

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3048

Número de Repertorio: 7886

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3048 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308512076	CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA	COMPRADOR
1306376136	BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL	COMPRADOR
1304372962	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2122938000	87532	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51288	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 27 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 4 4 9 9 7 5 G 2 G Q G





Factura: 002-003-000076328



20241308006P03511

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P03511						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (9:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304372962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306376136	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308512076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24749.55						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03511

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000076328

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **VICENTA JACQUELINE MORENO ESCOBAR**

8 **A FAVOR DE:**

9 **ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO Y**

10 **TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ**

11 **CUANTIA: USD. \$.24.749.55**

12 **DI DOS COPIAS**

13 *****IELG*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
15 República del Ecuador, el día de hoy catorce de noviembre del año dos mil
16 veinticuatro, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora
18 **VICENTA JACQUELINE MORENO ESCOBAR**, soltera, con cédula de
19 ciudadanía número: uno tres cero cuatro tres siete dos nueve seis guion dos, por sus
20 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
21 **DIRECCION:** Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 02455199; y en
22 calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ANDRES RAFAEL**
23 **BRIONES MORENO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis
24 tres siete seis uno tres guion seis, acompañado de su mujer la señora **TATIANA**
25 **VERONICA CENTENO LOPEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
26 número: uno tres cero ocho cinco uno dos cero siete guion seis, ambos por sus propios
27 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:





1 **DIRECCION:** Calle Los Laureles, Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
2 0991111118; y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son
3 ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer
4 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
5 documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
6 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
7 por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
8 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
9 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
10 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica
11 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en
12 el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
13 Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,
14 que se agregara como habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me
15 pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el
16 registro de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar una de COMPRAVENTA
17 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
18 Comparecen, por una parte la señora VICENTA JACQUELINE MORENO
19 ESCOBAR, por sus propios y personales derechos y en calidad de "VENDEDORA";
20 y por otra parte los cónyuges señores: ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO y
21 TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ, por sus propios y personales derechos
22 y en calidad de "COMPRADORES".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La
23 vendedora, es dueña y propietaria de un Lote de terreno signado con el Número
24 CINCO de la Manzana J, ubicado en la Lotización Altamira del Cantón Manta, que
25 lo adquirió Adjudicación de Sentencia, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil
26 de Manabí, Sentencia Protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el
27 treinta de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Propiedad del Cantón Manta el veintidós de mayo del mismo año de su
2 Protocolización. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
3 Frente, diecinueve metros y lindera con Avenida Los Laureles (19.00m); Por
4 Atrás, diecinueve metros setenta centímetros y lindera con Propiedad de
5 Alberto Ávila Nieto y Propiedad de Leila Mejía (19.70m); Por el Costado
6 Derecho, treinta y tres metros veinte centímetros y lindera con Propiedad de
7 Ángel Moreno (33.20m); y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera
8 con Marisela López y Propiedad de Olinda Cedeño (30.00m), teniendo una
9 superficie total de: SEISCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS ONCE
10 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA.- VENTA.-** Enunciado lo anterior y
11 por medio del presente instrumento, la vendedora desmembrando del terreno
12 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor del Comprador, una parte del lote de terreno, el mismo que ubicado
14 en la Lotización Altamira, Manzana J, Avenida Los Laureles de la Parroquia Los
15 Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
16 el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
17 diez metros treinta centímetros y Lindera con Propiedad Privada; Por el Costado
18 Derecho, treinta y un metros setenta y ocho centímetros y lindera con Área a favor de
19 Vicenta Moreno; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con Propiedad
20 Privada, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCO METROS
21 CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No
22 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
23 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
24 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
25 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
26 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
27 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se





1 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
2 de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
3 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON
4 CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
5 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
6 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
7 además la parte vendedora que el lote descrito anteriormente se encuentra libre de
8 gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
9 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara
10 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
11 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
12 el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
13 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La
14 parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
16 los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
17 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme
18 con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a
19 la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
20 de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
21 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
22 contrato.- (Firmado)- Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula número
23 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
24 los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus habilitantes queda elevada a
25 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
26 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
27 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Ficha Registral-Bien Inmueble

51288

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037266
Certifico hasta el día 2024-11-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 mayo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA, SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA J DE ESTE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 611.11M2.

