

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2695

Número de Repertorio: 7059

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2695 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303333551	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	DONANTE
1309781167	FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX 2157619000	66111 87138	DONACION DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 16 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 16 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 9 1 8 0 N 5 T V H 6





Factura: 001-002-000074073



20241309001P02475

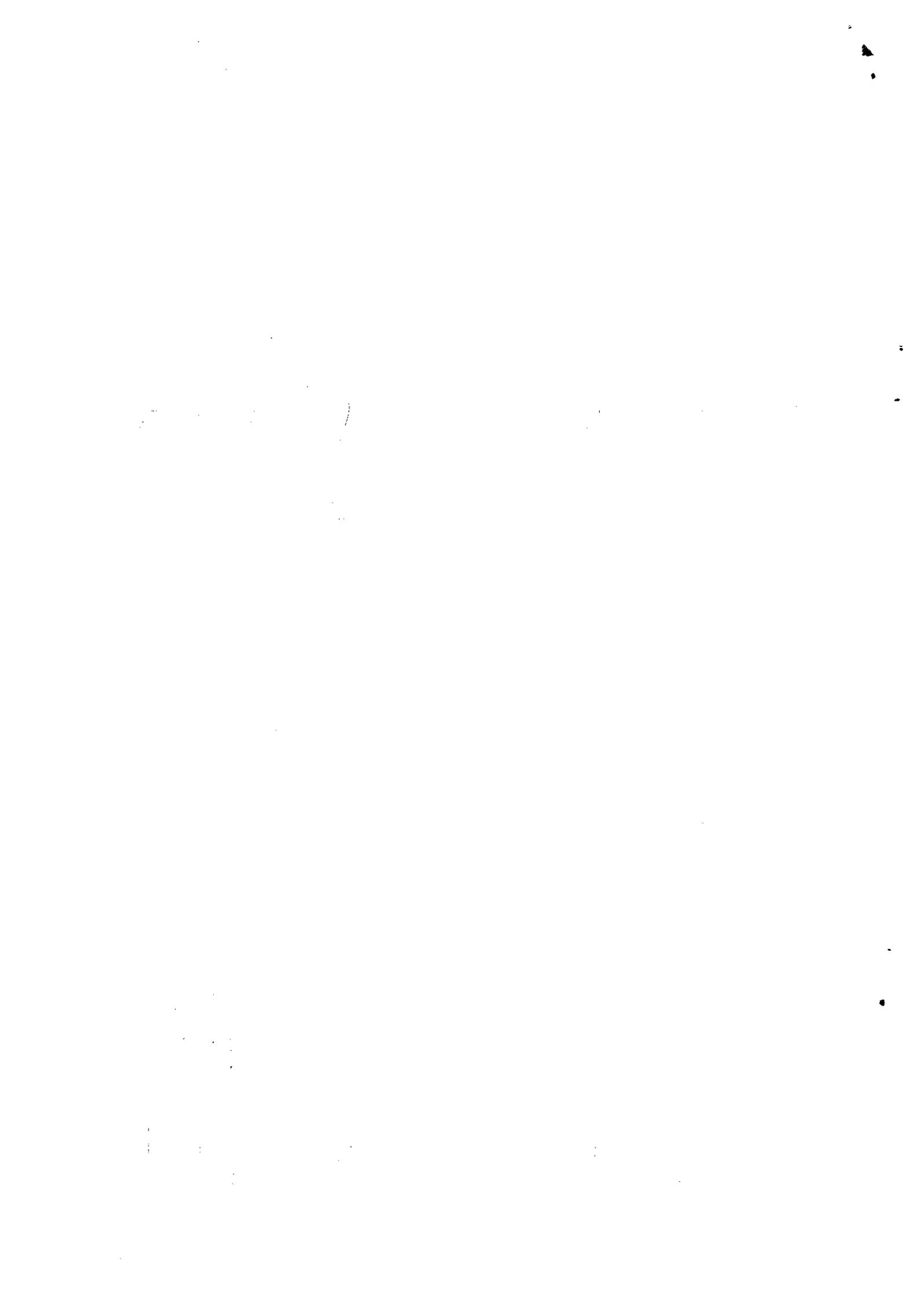
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20241309001P02475					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE OCTUBRE DEL 2024, (14:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303333551	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309781167	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14021.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P02475
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2024, (14:50)
PÁGINA WEB Y/D SOPORTE ELECTRÓNICO :	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2024	13	09	01	P02475
------	----	----	----	--------

