

Manta, 05 de agosto del 2024

Sr.
JEFE DEPARTAMENTO AVALÚOS Y CATASTROS
GAD MANTA
Ciudad.-



FECHA: 05 AGO 2024 0923 HCRA

TRAMITE: TE 0508240923
SECRETARIA GENERAL

En referencia al trámite CC-REG342770, ingresado el 04 de agosto del presente año, adjunto remito a usted Sr. Jefe Departamental el presupuesto ejecutado hasta la presente fecha en la construcción del proyecto "NOVIL 1", ubicado en la urbanización Ciudad del Mar de la Ciudad de Manta, en el presupuesto no consta el valor del suelo

Solicito encarecidamente que el presupuesto mencionado sea tomado en cuenta en el avalúo catastral requerido

Atentamente

Edgar O. Novoa T.

CC 1705618096

Tel 0998006524

NOVIL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

PROYECTO CASA DUPLEX CONJUNTO "NOVIL 1", CASA 01 y CASA 02

CLIENT NOVIL CONSTRUCCIONES CIA LTDA

UBICACIÓN: Urbanización Ciudad del Mar, lote 15-06

FECHA: Agosto 2024

AREA DE TERRENO: 500.36m2

VALIDEZ: Según avance del proyecto

AREA DE CONSTRUCCION: 399.62 m2

AVANCE DEL PROYECTO: 70%; obra gris terminada, estucado y pintura primera mano, losa impermeabilizada

