción

Detalles

Año/Fecha

04-2024/05-2024

Período

Mensual

Rutro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-24 12:02:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312841875001 Razón Social: SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE
Período Fiscal: 03 JULIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	
Porcentaje de discapacidad	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	
Número de identificación	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NO
206	0.00
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
211	Seleccione
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	
Número de identificación de la persona fallecida	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	
Estado civil de la persona fallecida	
Total herederos / legatarios	
Fecha de fallecimiento	
Testamento	
Fecha de otorgamiento del testamento	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

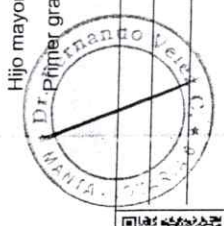
221	Cédula
222	1301538631
223	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA
224	Divorciado
225	10
226	22/04/2020
227	Seleccione
228	
229	
230	03/07/2021
231	



INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDE:2024111777180	872663192119
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
30-04-2024	1

Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
311	0 321	0.00	331	0.00	0.00
312	1 322	28903.50	332	28903.50	2890.35
313	0 323	0.00	333	0.00	0.00
314	0 324	0.00	334	0.00	0.00
315	0 325	0.00	335	0.00	0.00
316	0 326	0.00	336	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337		0.00	
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	
DEDUCIBLES				2890.35	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS					

Tipo		Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411					
Gastos no cubiertos por seguros		0					
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, mpuestos, etc.)		421		0.00		431	
Deudas hereditarias		422		0.00		432	
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433		0.00	
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)		499		0.00	
EXENCIONES							
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522		Seleccione		532	
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523		Seleccione		533	
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524		NO		534	
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19		525		NO		535	
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad		526		NO		536	
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria		527		NO		537	
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)				599	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR							
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)		631		2890.35	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)		632		0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados							
Hijo menor de edad		623		NO		633	
Hijo mayor de edad con discapacidad		624		NO		634	
Primer grado de consanguinidad		625		SI		635	

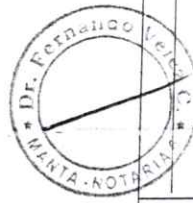


La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA	
CÓDIGO VERIFICADOR		87263192119		30-04-2024		2	
SRIDEC202411177180							



(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	0.00
(-) Crédito tributario		0.00
Relaciones en la fuente locales (por donaciones)		0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
VALORES A PAGAR		0.00
Pago previo (Informativo)		0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		0.00
Interés		0.00
Impuesto		0.00
Multa		0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora		0.00
Multa		0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avenida comercial
CASA	1-10-23-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	28 903.50
						SELECCIONE
						(%) Valor Imponible
						Valor Imponible
						(%) Duda / Dificultad
						Valor de la base
						2,890.35



	CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos de SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	SRID:EC202411777180	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
		87263192119	30-04-2024
			PÁGINA
			3

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1312842261001

03 JULIO 2021

Razón Social:

SOLORZANO ZAMBRANO MARIA HERLINDA

Tipo Declaración:

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

107	CONTRIBUYENTE
204	Hijo
205	NO
206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211	Selección
212	
213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

221	Cédula
222	1301538631
223	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA
224	Divorciado
225	10
226	22/04/2020
227	Selección
228	
229	03/07/2021
230	
231	



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024111816446

NÚMERO SERIAL

87263467431

FECHA RECAUDACIÓN

01-05-2024

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	28903.50	2890.35
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	2890.35

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgracia/amen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	0.00
---	--------------------	-------------

EXENCIONES		
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	2890.35
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	2890.35
-----------------------------	--	----------------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRI DE C2024111816446	872663467431
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
01-05-2024	2

(-) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora
Multa

TOTAL PAGADO

(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
731	731	0.00
732	732	0.00
733	733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
890	890	0.00
897	897	0.00
898	898	0.00
899	899	0.00

(799 - 898)

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	SELECCION	Valor Imponible	Código / posición	Valor de la posición
CASA	1-10-23-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	28,913.50			0.0	10.00	2,890.35



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC202411816446

NÚMERO SERIAL
872663467431

FECHA RECAUDACIÓN
01-05-2024

PÁGINA
3



TYNAR

30-04-2024

03/07/2021



Resultado		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321		0.00	331	0.00	
Bienes inmuebles	312	1 322		28903.50	332	2890.35	
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323		0.00	333	0.00	
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324		0.00	334	0.00	
Derechos representativos de capital	315	0 325		0.00	335	0.00	
Otros muebles y derechos	316	0 326		0.00	336	0.00	
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					337	0.00	
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	2890.35	
DEDUCIBLES							
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS							

Tipo		Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)							
Gastos no cubiertos por seguros	411	0					
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421		0.00	431	0.00	
Deudas hereditarias							
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		422		0.00	432	0.00	
					433	0.00	
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	0.00	
EXENCIONES							

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

Total base gravada imponible				2890.35
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				
(-) Reducciones en herencias y legados				0.00
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00





CÓDIGO VERIFICADOR

SRICEC2024111784656

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872163228631

FECHA RECAUDACIÓN

30-04-2024

PÁGINA

2

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

Retenciones en a fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar 731 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 732 0.00
733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 0.00
Impuesto 897 0.00
Multa 898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 903 0.00
904 0.00
999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Consideración de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porcent	Valor de la cuota
CASA	1-10-23-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	28.9(3.50	SELECCION	0.0	0.0	10.00	2,890.35



