

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1960

Número de Repertorio: 5502

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1960 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	PROPIETARIO
1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210338000	86700	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1210307000	3162	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 14 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 14 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 2 9 2 3 C K O Z R F 7



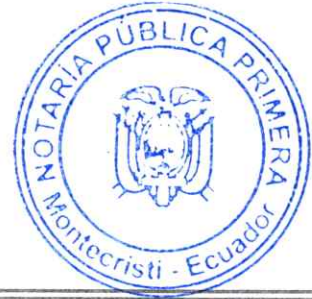


Factura: 001-002-000072758



20241309001P01941

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P01941						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701002030	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304671223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P01941						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:52)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701002030	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304671223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01941
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2024, (10:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01
------	----	----	----



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDERSOS Y
SUBDIVISION DE LOTE DE UN CUERPO DE TERRENO REALIZADA
POR LOS CONYUGES WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ Y DIGNA
GALUD MERA QUIMIS.

CUANTIA: \$. INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Agosto del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón::

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ**, Electricista, portador de la Cedula de Ciudadanía número Uno siete cero uno cero cero dos cero tres - cero, señora **DIGNA GALUD MERA QUIMIS**, Doctorado, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero cuatro seis siete uno dos dos - tres, con número telefónico cero nueve nueve nueve seis uno cuatro seis nueve uno, domiciliados en el Cantón Manta, Barrio Jesús de Nazaret y de transito por esta Ciudad de Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DE MEDIDAS Y LINDERSOS Y SUBDIVISION DE LOTE DE UN CUERPO DE TERRENO, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta

para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase autorizar una

de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDERSOS Y SUBDIVISION DE**

LOTE DE UN CUERPO DE TERRENO, que se otorga al tenor siguiente:

PRIMERA: COMPARECIENTE: Comparecen a la celebración de la presente

Escritura Pública los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ y DIGNA**

GALUD MERA QUIMIS, por sus propios derechos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ Y**

DIGNA GALUD MERA QUIMIS, adquirieron un lote de terreno ubicado en el

BARRIO JESUS DE NAZARET, Sitio La Cercada, de la Ciudad de Manta,

adquirido por Compraventa a los señores Emigdio Oswaldo López Lucas y María

Rita Gamboa Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la

Notaria Primera del Cantón Manta, el Veintisiete de Marzo del años Dos mil,

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Once de Abril del año

Dos mil, terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas

y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 29.80 metros, VEINTINUEVE PUNTO

OCHENTA METROS y Calle Publica, ; **POR ATRÁS:** Con 83.00 metros

OCHENTA Y TRES METROS y propiedad del vendedor señor Oswaldo López

Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 78 metros SETENTA Y OCHO

METROS y calle dejada por el vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Con 93 metros NOVENTA Y TRES METROS, mas DIECISEIS PUNTO CINCuenta METROS propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000m²).-



TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDERSOS Y SUBDIVISION DE LOTE DE UN CUERPO DE TERRENO.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiestan los cónyuges WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ y DIGNA GALUD MERA QUIMIS, que por medio de la presente cláusula procede a RECTIFICAR las MEDIDAS Y LINDEROS, del lote de terreno de su propiedad, ubicado en el BARRIO JESUS DE NAZARET, Sitio La Cercada, de la Ciudad de Manta, el mismo que habiendo sido inspeccionado por la Dirección de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, constató que las medidas y área total del lote de terreno, no coincide con la Escritura Pública, siendo las correctas las siguientes: POR EL FRENTE: TREINTA Y DOS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS lindera con Calle Pública; POR ATRÁS: OCHENTA Y TRES METROS lindera con Propiedad del vendedor señor Oswaldo López Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: SETENTA Y SIETE METROS SEIS CENTIMETROS y lindera con Calle Pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: CIENTO DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS y lindera con Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (5.369.00m²). Una vez Rectificado las medidas y linderos del bien inmueble indicado en líneas anteriores se procede a la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

tres



SUBDIVISIÓN del mismo; quedando establecida la subdivisión, y que se describe

a continuación: **POR EL FRENTE:** TREINTA Y DOS METROS CINCUENTA

Y SEIS CENTIMETROS y linderas con Calle Publica; **POR ATRÁS:** QUINCE

METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS Desde el costado derecho

lindera con propiedad a desmembrar a favor de Jean Carlos Mera, más

VEINTICUATRO METROS NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS linderando

con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio, mas DIEZ

METROS CUARENTA CENTIMETROS linderando con propiedad a desmembrar

a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo; **POR EL COSTADO DERECHO:**

