

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1755**

**Número de Repertorio: 4954**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1755 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303297467	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	DONANTE
1303184160	MERO CANTOS FREDDY IBAN	DONANTE
1351877566	FARFAN MERO JORGE LUIS	DONATARIO
1311547051	LAMAR MERO FREDDY ADOLFO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1036628000	86587	DONACION
LOTE DE TERRENO	1036607000	24024	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 23 julio 2024

Fecha generación: martes, 23 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

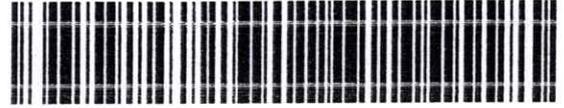


3 6 9 3 2 1 5 0 1 2 0 3 L O





Factura: 001-002-000088907



20241308001P01900



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P01900						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2024, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CANTOS FREDDY IBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303184160	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303297467	ECUATORIA NA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAMAR MERO FREDDY ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311547051	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	FARFAN MERO JORGE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351877566	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	BETSY PATRICIA MERO DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	102305.60						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01900
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2024, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lsvQ0thTkN0Zlo1WFRFRFF6RE5lMmc9PSIsInZhbHVlIjoiaV2dBUzdRRTd4UVFZY1VGvk42QXR3UT09liwibWFjIjoiaWMyZTFiYjYyOTBmNjhjNDM3MWQ4YTM0YmZkMjRjZjBkNmRmNTU3YyMDEwY2I4NWU2YzAzNjdkNTQ2MTEwNiIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave1-03-66-28-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lsvQ0thTkN0Zlo1WFRFRFF6RE5lMmc9PSIsInZhbHVlIjoiaV2dBUzdRRTd4UVFZY1VGvk42QXR3UT09liwibWFjIjoiaWMyZTFiYjYyOTBmNjhjNDM3MWQ4YTM0YmZkMjRjZjBkNmRmNTU3YyMDEwY2I4NWU2YzAzNjdkNTQ2MTEwNiIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave1-03-66-28-000</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosdivisionpdf?token=eyJpdil6lsvQ0thTkN0Zlo1WFRFRFF6RE5lMmc9PSIsInZhbHVlIjoiaWUjIjoiaWMyZTFiYjYyOTBmNjhjNDM3MWQ4YTM0YmZkMjRjZjBkNmRmNTU3YyMDEwY2I4NWU2YzAzNjdkNTQ2MTEwNiIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosdivisionpdf?token=eyJpdil6lsvQ0thTkN0Zlo1WFRFRFF6RE5lMmc9PSIsInZhbHVlIjoiaWUjIjoiaWMyZTFiYjYyOTBmNjhjNDM3MWQ4YTM0YmZkMjRjZjBkNmRmNTU3YyMDEwY2I4NWU2YzAzNjdkNTQ2MTEwNiIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/lqWCJBTGvAOeYV5IZwxCsc7cQ123217Dt3Ex9uAp6JJvsW1clGdcm5D">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/lqWCJBTGvAOeYV5IZwxCsc7cQ123217Dt3Ex9uAp6JJvsW1clGdcm5D</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/23yGgKWubQD2VuCsgoRqezujVa156">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/23yGgKWubQD2VuCsgoRqezujVa156</a>

O 2:	815D0ZwleKbDd8hikUjnihUldkDV <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barra">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barra</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000088907

2024	13	08	01	P01900
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN.-**

**OTORGA LOS SEÑORES:**

MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA  
PATRICIA

**A FAVOR DE SUS NIETOS:**

LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR FARFAN MERO JORGE  
LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE  
LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA.-

**CUANTÍA:**

\$ 102.305.60

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los cónyuges señor **MERO CANTOS FREDDY IBAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, ocho, cuatro, uno, seis, guion cero; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, siete, cuatro, seis, guion siete; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación empleada particular, domiciliados en la ciudad de Manta, con número telefónico 0939599902, correo **aliciadelgado5560@hotmail.com**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "DONATARIOS" El señor **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, siete, cero, cinco, guion uno, de estado

civil soltero; domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, con número telefónico 0981249800, correo electrónico freddypo7pro@hotmail.com y el menor de edad **FARFAN MERO JORGE LUIS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, ocho, siete, siete, cinco, seis guion seis, de estado civil soltero, debidamente representado por su madre la señora MERO DELGADO BETSY PATRICIA con cedula de ciudadanía numero uno tres cero nueve nueve cero tres siete cinco guion tres; domiciliada en esta ciudad de Manta, con número telefónico 0939599902, correo electrónico betsymerodelgado92@gmail.com, por los derechos que representa. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **DONACIÓN**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "**DONANTES**", los cónyuges señor **MERO CANTOS FREDDY IBAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, ocho, cuatro, uno, seis, guion cero; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, siete, cuatro, seis, guion siete; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación empleada particular, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**DONATARIOS**" El señor **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, siete, cero, cinco, guion uno, de estado



