

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2361

Número de Repertorio: 6295

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2361 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306998814	CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO	COMPRADOR
1300860598	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	VENDEDOR
1300306097	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130570000	86944	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130541000	69996	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 17 septiembre 2024

Fecha generación: martes, 17 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 2 6 7 0 K G V O S D L









*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P02002
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**REYES SANTANA FRANCISCO COLON Y ZAMBRANO FLORES**

**MARIA EVA**

**A FAVOR DE**

**CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO**

**CUANTÍA: USD. \$ 103.500,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 441.993,29**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de agosto del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **ROLDAN FUENTES JUNIOR JOMAR**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, ocho, seis, siete, uno, nueve, guion dos (080286719-2), de ocupación comerciante, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **REYES SANTANA FRANCISCO COLON Y ZAMBRANO FLORES MARIA EVA**, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante, adicional el mandatario declara bajo juramento que los mandantes antes nombrados se encuentran vivos y que el poder que se adjunta como habilitante, no ha sido revocado hasta la presente fecha; para efecto de notificación: **Dirección:** Calle El Pescador, Sector Santa Marianita,

Manta; **Teléfono:** 0990054135; **Correo Electrónico:** [gir.roldan84@gmail.com](mailto:gir.roldan84@gmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO**, de estado civil casado con Cedeño Yoza Carolina Luciana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, nueve, ocho, ocho, uno, guion cuatro (130699881-4), de ocupación comerciante por sus propios derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** San Mateo, Manta; **Teléfono:** 0992962941; **Correo Electrónico:** [oceancontru@gmail.com](mailto:oceancontru@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-  
“**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste el Contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga bajo las cláusulas principales siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, **JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES**, ciudadano ecuatoriano, titular de la cédula de ciudadanía No. 0802867192, de cuarenta años de edad, de estado civil



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

casado, domiciliado en la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, provincia de Manabí, quien comparece por los derechos que representa de sus mandantes, los señores **FRANCISCO COLON REYES SANTANA** y **MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES**, titulares de la cédula de ciudadanía No. 130030609-7 y 130086059-8, respectivamente, tal como lo acredito con el Poder Especial, otorgado a mi favor, celebrado ante la Notaria Pública Primera del cantón Sucre, Doctora Sobeida Letys María Chancay Chancay, con fecha, 02 de marzo del año 2022, a quien para efectos de plena validez legal de éste instrumento público se lo denominará como **EL VENDEDOR** y, por otra parte, por sus propios y personales derechos el señor **WASHINGTON AUGUSTO CHICA CUENCA** (casado), ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía No. **1306998814**, domiciliado en la ciudad de Manta, del cantón Manta, a quien en lo posterior y para plena validez del presente contrato escriturario se lo conocerá como **EL COMPRADOR**.- Los comparecientes en conformidad con la ley son hábiles y capaces para obligarse y contratar entre si.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges señores Francisco Colon Reyes Santana, y María Eva Zambrano Flores, son legítimos propietarios de un lote de terreno, adquirido mediante Adjudicación No. 1612M02908, emitida por la Dirección Distrital de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, con fecha, 25 de octubre del 2017, a las 12:38:30, sobre un lote de terreno, ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, con código catastral 4130541000, de la superficie de 7.5711 Has., lote de terreno que consta de los siguientes linderos registrales: COLINDANTE NORTE: desde P01-hasta P02, con 25.1 M, rumbo S 66°30'05"E. de la Cadena Milton desde P02 hasta P03, con 174.9 M, rumbo S 70°37' 58"E, de la Cadena Milton desde P03- hasta el

P04, con 74.3 M, rumbo S 70°20' 46'E, de la Cadena Milton, desde P04- hasta P05, con 97.9 M, rumbo S 63°57' 29'E de la cadena Milton. COLINDANTE SUR: Desde P06- hasta P07, con 77.2 M, rumbo N 71°05' 44' W, Reyes Idelfonso, desde P07- hasta P08, con 224.1 M, rumbo N 75°31' 47'W, Reyes Idelfonso, desde P08- hasta P09, con 86.1 M, rumbo N 87°20' 13' W, Reyes Idelfonso. COLINDANTE ESTE: desde P05- hasta P06, con 169.5 M, rumbo siguiendo su curso, quebrada Calabaza. COLINDANTE OESTE: desde P09- hasta P10, con 72. M, rumbo siguiendo su trazado, calle publica Planificada, desde P10- hasta P11, con 46.9 M, rumbo siguiendo su trazado, calle publica Planificada; desde P11- hasta P12, con 62.30 M, rumbo siguiendo su trazado calle Pública Planificada, desde P12-hasta P13, con 30.0 M, rumbo siguiendo su trazado calle Publica Planificada; desde P13 -hasta P01, con 22.6M, siguiendo su trazado, calle Pública planificada.- Protocolizada ante el Notario Público Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinoza, con fecha, seis de febrero del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro del cantón Manta, con fecha, siete de marzo del año dos mil diecinueve. Datos históricos de tradición de dominio que se encuentran sustentados en la información que contiene el certificado de solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, y que se incorporan a este contrato como documento habilitante. **TERCERA: OBJETO.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes descritos en la cláusula segunda de los antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, en su calidad de vendedor, el señor **JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES**, en representación de sus mandantes, los señores, **FRANCISCO COLON REYES SANTANA, Y MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES**, sin fuerza ni coacción de ninguna naturaleza procede a dar en **VENTA REAL Y A PERPETUA ENAJENACIÓN TOTAL** a favor del comprador, señor **WASHINGTON**

