

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1973

Número de Repertorio: 5525

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1973 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705057162	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	COMPRADOR
1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	VENDEDOR
1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210334000	86712	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1210307000	3162	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 15 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

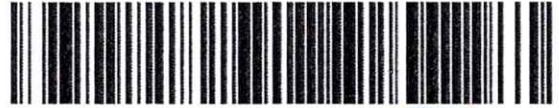


3 7 0 3 4 9 3 E L L Y 1 H H





Factura: 001-002-000072754



20241309001P01937



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P01937						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701002030	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P01937						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701002030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA QUIMIS DIGNA SALVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304671223	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705057162	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44109.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01937
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P01937
------	----	----	----	--------

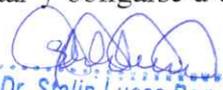


**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA:
OTORGADA POR LOS CONYUGES WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ
Y DIGNA GALUD MERA QUIMIS A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN
ANTONIO MERA QUIMIS.**

CUANTÍA: \$. 44.109.82

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Agosto del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ**, Electricista, portador de la Cedula de Ciudadanía número Uno siete cero uno cero cero dos cero tres - cero, señora **DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, Doctorado, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero cuatro seis siete uno dos dos - tres, con número telefónico cero nueve nueve nueve seis uno cuatro seis nueve uno, domiciliados en el Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazaret y de transito por esta Ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS**, Soltero, Agente Judicial, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete cero cinco cero cinco siete uno seis - dos, con número telefónico cero nueve seis nueve ocho tres cinco ocho ocho ocho, domiciliado en el Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazaret y de transito por esta Ciudad de Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA CON RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ y DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, parte que para los efectos de este contrato se les denominará “ **LOS VENEDORES** ”; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS** de estado civil Soltero, a quien en lo posterior se le denominará “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ Y DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el **BARRIO JESUS DE NAZARET, Sitio La Cercada**, de la **Ciudad de Manta**, adquirido por Compraventa a los señores Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintisiete de Marzo del años Dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Once de Abril del año Dos mil, terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 29.80 metros, VEINTINUEVE PUNTO OCHENTA METROS y Calle Publica, ; **POR ATRÁS:** Con 83.00 metros OCHENTA Y TRES METROS y propiedad del vendedor señor Oswaldo López Lucas; **POR EL COSTADO**

Dr. Stalin Lucas Baque M^g
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



DERECHO: Con 78 metros SETENTA Y OCHO METROS y calle dejada por el vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 93 metros NOVENTA Y TRES METROS, mas DIECISEIS PUNTO CINCUENTA METROS propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000m²).- **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiestan los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ y DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, que por medio de la presente cláusula procede a RECTIFICAR las MEDIDAS Y LINDEROS, del lote de terreno de su propiedad, ubicado en el **BARRIO JESUS DE NAZARET, Sitio La Cercada, de la Ciudad de Manta**, el mismo que habiendo sido inspeccionado por la Dirección de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, constató que las medidas y área total del lote de terreno, no coincide con la Escritura Pública, siendo las correctas las siguientes: **POR EL FRENTE:** TREINTA Y DOS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** OCHENTA Y TRES METROS lindera con Propiedad del vendedor señor Oswaldo López Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** SETENTA Y SIETE METROS SEIS CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CIENTO DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5.369.00m²).- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior, manifiestan los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ Y DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS**, una parte a desmembrar del lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en el **BARRIO JESUS DE NAZARET, Sitio La Cercada, de la Ciudad de Manta**, circunscrito

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** VEINTISIETE METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** DOCE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS mas DOCE METROS SESENTA Y TRES CENTIMETROS y lindera con Propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CATORCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con área a desmembrar a favor de Mera Suquillo Jean Carlos. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (331.96m²).- **QUINTA: TRADICION.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a él adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **SEXTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa pactado por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE DOLARES 82/100 (\$44.109.82)**, valor que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y de legal circulación de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR,** acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las cláusulas establecidas en este Contrato.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 072024-123221
Manta, martes 30 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA QUIMIS DIGNA GALUD** con cédula de ciudadanía No. **1304671223**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001-C-----
MONTECRISTI, 6 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124280OA0BTWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
06/08/2024 09:38:43 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1599655027
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.80
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.08
TOTAL:	6.39

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

06 AGO 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520006
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

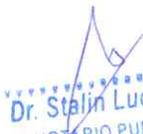
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00008373
Fecha: 06/08/2024 09:39:02