civil soltero; domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y el menor de edad **FARFAN MERO JORGE LUIS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, ocho, siete, siete, cinco, seis guion seis, de estado civil soltero, debidamente representado por su madre la señora **MERO DELGADO BETSY PATRICIA** con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero tres siete cinco guion tres; domiciliada en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** a) Los Donantes declaran que mediante escritura pública de compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios, autorizado por la notaria primera del cantón manta el doce de noviembre del dos mil diez, e inscrita en el registro de la propiedad el catorce de marzo del dos mil once, adquirieron por parte de los señores Jorge Alfredo Ávila Guerrero y Patricia del Rocio Guerrero Bernardo, un bien inmueble consistente en Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas **QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS**, linderando: **POR EL FRENTE**, con calle Loja. **POR ATRAS**, y el **COSTADO IZQUIERDO**, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa, y **POR EL COSTADO DERECHO**, con propiedad de Jorge Humberto Laloma. **ÁREA TOTAL: 300.00 m<sup>2</sup>**. Posteriormente realizaron escritura de terminación de comunidad hereditaria, autorizado por la notaria cuarta del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del dos mil dieciséis e inscrita en el registro de la propiedad el veintinueve de noviembre del dos mil dieciséis. De dicho bien inmueble ya existe un área de terreno vendida e inscrita en el registro de propiedad con anterioridad y una área no justificada de 1.09 metros cuadrados, quedando un remanente a favor de los hoy donantes, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, expresan **LOS DONANTES, LOS SEÑORES MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA**, que es su voluntad y así lo hacen en dar en donación a favor de sus nietos: **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR FARFAN MERO JORGE LUIS**, **ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA**, quienes adquieren, aceptan para sí, el sobrante del bien inmueble **COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCION**, ubicado en el barrio El mirador de la parroquia Manta, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: 7.50 m - Lindera con avenida 17. ATRAS: 5.00 m - Lindera con propiedad Particular. COSTADO DERECHO: 19.84 m - Lindera con propiedad de**

LOAIZA MERO JAHIR ROBERTO.COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m-  
Lindera con propiedad Particular. Área total: 123.91 m2,  
**CLAVE CATASTRAL: 1-03-66-28-000**, según consta en la  
certificación de subdivisión, número **SU-072024-001233**,  
Autorización de escritura número: **AU-072024-002689**,  
ambas de fecha 17 de Julio del 2024, emitidas por la  
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES  
DEL GAD- MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.- CUARTA: CUANTIA.-**  
La cuantía de la presente Donación se la fija de  
conformidad al Certificado otorgado por el Departamento  
de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo  
Descentralizado del cantón Manta, que ascienden a la  
suma de **USD\$102.305,60 (CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CINCO  
CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).**  
**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el  
contenido de esta escritura de Donación, en los términos  
aquí expuestos por convenir a sus intereses y  
especialmente a los DONATARIOS. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA  
INSCRIBIR.-** Se facultan al portador de las copias  
autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor  
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.  
**LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá  
anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que  
fueren necesarias para la perfecta validez de este  
instrumento como es la voluntad de sus comparecientes.  
Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el  
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas  
y cada una de sus partes, minuta que está firmada por  
el Abogado Lorenzo Martín Analuisa Franco, matrícula  
número: trece, dos mil cinco, ciento treinta y siete del  
Foro de Abogados (13-2005-137 F.A.M), para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí el  
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto **DOY FE.-**

  
f) SR. MERO CANTOS FREDDY IBAN



C.C. N°.- 130318416-0



N° AU-072024-002689  
Manta, miércoles 17 julio 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y FARFAN MERO JORGE LUIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA . Y MERO CANTOS FREDDY IBAN**, ubicado en BARRIO EL MIRADOR de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 7.50 m - Lindera con avenida 17.

**ATRAS:** 5.00 m - Lindera con propiedad Particular.

**COSTADO DERECHO:** 19.84 m - Lindera con propiedad de LOAIZA MERO JAHIR ROBERTO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad Particular.

**Área total:** 123.91 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-03-66-28-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12810UZOH6UZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12810UZOH6UZAE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 12810UZOH6UZAE

NÚMERO: 072024-002689

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

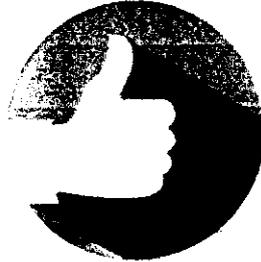
BENEFICIARIO(A): MERO CANTOS FREDDY IBAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303184160

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-17 17:17:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-07-17

N° SU-072024-001233

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** . con C.C. 1303297467 Y **MERO CANTOS FREDDY IBAN** con C.C. 1303184160, ficha registral nro. 24024 ubicado en Lotización Mirador del Pacífico, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 300.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #24024: (COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS, AUTORIZADO POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2010, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE MARZO DEL 2011) (TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, AUTORIZADO POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016) 300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - con calle Loja.

**ATRAS:** 15.00 m - con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m con propiedad de Jorge Humberto Laloma.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO DELGADO KATHIUSCA ALEXANDRA (COMPRAVENTA, AUTORIZADO POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 ENERO DEL 2017) : 175.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 175.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-03-66-27-000

**FICHA REGISTRAL:** 60687

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 1.09 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LAMAR MERO FREDDY ADOLFO - FARFAN MERO JORGE LUIS : 123.91 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 7.50 m - Lindera con avenida 17.

**ATRAS:** 5.00 m - Lindera con propiedad Particular.

**COSTADO DERECHO:** 19.84 m - Lindera con propiedad de LOAIZA MERO JAHIR ROBERTO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad Particular.