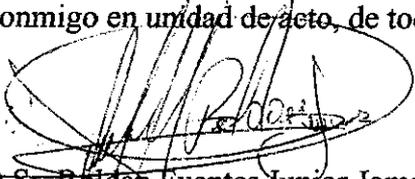


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

AUGUSTO CHICA CUENCA, quien acepta comprar una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, descrito en la cláusula precedente de la presente escritura, cuerpo que se encuentra singularizado bajo los siguiente linderos y medidas: **NORTE:** 25.10 m lindera con MILTON DE LA CADENA actualmente propiedad de BAILON VERA JIMMY RAMON + 170.10 metros con el mismo colindante correspondiente al Sr. BAILON VERA JIMMY RAMON. **SUR:** 212.00 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR. **ESTE:** 100.01 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR. **OESTE:** 47.43 m + 30.00 m + 22.60 m lindera con calle pública siguiendo su trazado. **Área total:** 20,000.00 m<sup>2</sup>. **Clave catastral:** 4-13-05-70-000. Medidas y linderos establecida de conformidad a la Autorización N° AU-082024-002743, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta. La transferencia se realiza como cuerpo cierto, sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado para la venta definitiva del terreno o predio descrito en la cláusula tercera, de la presente escritura pública, es el de **CIENTO TRES MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, (\$ 103.500,00)**, dinero que los cónyuges compradores han cancelado de contado en dinero en efectivo y de curso legal, al apoderado señor YUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES, sin que por este concepto el vendedor tenga que reclamar al comprador.- **QUINTA:** El vendedor YUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES, por los derechos que representa, manifiesta que por haber recibido el precio de la presente compraventa, transfieren el dominio del lote de terreno que se ha descrito en la cláusula tercera de la compraventa materia de la presente escritura pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades, como usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas y en general todo lo que

pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador señor WASHINGTON AUGUSTO CHICA CUENCA, para que por sí o por interpuestas personas solicite la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA.**- El vendedor YUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES, por los derechos que representa, asume su obligación legal de saneamiento, sobre todo por evicciones que tenga una causa anterior a la venta, es decir, deberá amparar al comprador, en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios.- **SÉPTIMA.**- El comprador señor WASHINGTON AUGUSTO CHICA CUENCA, manifiesta que acepta el contenido de la presente escritura, por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en la misma.- Usted, Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo a fin de que este instrumento alcance su perfección y real valor jurídico.- Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de ley para la plena y completa validez de este instrumento.” (Firmado) Dr. Hugo Julián Moreira Alcívar, portador de la matricula profesional número 13-2006-152 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
D) Sr. Roldán Fuentes Junior Jomar  
c.c. 080286719-2





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. Chica Cuenca Washington Augusto  
c.c. 130699881-4

*Diego Chamorro Pepinosa*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*10/11/2008*

MADE IN MEXICO

MADE IN MEXICO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802867192

**Nombres del ciudadano:** ROLDAN FUENTES JUNIOR JOMAR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES ZAMBRANO BLANCA SOLEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE AGOSTO DE 2017

**Datos del Padre:** ROLDAN OLIVES ROGELIO BERNARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FUENTES ARTEAGA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-048-44051



245-048-44051

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APellidos y Nombres del Titular: ROLDAN FUENTES JUNIOR JOMAR

Condición Ciudadanía: ECUATORIANA

Fecha de Nacimiento: 21 ENE 1984

Lugar de Nacimiento: ESMERALDAS MJBWE DAULE

Sexo: HOMBRE

Documento: 021512239

Fecha de Vencimiento: 01 FEB 2032

Navcan: 739536

Apellido y Nombres del Padre: ROLDAN OLIVES ROGELIO BERNARDO

Apellido y Nombres de la Madre: FUENTES ARTEAGA MARIA

Estado Civil: CASADO

Apellido y Nombres del Conyuge o Conviviente: REYES ZAMBRANO BLANCA SOLEDAD

Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 01 FEB 2022

Código Dactilar: V4443V4442

Tipo Sangre: O+

Donante: No donante



Director General

I<ECU0215122399<<<<<<0802867192
8401212M3202012ECU<NO<DONANTEO
ROLDAN<FUENTES<<JUNIOR<JOMAR<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

17 DE MARZO DE 2024

ROLDAN FUENTES JUNIOR JOMAR

N: 91685923

Provincia: MANABI

Circunscripción: JARAMUJO

Canton: JARAMUJO

Parroquia: JARAMUJO

Zona: URBANA

Cédula No: 0022 MASCULINO

0802867192



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este documento acredita que usted sufragó en el Referendum y Consulta Popular 2024, en el marco del proceso de participación ciudadana que se está desarrollando en el Ecuador, en el marco del proceso de participación ciudadana que se está desarrollando en el Ecuador, en el marco del proceso de participación ciudadana que se está desarrollando en el Ecuador.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature and ID number 0802867192]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 08. AGO. 2024

Dr. Diego Chamerro Pepinos



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306998814

**Nombres del ciudadano:** CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO YOZA CAROLINA LUCIANA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 1993

**Datos del Padre:** CHICA MURILLO WASHINGTON SILVINER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CUENCA LOOR CLARA AUGUSTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-048-44078



248-048-44078

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CHICA  
CUENCA  
NOMBRES  
WASHINGTON AUGUSTO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
17 ABR 1974  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
043629010  
FECHA DE VENCIMIENTO  
28 NOV 2032  
NACIONALIDAD  
745861