No. Autorización:
0608202401176818352000120565270000083732024093917

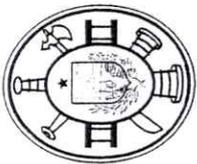
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

 BanEcuador
06 AGO 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204516

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y ESPOSO

13xxxxxxxxx3

000003694

570682

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-08-02

Expiración 2024-09-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

Mensual Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00 \$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-02 13:10:26 con forma(s) de pago (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



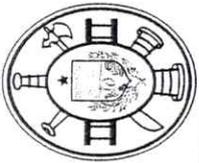
DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI EFECTIVO 309001 C
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

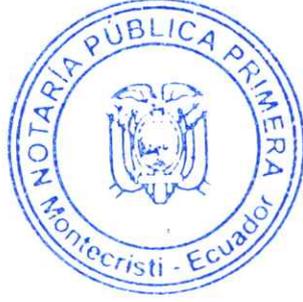




CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-072024-002720

Manta, lunes 29 julio 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL**, ubicado en **JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 27.00 m Lindera con Calle Publica.

ATRAS: 12.35 m + 12.63, Lindera con Propiedad de los vendedores.

COSTADO DERECHO: 12.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.

COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Suquillo Jean Carlos.

Área total: 331.96 m²

Clave catastral: 1-21-03-34-000

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]* 06-AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación: (CSV)



12841ZOR6ZJBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1937 Seis

N° 082024-123555

Manta, viernes 02 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-03-34-000 perteneciente a MERA QUIMIS DIGNA GALUD con C.C. 1304671223 Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.C. 1701002030 ubicada en JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,109.82 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE DÓLARES 82/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,109.82 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE DÓLARES 82/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 0 6 AGO 2024

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11246149UCPAVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-123204

N° ELECTRÓNICO : 235608

Fecha: 2024-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-03-34-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 331.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304671223	MERA QUIMIS-DIGNA GALUD
1701002030	BOADA MUÑOZ-WALTER GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,709.82

CONSTRUCCIÓN: 2,400.00

AVALÚO TOTAL: 44,109.82

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 06-AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124263VGXOFQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-13 14:11:27

Siete



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/263970
DE ALCABALAS**

Fecha: 01/08/2024

Por: 573.43

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

Identificación: 1304671223 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Identificación: 1705057162 Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA
VENDEDOR: MERA QUIMIS-DIGNA GALUD
BOADA MUÑOZ-WALTER GABRIEL
COMPRADOR: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO
CUANTIA: \$ 44,109.82
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-34-000



VE-751308



PREDIO: Fecha adquisición: 11/04/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-03-34-000	44,109.82	331.86	JESUSDENAZARETH	44,109.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	441.10	0.00	0.00	441.10
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.33	0.00	0.00	132.33
Total=>		573.43	0.00	0.00	573.43

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C 06 AGO 2024

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS



N° RE. 017-2024

La Dirección de AVALUOS, CATASTROS, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS autoriza MERA QUIMIS-DIGNA GALUD con C.I. 1304671223 y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.I. 1701002030, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno adquirido mediante escritura pública otorgado por la Notaría Primera del cantón Manta con fecha 27 de Marzo 2000 e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 11 de abril 2020 con código catastral **1-21-03-07-000** y ficha registral N° **3162**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 29.80m – Lindera con calle pública
ATRAS: 83.00m – Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas.
COSTADO DERECHO: 78.00m – Lindera con calle dejada por el vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 93.00m – +17.50mt Lindera con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado.
ÁREA TOTAL: 5000,00 m2

MEDIDAS Y LINDEROS DE ACUERDO A CONSOLIDACIÓN EN SITIO:

FRENTE: 32.75m – Lindera con calle pública.
ATRAS: 83.00m – Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas.
COSTADO DERECHO: 77.06m – Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 119,32m – Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 5369,00 m2

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 26 de julio del 2024.