**ÁREA TOTAL:** 123.91 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-03-66-28-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA . Y MERO CANTOS FREDDY IBAN: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la presente subdivisión para realizar escritura pública de compraventa por el área remanente. El presente trámite se emite en base al Oficio No. 07786 - PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO - 15 de Julio de 2024.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

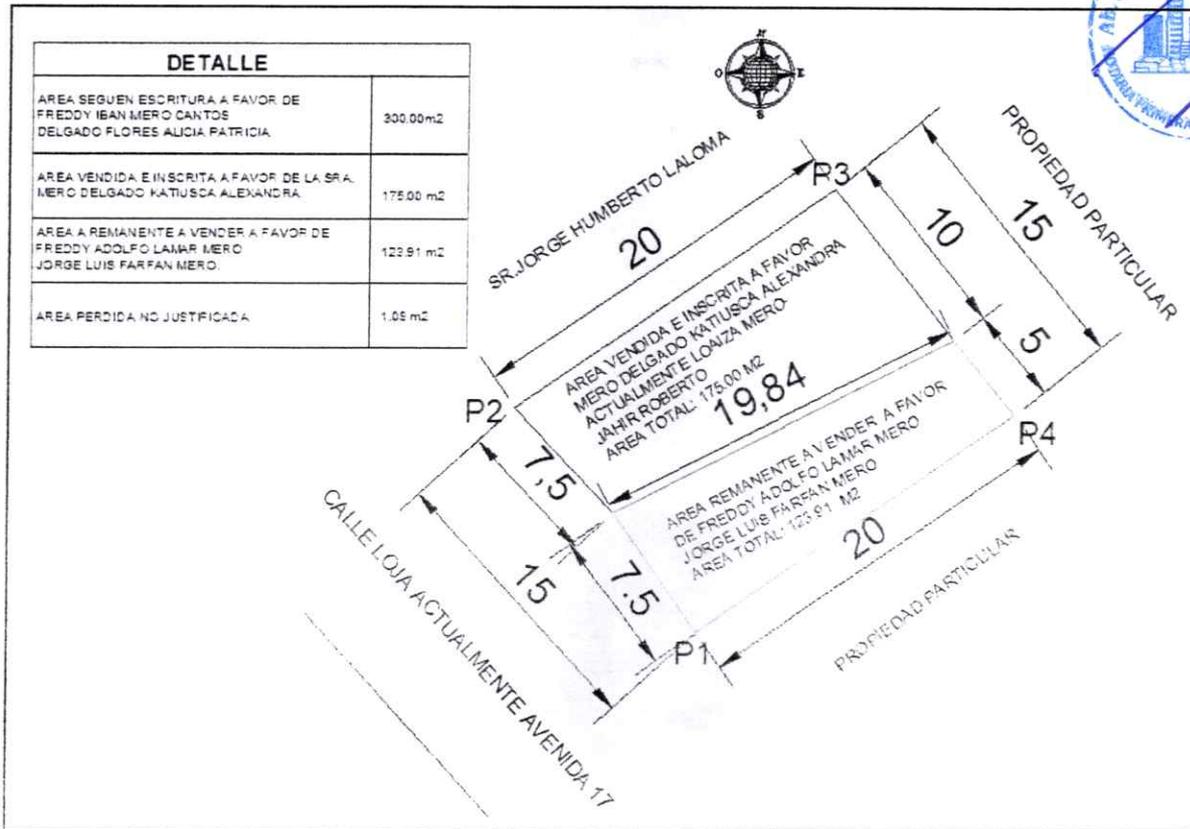


1321776BWNCXNI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1321776BWNCXNI

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1321776BWNCXNI

NÚMERO: PD1233

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MERO CANTOS FREDDY IBAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303184160

CLAVE CATASTRAL: 1036607000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-17 17:17:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Volver al inicio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072024-122207

N° ELECTRÓNICO : 235339

Fecha: 2024-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-66-28-000

Ubicado en: BARRIO EL MIRADOR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 123,91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303297467	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA-
1303184160	MERO CANTOS-FREDDY IBAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,542.90

CONSTRUCCIÓN: 78,762.70

AVALÚO TOTAL: 102,305.60

SON: CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11232655NZ004N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-18 12:58:41

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11232655NZO04N

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11232655NZO04N

NÚMERO: 072024-122207

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MERO CANTOS FREDDY IBAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303164160

CLAVE CATASTRAL: 1-03-66-28-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-17 17:17:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

[Ver detalles](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

24024



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023638  
Certifico hasta el día 2024-07-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1036607000  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 septiembre 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, el que tiene QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando:

POR EL FRENTE, con calle Loja.

POR ATRAS, y el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa, y

POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jorge Humberto Laloma.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	122 martes, 01 julio 1969	110	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231 lunes, 28 febrero 1983	376	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	705 lunes, 14 marzo 2011	12031	12046
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3563 martes, 29 noviembre 2016	82606	82615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 martes, 10 enero 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 01 julio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Comprador Sr. Humberto Sebastian Avila Espinoza, representado por el Sr. Segundo Francisco Avila Alvarado, en calidad de Agente oficioso. Solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 110

Número de Repertorio: 613

Folio Final : 110

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ESPINOZA HUMBERTO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 febrero 1983

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 376

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 377

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la Ciudad de Manta. Terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de la ciudad de Manta, el que tiene QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, con calle Loja. POR ATRAS, y el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quílez Gonzalvo, y esposa, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jorge Humberto Laloma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA ESPINOZA JOSE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ESPINOZA HUMBERTO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARRIN MARIANA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2011

Número de Inscripción : 705

Folio Inicial: 12031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 12046

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Por estar comprendido en el cien por ciento de la totalidad del inmueble. ubicado en la Lotizacion Mirador del Pacifico de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA ESPINOZA JOSE FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA GUERRERO JORGE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3563

Folio Inicial: 82606

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 82615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Los cónyuges Sr. Freddy Mero Cantos y Sra. Alicia Delgado Flores, es propeitaria de la



totalidad de los gananciales, derechos y acciones de los predios y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2017

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 205

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, el mismo que tiene una superficie total de 175m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO DELGADO KATHIUSCA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO CANTOS FREDDY IBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023638 certifico hasta el día 2024-07-15, la Ficha Registral Número: 24024.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 8 1 5 0 M B B 5 Y C



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21568150MBB5YC

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 21568150MBB5YC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24023638