NUL.1306998814

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHICA MURILLO WASHINGTON SILVIMER  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CUENCA LOOR CLARA AUGUSTA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
CEDEÑO YOZA CAROLINA LUCIANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 28 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V2143V1122  
TIPO SANGRE A+

DONANTE  
SI

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436290105<<<<<<1306998814  
7404179M3211289ECU<SI<<<<<<<<7  
CHICA<CUENCA<<WASHINGTON<AUGUS

*[Handwritten notes]*



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13033792

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: **CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306998814; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es **VÁLIDO POR 126 DÍAS** a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 572ISJC8D9

SANTIAGO  
VALLEJO  
VÁSQUEZ

Empleo  
Actualmente por:  
SANTIAGO VALLEJO  
VÁSQUEZ  
Fecha: 26/7/2024  
13:19:17

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO**

Fecha de emisión: 26 de julio de 2024

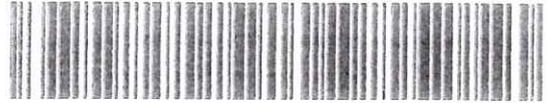
Elaborado por: SIV

1950

1950



Factura: 001-003-000002166



20241314001000169

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241314001000169

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LETYS CHANCAY CHANCAY NOTARIO(A) DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2024, (13:26)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VALENCIA VELEZ AGUSTIN BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716314362
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-03-2022
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	AGUSTIN VALENCIA VELEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1716314362

OBSERVACIONES:

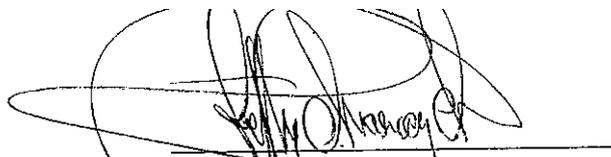
NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ  
RAZÓN MARGINAL N° 20241314001000169



MATRIZ	
FECHA:	26 DE JULIO DEL 2024, (13:26)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00206

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VALENCIA VELEZ AGUSTIN BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716314362
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CERTIF. NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00206



NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ



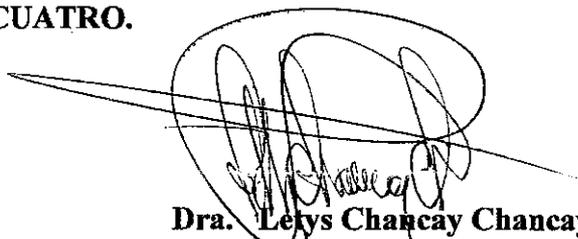
RAZON : A PETICION del señor AGUSTIN BERNARDO VALENCIA VELEZ , confiero este TERCER TESTIMONIO de la escritura de PODER ESPECIAL, OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y MARIA EVA ZAMBRANO FLORES, a favor de JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES , celebrada ante la suscrita Notaria Primera de este Cantón con fecha 02 de marzo de 2022 , la misma que es fiel y exacta al original que reposa en el Archivo de Instrumentos Públicos de la Notaría Primera de este Cantón , actualmente a mi cargo, que SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE BAHIA DE CARAQUEZ EL VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.



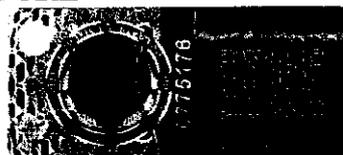
  
**Dra. Letys Chancay Chancay**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE**



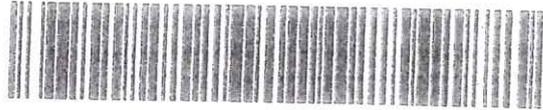
**RAZON:** Doy fe que revisado los Archivos de Instrumentos Públicos de la Notaría Primera del Cantón Sucre de la ciudad de Bahía de Caráquez, actualmente a mi cargo, en el libro del año 2022, consta la escritura de poder especial, otorgado por **LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y MARIA EVA ZAMBRANO FLORES**, a favor de **JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES**, celebrada ante la suscrita Notaria, con fecha 02 de marzo de 2022, en la misma no se encuentra ninguna razón de Revocatoria al margen de dicha escritura de Poder, ni he sido notificada por Autoridad alguna sobre su revocatoria; por lo tanto dicho poder **NO ESTA REVOCADO** en ésta Notaría. La presente razón se refiere solo a la revocatoria, más no a la supervivencia de los mandantes. Particular que dejo constancia en cumplimiento a la ley, firmando en Bahía de Caráquez a los **VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**.



**Dra. Letys Chancay Chancay**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE**



Nota: 001-003-000001588



20221314001P00206

Del mil novecientos veintea y cuatro (2994)

NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHIA DE CARAQUEZ

EXTRACTO

20221314001P00206						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL						
OTORGAMIENTO: 2 DE MARZO DEL 2022, (15:09)						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
JOMAR ROLDAN FUENTES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300306097	ECUATORIANA	MANDANTE	
JOMAR FLORES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300880598	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Cantón			Parroquia			
SUCRE-BAHIA DE CARAQUEZ			BAHIA DE CARAQUEZ			
TIPO DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL, OTORGADO A FAVOR DEL APODERADO JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES						
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:						
INDETERMINADA						



*[Handwritten signature of Sobeida Letys María Chancay Chancay]*

NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE-BAHÍA DE CARAQUEZ



CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su Original que reposa en los Archivos de esta Notaria

Fecha: 25/03/2024  
*[Handwritten signature]*

Dr. Letys Chancay Chancay  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE-BAHÍA DE CARAQUEZ

