

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2355**

**Número de Repertorio: 6285**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2355 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302905805	MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA	DONANTE
1313271833	COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA	DONATARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11908119000	86939	DONACIÓN
LOTE DE TERRENO	1190822000	38416	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 16 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 16 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 2 3 4 1 V 8 U J 1 G 9





# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1313271833001 Razón Social: COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA  
Período Fiscal: 04 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024116789572

872716357230

04-09-2024

1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321		0.00 331 0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	100000.00	332 33200.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323		0.00 333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324		0.00 334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325		0.00 335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326		0.00 336 0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones** (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 33200.00

### DEDUCIBLES

#### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421		0.00 431 0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	0.00 432 0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				
				433 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00

### EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

**(=) Total exenciones** (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631	33200.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00	
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00	
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024116789572

872716357230

04-09-2024

2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00	
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00	
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00	
Multa	904	0.00	
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>999</b>	<b>0.00</b>

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1302905805	MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA	ECUADOR	04/09/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302905805 MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA 2024-09-04	TERRENO	1-19-08-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	100,000.00	SIN RESERVAS	100.00	100,000.00	33.20	33,200.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024116789572

872716357230

04-09-2024

3

Número de serie: **872716357230****Razón social:**  
**COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA****Identificación:**

1313271833

**Fecha y hora de declaración:**

04/09/2024 a las 21:41:08

**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:**

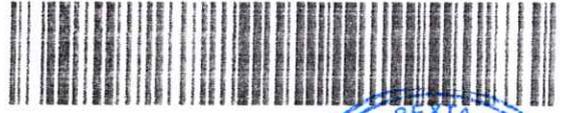
04 SEPTIEMBRE 2024

**Impuesto:**1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS**Tipo de declaración:**

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

Factura: 002-003-000074334



20241308006P02771



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P02771						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302905805	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271833	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30830.07						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P02771
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02771**

5

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000074334**

7

8

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE DONACIÓN DE BIEN INMUEBLE**

9

10

11

**OTORGA:**

12

13

**LA SEÑORA MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA. -**

14

15

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

16

17

**MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA. -**

18

19

**CUANTIA: \$ 30,830.07**

20

21

**DI 2 COPIAS**

22

23

**//PZM//**

24

25

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
27 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS**  
28 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**



1 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,  
2 por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora **MARIA ELENA MOREIRA**  
3 **GUEVARA**, viuda, quien comparece por sus propios y personales derechos, quien  
4 declara ser ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y cinco años de edad,  
5 domiciliada la parroquia Los Esteros Barrio Altamira Lotización Centenario, de  
6 ocupación jubilada, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos  
7 nueve cero cinco ocho cero cinco, cuya copia certificada se adjunta al protocolo como  
8 habilitante, teléfono 0984814156, Marielena\_moreira@hotmail.com; y por otra  
9 parte, en calidad de "DONATARIA", señora **MARIA CRISTINA COELLO**  
10 **MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de  
11 ciudadanía número : uno tres uno tres dos siete uno ocho tres guion tres, cuya copia  
12 fotostática debidamente certificadas por mí agrego al protocolo como habilitante, de  
13 estado civil casada, de profesión ingeniera, de treinta y tres años de edad, teléfono :  
14 0995929960; correo: [cristina\\_coello05@hotmail.com](mailto:cristina_coello05@hotmail.com); con domicilio en la  
15 Urbanización Baru Pacifico casa 11 de esta ciudad de Manta.- Advertidos que  
16 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
17 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
18 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
19 escritura de DONACIÓN de BIEN INMUEBLE, sin coacción, amenazas, temor  
20 reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con  
21 el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
22 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
23 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través  
24 del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,  
25 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
26 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
27 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA E**  
28 **IRREVOCABLE** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte la señora **MARIA**  
2 **ELENA MOREIRA GUEVARA**, viuda, por sus propios derechos, a quien en adelante  
3 se llamará "**LA DONANTE**", y por otra parte la señora **MARIA CRISTINA COELLO**  
4 **MOREIRA**, casada, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le llamará  
5 "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con  
6 capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.  
7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La donante señora **MARIA ELENA MOREIRA**  
8 **GUEVARA**, adquirió un bien inmueble, mediante escritura de Compraventa, realizada  
9 en la Notaria Quinta del cantón Manta, el veintidós de septiembre del dos mil veintiuno,  
10 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de septiembre  
11 del dos mil veintiuno, consistente en un lote de terreno, ubicado en este Puerto de  
12 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Treinta y un  
13 metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; Atrás: Treinta y un metros  
14 veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; Derecho:  
15 Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, Izquierdo:  
16 Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una  
17 superficie total de: Mil metros cuadrados.- Con fecha diecinueve de agosto del dos  
18 mil veinticuatro, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del GAD  
19 Municipal del cantón Manta, emitió la Aprobación de Subdivisión del lote de terreno  
20 descrito anteriormente, con número SU-082024-001271, tal como consta del  
21 documento que de adjunta como habilitante.- **TERCERA.- DONACION GRATUITA E**  
22 **IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados, la prenombrada  
23 donante señora **MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**, por sus propios derechos,  
24 libre y voluntariamente dona, cede y transfiere irrevocablemente a favor de la señora  
25 **MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA**, una parte del lote de terreno descrito  
26 anteriormente, el mismo que de acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de  
27 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del GAD Municipal del cantón Manta,  
28 signada con el número AU-082024-002771 que se adjunta como habilitante, el mismo