PRESUPUESTO EJECUTADO HASTA AGOSTO 2024

Item	RUBRO	U	CANTIDAD	P. UNIT.	C. TOTAL (USD.)
A	OBRA CIVIL				
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
1.1	Limpieza de terreno (desbroce capa vegetal)	m2	500,00	0,88	440,00
1.2	Excavacion con maquinaria para cambio de suelo h:60cm	m3	409,43	13,41	5.489,84
1.3	Densificacion de superficies	m2	289,80	1,00	289,80
1.4	Relleno con suelo natural en área para muro	m3	48,00	7,86	377,28
1.5	Desalojo de material excavado	m3	433,72	4,37	1.895,36
1.6	Relleno con piedra bola h:0.40cm	m3	115,85	25,27	2.927,53
1.7	Relleno con mejoramiento h:0.60cm - h:0.80cm	m3	226,46	17,51	3.965,31
1.8	Relleno y compactacion con material clase 1	m3	37,08	22,33	828,00
1.9	Geotextil	m2	166,00	5,00	830,00
1.10	Viajes de Desalojo de Escombros durante construcción	U	12,00	23,73	284,76
					\$ 17.327,88
2	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN				
2.1	Replanteo de vivienda	m2	399,62	1,44	575,45
2.2	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en muro de contencion N-2,88	m3	19,93	241,50	4.813,58
2.3	Acero fy = 4200 Kg/cm2 en muro de contencion N-2,88	kg	2310,00	2,35	5.428,50
2.4	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en losa y vigas de cimentcion N-2,88	m3	29,83	241,50	7.203,95
2.5	Acero fy = 4200 Kg/cm2 en losa y viga de cimentacion N-2,88	kg	2921,60	2,35	6.865,76
2.6	Acero fy = 4200 Kg/cm2 en columnas N-2,88	kg	1215,50	2,35	2.856,43
2.7	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en columnas N+0,36	m3	3,47	241,50	836,80
2.8	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en losa de cimentcion N+0,36	m3	43,06	241,50	10.398,99
2.9	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en losa N+0,36	m3	11,22	241,50	2.709,63
2.10	Acero fy = 4200 Kg/cm2 en losa y viga de cimentacion N+0,36	kg	3980,90	2,35	9.355,12
2.11	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en losa N+3,60	m3	22,72	241,50	5.486,88
2.12	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en losa N+6,31	m3	17,14	241,50	4.139,31
2.13	Estructura metalica para vivienda con acero lamina A36 g36	kg	25518,47	3,83	97.735,74
2.14	Deck para losas 0,76mm	m2	533,00	25,36	13.516,88
2.15	Acero para chicotes	Kg	284,00	2,35	667,40
2.16	Alquiler de encofrado para columnas Nivel -2,88	u	9,00	9,66	86,94
2.17	Hormigón Fc= 240kg/cm2 en escaleras exterior	m3	3,96	241,50	956,34
2.18	Acero fy = 4200 Kg/cm2 en escaleras exterior	kg	768,36	2,35	1.805,65
2.19	Estructura metalica para escalera interior	u	2,00	1790,00	3.580,00
					\$ 179.019,35
3	PAREDES Y ENLUCIDO				
3.3	Mamposteria con bloque 10cm	m2	518,63	15,88	8.235,80
3.3	Mamposteria con bloque 10cm jardineras N+0,36	m2	18,79	15,88	298,40
3.4	Mamposteria con bloque 15cm	m2	116,17	18,10	2.102,73
3.5	Mamposteria con bloque 20cm	m2	119,32	23,60	2.816,05
3.6	Acero para viguetas horizontales y verticales	kg	889,13	2,35	2.089,45
3.7	Hormigón para viguetas horizontales y verticales	ml	380,01	8,75	3.325,05
3.8	Enlucido Vertical Interior	m2	1192,02	10,87	12.957,27
3.9	Enlucido Vertical Exterior	m2	491,75	11,48	5.645,31
3.11	Filos en columnas, puertas y ventanas	ml	544,66	4,53	2.467,32
					\$ 39.937,38
B	INSTALACIONES				
4	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.1	Desague de AA.SS.	Pto.	46,00	33,81	1.555,26
4.2	Desague para split	Pto.	14,00	27,77	388,78
4.3	Desague para AALL	Pto.	19,00	27,77	527,63
4.4	Instalaciones de Agua potable	Pto.	46,00	35,02	1.610,92
4.5	Instalaciones de Agua potable agua caliente	Pto.	12,00	35,02	420,24
4.6	Tuberia de 3/4" para distribución AA.PP. FRIA	m	83,94	7,25	608,57
4.7	Tuberia de 3/4" para distribución AA.PP. CALIENTE	m	75,24	9,66	726,82
4.8	Punto para Llave de compuerta	Pto.	16,00	35,02	560,32
4.9	Tuberia PVC d=110mm interior	m	67,70	10,87	735,90
4.10	Tuberia PVC d=110mm entre cajas de revision	m	34,50	12,71	438,50
4.11	Tuberia PVC d=75mm (En losa de cubierta)	m	42,45	9,06	384,60
4.12	Tuberia PVC d=110mm (bajanteAA.LL)	m	32,44	10,87	352,54
4.13	Tuberia PVC d=110mm (recorrido de AA.LL) exterior	m	26,41	12,71	335,67
4.14	Tuberia PVC d=50 y 25mm (tuberia desague y recorrido split)	m	59,24	6,04	357,81
4.15	Bajante PVC d=110mm AA.SS	m	9,00	10,87	97,83