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

dos mil veientos veintita y cinco (2995)

2022	13	14	001	P00206
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL,

OTORGADO POR LOS CÓNYUGES SEÑORES:

FRANCISCO COLÓN REYES SANTANA; Y,

MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES;

A FAVOR DEL SEÑOR

JUNIOR JOMAR ROLDAN FUENTES. -

CUANTIA INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

En la Ciudad de Bahía de Caráquez, Cabecera del Cantón Sucre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, dos de  
marzo del año dos mil veintidós; ante mí Doctora SOBEIDA LETYS  
MARIA CHANCAY CHANCAY, Notaria Pública Primera del  
Cantón Sucre, en funciones prorrogadas según Resolución No. 018-

CERTIFICO: Que la presente es fiel  
copia de su Original que reposa  
en los archivos de esta Notaria

Secre; 23 MAR 2024

Dra. Letys Chancay Chancay,  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN SUCRE

2021, emitida por el Pleno del Consejo de la Judicatura con fecha dos de marzo del dos mil veintiuno y con Acción de Personal No. 0514-DNTH-2021-JT, la misma que rige a partir de 10 de julio de 2021, comparecen por una parte, por sus propios derechos los cónyuges señores: **FRANCISCO COLÓN REYES SANTANA, (casado)**, portador de la cédula de ciudadanía número 1300306097, ecuatoriano, mayor de edad, sin teléfono y sin correo electrónico, con domicilio en la calle El Pescador, y sin nombre, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, y de tránsito por esta ciudad de Bahía de Caráquez; y, **MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES (casada)**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1300860598, ecuatoriana, mayor de edad, sin teléfono y sin correo electrónico, con domicilio en la calle El Pescador, y sin nombre, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, y de tránsito por esta ciudad de Bahía de Caráquez; portadores de la cédula de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas, quienes expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agrega a la presente escritura, según lo



dos mil noventa y seis (2996)

dispuesto en la resolución No. 216 del año 2017, emitida por el Consejo de la Judicatura; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer por medio de este acto doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **PODER ESPECIAL**, que proceden a celebrarse con libertad y capacidad civil necesaria los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiado textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, el mismo que se estipula dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración y otorgamiento de ésta escritura de Poder Especial por una parte, por sus propios derechos los cónyuges señores: **FRANCISCO COLÓN REYES SANTANA**, (casado), portador de la cédula de ciudadanía número 1300306097, ecuatoriano, mayor de edad, sin teléfono y sin correo electrónico, con domicilio en la calle El Pescador, y sin nombre, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, y de tránsito por esta ciudad de Bahía de Caráquez; y, **MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES** (casada), portadora de la cédula de ciudadanía número

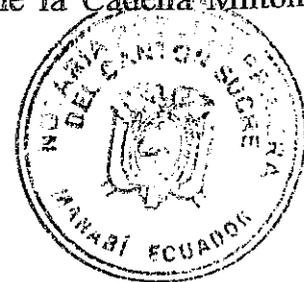


CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su Original que reposa en los archivos de esta Notaria

Señor;

Dr. Diego Chamorro Repinos  
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
DEL CANTÓN MANTA

1300860598, ecuatoriana, mayor de edad, sin teléfono y sin correo electrónico, con domicilio en la calle El Pescador, y sin nombre, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, y de tránsito por esta ciudad de Bahía de Caráquez; a quienes en lo posterior se los denominará "LOS MANDANTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** "LOS MANDANTES", los cónyuges señores: FRANCISCO COLON REYES SANTANA Y MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES; son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido mediante Adjudicación No. 1612M02908, emitida por la Dirección Distrital de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, con fecha, 25 de octubre del 2017, a las 12:38:30, sobre el lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, con código catastral 4130541000, de la superficie de 7.5711 Has., lote de terreno que consta de los siguientes linderos registrales: **COLINDANTE NORTE:** desde P01-hasta P02, con 25.1 M, rumbo S 66°30'05"E. de la Cadena Milton desde P02 hasta P03, con 174.9 M, rumbo S 70°37'58"E, de la Cadena Milton desde P03-



de mil noventa y nueve (1999)

hasta el P04, con 74.3 M, rumbo S 70°20' 46'E, de la Cadena Milton,  
desde P04- hasta P05, con 97.9 M, rumbo S 63°57' 29'E de la cadena  
Milton. COLINDANTE SUR: Desde P06- hasta P07, con 77.2 M, rumbo  
N 71°05' 44' W, Reyes Idelfonso, desde P07- hasta P08, con 22.1 M  
rumbo N 75°31' 47'W, Reyes Idelfonso, desde P08- hasta P09, con 86  
M, rumbo N 87°20' 13' W, Reyes Idelfonso. COLINDANTE ESTE:  
desde P05- hasta P06, con 169.5 M, rumbo siguiendo su curso, quebrada  
Calabaza. COLINDANTE OESTE: desde P09- hasta P10, con 72. M,  
rumbo siguiendo su trazado, calle publica Planificada, desde P10- hasta  
P11, con 46.9 M, rumbo siguiendo su trazado, calle publica Planificada;  
desde P11- hasta P12, con 62.30 M, rumbo siguiendo su trazado calle  
Pública Planificada, desde P12-hasta P13, con 30.0 M, rumbo siguiendo  
su trazado calle Publica Planificada; desde P13 -hasta P01, con 22.6M,  
siguiendo su trazado, calle Pública planificada.- TERCERA.- OBJETO  
DEL PODER ESPECIAL: Con los antecedentes expuestos LOS  
MANDANTES por sus propios derechos, tienen a bien otorgar Poder  
Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor del  
señor JUNIOR JOMAR ROLDÁN FUENTES, portador de la cédula de