1 que consiste en: un lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la  
2 parroquia MANTA, cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y  
3 linderos: **FRENTE:** trece coma dieciocho metros, y lindera con calle pública; **ATRAS:**  
4 diecisiete coma noventa y cinco metros y lindera con área a subdividir a favor de Elena  
5 Coello Moreira; **COSTADO DERECHO:** dieciocho coma cincuenta y cuatro metros,  
6 lindera con área a subdividir a favor de Gustavo Coello Moreira; **COSTADO**  
7 **IZQUIERDO:** treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera.  
8 Área total: trescientos treinta y uno coma quince metros cuadrados. Clave catastral:  
9 1-19-08-119-000.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la  
10 suma de **TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 07/100 DOLARES**  
11 **AMERICANOS. QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de  
12 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se  
13 encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
14 servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada  
15 anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte la  
16 Donataria que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación.  
17 **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** La señora **MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA**, por sus  
18 propios derechos, acepta la donación que mediante este contrato le otorga la señora  
19 **MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**, manifestando que expresa su gratitud por tal  
20 acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** La Donante faculta y autoriza a  
21 la beneficiaria la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del  
22 Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
23 cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este  
24 instrumento.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma  
25 que se encuentra firmada por la Abogada **ANDREA PRADO VELEZ**, con matrícula  
26 número: Trece - Dos mil veinte - ciento siete, del Foro de Abogados. para la  
27 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
28 en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican



Factura: 002-003-000074225

20241308006P02733

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P02733

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE AGOSTO DEL 2024, (15:27)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

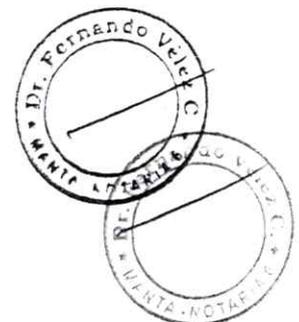


A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302905805

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P02733**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000074225**

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE INSINUACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**

9

**OTORGAN:**

10

11

**LA SEÑORA MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**

12

13

**DI 2 COPIAS**

14

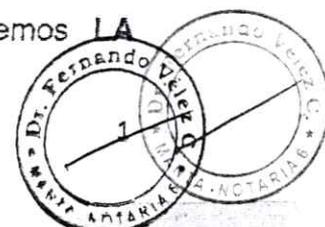
15

16

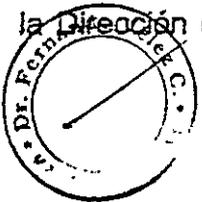
17

**//PZM//**  
**FVC**

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy el día de hoy **TREINTA DE AGOSTO**  
20 **DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
21 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y  
22 declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora **MARIA ELENA**  
23 **MOREIRA GUEVARA**, viuda, quien comparece por sus propios y personales  
24 derechos, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y cinco años  
25 de edad, domiciliada la parroquia Los Esteros Barrio Altamira Lotización Centenario,  
26 de ocupación jubilada, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos  
27 nueve cero cinco ocho cero cinco, teléfono 0984814156,  
28 **Marielena\_moreira@hotmail.com**, a quien en lo posterior denominaremos **LA**