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL
SRIDE:202411784656	872663228631
FECHA RECAUDACIÓN	PAGINA
30-04-2024	3

SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308179629001 Razón Social: MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL
Período Fiscal: 07 ENERO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872205234745

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	
Porcentaje de discapacidad	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	
Número de identificación	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	
Número de identificación de la persona fallecida	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	
Estado civil de la persona fallecida	
Total herederos / legatarios	
Fecha de fallecimiento	
Testamento	
Fecha de otorgamiento del testamento	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Tipo de identificación	
Número de identificación	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	
Estado civil	
Fecha de otorgamiento del testamento	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	

107	CONTRIBUYENTE	
204	Hijo	
205	NO	
206	0.00	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		
211	Seleccione	
212		
213		
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
221	Cédula	
222	1301538631	
223	ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA	
224	Divorciado	
225	10	
226	22/04/2020	
227	Seleccione	
228		
229		
230		
231		



0	Número total de donantes locales (Informativo)	298
0	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024111776314	872663187082	30-04-2024	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	66466.11	66466.61
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	337	0.00
---	-----	------

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgracia/amen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	499	0.00
--	-----	------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	537	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	66466.61
Impuesto calculado en base de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDE C2024111776314	872663187082
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
30-04-2024	2

(632 - 633 - 634 - 635)

599

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interès

Impuesto

Multa

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

$$(902 + 903 + 904)$$

0.00 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Colación de la donación	(%) Valor imponible	(%) Cúota / porción	Valor de la porción
TERRENO	1102305000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	37,562.61	SELECCIONE	0.0	10	3,756.26
CASA	1-10-23-05-0000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	28,303.50	SELECCIONE	0.0	10	2,830.35



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

872663187082

30-04-2024

PÁGINA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312841875

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMBRANO LISETH
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO ESMERALDAS CELESTINO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

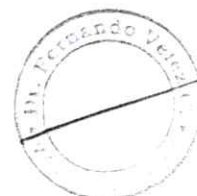
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-015-63681



244-015-63681

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO ZAMBRANO
LISETH MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131284187-5



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO ESMERALDAS CELESTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2020-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-01-31

V2333V2222



000778015

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Liseth Monserrate

Liseth Monserrate



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



SOLORZANO ZAMBRANO
LISETH MONSERRATE

Nº 23673892



CC Nº: 1312841875

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0077 FEMENINO



REFERÉNDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEQP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312842261

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMBRANO MARIA HERLINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SOLORZANO ESMERALDAS CELESTINO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-015-64036



240-015-64036

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO ESMERALDAS CELESTINO SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4333V2222
TIPO SANGRE
AB+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL



NUI.1312842261

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

SOLORZANO
ZAMBRANO
NOMBRES
MARIA HERLINDA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 DIC 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
005712249
FECHA DE VENCIMIENTO
21 JUN 2031
NAT. CIUDAN
740470

I<ECU0057122494<<<<<1312842261
9112296F3106213ECU<NO<DONANTE9
SOLORZANO<ZAMBRANO<<MARIA<HERL

[Handwritten signature]



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

SOLORZANO ZAMBRANO MARIA
HERLINDA

N 43545024

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO



CCW 1312842261

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*17*..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

07 MAY 2024

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria José

Número único de identificación: 1312686031

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMBRANO MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCENTALES BAILON ADRIAN BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2009

Datos del Padre: SOLORZANO ESMERALDAS CELESTINO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO SORNOZA MARIA MAGDALENA

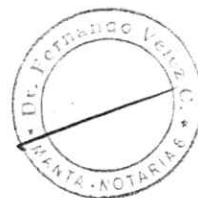
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-015-63255



247-015-63255

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308179629

Nombres del ciudadano: MEJIA ZAMBRANO PEDRO MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MOTORISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ALMEIDA ESMILDA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2001

Datos del Padre: MEJIA ULBIO FLORENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2024

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-015-63327



244-015-63327

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA ULBIO FLORENTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA MAGDALENA
ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERA ALMEIDA ESMILDA LUCIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3883V1222

TIPO SANGRE

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL



NUI.1308179629

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MEJIA
ZAMBRANO
NOMBRES
PEDRO MIGUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

08 ABR 1975

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

005799227

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUN 2021

NACIONAL

490683

I<ECU0057092270<<<<<1308179629
7504080M3106165ECU<NO<DONANTE3
MEJIA<ZAMBRANO<<PEDRO<MIGUEL<<

Miguel Mejia



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

1308179629

N° CEDULA

Mejia Zambrano

APELLIDOS

Pedro Miguel

NOMBRES

Victor Barba

F. PRESIDENTE/VE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 MAY 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
2 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,
3 en unidad de acto, Doy Fe.-

4 *Liseth Monserrate Solorzano Zambrano*
5
6 **LISETH MONSERRATE SOLORZANO ZAMBRANO**
7 **C.C. No. 131284187-5**



8
9 *Maria Herlinda Solorzano Zambrano*
10 **MARIA HERLINDA SOLORZANO ZAMBRANO**
11 **C.C. No. 131284226-1**

12
13 *Maria Jose Solorzano Zambrano*
14 **MARIA JOSE SOLORZANO ZAMBRANO**
15 **C.C. No. 131268603-1**

16
17 *Pedro Miguel Mejia Zambrano*
18 **PEDRO MIGUEL MEJIA ZAMBRANO**
19 **C.C. No. 130817962-9**

20
21
22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero este PRIMER ~~copia~~ copia que la sello
signo y firmo.

Manta, 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