ELVIS Firmado
RICARDO digitalmente
GILER por ELVIS
RICARDO GILER
MENDOZA MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	526665.22	9893227.55
P02	526646.44	9893231.00
P03	526633.80	9893232.44
P04	526586.64	9893232.44
P05	526546.30	9893231.32
P06	526593.22	9893162.86
P07	526606.00	9893168.58
P08	526663.32	9895342.21
P09	526664.60	9893215.07

AREA DE ESCRITURA: 5000.00 MT2
 AREA RECTIFICADA: 5369.00 MT2
 ETAM PERMITIDO: 9.90%
 ETAM EXISTENTE: 7.38%



ÁREA A RECTIFICAR 5369.00 m²
 SEGÚN LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO FAVOR DE
 DIGNA GALUD MERA QUIMIS
 (1304671223)
 WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ
 (1701002030)

Elaborado por: Ricardo Sebastian Cordero Salavarría

RS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-07-29

Nº SU-072024-001249

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MERA QUIMIS DIGNA GALUD con C.C. 1304671223 Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.C. 1701002030**, ficha registral nro. 3162 ubicado en JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAV, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,369.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3162: (El área y medidas corresponden a la autorización de rectificación de medidas y linderos N.RE.017-2024 cuyo antecedente de dominio corresponde a Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 27 de marzo del 2000 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 11 de abril del 2000.) 5,369.00 m²

FRENTE: 32.75 m – Lindera con calle pública.
ATRAS: 83.00 m – Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas.
COSTADO DERECHO: 77.00 m – Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 119.32 m – Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 5,369.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE JULIO DEL 2004 E INSCRITO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JULIO DEL 2004 : 1,875.02 m²

ÁREA TOTAL: 1,875.02 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-19-000
FICHA REGISTRAL: 8177

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA SUQUILLO JEAN CARLOS :285.01 m²

FRENTE: 20.16 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 15.55 m Lindera con Propiedad de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 14.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio.
COSTADO IZQUIERDO: 17.94 m Lindera con propiedad de Villegas Delgado Narcisa De Jesus Y Carofilis Vasquez Pericles Heleno
ÁREA TOTAL: 285.01 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO :331.96 m²

FRENTE: 27.00 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.35 m + 12.63, Lindera con Propiedad de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 12.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.
COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Suquillo Jean Carlos.
ÁREA TOTAL: 331.96 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-34-000

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO :414.56 m²

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 06 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

FRENTE: 12.50 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio.
COSTADO DERECHO: 33.40 m Lindera con área dos lotes de los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 12.72 m + 19.09, Lindera con Calle Publica.
ÁREA TOTAL: 414.56 m² - ECUADOR
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-35-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
282.57 m²

FRENTE: 12.05 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.00 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO DERECHO: 24.10 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO IZQUIERDO: 23.00 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.
ÁREA TOTAL: 282.57 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-36-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
403.42 m²

FRENTE: 29.80 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 24.10 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO DERECHO: 24.55 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO IZQUIERDO: 8.20 m Lindera con Calle Publica.
ÁREA TOTAL: 403.42 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-37-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
1,776.46 m²

FRENTE: 32.56 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 15.55 m Desde el costado derecho lindera con propiedad a desmembrar a favor de Jean Carlos Mera, + 24.98M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio,+ 10.40M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo
COSTADO DERECHO: 48.71 m Lindera con propiedad de Villegas Delgado Narcisca De Jesus Y Carofilis Vasquez Pericles Heleno
COSTADO IZQUIERDO: 36.55 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
ÁREA TOTAL: 1,776.46 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-38-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL: 0.00
m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El trámite de Subdivisión va acompañado de la Rectificación de Medidas y Linderos N° RE. 017-2024.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 06 AGO 2024