1 **COMPARECIENTE.** Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
2 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
3 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
4 comparecen al otorgamiento esta escritura de **INSINUACIÓN DE UN BIEN**  
5 **INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
6 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
7 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
8 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
9 Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
10 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a  
11 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como  
12 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
13 sírvase usted incluir una de **INSINUACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, al tenor y  
14 contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al  
15 otorgamiento y suscripción del presente contrato de Insinuación de Donación,  
16 la señora **MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**, ante usted con todo respeto,  
17 comparezco, expongo y declaro: ser dueña y legítima propietaria de un lote de  
18 terreno, ubicado en este Puerto de Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
19 medidas y linderos: Frente: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con  
20 calle pública; Atrás: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con  
21 propiedad de Amanda Zambrano; Derecho: Treinta y dos metros y lindera con calle  
22 pública de diez metros de ancho; y, Izquierdo: Treinta y dos metros y lindera con  
23 propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de: Mil metros  
24 cuadrados.- Que lo adquirí, mediante escritura de Compraventa, realizada en la  
25 Notaría Quinta del cantón Manta, el veintidós de septiembre del dos mil veintiuno, e  
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de septiembre  
27 del dos mil veintiuno. Que con fecha diecinueve de agosto del dos mil veinticuatro,  
28 la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, del GAD Municipal del



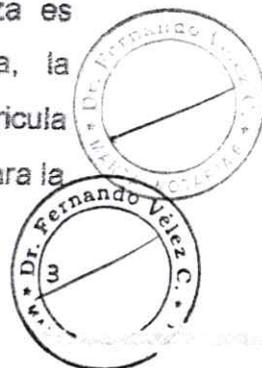


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cantón Manta, emitió la Aprobación de Subdivisión del lote de terreno descrito  
2 anteriormente, con número SU-082024-001271, tal como consta del documento que  
3 de adjunta como habilitante. A la fecha el bien está libre de gravámenes.- Es mi  
4 voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de  
5 mis hijos: **MARIA ELENA COELLO MOREIRA, MARIA CRISTINA COELLO**  
6 **MOREIRA y GUSTAVO RAFAEL COELLO MOREIRA**, pues estoy consciente que  
7 no afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos  
8 suficientes para subsistir, y la Donación se realizará con el fin de asegurar  
9 el futuro y bienestar de mis prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto  
10 y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en  
11 vigencia, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial  
12 Reformada, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis  
13 y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del  
14 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor  
15 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la  
16 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor  
17 de mis hijos: **MARIA ELENA COELLO MOREIRA, MARIA CRISTINA COELLO**  
18 **MOREIRA y GUSTAVO RAFAEL COELLO MOREIRA**, del bien inmueble que  
19 corresponde a: un lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la  
20 parroquia MANTA, cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que se encuentra  
21 detallado en la cláusula de los antecedentes de esta petición; para cuyo efecto,  
22 usted se dignará receptor mi declaración juramentada y la de los testigos  
23 idóneos, señores: **MERCEDES FLORINDA CHANCAY ARTEAGA Y ITALICA**  
24 **MARGOD VALENCIA GARCIA** quienes acreditarán que poseo bienes suficientes  
25 adicionales que garantizarán mi subsistencia. La cuantía por su naturaleza es  
26 indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la  
27 misma que se encuentra firmada por la Abogada **KAINA PRADO VELEZ**, matrícula  
28 número: trece guión dos mil veinte guión ciento siete del Foro de Abogados. para la



1 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
2 en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica  
3 y firma, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
4 todo cuanto. - DOY FE.-

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



f.-) **MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**  
**C.C.No.- 1302905805**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiere esta PRIMEIRA copia que la sello  
signo y firma.

Manta, a 03 SEP 2024



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA. SEXTA**

EL NOTA...





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

2 Señora **MERCEDES FLORINDA CHANCAY ARTEAGA**

3 Señora **ITALICA MARGOD VALENCIA GARCIA**

4

5 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

6 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

7 3.- Diga la que declara si le consta que la señora **MARIA ELENA MOREIRA**

8 **GUEVARA**, es dueña y propietaria de de un bien con clave catastral 1-19-08-121-000,

9 el mismo que corresponde a: un lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesús de

10 Nazareth, de la parroquia MANTA, cantón Manta, provincia de Manabí.-

11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar

12 el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijos: **MARIA ELENA**

13 **COELLO MOREIRA, MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA y GUSTAVO RAFAEL**

14 **COELLO MOREIRA.**-

15 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi

16 patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

17 6.- La razón de sus dichos.

