

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
1059-1 2446-10 16250

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1020609

LOCALIDAD SECTOR MANTAN LOTE PRO-HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 69

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Av. 6
calle

N: 13-42

10 AVEVIDA 6 # 1342
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

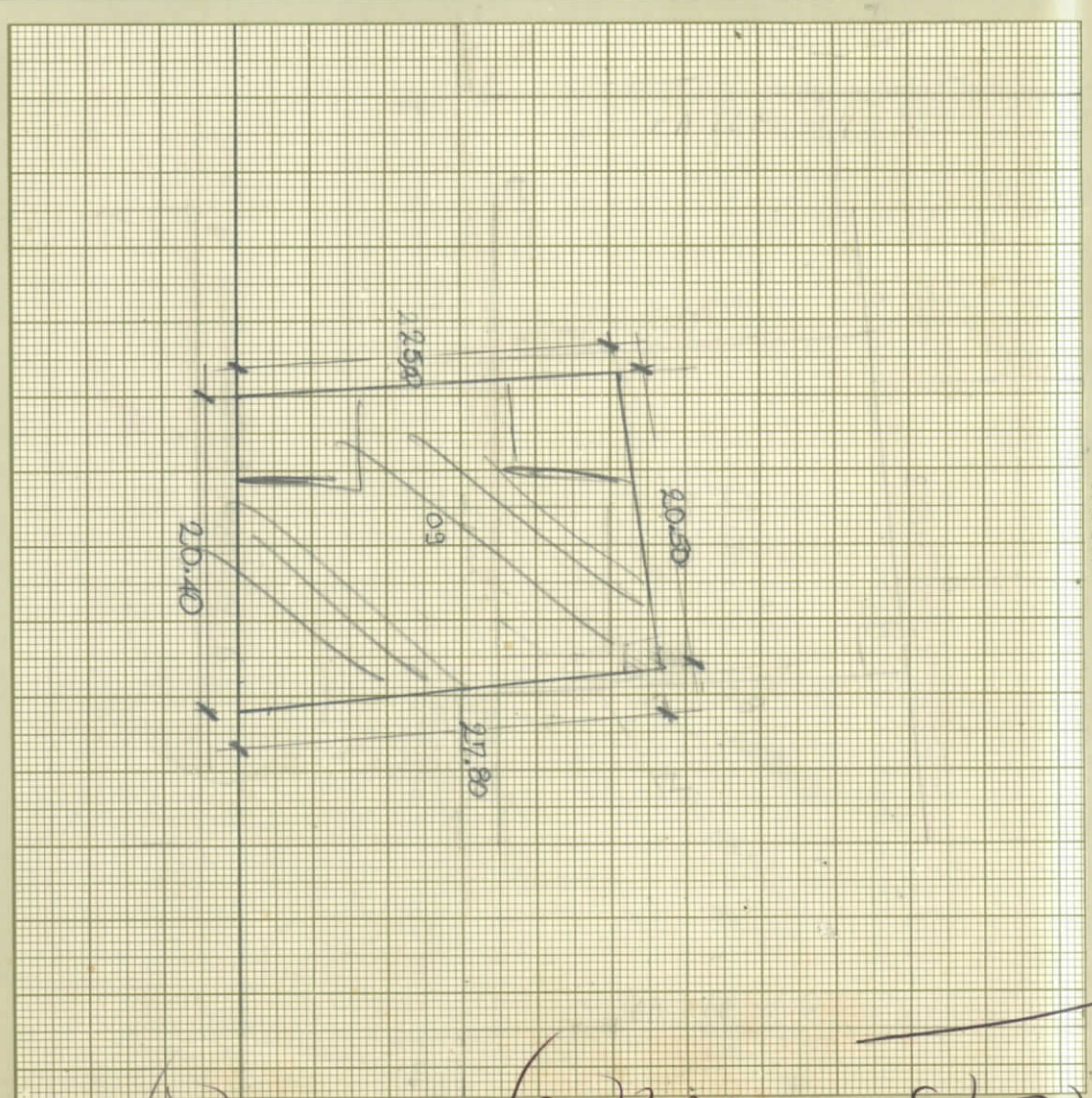
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

23 AREA SIN DECIMALES 00540
24 PERIMETRO 0091
25 LONGITUD DEL FRENTE 0020
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☐ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02

29 TOTAL DE BLOQUES 04

Observaciones

ENI ESTE LOTE
EXISTE UNA
CASITA
GUARDIANA

Se No 1015 S. 13-09-01

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

DATOS DEL PROPIETARIO

	☐	☐	☐	☒
1				
2				
3				
4				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
VPCIO

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TITULO DE PROPIEDAD
	TRIE BONG HA LEE		13-0782223-4	1	06-09-01
	CHAVEZ ALVARADO	RUPERTO MANUEL	1200386453	1	06-09-01
	WON HO SUN CHANG		171112198-6	1	06-09-01
	WON CHAN SUH CHANG		171112198-6	1	06-09-01

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]