

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2345

Número de Repertorio: 6262

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2345 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312524208	SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO	COMPRADOR
1303745689	ALAVA PALMA ROSA IRMINA	VENDEDOR
1301891659	PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	33701111000	86935	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370154000	54080	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 septiembre 2024

Fecha generación: lunes, 16 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 1 8 6 4 5 D C L 3 L 9





Factura: 003-004-000057009



20241308003P01493

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01493						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301891659	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA PALMA ROSA IRMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303745689	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAZMIÑO ALCIVAR SEBASTIAN REMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984440	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309029799	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SÁNCHEZ MUÑOZ RUBEN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312524208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31500.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01493						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA PALMA ROSA IRMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303745689	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301891659	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01493
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (16:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05835-DP13-2024-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2024	13	08	003	P01493
------	----	----	-----	--------

SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

OTORGADA POR LAS SEÑORES

MANUEL SEBASTIAN PALMA VASQUEZ; Y, ROSA

IRMINA ALAVA PALMA

A FAVOR DE

RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ.

CUANTÍA: US \$ 31.500

(DI 2 COPIAS)

G. M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres (3) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **ABOGADO ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** los señores cónyuges **MANUEL SEBASTIAN PALMAVASQUEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho nueve uno seis cinco nueve (1301891659);y, la señora **ROSA IRMINA ALAVA PALMA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cuatro cinco seis ocho nueve (1303745689), de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliados en el barrio El Porvenir de esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES; DOS.-** El señor **RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ**, portador de cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco dos cuatro dos cero guion ocho (131252420-8), de estado civil casado, por sus propios derechos, domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza de esta ciudad a quien en lo posterior se le denominará como **EL COMPRADOR**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de SUBDIVISION; Y, COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA; INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente escritura: **PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN**, con cédula de ciudadanía No 130189165-9 y **ALAVA PALMA ROSA IRMINA**, con cédula de ciudadanía No 130374568-9 en su calidad de **PROPIETARIOS O**



VENDEDORES, por una parte: y, **SANCHEZ MUÑOZ RUBEN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No 131252420-8, en su calidad de **COMPRADOR**. Por otra; los intervinientes, por sus propios derechos o por los que representan, son mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, respectivamente los **VENDEDORES** en el Barrio el Porvenir, parroquia Tarqui calle 297 y el **COMPRADOR**, en el barrio Nueva Esperanza, con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) **PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA** son propietarios de un bien inmueble raíz compuesto de solar de 1.192 m², en el sector **NUEVO MANTA DISTRITO OCCIDENTAL**, de la Parroquia Tarqui, de esta ciudad de Manta, cuyos medidas y linderos son los siguientes: **NORTE:** Lote del Sr **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ** en 38.60 M. R. S. 43 34 58 E, **SUR:** Lote del Sr **PEDRO RAMON ALAVA MOLINA** en 40,00 M. R. N. 43 33 5 W, **POR EL ESTE:** Lote del Sr **PEDRO SEGUNDO PICO HERNANDEZ** en 20.40 M 37 45 7 W + 10.30 M Lote del Sr **GEISSLER KENCHT GARCIA MOREIRA R S 37 46 56 W**. **OESTE:** Camino Publico en 30.50 M siguiendo su trazado, con una superficie total de mil ciento noventa y dos metros cuadrados. 1.192.00 M² b) Adquirieron el inmueble por compraventa y adjudicación dada por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA**, a **FAVOR** de los **VENDEDORES**, tal como consta en la escritura pública

[Handwritten signature]
NOTARIO PÚBLICO (I)
DEL CANTÓN MANTA

celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, et jueves 29 de Octubre del 2015 , la misma que se inscribió en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta , el lunes 30 de Noviembre del 2015, con el número de inscripción 3943, Folio inicial 0, No de repertorio 9782 y folio final 0 . Sobre el bien raíz no pesan gravámenes de ninguna especie, de acuerdo con el certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad, que se agrega como instrumento habilitante. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con fecha 28 de Agosto del 2024, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en su Departamento de Dirección de Avalúos y Catastro y permisos Municipales, APRUEBA LA SUBDIVISION, conforme el documento No SU-082024- 001286 , del Terreno de propiedad de **ALAVA PALMA ROSA IRMINA CON C.C 130374568-9** y **PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN CON C.C 130189165-9**, con ficha registral **54080** ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia Tarqui, Cantón Manta de la siguiente manera: **3.1.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ : 800.00 m2**
NORTE: 39.10 m AREA REMANENTE A FAVOR DE PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA. **SUR:** 40.00 m LOTE DEL SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA. **ESTE:** 20.35 m LOTE DEL SR. GEISSLER KENCHT GARCIA MOREIRA. **OESTE:** 20.50 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO. **ÁREA TOTAL:** 800.00 m2 **CLAVE**