18

19 En Manta, a los treinta de agosto del dos mil veinticuatro, a las doce horas, ante

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO**

21 **DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **MERCEDES FLORINDA CHANCAY**

22 **ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero 1302163223 con el objeto

23 de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que

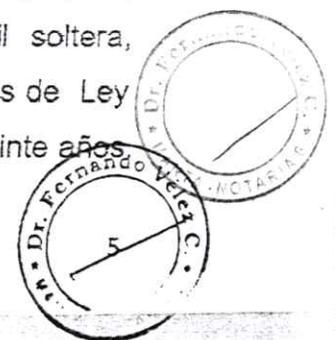
24 fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las

25 advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio,

26 dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera,

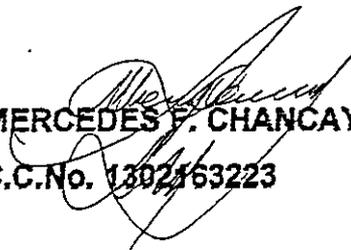
27 ocupación jubilada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley

28 con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace veinte años.



1 atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietarios de los bienes inmuebles  
2 indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar  
3 a favor de sus hijos: **MARIA ELENA COELLO MOREIRA, MARIA CRISTINA**  
4 **COELLO MOREIRA y GUSTAVO RAFAEL COELLO MOREIRA**; a la Quinta: Si  
5 es verdad la Donante, cuenta con los medios suficientes para su subsistencia;  
6 a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por  
7 mantener una estrecha amistad de muchos años con la Donante. Leída que le  
8 fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en  
9 unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

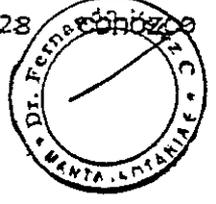
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17

  
**MERCEDES F. CHANCAY ARTEAGA**  
**C.C.No. 1302163223**



  
**DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**

18 En Manta, a los treinta de agosto del dos mil veinticuatro, a las doce horas veinte  
19 minutos, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**  
20 **PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **ITALICA**  
21 **MARGOD VALENCIA GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
22 1305516435, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento.  
23 Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por  
24 el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento  
25 y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado,  
26 de estado civil casada, ocupación empleada privada, domiciliado en esta ciudad  
27 de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si la  
28 conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que es





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta : Si es verdad y me consta  
2 que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **MARIA ELENA COELLO**  
3 **MOREIRA, MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA y GUSTAVO RAFAEL COELLO**  
4 **MOREIRA**; a la Quinta : Si es verdad la Donante, cuenta con los medios  
5 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer  
6 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos  
7 años con la Donante. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en  
8 ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da  
9 fe.-

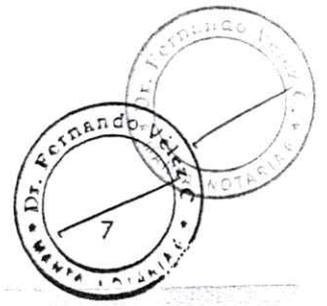
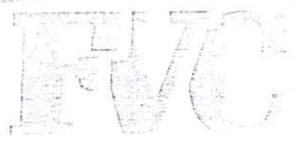
*Margod Valencia Garcia*



*Jose Luis Velez Cabezas*

**ITALICA MARGOD VALENCIA GARCIA**  
**C.C.No. 1305516435**

**DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

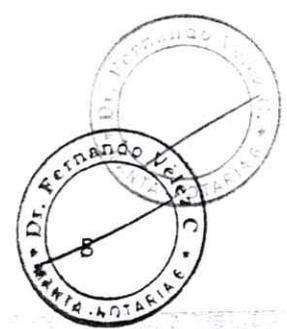


ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DI: 2 COPIAS

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE MÍ **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA, PUEDA REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS: **MARIA ELENA COELLO MOREIRA, MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA Y GUSTAVO RAFAEL COELLO MOREIRA**, POR LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE INMUEBLE QUE CORRESPONDE A: UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH, DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130216322-3



CIUDADANIA  
 CHANCAY ARTEAGA  
 MERCEDES FLORINDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-04-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