NÚMERO DE FICHA: 24024

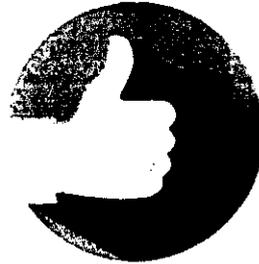
SOLICITANTE: MERO CANTOS FREDDY IBAN - 1303184160

BENEFICIARIO: MERO CANTOS FREDDY IBAN - 1303184160

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-15 11:20:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-08-14 11:45:27

-----  
-----





N° 072024-122402  
Manta, viernes 19 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TRÁMITE DE DONACION

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-66-28-000 perteneciente a DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA . con C.C. 1303297467 Y MERO CANTOS FREDDY IBAN con C.C. 1303184160 ubicada en BARRIO EL MIRADOR BARRIO EL MIRADOR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$102,305.60 CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$102,305.60 CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123460GBY1PM4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
18/07/2024 11:51:46 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1593437242  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JICALDERONP  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IUB: 0.08  
TOTAL: 2.59  
SUJETAS A VERIFICACION

18 JUL 2024  
MANTA (AG.)  
MANTA (AG.)

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000008310  
Fecha: 18/07/2024 11:52:05

No. Autorización:  
1807202401176818352000120565270000083102024115212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.B.	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
18 JUL 2024  
CAJA 5  
AGENCIA 5



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/259095  
DE ALCABALAS**

Fecha: 19/07/2024

Por: 818.45

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/07/2024

**Tipo de Transacción:**

DONACIONES

**Tradente-Vendedor:** MERO CANTOS FREDDY IBAN

**Identificación:** 1303184160 **Teléfono:** NA

**Correo:** hfhf@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** LAMAR MERO FREDDY ADOLFO

**Identificación:** 1311547051 **Teléfono:**

**Correo:** freddy2000lamar@gmail.com

**Detalle:** TRÁMITE DE DONACION

CUANTIA: \$ 102,305.60

LOS DONANTES LOS SEÑORES MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA , TIENEN A DAR EN DONACION EL PREDIO 1-03-66-28-000 A FAVOR DE SUS NIETOS : LAMAR MERO FREDDY ADOLFO, Y EL MENOR FARFAN MERO JORGE LUIS .

VE-655597



**PREDIO:** Fecha adquisición: 14/03/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-66-28-000	102,305.60	123.91	BARRIOELMIRADOR	102,305.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,023.06	511.53	0.00	511.53
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	306.92	0.00	0.00	306.92
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,329.98</b>	<b>511.53</b>	<b>0.00</b>	<b>818.45</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			511.53
<b>Total=&gt;</b>				<b>511.53</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-655597

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-655597

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/259095

TRANSACCIÓN: 001050/005814

FECHA: 2024-07-19

**VALOR PAGADO: \$ 818.45**

Verificar documento

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/259095

DE ALCABALAS

\$ 511.53

T/2024/259095

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 306.92



N° 072024-122159

Manta, miércoles 17 julio 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CANTOS FREDDY IBAN** con cédula de ciudadanía No. **1303184160**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123217KQQOYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1123217KQQQOYF

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1123217KQQQOYF

NÚMERO: 072024-122159

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MERO CANTOS FREDDY IBAN

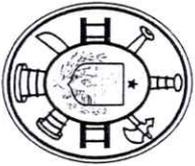
BENEFICIARIO(A): MERO CANTOS FREDDY IBAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303164160

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-17 10:10:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-08-17





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192449

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MERO CANTOS FREDDY IBAN Y SRA

13XXXXXXXXX0

000002129

566416

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-05-06

Expiración

2024-06-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-06 12:18:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO DE IMPUESTOS

Fecha: 2024-05-14 11:54:12

Código catastral: 1-03-00-01-000

Propietario: IMPROCATIDOS FREDERICK Y  
SRA

Dirección: CALLE LOJA MANTA AVE. 17

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA**

**IMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 798741**

2024-05-14 11:54:12				
5	Dirección	Año	Control	Nº Título
	CALLE LOJA MANTA AVE. 17	2024	738507	798741

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	23.90	-0.72	23.18
MEJORAS 2012	0.97	-0.17	0.80
MEJORAS 2013	5.54	-1.00	4.54
MEJORAS 2014	5.80	-1.04	4.76
MEJORAS 2015	0.04	-0.01	0.03
MEJORAS 2016	0.99	-0.18	0.81
MEJORAS 2017	18.60	-3.35	15.25
MEJORAS 2018	27.96	-5.03	22.93
MEJORAS 2019	1.79	-0.32	1.47
MEJORAS 2020	35.01	-6.30	28.71
MEJORAS 2021	11.37	-2.05	9.32
MEJORAS 2022	1.81	-0.33	1.48
MEJORAS 2023	3.21	-0.58	2.63
TASA DE SEGURIDAD	20.49	0.00	20.49
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 136.40</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 136.40</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
IMP. Predial	706735	2017	\$193.69
IMP. Predial	708736	2018	\$206.40
IMP. Predial	798737	2019	\$251.89
IMP. Predial	706738	2020	\$188.14
IMP. Predial	798739	2021	\$126.02
IMP. Predial	708740	2023	\$150.74
IMP. Predial	798741	2024	\$136.40
<b>TOTAL PAGADO</b>			<b>\$1,191.98</b>

Cajero: [Nombre]



Para validar el cumplimiento de pago en  
línea, ingrese al portal web  
[www.gob.ec](http://www.gob.ec)

o ingresando al portal web

[www.gob.ec](http://www.gob.ec) opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

V1343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO CANTOS FREDDY IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-11-06

00000717

Director General: *[Signature]*

Titular del Cédula: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: MERO DELGADO BETSY PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-11-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

KLEBER ENRIQUE LAMAR CARDENAS

No. 130990375-3

Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MERO DELGADO BETSY PATRICIA

N° 52187881

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

MUNICIPALIDAD: MANTA

1

MANTA No. 0051 FEMENINO

CC N° 1309903753

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

rojas unies.