CATASTRAL: 3-37-01-111-000 **3.2.-** ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303745689 - ALAVA PALMA-ROSA IRMINA / 1301891659 – PALMA VASQUEZ-MANUEL SEBASTIAN 391.70 m2 **NORTE:** 38.60 m LOTE DEL SR. CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ. **SUR:** 39.10 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ. **ESTE:** 10.35 m LOTE DEL SR. PEDRO SEGUNDO PICO HERNANDEZ. **OESTE:** 10.00 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO. **ÁREA TOTAL:** 391.70 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 3-37-01-112-000. **CUARTA:**

LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALES DE LA PRESENTE COMPRAVENTA: Presupuestos estos antecedentes, los señores PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA ANCHUNDIA, por sus propios derechos, dan en venta real y perpetua enajenación en favor de SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO, ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes características: **NORTE:** 39.10 M Área Remanente a favor de PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA, **SUR:** 40.00 m Lote del Sr PEDRO RAMON ALAVA MOLINA. **ESTE:** 20.35 Lote del sr GEISLER KENCHT GARCIA MOREIRA y **OESTE:** 20.50 M CAMINO PUBLICO siguiendo su trazado. **Área Total:** 800 m2. **QUINTA: PRECIO:** El precio convenido por los contratantes asciende a la suma de \$ 31.500 TREINTA Y UN MIL, QUINIENTOS 00/100, dólares norteamericanos, dinero

[Handwritten signature]
AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILACRESSES
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

que serán dados y depositados en la cuenta de Ahorro No 7008075824 del Banco Internacional perteneciente a **PALMA ALAVA CARMITA ELIZABETH** con cedula de ciudadanía número 1307782910, hija de los **VENDEDORES**, los mismos que aceptan y encargan a su hija a recibir el dinero de la compraventa de esta manera, y cuyo valor lo reciben a su entera satisfacción.- Así mismo el comprobante de depósito, servirá como constancia del pago y depósito a favor del comprador. LA PARTE COMPRADORA, declara que los valores que utilizo para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea

SEXTA: SANEAMIENTO: Los vendedores declara que la raíz vendida está libre de gravámenes; sin embargo, se obliga al saneamiento de acuerdo con la ley; **SEPTIMA: GASTOS:** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura son de cargo del comprador. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. (fdo) **Abogado Raul Orlando Jimenez Delgado, Registro 3369, Colegio de Abogados de Manabí.** **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido,

y firman conmigo en unidad de acto a excepción del señor MANUEL SEBASTIAN PALMA VASQUEZ quien declara no saber firmar y estampa su huella digital del dedo pulgar derecho, a su ruego lo hacen los testigos que responden a los nombres SEBASTIAN REMBERTO PAZMIÑO ALCIVAR Y ROCIO MARILU VINCES ALCIVAR quienes firman al pie del presente documento, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



f) MANUEL SEBASTIAN PALMA VASQUEZ
C.C.Nº 1301891659

Rosa Irmína Alava

f) ROSA IRMINA ALAVA PALMA
C.C.Nº 1303745689



Ruben Sanchez

f) RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ
C.C.Nº 131252420-8



Sebastian Remberto Pazmiño Alcivar

f) SEBASTIAN REMBERTO PAZMIÑO ALCIVAR
C.C.Nº 1308984440- Testigo



Rocio Marilu Vincés Alcivar

f) ROCIO MARILU VINCES ALCIVAR
C.C.Nº 1309029799- Testigo



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces

ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo, en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)





Manta, 30 de agosto del 2024

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se indica que el paciente PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN con CI: 130189165-9, fue atendido en nuestro centro.

Por lo tanto el paciente esta hemodinamicamente estable, lucido orientado en tiempo y espacio.