Frente: Con diecinueve metros y avenida los Laureles (19.00m).

Atras: Con diecinueve metros setenta centímetros y propiedad de Alberto Avila Nieto y propiedad de Leila Mejía (19.70m).

Derecho: Con treinta y tres metros veinte centímetros y propiedad de Angel Moreno (33.20m).

Izquierdo: Con treinta metros de Marisela López y propiedad de Olinda Cedeño (300.00m).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1626 viernes, 22 mayo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: viernes, 22 mayo 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 marzo 2015

Número de Inscripción : 1626 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 4128 Folio Final : 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA, SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA J DE ESTE CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 611.11M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLÓRIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



CAUSANTE

ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO

NO DEFINIDO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037266 certifico hasta el día 2024-11-08, la Ficha Registral Número: 51288.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

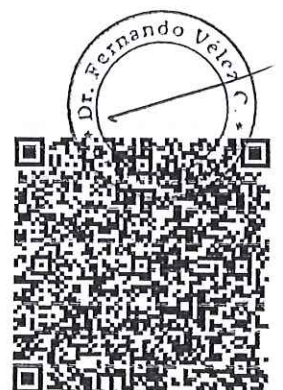
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 4 4 4 1 6 J X 1 2 Z

Página 2/2- Ficha nro 51288

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 112024-130313

Manta, miércoles 13 noviembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1304372962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131464SFHOW7Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-09-04

Nº SU-092024-001293

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE con C.C. 1304372962**, ficha registral nro. 51288 ubicado en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J LOTE # 5 AV. LOS LAURELES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 611.11 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #51288: (compraventa por adjudicación, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 30 de marzo del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de mayo del 2015.) 611.11 m²

FRENTE: 19.00 m - Lindera con avenida los Laureles.

ATRAS: 19.70 m - Lindera con propiedad de Alberto Ávila Nieto y propiedad de Leila Mejía.

COSTADO DERECHO: 33.20 m - Lindera con propiedad de Angel Moreno.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con Marisela López y propiedad de Olinda Cedeño.

ÁREA TOTAL: 611.11 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.01 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE :305.55 m²

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.40 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: 33.20 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 31.78 m - Lindera con área a favor de Andrés Briones.

ÁREA TOTAL: 305.55 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-12-29-37-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL :305.55 m²

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.30 m - Lindera con propiedad privada

COSTADO DERECHO: 31.78 m - Lindera área a favor de Vicenta Moreno.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad privada

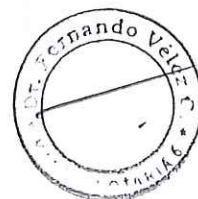
ÁREA TOTAL: 305.55 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-12-29-38-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se procede a emitir la presente subdivisión ya que cumple con el lote mínimo de 300 m² según el PUGS vigente con codificación C304.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1346276SHTNBSR