4.17	Acometida AA.PP. De 1/2" (Calle - cisterna)	m	6,00	10,87	65,22
4.18	Acometida AA.PP. 1" (Cisterna - bomba)	m	8,58	20,53	176,15
4.19	Cisterna de 8m3	U	2,00	3327,24	6.654,48
4.20	Cajas de Revisión AA.SS	U	5,00	96,60	483,00
4.21	Cañería para A/A	gbl	1,00	1732,50	1.732,50
					18.539,30
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5.1	Punto de Iluminación de 110V. En N-2,88	Pto.	15,00	32,60	489,00
5.2	Punto de Iluminación de 110V .En N+0,36	Pto.	26,40	32,60	860,64
5.3	Punto de Iluminación de 110V .En N+3,60	Pto.	17,40	32,60	567,24
5.4	Punto Mixto de Iluminación + Fuerza	Pto.	2,40	36,23	86,95
5.5	Tomacorriente de 110V. En N-2,88	Pto.	7,20	32,60	234,72
5.6	Tomacorriente de 110V. En N+0,36	Pto.	19,20	32,60	625,92
5.7	Tomacorriente de 110V. En N+3,60	Pto.	14,40	32,60	469,44
5.8	Tomacorriente de 220V. (A/A)	Pto.	13,20	45,89	605,75
5.9	Proyección de punto de red (guia con alambre)	Pto.	4,80	26,57	127,54
5.10	Proyección de Punto de Tv. (guia con alambre)	Pto.	7,20	33,81	243,43
5.11	Proyección para pasante de HDMI	Pto.	7,20	18,11	130,39
5.12	Punto de Toma Bomba 110V	Pto.	1,20	32,60	39,12
5.13	Caja Termina 8 - 16	Gl.	2,00	229,43	458,85
5.14	Caja Termina 12 - 24	Gl.	4,00	301,86	1.207,44
5.15	Tablero Principal (Caja metalica 60x40cm) para colocación de bar	Gl.	2,00	193,20	386,40
5.16	Acometida Electrica del medidor a T.principal (3X4+1x10)	ml	9,60	19,32	185,47
5.17	Acometida Electrica del tablero principal a Panel 1 (3X6+1x12)	ml	12,00	15,10	181,20
5.18	Acometida Electrica del tablero principal a Panel 2 (3X6+1x12)	ml	21,60	15,10	326,16
5.19	Acometida Electrica del tablero principal a Panel 3 (3X6+1x12)	ml	22,80	15,10	344,28
					7.569,94
6	PINTURA Y GYPSUM/ IMPERMEABILIZACIÓN				
6.1	Pintura y empaste Interior (pintura satinada Sherwin Williams)	m2	685,41	7,25	4.965,81
6.2	Pintura y empaste exterior (pintura de agua Koraza de Pintuco)	m2	232,36	8,45	1.964,02
6.3	Microcemento en fachada	m2	50,00	35,02	1.750,88
6.4	Glass Rey para frontones de fachada	m2	100,00	28,46	2.845,50
6.5	Impermeabilizado de cubierta con Sika fill y Malka	m2	230,00	15,75	3.622,50
3.12	Ranurado acabado maderado en fachada	m2	12,00	75,45	905,44
					16.054,15
	COSTO DE LA VIVIENDA				278.448,00

C	AREA EXTERIOR				
7	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
7.1	Excavacion con maquinaria para cambio de suelo h:40cm	m3	109,85	13,41	1.473,16
7.2	Excavación manual de zanjas para cerramiento posterior	m3	14,88	11,37	169,19
7.3	Excavación manual para plinto de cerramiento	m3	4,80	11,37	54,58
7.4	Desalojo de material excavado	m3	155,44	4,37	679,28
7.5	Relleno con mejoramiento en área para contrapiso h:0.30cm	m3	82,39	17,51	1.442,67
7.6	Relleno con mejoramiento en área para plintos h:0.20cm	m3	2,69	17,51	47,07
7.7	Relleno con piedra bola en área para plintos h:0.20cm	m3	0,77	25,27	19,41
					3.885,36
8	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN				
8.1	Acero para para cadenas, columnas, vigas	kg	836,4408	2,35	1.965,64
8.2	Replanteo para plintos	m2	3,84	15,10	57,98
8.3	Hormigón para cadenas, columnas, vigas	m3	3,98544	241,50	962,48
8.4	Hormigón ciclopeo para muro	m3	2,26176	241,50	546,22
8.4	Contrapiso H.S. F'c=180kg/cm2, e=0,10m con malla R-84 patio fontral	m²	131,955	24,13	3.184,07
8.5	Contrapiso H.S. F'c=180kg/cm2, e=0,10m con malla R-84 patio posterior	m²	142,6824	24,13	3.442,93
8.7	Meson para piedra de lavar	ml	7,84	63,00	493,92
					10.653,24
9	PAREDES Y ENLUCIDO				
9.1	Mampostería con bloque 20cm cerramiento posterior	m2	62	23,60	1463,20
9.2	Enlucido Vertical Exterior paredes de cerramiento	m2	124	11,48	1423,09
9.3	Enlucido de filos	ml	27,30	4,53	123,67
9.4	Acero para viguetas horizontales y verticales	kg	34,56	2,35	81,22
9.5	Hormigón para viguetas horizontales y verticales	ml	24,80	8,75	217,00
					3.308,18