DIAGNOSTICO: Control de adulto sano

CIE10: z00.1

Atentamente,


Dr. Jonathan Vices Farfan
ESPECIALISTA EN MEDICINA
DEL TRABAJO/OCCUPACIONAL
CI: 1312463050
REG. SENESCYT: 0321156065



CEM SANTA INES
Dr. Jonathan Fernando Vices Farfán
1312463050
Reg. Senecyt: 0321156065

1000

1000

Manta, 30 de agosto del 2024

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se indica que la paciente ALAVA PALMA ROSA IRMINA con CI: 130374568-9, fue atendida en nuestro centro. Por lo tanto la paciente esta hemodinamicamente estable, lucida orientada en tiempo y espacio.



DIAGNOSTICO: Control de adulto sano

CIE10: z00.1

Atentamente,


Dr. Jonathan Vices Farfán
ESPECIALISTA EN MEDICINA
DEL TRABAJO/OCCUPACIONAL
CI: 1312463050
REG. SENECYT: 0321156065

CEM SANTA INES
Dr. Jonathan Fernando Vices Farfán
1312463050
Reg. Senecyt: 0321156065

1998

1999



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130189165-9

CEDULA DE
CIUDADANIA *ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA VASQUEZ
MANUEL SEBASTIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA IRMINA
ALAVA PALMA



1004 20 01 14 38 05 172

INSTRUCCION

NINGUNA

PROFESION / OCUPACION

AGRICULTOR

E433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PALMA ARAUZ MANUEL DE LA CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VASQUEZ MAJOJO MARIA DELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2020-02-06

FECHA DE EXPIRACION

2030-02-06

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA



000779800





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301891659

Nombres del ciudadano: PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: PALMA ARAUZ MANUEL DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VASQUEZ MAJOJO MARIA DELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-057-29132



240-057-29132

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130374568-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA PALMA
ROSA IRMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL SEBASTIAN
PALMA VASQUEZ



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALAVA AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PALMA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-03-05

Rosa Irmina Alava

DIRECTOR GENERAL

FRANCA DEL CEDULA 400





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303745689

Nombres del ciudadano: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: ALAVA AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosa Irmina Alava

Rosa Irmina Alava
15/11/1950

N° de certificado: 243-057-29098



243-057-29098

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA



SANCHEZ MUNIZ
NOMBRES
RUBEN ALBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 MAR 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI 24 DE MAYO
NOBOA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
005711229
FECHA DE VENCIMIENTO
18 JUN 2031
NATICAN
861219

Ruben Sanchez

NUI.1312524208



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ DEMETRIO PRUDENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNIZ BAQUE BRIGIDA YOLANDA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BAILON MENDOZA JENNIFER ADRIANA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 18 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3343V3442
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057112297<<<<<1312524208
8803056M3106187ECU<NO<DONANTE7
SANCHEZ<MUNIZ<<RUBEN<ALBERTO<<



CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

SANCHEZ MUNIZ RUBEN ALBERTO N 11921927

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION
CANTON MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0029 MASCULINO

CCN 1312524208





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312524208

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MENDOZA JENNIFER ADRIANA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2015

Datos del Padre: SANCHEZ DEMETRIO PRUDENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑIZ BAQUE BRIGIDA YOLANDA

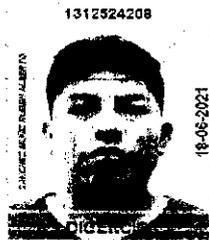
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ruben Sanchez

1312524208

N° de certificado: 247-057-33772



247-057-33772

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS PAZMIÑO ALCIVAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES SEBASTIAN REMBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 JUN 1976

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS EL EMPALME

VELASCO IBARRA

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten signature]



NUI.1308984440

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 049538002
FECHA DE VENCIMIENTO 26 ENE 2033
NAT/ICAN 048170



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO VERA LICURGO REMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR VELEZ ASUNCION DE LAS DOLORES
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 26 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR V1133V1222
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0495380025<<<<<<1308984440
7606054M3301269ECU<NO<DONANTE4
PAZMINO<ALCIVAR<<SEBASTIAN<REM



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

PAZMIÑO ALCIVAR SEBASTIAN REMBERTO

N: 37831504

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N: 1308984440



REFERÉNDUM 2024 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Handwritten signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