REGISTRO SUPERIOR ESTUDIANTE V33331222

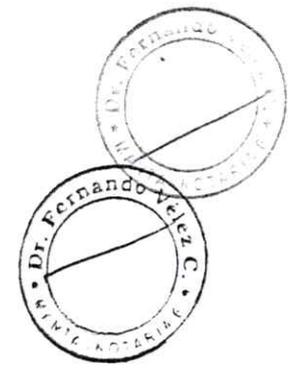
CHANCAY MONTEIRO LUIS FELIXIANO  
 ARTEAGA FLORIPA DE LAS MERCEDES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2017-09-24  
 FECHA DE EMISION  
 2027-06-24



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302163223

Nombres del ciudadano: CHANCAY ARTEAGA MERCEDES FLORINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHANCAY MONTERO LUIS FELICISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA FLORIPA DE LAS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1° de certificado: 240-056-31140



240-056-31140

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302905805

Nombres del ciudadano: MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: COELLO IZQUIERDO RAFAEL EDUARDO

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS GUSTAVO MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUEVARA FERNANDEZ YOLANDA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 247-056-30364



247-056-30364

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



VALENCIA GARCIA ITALICA MARGOD  
MARGOD  
ITALICA MARGOD  
MARGOD  
EQUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 MAY 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FIRMA DEL TITULAR

NUL1305516435

SEXO  
MUJER  
NO DOCUMENTO  
00000000  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 JUL 2024  
MANTEN  
089788

VALENCIA VELIZ ANGEL MISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA RUIZ MOLETA ITALICA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGE  
MOREIRA GUEVARA LUIS RICARDO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 16 JUL 2024

CODIGO DACTILAR  
V2343V0242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No genere



I<ECU0087232228<<<<<1305516435  
6805089F3107162ECU<NO<DONANTE6  
VALENCIA<GARCIA<<ITALICA<MARGO



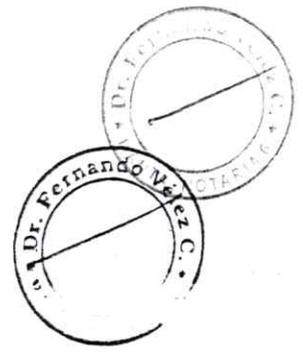
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

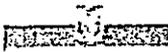
VALENCIA GARCIA ITALICA  
MARGOD  
N 71768342  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0076 FEMENINO



CC N: 1305516435

*Magdalena...*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305516435

Nombres del ciudadano: VALENCIA GARCIA ITALICA MARGOD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA GUEVARA LUIS RICARDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 1986

Datos del Padre: VALENCIA VELIZ ANGEL MISAEAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA RUIZ VIOLETA ITALICA

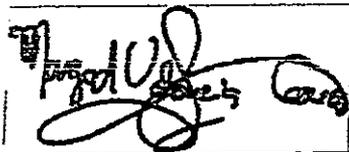
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

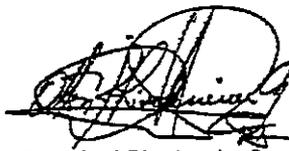
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



° de certificado: 243-056-31011



243-056-31011



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-124534

N° ELECTRÓNICO : 235959



Fecha: 2024-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-08-119-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 331.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302905805	MOREIRA GUEVARA-MARIA ELENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,830.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,830.07

SON: TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 07/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125594339RQAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 12:05:37



N° 082024-125346

Manta, martes 27 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 33.34%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-119-000 perteneciente a MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA con C.C. 1302905805, ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,830.07 TREINTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 07/100.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126407MGLOPLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-1252-46

Manta, martes 27 agosto 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **1302905805**.

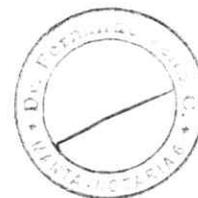
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2024**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1126307XK4RJM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

### N° 000206288

#### Contribuyente

COELLO MARIA ELENA MOREIRA D

#### Identificación

13xxxxxx5

#### Control

000003980

#### Nro. Título

571410

### Certificado de Solvencia

Expiración 2024-08-23

2024-09-23

#### Descripción

Año/Fecha Mensual

Mensual

08-2024/09-2024

#### Detalles

#### Rubro

Certificado de Solvencia

#### Deuda

\$3.00

#### Abono Ant.

\$0.00

#### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-23 09:54:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-08-19