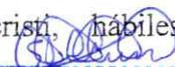


DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR A FAVOR DE SU HIJA VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS.-

CUANTÍA: \$ 14.021,10

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Octubre del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Casado, Empleado Público, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres tres tres tres cinco cinco – uno, con número telefónico cero nueve nueve seis uno cuatro ocho seis siete tres; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS**, casada con el señor **CHRISTIAN RAFAEL CANTOS PARRAGA**; Técnico Superior, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete ocho uno uno seis – siete, con número telefónico cero nueve cinco nueve cero cinco cinco cuatro cuatro tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en el Barrio La Paz del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos



otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de

DONACIÓN, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción

de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por

una parte, por sus propios derechos el señor **SAUL FERMIN FIGUEROA**

VILLAMAR, parte que para los efectos de este contrato se le denominará “**EL**

DONANTE ”; y por otra parte, por sus propios derechos, la señora **VICKY**

VERONICA FIGUEROA MACIAS, a quien para en lo sucesivo se le podrá

denominar “**LA DONATARIA** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor

SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR, en estado civil de **SOLTERO**,

adquirió un lote de terreno ubicado en el **SECTOR LA PRADERA**,

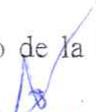
PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del **CANTON MANTA**, una

PARTE DEL SEGUNDO LOTE de terreno; por Compraventa a los señores

Marcos Tulio Toro Meza y Rosa Jazmin López Pilligua, mediante Escritura

Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Cinco de Octubre

del año dos mil cinco; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Cantón Manta, el Veintiuno de Noviembre del año dos mil cinco, Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRETE: CUARENTA Y TRES METROS** y linder con Avenida CUARTA; **POR ATRÁS: Los mismos CUARENTA Y TRES METROS** y linder con Avenida QUINTA; **POR EL COSTADO DERECHO: SESENTA METROS** y linder con Calle dejada por el vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos SESENTA METROS** y linder con Calle SEGUNDA. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, expresa el Donante, señor SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR, hoy tiene a bien DONAR a favor de su hija la señora VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS, una parte a desmembrar del terreno ubicado en el SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del CANTON MANTA, una PARTE DEL SEGUNDO LOTE de terreno; lote a desmembrar que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRETE: NUEVE METROS** y linder con Avenida CUARTA (actualmente Calle P-QUINCE); **POR ATRÁS: NUEVE METROS** y linder con área sobrante a favor de propiedad del vendedor señor Saúl Fermín Figueroa Villamar; **COSTADO DERECHO: VEINTE METROS** y linder con propiedad del señor Saúl Fermín Figuera Villamar; y, **COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS** y linder con área a subdividir a favor de María Nathaly Figueroa Guillen. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA



Dr. Stalij Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

METROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el Donante transfiere a la Donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio del Donante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de CATORCE MIL VEINTIUN DOLARES DIEZ CENTAVOS, declara además el donante bajo juramento que el lote de terreno materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece - dos mil tres - cuarenta y siete del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 102024-127798

Manta, martes 01 octubre 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN** con cédula de ciudadanía No. **1303333551**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 01 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2024

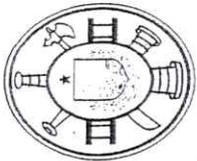
Código Seguro de Verificación (CSV)



1128906EOY67TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209111

Contribuyente
FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

Identificación
13xxxxxxxx1

Control
000004593

Nro. Título
572738

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-10-01 Expiración 2024-11-01

Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-15-76-21-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-01 10:37 AM (Forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días))



DOCUMENTO MATERIALIZADO
7309001
MONTECRISTI, 30 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 102024-128122