MBR/024.2024.JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308984440

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ALCIVAR SEBASTIAN REMBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2002

Datos del Padre: PAZMIÑO VERA LICURGO REMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VELEZ ASUNCION DE LAS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-057-29040



245-057-29040

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº: **130902979-9**

CÉDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1976-09-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SEBASTIAN REMBERTO PAZMIÑO ALCIVAR




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **CONTADOR PUBLICO** V3333M222

APellidos y Nombres del Padre **XXXXXXXXXX**

APellidos y Nombres de la Madre **VINCES ALCIVAR MARTHA SARA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-06-22**

FECHA DE EXPIRACION **2025-06-22**

000455002




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU N° 73511868

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION:
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0010 FEMENINO

N° 1309029799

22-06-2015

DIRECCION

CC N° 1309029799



REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento elector, será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Jowela Jaubert
F. PRESIDENTE DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309029799

Nombres del ciudadano: VINCES ALCIVAR ROCIO MARILU

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO ALCIVAR SEBASTIAN REMBERTO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2002

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: VINCES ALCIVAR MARTHA SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rocio Alcivar Vinces
[Signature]

N° de certificado: 246-057-28974

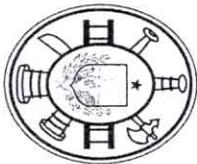


246-057-28974

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207050

Contribuyente

ALAVA PALMA ROSA IRMINA Y PALMA VÁSQUEZ MANUEL
SEBASTIAN

Identificación

13XXXXXXXX9

Control

000004124

Nro. Título

571726



Certificado de Solvencia

Expedición

2024-08-30

Expiración

2024-09-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes

Total a Pagar

\$3.00

con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

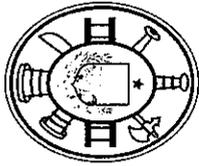
Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-30 13:06:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:



**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/271818

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/08/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/08/2024

Contribuyente: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

VE-844918

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1303745689

Teléfono: NA

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31466.0



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

Identificación: 1303745689

Teléfono: NA

Correo: VGF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO

Identificación: 1312524208

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-01-111-000

22,680.00

800.00

SECTORNUEVOMANTA

31,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,322.57	1,321.57	0.00	1.00
Total=>		1,322.57	1,321.57	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,321.57
Total=>				1,321.57

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	34.00
DIFERENCIA BRUTA	31,466.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,466.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,586.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,879.60
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/271820
DE ALCABALAS

Fecha: 30/08/2024

Por: 252.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/08/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-644918

Tradente-Vendedor: ALAVA PALMA ROSA IRMINA

Identificación: 1303745689 **Teléfono:** NA

Correo: VGF@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO

Identificación: 1312524208 **Teléfono:**

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA

CUANTIA: \$ 31,500.00

PREDIO: 3-37-01-111-000

VENDEDOR: ALAVA PALMA-ROSA IRMINA

PALMA VASQUEZ-MANUEL SEBASTIAN

COMPRADOR: SANCHEZ MUÑIZ RUBEN ALBERTO



PREDIO: Fecha adquisición: 30/11/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-37-01-111-000	22,680.00	800.00	SECTORNUEVOMANTA

Precio de Venta
31,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	315.00	157.50	0.00	157.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.50	0.00	0.00	94.50
Total=>		409.50	157.50	0.00	252.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			157.50
Total=>				157.50

1000

1000

N° 082024-124985

Manta, viernes 23 agosto 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA PALMA ROSA IRMINA** con cédula de ciudadanía No. **1303745689**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126046SXQKZ44

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

N° 092024-126082

Manta, jueves 05 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-111-000 perteneciente a ALAVA PALMA ROSA IRMINA con C.C. 1303745689 Y PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN con C.C. 1301891659 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,680.00 VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,500.00 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127149WT1KU12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082024-125493

N° ELECTRÓNICO : 236192

Fecha: 2024-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-111-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 800 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303745689	ALAVA PALMA-ROSA IRMINA
1301891659	PALMA VASQUEZ-MANUEL SEBASTIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,680.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,680.00

SON: VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126555NFDSO4V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-28 1 de 1 22:44:57