CERTIFICO: Que la presente es fiel  
copia de su Original que reposa  
en los archivos de esta Notaría

5

Sucre;

Dr. Lety's Chancy C. Chancy  
NOTARIA PÚBLICA SUCRE  
DEL CANTÓN SUCRE

ciudadanía número 0802867192, para que, él, a nombre y representación de "LOS MANDANTES", realice los siguientes actos y contratos: a).- Otorgamos a nuestro Apoderado las facultades necesarias para que en nuestra representación realice la venta total o parcial sobre el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, facultad que le concedemos a nuestro mandatario, para que pacte precio, reciba el valor de la venta, el cual será depositado en la cuenta de Ahorros No. 1101184732 del Banco Bolivariano a nombre de Blanca Soledad Reyes Zambrano. Además suscriba con su sola firma la correspondiente escritura de compraventa ante el Notario o Autoridad competente, es decir que con su sola firma realice todos los actos que permitan la venta total o parcial en el indicado lote de terreno y realice el traspaso de dicho predio al nuevo adquiriente. b).- Todas las facultades legales, derechos y obligaciones, en cualquier acto relacionado al lote de terreno, para que con relación al mismo, suscriba contratos, otorgue recibos, que por este acto se necesiten, legalice minutas, firmar escrituras públicas, suscribir contratos civiles, así como comparecer a las respectivas diligencias y demás comparencias en las que se requiera su presencia en actividades



do del presente minuta y cello (2998)

correspondiente a la venta de dicho terreno, como apoderado debidamente autorizado por los mandantes; c) Para que a nombre de LOS MANDANTES, el apoderado proceda a firmar escrituras de transferencia de dominio, suscriba cuantos memoriales fueren menester, y firme en nuestra representación documentos en el GAD Municipal del cantón Manta, hasta la obtención de todos los documentos que se requieran para la escritura de Compraventa, del bien descrito en la cláusula segunda de los antecedentes; d) En fin el apoderado queda facultado para que firme toda la documentación que se requiera para los efectos enunciados anteriormente y en caso de ser necesario firme documentos con las empresas públicas, GAD Municipal, Agua Potable, CNT, CNEL, Servicio de Rentas Internas (SRI), Notarías y en general trámites en todas las Instituciones u organismos Públicos o Privados, aunque no se encuentre mencionada en el presente poder. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás solemnidades para el perfeccionamiento del presente instrumento. (firma) Dr. Hugo Julián Moreira Alcívar, Matrícula número 13-2006-152- FORO.- "Hasta aquí la minuta". Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la



CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su Original que reposa en los archivos de esta Notaría

Secre;

Dra. Leticia Chancay Chancay  
NOTARIA PÚBLICA  
DEL CANTÓN MANTA

eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin en alta y clara voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo la Notaria en unidad de acto. DOY FE.

*Francisco Colon*

**FRANCISCO COLON REYES SANTANA**  
Ced. No. 1300306097  
MANDANTE

*Eva Zambrano*

**MARÍA EVA ZAMBRANO FLORES**  
Ced. No. 1300860598  
MANDANTE

*[Handwritten Signature]*

**Dra. Letys María Chancay Chancay**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN SUCRE**



dos mil noventa y nueve (2999)  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1300306097

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1966

Datos del Padre: REYES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LOOR - MANABI-SUCRE-NT 1 - MANABI - SUCRE



CERTIFICO: Que la presente es fiel  
copia de su Original que reposa  
en los archivos de esta Notaría

25 MAR 2024

Dra. Letys Chacay Estrella  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN SUCRE

222-685-34123



*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300306097

**Nombre:** REYES SANTANA FRANCISCO COLON

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LÓOR - MANABI-SUCRE-NT 1 - MANABI - SUCRE



N° de certificado: 227-685-34125



tres mil (3000)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130030609-7  
CIUDADANIA  
REYES SANTANA  
FRANCISCO COLON  
MARABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE MARIA EVA  
ZAMBRANO FLORES

1941-09-09 1540 35 4855  
INSTRUCION: BASICA  
PROFESION/OCCUPACION: PESCADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES: REYES FRANCISCO  
APELLIDO: SANTANA MARGARITA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-09-26  
FECHA DE EMISIÓN: 2001-09-26  
A1333A1122  
03 002103  
*Francisco Reyes*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130086059-8  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
ZAMBRANO FLORES  
MARIA EVA  
MARABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE FRANCISCO COLON  
REYES SANTANA

1949-03-25 02 1455 11 484  
INSTRUCION: BASICA  
PROFESION/OCCUPACION: QUEBACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO FLORES  
APELLIDO: FLORES MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2000-02-29  
FECHA DE EMISIÓN: 2000-02-29  
A1333A1122  
03 002103  
*Eva Zambrano*



CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su Original que reposa en los archivos de esta Notaria

*[Signature]*  
2024

Dra. Lety's Chancay Chancay  
NOTARIA PÚBLICA SUFRE  
DEL CANTÓN SUCRE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

*Das mil uno (3001)*  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1300860598  
**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO FLORES MARIA EVA  
**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1949  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** REYES SANTANA FRANCISCO COLON  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Datos del Padre:** ZAMBRANO FILIMON  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** FLORES MARIA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 28 DE FEBRERO DE 2020  
**Condición de donante:** NO DONANTE



CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su Original que reposa en los archivos de esta Notaría

Serie: *[Handwritten Signature]* 2024

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Letys Chacón Chacón  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LOOR - MANABÍ-SUCRE-NT 1 - MANABI - SUCRE



*[Handwritten Signature]*  
Ing. Fernando Alvear C.