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



13393772KL4EJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

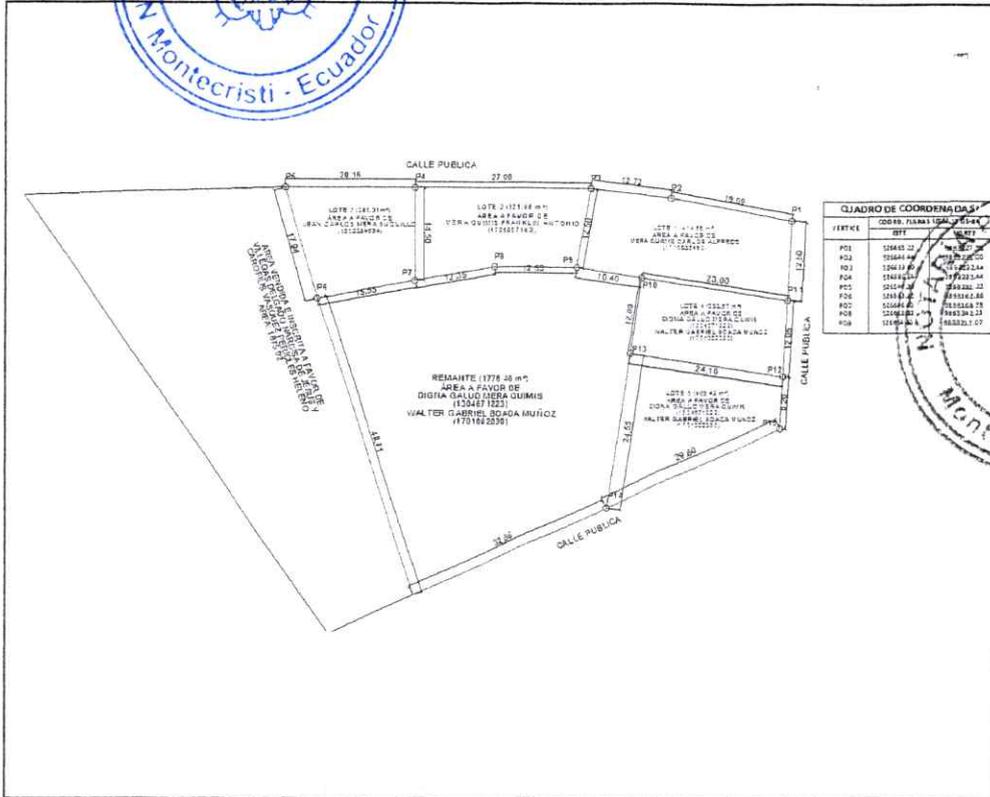


DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *LS* ----- 06 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X	Y
PO1	124632.22	883227.07
PO2	124644.49	883227.07
PO3	124619.19	883227.07
PO4	124619.19	883227.07
PO5	124644.49	883227.07
PO6	124632.22	883227.07
PO7	124644.49	883227.07
PO8	124632.22	883227.07
PO9	124644.49	883227.07



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 06 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Ficha Registral-Bien Inmueble

3162

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025064
Certifico hasta el día 2024-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1210307000

Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret sitio la Cercada de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con 29.80 metros Veintinueve punto ochenta metros y calle Pública

POR ATRÁS: Con 83, 00 mtrs. Ochenta y tres metros y propiedad del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas

por el COSTADO DERECHO: Con 78 mtrs setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor, y

por el COSTADO IZQUIERDO: Con 93 mtrs noventa y tres metros, mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado, con una Superficie de (5.000 M2) CINCO MIL METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 11 abril 2000	6199	6204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 martes, 20 julio 2004	16625	16635
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1163 martes, 18 octubre 2005	18954	18966
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1273 viernes, 18 septiembre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

06 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta. que tiene. FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle pública. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 968

Número de Repertorio: 1809

Folio Inicial: 6199

Folio Final: 6204

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con Calle Pública POR LA PARTE DE "ATRAS" Con sesenta metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros y lindera con propiedad del Señor Oswaldo López Lucas; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y seis metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la vendedora, Señora Digna Mera Quimis. Teniendo una superficie total de: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

06 AGO 2024

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2005

Número de Inscripción : 1163

Folio Inicial: 18954

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA, MANABÍ, ECUADOR



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2005
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5034 Folio Final: 18966

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis. Son Propietarios del remanente de un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. En la actualidad el terreno solo esta Hipotecado en la Cooperatia de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre LTDA", con una superficie total tres mil ciento veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE CIA LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA , PROHIBICION DE ENAJENR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE CIA LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025064 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 3162

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI. 05 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

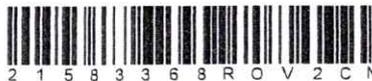
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 3162

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 3 3 6 8 R O V 2 C N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705057162

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE JUDICIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS ALEJANDRINA

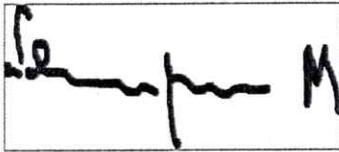
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI 6 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 241-047-35148



241-047-35148

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Truco



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705057162

Nombre: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 06 AGO 2024

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 240-047-35200



240-047-35200



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701002030

Nombres del ciudadano: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: GABRIEL BOADA DOCUMENTO MATERIALIZADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REBECA MUÑOZ

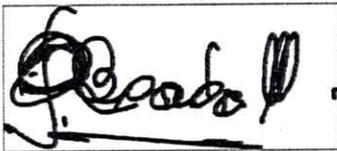
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