7.7	Relleno con piedra bola h:0.30cm	m3	2,27	25,27	57,36
					246,42
8	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN				
8.1	Acero para jacuzzi	kg	262,85	2,35	617,70
8.2	Replanteo	m2	7,59	15,10	114,61
8.3	Hormigón Fc= 240kg/cm2	m3	3,5	241,50	845,25
8.4	Meson para bbq	ml	4	63,00	252,00
					1.829,56
9	PAREDES Y ENLUCIDO				
9.2	Enlucido Vertical Exterior	m2	15	11,48	172,20
					172,20
10	INSTALACIONES PARA HIDROMASAJE				
16.1	Sistema de Hidromasaje	u	1	1267,88	1267,88
					1.267,88
	COSTO TOTAL REFERENCIAL DE JACUZZI Y BBQ				3.516,06

COSTO TOTAL ACTUAL DE OBRA CIVIL CASA 01 y CASA 02

\$ 299.810,84

COSTO ACTUAL CASA 02 (50% DE COSTO TOTAL)

\$ 149.905,42

ANEXOS Plantas

Fachadas
Cortes

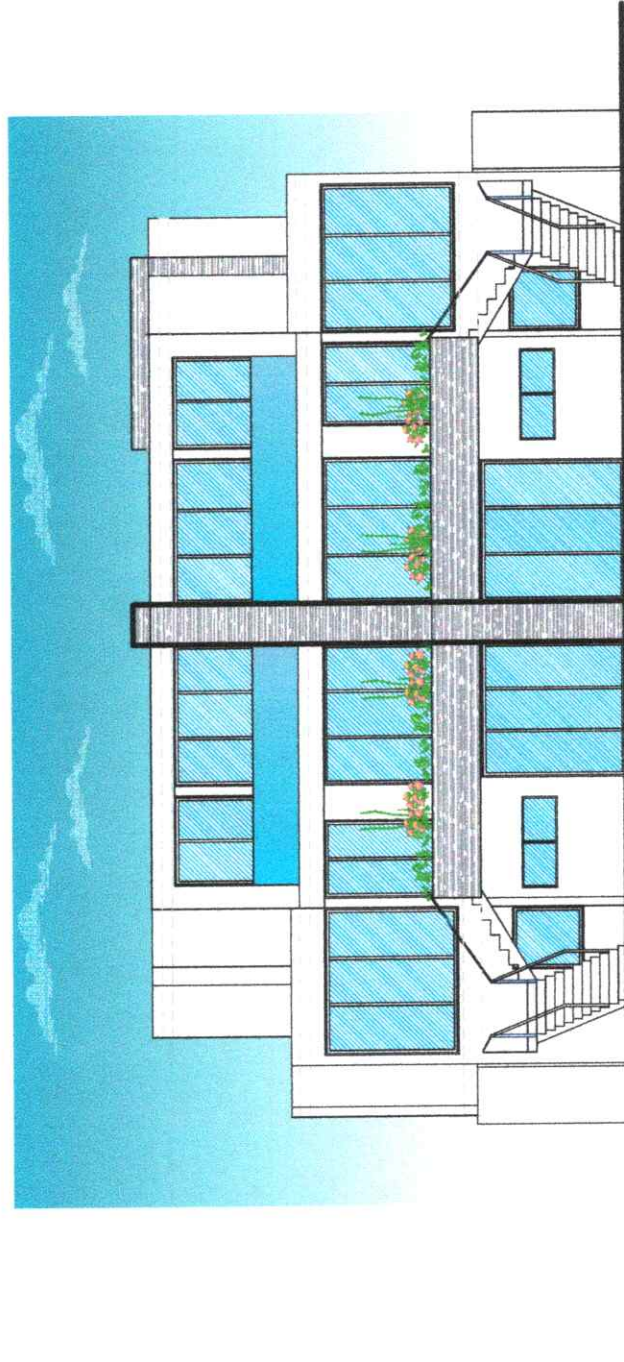
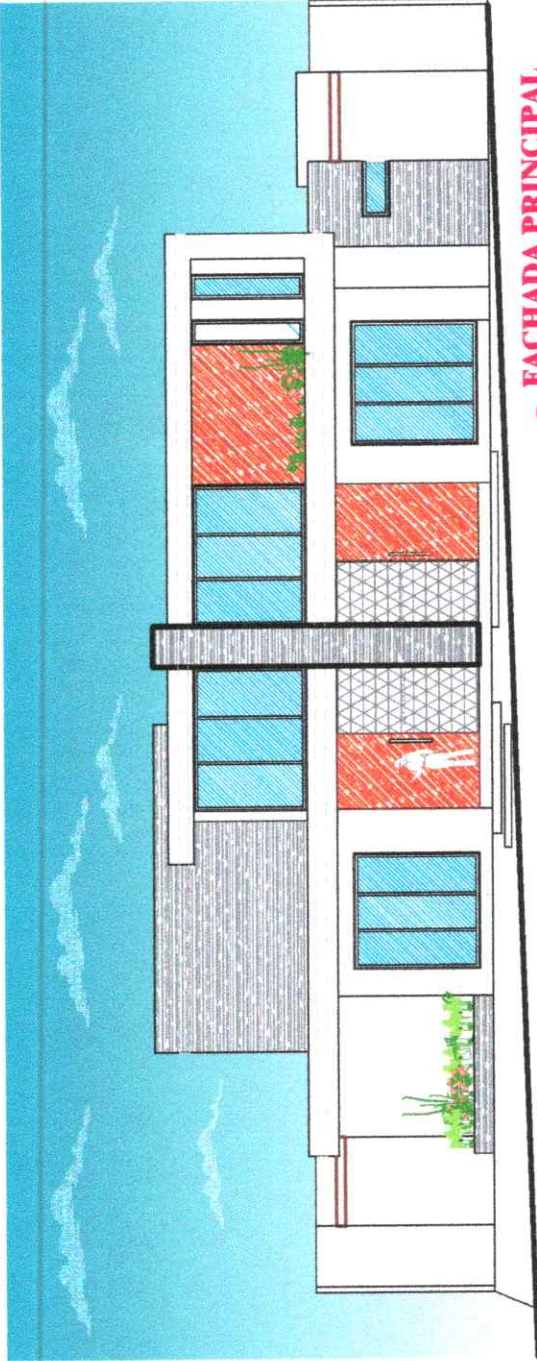
ELABORADO POR

