

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 3000**

**Número de Repertorio: 7766**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3000 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304372962	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2122937000	87501	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	51288	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: jueves, 21 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 21 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 1 9 9 3 2 1 Q B 5 P E





Factura: 002-003-000076329

20241308006P03512

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03512						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304372962	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03512**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000076329**

5

6

**REMANENTE**

7

8

**QUE OTORGA:**

9

**VICENTA JACQUELINE MORENO ESCOBAR**

10

11

**CUANTIA: INDETERMINADA**

12

**DI DOS COPIAS**

13

**\*\*\*IELG\*\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
17 catorce de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí  
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO  
19 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, la señora **VICENTA**  
20 **JACQUELINE MORENO ESCOBAR**, soltera, con cédula de  
21 ciudadanía número: uno tres cero cuatro tres siete dos nueve  
22 seis guion dos, por sus propios derechos, quien para efectos de  
23 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio  
24 Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 02455199. La  
25 compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, hábil en derecho  
26 para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe,  
27 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación





1 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego  
2 a esta escritura como documentos habilitantes, Advertida la  
3 compareciente por el Notario de los efectos y resultados de  
4 esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada  
5 y separada de que comparece al otorgamiento de esta  
6 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
7 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
8 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
9 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información  
10 en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
11 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través  
12 del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como  
13 documento habilitante del presente contrato de REMANENTE,  
14 me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
15 **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo,  
16 sírvase Usted, insertar una de REMANENTE DE TERRENO,  
17 contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:**  
18 **COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente  
19 Escritura de Remanente de Terreno, la señora VICENTA  
20 JACQUELINE MORENO ESCOBAR, por sus propios derechos. La  
21 compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, con plena  
22 capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se  
23 requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora VICENTA  
24 JACQUELINE MORENO ESCOBAR, declara dueña y propietaria  
25 de un Lote de terreno signado con el Número CINCO de la  
26 Manzana J, ubicado en la Lotización Altamira del Cantón  
27 Manta, que lo adquirió Adjudicación de Sentencia, dictada





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, Sentencia  
2 Protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el  
3 treinta de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de  
5 mayo del mismo año de su Protocolización. Terreno que tiene  
6 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve  
7 metros y lindera con Avenida Los Laureles (19.00m); Por  
8 Atrás, diecinueve metros setenta centímetros y lindera con  
9 Propiedad de Alberto Ávila Nieto y Propiedad de Leila Mejía  
10 (19.70m); Por el Costado Derecho, treinta y tres metros  
11 veinte centímetros y lindera con Propiedad de Ángel Moreno  
12 (33.20m); y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y  
13 lindera con Marisela López y Propiedad de Olinda Cedeño  
14 (30.00m), teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS  
15 ONCE METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS  
16 CUADRADOS. Este terreno tiene un área a desmembrar a favor  
17 del señor ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO de:  
18 TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y  
19 CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
20 **REMANENTE.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del  
21 presente Instrumento, la señora VICENTA JACQUELINE  
22 MORENO ESCOBAR, declara que una vez que existe un área a  
23 desmembrar de: TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS  
24 CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, queda un  
25 área que legalmente le corresponde a la señora VICENTA  
26 JACQUELINE MORENO ESCOBAR y que de acuerdo a la  
27 Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos





1 Municipales del Cantón Manta que se adjunta, ubicado en la  
2 Lotización Altamira, Manzana J, Avenida Los Laureles de la  
3 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las  
4 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros  
5 cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
6 nueve metros cuarenta centímetros y Lindera con Propiedad  
7 Privada; Por el Costado Derecho, treinta y tres metros veinte  
8 centímetros y lindera con Propiedad Privada; y, Por el Costado  
9 Izquierdo, treinta y un metros setenta y ocho centímetros y  
10 lindera con Área a favor de Andrés Briones, teniendo una  
11 superficie total de: TRESCIENTOS CINCO METROS  
12 CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS  
13 CUADRADOS, con Clave Catastral: 2-12-29-37-000.- **CUARTA:**  
14 **ACEPTACION.-** La contratante acepta cada una de las  
15 cláusulas contenidas en el presente instrumento, por así  
16 convenir a los intereses de su Apoderada. **QUINTA: CUANTIA.-**  
17 Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada.  
18 **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá  
19 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de  
20 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
21 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA  
22 MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes  
23 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el  
24 valor legal, y que, la compareciente acepta en todas sus partes,  
25 para la celebración de la presente escritura se observaron los  
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le  
27 fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma



Ficha Registral-Bien Inmueble

51288



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037266  
Certifico hasta el día 2024-11-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 mayo 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA, SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA J DE ESTE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 611.11M2.

Frente: Con diecinueve metros y avenida los Laureles ( 19.00m).