Manta, lunes 07 octubre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-76-19-000 perteneciente a FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN con C.C. 1303333551 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,021.10 CATORCE MIL VEINTIUN DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1303333551
MONTECRISTI, ECUADOR, 07 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129231WOXQZ1B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-124105

N° ELECTRÓNICO : 235863

Fecha: 2024-08-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-76-19-000

Ubicado en: LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303333551	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,927.60
CONSTRUCCIÓN: 1,093.50
AVALÚO TOTAL: 14,021.10
SON: CATORCE MIL VEINTIUN DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1303333551
MONTECRISTI, 09 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125164WZXE2KY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-08 09:31:43

N° AU-082024-002752

Manta, lunes 12 agosto 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN**, ubicado en LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m Lindera con Avenida Cuarta (actualmente Calle P-15).

ATRAS: 9.00 m Lindera con área sobrante a favor de propiedad del vendedor Sr.Saul Fermin Figueroa Villamar.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con propiedad de Sr.Saul Fermin Figueroa Villamar.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con área a subdividir a favor de María Nathaly Figueroa Guillén.

Área total: 180.00 m²

Clave catastral: 2-15-76-19-000

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 12 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



128894KUY91RAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-08-12



N° SE-082024-001259

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN con C.C. 1303333551**, ficha registral nro. 66111 ubicado en LA PRADERA, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,580.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #66111: (Compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 05 de octubre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de noviembre del 2005.) 2,580.00 m²

FRENTE: 43.00 m - Lindera con Avenida Cuarta.
ATRAS: 43.00 m - Lindera con Avenida Quinta.
COSTADO DERECHO: 60.00 m - Lindera con calle dejada por el vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 60.00 m - Lindera con Calle Segunda.
ÁREA TOTAL: 2,580.00 m²

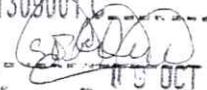


ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA - COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MAYO DEL 2018. : 180.00 m²

ÁREA TOTAL: 180.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-10-000
FICHA REGISTRAL: 66605

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN- COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2021. : 320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-16-000
FICHA REGISTRAL: 79059

-----1308001 C-----
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
10 OCT 2024

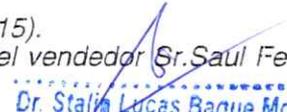
SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 500.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIGUEROA GUILLEN MARIA NATHALY : 180.00 m²

FRENTE: 9.00 m Lindera con Avenida Cuarta (actualmente Calle P-15).
ATRAS: 9.00 m Lindera con área sobrante a favor de propiedad del vendedor Sr.Saul Fermin Figueroa Villamar.
COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Vicky Verónica Figueroa Macias.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Jefry Saul Figueroa Intriago.
ÁREA TOTAL: 180.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIGUEROA INTRIAGO JEFFRY SAUL : 180.00 m²

FRENTE: 9.00 m Lindera con Avenida Cuarta (actualmente Calle P-15).
ATRAS: 9.00 m Lindera con área sobrante a favor de propiedad del vendedor Sr.Saul Fermin Figueroa


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Villamar.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con área a subdividir a favor de María Nathaly Figueroa Guillen.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 180.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA - 180.00 m²

FRENTE: 9.00 m Lindera con Avenida Cuarta (actualmente Calle P-15).

ATRAS: 9.00 m Lindera con área sobrante a favor de propiedad del vendedor Sr. Saul Fermin Figueroa Villamar.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con propiedad de Sr. Saul Fermin Figueroa Villamar.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con área a subdividir a favor de María Nathaly Figueroa Guillen.

ÁREA TOTAL: 180.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303333551 - FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN - 1,540.00 m²

FRENTE: 22.00 m - Lindera con calle segunda (actualmente av. P-14).

ATRAS: 40.00 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 10.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás + 18.00m giro hacia la derecha lindera con propiedad de Liliana Bernardiita Intriago Moreira, + 33.00m giro hacia atrás lindera con avenida quinta (actualmente calle P-17).

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad de Saul Fermin Figueroa Intriago, +9.00m lindera con área a subdividir a favor de Vicky Verónica Figueroa Macías, +9.00 m lindera con área a subdividir a favor de Maria Nathaly Figueroa Guillen, +9.00 m lindera con área a subdividir a favor de Jefry Saul Figueroa Intriago.