Arqta. Grace Machuca M.
Cc. 1310454457

ACEPTADO POR

Ing. Edgar Novoa T.
Cc. 1705618096
NOVIL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

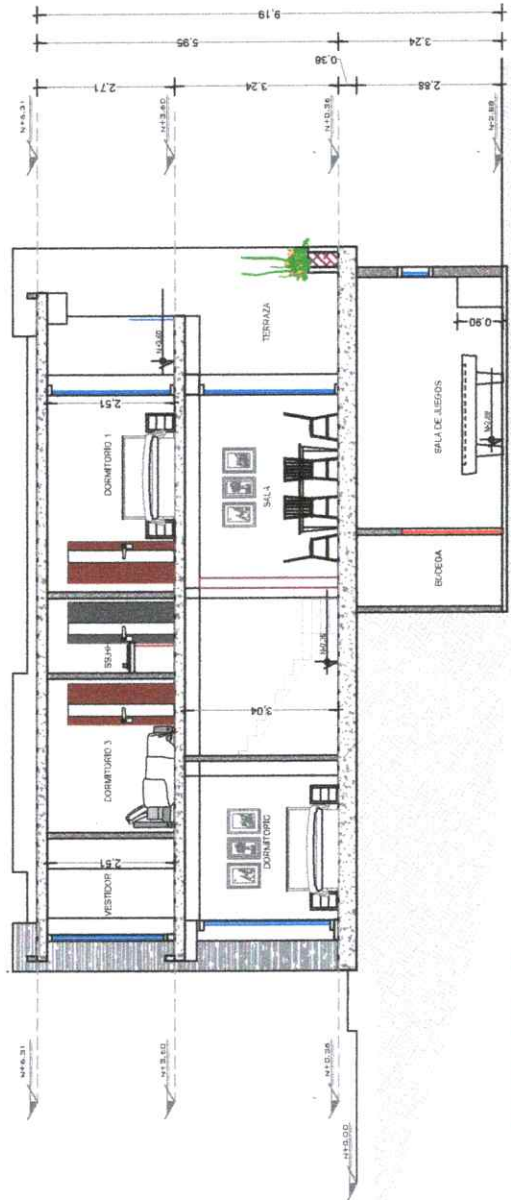
CONJUNTO HABITACIONAL "NOVI 1"