CUARENTA Y OCHO METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS y linderas con

propiedad de Villegas Delgado Narcisa de Jesús y Carofilis Vásquez Pericles Heleno;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA Y SEIS METROS CINCUENTA

Y CINCO CENTIMETROS y linderas con Digna Galud Mera Quimis y Walter

Gabriel Boada Muñoz. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL

SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA

Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (1.776,46m²).- **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es **INDETERMINADA.-**

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los cónyuges **WALTER GABRIEL BOADA**

MUÑOZ y DIGNA GALUD MERA QUIMIS, aceptan el contenido de esta

Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos y Subdivisión de lote por convenir

a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 072024-123221
Manta, martes 30 julio 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA QUIMIS DIGNA GALUD** con cédula de ciudadanía No. **1304671223**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



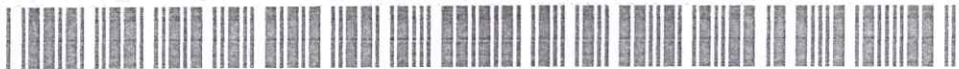
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309007 G
MONTECRISTI, 30 de JULIO de 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 agosto 2024

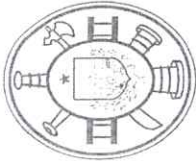
Código Seguro de Verificación (CSV)



1124280OA0BTWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204602

Contribuyente
MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y ESPOSO

Identificación
13XXXXXXXX3

Control
000003715

Nro. Título
570721

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-08-05

Expiración 2024-09-05

Descripción

Año/Fecha 08-2024/09-2024

Rubro Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

Período Mensual

Detalles

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-05 15:20:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 08-06-2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° AU-072024-002724

Manta, lunes 29 julio 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **NERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL**, ubicado en JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 32.56 m Lindera con Calle Publica.

ATRAS: 15.55 m Desde el costado derecho lindera con propiedad a desmembrar a favor de Jean Carlos Mera, + 24.98M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio,+ 10.40M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo

COSTADO DERECHO: 48.71 m Lindera con propiedad de Villegas Delgado Narcisa De Jesus Y Carofilis Vasquez Pericles Heleno

COSTADO IZQUIERDO: 36.55 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.

Área total: 1,776.46 m²

Clave catastral: 1-21-03-38-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



12845D3VBBFOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-123687

Manta, lunes 05 agosto 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-03-38-000 perteneciente a MERA QUIMIS DIGNA GALUD con C.C. 1304671223 Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.C. 1701002030 ubicada en JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$405,495.63 CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 63/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 05 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



11247468DSAPIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-123208

N° ELECTRÓNICO : 235612

Fecha: 2024-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-03-38-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1776.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304671223	MERA QUIMIS-DIGNA GALUD
1701002030	BOADA MUÑOZ-WALTER GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 215,839.89

CONSTRUCCIÓN: 184,863.78

AVALÚO TOTAL: 400,703.67

SON: CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 67/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C-05-AGO 2024
MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11242678ZMGKPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-13 14:06:18

seis

06/08/2024

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES : BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

C.I: 1701002030

EDAD: 79 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 1945/03/09

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para tramite personal.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual -Test de Mayo.

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:


Valoración psíquica/emocional

Paciente al momento de la entrevista con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma. Resultado del la Aplicación Individual Test Mayo Status Examination: 35/38 puntos. Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

VALORACIÓN DE PERSONALIDAD

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr. BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS EMOCIONALES**, en tanto su condición actual le permite la toma de decisiones personales y desarrollo de actividades diarias.