N° SU-082024-001271

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA** con C.C. 1302905805, ficha registral nro. 38416 ubicado en este puerto de Manta, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #38416: (Compraventa, autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta el 22 de septiembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de septiembre del 2021).  
1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.25 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 31.25 m - Lindera con propiedad de Amanda Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - Lindera con calle pública de diez metros de ancho.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con propiedad del Señor Danilo Madera.  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 3.98 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA : 331.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.18 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 17.95 m - Lindera con área a subdividir a favor de Elena Coello Moreira  
**COSTADO DERECHO:** 18.54 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gustavo Coello Moreira.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con propiedad del Señor Danilo Madera.  
**ÁREA TOTAL:** 331.15 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-08-119-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COELLO MOREIRA GUSTAVO RAFAEL : 333.91 m<sup>2</sup>

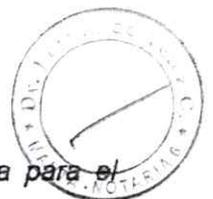
**FRENTE:** 18.07 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 18.11 m - Lindera con área a subdividir a favor de Elena Coello Moreira.  
**COSTADO DERECHO:** 18.53 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.54 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cristina Coello Moreira.  
**ÁREA TOTAL:** 333.91 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-08-120-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COELLO MOREIRA MARIA ELENA : 330.96 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.47 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 17.95 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cristina Coello Moreira.  
**COSTADO DERECHO:** 31.25 m - Lindera con propiedad de Amanda Zambrano.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.11 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gustavo Coello Moreira.  
**ÁREA TOTAL:** 330.96 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-08-121-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el



trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



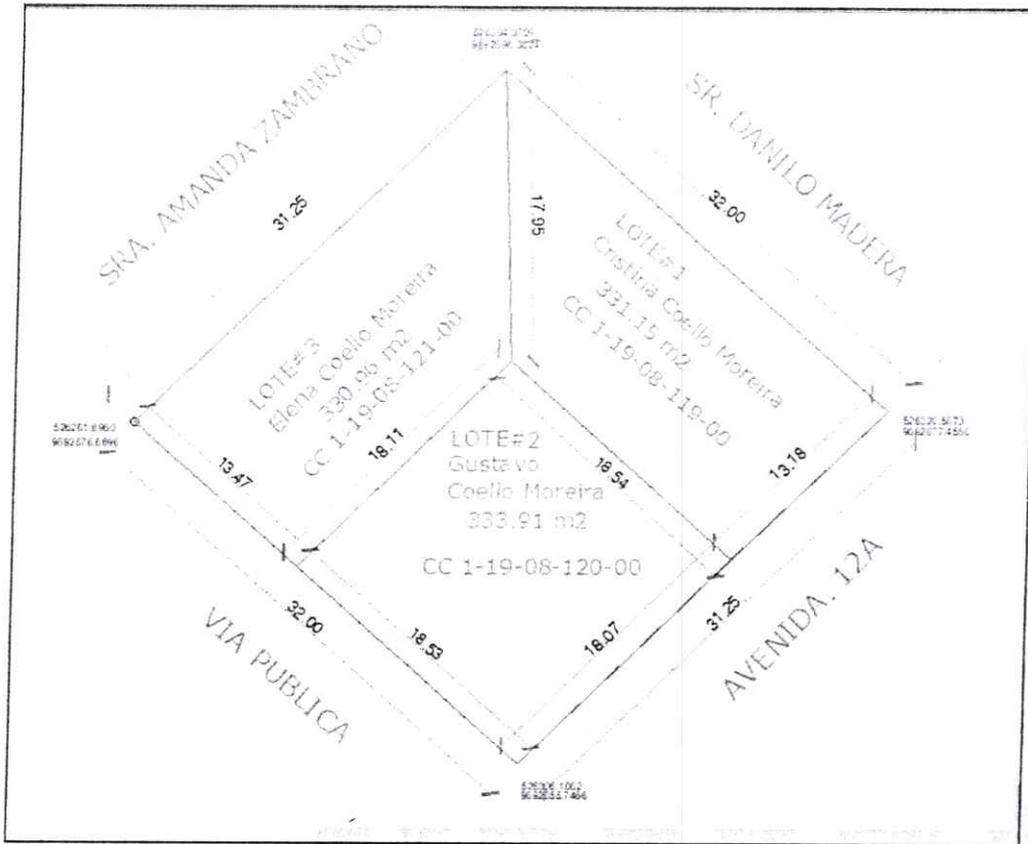
1338850ZO61VCJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISION**