Atras: Con diecinueve metros setenta centímetros y propiedad de Alberto Avila Nieto y propiedad de Leila Mejía (19.70m).

Derecho: Con treinta y tres metros veinte centímetros y propiedad de Angel Moreno.(33.20m).

Izquierdo: Con treinta metros de Mariseja López y propiedad de Olinda Cedeño (300.00m).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1626 viernes, 22 mayo 2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 22 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 marzo 2015

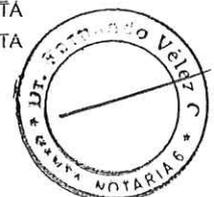
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA, SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA J DE ESTE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 611.11M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



CAUSANTE

ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO

NO DEFINIDO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

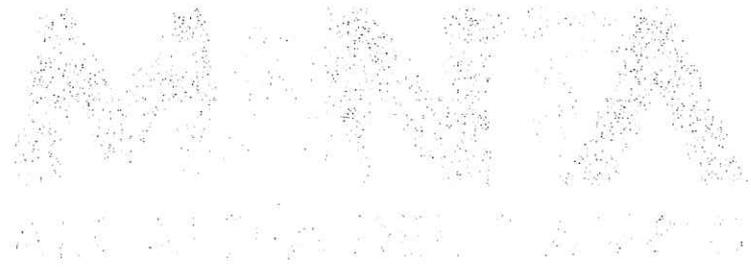
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037266 certifico hasta el día 2024-11-08, la Ficha Registral Número: 51288.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 51288

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 4 4 4 1 6 J X 1 2 Z



N° 112024-130313

Manta, miércoles 13 noviembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1304372962.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

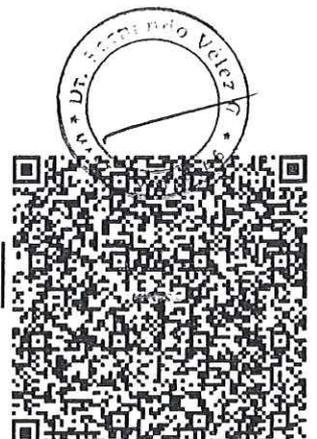
**Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131464SFHOW7Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-09-04

N° SU-092024-001293

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE con C.C. 1304372962**, ficha registral nro. 51288 ubicado en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J LOTE # 5 AV. LOS LAURELES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 611.11 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #51288: (compraventa por adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 30 de marzo del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de mayo del 2015.) 611.11 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 19.00 m - Lindera con avenida los Laureles.  
**ATRAS:** 19.70 m - Lindera con propiedad de Alberto Ávila Nieto y propiedad de Leila Mejía.  
**COSTADO DERECHO:** 33.20 m - Lindera con propiedad de Angel Moreno.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con Marisela López y propiedad de Olinda Cedeño.  
**ÁREA TOTAL:** 611.11 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.01 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE :305.55 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 9.40 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO DERECHO:** 33.20 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 31.78 m - Lindera con área a favor de Andrés Briones.  
**ÁREA TOTAL:** 305.55 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-29-37-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL :305.55 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.30 m - Lindera con propiedad privada  
**COSTADO DERECHO:** 31.78 m - Lindera área a favor de Vicenta Moreno.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con propiedad privada  
**ÁREA TOTAL:** 305.55 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-29-38-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se procede a emitir la presente subdivisión ya que cumple con el lote mínimo de 300 m<sup>2</sup> según el PUGS vigente con codificación C304.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