19 JUL 2024

Manta, d...

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309903753

**Nombres del ciudadano:** MERO DELGADO BETSY PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LAMAR CARDENAS KLEBER ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE OCTUBRE DE 1999

**Datos del Padre:** MERO CANTOS FREDDY IVAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-041-80014



245-041-80014

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351877566

**Nombres del ciudadano:** FARFAN MERO JORGE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 2011

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FARFAN DELGADO JORGE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO DELGADO BETSY PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jorge Farfan

N° de certificado: 240-041-79961



240-041-79961

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

**131154705-1**

CEBILAR  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LAMAR MERO FREDDY ADOLFO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO **2000-05-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**Ab. Santiago Fierro Urresta**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y CATEGORÍA: **BACHILLER EN CIENCIAS** V1443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LAMAR GARDENAS KLEBER ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO DELGADO Betsy Patricia**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-07-05**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 14 DE JULIO DE 2024

**LAMAR MERO FREDDY ADOLFO** 59141233

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN:

CANTÓN **MANTA**

PARRISODIO **MANTA**

SECTOR **1**

CANTÓN **0639 MASCULINO** 1311547051



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 rolas útiles. **19 JUL 2024**  
 Manta, a.....

**1**  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311547051

**Nombres del ciudadano:** LAMAR MERO FREDDY ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LAMAR CARDENAS KLEBER ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO DELGADO BETSY PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-041-79866



241-041-79866

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA** N° 130329746-7

**CIUDADANÍA**  
DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1960-05-05

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADOCIVIL** CASADO

**PREDDY I**  
MERO CANTOS



**INTERESADO**  
BACILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO PARTICULAR

**APellidos y Nombres del Padre**  
DELGADO ALBERTO

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
FLORES LUZURRA

**LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION**  
MANTA  
2017-02-18

**FECHA DE EMISIÓN**  
2027-02-18





**CRE** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** - 68262360

**PROVINCIA** MANABI

**CANTÓN** MANTA

**MANTAS** MANTA



**OTRO DOCUMENTO** 1303297467

**CRE** **SECRETARÍA POPULAR** 30  
124

**CIRCONDANEO**

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED SUFRAGA EN EL VOTACIONARIO EN LA ZONA MANTAS

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en todas sus partes.

Manta, a **19 JUL 2024**

**1** 

**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303297467

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO CANTOS FREDDY I

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1979

**Datos del Padre:** DELGADO ALBERTO

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** FLORES LUZMILA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Alicia Patricia Delgado Flores*

N° de certificado: 247-041-79627



247-041-79627

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N°: **130318416-0**

APellidos y Nombres: **MERO CANTOS FREDDY IBAN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1989-03-24**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGES: **ALICIA PATRICIA DELGADO FLORES**

ESTADO CIVIL: **BACHELLENATO**

PROFESION: **EMPLEADO**

APellidos y Nombres: **MERO JOSE CANTOS CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **2026-03-26**

FECHA DE EMISIÓN: **2026-03-26**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MERO CANTOS FREDDY IBAN**

N°: **64381986**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

MANTA 0008 MASCULINO

**1303184160**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **19 JUL 2024**  
Manta a.....  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303184160

**Nombres del ciudadano:** MERO CANTOS FREDDY IBAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE MARZO DE 1979

**Datos del Padre:** MERO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CANTOS CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Freddy Iban Mero Cantos*

N° de certificado: 246-041-79406



246-041-79406

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000088906



20241308001P01899

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

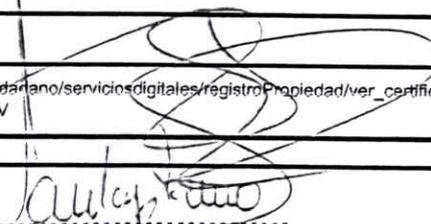
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308001P01899					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2024, (15:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CANTOS FREDDY IBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303184160	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303297467	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351312564	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310722275	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Partoquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P01899
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2024, (15:55)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/23yGgKWubQD2VuCsgoRqezujVa156815D0ZwleKbDd8hikJmihUldkDV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/23yGgKWubQD2VuCsgoRqezujVa156815D0ZwleKbDd8hikJmihUldkDV</a>
OBSERVACION:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

---

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**Factura: 001-002-000088906**

2024	13	08	01	P01899
------	----	----	----	--------

**ACTA NOTARIAL.**

**ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION  
PARA DONACION.-**

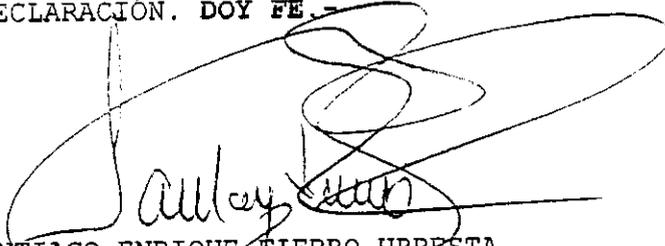
**CUANTÍA:**

Indeterminada.-

**DI, dos copias**

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE MÍ, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA; CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUE EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, PUEDAN REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS NIETOS, LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA, POR LOS DERECHOS QUE TIENEN SOBRE EL BIEN INMUEBLE, área sobrante, ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, con Área total **123,91**