ÁREA TOTAL: 1,540.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-17-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1308001 C-----
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



134087216G1FOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, E
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 15 OCT 2024
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.
Registro profesional: 1016-11-1035370

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

66111

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033581
Certifico hasta el día 2024-10-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector La Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del SEGUNDO LOTE de terreno el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres metros y lindera con la Avenida Cuarta; Por Atrás, los mismos cuarenta y tres metros y lindera con la Avenida Quinta; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con Calle dejada por el vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta metros y lindera con Calle Segunda; teniendo una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2263 martes, 13 septiembre 2005	30956	30969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2860 lunes, 21 noviembre 2005	39842	39848
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 martes, 22 mayo 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3030 jueves, 16 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA POR CARTEL
Inscrito el: martes, 13 septiembre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2263 Folio Inicial: 30956
Número de Repertorio: 4394 Folio Final: 30969

DOCUMENTO MATERIALIZED
1309001
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO EN LOTE

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA POR CARTEL Inmuebles ubicados en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, PRIMERO LOTE: Por el frente, noventa y cuatro metros y lindera con avenida tercera; Por Atrás, noventa y cuatro metros y lindera con avenida cuarta; Por el Costado Derecho, sesenta y cuatro metros y lindera con calle primera; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y cuatro metros y lindera con calle segunda.; Con una superficie total de Seis mil dieciséis metros cuadrados con una superficie total de Seis mil dieciséis metros cuadrados SEGUNDO LOTE: Por el frente, noventa y cuatro metros y lindera con avenida cuarta; Por Atrás, noventa y cuatro metros y lindera con avenida quinta; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con calle primera y, Por el Costado izquierdo, sesenta metros y lindera con calle segunda. Con una superficie total de Cinco mil seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA ALONZO GEORGINA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ VELEZ MARCOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Una parte del Segundo Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción: 2860 Folio Inicial: 39842
Número de Repertorio: 5619 Folio Final: 39848



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILLIGUA ROSA JASMIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros (actualmente entre Avenida Cuarta y Avenida Quinta y calle Segunda) del Cantón Manta, con una superficie total de 180.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 1645 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 3413 Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la pradera con un area de 320m2. el comprador es de estado civil casado con la Sra. María Auxiliadora Garvajal Garcia y esta representado mediante poder por la Sra. Ana Auxiliadora Figueroa Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 3030 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 6576 Folio Final: 0

DOCUMENTO MATERIALIZED
1309001 C
MONTECRISTI, 15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>> Número de Inscripciones:
4
4.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033581 certifico hasta el día 2024-10-01, la Ficha Registral Número: 66111



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 11 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 4 1 5 T Y 0 1 U G 2



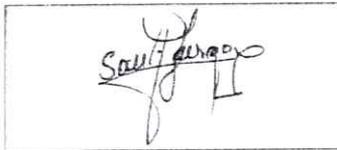
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303333551

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300061 S
500000
MONTECRISTI, 09 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 242-069-24363



242-069-24363

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303333551
Nombre: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1303001 C -----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 244-069-24381



244-069-24381





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309781167

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.EN IFORMATIC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS PARRAGA CHRISTIAN RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2000

Datos del Padre: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MACIAS LUPA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

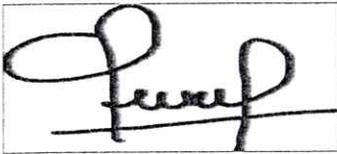


DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309781167 C

MONTECRISTI, 10 OCT 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



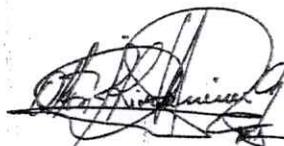
Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT.1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 249-069-24473



249-069-24473



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309781167

Nombre: FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309781167 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 240-069-24477



240-069-24477



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 12 AGO 1980
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANABI
FIJANTE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 0270362035
FECHA DE VENCIMIENTO 26 MAY 2032
NACIONAL 574235