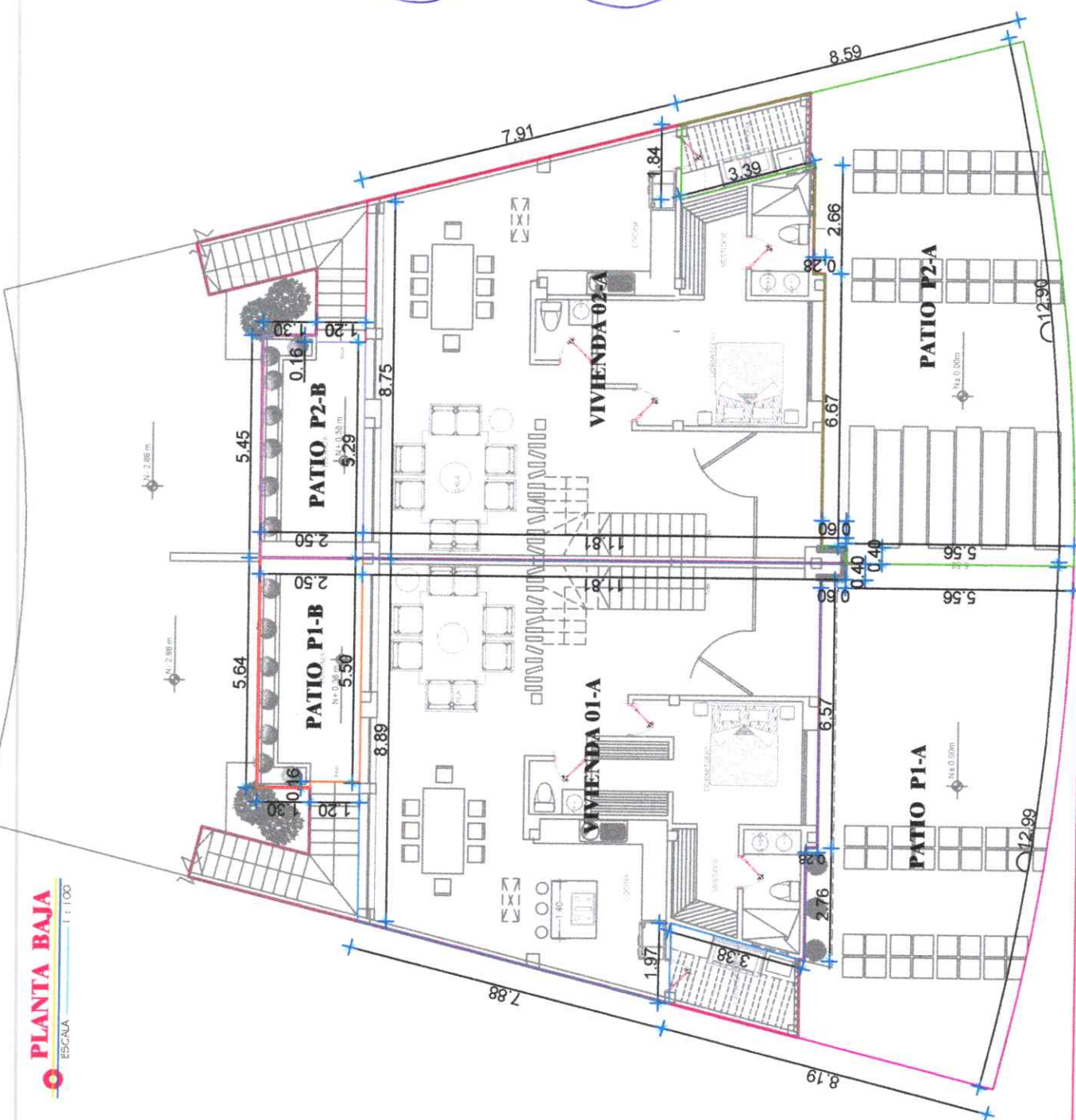
PROYECTO :	RESP. TECNICA :	INDICADA :	FECHA :
ARQ. ESCALA MATRIZ A.M.	ARQ. ESCALA MATRIZ A.M.	INDICADA :	MAYO 2024
PROYECTO :	RESP. TECNICA :	INDICADA :	FECHA :
ARQ. ESCALA MATRIZ A.M.	ARQ. ESCALA MATRIZ A.M.	INDICADA :	MAYO 2024