M2, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over the text 'DOY FE.' and extends upwards and to the left.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA; A FAVOR DE SUS NIETOS DE NOMBRE: LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA, .-**

**CUANTÍA:**

Indeterminada.-

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran los cónyuges señor **MERO CANTOS FREDDY IBAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, ocho, cuatro, uno, seis, guion cero; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, siete, cuatro, seis, guion siete; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación empleada particular, domiciliados en la ciudad de Manta, con número telefónico 0939599902, **correo aliciadelgado5560@hotmail.com**, por sus propios y personales derechos; Los comparecientes se encuentra hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada

y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de DECLARACIÓN JURAMENTADA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**.- "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaran los cónyuges señor **MERO CANTOS FREDDY IBAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, ocho, cuatro, uno, seis, guion cero; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, nueve, siete, cuatro, seis, guion siete; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación empleada particular, domiciliados en la ciudad de Manta, con número telefónico 0939599902, correo **aliciadelgado5560@hotmail.com**, que mediante escritura pública de compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios, autorizado por la notaria primera del cantón manta el doce de noviembre del dos mil diez, e inscrita en el registro de la propiedad el catorce de marzo del dos mil once, adquirieron por parte de los señores Jorge Alfredo Ávila Guerrero y Patricia del Rocío Guerrero Bernardo, un bien inmueble consistente en Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, el que tiene QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, con calle Loja. POR ATRAS, y el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa,



y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jorge Humberto Laloma. ÁREA TOTAL: **300.00 m<sup>2</sup>**. Posteriormente realizaron escritura de terminación de comunidad hereditaria, autorizado por la notaria cuarta del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del dos mil dieciséis e inscrita en el registro de la propiedad el veintinueve de noviembre del dos mil dieciséis. De dicho bien inmueble ya existe un área de terreno vendida e inscrita en el registro de propiedad con anterioridad y un área no justificada de 1.09 metros cuadrados, quedando un remanente a nuestro favor, el cual se encuentra libre de todo gravamen; **b)** Así mismo declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar esta propiedad a favor de nuestros nietos de nombres **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA**, el sobrante del bien inmueble COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCION, ubicado en el barrio El mirador de la parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: 7.50 m** - Lindera con avenida 17. **ATRAS: 5.00 m** - Lindera con propiedad Particular. **COSTADO DERECHO: 19.84 m** - Lindera con propiedad de LOAIZA MERO JAHIR ROBERTO. **COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m**- Lindera con propiedad Particular. Área total: **123.91 m<sup>2</sup>**.- el mismo que se encuentra libre de gravamen.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir. En tal virtud, solicito a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita de la propiedad antes descrita, antes singularizado, a favor de nuestros nietos **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA**. Declaración que la hacemos con la anuencia de los testigos, señores: **ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL con C.C.No.135131256-4 Y LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER con C.C.No.1310722275**, personas probadas e idóneas

quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman junto con migo el Notario. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



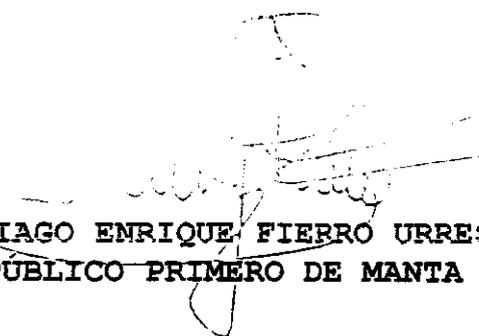
f) SR. MERO CANTOS FREDDY IBAN

C.C. N°.- 130318416-0



f) SRA. DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

C.C. N°.- 130329746-7



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



**DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS:**

ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL

LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conocen y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que Los señores MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, son dueños y propietarios de un bien Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la ciudad de Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar una propiedad bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros nietos LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para nuestra subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara el señor **ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL** con cedula de ciudadanía número uno tres cinco uno tres uno dos cinco seis guion cuatro, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llaman como tienen indicado, MERO CANTOS FREDDY IBAN Y

DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, y sin generales de Ley con los preguntantes; **a la Segunda:** Si los conozco desde hace ocho años atrás; **a la Tercera:** Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus nietos LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA; **a la Quinta:** Si es verdad los Donantes MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; **a la Sexta:** Lo declarado lo sé por conocer de los hechos personalmente, por ser amigo y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que **DA FE.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara el señor LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER con cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete dos dos dos siete guion cinco, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: **A la Primera:** Que se llaman como tienen indicado, MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, y sin generales de Ley con los



preguntantes; **a la Segunda:** Si los conozco desde hace siete años atrás; **a la Tercera:** Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; **a la Cuarta:** Si es verdad y me consta que es su deseos la de donar a favor sus nietos LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA; **a la Quinta:** Si es verdad los Donantes MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; **a la Sexta:** Lo declarado lo sé por conocer de los hechos personalmente, por ser amigo y conocido de los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que **DA FE.-**



  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
ENCO  
BLANCO**



**SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-**

Los señores **MERO CANTOS FREDDY IBAN** portador de la cédula de ciudadanía número **130318416-0**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, ocupación empleado privado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y **DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **130329746-7**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, ocupación de empleada particular, domiciliada en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos:

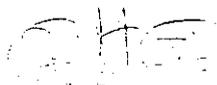
1. Los nombres y apellidos de los comparecientes son como quedan indicados.
2. Que, bajo juramento declaramos que somos propietarios de un Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la ciudad de Manta.-
3. Que, igualmente, los comparecientes declaran que es su voluntad la de donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de sus nietos **LAMAR MERO FREDDY ADOLFO** Y **EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS**, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA **MERO DELGADO BETSY PATRICIA**.
4. A tal efecto se sirva realizar la Declaración Juramentada a los titulares del dominio y a dos testigos idóneos, vecinos que conocen nuestra voluntad y se proceda a extender la Acta Notarial. -

5. Que, una vez que se realicen las declaraciones se proceda con la respectiva Donación.



f) SR. MERO CANTOS FREDDY IBAN

C.C. Nº.- 130318416-0



f) SRA. DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

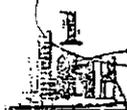
C.C. Nº.- 130329746-7

Abg. Martín Analuisa Franco

Mat. No. 13-2005-137 F.A.M.