Atentamente;


Stefania Vincés F.
PSICÓLOGA CLÍNICA
REG. SENESCYT:1009-2017-1832662

Stefania Vincés F.
Psicóloga Clínica
Manta-Ecuador



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-07-29

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MERA QUIMIS DIGNA GALUD con C.C. 1304671223 Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.C. 1701002030**, ficha registral nro. 3162 ubicado en JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAV, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,369.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3162: (El área y medidas corresponden a la autorización de rectificación de medidas y linderos N.RE.017-2024 cuyo antecedente de dominio corresponde a : Compraventa, otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 27 de marzo del 2000 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 11 de abril del 2000.) 5,369.00 m²

FRENTE: 32.75 m – Lindera con calle pública.
ATRAS: 83.00 m – Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas
COSTADO DERECHO: 77.00 m – Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 119.32 m – Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 5,369.00 m²



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS Y CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO, COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE JULIO DEL 2004 E INSCRITO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JULIO DEL 2004 : 1,875.02 m²

ÁREA TOTAL: 1,875.02 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-19-000
FICHA REGISTRAL: 8177

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801 C
MONTECRISTI, 20 DE AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA SUQUILLO JEAN CARLOS : 285.01 m²

FRENTE: 20.16 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 15.55 m Lindera con Propiedad de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 14.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio.
COSTADO IZQUIERDO: 17.94 m Lindera con propiedad de Villegas Delgado Narcisa De Jesus Y Carofilis Vasquez Pericles Heleno
ÁREA TOTAL: 285.01 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS FRANKLIN ANTONIO : 331.96 m²

FRENTE: 27.00 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.35 m + 12.63, Lindera con Propiedad de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 12.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.
COSTADO IZQUIERDO: 14.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Suquillo Jean Carlos.
ÁREA TOTAL: 331.96 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO : 414.56 m²


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



FRENTE: 12.50 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.50 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio.
COSTADO DERECHO: 33.40 m Lindera con área dos lotes de los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 12.72 m + 19.09, Lindera con Calle Publica.
ÁREA TOTAL: 414.56 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-35-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
282.57 m²

FRENTE: 12.05 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 12.00 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO DERECHO: 24.10 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO IZQUIERDO: 23.00 m Lindera con área a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo.
ÁREA TOTAL: 282.57 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-36-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
403.42 m²

FRENTE: 29.80 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 24.10 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO DERECHO: 24.55 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
COSTADO IZQUIERDO: 8.20 m Lindera con Calle Publica.
ÁREA TOTAL: 403.42 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-37-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD - BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL :
1,776.46 m²

FRENTE: 32.56 m Lindera con Calle Publica.
ATRAS: 15.55 m Desde el costado derecho linderando con propiedad a desmembrar a favor de Jean Carlos Mera, + 24.98M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Franklin Antonio,+ 10.40M linderando con propiedad a desmembrar a favor de Mera Quimis Carlos Alfredo
COSTADO DERECHO: 48.71 m Lindera con propiedad de Villegas Delgado Narcisa De Jesus Y Carofilis Vasquez Pericles Heleno
COSTADO IZQUIERDO: 36.55 m Lindera con Digna Galud Mera Quimis y Walter Gabriel Boada Muñoz.
ÁREA TOTAL: 1,776.46 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-21-03-38-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL: 0.00
m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El trámite de Subdivisión va acompañado de la Rectificación de Medidas y Linderos N° RE. 017-2024.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



13393772KL4EJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



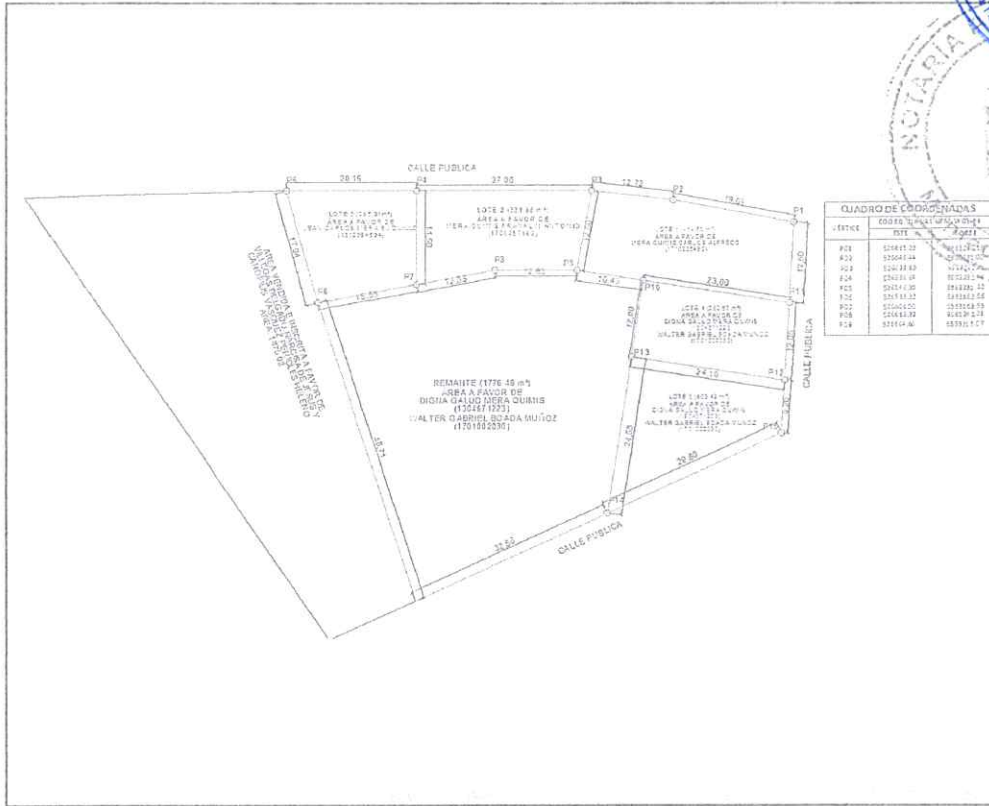
DOCUMENTO MATERIALIZADO

1363901 C 08 AGO 2024
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



CUADRO DE COORDENADAS		
ORDEN	COORDENADA X	COORDENADA Y
001	538815.22	8411271.71
002	538844.24	8411265.05
003	538793.83	8411257.00
004	538815.22	8411257.00
005	538793.83	8411265.05
006	538815.22	8411271.71
007	538844.24	8411265.05
008	538815.22	8411265.05
009	538844.24	8411257.00



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 08 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Ficha Registral-Bien Inmueble

3162

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025064
Certifico hasta el día 2024-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1210307000

Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret sitio la Cercada de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE: Con 29.80 metros Veintinueve punto ochenta metros y calle Pública

POR ATRÁS: Con 83, 00 mtrs. Ochenta y tres metros y propiedad del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas

por el COSTADO DERECHO: Con 78 mtrs setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor, y

por el COSTADO IZQUIERDO: Con 93 mtrs noventa y tres metros, mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado, con una Superficie de (5.000 M2) CINCO MIL METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	968 martes, 11 abril 2000	6199	6204
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1356 martes, 20 julio 2004	16625	16635
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1163 martes, 18 octubre 2005	18954	18966
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1273 viernes, 18 septiembre 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 22-10-2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI, ECUADOR



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta. que tiene. FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 968

Folio Inicial: 6199

Número de Repertorio: 1809

Folio Final : 6204

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con Calle Pública POR LA PARTE DE ATRAS: Con cuarenta metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y tres metros y lindera con propiedad del Señor Oswaldo López Lucas; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y seis metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la vendedora, Señora Digna Mera Quimís. Teniendo una superficie total de: UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO MANTOR
MONTECRISTI MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2005

Número de Inscripción : 1163

Folio Inicial: 18954

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2005
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5924 Folio Final: 10966

a.-Observaciones:
Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis. Son Propietarios del remanente de un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. En la actualidad el terreno solo esta Hipotecado en la Cooperatia de Ahorro y Crédito "Veintinueve de Octubre LTDA", con una superficie total tres mil ciento veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2015

Número de Inscripción : 1273

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 7967

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA , PROHIBICION DE ENAJENR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13890016
MONTECRISTI, 06 AGO 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Los movimientos Regístrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025064 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 3162.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
130900/C
MONTECRISTI - 06 AGO 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



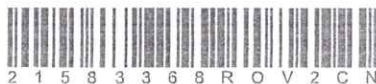
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 3162

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 3 3 6 8 R O V 2 C N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

N° RE. 017-2024

La Dirección de AVALUOS, CATASTROS, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS autoriza MERA QUIMIS-DIGNA GALUD con C.I. 1304671223 y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL con C.I. 1701002030, para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS de un terreno adquirido mediante escritura pública otorgado por la Notaría Primera del cantón Manta con fecha 27 de Marzo 2000 e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 11 de abril 2020 con código catastral 1-21-03-07-000 y ficha registral N° 3162, ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE:	29.80m -- Lindera con calle pública
ATRAS:	83.00m -- Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas.
COSTADO DERECHO:	78.00m -- Lindera con calle dejada por el vendedor.
COSTADO IZQUIERDO:	93.00m -- +17.50mt Lindera con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado.
ÁREA TOTAL:	5000,00 m2

MEDIDAS Y LINDEROS DE ACUERDO A CONSOLIDACIÓN EN SITIO:

FRENTE:	32.75m -- Lindera con calle pública.
ATRAS:	83.00m -- Lindera con propiedad de del Vendedor SR. Oswaldo López Lucas.
COSTADO DERECHO:	77.06m -- Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO:	119,32m -- Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	5369,00 m2

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 26 de julio del 2024.

