DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)
Vacío

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	de mera	José Rodrigo			
CODIGO 4	DEMERA JOSE R				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
ladrillo o piedra	hormigón-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (Metro, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera ensamblada	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	marmol marmoleno	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
3 4		1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	tablero de tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	bueno	regular	malo	ruina	
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				53 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				68 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				83 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				98 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				113 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				128 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				143 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				158 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				173 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				188 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				203 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				218 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				233 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				248 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				263 I.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				278 I.

levantamiento: [illegible] 3-09-85 [illegible]

observaciones: [illegible]

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

⊗ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 26-25

ZONA-CIUDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PISO-HORIZONTAL
0	1	1	0	2 4	0 5 0 0 0

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

0 ZONA HOMOGENEA

0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MARTA

calle AVENIDA 34 C.

Nº S/N.

A V E N I D A 3 4 - C S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- [ ] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECON
- [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] 0 0 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

LA VIA PRINCIPAL

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 1 [ ] NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 2 7 5

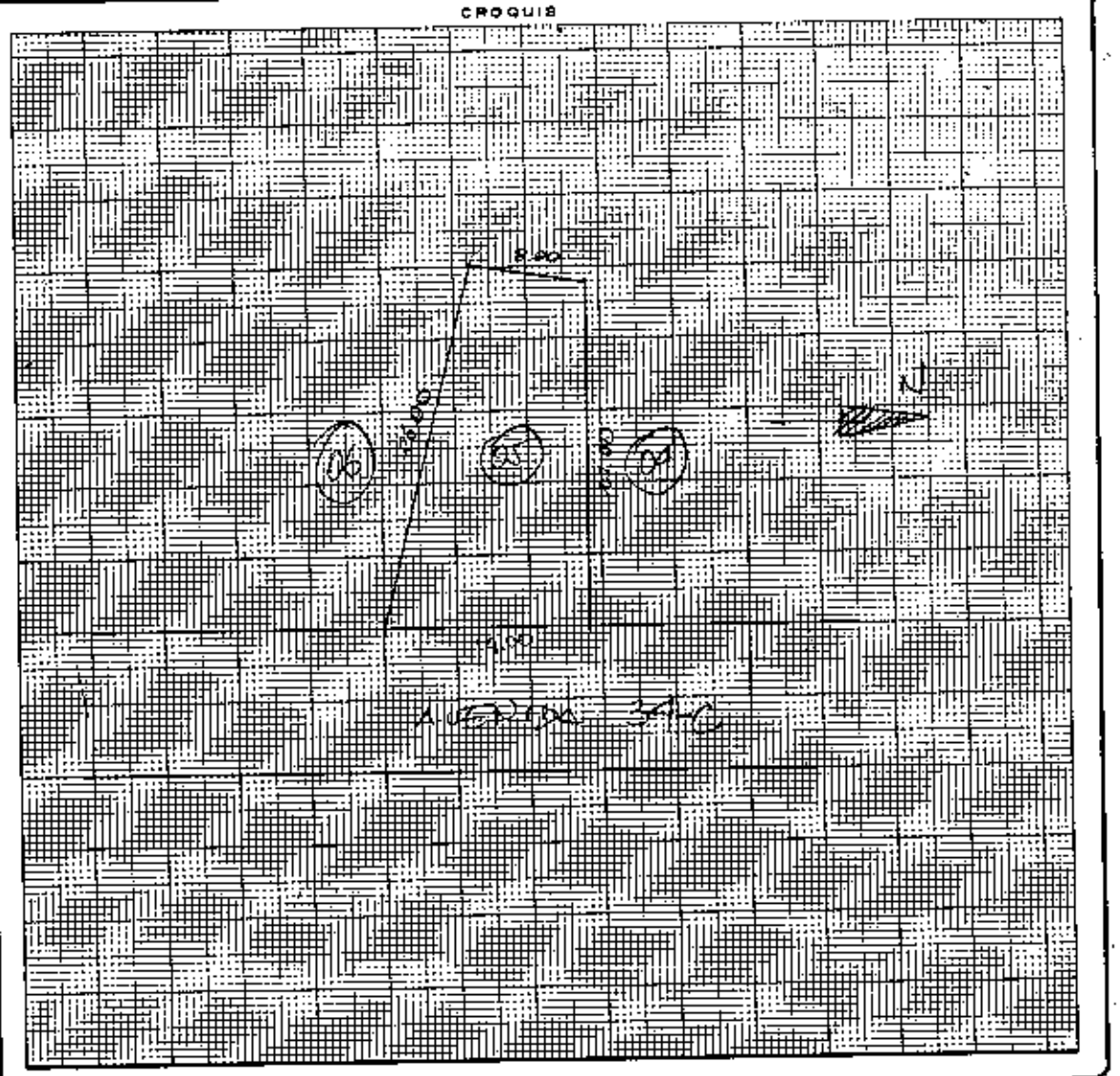
(24) PERIMETRO 0 0 7 2

(25) LONGITUD DEL FRENTE . . . .

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [X]
- con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso 1 [X]
- el mismo que la construcción 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

otro uso

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Lote vacío - no - informado
Luis - Fabian
7-05 /97

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/10/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 26/10/15
CLAVE CATASTRAL:	11C 2405
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	Cat.
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Lisa Medinas
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Terreno Baldío

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 29-10-15

INFORME TÈCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo según plano del Catastro. S/2. $6390,00 Se corrige área según Adj. #55706 de fecha 20/10/15.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 30/10/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

53706

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53706:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de octubre de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno de forma irregular, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros setenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Siete metros sesenta centímetros y más terrenos que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticuatro metros y terrenos de la Sra. Carmen Zambrano Moreira. Y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticuatro metros y linderando con propiedad de Pablo Delgado Barcia. Con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	916 06/10/1976	1.494

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.494 - Folio Final: 1.495

Número de Inscripción: 916 Número de Repertorio: 1.392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

No se hace constar la fecha de celebración correcta por que el sistema no coge la fecha correcta que es 05 DE

N O V I E M B R E D E 1 9 7 6 .

La Sra. Mercedes Delgado de Demera, en calidad de Agente Oficiosa del comprador Sr. José Rodolfo Demera Veliz, que está ausente en la Ciudad. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha e esta Ciudad de Manta. Lote de terreno de forma irregular que tiene un área de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS S E S E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081761	Demera Veliz Jose Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000075998	Rodriguez Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:37 del martes, 20 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez

1306908822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municip. Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 OCT. 2015