Manta, 19 de julio del 2024; a las 09H30.

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el mismo día, para que se cumpla con las Diligencias previas. Téngase en cuenta al Abogado patrocinador para notificaciones futuras si es del caso. Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

24024



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023633  
Certifico hasta el día 2024-07-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1036607000  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 septiembre 2010

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la ciudad de Manta, el que tiene QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando:

POR EL FRENTE, con calle Loja.

POR ATRAS, y el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quiñez Gonzalvo, y esposa, y

POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jorge Humberto Laloma.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	122 martes, 01 julio 1969	110	110
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231 lunes, 28 febrero 1983	376	377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	705 lunes, 14 marzo 2011	12031	12046
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3563 martes, 29 noviembre 2016	82606	82615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 martes, 10 enero 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 01 julio 1969

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 110

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 613

Folio Final : 110

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 1969

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Comprador Sr. Humberto Sebastian Avila Espinoza, representado por el Sr. Segundo Francisco Avila Alvarado, en calidad de Agente oficioso. Solar ubicado en este Puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ESPINOZA HUMBERTO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 febrero 1983

Número de inscripción : 231

Folio Inicial: 376

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 377

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 1983

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa lote de terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la Ciudad de Manta. Terreno ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la ciudad de Manta, el que tiene QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE, con calle Loja. POR ATRAS, y el COSTADO IZQUIERDO, con terrenos que se reservan los vendedores de esa época, osea don Pedro Quilez Gonzalvo, y esposa, y POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Jorge Humberto Laloma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA ESPINOZA JOSE FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ESPINOZA HUMBERTO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JARRIN MARIANA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2011

Número de inscripción : 705

Folio Inicial: 12031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 12046

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Por estar comprendido en el cien por ciento de la totalidad del inmueble, ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA ESPINOZA JOSE FORTUNATO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA GUERRERO JORGE ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de inscripción : 3563

Folio Inicial: 82606

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 82615

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Los cónyuges Sr. Freddy Mero Cantos y Sra. Alicia Delgado Flores, es propeitaria de la

totalidad de los gananciales, derechos y acciones de los predios y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacífico de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2017

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 205

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, el mismo que tiene una superficie total de 175m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO DELGADO KATHIUSCA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CANTOS FREDDY IBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO CANTOS FREDDY IBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023636 certifico hasta el día 2024-07-15, la Ficha Registral Número: 24024.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 24024

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 6 8 1 5 0 M B B 5 Y C



**HOJA  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130329746-7

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTAB  
MANTAB  
MANTAB  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-05-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PREDDY: MERO CANTOS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ADJUDICATARIO: DELGADO ALBERTO FLORES LUZMILA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTAB 2017-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-18




CER  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
01 DE ABRIL DE 2024

DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA 83262360

SEXO: MUJER MANTAB

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTAB

ESTADO CIVIL: CASADO




ESTABLECIMIENTO AUTENTICA Y LEYENDADO  
EN EL REGISTRO CIVIL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTAB  
certificación de documentos emitidos e originales  
y devuelto al interesado en ... 21 ...  
fojas útiles.  
Mantab, a ... 19 JUL 2024 ...



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTAB



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303297467

Nombres del ciudadano: DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CANTOS FREDDY I

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1979

Datos del Padre: DELGADO ALBERTO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: FLORES LUZMILA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*[Handwritten signature]*

N° de certificado: 247-041-79627



247-041-79627

*[Handwritten signature of Ottón José Rivadeneira González]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y TITULACIÓN

130318416-0

CITADANIA  
CIUDADANA

GENERO  
MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO  
1980-03-01

ESTADO CIVIL  
CASADO

ALICIA PATRICKA  
DELgado FLORES

INSTRUMENTO PÚBLICO

FECHA DE EMISIÓN  
19 JUL 2024

ESTADO CIVIL  
CASADO

ESTADO CIVIL  
CASADO

ESTADO CIVIL  
CASADO

ESTADO CIVIL  
CASADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y TITULACIÓN

130318416-0

CITADANIA  
CIUDADANA

GENERO  
MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO  
1980-03-01

ESTADO CIVIL  
CASADO

ALICIA PATRICKA  
DELgado FLORES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 19 JUL 2024  
Manta, a. ....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303184160

Nombres del ciudadano: MERO CANTOS FREDDY IBAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1979

Datos del Padre: MERO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-041-79406



246-041-79406

Ldo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

ENRIQUEZ

BRIONES

ENRIQUEZ

CESAR LEONEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 DIC 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

028011123

FECHA DE VENCIMIENTO

15 JUN 2022

NACION

897352



NUI.1351312564

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ENRIQUEZ MONTELL CESAR LEONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRIONES DIAZ NORMA EDILMA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO CANTON

0103333242

TIPO SANGRE

N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 15 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0280171252<<<<<<1351312564  
9812068M3206157ECU<NO<DONANTE8  
ENRIQUEZ<BRIONES<<CESAR<LEONEL