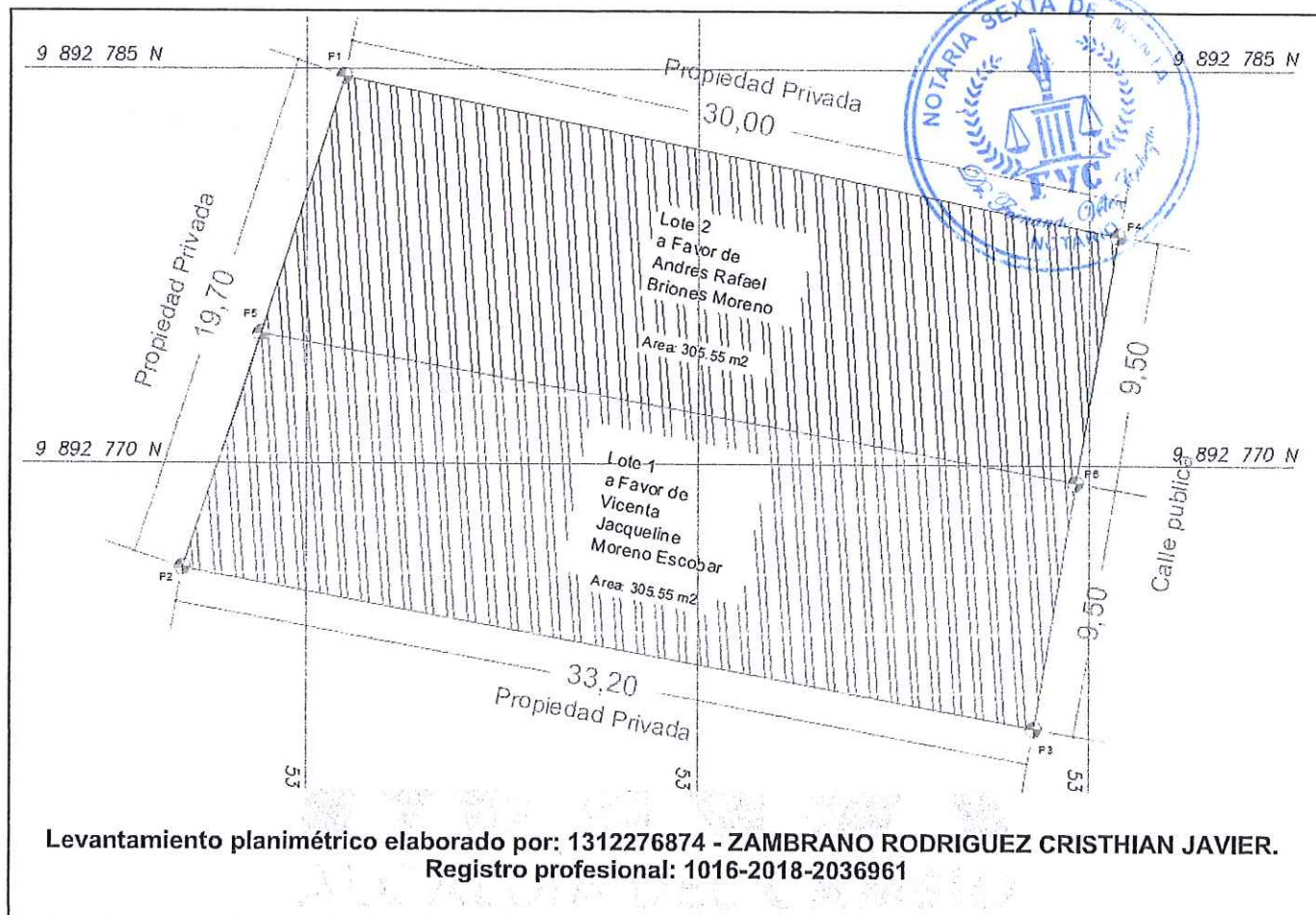
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



Nº AU-092024-002829

Manta, miércoles 04 septiembre 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE**, ubicado en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.30 m - Lindera con propiedad privada

COSTADO DERECHO: 31.78 m - Lindera área a favor de Vicenta Moreno.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad privada

Área total: 305.55 m²

Clave catastral: 2-12-29-38-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



129660ZFZBNMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126069

N° ELECTRÓNICO : 236383



Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-29-38-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 305.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304372962	MORENO ESCOBAR-VICENTA JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,749.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,749.55

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11271366RGEAEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126069

N° ELECTRÓNICO : 236383

Fecha: 2024-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-29-38-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 305.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304372962	MORENO ESCOBAR-VICENTA JACQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,749.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,749.55

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11271366RGEAEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112024-130270