1309001 G 06 AGO 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 248-047-34541



248-047-34541

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Catorce



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1701002030

Nombre: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 06 AGO 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 246-047-34561



246-047-34561



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304671223

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: MERA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS EMILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2023

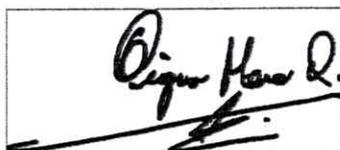
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G----- 06 AGO 2024
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 241-047-34592



241-047-34592

Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Quince



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304671223

Nombre: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública / CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, ----- 06 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 241-047-34610



241-047-34610





CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES : BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

C.I: 1701002030

EDAD: 79 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 1945/03/09

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para tramite personal.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual -Test de Mayo.

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Paciente al momento de la entrevista con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma. Resultado del la Aplicación Individual Test Mayo Status Examination: 35/38 puntos. Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

VALORACIÓN DE PERSONALIDAD

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr. BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS EMOCIONALES**, en tanto su condición actual le permite la toma de decisiones personales y desarrollo de actividades diarias.

Atentamente;

Stefania Vincés F.
 PSICÓLOGA CLÍNICA
 REG. SENESCYT:1009-2017-1632662



Stefania Vincés F.
 Psicóloga Clínica
 Manta-Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos y Nombres de la Madre: QUIMIS ALEJANDRINA

APellidos y Nombres del Padre: MERA CARLOS

Nombre: FRANKLIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de nacimiento: 14 FEB 1960

Lugar de nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Condición Ciudadanía: CIUDADANIA

Sexo: HOMBRE

No. Documento: 088131030

Fecha de vencimiento: 17 JUN 2034

Firma del Titular: [Signature]

Natican: 726345

NUL.1705057162

APellidos y Nombres del Padre: MERA CARLOS
APellidos y Nombres de la Madre: QUIMIS ALEJANDRINA
Estado Civil: SOLTERO

Código Dactilar: V333V2222
Tipo Sangre: O+

Donante: Si

Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 17 JUN 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0881310308<<<<<<1705057162
6002143M3406175ECU<SI<<<<<<<<8
MERA<QUIMIS<<FRANKLIN<ANTONIO<

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 1 24

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO, portador/a de la cédula de Identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1705057162, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024, este documento es VÁLIDO POR 128 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptoras del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL E.
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Que las precedentes copias que constan en en 3 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 02 de julio de 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIS EMILIANA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 OCT 2023
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V1111V1111
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
SI

I<ECU0693302322<<<<<<1304671223
6404231F3310115ECU<SI<<<<<<<5
MERA<QUIMIS<<DIGNA<GALUD<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **MERA** CONDICIÓN CIUDADANÍA
QUIMIS
 NOMBRES **DIGNA GALUD**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **23 ABR 1964**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**
 FIRMA DEL TITULAR
 SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **069330232**
 FECHA DE VENCIMIENTO **11 OCT 2033**
 NAT/CAN **563179**

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24
 CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
 La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024
MERA QUIMIS DIGNA GALUD N° 32951085
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 FARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0050 FEMENINO
 CC N°: 1304671223



DOW TF: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Diecisiete

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOADA GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ REBECA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERA QUIMIS DIGNA GALUD
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ 06 JUL 2023
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E113311222
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
SI

I<ECU0594011583<<<<<1701002030
4503093M3307065ECU<SI<<<<<<<<D
BOADA<MUÑOZ<WALTER<GABRIEL<<<



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **BOADA MUÑOZ** CONDICIÓN CIUDADANÍA
 NOMBRES **WALTER GABRIEL**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **09 MAR 1945** SEXO **HOMBRE**
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO** No. DOCUMENTO **059401158**
GONZALEZ SUAREZ FECHA DE VENCIMIENTO **06 JUL 2033**
 FIRMA DEL TITULAR NAT/CAN **930323**

NUL.1701002030



DOWTE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 06 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Leandro Hurtado, Matricula Número Trece – dos mil veintidós – ciento veintiocho del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo en unidad de Acto, DOY FE.-



WALTER GABRIEL BORDA MÉÑEZ
C.C. # 170100203-0



DIGNA GALUD MERA QUIMIS
C.C. # 130467122-3

FRANKLIN ANTONIO MERA QUIMIS
C.C. # 170505716-2



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI, EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 06 de Agosto del 2024.- **EL NOTARIO:-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Digna Galud

•
•
•
•

•
•
•
•