CORTE A - A'
ESCALA 1 : 100



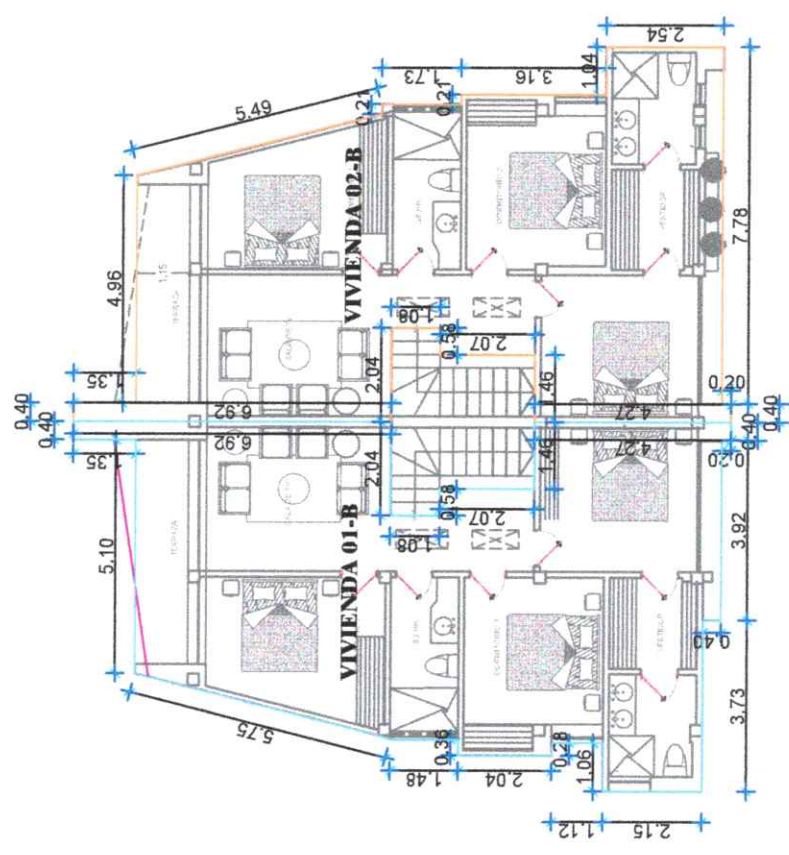
CORTE B - B'
ESCALA 1 : 100



PLANTA BAJA
 ESCALA 1:100



3/6		DISEÑO: ORIGINAL TECNICA		INGENIERO: AL		INGENIERO: AL		PLANTA ALTA N+3.60	
TITULO: CONJUNTO HABITACIONAL "NOVI 1"		ESCALA: INDICADA		FECHA: 2024		PROYECTO: NOVI 1		PROYECTO: NOVI 1	



PLANTA ALTA
 ESCALA 1:100