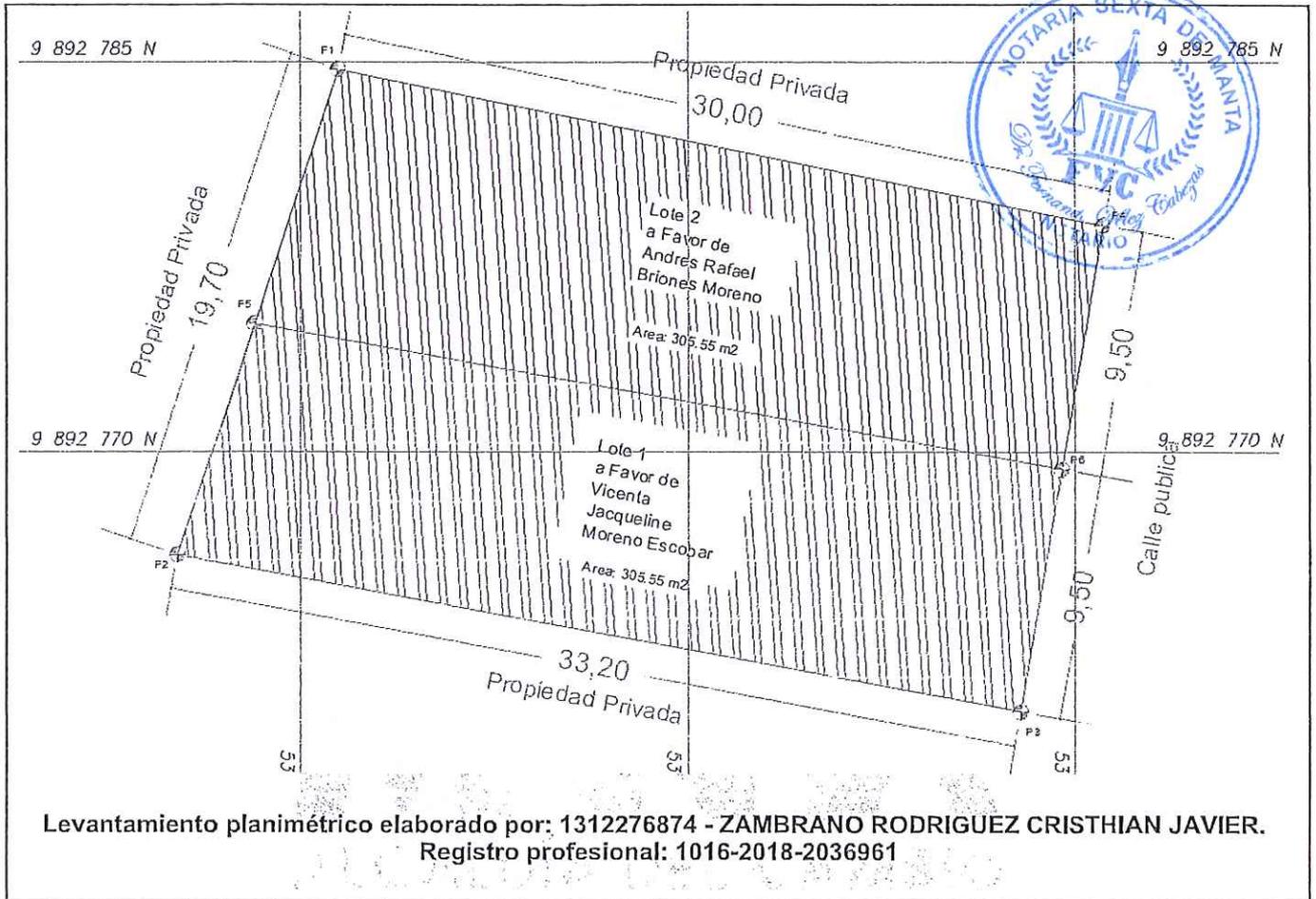
1346276SHTNBSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**





N° AU-092024-002828  
Manta, miércoles 04 septiembre 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE**, ubicado en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 9.40 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO DERECHO:** 33.20 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 31.78 m - Lindera con área a favor de Andrés Briones.  
**Área total:** 305.55 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 2-12-29-37-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12965BDAGRBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092024-126068

N° ELECTRÓNICO : 236382

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-29-37-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 305.55 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304372962	MORENO ESCOBAR-VICENTA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,749.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,749.55

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127135KSHQJSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-130140

Manta, lunes 11 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-29-37-000 perteneciente a MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE con C.C. 1304372962 ubicada en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,749.55 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

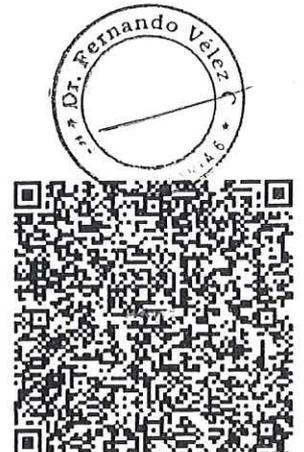
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)

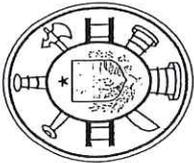


1131289M436V6P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000211971

**Contribuyente** MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE  
**Identificación** 13XXXXXXXXX2  
**Control** 000005217  
**Nro. Título** 574005

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-11-13      **Expiración** 2024-12-13

Detalles					
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-13 12:20:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304372962

**Nombres del ciudadano:** MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MORENO VIRGILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-079-81541



241-079-81541

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130437296-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORENO VIRGILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESCOBAR MARIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-07-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-15**

000489301



FECHA DEL CERTIFICADO



### CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE**

N° 74517252

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0056 FEMENINO



CC N: 1304372962

**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 NOV 2024

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
2 de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

3  
4 *Jacqueline Moreno*



5  
6 **VICENTA JACQUELINE MORENO ESCOBAR**  
7 **C.C. No. 130437296-2**



8  
9  
10  
11  
12 *[Signature]*  
13 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
14 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

15  
16  
17  
18 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
20 signo y firmo.

21 Manta, a 14-11-2024

22 *[Signature]*  
23 **Dr. Fernando Velez Cabezas**  
24 **NOTARIA SEXTA**



25  
26  
27 **El Nota.**