NIJ.1309781167

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA MACIAS SAUL FERMIN
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MACIAS LUPA MONSERRATE
ESTADO CIVIL CASADO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE CANTOS PARRAGA CHRISTIAN RAFAEL
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANABI 30 MAY 2023

CODIGO DACTILO E1143V3342
TIPO SANGRE
DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0270362035<<<<<130978116
800812753205301ECU<NO<DONANTE
FIGUEROA<MACIAS<<VICKY<VERONI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1309781167 N°: 30372319

FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANABI
PARROQUIA: TARRQUI
ZONA: CENTRO DE TARRQUI
JUNTA No. 029-FEMENINO

10/10/2024 09:47:25

REFERENDUM 2024 CONSULTA REGIONAL 2024

DOY FE Que las precedentes copias que constan en estas fejas utiles, anexas, reversos son iguales a las originales. Montecristi 05 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130333355-1

APellidos y Nombres: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-11-22
Fecha de Expiración: 2029-11-22

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
LILIANA BERNARDITA INTRIAGO MOREIRA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PÚBLICO E313342212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-22

MONTECRISTI - MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 21 DE ABRIL DE 2024

FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN N. 89149373

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0030 MASCULINO

CC N. 1303333551

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA MONTECRISTI - ECUADOR

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en las fejas utiles, anexas, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 03 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Factura: 001-002-000074071



20241309001P02473

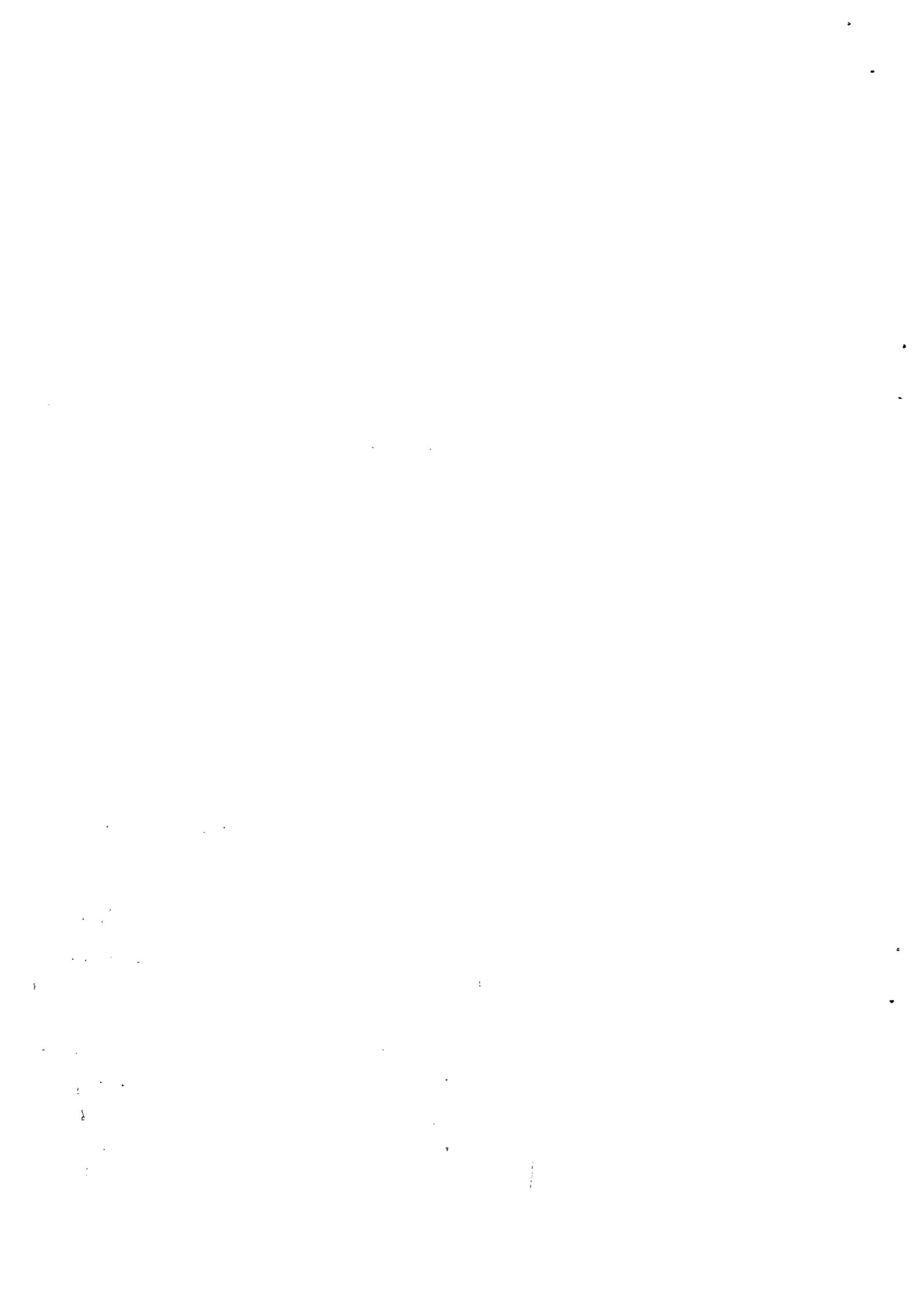
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P02473						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2024, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303333551	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306326156	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO RIVERA WELLINGTON ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271122	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P02473
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2024, (14:49)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2024	13	09	01 P02473
------	----	----	-----------



AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En Montecristi, Nueve de Octubre del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA:** Por sus propios derechos el señor **SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR**, de estado civil Casado, Empleado Público, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres tres tres cinco cinco - uno, con número telefónico con número telefónico cero nueve nueve seis uno cuatro ocho seis siete tres; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se receipten las Declaraciones de los Testigos **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, Casado, Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos seis uno cinco - seis; y, **WELLINGTON ALEXANDER DELGADO RIVERA** Soltero, Empleado Público, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres dos siete uno uno dos - dos; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un lote de terreno ubicado en el **SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del CANTON MANTA, una PARTE DEL SEGUNDO LOTE** de terreno; **Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta

Stalin Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

que es mi voluntad donar a favor de mis hijos señores **JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO, MARIA NATHALY FIGUEROA GUILLEN y VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS**, la totalidad del bien inmueble ubicado en el **SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del CANTON MANTA, una PARTE DEL SEGUNDO LOTE**



de terreno; que lo adquirí en estado civil de **SOLTERO**, por Compraventa a los señores Marcos Tulio Toro Meza y Rosa Jazmin López Pilligua, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Cinco de Octubre del año dos mil cinco; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiuno de Noviembre del año dos mil cinco. Lote de terreno ubicado en el **SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del CANTON MANTA, una PARTE DEL SEGUNDO LOTE de terreno**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: CUARENTA Y TRES METROS** y lindera con Avenida CUARTA; **POR ATRÁS: Los mismos CUARENTA Y TRES METROS** y lindera con Avenida QUINTA; **POR EL COSTADO DERECHO: SESENTA METROS** y lindera con Calle dejada por el vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos SESENTA METROS** y lindera con Calle SEGUNDA. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS; esta Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: **A LA**

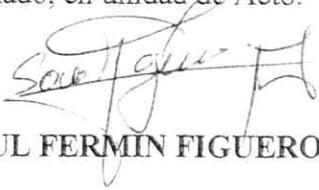
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

PRIMERA: Que son Ecuatorianos, de Cuarenta y siete y Sesenta y cuatro años de edad, respectivamente, de estado civil Casado el primero, y el segundo Soltero, Abogado y Empleado Público, respectivamente, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, el primero y esta ciudad de Montecristi, el segundo; y más generales de Ley, dijeron: **A LA SEGUNDA:** Que si lo conocemos desde hace más de Quince años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta por que conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que el señor **SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR**, done a favor de sus hijos, señores **JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO, MARIA NATHALY FIGUEROA GUILLEN** y **VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS**, la totalidad del lote de terreno ubicado en el **SECTOR LA PRADERA, PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **CANTON MANTA, una PARTE DEL SEGUNDO LOTE de terreno**; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de sus hijos, señores **JEFFRY SAUL FIGUEROA INTRIAGO, MARIA NATHALY FIGUEROA**