Manta, miércoles 13 noviembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-29-38-000 perteneciente a MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE con C.C. 1304372962 ubicada en LOTIZACION ALTAMIRA MZ-J AV. LOS LAURELES BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,749.55 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,749.55 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 55/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131421IKNV0ES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/273446
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2024

Por: 321.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 05/09/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

Identificación: 1304372962 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL

Identificación: 1306376136 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle: COMPRA VENTA

CUANTIA:\$ 24,749.55

PREDIO:2-12-29-38-000

VENDEDORA:MORENO ESCOBAR-VICENTA JACQUELINE

COMPRADOR: BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL

VE-988228



PREDIO: Fecha adquisición: 22/05/2015

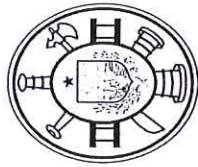
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-29-38-000	24,749.55	305.55	LOTIZACIONALTAMIRAMZJAV.LOSLAURELES	24,749.55

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	247.50	0.00	0.00	247.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.25	0.00	0.00	74.25
Total=>		321.75	0.00	0.00	321.75

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211971

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

13xxxxxxxxx2

000005217

574005

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-11-13

Expiración

2024-12-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-13 12:20:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304372962

Nombres del ciudadano: MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MORENO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESCOBAR MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jacqueline Moreno Escobar



N° de certificado: 241-079-81579



241-079-81579

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306376136

Nombres del ciudadano: BRIONES MORENO ANDRÉS RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: BRIONES VALLEJO JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORENO ESCOBAR MARIANA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Andrés Briones

Andrés Briones

N° de certificado: 247-079-81604



247-079-81604

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308512076

Nombres del ciudadano: CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: CENTENO RIVADENEIRA JORGE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ BONILLA LIGIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-079-40706



240-079-40706

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130437296-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

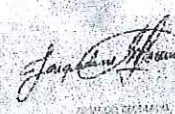
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCOBAR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-15

V4443V2442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MORENO ESCOBAR VICENTA JACQUELINE N.º 74517252

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0056 FEMENINO



CC N.º 1304372962

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 NOV 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

BRIONES

MORENO

NOMBRES

ANDRES RAFAEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

09 ENE 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

032810013

FECHA DE VENCIMIENTO

18 AGO 2032

NAT/CAN

116909



NUI.1306376136

Andres Briones

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES VALLEJO JORGE EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MORENO ESCOBAR MARIANA ELIZABETH

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4222

TIPO SANGRE E

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0328100136<<<<<<1306376136
8301091M3208184ECU<SI<<<<<<<<
BRIONES<MORENO<<ANDRES<RAFAEL<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

BRIONES MORENO ANDRES
RAFAEL

N° 81038590

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO



CC N°: 1306376136



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 NOV 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CENTENO

LOPEZ

NOMBRES

TATIANA VERONICA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 OCT 1961

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004805115

FECHA DE VENCIMIENTO

17 MAY 2031

NAT/CAN

861553



NUI.1308512076



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CENTENO RIVADENEIRA JORGE GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ BONILLA LIGIA GENOVEVA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E133311222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048051150<<<<<<1308512076
8110033F3105179ECU<SI<<<<<<<7
CENTENO<LOPEZ<<TATIANA<VERONIC



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CENTENO LOPEZ TATIANA
VERONICA

Nº 93261793

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO



CC N: 1308512076

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 NOV 2024

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 *Jacqueline Moreno*

6 **VICENTA JACQUELINE MORENO ESCOBAR**

7 **C.C. No. 130437296-2**



9
10 *Andres Rafael Briones*

11 **ANDRES RAFAEL BRIONES MORENO**

12 **C.C. No. 130637613-6**

13
14 *Tatiana Veronica Centeno Lopez*

16 **TATIANA VERONICA CENTENO LOPEZ**

17 **C.C. No. 130851207-6**

22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

Manta, a 14-11-2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