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300860598  
**Nombre:** ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022  
Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LOOR - MANABÍ-SUCRE-NT 1 - MANABÍ - SUCRE



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 08 AGO. 2021.....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
D. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 227-685-35318



PROG  
SER  
Not  
PARCIA  
PACIA  
Not  
SERVICIO  
SERVIRIA  
DEL ACT

Ficha Registral-Bien Inmueble

69996

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025185  
Certifico hasta el día 2024-07-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130541000

Fecha de Apertura: jueves, 07 marzo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA



### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA PARROQUIA SANTA MARIANITA.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Del P01 al P02, con una distancia de 25,10m. y Rumbo S 66°30'05" E con MILTON DE LA CADENA; Del P02 al P03, con una distancia de 174,9m. y Rumbo S 70°37'58" E con MILTON DE LA CADENA; Del P03 al P04, con una distancia de 74,30m. y Rumbo 70°20'46"E con MILTON DE LA CADENA; Del P04 al P05, con una distancia, de 105,4m. y Rumbo S 63°08'35"E con MILTON DE LA CADENA.

**Sur:** Del P06 al P07, con una distancia de 332,0m. y Rumbo N 27°58'51" E con REYES IDELFONSO; Del P07 al P08, con una distancia de 61,6m. y Rumbo N 87°23'36"O con REYES IDELFONSO

**Este:** Del P05 al P06, con una distancia de 163,50m. y Rumbo S 19°45'53"O con JUNIOR ROLDAN FUENTES.

**Oeste:** Del P08 al P09, con una distancia de 111,90 m. y rumbo siguiendo su Trazado con CALLE PUBLICA S/N. Del P09 al P10, con una distancia de 60,50 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N; Del P10 al P11, con una distancia de 30,00 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N; Del P11 al P01, con una distancia de 22,60 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N. Dando una superficie actual de 7,5686 Has.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	696 jueves, 07 marzo 2019	19185	19201
DEMANDAS	DEMANDA	88 jueves, 03 junio 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	4 martes, 11 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	443 miércoles, 15 febrero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 07 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 696

Folio Inicial: 19185

Número de Repertorio: 1366

Folio Final : 19201

ADJUDICACIÓN Nro. 1612M02908 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7.5711

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[2 / 4 ] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 03 junio 2021

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2468

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 marzo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA Dentro del Expediente Administrativa N° 487789 referente al trámite de Nulidad de la providencia de Adjudicación por existencia de título de propiedad previo. "...Inscribase la solicitud administrativa de nulidad a la adjudicación y éste auto en el registro del cantón Manta, provincia de Manabí..." OFICIO N° MAG-DSM-2021-0185-O Quito, 21 de mayo del 2021 LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA PARROQUIA SANTA MARIANITA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7.5711 HAS Lote No. S/N del Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO YOZA CAROLINA LUCIANA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[3 / 4 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 11 enero 2022

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 291

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA: Oficio No. MAG-DSM-2022-0002-O Quito, 5 de enero del 2022 Dentro del expediente administrativo No. 487789, referente al trámite de Nulidad de la Providencia de adjudicación por existencia de título de propiedad previo. se cancela la solicitud de inscripción de la solicitud de nulidad a la adjudicación efectuada mediante Oficio No.MAG-DSM-2021-0185-O, del 21 de mayo del 2021

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO YOZA CAROLINA LUCIANA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: miércoles, 15 febrero 2023

Número de Inscripción : 443

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL. RESOLUCION No. 001-2023 RECT. De fecha Portoviejo, 24 de enero del 2023. RESUELVE: 1) Aceptar el trámite de "Rectificación" de la Providencia de Adjudicación No. 1612M02908, emitida el 15 de octubre del 2017, otorgada a favor de los señores: ZAMBRANO FLORES MARIA EVA y FRANCISCO COLON REYES SANTANA, en lo que tiene que ver con la superficie, linderos y coordenadas, del lote S/N, que se encuentra ubicado en el sector SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón MANTA, provincia de MANABI, teniéndose por correcto los linderos y medidas de acuerdo a lo siguiente: NORTE: Del P01 al P02, con una distancia de 25,10m. y Rumbo S 66°30'05" E con MILTON DE LA CADENA; Del P02 al P03, con una distancia de 174,9m. y Rumbo S 70°37'58" E con MILTON DE LA CADENA; Del P03 al P04, con una distancia de 74,30m. y Rumbo 70°20'46"E con MILTON DE LA CADENA; Del P04 al P05, con una distancia, de 105,4m. y Rumbo S 63°08'35"E con MILTON DE LA CADENA; SUR: Del P06 al P07, con una distancia de 332,0m. y Rumbo N 27°58'51" E con REYES IDELFONSO; Del P07 al P08, con una distancia de 61,6m. y Rumbo N 87°23'36"O con REYES IDELFONSO. ESTE: Del P05 al P06, con una distancia de 163,50m. y Rumbo S 19°45'53"O con JUNIOR ROLDAN FUENTES; OESTE: Del P08 al P09, con una distancia de 111,90 m. y rumbo siguiendo su Trazado con CALLE PUBLICA S/N; Del P09 al P10, con una distancia de 60,50 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N; Del P10 al P11, con una distancia de 30,00 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N; Del P11 al P01, con una distancia de 22,60 m. y rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO S/N. Dando una superficie actual de 7,5686 Has., y no como erróneamente consta en la providencia de adjudicación, quedando de esta manera rectificadas la providencia de adjudicación inicialmente conferida, que en lo demás se mantiene inalterable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA		MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES SANTANA FRANCISCO COLON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROLDAN FUENTES JUNIOR JOMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025185 certifico hasta el día 2024-07-26, la Ficha Registral Número: 69996.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 69996