Dr. Stalio Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

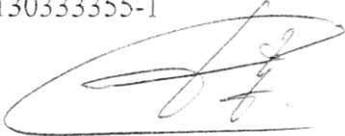
GUILLEN y VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS.- El Notario.

firmado, en unidad de Acto.- DOY FE



SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR

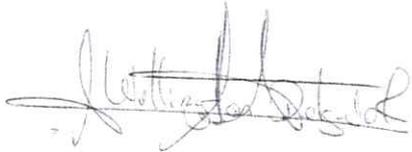
C.C.# 130333355-1



Tgo. FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ

C.C.# 130632615-6

Tgo.



WELLINGTON ALEXANDER DELGADO RIVERA

C.C. # 131327112-2



Dr. Stalig Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Dr. Stalig Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

66111

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033581
Certifico hasta el día 2024-10-01:



INFORMACION REGISTRAL

- Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX
- Fecha de Apertura: martes, 10 abril 2018
- Información Municipal:
- Dirección del Bien: ubicado en el Sector La Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte del SEGUNDO LOTE de terreno el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres metros y lindera con la Avenida Cuarta; Por Atrás, los mismos cuarenta y tres metros y lindera con la Avenida Quinta; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con Calle dejada por el vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta metros y lindera con Calle Segunda; teniendo una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	2263 martes, 13 septiembre 2005	30956	30969
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2860 lunes, 21 noviembre 2005	39842	39848
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 martes, 22 mayo 2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3030 jueves, 16 diciembre 2021		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL Inmuebles ubicados en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. PRIMER LOTE: Por el frente, noventa y cuatro metros y lindera con avenida tercera; Por Atrás, noventa y cuatro metros y lindera con avenida cuarta; Por el Costado Derecho, sesenta y cuatro metros y lindera con calle primera; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y cuatro metros y lindera con calle segunda; Con una superficie total de Seis mil dieciséis metros cuadrados con una superficie total de Seis mil dieciséis metros cuadrados SEGUNDO LOTE: Por el frente, noventa y cuatro metros y lindera con avenida cuarta; Por Atrás, noventa y cuatro metros y lindera con avenida quinta; Por el Costado Derecho, sesenta metros y lindera con calle primera y, Por el Costado Izquierdo, sesenta metros y lindera con calle segunda. Con una superficie total de Cinco mil seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA ALONZO GEORGINA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ VELEZ MARCOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1308001 G
MONTECRISTI, 13 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Número de Inscripción : 2263

Número de Repertorio: 4394

Folio Inicial : 30956

Folio Final : 30969

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Una parte del Segundo Lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2860

Folio Inicial: 39842

Número de Repertorio: 5619

Folio Final : 39848



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILLIGUA ROSA JASMIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros (actualmente entre Avenida Cuarta y Avenida Quinta y calle Segunda) del Cantón Manta, con una superficie total de 180.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1645

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3413

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la pradera con un area de 320m2. el comprador es de estado civil casado con la Sra. Maita Auxiliadora Carvajal Garcia y esta representado mediante poder por la Sra. Ana Auxiliadora Figueroa Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3030

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6576

Folio Final : 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 4
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-01

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033581 certificado hasta el día 2024-10-01, la Ficha Registral Número: 66111.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309907 C-----
MONTECRISTI, 10 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 4 1 5 T Y 0 1 U G 2



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303333551
 Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1962
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: EMPLEADO PUBLICO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: INTRIAGO MOREIRA LILIANA BERNARDITA
 Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
 Datos del Padre: FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Datos de la Madre: VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
 Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 MONTECRISTI, 9 OCT 2024
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 242-069-24363



242-069-24363





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303333551
Nombre: FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309001 C -----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 244-069-24381



244-069-24381





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306326156
 Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL
 Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003
 Datos del Padre: FLORES DELGADO MANUEL FELIPE
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Datos de la Madre: LOPEZ ROSA CLOTILDE
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017
 Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIAL
 13050016
 MONTECRISTI, OCT 2024
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