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA
Firmado digitalmente por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA
Arg. Elvis Ricardo Giler Mendoza

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTRO.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACION

CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	526665.22	9893227.55
P02	526646.44	9893231.00
P03	526633.90	9893232.44
P04	526586.64	9893232.44
P05	526546.30	9893231.32
P06	526593.22	9893162.85
P07	526606.00	9893168.58
P08	526663.32	9895342.21
P09	526664.60	9893215.07

AREA DE ESCRITURA: 5000.00 MT²
 AREA RECTIFICADA: 5369.00 MT²
 ETAM PERMITIDO: 9.90%
 ETAM EXISTENTE: 7.38%



Elaborado por: Ricardo Sebastian Cordero Salavarría

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701002030

Nombres del ciudadano: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: GABRIEL BOADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REBECA MUÑOZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 06 AGO 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 248-047-34541



248-047-34541

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI



Dice



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1701002030

Nombre: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 06 AGO 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 246-047-34561



246-047-34561



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304671223

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS DIGNA MONTALUD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: MERA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIS EMILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 06 AGO 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 241-047-34592



241-047-34592

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



True



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304671223
Nombre: MERA QUIMIS DIGNA GALUD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1305001 C 06 AGO 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 241-047-34610



241-047-34610



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIS EMILIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
V1111V1111
TIPO SANGRE O+

DONANTE
Si

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0693302322<<<<<<1304671223
6404231F3310115ECU<SI<<<<<<<<<<5
MERA<QUIMIS<<<DIGNA<GALUD<<<<<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CONVIVENCIA
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MERA
QUIMIS
HOMBRES
DIGNA GALUD
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
069330232
FECHA DE VENCIMIENTO
11 OCT 2033
NACIONALIDAD
563179

NUI.1304671223



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA O:

ENTRE SU DOCUMENTO REGISTRADO QUE LISTE SU SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El ciudadano que conste en este documento electoral será considerado de acuerdo a lo que establece el artículo 173 de la Constitución, numeral 3 de la LOSEP - Convocatoria Electoral.

PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MERA QUIMIS DIGNA GALUD N° 32951085
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0050 FEMENINO



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en ___ fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Catorce

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDO(S) Y NOMBRES DEL PADRE
 BOADA GABRIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MUÑOZ REBECA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
 MERA QUIMIS DIGNA GALUD
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 06 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
 E113311222
 TIPO SANGRE O+
 DONANTE
 SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0594011583<<<<<<1701002030
 4503093M3307065ECU<SI<<<<<<<<<0
 BOADA<MUÑOZ<<WALTER<GABRIEL<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APELLIDOS BOADA
 NOMBRES MUÑOZ
 NOMBRES WALTER GABRIEL
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 QUITO
 FIRMA DEL TITULAR
 GONZALEZ PHAREZ

SEXO HOMBRE
 No. DOCUMENTO 059401158
 FECHA DE VENCIMIENTO 06 JUL 2033
 NAT/CAN 930323

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
 Montecristi - Ecuador

NUI.1701002030



BOY FE: Que las precedentes copias, que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 06 JUL 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los comparecientes para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Leandro Hurtado, Matricula Número Trece – dos mil veintidós – ciento veintiocho del Foro de Abogados de Manabí - Hasta aquí la minuta que el compareciente se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, se comprueba el pago de los impuestos y sus adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.


WALTER GABRIEL BOADA MUÑOZ
C.C. # 170100203-0

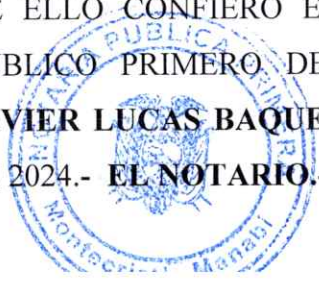



DIGNA GALUD MERA QUIMIS
C.C. # 130467122-3




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI, EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 06 de Agosto del 2024.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Dirección