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 4 6 3 S Q 3 Y T M D



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-08-02

N° SU-082024-001257

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ZAMBRANO FLORES MARIA EVA con C.C. 1300860598 Y REYES SANTANA FRANCISCO COLON . con C.C. 1300306097, ficha registral nro. 69996 ubicado en SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 75,686.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69996: (Adjudicación NRO. 1612M02908 lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita otorgado por la Notaría Quinta del Cantón Manta con fecha 06 febrero 2019 e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 07 marzo 2019 sobre la cual se rectifican las medidas mediante acto administrativo " RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL. RESOLUCION NO. 001-2023 " emitido por el MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA) 75,686.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 25.10 m del P01 al P02 y Rumbo S 66°30'05" E con MILTON DE LA CADENA; Del P02 al P03, con una distancia de 174,9m. y Rumbo S 70°37'58" E con MILTON DE LA CADENA; Del P03 al P04, con una distancia de 74,30m. y Rumbo 70°20'46"E con MILTON DE LA CADENA; Del P04 al P05, con una distancia, de 105,4m. y Rumbo S 63°08'35"E con MILTON DE LA CADENA.

**SUR:** 332.00 m del P06 al P07 y Rumbo N 27°58'51" E con REYES IDELFONSO; Del P07 al P08, con una distancia de 61,6m. y Rumbo N 87°23'36"O con REYES IDELFONSO.

**ESTE:** 163.50 m del P05 al P06 y Rumbo S 19°45'53"O con JUNIOR ROLDAN FUENTES.

**OESTE:** 111.90 m del P08 al P09 siguiendo su trazado con calle publica s/n; del p09 al p10, con una distancia de 60,50 m. siguiendo su trazado con camino publico s/n; del p10 al p11, con una distancia de 30,00 m. siguiendo su trazado con camino publico s/n; del p11 al p01, con una distancia de 22,60 m siguiendo su trazado con camino publico s/n.

**ÁREA TOTAL:** 75,686.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO :20,000.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 25.10 m lindera con MILTON DE LA CADENA actualmente propiedad de BAILON VERA JIMMY RAMON + 170.10 metros con el mismo colindante correspondiente al Sr. BAILON VERA JIMMY RAMON

**SUR:** 212.00 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR

**ESTE:** 100.01 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR

**OESTE:** 47.43 m + 30.00 m + 22.60 m lindera con calle pública siguiendo su trazado.

**ÁREA TOTAL:** 20,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-70-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300306097 - REYES SANTANA FRANCISCO COLON- / 1300860598 - ZAMBRANO FLORES-MARIA EVA 55,686.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 55,686.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-71-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

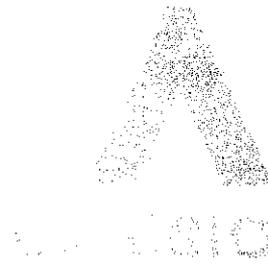
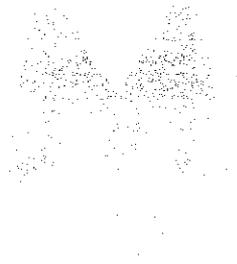
Código Seguro de Verificación (CSV)