ALCALDÍA DEL CAMBIO



N° AU-082024-002771

Manta, lunes 19 agosto 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA**, ubicado en **BARRIO JESUS DE NAZARETH** de la parroquia **MANTA**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.18 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 17.95 m - Lindera con área a subdividir a favor de Elena Coello Moreira

**COSTADO DERECHO:** 18.54 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gustavo Coello Moreira.

**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con propiedad del Señor Danilo Madera.

**Área total:** 331.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-08-119-000

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

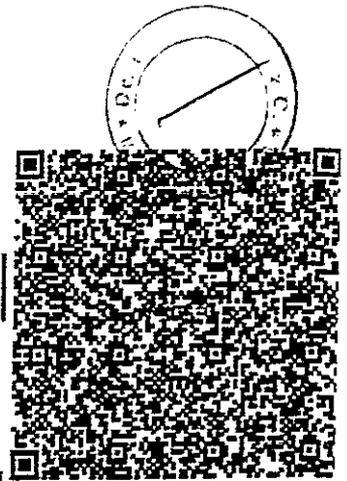
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12908UIB6VEGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

38416

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029397  
Certifico hasta el día 2024-08-28:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190822000  
Fecha de Apertura: martes, 18 diciembre 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en este puerto de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble que consiste en un área desmembrada, ubicado en este Puerto de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública.

**Atras:** Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano.

**Derecho:** Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y,

**Izquierdo:** Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de: Mil metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 martes, 18 diciembre 2012	68451	68467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2217 jueves, 23 septiembre 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3588

Folio Inicial: 68451

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7892

Folio Final : 68467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2217

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4717

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en este Puerto de Manta . Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

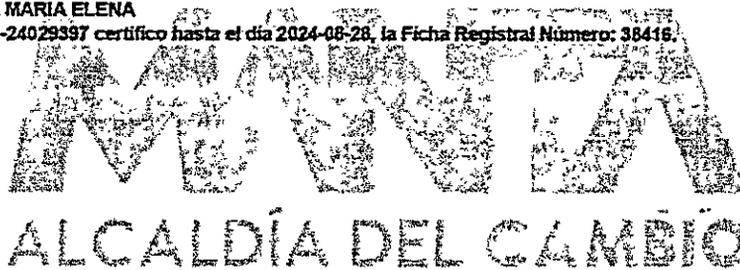
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029397 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 38416.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 6 2 8 7 5 V D B U 0 L O







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302905805

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** COELLO IZQUIERDO RAFAEL EDUARDO

**Datos del Padre:** MOREIRA MACÍAS GUSTAVO MAXIMINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GUEVARA FERNANDEZ YOLANDA NATIVIDAD

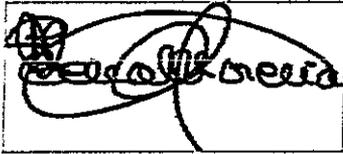
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-057-39994



241-057-39994

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



131327183-3



CIUDADANIA  
COELLO MOREIRA  
MARIA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FREDDY GUSTAVO  
MACHUCA ZAMBRANO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERA V333312242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COELLO IZQUIERDO RAFAEL EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA  
MANTA  
2019-03-26  
FECHA DE EMISIÓN  
2023-03-26

Director General



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA

N 22363847

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 FEMENINO



CC N 1313271833

*Maria Cristina Coello*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 SEP 2024

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313271833

Nombres del ciudadano: COELLO MOREIRA MARIA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA ZAMBRANO FREDDY GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: COELLO IZQUIERDO RAFAEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA GUEVARA MARIA ELENA

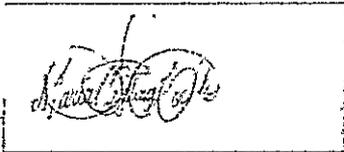
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-057-40032



247-057-40032

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

3

4

5

6

8 **f.-) MARIA ELENA MOREIRA GUEVARA**

9 **C.C.No.- 1302905805**

10

11

12

13

15 **f.) MARIA CRISTINA COELLO MOREIRA**

16 **C.C.No. 1313271833**

17

18

19

20

21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24

25

26

27

28

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello  
y signo y firma.

Manta, a

**03 SEP 2024**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