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-08-28

N° SU-082024-001286

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA PALMA ROSA IRMINA con C.C. 1303745689 Y PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN con C.C. 1301891659**, ficha registral nro. 54080 ubicado en SECTOR NUEVO MANTA, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,192.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54080: (Adjudicación de un lote de terreno emitido por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca otorgado por la Notaria Segunda de Manta con fecha 29 octubre 2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 30 noviembre 2015) 1,192.00 m²

NORTE: 38.60 m LOTE DEL SR. CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ R. S. 43 34 58 E
SUR: 40.00 m LOTE DEL SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA R.N 43 33 5 W
ESTE: 20.40 m LOTE DEL SR. PEDRO SEGUNDO PICO HERNANDEZ RS 37 45 7 W. + 10.30 m LOTE DEL SR. GILER KENCHT GARCIA MOREIRA R.S 37 46 56 W.
OESTE: 30.50 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.
ÁREA TOTAL: 1,192.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ : 800.00 m²

NORTE: 39.10 m AREA REMANENTE A FAVOR DE PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA
SUR: 40.00 m LOTE DEL SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA
ESTE: 20.35 m LOTE DEL SR. GEISSLER KENCHT GARCIA MOREIRA
OESTE: 20.50 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.
ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-111-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303745689 - ALAVA PALMA-ROSA IRMINA / 1301891659 - PALMA VASQUEZ-MANUEL SEBASTIAN 391.70 m²

NORTE: 38.60 m LOTE DEL SR. CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ
SUR: 39.10 m AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ
ESTE: 10.35 m LOTE DEL SR. PEDRO SEGUNDO PICO HERNANDEZ
OESTE: 10.00 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.
ÁREA TOTAL: 391.70 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-112-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1343171RAOFKCH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

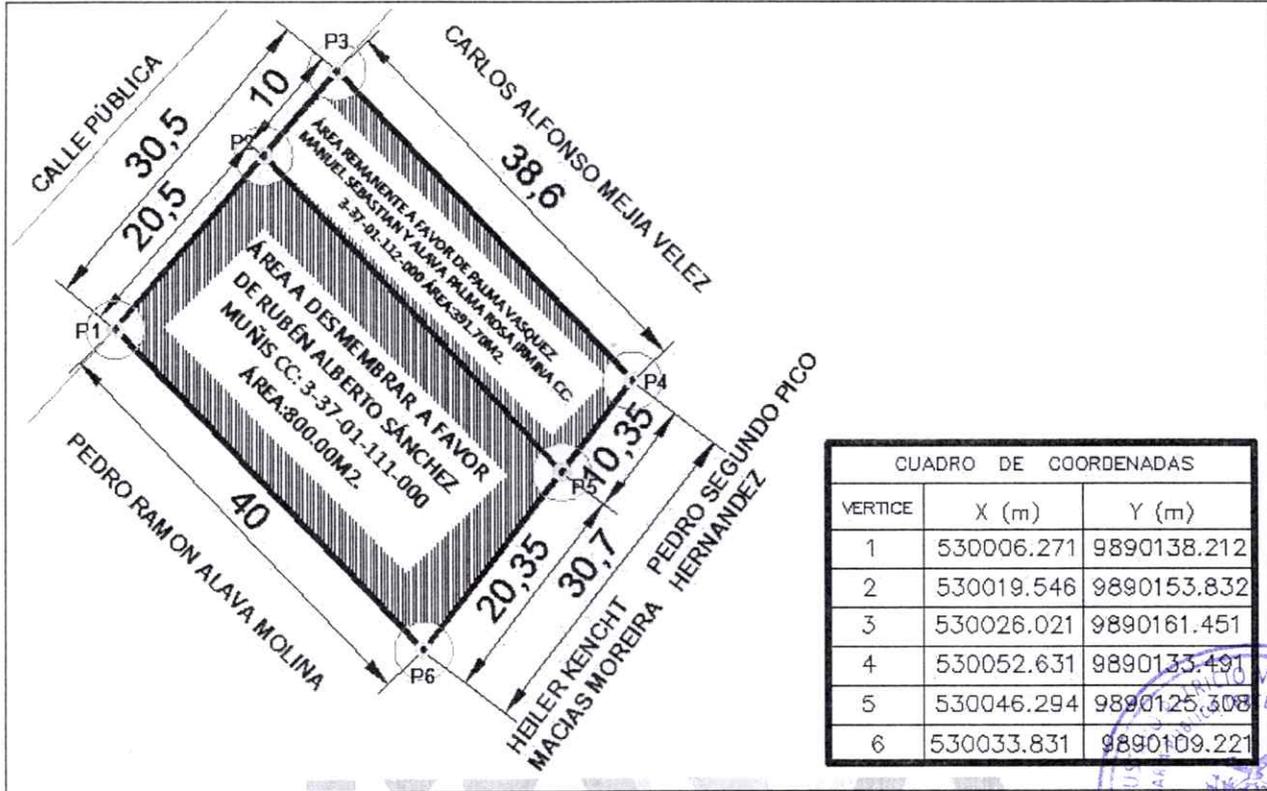
MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the procedures for handling any discrepancies or errors that may arise. It is important to identify the source of the error and to take appropriate steps to correct it. This may involve reviewing the original documents and consulting with the relevant personnel.