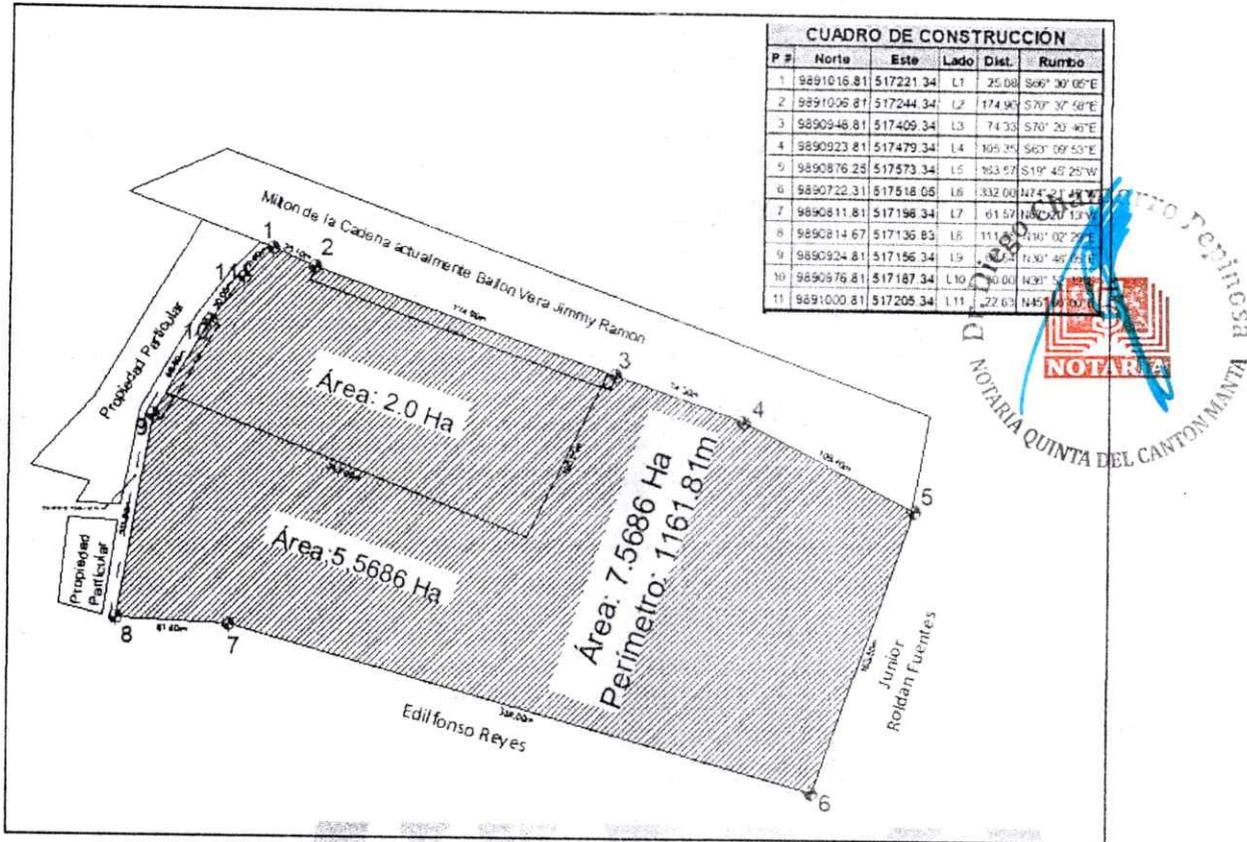
1339225V4NVLZ8



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



ALCALDÍA DEL CAMBIO

N° AU-082024-002743

Manta, viernes 02 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO FLORES MARIA EVA Y REYES SANTANA FRANCISCO COLON** ., ubicado en SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 25.10 m lindera con MILTON DE LA CADENA actualmente propiedad de BAILON VERA JIMMY RAMON + 170.10 metros con el mismo colindante correspondiente al Sr. BAILON VERA JIMMY RAMON

**SUR:** 212.00 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR

**ESTE:** 100.01 m lindera con área sobrante a favor del VENDEDOR

**OESTE:** 47.43 m + 30.00 m + 22.60 m lindera con calle pública siguiendo su trazado.

**Área total:** 20,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-13-05-70-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12880NDZRWWQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072024-123027  
Manta, viernes 26 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES SANTANA FRANCISCO COLON** con cédula de ciudadanía No. **1300306097**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 26 agosto 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124086QOZYIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082024-123850**

Manta, miércoles 07 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-05-70-000 perteneciente a REYES SANTANA FRANCISCO COLON con C.C. 1300306097 Y ZAMBRANO FLORES MARIA EVA con C.C. 1300860598 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$441,993.29 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$441,993.29 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 29/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124909W613NZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-123529**

N° ELECTRÓNICO : 235696

**Fecha:** 2024-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-05-70-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 20000 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300306097	REYES SANTANA FRANCISCO COLON-
1300860598	ZAMBRANO FLORES-MARIA EVA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 441,993.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 441,993.29

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 29/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124588D3G9W6K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-08-02 12:50:39**

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/265739  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/08/2024

Por: 3,535.95

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/08/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-564608

**Tradente-Vendedor:** REYES SANTANA FRANCISCO COLON

**Identificación:** 1300306097 **Teléfono:** NA

**Correo:** DF@HOTMAIL.COM



**Adquiriente-Comprador:** CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO

**Identificación:** 1306998814 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** COMPRA VENTA

VENDEDOR: REYES SANTANA FRANCISCO COLON-

ZAMBRANO FLORES-MARIA EVA

COMPRADOR: CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO

CUANTIA: \$ 441,993.29

PREDIO: 4-13-05-70-000

**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/03/2019

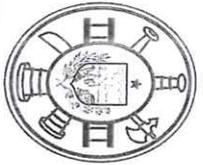
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-05-70-000	441,993.29	20000.00	SANTAMARIANITA	441,993.29

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	4,419.93	2,209.97	0.00	2,209.97
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,325.98	0.00	0.00	1,325.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>5,745.91</b>	<b>2,209.97</b>	<b>0.00</b>	<b>3,535.95</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			2,209.97
<b>Total=&gt;</b>				<b>2,209.97</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## COPROBANTE DE PAGO

N° 000203454



ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

Identificación 13XXXXXXXX8

Control 000003606

Nro. Título 570428

Contribuyente

### Certificado de Solvencia

Expedición 2024-07-26

Expiración 2024-08-26

Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Detalles		
				Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-26 11:51:40 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.  
 26/07/2024 01:31:53 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1596496656  
 SECUENCIAL: 0  
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) DE: Calderon  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectiva  
 Efectiva: 1.50  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA: 0.08  
 TOTAL: 2.09  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
 26 JUL 2024  
 AGENCIA CENTRAL

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-527-000008343  
 Fecha: 26/07/2024 01:32:13

No. Autorización:  
 2607202401176818352000120565270000083432024133215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 26 JUL 2024  
 AGENCIA CENTRAL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **REYES SANTANA FRANCISCO COLON Y ZAMBRANO FLORES MARIA EVA** a favor de **CHICA CUENCA WASHINGTON AUGUSTO**.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de agosto del dos mil veinticuatro.-

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



SECRET

SECRET