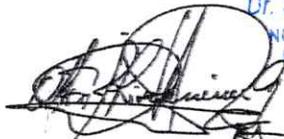
Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABÍ-MONTECRISTI-NT 1 - MANABÍ - MONTECRISTI

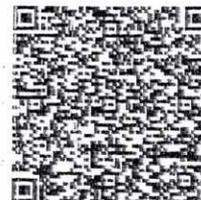
N° de certificado: 246-069-24525



246-069-24525



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



Ldo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306326156

Nombre: FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 242-069-24532

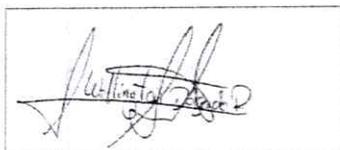


242-069-24532





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313271122

Nombres del ciudadano: DELGADO RIVERA WELLINGTON ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO CHAVEZ LIDER TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA DELGADO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, OCT 03 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

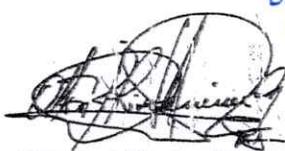
Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 249-069-24562



249-069-24562



Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1313271122

Nombre: DELGADO RIVERA WELLINGTON ALEXANDER

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 246-069-24573



246-069-24573



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E1333H212

APellidos y nombres del padre
FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

APellidos y nombres de la madre
LOPEZ ROSA CLOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-22

ICM 17 Oct 7 6 AM '25



001080092



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL REGISTRADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130632615-6



CECILLA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

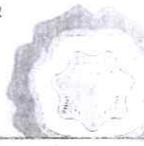
FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

WOMME MARIBEL LOPEZA RODRIGUEZ



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/A/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO N 92215313

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0020 MASCULINO



CCN: 1306326156

COPIAS QUE LAS PRECEDENTES
... IS QUE CONSTAN EN
... FOLIOS ÚTILES, ANVERSOS,
REVERSO SON IGUALES A SUS
ORIGINALES, Montecristi, 03 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V33333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CHAVEZ LIDER TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVERA DELGADO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-13

SECCION GENERAL

PEÑA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO RIVERA WELLINGTON ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131327112-

Manabí - Montecristi



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO RIVERA WELLINGTON ALEXANDER

Nº 65929346

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

JUNTA No. 0018 MASCULINO

CC No. 1313271122

DOY FE Que las precedentes copias que constan en el presente documento en sus reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA N. 130333355-1
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN
FECHA DE NACIMIENTO
1962-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LILIANA BERNARDITA
INTRIAGO MOREIRA

EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMAR MOREIRA MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO
MONTA
27-25-11-22
EQUADORA

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN N. 89149373
PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARGUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0030 MASCULINO



CNE REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24
CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
La ciudadanía que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.
F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

Que las precedentes
is que constan en
fijas titles, anver os,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

09 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

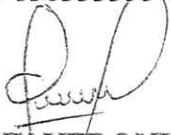
ESPACIO EN BLANCO

PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



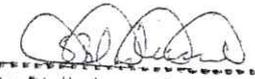
SAUL FERMIN FIGUEROA VILLAMAR

C.C.# 130333355-1



VICKY VERONICA FIGUEROA MACIAS

C.C. # 130978116-7



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 09 DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.024.--EL NOTARIO-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



1

2

3



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309781167 Razón Social: FIGUEROA MACIAS VICKY VERONICA
Periodo Fiscal: 09 OCTUBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE
204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

1

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	14021.10 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

3505.28

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Seleccione 534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

599

0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible

(399 - 499 - 599)

631

3505.28

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad

625 Seleccione 635

0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

073720440000140

073720440000140

14-10-2024

1

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario 731 0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 733 0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo) 897 0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 898 0.00
Interés 899 0.00
Impuesto
Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) 902 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 903 0

Interés por mora 904 3.51

Multa 999 3.51

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 3.51

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1303333551	FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN	ECUADOR	09/10/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1303333551 FIGUEROA VILLAMAR SAUL FERMIN 2024-10-09	TERRENO	2157619000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTTA	14,021.10	SIN RESERVAS	100.00	14,021.10	25	3,505.28