*tenido*



CERTIFICADO DE VOTACION

11 DE AGOSTO DE 2024



ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL

91800692



REFERENDUM 2024 Y CONSULTA POPULAR 2024

CITADANANO:

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted sufragó en el REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a .....  
19 JUL 2024  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351312564

Nombres del ciudadano: ENRIQUEZ BRIONES CESAR LEONEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ENRIQUEZ MONTIEL CESAR LEONEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES DIAZ NORMA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-041-80149



249-041-80149

Lcdo. Otón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDELA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS: LOPEZ FRANCO  
NOMBRES: ARMANDO JAVIER  
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 18 FEB 1990  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
TARQUI  
PRIMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 0180201211  
FECHA DE VENCIMIENTO: 24 NOV 2021  
AT: 004  
855629

NCL1310722275



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ QUIJIS ANDERSON ARMANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO DELGADO ANA CONSUELO  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: CEDEÑO SANTANA WENDY MARILDI  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 24 NOV 2021



CODIGO DACTILAR: Y1143V1131  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL



I<EC<180201211<<<<<<1310722275  
9002188M3111242ECU<NO<DONANTE1  
LOPEZ<FRANCO<<ARMANDO<JAVIER<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

14 DE ABRIL DE 2024

LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER

38206827



PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA



SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONSULTA POPULAR

CEDULACIÓN

ESTE DOCUMENTO VERIFICA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM DE CONSULTA POPULAR 2024

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al Interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 19 JUL 2024  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310722275

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO ARMANDO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO SANTANA WENDY MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2021

Datos del Padre: LOPEZ QUIMIS ANDERSON ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO DELGADO ANA CONSUELO

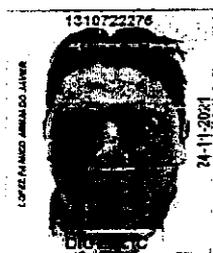
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-041-81791



247-041-81791

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL SEÑOR ABG. MARTIN ANALUISA FRANCO, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MIRADOR DEL PACIFICO DE LA CIUDAD DE MANTA, Área total: 123.91 m2, DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑORES MERO CANTOS FREDDY IBAN Y DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA; A FAVOR DE SUS NIETOS LAMAR MERO FREDDY ADOLFO Y EL MENOR DE EDAD FARFAN MERO JORGE LUIS, ESTE ULTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU MADRE LA SEÑORA MERO DELGADO BETSY PATRICIA.- FIRMADO Y SELLADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA. -

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20241308001P01899.- EL NOTARIO. -



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**



*Alicia Delgado Flores*

f) SRA. DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA  
C.C. N°.- 130329746-7



f) SR. LAMAR MERO FREDDY ADOLFO  
C.C. N°.- 131154705-1

*Betsy Patricia*



f) SRA. MERO DELGADO BETSY PATRICIA  
C.C. N°.- 130990375-3  
REPRESENTANDO A SU HIJO MENOR DE EDAD  
DE NOMBRES FARFAN MERO JORGE LUIS  
C.C.No.-135187756-6



*Santiago Fierro Urresta*

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -  
ESCRITURA NÚMERO: 20241308001P01900.- EL NOTARIO. -

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**HOJA  
EN  
BLANCO**



# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1311547051001  
19 JULIO 2024  
LAMAR MERO FREDDY ADOLFO  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Otros

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299  
0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	102305.60 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>51152.80</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 NO 534 0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

51152.80

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599)

631

(-) Reducciones en herencias y legados

(631 x tarifa vigente)

632

Primer grado de consanguinidad

Seleccione

635

0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024115103901

NÚMERO SERIAL  
872698943825

FECHA RECAUDACIÓN  
22-07-2024

PÁGINA  
1

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00  
(-) Crédito tributario 731 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
Impuesto 898 0.00  
Multas 899 0.00

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0

Multas 904 51.15

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 51.15

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1303184180	MERO CANTOS FREDDY IBAN	ECUADOR	19/07/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1303297467	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	ECUADOR	19/07/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1303184180 MERO CANTOS FREDDY IBAN 2024-07-19	CASA	103660700	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	51,152.80	SIN RESERVAS	100.00	51,152.80	50	25,576.40
1303297467 DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA 2024-07-19	CASA	1036607000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	51,152.80	SIN RESERVAS	100.00	51,152.80	50	25,576.40



# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1351877566 Razón Social: FANFAN MERO JORGE LUIS  
Período Fiscal: 19 JULIO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Otros  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula  
Número de identificación 212 1309903753  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 MERO DELGADO BETSY PATRICIA

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione  
Número de identificación de la persona fallecida 222  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223  
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione  
Total herederos / legatarios 225 0  
Fecha de fallecimiento 226 Seleccione  
Testamento 227 Seleccione  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2024115116649	872699072151	22-07-2024
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	102305.60 332	51152.80
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00 336	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b>	<b>61152.80</b>

**DEDUCIBLES**

DESCRIBIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411			
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432) 499</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
<b>(-) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599</b>		<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	51152.80
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024115116649	872698072151	22-07-2024	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
<b>(-) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
	<b>(899 - 731 - 732 - 733)</b>	

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>0.00</b>
	<b>(902 + 903 + 904)</b>	

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1303184160	MERO CANTOS FREDDY IBAN	ECUADOR	18/07/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1303297467	DELGADO FLORES ALICIA PATRICIA	ECUADOR	19/07/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1303184160 MERO CANTOS FREDDY IBAN 2024-07-19	CASA	1-03-66-28-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	102,305.60	SIN RESERVAS	100.00	102,305.60	50.00	51,152.80



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2024115116649	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872699072151
<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 22-07-2024	<b>PÁGINA</b> 3