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ALCALDÍA DEL CAMBIO



1
2
3
4
5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Nº AU-082024-002806
Manta, miércoles 28 agosto 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RUBEN ALBERTO SANCHEZ MUÑIZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA PALMA ROSA IRMINA Y PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN**, ubicado en SECTOR NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- NORTE:** 39.10 m AREA REMANENTE A FAVOR DE PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN Y ALAVA PALMA ROSA IRMINA
 - SUR:** 40.00 m LOTE DEL SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA
 - ESTE:** 20.35 m LOTE DEL SR. GEISLER KENCHT GARCIA MOREIRA
 - OESTE:** 20.50 m CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.
- Área total:** 800.00 m2
Clave catastral: 3-37-01-111-000



Se actualiza el nombre del colindante de acuerdo a la información catastral siendo GEISLER y no GILER



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12943SD65CPJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANJO EN BLANCO

ESPANJO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

54080

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030029
Certifico hasta el día 2024-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3370154000
Fecha de Apertura: lunes, 30 noviembre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO S/N UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DISTRITO OCCIDENTAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON UN ÁREA TOTAL DE 0.1192HAS.

NORTE: LOTE DEL SR. CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ EN 38.60 M. R. S. 43 34 58 E.

SUR: LOTE DEL SR. PEDRO RAMON ALAVA MOLINA EN 40.00 M.R.N 43 33 5 W

ESTE: LOTE DEL SR. PEDRO SEGUNDO PICO HERNANDEZ EN 20.40 M.RS 37 45 7 W. LOTE DEL SR. GILER KENCHT GARCIA MOREIRA EB 10.30 M.R.S 37 46 56 W.

OESTE: CAMINO PUBLICO EN 30.50 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3943 lunes, 30 noviembre 2015	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 30 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUCIACIÓN No. 1212M00671.LOTE DE TERRENO S/N UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA DISTRITO OCCIDENTAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON UN ÁREA TOTAL DE 0.1192HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	PALMA VASQUEZ MANUEL SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA PALMA ROSA IRMINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1

Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JIMENEZ DELGADO RAUL ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030029 certifico hasta el día 2024-09-02, la Ficha Registral Número: 54080.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 54080

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 5 5 5 T P X B M 1 S



BANCO INTERNACIONAL

3111 - DEP. AHORROS SIN LIBRETA
Numero Cuenta : 7008075824
Nombre : PALMA ALAVA CARMITA ELI
Numero Papeleta : 5730173
Monto Cheque : 31,500.00
Monto Total : 31,500.00
Moneda : DOLAR
Oficina : 0700 MANTA
Cajero : BINESPLA
Fecha : 03-09-2024 15:26
Control : Sec-00006086



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador S.P.
 03/09/2024 10:10:26 DR
 CONCEPTO: 2900 005-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: 06 RECARGO A UNIDAD
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-ESTAD. MANABÍ
 REFERENCIA: 109016227
 SECUENCIAL: C
 Concepto de Pago: 11000R DE MANABÍ
 OFICINA: 76 - YAGUA (Manabí) DE MANABÍ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: MANABÍ 3 SANTS
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo:	3.03
Comisión Efectivo:	0.51
T.O.A	0.08
TOTAL:	3.59
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.

MANABÍ
AV.

No. Notificación:
 0309202401176818352000120565270000084922024101111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recargo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.O.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO